



Ajuntament de Mont-roig del Camp

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 9  
MASOS D'EN BLADER  
MUNICIPI DE MONT-ROIG DEL CAMP**

**- MEMÒRIA -**



Mont-roig del Camp, desembre de 2011





## ÍNDIX

<b>1. OBJECTE</b> .....	<b>5</b>
<b>2. REDACCIÓ I TRAMITACIÓ</b> .....	<b>5</b>
<b>3. ANTECEDENTS</b> .....	<b>6</b>
<b>3.1. Programa d'adequació de la urbanització de Masos d'en Blader</b> .....	<b>6</b>
<b>4. ÀMBIT</b> .....	<b>6</b>
<b>4.1. Descripció de l'àmbit reparcel·lable</b> .....	<b>6</b>
<b>4.2. Superfície</b> .....	<b>6</b>
<b>4.3. Nivell d'urbanització</b> .....	<b>6</b>
<b>5. PLANEJAMENT VIGENT</b> .....	<b>7</b>
<b>5.1. Sistema d'actuació</b> .....	<b>7</b>
<b>5.2. Paràmetres urbanístics</b> .....	<b>7</b>
<b>5.3. Superfícies reals</b> .....	<b>14</b>
<b>5.4. Quadre de superfícies</b> .....	<b>14</b>
<b>5.5. Quantificació de participació de cada propietari</b> .....	<b>14</b>
<b>6. CRITERIS GENERALS DE LA REPARCEL·LACIÓ</b> .....	<b>15</b>
<b>6.1. Dades de partida</b> .....	<b>15</b>
<b>6.2. Relació de m<sup>2</sup> i percentatges aportats per cada parcel·la</b> .....	<b>15</b>
<i>6.2.1. Descripció detallada de les parcel·les aportades:</i> .....	<b>15</b>
<b>6.3. Criteris de valoració dels drets adjudicats</b> .....	<b>15</b>
<i>6.3.1. Criteris d'adjudicació de les parcel·les resultants</i> .....	<b>16</b>
<i>6.3.2. Cessions</i> .....	<b>16</b>
<i>6.3.3. Despeses d'urbanització</i> .....	<b>16</b>
<i>6.3.4. Criteris d'adjudicació de les despeses</i> .....	<b>17</b>
<b>7. JUSTIFICACIÓ DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL</b> .....	<b>17</b>
<b>7.1. Afecció de les parcel·les, amb caràcter real, al compliment de l'obligació d'urbanitzar</b> .....	<b>18</b>
<b>8. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL</b> .....	<b>18</b>
<b>9. DESCRIPCIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS</b> .....	<b>19</b>
<b>9.1. Descripció detallada de les parcel·les adjudicades</b> .....	<b>19</b>
<i>9.1.1. SUPERFÍCIES DE CESSIÓ</i> .....	<b>19</b>
<i>9.1.2. SUPERFÍCIES SÒL PRIVAT</i> .....	<b>29</b>
<b>10. PARCEL·LES FORA D'ÀMBIT</b> .....	<b>29</b>
<b>11. ANNEX GRÀFIC</b> .....	<b>31</b>
<b>12. ANNEX FOTOGRÀFIC</b> .....	<b>33</b>





## 1. OBJECTE

L'objecte d'aquest document és la redacció del **Projecte de Reparcel·lació del PAU 9 Masos d'en Blader**, al municipi de Mont-roig del Camp.

L'Ajuntament de Mont-roig del Camp va sol·licitar, l'any 2009, els ajuts previstos a la Llei 3/2009, de 10 de març, de regularització i millora d'urbanitzacions amb dèficits urbanístics, i establerts a la convocatòria de l'Ordre PTO/364/2009, de 23 de juliol, per a l'atorgament de subvencions previstes en el Fons per a la regularització d'urbanitzacions, per a l'àmbit corresponent a la urbanització de Masos d'en Blader, identificada al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del municipi com a PAU9 – Masos d'en Blader.

En la Memòria descriptiva sobre el contingut del Programa d'Adequació que es va presentar a la convocatòria s'establien les accions de caràcter tècnic, jurídic i administratiu necessàries per tal de dotar-se dels instruments adequats per a la regularització de la urbanització.

Entre aquestes accions es preveia la redacció del Projecte de reparcel·lació que ha de servir per distribuir de forma equitativa les càrregues previstes pel projecte d'urbanització i per formalitzar les cessions pendents, amb una adequada identificació entre les parcel·les i immobles ja existents i les que figuren en el Registre de la Propietat. El projecte haurà d'establir el compte de liquidació provisional corresponent a cadascun dels propietaris inclosos dins l'àmbit de la urbanització, tant en termes relatius com absoluts.

## 2. REDACCIÓ I TRAMITACIÓ

L'Entitat Pública Empresarial d'Obra Pública i Urbanisme de Mont-roig del Camp (en endavant EPE.OPU) va desenvolupar un procediment per concurs obert, per tal d'adjudicar la realització del projecte de reparcel·lació del PAU 9 "Masos d'en Blader", arran del qual es va efectuar l'adjudicació definitiva a l'empresa PAYJECT XXI SA, segons acord de la Mesa de Contractació de 30 de març de 2011.

La tramitació del present projecte de reparcel·lació es du a terme d'acord a l'article 119 de la Llei d'urbanisme.



### **3. ANTECEDENTS**

#### **3.1. Programa d'adequació de la urbanització de Masos d'en Blader**

Per tal d'iniciar el procés de gestió del PAU9, i donar compliment a les previsions de desenvolupament del Programa d'adequació de la urbanització de Masos d'en Blader, s'ha licitat ja la redacció del projecte d'urbanització, i es considera necessari procedir ara a la licitació dels treballs de redacció del Projecte de reparcel·lació d'aquesta urbanització.

### **4. ÀMBIT**

#### **4.1. Descripció de l'àmbit reparcel·lable**

La urbanització actual de Masos d'en Blader, segons les característiques establertes en el PAU9, té una superfície aproximada de 44,29 ha. D'aquest àmbit, el viari ocupa una superfície de 8,28 ha, i les zones verdes 5,34 ha. Aquestes superfícies es detallen al quadre de superfícies en l'apartat corresponent.

L'entrada del sector es troba al punt quilomètric 1.135 de la N-340 al terme municipal de Mont-roig del Camp. Té una forma allarga en direcció nord-oest – sud-est de 1,1 Km de llarg per 700 metres a la part més ampla.

El sector limita al nord-oest amb sòl no urbanitzable, al nord-est amb sòl no urbanitzable, al sud-est amb la carretera N-340 i al sud-oest amb el SUD 10 Solemio, SUND 7 Masos d'en Bladé, SUND 6 Clot d'en Xon i PAU8 Pins de Miramar.

El sector inclou l'avinguda de les Palmeres, el carrer de les Falgueres, el carrer dels Lilàs, el de les Violetes, l'avinguda dels Til·lers, l'avinguda de les Aràlies, els carrers del Liris, Ficus, Pensaments, Dàlies, i Geranis i els carrers Petúnies, Xops, Crisantems, Begònies, Gardènies, Azalees, Desmais i Sàlvies i el carrer de les Tulipes. A part inclou també el Barranc de la Palma Negra i part de l'antic carrer Miramar.

#### **4.2. Superfície**

La superfície de l'àmbit reparcel·lable és de 44,29 Ha.

#### **4.3. Nivell d'urbanització**

El sector es troba completament consolidat, restant menys d'un 10% de solars sense edificar.



La urbanització conté tots els serveis que exigeix la legislació vigent, havent-hi algun potser antiquat o incomplet, però l'aspecte general del sector és bo.

El projecte d'urbanització que es tramita de forma paral·lela a aquest projecte d'urbanització completarà i actualitzarà tots els serveis del sector.

## 5. PLANEJAMENT VIGENT

És d'aplicació el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp, aprovat definitivament el 30 de novembre de 2006 i publicat el 25 d'abril de 2007 i el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU, en endavant) i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

El present document de **Projecte de Reparcel·lació** es redacta en relació a l'article 124 i següents, del Decret legislatiu 1/2010, per tal de complir amb els preceptes legals que són d'aplicació Programa d'Adequació de la urbanització Masos d'en Blader.

### 5.1. Sistema d'actuació

El sistema d'actuació en la reparcel·lació del PAU 9 Masos d'en Blader, és per **cooperació**.

### 5.2. Paràmetres urbanístics

Els paràmetres urbanístic regits pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi qualifica els solar amb la subclau 5.5.1, les zones verdes amb la clau A2 i les infraestructures de serveis tècnics amb ala clau C.1.

La subclau 5.5.1 es troba descrit a l'article 168 de la Normativa Urbanística dins de la clau Zona ciutat jardí (Clau 5)

#### **Art. 168 – Zona de ciutat jardí (clau 5)**

##### *1. DEFINICIÓ*

*Aquesta zona ordena sectors d'edificació aïllada de caràcter unifamiliar, aparionat o plurifamiliar que normalment se separen dels llindars de la parcel·la per una franja perimetral de jardí.*

##### *2. SUBZONES*

*En funció de les característiques de les condicions de parcel·lació i edificació, s'estableixen vint-i-vuit subzones :*



5.1, 5.1.C, 5.2, 5.3.1, 5.3.2, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.2.C, 5.4.3, 5.5.1, 5.5.1.C, 5.5.2, 5.5.3, 5.5.4, 5.5.5, 5.5.6, 5.5.7, 5.6, 5.6.1, 5.6.2, 5.6.3, 5.6.4, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11 i 5.12.

### 3. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ, EDIFICACIÓ I USOS

<b>SUBZONA</b>		<b>5.5.1</b>
<i>Tipus d'ordenació</i>		<i>Edificació aïllada</i>
<i>Parcel·la mínima m2</i>		500
<i>Façana mínima m.</i>		-
<i>Edificabilitat neta màxima m2st/m2sl</i>		0.55
<i>Ocupació màxima % (inclosa la construcció auxiliar)</i>		-
<i>Altura reguladora màxima m.</i>		10
<i>Nombre màxim de plantes</i>		PB+2
<i>Separació mínima a carrer m.</i>		4
<i>Separació mínima a altres l·lindars m</i>		4
<i>Separació mínima entre edificis m.</i>		8
<i>Densitat neta habitatges/Ha</i>		50
<i>Construcció auxiliar a la franja de l·lindars separada del carrer</i>		NO
<i>Condicions d'ús</i>	<i>Usos admesos: Habitatge que en cap cas tindrà una superfície útil inferior a 50 m2, residència, educatiu, cultural, hotel·ler, sanitari-assistencial, oficines-administratiu, restauració, aparcament i industrial de 1ª categoria</i>	
<i>Regulació del subsòl</i>	<i>S'admet un màxim de dues plantes soterrani d'acord amb la regulació continguda a les Ordenances</i>	

#### **DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PER A PARCEL·LES MÍNIMES**

*Parcel·la inferior a la mínima exigida:*

*Els solars inscrits en el Registre de la propietat amb anterioritat a la data d'aprovació inicial del POUM de Mont-roig del Camp quan tinguin una superfície superior al 80% de la mínima exigida, se'ls autoritza a edificar reduint proporcionalment a la raó que hi ha entre la superfície real de la parcel·la o solar i la superfície mínima exigida per a les Condicions de l'Edificació de la present clau urbanística, els paràmetres següents:*

