

...jorar esta zona, intentando buscar los recursos económicos necesarios y negociando el apoyo de la Generalitat para poder llevar a cabo la rehabilitación. En este sentido, aseguró que ya se han conseguido unos 3 millones de euros, el 50% del coste del proyecto, y que el plan debe realizarse con la colaboración de la ciudadanía.

EL PROCESO PARTICIPATIVO

En la reunión se mostraron los resultados más destacados de la encuesta a la ciu-

dadana que se alargará en el tiempo y que irá unido al desarrollo de todo el proyecto. En breve se iniciará una segunda fase del proceso que implicará crear una Comisión de Seguimiento formada por técnicos y representantes de la ciudadanía que velará por el desarrollo del plan. La tercera fase marcará que esta comisión garantice que la ejecución de las obras se haga como se ha consensuado en el Plan Director del Núcleo Antiguo y el proyecto de renovación y mejora de la zona.

...nes de la Comisión de Seguimiento, ya ha estudiado una primera propuesta, la de pavimentar el núcleo antiguo con un material natural, piedra, que recuerde la piedra roja tan característica de Mont-roig.

En el turno abierto de palabra, los vecinos y vecinas pudieron resolver dudas especialmente sobre el tráfico rodado y las zonas de aparcamiento, el mal estado de la red eléctrica, la conservación de elementos históricos o el estado de algunas casas del núcleo antiguo.

...zonas de aparcamiento y la implantación de mas zonas verdes.

Los comerciantes, por otro lado, valoran el alrededor histórico y la proximidad con los vecinos que les proporciona la ubicación de sus negocios, pero ven muy negativo el estado de las calles. Por eso el 81% cree necesaria la rehabilitación. Además, piensan que la mejora puede abrirles nuevas posibilidades de negocio teniendo en cuenta que un núcleo antiguo rehabilitado puede atraer más visitantes.

Finalmente, las entidades encuestadas han mostrado también su conformidad con la rehabilitación del núcleo histórico. Destacan, como los vecinos y comerciantes, el mal estado de las calles y la pavimentación, y consideran necesario potenciar algunos elementos históricos de la zona embelleciéndolos.

Los resultados completos de las encuestas pueden consultarse en www.mont-roig.cat/nucli-antic.

■ URBANISMO

MASOS D'EN BLADER Y CASALOT OPTAN A LA LEY DE URBANIZACIONES

El Ayuntamiento ha solicitado acogerse a la Ley de regularización y mejora de urbanizaciones con déficits urbanísticos impulsada por la Generalitat.

El objetivo es conseguir facilidades a la hora de mejorar las infraestructuras y servicios de dos urbanizaciones del municipio: Masos d'en Blader y Casalot Centre.

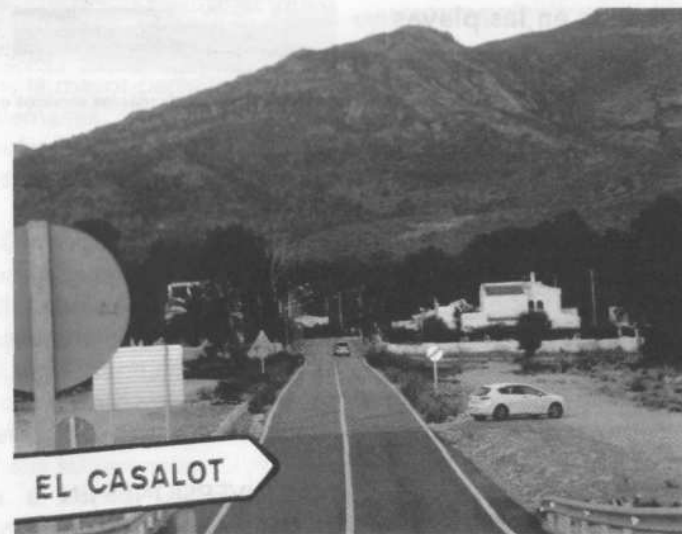
La Ley de urbanizaciones

prevé medidas para ordenar urbanizaciones que presentan déficits en los servicios básicos. Se dirige a las construidas entre 1956 y 1981, cuando se levantaron nuevos núcleos urbanos sin contar, en muchos casos, con un adecuado proceso de planeamiento urbanístico, parcelación, previsión de servicios o dotaciones de saneamiento y energía. A menudo, los problemas más graves son la falta de pavimentación, el abastecimiento de agua o el alumbrado público.

Antes de actuar en Ma-

...sos d'en Blader y Casalot, el Ayuntamiento debe elaborar programas de adecuación que definan las actuaciones que deben hacerse para ordenar correctamente las urbanizaciones. La elaboración de estos programas es costosa, por eso la Ley ha previsto una línea de ayudas para afrontarla.

Además de esta subvención, la Ley de urbanizaciones también prevé financiar los ayuntamientos para la ejecución de las obras y ayudas a los propietarios de parcelas.



El Casalot opta a mejorar sus servicios. Archivo Municipal.