



AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP	
REGISTRE D'ENTRADA I SORTIDA	
DATA: 14/02/2012	
E	
S	2012 809
R	

E.U.C.C. Masos d'en Blader
Sr. Rafael Gilabert Muñoz
Urb. Masos d'en Blader, bústia 72
43892 Miami Platja

Per la present us trasllado l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en la seva sessió ordinària de data 11 de gener de 2012, que es transcriu a continuació, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta d'acord amb l'article 206 i 208 del RD 2568/1986 ROF, Reglament d'Organització i Funcionament.

Serveis territorials: Planejament, gestió, medi natural i sostenibilitat

2012/34. Aprovació inicial, si s'escau, del Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació urbanística PAU 9 "Masos d'en Blader", promogut per l'Ajuntament de Mont-roig del Camp.

Identificació de l'expedient: Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació urbanística PAU 9 "Masos d'en Blader"
Expedient núm.: 13/2011 PU PG
Tràmit: Aprovació inicial

Fets

1. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mont-roig del Camp va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 30 de novembre de 2006, i es va publicar al DOGC núm. 4869, de data 25 d'abril de 2007.
2. El volum VIII de la documentació del POUM, corresponent a l'annex normatiu 1, d'instruments de planejament, inclou la fitxa i plànol de l'àmbit del Sòl urbà consolidat que s'identifica com a PAU-9, 'Masos d'en Blader'. Aquest polígon es correspon amb l'àmbit del Pla parcial Masos d'en Blader (sector 51 del PGOU anteriorment vigent). El seu àmbit es troba delimitat pel nord i llevant per sòls no urbanitzables, i pel sud i per ponent per les urbanitzacions de Solemio i Pins de Miramar, i els sectors de sòl urbanitzable no delimitat SUND 6 i SUND 7. De forma allargada en sentit mar-muntanya s'estén des del traçat de la carretera N-340 fins a uns 400 metres del traçat del Corredor Ferroviari del Mediterrani.
3. La fitxa esmentada estableix, pel que fa al sistema d'actuació, la reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica. Tanmateix en data 15 d'octubre de 2008 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp va aprovar definitivament la modificació del sistema d'actuació, i va establir el de Cooperació.
4. L'any 2009 l'Ajuntament de Mont-roig del Camp va sol·licitar, d'acord amb el previst a la Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits

urbanístics i a l'Ordre PTO/364/2009, de 23 de juliol, per a l'atorgament de subvencions previstes en el Fons per a la regularització d'urbanitzacions, els ajuts previstos per a la urbanització de Masos d'en Blader, identificada en el POUM com a PAU9 – Masos d'en Blader. El Director General d'Arquitectura i Paisatge va resoldre el dia 16 de desembre de 2009 atorgar una subvenció de 300.000 € per al desenvolupament del Programa d'Adequació de la urbanització Masos d'en Blader.