- Intensitat neta màxima d'edificació*
- Ocupació màxima de parcel·la*



*Es mantindran les separacions mínimes d'edificació a l'indar definides per les Condicions de l'Edificació.*

#### **4. DISPOSICIÓ ADDICIONAL**

*Per a les subzones 5.5.1, 5.5.1.C, 5.6.2, 5.6.3 i 5.6.4 per tal de limitar el tamany de les edificacions, caldrà que es puguin inscriure en un cercle de diàmetre màxim de 24 m.*

*Per a la resta de les subzones la longitud màxima d'una edificació serà de 35 m i a part d'aquesta longitud màxima, no es podran disposar més de sis habitatges seguits en renglera. Aquestes determinacions no afecten a les subzones (5.1 i 5.1.C) que tenen la regulació obligada i continua que s'ha especificat.*

La clau A.2 es troba definida en la secció tercera articles 114, 115 i 116 de la Normativa Urbanística

### **SECCIÓ TERCERA**

#### **PARCS, JARDINS I PLACES PÚBLIQUES (clau A.2)**

##### **Art. 114 – Definició i funcions**

*Formen el sistema de parcs i jardins urbans tots els parcs, jardins, places i tot l'espai verd públic situat en sòl urbà o urbanitzable la funció principal del qual és el descans i l'esbarjo de la població.*

##### **Art. 115 – Règim general**

*En l'obtenció, finançament, ús i conservació dels parcs urbans s'observaran els preceptes generals establerts en aquestes Normes i, si s'escau, els fixats mitjançant el corresponent Pla Parcial Urbanístic, Pla de Millora Urbana i Polígon d'Actuació.*

*Es destinen només aquells usos i activitats de caràcter públic que siguin absolutament compatibles amb les funcions d'esbarjo, lleure i repòs dels ciutadans.*

*Es destinen aquelles activitats i serveis públics vinculats als usos esmentats, sempre de titularitat pública i gestionats directament o indirectament amb règim de concessió administrativa.*

*En el cas que es projecti l'aprofitament del subsòl per aparcament, caldrà complir amb les condicions fixades per les Normes Urbanístiques.*

##### **Art. 116 – Condicions d'ordenació i edificació**

- 1. Els parcs i jardins urbans s'hauran d'ordenar prioritàriament amb elements d'urbanització pròpies per a l'ús a què es destinen i que són fonamentalment arbrat i jardineria, aigua i el mobiliari urbà corresponent.*



2. *En aquells parcs i jardins urbans que mantinguin una coberta de vegetació autòctona, la seva ordenació garantirà la conservació d'aquestes característiques. L'ordenació procurarà també la conservació, quan existeixi, de l'estructura tradicional de paisatge rural en aquests espais.*
3. *Les instal·lacions o edificacions al servei dels usos admesos dins dels parcs i jardins hauran d'acomplir les següents determinacions:*

- a. *Es podrà construir una edificació que ocupi com a màxim el 5% de la superfície total de la zona verda destinada a usos compatibles amb un màxim de 30 m<sup>2</sup> i amb una altura màxima de 3,00 m. Es permet un màxim d'ocupació del 10% per a usos esportius, amb la limitació de l'edificació en 200 m<sup>2</sup> de sostre i una altura màxima de 3 m.*

*També es permet la construcció de dipòsits soterrats o integrats en el paisatge, pel servei municipal d'aigua, així com estacions de bombament i captació d'aigua.*

- b. *Aquestes instal·lacions no perjudicaran la qualitat de la jardineria i l'arbrat, ni limitaran els recorreguts interns i a través dels parcs.*
- c. *En el cas que es projecti l'aprofitament del subsòl d'aquestes zones verdes amb la construcció d'un aparcament públic o un altre és admès, entre ells els d'equipament públic, caldrà garantir l'enjardinament i l'arbratge de la superfície, de forma que el forjat superior deixarà, fins la rasant definitiva de l'espai lliure, espai suficient per la ubicació d'un gruix mínim de terres d'un metre.*

*Caldrà la redacció d'un Pla Especial per justificar la necessitat i la no afecció de la finalitat principal que és el destí com a parc públic del sector.*

- d. *En sòl urbà es permet la construcció de centres transformadors d'energia elèctrica en superfície o soterrats, fent que els acabats superiors siguin compatibles amb l'ús general del sistema.*
- e. *En els casos que el sistema de parcs es trobi proper a la llera d'un barranc o riera, el seu tractament serà tal que haurà de permetre l'ampliació i recuperació de la franja de vegetació de ribera i de bosquetons naturals i seminaturals, conservant un ús natural amb un tractament diferenciat de la resta de zones verdes urbanes. D'aquesta forma es conservarà una franja amb un entorn d'interès natural, que*



*permeti recuperar o potenciar aquestes zones per a les funcions ecològiques de les rieres.*

La clau C.1 corresponent a infraestructures de serveis tècnics es troba definida en la secció tercera articles 140 a 143 de la Normativa Urbanística

## **SECCIÓ PRIMERA**

### **INFRASTRUCTURES DE SERVEIS TÈCNICS ( clau C.1 )**

#### **Art. 140.- Definició**

*El sistema d'infraestructures de serveis tècnics comprèn les instal·lacions i els espais reservats pels serveis tècnics d'electricitat, abastament d'aigua, gas, telefonia, sanejament, telecomunicacions i altres.*

#### **Art.141.- Règim general**

*En l'obtenció, la projecció, el finançament, la construcció, l'ús, l'explotació i la conservació dels serveis tècnics s'observarà allò que disposen aquestes Normes i la legislació sectorial vigent. com també les corresponents disposicions urbanístiques i especials.*

#### **Art.142.- Condicions genèriques d'ordenació i edificació**

- 1. En àrees urbanes les edificacions es regularan per les normes de la zona on s'integrin.*
- 2. Mitjançant Pla Especial Urbanístic s'ordenarà la infraestructura o el servei d'acord amb els criteris bàsics establerts a la legislació sectorial corresponent.*

#### **Art. 143.- Condicions específiques d'ordenació**

##### **1. Telecomunicacions**

*Donat que l'ús del domini públic local constitueix una peça fonamental en el desplegament i desenvolupament de les infraestructures de telecomunicacions, cal atendre al que estableix la legislació sectorial vigent ( Llei 11 I 1998, de 24 d'abril, General de Telecomunicacions , que regula, entre altres, el dret a la ocupació del domini públic )*

*Si bé l'ocupació del domini públic és un dret de l'operador de telecomunicacions, s'atribueix a les administracions titulars del domini públic, en els termes fixats per la Llei, la competència per l'establiment de les condicions i requisits per l'ocupació del domini públic, que haurà de ser, en tot cas, transparents i no discriminatoris.*



*Les autoritzacions d'usos que ocupin domini públic local, hauran d'atorgar-se conforme al que disposa la legislació de règim local. En qualsevol cas, les condicions que s'estableixin per l'ocupació del domini públic local, tant per la canalització subterrània de les xarxes com per la seva financiació, hauran de sotmetre's als principis d'igualtat de tracte i de no discriminació entre els diferents operadors de les xarxes.*

*De conformitat al que es disposa a la legislació sectorial vigent ( Real Decreto 1736 I 1998, de 31 de juliol), amb caràcter previ a la tramitació del procediment per l'establiment de l'ús compartit d'infraestructures, es necessària la publicació de la corresponent Ordre Ministerial per la que es declari l'utilització compartida del domini públic local a efectes de la instal·lació de xarxes públiques de telecomunicacions.*

*Prèviament a l'establiment de les localitzacions pertinents caldrà redactar un pla especial urbanístic o ordenances que determini la localització de les noves antenes de telefonia així com la normativa específica.*

*D'acord amb la legislació sectorial de telecomunicacions vigent i amb el pla especial urbanístic, qualsevol operador que compleixi els requisits legals, podrà obtenir llicència individual per instal·lar o explotar xarxes públiques de telecomunicacions o per prestar, a la vegada, serveis telefònics disponibles al públic.*

*Aquell operador al qual se li concedeixi la construcció de l'estructura per a la instal·lació d'una antena aïllada de telecomunicacions es veurà obligat a permetre la instal·lació dins de fa mateixa estructura de les antenes d'altres operadors.*

## *2. Telefonia*

*En el planejament derivat caldrà incorporar en les infraestructures de serveis el cablejat coaxial i altres instal·lacions de comunicació actualitzades.*

## *3. Electricitat*

*El traçat i condicions de les instal·lacions de la xarxa interior en alta i els centres de transformació podran ser modificades mitjançant el corresponent Pla Especial Urbanístic.*

## *4. Gas*

*El present POUM incorpora la xarxa principal de gas projectada al municipi*

## *5. El sistema de desguàs i sanejament de l'aigua*

*En els punts del sistema hidrogràfic que puguin ser afectats per rierades i que puguin formar part de sectors a desenvolupar, el planejament a aplicar en cada cas haurà d'establir les mesures que siguin necessàries per tal de garantir la seguretat de les*



persones i bens i el bon funcionament dels sistemes urbans que en puguin resultar afectats.

*Si es tracta d'àrees on no hi ha prevista cap actuació amb capacitat d'afrontar la problemàtica detectada, s'haurà de proposar els projectes que siguin necessaris per corregir les situacions després d'avaluar els riscos que presenten i els recursos disponibles per fer - hi front.*

#### *6. El sistema de sanejament i tractament d'aigües residuals*

*La reutilització de les aigües residuals generades al conjunt del Municipi, un cop hagin estat depurades, serà objecte d'un Pla Especial Urbanístic per tal d'establir mesures per a la seva reutilització i reinserció en el medi.*

*Tant si l'EDAR té capacitat suficient com si no, tal i com està establert en el PSARU 2005 el promotor haurà d'assumir els costos econòmics de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures del sistema de sanejament: col·lectors en alta, estacions de bombament, tancs de retenció, fases de tractament de la depuradora i l'emissari terrestre i/o submarí. L'operació es concretarà via conveni entre les parts, d'acord amb el model del Conveni que figura a l'Annex 7 del PSARU 2005, que haurà de ser subscrit per l'ajuntament, propietaris afectats i ACA, amb la finalitat d'executar el sanejament amb les adequades condicions per a que pugui ser recepcionat per t'Ajuntament.*

*En aquest Conveni es fixarà que provisionalment, i fins que finalitzi l'ampliació de "EDAR, el promotor s'haurà de comprometre a instal·lar un sistema de tractament provisional per a les aigües residuals que genera l'execució del planejament i les obres de conducció de l'efluent al medi, i l'Ajuntament adquirirà el compromís de desmuntar les instal·lacions provisionals quan l'ampliació de l'EDAR hagi finalitzat.*

*Només pels casos en què l'objecte del Conveni es l'ampliació d'una EDAR existent i per al sanejament d'aigües residuals domèstiques, s'acceptarà que, provisionalment, i fins que no s'hagi ampliat la capacitat de les EDAR, mitjançant la formalització de l'esmentat Conveni, l'EDAR treballi per sobre de la seva capacitat.*

*L'informe favorable del planejament derivat restarà condicionat a la formalització de l'esmentat Conveni.*

#### *7. Abastament d'aigua*

*Caldrà elaborar una proposta d'aprofitament integral dels recursos hídrics del municipi que, a més de tenir en compte els sistemes d'abastament públic de les diferents urbanitzacions, haurà d'incorporar mesures dirigides a la recuperació dels aquífers*



contaminats i a la racionalització del consum, especialment en aquells sectors on el subministrament d'aigua estigui a càrrec d'entitats urbanístiques col·laboradores.

