



AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP	
REGISTRE D'ENTRADA I SORTIDA	
DATA: 20-03-2014	R
E	
S 2014/2297	

EUC MASOS D'EN BLADER

Bústia 72
Masos d'En Blader
43892 Miami Platja

Per la present us trasllado l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en la seva sessió ordinària de data 19 de març de 2014, que es transcriu a continuació, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta d'acord amb l'article 206 i 208 del RD 2568/1986 ROF, Reglament d'Organització i Funcionament.

Serveis Interns: Contractació i Serveis Públics Generals

2014/972. Assumir, si s'escau, el servei de proveïment d'aigua potable i clavegueram de la Urbanització Masos d'en Blader a partir del dia 1 d'abril de 2014.

Identificació de l'expedient: Assumir el servei de proveïment d'aigua potable i clavegueram de "Masos d'en Blader".
Expedient núm.: Serveis interns / Secretaria General / Serveis Generals / Exp: 2014/01 N/TRA
Tràmit: Ordinari

Fets

1. En data 10 de març de 2014, s'ha emès l'informe que es transcriu a continuació, amb relació a l'acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, en la seva sessió ordinària de data 5 de febrer de 2014::

"ANTECEDENTES"

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, en la seva sessió ordinària de data 5 de febrer de 2014 va adoptar, entre altres, el següent acord:

Fets

1. *En compliment de la sentència d'apel·lació núm. 855 de data 28 de novembre de 2013 del TSJC, l'Entitat Urbanística de Conservació Masos d'en Blader, en atenció al temps transcorregut des de la seva constitució, s'ha de declarar dissolta i en estat de liquidació, i les obligacions de manteniment i conservació de la urbanització han de ser assumides per l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, com a administració tutelant, mitjançant acord exprés.*

Fonaments de dret

1. Sentència núm. 855 de data 28 de novembre de 2013 dictada per la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el recurs d'apel·lació núm. 71/2011 interposat per part de l'Entitat Urbanística de Conservació Masos d'en Blader, contra la sentència 411 de data 14 de desembre de 2010, del Jutjat Contenciós Administratiu. La resolució dictada ne aquest procediment és ferma i no s'hi pot interposar recurs de cassació.
2. Disposició transitòria setena del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística (vigent fins a 12 de juny de 2002).
3. D'acord amb l'article 103.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, la potestat de fer executar les sentències i altres resolucions judicials corresponen exclusivament als jutjats i als tribunals d'aquest ordre jurisdiccional, i el seu exercici és competència del que hagi conegut de l'afer en primer o única instància.
4. D'acord amb l'article 103.2 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, les parts estan obligades a complir les sentències en la forma i els termes que s'hi consignin.
5. D'acord amb l'article 103.3 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, totes les persones i les entitats públiques i privades estan obligades a prestar la col·laboració que els requereixen els jutges i les tribunals contenciosos administratius per a l'execució deguda i completa del que s'ha resolt.
6. D'acord amb l'article 104.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, després que sigui ferma una sentència, s'ha de comunicar en el termini de deu dies a l'òrgan que ha portat a terme l'activitat objecte del recurs, per tal que, una vegada justificada la recepció de la comunicació en el mateix termini, la porti a efecte i practiqui el que exigeix el compliment de les declaracions que contingui la decisió i en el mateix termini indiqui l'òrgan responsable del compliment.

La Junta de Govern Local acorda:

1. Donar compliment a la sentència núm. 855 de data 28 de novembre de 2013 dictada per la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal superior de Justícia de Catalunya i declarar dissolta i en estat de liquidació l'Entitat Urbanística de Conservació Masos d'en Blader.
2. Donar trasllat d'aquesta sentència al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat per a la seva inscripció.
3. Comunicar a l'EPE per la Gestió del Cicle Complet de l'Aigua que l'Ajuntament assumirà la gestió del servei d'aigua potable i clavegueram de la urbanització Masos d'en Blader a partir del dia 1 d'abril de 2014, i caldrà per tant, que s'estableixi el procediment i les condicions per fer-ho efectiu.



4. Efectuar el canvi de titularitat dels subministraments elèctrics corresponents.
5. Comunicar aquest acord a l'empresa municipal EMOMSA, perquè es faci càrrec del manteniment i conservació dels serveis públics (via pública, enllumenat i zones verdes) de la urbanització.
6. Notificar aquest acord als interessats.