5. En data 24 de gener de 2011 l'Entitat Pública Empresarial d'Obra Pública i Urbanisme de Mont-roig del Camp va signar el contracte per a la redacció del projecte d'urbanització del PAU9 – Masos d'en Blader a l'empresa IDP Ingenieria y Arquitectura Iberia, SL.
6. En data 1 de desembre de 2011 l'empresa IDP, Enginyeria, Medi ambient i Arquitectura, representada per Santos Albors Quiles, ha presentat al Registre general de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp el Projecte d'urbanització del sector PAU 9 Masos d'en Blader (Núm. Reg. 2011/15725).
7. L'arquitecte municipal ha informat favorablement l'aprovació inicial del projecte d'urbanització objecte d'aquest acord. Tot i això conclou una sèrie d'observacions que hauran d'esmenar-se amb caràcter previ a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització:
 - 7.1. En general les actuacions previstes en el projecte d'urbanització es consideren correctes, i adaptades a la normativa urbanística que preveu el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp en aquest àmbit.
 - 7.2. Les repercussions resultants de les obres projectades corresponen a actuacions pròpies de processos de millora de la urbanització, i no de nova vialitat, i per tant aquests imports s'adeqüen als objectius establerts a la Llei de millora de les urbanitzacions, i en cap cas ni tan sols s'aproximen a les repercussions que resultarien en processos de nova urbanització.
 - 7.3. Els materials previstos i la seva utilització es consideren correctes. Les actuacions destinades a completar les obres d'urbanització ja executades, en els terme que estableix actualment la normativa d'aplicació, es consideren també adequades. Tanmateix cal fer les següents indicacions al respecte:
 - a. Caldrà incorporar al conjunt del projecte d'urbanització la solució constructiva que tingui en consideració no tan sols l'àmbit estricte del PAU 9, sinó també les àrees afectades en aspectes relacionats amb el desguàs de pluvials i inundabilitat, el subministrament d'energia elèctrica i la reserva d'espai per a nous centres de transformació, la disponibilitat de sòl per a la instal·lació de la canonada d'aigua potable des de la conducció paral·lela a la via del tren, etc, en cas que així resulti dels informes de les companyies de serveis i organismes als quals se sol·liciti informe durant el període d'informació pública.



- b. Tot i que el projecte d'urbanització incorpora plànols de senyalització horitzontal i vertical de tot el seu àmbit, s'haurà d'incloure també la senyalització vertical corresponent a noms de carrers, numeració dels edificis i altres informacions indicatives de la zona. D'altra banda caldrà obtenir la conformitat de la Policia Local de Mont-roig del Camp o del departament de Mobilitat de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, per a les actuacions previstes en aquest projecte.
- c. Per a l'avaluació de la correcta disposició dels contenidors soterrats previstos en el projecte caldrà obtenir la conformitat del departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, o de l'empresa concessionària de la recollida de brossa.

7.4. Tot i que el projecte contempla la conservació de la xarxa de residuals actual, l'observació de l'estat dels trams verificat amb vídeo fa recomanable la seva millora o substitució. Per aquest motiu es considera necessari incloure en el pressupost final la renovació de la xarxa, de forma que tinguin les seccions i qualitat adequades en tot el seu traçat.

7.5. El tècnic d'administració general ha informat favorablement l'aprovació inicial del projecte objecte d'aquest acord.

Fonaments de dret

1. L'article 89.6 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant TRLU), regula la tramitació de, entre altres, els projectes d'urbanització, seguint el procediment de tramitació que estableix l'article 119.2 del mateix TRLU. Aquell article indica que l'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada.
2. Els articles 110, 111 i 125 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU), desenvolupen els articles anteriors.
3. D'acord amb aquests articles la tramitació a què s'han de subjectar els projectes d'urbanització és la següent:
 - a) L'aprovació inicial en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.
 - b) El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes. Atès que es tracta d'un projecte d'iniciativa pública no cal concedir tràmit d'audiència a les persones interessades.
 - c) Informe dels organismes públics.
 - d) Audiència d'un mes a les empreses de subministrament de serveis afectades perquè es pronunciïn sobre el projecte.

e) Aprovació definitiva

4. L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local estableix que la competència en l'aprovació dels instruments de gestió urbanística correspon a l'alcalde. Per Decret d'Alcaldia núm. 775/2011, de 20 de juny de 2011, es va delegar aquesta competència a favor de la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local acorda:

1. Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització d'obres del Polígon d'actuació urbanística PAU 9 'Masos d'en Blader', promogut per l'Ajuntament de Mont-roig del Camp.
2. Sotmetre aquest projecte a tràmit d'informació pública pel termini d'un mes.
3. Sol·licitar informe als organismes públics i donar audiència d'un mes a les empreses subministradores de serveis afectades.
4. Donar publicitat telemàtica d'acord amb allò que preveu l'article 8.5.c) del TRLU.

El que se us comunica pel vostre coneixement i als efectes oportuns.



Enric Ollé Bidó
Secretari General

11 de gener de 2012