En sòl urbanitzable i en sòl urbà no consolidat, tant per als polígons industrials com per als residencials, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures d'abastament o bé l'ampliació de les ja existents corresponen als propietaris afectats per les noves actuacions urbanístiques, d'acord amb la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització bàsiques.

Quan es sol·liciti el corresponent informe a l'ACA sobre les figures de planejament derivat, caldrà aportar les justificacions necessàries en relació a l'abastament d'aigua i el sanejament.

### 5.3. Superfícies reals

Per tal de garantir l'amidament real de les parcel·les, s'ha utilitzat l'**aixecament topogràfic** amb data de 2011 de l'àmbit objecte de la reparcel·lació, realitzat per la redacció del projecte d'urbanització i la topografia escala 1.000 del Institut Cartogràfic de Catalunya i que coincideix amb les superfícies cadastrals, ja que el cadastre ha adaptat les superfícies a la topografia 1.000 del ICC.

### 5.4. Quadre de superfícies

Un cop transcrit i adaptat el planejament a la topografia realitzada s'obtenen les superfícies reals de la unitat, pels paràmetres adoptats en aquest projecte:

PAU 9 Masos d'en Blader	Superfície de planejament (m <sup>2</sup> )	
Superfície total del sector	<b>44,29 Ha</b>	<b>100%</b>
Sup. Cessions de sòl públic	<b>15,82ha</b>	<b>35,72%</b>
- Vialitat i aparcaments	9,38ha	59,26%
- Zones verdes	6,38ha	40,36%
- Sistema de serveis	0,06ha	0,38%
Sòls privats totals	<b>28,47ha</b>	<b>64,28%</b>
- Edificable. Subclau 5.5.1	28,47ha	100%

### 5.5. Quantificació de participació de cada propietari

Els propietaris de sòl urbà consolidat estan subjectes a lo establert en l'article 42 del TRLU. El programa d'adequació de la urbanització Masos d'en Blader estableix la redacció del projecte d'urbanització que es tramita simultàniament amb aquesta



reparcel·lació. En ell s'establiran els costos a repartir. Amb l'excepció d'un petit sector comprès entre els carrers dels Lilars, les Falgueres i l'avinguda de les Aràlies, on el promotor del sector estar redactant el projecte d'urbanització i que només serà imputat als propietaris que hi formin part.

Per a la determinació de participació de cada propietari s'ha tingut en compte al superfície de cadascuna de les parcel·les i els coeficients de participació, en la divisió horitzontal, establert en les notes simples facilitades pel Registre de la Propietat.

## **6. CRITERIS GENERALS DE LA REPARCEL·LACIÓ**

### **6.1. Dades de partida**

S'han sol·licitat les notes registrals de cadascuna de les propietats incloses dins del sector, al Registre de la Propietat de Mont-roig del Camp i s'han descarregat totes les referències cadastrals.

Al tractar-se d'un sòl urbà consolidat no és possible la redistribució material dels terrenys i per tant es durà a terme una redistribució econòmica.

Les parcel·les adjudicades resultant d'aquest projecte de reparcel·lació, substituiran les dades que actualment consten en el Registre de la Propietat de Mont-roig del Camp.

### **6.2. Relació de m<sup>2</sup> i percentatges aportats per cada parcel·la**

A la taula de liquidació es pot veure la relació de totes les parcel·les aportades, amb la superfície aportada per cada propietari, segons les dades del cadastre.

#### **6.2.1. Descripció detallada de les parcel·les aportades:**

Es manté la mateixa descripció de les notes simples de cadascuna de les finques aportades a aquesta reparcel·lació. El llistat de totes les finques aportades es pot consultar a l'**Annex 1**.

### **6.3. Criteris de valoració dels drets adjudicats**

En aplicació de l'art.126 del TRLU, com que totes les parcel·les es regeixen per la mateixa clau edificatòria, la valoració del dret adjudicat és funció de la superfície resultant per a cadascun dels propietaris.

Les parcel·les resultants es valoren subjectant-se als criteris de la Llei 8/2007, de 28 de maig, del sòl, legislació aplicable en matèria de règim del sòl i valoracions.



### 6.3.1. Criteris d'adjudicació de les parcel·les resultants

Les finques resultants són les mateixes que les aportades, amb excepció de les superfícies destinades a cessió.

### 6.3.2. Cessions

En aplicació de l'art. 139 de la Llei d'urbanisme, en la modalitat de cooperació, els propietaris aporten el sòl de cessió obligatòriament i gratuïtament:

- Es cedeixen **els vials**. Segons determina en la Normativa Urbanística els vials establerts en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, es cedeixen obligatòriament i gratuïtament. Aquesta superfície segons els plànols normatius és de 93.751,3m<sup>2</sup>.
- Es cedeixen les **zones verdes**. Segons determina la normativa urbanística les zones verdes establertes en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, es cedeixen obligatòriament i gratuïtament. Aquesta superfície segons els plànols normatius és de 63.846 m<sup>2</sup>.
- Es cedeixen els **sistemes de serveis tècnics**. Segons determina la normativa urbanística les zones verdes establertes en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, es cedeixen obligatòriament i gratuïtament. Aquesta superfície segons els plànols normatius és de 603,7m<sup>2</sup>.

La inscripció de les cessions obligatòries està regida per l'article 29 de **Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística.**

### 6.3.3. Despeses d'urbanització

En aplicació de l'art. 120 del TRLU les despeses d'urbanització a càrrec dels propietaris inclou:

- la **totalitat de les obres d'urbanització** determinades pel planejament urbanístic i pels projectes d'urbanització amb càrrec al sector del planejament urbanístic
- el **cost** de redacció dels avantprojectes, dels projectes d'urbanització i dels diversos instruments del planejament.
- les **despeses de formalització** i inscripció en els registres públics i les operacions jurídiques derivats dels instruments de gestió.



#### 6.3.4. Criteris d'adjudicació de les despeses

En aplicació de l'art. 120.5 del TRLU les despeses d'urbanització es reparteixen entre els adjudicatariis de les parcel·les resultants.

### 7. JUSTIFICACIÓ DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

El compte de liquidació provisional determina les quantitats econòmiques que correspon atribuir a cada adjudicatari d'acord amb el principi de repartiment equitatiu dels beneficis i càrregues derivats de l'ordenació urbanística i la regularització de parcel·les. Els ròssecs d'aquest compte tenen caràcter provisional fins que no s'aprovi la liquidació definitiva de la reparcel·lació d'acord al D305/2006, Reglament de la Llei d'urbanisme i del RD 1093/1997, reglament per l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

El compte de liquidació provisional inclou, segon l'article 149 del reglament de la Llei d'urbanisme, els següents conceptes:

A la columna "**Despeses d'urbanització**" s'inclouen el cost de les obres d'urbanització. Amb tot el pressupost del **Projecte d'urbanització del PAU 9 – Masos d'en Blader** ascendeix a la quantitat de **6.997.987,59€** (Pressupost d'Execució per Contracta sense IVA).

Cal indicar que aquest pressupost total està dividit segons les tres àrees que s'han diferenciat en el projecte d'urbanització. Així doncs, hi ha tres columnes dins de les despeses d'urbanització:

- **Columna Pressupost urbanització - Comput Masos:** comprèn la totalitat de l'àmbit d'actuació a excepció de les dues zones que s'han exclòs, i el Pressupost ascendeix a la quantitat de **5.912.128,88€**.

- **Columna Pressupost urbanització – Comput A:** comprèn les finques limítrofes a la meitat oest del carrer dels Lilars i el Pressupost ascendeix a la quantitat de **643.681,79€**.

- **Columna Pressupost urbanització – Comput B:** comprèn des del límit amb el Comput A (per l'est) fins al límit de la urbanització amb la N-340 (a l'oest), tot incloent part del carrer de les Fúcsies, i el Pressupost ascendeix a la quantitat de **442.176,92€**.

A la columna "**Despeses de gestió**" s'inclou el cost de la redacció i tramitació dels instruments de planejament que s'executen o ja executats (Programa d'Adequació, Projecte de Reparcel·lació i Projecte d'Urbanització), així com totes



les despeses associades, i s'inclou la previsió de les despeses necessàries per a la formalització i inscripció en el Registre de la Propietat del Projecte de Reparcel·lació.

En concret:

Programa d'adequació	12.000,00 €
Redacció Projecte Urbanització	98.723,52 €
Direcció de les obres d'urbanització	99.178,04 €
Redacció Projecte Reparcel·lació	26.550,00 €
Topografia	11.800,00 €
Oficina Gestió Masos, Publicitat i altres	33.795,18 €
Inscripció registre i notari (70 euros x 640 parcel·les - Inscripció)	44.800,00 €
<b>Sumen un total de</b>	<b>326.846,74 €</b>

#### **7.1. Afecció de les parcel·les, amb caràcter real, al compliment de l'obligació d'urbanitzar**

D'acord a l'article 19 del RD 1093/1997 les parcel·les resultants queden afectes, amb caràcter real, al pagament dels ròssecs del comptes de liquidació provisional del projecte, així com l'import de la quota que pugui correspondre al compte de liquidació definitiva. L'afecció s'ha d'inscriure en el registre de la propietat.

### **8. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL**

Donat que es tracta d'un àmbit amb un nombre de parcel·les molt elevat, s'ha concentrat en una única taula tota la informació necessària. Així doncs, a la taula següent es mostra:

- Relació de parcel·les aportades, amb les dades cadastrals, propietaris i superfície aportada per cadascun.
- Superfície de repartiment per cada finca considerada.
- Liquidació provisional per cada finca considerada.