EXPOSICIÓN

Actualmente la ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN VIA MARINA es el ente que gestiona el servicio de suministro de agua potable y alcantarillado de aguas residuales del ámbito previsto en el PAU9 "MASOS D'EN BLADER" del POUM vigente del municipio de Mont-roig del Camp y utiliza para este servicio el depósito y los dos pozos de agua potable existentes dentro del ámbito con los correspondientes equipos de tratamiento y de impulsión, así como las conducciones de la red de agua potable, los colectores y pozos de alcantarillado y dos estaciones de bombeo de aguas residuales.

Las instalaciones actuales ya se encuentran en terrenos que son de titularidad municipal según se desprende de la información extraída de los archivos municipales. Por tanto, a falta de que los Servicios Jurídicos del Ayuntamiento de Mont-roig del Camp corroboren esta situación, se considera que al estar en terreno municipal, las instalaciones ya son de titularidad municipal.

Sin embargo, los equipos electromecánicos que hay dentro de los inmuebles (grupos de presión, cuadros eléctricos....) que se utilizan para la gestión del servicio deberán ser cedidos al Ayuntamiento de Mont-roig del Camp, ya que en caso contrario los nuevos abonados deberían hacerse cargo de los gastos correspondientes para el equipamiento de las instalaciones.

Así mismo, la contratación del servicio de agua potable debe ser de forma individual, y se descarta la opción de suministro múltiple debido a las características del ámbito.

CONCLUSIONES

Por todo lo expuesto se propone establecer el siguiente procedimiento para el traspaso de gestor del servicio:

- a) Dado que los inmuebles ya son de titularidad municipal, según se desprende de la información que consta en el Ayuntamiento de Mont-roig del Camp, se considera oportuno aceptar la cesión de la totalidad de maquinaria y equipos electromecánicos interiores existentes.
- b) Los titulares de los inmuebles de la urbanización dispondrán de 60 días naturales, a contar del 1 de abril de 2014 para firmar los correspondientes contratos de suministro, hacer frente a los gastos de las altas según la ordenanza fiscal en vigor y

adecuar sus instalaciones a lo dispuesto en el Reglamento del Servicio de Abastecimiento de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Residuales del Ayuntamiento de Mont-roig del Camp. Este trámite también se podrá realizar con carácter previo a la fecha de cambio de gestor.

- c) Los titulares de los inmuebles que realicen estos trámites en el período de adaptación establecido tan sólo habrá que presenten el documento justificativo de derecho de uso del inmueble, junto con un documento de identificación personal, para firmar el contrato. Este trámite lo pueden delegar en algún representante.*
- d) Los solicitantes deberán preparar las instalaciones para la ubicación de la batería de contadores según lo establece el reglamento del servicio. Los armarios y los equipos de medida deberán situarse en la fachada del inmueble, para que no tenga que entrar en propiedad privada para leerlo o cambiarlo. Las instalaciones interiores serán responsabilidad de cada usuario, aunque discurran por terrenos que no sean de su titularidad. El correcto mantenimiento de las baterías y de los armarios debe ir a cargo de los abonados y se podrá suspender el suministro en caso de que se observen carencias de mantenimiento de estas instalaciones.*
- e) Los titulares de los inmuebles que no hayan formalizado el correspondiente contrato con la Entidad Municipal dentro del periodo de adaptación no se considerarán abonados, tal y como establece el Reglamento del Servicio de abastecimiento de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Residuales del Ayuntamiento de Mont-roig del Camp, serán desconectados de la red de agua y de la red de alcantarillado y sus acometidas serán precintadas. En este caso, para darse de alta en el servicio deberán aportar la totalidad de la documentación que se solicita a un nuevo abonado*

Fonaments de dret

1. Article 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, segons el qual els municipis, sigui quina sigui la seva població, han de prestar en tot cas abastament domiciliari d'aigua potable i clavegueram.

La Junta de Govern Local acorda:

1. Assumir i tutelar el servei de proveïment d'aigua potable i clavegueram de l'àmbit que correspon al PAU9 "Masos d'en Blader" a partir del dia 1 d'abril de 2014, segons el procediment i en les condicions estipulades en l'informe transcrit anteriorment.
2. Notificar aquest acord a la Junta Directiva de l'EUC Masos d'en Blader a través del seu representant.
3. Comunicar aquest acord a l'EPE per la Gestió del Cicle Complet de l'Aigua.

Peu de recurs



Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

El que se us comunica pel vostre coneixement i als efectes oportuns.



Octavi Anguera Ortiga
Secretari accidental

19 de març de 2014