NÚM DE FINCA	POLÍGON / ILLA	PARCEL·LA	Ref. Cadastral	Cuota elements comuns REGISTRE	Situació	Superfície cadastre			Propietaris	Superfície de repartiment	% repartiment Total	% repartiment Comput Masos	% repartiment Comput A	% repartiment Comput B	Pressupost urbanització - Comput Masos	Pressupost urbanització - Comput A	Pressupost urbanització - Comput B	Costos de gestió	COSTOS TOTALS					
						Terreny	Edificada	Construïda																
															5.912.128,88	643.681,79	442.176,92	326.846,74	7.324.834,33					
															Total: 6.997.987,59									
1	78445	01	7844501CF2474S0001PD	100,00%	CL CRISANTEMS, 17	1735	271		Finques Crisjoan Tarragona S.L.	1.735,00	0,61%	0,65%		38.543,94			1.991,85	40.535,79						
2		02	7844502CF2474S0002BF	31,57%	CL CRISANTEMS, 15 ES:1 Pl:0 Pt:A	830	449	111	Sevilla Muñoz, Jose (1/3), Sevilla Muñoz, Manuel (1/3) i Sevilla Muñoz, Juana (1/3)	262,03	0,09%	0,10%		5.821,16			300,82	6.121,98						
3			7844502CF2474S0003ZG	21,28%	CL CRISANTEMS, 15 ES:1 Pl:BJ Pt:B	830	449	111	VOLEINAD, SL	176,62	0,06%	0,07%		3.923,79			202,77	4.126,57						
4			7844501CF2474S0004XH	21,28%	CL CRISANTEMS, 15 ES:1 Pl:0 Pt:C	830	449	111	VOLEINAD, SL	176,62	0,06%	0,07%		3.923,79			202,77	4.126,57						
5			7844502CF2474S0005MJ	25,87%	CL CRISANTEMS, 15 ES:1 Pl:0 Pt:D	830	449	112	Sevilla Muñoz, Jose (1/3), Sevilla Muñoz, Manuel (1/3) i Sevilla Muñoz, Juana (1/3)	214,72	0,08%	0,08%		4.770,14			246,51	5.016,65						
6		03	7844503CF2474S0001TD	100,00%	CL CRISANTEMS, 13B	387	103		Smith, Jan Primrose	387,00	0,14%	0,15%		8.597,41			444,29	9.041,70						
7		04	7844504CF2474S0001FD	100,00%	CL CRISANTEMS, 13A	562	74		López Pedre, Guillermo 50% Camacho, Josefina 50%	562,00	0,20%	0,21%		12.485,13			645,20	13.130,33						
8		05	7844505CF2474S0001MD	41,50%	CL CRISANTEMS, 11 ES:1 Pl:0 Pt:A	927	304	130	Lauffenburger, Jeanne Renee H.	384,71	0,14%	0,14%		8.546,42			441,66	8.988,08						
9			7844505CF2474S0002QF	58,50%	CL CRISANTEMS, 11 ES:1 Pl:0 Pt:B	927	304	174	Fontaine, Michel Ernest Emile i Collin, Jocelyne Jeanne	542,30	0,19%	0,20%		12.047,37			622,58	12.669,95						
10			06	7844506CF2474S0001OD	100,00%	CL CRISANTEMS 9	963	0		Roca Blanch, Estanislao	963,00	0,34%	0,36%		21.393,55			1.105,57	22.499,12					
11		07	7844507CF2474S0002LF	25,00%	CL CRISANTEMS, 7 Es:A Pl:0 Pt:01	941	624	156	La Perellada SL	235,25	0,08%	0,09%		5.226,20			270,08	5.496,28						
12			7844507CF2474S0003BG	25,00%	CL CRISANTEMS, 7 Es:A Pl:0 Pt:02	941	624	156	La Perellada SL	235,25	0,08%	0,09%		5.226,20			270,08	5.496,28						
13			7844507CF2474S0004ZH	25,00%	CL CRISANTEMS, 7 Es:A Pl:0 Pt:03	941	624	156	La Perellada SL	235,25	0,08%	0,09%		5.226,20			270,08	5.496,28						
14			7844507CF2474S0005XJ	25,00%	CL CRISANTEMS, 7 Es:A Pl:0 Pt:04	941	624	156	La Perellada SL	235,25	0,08%	0,09%		5.226,20			270,08	5.496,28						
15		08	7844508CF2474S0001RD	100,00%	CL CRISANTEMS, 5	914	172		Hungerbüler Horat, Monika	914,00	0,32%	0,34%		20.304,99			1.049,31	21.354,30						
16		09	7844509CF2474S0001DD	100,00%	CL CRISANTEMS, 3	1380	289		Macias Martin, Pilar	1.380,00	0,48%	0,52%		30.657,42			1.584,30	32.241,72						
17		11	7844511CF2474S0001RD	100,00%	CL CRISANTEMS, 17	1705	203	SOLAR	Bleis, Werner Otto Herman 50% i Bleis, Helga 50%	1.705,00	0,60%	0,64%		37.877,47			1.957,41	39.834,88						
18	78446	01	7844601CF2474S0001FD	100,00%	CL CRISANTEMS, 6	596	276		Sierrasesumaga Pujana, Nieves	596,00	0,21%	0,22%		13.240,45			684,23	13.924,69						
19		02	7844602CF2474S0001MD	100,00%	CL CRISANTEMS, 8	595	0		Badia Mestres, Luis 50% Balbin Español, Maria Desamparados 50%	595,00	0,21%	0,22%		13.218,24			683,09	13.901,32						
20		03	7844603CF2474S0001OD	100,00%	CL CRISANTEMS, 10A	375	130		BBVA RMBS 4 Fondo de titulación de activos	375,00	0,13%	0,14%		8.330,82			430,52	8.761,34						
21		04	7844604CF2474S0001KD	100,00%	CL CRISANTEMS, 10B	224	66		Haye, Jean Marie de la	224,00	0,08%	0,08%		4.976,28			257,16	5.233,44						
22		05	7844605CF2474S0001RD	33,33%	CL CRISANTEMS, 12 Pt:A	607	211	88	WTC Business Developing Limited	202,31	0,07%	0,08%		4.494,49			232,26	4.726,76						
23			7844605CF2474S0002TF	33,33%	CL CRISANTEMS, 12 Pt:B	607	211	46	Lorena Sierra Lorenzo	202,31	0,07%	0,08%		4.494,49			232,26	4.726,76						
24			7844605CF2474S0003YG	33,34%	CL CRISANTEMS, 12 Pt:C	607	211	77	Vecchia, Renato Dalla 50% Verentino, Marzia 50 %	202,37	0,07%	0,08%		4.495,84			232,33	4.728,17						
25		08	7844608CF2474S0001ID	23,29%	CL CRISANTEMS, 14 N2-16	1206	524	131	Granados Martinez, Antonio 50% Pares Isanta, Maria Teresa	280,88	0,10%	0,11%		6.239,84			322,46	6.562,30						
26			7844608CF2474S0002OF	27,00%	CL CRISANTEMS, 14 N2-16	1206	524	131	Pitchford, Michael Anthony 50 % Malin, Sande Joyce 50%	325,62	0,11%	0,12%		7.233,82			373,83	7.607,65						
27			7844608CF2474S0003PG	27,00%	CL CRISANTEMS, 14 N2-16	1206	524	131	Cole, Nicholas 50% Cole, Hilary Jo 50%	325,62	0,11%	0,12%		7.233,82			373,83	7.607,65						
28			7844608CF2474S0004AH	22,71%	CL CRISANTEMS, 14 N2-16	1206	524	131	Petenchi, Paul i Petenchi Liliana (2/3) Petenchi, Constantin Adrian (1/3)	273,88	0,10%	0,10%		6.084,45			314,43	6.398,87						
29		10	7844610CF2474N0001XT	100,00%	CL CRISANTEMS 18	616	0		Jimenez Rodriguez, Jose Luis i Isidoro Cavaco, Maria	616,00	0,22%	0,23%		13.684,76			707,19	14.391,96						
30		11	7844611CF2474N0001IT	100,00%	CL CRISANTEMS, 20	619	0		Jimenez Rodriguez, Jose Luis i Isidoro Cavaco, Maria	619,00	0,22%	0,23%		13.751,41			710,64	14.462,05						
31		12	7844612CF2474N0001JT	100,00%	CL CRISANTEMS, 22	1040	0		Jimenez Rodriguez, Jose Luis i Isidoro Cavaco, Maria	1.040,00	0,37%	0,39%		23.104,15			1.193,96	24.298,11						
32		13	7844613CF2474S0001ED	100,00%	AV ARALIES, 43	787	0		Jimenez Rodriguez, Jose Luis i Isidoro Cavaco, Maria	787,00	0,28%	0,30%		17.483,62			903,51	18.387,13						
33		14	7844614CF2474S0001SD	50,00%	AV ARALIES, 41 Pt:A	710	258	138	Moreno Maros, Juan Manuel 50% Montalban Ramirez, Montserrat 50%	355,00	0,12%	0,13%		7.886,51			407,56	8.294,07						
34			7844614CF2474S0002DF	50,00%	AV ARALIES, 41 Pt:B	710	258	120	Garcia Dominguez, Jose Luis i Moreno Martos, Matilde	355,00	0,12%	0,13%		7.886,51			407,56	8.294,07						
35		15	7844615CF2474S0001ZD	100,00%	AV ARALIES, 39	706	123		Jimenez Rodriguez, Jose Luis i Isidoro Cavaco, Maria	706,00	0,25%	0,27%		15.684,16			810,52	16.494,68						
36		16	7844616CF2474S0001UD	100,00%	AV ARALIES, 37	694	118		Liabres Serradell, Francesca	694,00	0,24%	0,26%		15.417,57			796,74	16.214,32						
37		17	7844617CF2474S0001HD	50,00%	AV ARALIES, 35 Pt:A	691	204	102	Barbosa Lemos, Manuel i Rebelo da Silva Lemos, Isolina Maria	345,50	0,12%	0,13%		7.675,46			396,65	8.072,11						
38			7844617CF2474S0002JF	50,00%	AV ARALIES, 35 Pt:B	691	204	102	Veiga Perez, Jesus 50% Castillo Moreno, Carmen 50%	345,50	0,12%	0,13%		7.675,46			396,65	8.072,11						
39		18	7844618CF2474S0001WD	100,00%	AV ARALIES, 33	689	225	225	Fewerda, Heert Jan Albertus i Hendriks, Marja	689,00	0,24%	0,26%		15.306,50			791,00	16.097,50						
40		19	7844619CF2474S0001AD	100,00%	AV ARALIES, 31	623	73		Mesa Miranda, Luisa	623,00	0,22%	0,23%		13.840,27			715,23	14.555,50						
41		20	7844620CF2474S0001HD	50,00%	AV ARALIES, 29 Es:A Pt:01	620	492	246	J J Pintors 2003 SL	310,00	0,11%	0,12%		6.886,81			355,89	7.242,71						
42	7844620CF2474S0002JF		50,00%	AV ARALIES, 29 Es:B Pt:01	620	492	246	Caixa d'Estalvis de Terrassa	310,00	0,11%	0,12%		6.886,81			355,89	7.242,71							
43				32,51%		659			Constructora Eudald Fonollosa SL	214,24	0,08%	0,08%		4.759,47			245,96	5.005,43						
44	21	7844621CF2474S0001WD	34,10%	AV ARALIES, 27	659	0		Constructora Eudald Fonollosa SL	224,72	0,08%	0,08%		4.992,25				257,99	5.250,24						
45																			33,39%	659	220,04	0,08%	0,08%	4.888,31
46	78453	01	7845301CF2474N0001UT	100,00%	CL AZALEES, 13	533	110		Makol Arenas, David 50% Caceres Ortega, Maria Luisa 50%	533,00	0,19%	0,20%		11.840,87			611,91	12.452,78						
47		02	7845302CF2474N0001HT	100,00%	CL AZALEES, 11	503	132		Goubet, Pierre Eugene i Dupont, Suzanne Therese	503,00	0,18%	0,19%		11.174,41			577,47	11.751,87						
48		03	7845303CF2474N0001WT	100,00%	CL AZALEES, 9	687	132		Martinet, Michel Maurice i Romajot Jacqueline Celine	687,00	0,24%	0,26%		15.262,07			788,71	16.050,77						
49		04	7845304CF2474N0001AT	100,00%	CL AZALEES, 7A	350	105		Moreno Lopez, Antonio i Palomo Gonzalez, Dolores	350,00	0,12%	0,13%		7.775,43			401,82	8.177,25						
50		05	7845305CF2474N0001BT	100,00%	CL AZALEES, 5	540	119		Fernandez Martinez, Samuel Antonio i Balado Sanda, Persida	540,00	0,19%	0,20%		11.996,38			619,94	12.616,33						
51		06	7845306CF2474N0001YT	100,00%	CL AZALEES, 3	546	114		Thevenz, Anne Lise (usdefruit) Kohler, Christiane Marie 50% L'Home, Guy 50%	546,00	0,19%	0,21%		12.129,68			626,83	12.756,51						
52		07	7845307CF2474N0001GT	100,00%	CL AZALEES, 7	498	202		Fernandez Lopez, Guillermo i Lorenzo Diaz, Petra	498,00	0,17%	0,19%		11.063,33			571,73	11.635,06						
53		08	7845308CF2474N0001QT	100,00%	CL CRISANTEMS, 26	703	0		Construcciones y Promociones Ferleon SL	703,00	0,25%	0,26%		15.617,51			807,07	16.424,59						
54		09	7845309CF2474N0001PT	100,00%	CL CRISANTEMS, 28	649	0		Construcciones y Promociones Ferleon SL	649,00	0,23%	0,24%		14.417,88			745,08	15.162,96						
55		10	7845310CF2474N0001GT		CL AZALEES, 1	2956		ZONA VERDA	AJUNTAMENT DE MONT-ROIG	0,00	0,00%													
56		11	7845311CF2474N0001QT	100,00%	CL AZALEES, 7B	492	111		Barreiro Fernandez, José Luis i Seisdedos Porras, Maria Luz	492,00	0,17%	0,18%		10.930,04			564,84	11.494,88						

NÚM DE FINCA	POLÍGON / ILLA	PARCEL·LA	Ref. Cadastral	Cuota elements comuns REGISTRE	Situació	Superfície cadastre			Propietaris	Superfície de repartiment	% repartiment Total	% repartiment Comput Masos	% repartiment Comput A	% repartiment Comput B	Pressupost urbanització - Comput Masos	Pressupost urbanització - Comput A	Pressupost urbanització - Comput B	Costos de gestió	COSTOS TOTALS
						Terreny	Edificada	Construida											
57		12	7845312CF2474N0001PT		CL AZALEES, 1B	2044			AJUNTAMENT DE MONT-ROIG	0,00	0,00%			5.912.128,88	643.681,79	442.176,92	326.846,74	7.324.834,33	
58		01	7943601CF2484S0001QJ	100,00%	AV ARALIES, 25	926	64		Formento, Maria Carla	926,00	0,33%	0,35%		20.571,58			1.063,09	21.634,66	
59	79436	03	7943603CF2484S0001LJ	50,00%	AV ARALIES, 21 Es:1 Pt:A	512	154	78	Ledesma Milara, Miguel Angel 50% Henriques Armas, Maria Helena 50%	256,00	0,09%	0,10%		5.687,17			293,90	5.981,07	
60			7943603CF2484S0002BK	50,00%	AV ARALIES, 21 Es:1 Pt:B	512	154	78	Badoc, Daniel Andre Rene i Cenedese, Liliane Marie Rose	256,00	0,09%	0,10%		5.687,17			293,90	5.981,07	
61		04	7943604CF2474S0001TD	100,00%	CL CRISANTEMS, 4/CL XOPS, 2	894	240		Morillo Romero, Pablo 50% Aragones Cardona, Josefa 50%	894,00	0,31%	0,34%		19.860,68			1.026,35	20.887,03	
62		05	7943605CF2474S0001FD	100,00%	CL XOPS, 4	889	296		Zamudio Gonzalez, Victor Rene	889,00	0,31%	0,33%		19.749,60			1.020,61	20.770,21	
63		06	7943606CF2484S0001MJ	50,00%	CL PETUNIES, 5 Es:1 Pt:01	507	250	125	Caja de Ahorros del Mediterraneo	253,50	0,09%	0,10%		5.631,64			291,03	5.922,66	
64			7943606CF2484S0002QK	50,00%	CL PETUNIES, 5 Es:2 Pt:01	507	250	125	Mellinghoff, Günther Manfred E. C. 50% Mellinghoff, Gertrude Ludwika 50%	253,50	0,09%	0,10%		5.631,64			291,03	5.922,66	
65			07	7943607CF2484S0001OJ	100,00%	CL PETUNIES, 3	518	243		Morillo Romero, Pablo 50% Aragones Cardona, Josefa 50%	518,00	0,18%	0,19%		11.507,64			594,69	12.102,33
66	79451	01	7945101CF2474N0001FT	3,62%	CL GARDENIES, 1 n2-13 Es:1 Pt:21	5276	2456	88	Lavilla Moya, Angel 50% Recio Gonzalez, Jose Francisco 25% Lavilla Moya, Celia 25%	190,99	0,07%	0,07%		4.242,97			219,27	4.462,24	
67			7945101CF2474N0002GY	3,95%	CL GARDENIES, 1 n2-13 Es:1 Pt:22	5276	2456	97	Gonzalez Gallo, Ruben 50% Puñal Morlans, Ginesta 50%	208,40	0,07%	0,08%		4.629,76			239,25	4.869,01	
68			7945101CF2474N0003HU	3,97%	CL GARDENIES, 1 n2-13 Es:1 Pt:23	5276	2456	97	Rodriguez Rodriguez, Antonio	209,46	0,07%	0,08%		4.653,20			240,47	4.893,67	
69			7945101CF2474N0004JI	3,95%	CL GARDENIES, 1 n2-13 Es:1 Pt:24	5276	2456	97	Diaz Muñoz, Maria Carmen 50% Escobar Solis, Alfonso Luis 50%	208,40	0,07%	0,08%		4.629,76			239,25	4.869,01	
70			7945101CF2474N0005KO	3,97%	CL GARDENIES, 1 n2-13 Es:1 Pt:25	5276	2456	97	Ruiz Cid, Esperanza i Copete Rodriguez, Abilio	209,46	0,07%	0,08%		4.653,20			240,47	4.893,67	
71			7945101CF2474N0006LP	3,63%	CL GARDENIES, 1 n2-13 Es:1 Pt:26	5276	2456	88	Garcia Gonzalez, Lorena	191,52	0,07%	0,07%		4.254,69			219,87	4.474,56	
72			7945101CF2474N0007BA	3,91%	CL GARDENIES, 1 n2-13 Es:1 Pt:1	5276	2456	89	Castillo Mari Amador 50% Parra Peña, Josefa 50%	206,29	0,07%	0,08%		4.582,88			236,83	4.819,71	
73			7945101CF2474N0008ZS	3,63%	CL GARDENIES, 1 n2-13 Es:1 Pt:11	5276	2456	88	Rodrigo Blesa, Ismael i Liarte Pons, Rosa Maria	191,52	0,07%	0,07%		4.254,69			219,87	4.474,56	
74			7945101CF2474N0009XD	3,95%	CL GARDENIES, 1 n2-13 Es:1 Pt:12	5276	2456	97	Albaiceta Pina, David	208,40	0,07%	0,08%		4.629,76			239,25	4.869,01	
75			7945101CF2474N0010BA	3,97%	CL GARDENIES, 1 n2-13 Es:1 Pt:13	5276	2456	97	Albaiceta Oliver, Luis Fernando	209,46	0,07%	0,08%		4.653,20			240,47	4.893,67	
76			7945101CF2474N0011ZS	3,95%	CL GARDENIES, 1 n2-13 Es:1 Pt:14	5276	2456	97	Ruiz Patiño, Jonathan 50% Diez Ortega, Eva 50%	208,40	0,07%	0,08%		4.629,76			239,25	4.869,01	
77			7945101CF2474N0012XD	3,97%	CL GARDENIES, 1 n2-13 Es:1 Pt:15	5276	2456	97	Marin Palomares, Zoilo José 50% Garcia Ramos, Maria Dolores 50%	209,46	0,07%	0,08%		4.653,20			240,47	4.893,67	
78			7945101CF2474N0013MF	3,62%	CL GARDENIES, 1 n2-13 Es:1 Pt:16	5276	2456	88	Encinas Delgado, Ramon 50% Ferrer Tarter, Maria Pilar 50%	190,99	0,07%	0,07%		4.242,97			219,27	4.462,24	
79			7945101CF2474N0014QG	4,46%	CL GARDENIES, 1 n2-13 Es:1 Pt:17	5276	2456	91	Guinea Bel, Guillermo i Crous Hermosilla, Susana	235,31	0,08%	0,09%		5.227,53			270,15	5.497,67	
80			7945101CF2474N0015WH	3,54%	CL GARDENIES, 1 n2-13 Es:1 Pt:18	5276	2456	97	Moldovan, Pavel Ovidiu i Vlasin, Ana Maria	186,77	0,07%	0,07%		4.149,20			214,42	4.363,62	
81			7945101CF2474N0016EJ	3,54%	CL GARDENIES, 1 n2-13 Es:1 Pt:19	5276	2456	97	Catalan Lozano, Hector i Sanchez Dominguez, Alicia	186,77	0,07%	0,07%		4.149,20			214,42	4.363,62	
82			7945101CF2474N0017RK	3,86%	CL GARDENIES, 1 n2-13 Es:1 Pt:20	5276	2456	90	Verentino, Valeria (Verentino, Matteo i Capello, Loredana, usdefruit)	203,65	0,07%	0,08%		4.524,27			233,80	4.758,07	
83			7945101CF2474N0018TL	3,63%	CL GARDENIES, 1 n2-13 Es:1 Pt:05	5276	2456	88	Carricondo Lopez, Asensio 50% Campo Ladrero, Montserrat 50%	191,52	0,07%	0,07%		4.254,69			219,87	4.474,56	
84			7945101CF2474N0019YB	3,95%	CL GARDENIES, 1 n2-13 Es:1 Pt:06	5276	2456	97	Sola Sanchez, Pedro	208,40	0,07%	0,08%		4.629,76			239,25	4.869,01	
85			7945101CF2474N0020RK	3,97%	CL GARDENIES, 1 n2-13 Es:1 Pt:07	5276	2456	97	Cabrera Sanchez, José Francisco i Garcia Molina, Cristina	209,46	0,07%	0,08%		4.653,20			240,47	4.893,67	
86			7945101CF2474N0021TL	3,95%	CL GARDENIES, 1 n2-13 Es:1 Pt:08	5276	2456	97	Yubero Muñoz, andres i Segura Gimeno, Maria Pilar	208,40	0,07%	0,08%		4.629,76			239,25	4.869,01	
87			7945101CF2474N0022YB	3,97%	CL GARDENIES, 1 n2-13 Es:1 Pt:09	5276	2456	97	Carreño Marquez, José 50% Catedra Garrido, Adolfinia 50%	209,46	0,07%	0,08%		4.653,20			240,47	4.893,67	
88			7945101CF2474N0023UZ	3,63%	CL GARDENIES, 1 n2-13 Es:1 Pt:10	5276	2456	88	Alguacil Sanchez, Joaquin 50% Fuentes Victoria, Isabel 50%	191,52	0,07%	0,07%		4.254,69			219,87	4.474,56	
89			7945101CF2474N0024IX	3,63%	CL GARDENIES, 1 n2-13 Es:1 Pt:02	5276	2456	96	Fernandez Retamero, Eduardo 50% Herrero Pernias, Nieves 50%	191,52	0,07%	0,07%		4.254,69			219,87	4.474,56	
90	7945101CF2474N0025OM	3,61%	CL GARDENIES, 1 n2-13 Es:1 Pt:03	5276	2456	96	Beckman, Albrecht Rudolf 50% Rubio Rojo, Esther 50%	190,46	0,07%	0,07%		4.231,25			218,66	4.449,91			
91	7945101CF2474N0026PQ	4,17%	CL GARDENIES, 1 n2-13 Es:1 Pt:04	5276	2456	90	Codoñer Clavero, Sergio	220,01	0,08%	0,08%		4.887,62			252,58	5.140,20			
92	09	7945109CF2474N0001JT	100,00%	CL AZALEES, 8	585	97		Garcia Martinez, Juan Antonio	585,00	0,21%	0,22%		12.996,08			671,61	13.667,69		
93	10	7945110CF2474N0001XT	55,00%	CL AZALEES, 10 Es:1 Pf:A	537	163	74	Novais de Campos, Antonio José i Gomes Ferreire de Campos, Maria Belmira	295,35	0,10%	0,11%		6.561,36			339,07	6.900,43		
94		7945110CF2474N0002MY	45,00%	CL AZALEES, 10 Es:1 Pf:B	537	163	89	Meyer, Heidi Gertrud 50%, Asorey Vazquez, Ramon (50% usdefruit), Meyer, Heidi Gertrud 50%	241,65	0,08%	0,09%		5.368,38			277,42	5.645,81		
95	11	7945111CF2474N0001IT	25,00%	CL AZALEES, 12 N2-14 Es:1 Pf:01	1244	431	108	Ortega Rodriguez, José 50% Mesaka Boe, Constanca 50%	311,00	0,11%	0,12%		6.909,03			357,04	7.266,07		
96		7945111CF2474N0002OY	25,00%	CL AZALEES, 12 N2-14 Es:2 Pf:01	1244	431	108	Lopez, Georges i Andreau, Stephanie Karine	311,00	0,11%	0,12%		6.909,03			357,04	7.266,07		
97		7945111CF2474N0003PU	25,00%	CL AZALEES, 12 N2-14 Es:3 Pf:01	1244	431	108	Martell Llevet, Maria Dolores 50% Pons Pifarre, Jordi 50%	311,00	0,11%	0,12%		6.909,03			357,04	7.266,07		
98		7945111CF2474N0004AI	25,00%	CL AZALEES, 12 N2-14 Es:4 Pf:01	1244	431	108	Gimenez Roman, Salvador 25%, Carmona Jimenez, Eva Maria 25%, Carmona Perez, Luciano 25%, Jimenez Sojo, Rosario 25%	311,00	0,11%	0,12%		6.909,03			357,04	7.266,07		
99	13	7945113CF2474N0004YI	11,25%	CLAZALEES, 16 Es 1 Pt 01	1364	689	74,00	Gentsch, Kurt Karl 50% Gentsch, Karin 50%	153,45	0,05%	0,06%		3.408,97			176,17	3.585,14		
100		7945113CF2474N0005UO	10,72%	CLAZALEES, 16 Es 1 Pt 02	1364	689	74,00	Gentsch, Kurt Karl 50% Gentsch, Karin 50%	146,22	0,05%	0,05%		3.248,37			167,87	3.416,24		
101		7945113CF2474N0006IP	10,72%	CLAZALEES, 16 Es 1 Pt 03	1364	689	74,00	Gentsch, Kurt Karl 50% Gentsch, Karin 50%	146,22	0,05%	0,05%		3.248,37			167,87	3.416,24		
102		7945113CF2474N0007OA	11,23%	CLAZALEES, 16 Es 1 Pt 04	1364	689	74,00	Gentsch, Kurt Karl 50% Gentsch, Karin 50%	153,18	0,05%	0,06%		3.402,91			175,85	3.578,77		
103		7945113CF2474N0008PS	11,25%	CLAZALEES, 16 Es 1 Pt 05	1364	689	74,00	Gentsch, Kurt Karl 50% Gentsch, Karin 50%	153,45	0,05%	0,06%		3.408,97			176,17	3.585,14		
104		7945113CF2474N0009AD	10,72%	CLAZALEES, 16 Es 1 Pt 06	1364	689	74,00	Martinez Cebrian, Jose Alberto i Nieto Vivancos, Sandrine	146,22	0,05%	0,05%		3.248,37			167,87	3.416,24		

NÚM DE FINCA	POLÍGON / ILLA	PARCEL·LA	Ref. Cadastral	Cuota elements comuns REGISTRE	Situació	Superfície cadastre			Propietaris	Superfície de repartiment	% repartiment Total	% repartiment Comput Masos	% repartiment Comput A	% repartiment Comput B	Pressupost urbanització - Comput Masos	Pressupost urbanització - Comput A	Pressupost urbanització - Comput B	Costos de gestió	COSTOS TOTALS
						Terreny	Edificada	Construïda											
														5.912.128,88	643.681,79	442.176,92	326.846,74	7.324.834,33	
105			7945113CF2474N0010OA	11,42%	CLAZALEES, 16 Es 1 Pt 07	1364	689	74,00	Becker, Udo Heinrich 50% Becker, Petra 50%	155,77	0,05%	0,06%		3.460,49			178,83	3.639,32	
106			7945113CF2474N0011PS	5,42%	CLAZALEES, 16 Es 1 Pt 08	1364	689	39,00	Gentsch, Kurt Karl 50% Gentsch, Karin 50%	73,93	0,03%	0,03%		1.642,37			84,87	1.727,24	
107			7945113CF2474N0012AD	17,27%	CLAZALEES, 16 Es 1 Pt 09	1364	689	115,00	Gentsch, Kurt Karl 50% Gentsch, Karin 50%	235,56	0,08%	0,09%		5.233,15			270,44	5.503,59	
108		01	7945601CF2484N0001AO	50,00%	AV TIL·LERS, 33 Es:1 Pt:A	611	184	92	Mayor Hernandez, Josep 50% Vila Garcia, Elvira 50%	305,50	0,11%	0,11%		6.786,84			350,73	7.137,57	
109			7945601CF2484N0002SP	50,00%	AV TIL·LERS, 33 Es:1 Pt:B	611	184	92	Ferreiros Rubio, Ismael 50% Peña Valvedre, Lourdes 50 %	305,50	0,11%	0,11%		6.786,84			350,73	7.137,57	
110		02	7945602CF2484N0001BO	100,00%	CL BEGONIES, 11	543	166		Parente Ramos, Antonia	543,00	0,19%	0,20%		12.063,03			623,39	12.686,42	
111		03	7945603CF2484N0001YO	100,00%	CL BEGONIES, 9	544	101		Garrido Martos, Domingo 50% Moreno Rey, Francisca 50%	544,00	0,19%	0,20%		12.085,25			624,54	12.709,78	
112		04	7945604CF2484N0001GO	100,00%	CL BEGONIES, 7	575	143		Rull Amorós, Candido 50% Mora Saez Juana 50%	575,00	0,20%	0,22%		12.773,93			660,12	13.434,05	
113		05	7945605CF2474N0001QT	100,00%	CL BEGONIES, 5	699	143		Rodriguez Sequera, Juan Jose 50% Sequera Sampedro, Manuela 50%	699,00	0,25%	0,26%		15.528,65			802,48	16.331,13	
114		06	7945606CF2474N0001PT	100,00%	CL BEGONIES, 3	696	138		Komlos, Stefan 50% Komlos Ingeborg 50%	696,00	0,24%	0,26%		15.462,01			799,04	16.261,04	
115		07	7945607CF2474N0001LT	100,00%	CL BEGONIES, 1	689	145		Hernandez Hernandez, Jose 50% Lopez Esteban, Maria Mercedes 50%	689,00	0,24%	0,26%		15.306,50			791,00	16.097,50	
116		08	7945608CF2474N0001TT	100,00%	AV ARALIES, 34	351	106		Cabrie, Jean Pierre i Lhuillier, Catherine Madeleine	351,00	0,12%	0,13%		7.797,65			402,96	8.200,61	
117		09	7945609CF2474N0001FT	100,00%	CL GARDENIES, 2	358	106		Arna Esposa Guillaume, Rosine Josette 50% Arna, Rosine Josette 50% (Guillaume, Jean Jacques 50% usdefruit)	358,00	0,13%	0,13%		7.953,16			411,00	8.364,16	
118		10	7945610CF2474N0001LT	100,00%	CL GARDENIES, 4	702	129		Casas Iglesias, Felipe i Parada Perez, Margarita	702,00	0,25%	0,26%		15.595,30			805,93	16.401,23	
119	79456	11	7945611CF2474N0001TT	100,00%	CL GARDENIES, 6A	348	100		Lupiañez Maestro, Alberto	348,00	0,12%	0,13%		7.731,00			399,52	8.130,52	
120		12	7945612CF2474N0001FT	100,00%	CL GARDENIES, 6B	348	100		Mosquera Gonzalez, Maria Carmen 50%, Martinez Mosquera, Maria del Carmen 5.55%, Martinez Mosquera, Maria del Carmen 11.11%, Martinez Mosquera, Maria del Carmen 5.55%, Martinez Mosquera, Maria del Carmen 11.11%, Martinez Mosquera, Angel 5.55%, Martinez Mosquera, Angel 11.11%	348,00	0,12%	0,13%		7.731,00			399,52	8.130,52	
121		13	7945613CF2474N0001MT	50,00%	CL GARDENIES, 8 Es:1 Pt:A	579	221	82	Hurtado Cejas, Soledad	289,50	0,10%	0,11%		6.431,39			332,36	6.763,75	
122			7945613CF2474N0002QY	50,00%	CL GARDENIES, 8 Es:1 Pt:B	579	221	139	Quiros Solis, Jose i Franco Arroyo, Francisca 50% i Quiros Solis, Jose i Franco Arroyo, Francisca 50%	289,50	0,10%	0,11%		6.431,39			332,36	6.763,75	
123		14	7945614CF2474N0001OT	100,00%	CL GARDENIES, 10	539	189		Palma, Quintino Antonio i Palma, Evelyne Isolde 50% Espinosa Garcia, Francisco i Poyato Leon, Maria del Carmen 50%	539,00	0,19%	0,20%		11.974,17			618,80	12.592,96	
124		15	7945615CF2484N0001KO	100,00%	CL GARDENIES, 12	547	120		Molero Perez, Jose 50% Serrano Leiva, Carmen 50%	547,00	0,19%	0,21%		12.151,89			627,98	12.779,87	
125		16	7945616CF2484N0001RO	100,00%	AV TIL·LERS, 35	614	115		Duran Bartolome, Luis i Lorena, Patrizia	614,00	0,22%	0,23%		13.640,33			704,90	14.345,23	
126		01	8040401CF2484S0001JJ		AV ARALIES, 1A	14335			AJUNTAMENT DE MONT-ROIG	0,00	0,00%								
127		02	8040402CF2484S0001EJ	100,00%	CL DALIES, 21	593	205		Pages Vidiella, Jose Maria 50% Bargallo Escoda, Montserrat 50%	593,00	0,21%	0,22%		13.173,81			680,79	13.854,60	
128		03	8040403CF2484S0001SJ	100,00%	CL DALIES, 23	871	176		Koch, Siegfried Wilhelm 50% Koch, Elga 50%	871,00	0,31%	0,33%		19.349,72			999,95	20.349,67	
129		04	8040404CF2484S0001ZJ	100,00%	CL DALIES, 25	873	241		Wolf, Charles Jean	873,00	0,31%	0,33%		19.394,15			1.002,24	20.396,40	
130		05	8040405CF2484S0001UJ	51,50%	CL DALIES, 27 Es:1 Pt:A	813	152	76	Osterthun, Klaus Dieter 50% i Geb Kunkel, Alla Heinz 50%	418,70	0,15%	0,16%		9.301,53			480,68	9.782,21	
131			8040405CF2484S0002IK	48,50%	CL DALIES, 27 Es:1 Pt:B	813	152	76	Schlosser, Georg i Schlosser Angelika	394,31	0,14%	0,15%		8.759,69			452,68	9.212,37	
132		06	8040406CF2483N0001HG	100,00%	CL DALIES, 34	879	216		Bleckmann, Kurt Karl	879,00	0,31%	0,33%		19.527,45			1.009,13	20.536,58	
133		07	8040407CF2483N0001WG	100,00%	CL DALIES, 32	893	126		Biarnes Montaña, Miguel 50% Jorda Ferrus, Josefa 50%	893,00	0,31%	0,34%		19.838,46			1.025,20	20.863,67	
134		08	8040408CF2484S0001AJ	50,00%	CL DALIES, 30 Es:1 Pt:01	943	308	154	Gilbert, Anthony Bernard 50% Gilbert, Audrey Ann 50%	471,50	0,17%	0,18%		10.474,62			541,30	11.015,92	
135			8040408CF2484S0002SK	50,00%	CL DALIES, 30 Es:1 Pt:02	943	308	154	Promociones Almaleon SL	471,50	0,17%	0,18%		10.474,62			541,30	11.015,92	
136		09	8040409CF2484S0002ZK	50,00%	CL DALIES, 28 Es:A Pt:01	859	312	156	Ruiz Gonzalez, Antonio 50% Rubio Rubio, Maria Dolores 50%	429,50	0,15%	0,16%		9.541,57			493,08	10.034,65	
137			8040409CF2484S0003XL	50,00%	CL DALIES, 28 Es:B Pt:01	859	312	156	Gonzalez Romani, Juan Manuel 50% Mestre Mas, Maria Luisa 50%	429,50	0,15%	0,16%		9.541,57			493,08	10.034,65	
138		10	8040410CF2484S0001WJ	100,00%	CL DALIES, 26	784	239		Ortiz Fernandez, Eugenio 50% Ortega Gallardo, Concepción 50%	784,00	0,28%	0,29%		17.416,97			900,07	18.317,04	
139		11	8040411CF2484S0001AJ	100,00%	CL DALIES, 24	784	144		Del Campo Gonzalez, Antonio i Bercena Sarria, Milagros	784,00	0,28%	0,29%		17.416,97			900,07	18.317,04	
140		12	8040412CF2484S0002ZK	33,29%	CL DALIES, 22 Es:1 Pt:A	799	486	161	Hampson, Paul Richard 50% Hampson, Allison 50%	265,99	0,09%	0,10%		5.909,04			305,36	6.214,41	
141			8040412CF2484S0003XL	33,42%	CL DALIES, 22 Es:1 Pt:B	799	486	162	Inversions Grade SL	267,03	0,09%	0,10%		5.932,12			306,56	6.238,68	
142			8040412CF2484S0004MB	33,29%	CL DALIES, 22 Es:1 Pt:C	799	486	161	Camus del Rio, Cristina	265,99	0,09%	0,10%		5.909,04			305,36	6.214,41	
143		13	8040413CF2484S0001YJ	100,00%	CL DALIES, 20	974	202		Ballarin Comas, Francesc Xavier 50% Gimenez Robert, Rosa Maria 50%	974,00	0,34%	0,37%		21.637,92			1.118,19	22.756,12	
144		14	8040414CF2484S0001GJ	100,00%	CL DALIES, 18A	522	0		Dang Duy, Thanh-Lan	522,00	0,18%	0,20%		11.596,50			599,28	12.195,78	
145		15	8040415CF2484S0001QJ	100,00%	CL DALIES, 16	590			Van Durme Buyse, Marc Johan Maria i Blanco Fernandez, Susana	590,00	0,21%	0,22%		13.107,16			677,35	13.784,51	

NÚM DE FINCA	POLÍGON / ILLA	PARCEL·LA	Ref. Cadastral	Cuota elements comuns REGISTRE	Situació	Superfície cadastre			Propietaris	Superfície de repartiment	% repartiment Total	% repartiment Comput Masos	% repartiment Comput A	% repartiment Comput B	Pressupost urbanització - Comput Masos	Pressupost urbanització - Comput A	Pressupost urbanització - Comput B	Costos de gestió	COSTOS TOTALS
						Terreny	Edificada	Construïda											
														5.912.128,88	643.681,79	442.176,92	326.846,74	7.324.834,33	
146	80404	16	8040416CF2484S0001PJ	100,00%	CL DALIES, 14	652	101		Mesa Miranda, Francisco 50% Haro Ruiz, Dolores 50%	652,00	0,23%	0,24%		14.484,52			748,52	15.233,05	
147		17	8040417CF2484S0001LJ	100,00%	CL DALIES, 12	668	79		Lopez Vila, Jorge 50% Ortega Lopez, Eloisa 50%	668,00	0,23%	0,25%		14.839,97			766,89	15.606,86	
148		18	8040418CF2474S0001TD	100,00%	CL DALIES, 10	684	98		Starck, Gerhard Rupert 50% Starck, Petra 50%	684,00	0,24%	0,26%		15.195,42			785,26	15.980,68	
149		19	8040419CF2474S0001FD	100,00%	CL DALIES, 8	700	397		Colom Olivares, Antoni 50% Blanco Martin, Maria Isabel 50%	700,00	0,25%	0,26%		15.550,87			803,63	16.354,50	
150		20	8040420CF2474S0001LD	100,00%	CL DALIES, 6	668	259		Meneses del Moral SL	668,00	0,23%	0,25%		14.839,97			766,89	15.606,86	
151		21	8040421CF2474S0001TD	100,00%	CL DALIES, 4	863	98		Schodts, Jean Boni i Vangilbergen, Irena Anna Celina	863,00	0,30%	0,32%		19.172,00			990,76	20.162,76	
152			8040422CF2474S0002GF	20,00%	CL DALIES, 2 Es:1 Pt:01	1601	643	125	Serrano Gomez, Pedro 50% Serrano Gomez, Pedro 50%	320,20	0,11%	0,12%		7.113,41			367,60	7.481,01	
153			8040422CF2474S0003HG	20,00%	CL DALIES, 2 Es:1 Pt:02	1601	643	125	Sole Pendas, Javier 50% Balcarkova, Martina 50%	320,20	0,11%	0,12%		7.113,41			367,60	7.481,01	
154			8040422CF2474S0004JH	20,00%	CL DALIES, 2 Es:1 Pt:03	1601	643	125	Gimenez Martin, Josep 50% Rios Jimenez, Pilar 50%	320,20	0,11%	0,12%		7.113,41			367,60	7.481,01	
155			8040422CF2474S0005KJ	20,00%	CL DALIES, 2 Es:1 Pt:04	1601	643	149	Rovira Bessa, Aitor 50% Nicola Piñol, Maria Teresa 50%	320,20	0,11%	0,12%		7.113,41			367,60	7.481,01	
156			8040422CF2474S0006LK	20,00%	CL DALIES, 2 Es:1 Pt:05	1601	643	149	Pallares Matamoros, Maria Teresa	320,20	0,11%	0,12%		7.113,41			367,60	7.481,01	
157		23	8040423CF2474S0001MD	100,00%	CL GERANIS, 20	1010	0		Roca Blanch, Estanislao	1.010,00	0,35%	0,38%		22.437,68			1.159,52	23.597,20	
158			8040424CF2474S0002PF	50,00%	CL GERANIS, 18 Es:1 Pt:A	829	224	112	Castro Taboada, Ivan	414,50	0,15%	0,16%		9.208,34			475,86	9.684,20	
159		24	8040424CF2474S0003AG	50,00%	CL GERANIS, 18 Es:1 Pt:B	829	224	112	Esteire Gil, Eugeni 50% Sanchez Romero, Isabel 50%	414,50	0,15%	0,16%		9.208,34			475,86	9.684,20	
160		25	8040425CF2474S0001KD	100,00%	CL GERANIS, 16	749	0		Bonet Montsolet, Fernando Ramon	749,00	0,26%	0,28%		16.639,43			859,88	17.499,31	
161		26	8040426CF2474S0001RD	100,00%	CL GERANIS, 14	823	0		Ballarin Comas, Francesc Xavier 50% Gimenez Robert, Rosa Maria 50%	823,00	0,29%	0,31%		18.283,38			944,84	19.228,22	
162		27	8040427CF2474S0001DJ	100,00%	CL GERANIS, 12	667	0		Ballarin Comas, Francesc Xavier 50% Gimenez Robert, Rosa Maria 50%	667,00	0,23%	0,25%		14.817,76			765,74	15.583,50	
163		28	8040428CF2484S0001XJ	100,00%	CL GERANIS, 10	390	0		Benlliure Andrieu, Feliciano	390,00	0,14%	0,15%		8.664,05			447,74	9.111,79	
164		29	8040429CF2474S0001ID	100,00%	AV ARALIES, 19	5300			Escoda Sabate, Maria, Sabate Vernet, Maria (usdefruit)	5.300,00	1,86%	1,99%		117.742,28			6.084,63	123.826,91	
165		33	8040433CF2474S0001JD	100,00%	CL PETUNIES	397	0		Feliciano Benlliure	397,00	0,14%	0,15%		8.819,56			455,77	9.275,34	
166			8041301CF2484S0001KJ	30,00%	CL PENSAMENTS, 10 Es:1 Pt:01	1013	368	111	Pozo Sanchez, Antonio 50%, Gelabert Ribas, Carme 50%	303,90	0,11%	0,11%		6.751,30			348,89	7.100,19	
167			8041301CF2484S0002LK	30,00%	CL PENSAMENTS, 10 Es:1 Pt:02	1013	368	111	Feistel, Leo Werner 50% i Feistel, Barbara 50%	303,90	0,11%	0,11%		6.751,30			348,89	7.100,19	
168			8041301CF2484S0003BL	40,00%	CL PENSAMENTS, 10 Es:1 Pt:03	1013	368	125	Vidal Mercade, Rosalia (1/3), Sole Vidal, Juan Carlos (1/3) i Sole Vidal, Francisco Javier (1/3)	405,20	0,14%	0,15%		9.001,73			465,19	9.466,92	
169			8041303CF2484S0002FK	5,21%	CL PENSAMENTS, 14 N2-16 Es:1 Pt:01	4001	2042	107	Martin de la Calle, Felix i Espinosa Godoy, Ines	208,45	0,07%	0,08%		4.630,87			239,31	4.870,18	
170			8041303CF2484S0003GL	5,21%	CL PENSAMENTS, 14 N2-16 Es:1 Pt:02	4001	2042	107	Junyent Gibert, Felix	208,45	0,07%	0,08%		4.630,87			239,31	4.870,18	
171			8041303CF2484S0004HB	5,21%	CL PENSAMENTS, 14 N2-16 Es:1 Pt:03	4001	2042	107	Esparza Sanz, Juana	208,45	0,07%	0,08%		4.630,87			239,31	4.870,18	
172			8041303CF2484S0005JZ	5,21%	CL PENSAMENTS, 14 N2-16 Es:2 Pt:04	4001	2042	100	Rodriguez Rodriguez, Segundo i Caro Garcia, Ana	208,45	0,07%	0,08%		4.630,87			239,31	4.870,18	
173			8041303CF2484S0006KX	5,21%	CL PENSAMENTS, 14 N2-16 Es:2 Pt:05	4001	2042	96	Serrano Verdugo, Jose Antonio	208,45	0,07%	0,08%		4.630,87			239,31	4.870,18	
174			8041303CF2484S0007LM	5,21%	CL PENSAMENTS, 14 N2-16 Es:2 Pt:06	4001	2042	101	Vidal Martinell, Antonio 50% i Pujades Jornet, Maria Carmen 50%	208,45	0,07%	0,08%		4.630,87			239,31	4.870,18	
175			8041303CF2484S0008BQ	5,00%	CL PENSAMENTS, 14 N2-16 Es:3 Pt:07	4001	2042	104	Marazueta Pinela, Pilar	200,05	0,07%	0,08%		4.444,22			229,67	4.673,88	
176			8041303CF2484S0009ZW	5,00%	CL PENSAMENTS, 14 N2-16 Es:3 Pt:08	4001	2042	95	Ceron Ramirez, Adrian 50% i Gavilan Ceron, Elba 50%	200,05	0,07%	0,08%		4.444,22			229,67	4.673,88	
177			8041303CF2484S0010LM	5,00%	CL PENSAMENTS, 14 N2-16 Es:3 Pt:09	4001	2042	102	Ortiz Rosa, Salvador i Muguza Mas, Blanca Rosa	200,05	0,07%	0,08%		4.444,22			229,67	4.673,88	
178			8041303CF2484S0011BQ	5,00%	CL GERANIS, 13 N2-16 Es:4 Pt:10	4001	2042	104	Muguza Mas, Jose Angel 50% i Redondo Argote, Yolanda 50%	200,05	0,07%	0,08%		4.444,22			229,67	4.673,88	
179			8041303CF2484S0012ZW	5,00%	CL GERANIS, 13 N2-16 Es:4 Pt:11	4001	2042	99	Oroñez Bull, Valero (1/3), Xandri Caminal, Roser (1/3) i Oroñez Xandri, Eduard (1/3)	200,05	0,07%	0,08%		4.444,22			229,67	4.673,88	
180			8041303CF2484S0013XE	5,00%	CL GERANIS, 13 N2-16 Es:4 Pt:12	4001	2042	103	Torre Amor, Antonio de la, i Baron Morales, Angeles	200,05	0,07%	0,08%		4.444,22			229,67	4.673,88	
181			8041303CF2484S0014MR	5,00%	CL GERANIS, 13 N2-16 Es:5 Pt:13	4001	2042	105	Escudero Montesinos, Francisco Javier i Bordas Sendra, Desamparados	200,05	0,07%	0,08%		4.444,22			229,67	4.673,88	
182			8041303CF2484S0015QT	5,00%	CL GERANIS, 13 N2-16 Es:5 Pt:14	4001	2042	99	Lopez Seara, Carlos Gabriel 50% i Garcia Martinez, Montserrat 50%	200,05	0,07%	0,08%		4.444,22			229,67	4.673,88	
183			8041303CF2484S0016WY	5,00%	CL GERANIS, 13 N2-16 Es:5 Pt:15	4001	2042	101	Galeote Hidalgo, Vicente 50% i Rodriguez Rodriguez, Ascension 50%	200,05	0,07%	0,08%		4.444,22			229,67	4.673,88	
184			8041303CF2484S0017EU	4,67%	CL GERANIS, 13 N2-16 Es:6 Pt:16	4001	2042	105	Navarrete Salmeron, Francisco 50% i Sanz Ortega, Soledad 50%	186,85	0,07%	0,07%		4.150,90			214,51	4.365,41	
185			8041303CF2484S0018RI	4,60%	CL GERANIS, 13 N2-16 Es:6 Pt:17	4001	2042	100	Pozo Guerrero, Dolores	184,05	0,06%	0,07%		4.088,68			211,29	4.299,97	
186			8041303CF2484S0019TO	4,67%	CL GERANIS, 13 N2-16 Es:6 Pt:18	4001	2042	103	Barragan Bernal, Jose 50% i Mesa Menacho, Maria Josefa 50%	186,85	0,07%	0,07%		4.150,90			214,51	4.365,41	
187			8041303CF2484S0020EU	4,90%	CL DALIES, 3 N2-5 Es:7 Pt:19	4001	2042	101	Martinez Villamil, Rafael Arcensio 50% i Gesheva, Nona Aleksandrova 50%	196,05	0,07%	0,07%		4.355,33			225,07	4.580,40	
188			8041303CF2484S0021RI	4,90%	CL DALIES, 3 N2-5 Es:7 Pt:20	4001	2042	101	Sevilla Muñoz, Manuel 50% i Nieto Lopez, Yolanda 50%	196,05	0,07%	0,07%		4.355,33			225,07	4.580,40	
189			8041308CF2484S0001SJ	41,74%	CL GARROFERS, Es:1 Pt:C	1097	409	171	Servin, Nicole Yvonne i Berthier, Claude Jean Marie	457,89	0,16%	0,17%		10.172,22			525,67	10.697,89	
190			8041308CF2484S0002DK	29,13%	CL GERANIS, 9 Es:1 Pt:A	1097	409	119	Feijoo Fernandez, Antonio i Gulin Alonso, Obdulia	319,56	0,11%	0,12%		7.099,11			366,86	7.465,97	
191			8041308CF2484S0003FL	29,13%	CL GERANIS, 11 Es:1 Pt:B	1097	409	119	Garcia Diez, Susana 50%, i Garcia Araguz, Francisco i Diez Sierra, Maria Dolores 50%	319,56	0,11%	0,12%		7.099,11			366,86	7.465,97	
192			8041601CF2484S0001UJ	16,09%	CL FICUS, 10 Es:A Pt:01	2200	737	96	Zaragüeta Zabala, Juan Carlos i Beracierto Garaicoechea, Maria del Carmen	353,98	0,12%	0,13%		7.863,85			406,38	8.270,24	
193			8041601CF2484S0002IK	16,09%	CL FICUS, 10 Es:A Pt:02	2200	737	140	Medina Cabello, Ramon 50% i Esparza Sanz, Maria Carmen 50%	353,98	0,12%	0,13%		7.863,85			406,38	8.270,24	

NÚM DE FINCA	POLÍGON / ILLA	PARCEL·LA	Ref. Cadastral	Cuota elements comuns REGISTRE	Situació	Superfície cadastre			Propietaris	Superfície de repartiment	% repartiment Total	% repartiment Comput Masos	% repartiment Comput A	% repartiment Comput B	Pressupost urbanització - Comput Masos	Pressupost urbanització - Comput A	Pressupost urbanització - Comput B	Costos de gestió	COSTOS TOTALS
						Terreny	Edificada	Construïda							5.912.128,88	643.681,79	442.176,92	326.846,74	7.324.834,33
194	80416	01	8041601CF2484S0003OL	13,18%	CL FICUS,10 Es:B Pt:03	2200	737	91	Bilger, Jürgen-Hermann 12,5%, Bilger Nacida Teufel, Gisela-Herta 12,5%, Bilger, Markus-Frank 25% i Bilger, Claus-Oliver 50%	289,85	0,10%	0,11%		6.439,17			332,76	6.771,93	
195			8041601CF2484S0004PB	13,18%	CL FICUS,10 Es:B Pt:04	2200	737	88	Arnau, Michel Augustin A. i Nabies, Rose Marie B.	289,85	0,10%	0,11%		6.439,17			332,76	6.771,93	
196			8041601CF2484S0005AZ	13,69%	CL FICUS,10 Es:C Pt:05	2200	737	89	Rudolph, Karl Heinz 50% i Rudolph, Karl Heinz 50%	301,18	0,11%	0,11%		6.690,87			345,77	7.036,64	
197			8041601CF2484S0006SX	14,09%	CL FICUS,10 Es:C Pt:06	2200	737	116	Muñoz Polo, Antonio 50% i Bajo Sarri, Maria Teresa 50%	309,98	0,11%	0,12%		6.886,37			355,87	7.242,24	
198			8041601CF2484S0007DM	13,69%	CL FICUS,10 Es:C Pt:07	2200	737	116	Casal Dalmases, Isidre 50% i Charles Mir, Asuncion 50%	301,18	0,11%	0,11%		6.690,87			345,77	7.036,64	
199		03	8041603CF2484S0002EK	5,88%	CL DALIES, 9 N2-13 Es:1 Pt:01	3667	1880	106	Anton Lopez, Francisco Javier 50% i Del Rio Izquierdo, Laura 50%	215,62	0,08%	0,08%		4.790,10			247,54	5.037,64	
200			8041603CF2484S0003RL	5,88%	CL DALIES, 9 N2-13 Es:1 Pt:02	3667	1880	106	Bea Rubio, Juan Carlos	215,62	0,08%	0,08%		4.790,10			247,54	5.037,64	
201			8041603CF2484S0004TB	5,88%	CL PENSAMENTS, 13 N2-15 Es:2 Pt:01	3667	1880	105	Molina Mejias, Juan Jose 50% i Murillo Garcia, Encarnacion 50%	215,62	0,08%	0,08%		4.790,10			247,54	5.037,64	
202			8041603CF2484S0005YZ	5,88%	CL PENSAMENTS, 13 N2-15 Es:2 Pt:02	3667	1880	101	Bartual Varela, Oscar	215,62	0,08%	0,08%		4.790,10			247,54	5.037,64	
203			8041603CF2484S0006UX	5,88%	CL PENSAMENTS, 13 N2-15 Es:2 Pt:03	3667	1880	103	Sanchez Carcedo, Gerardo i Quintero Corona, Maria Eugenia	215,62	0,08%	0,08%		4.790,10			247,54	5.037,64	
204			8041603CF2484S0007IM	5,88%	CL PENSAMENTS, 13 N2-15 Es:3 Pt:01	3667	1880	105	Revelles Blanes, Francisco	215,62	0,08%	0,08%		4.790,10			247,54	5.037,64	
205			8041603CF2484S0008OQ	5,88%	CL PENSAMENTS, 13 N2-15 Es:3 Pt:02	3667	1880	106	Lopez Seara, Carlos Gabriel 50% i Garcia Martinez, Montserrat 50%	215,62	0,08%	0,08%		4.790,10			247,54	5.037,64	
206			8041603CF2484S0009PW	5,88%	CL PENSAMENTS, 13 N2-15 Es:4 Pt:01	3667	1880	106	Coderch Real, Andreu	215,62	0,08%	0,08%		4.790,10			247,54	5.037,64	
207			8041603CF2484S0010IM	5,88%	CL PENSAMENTS, 13 N2-15 Es:4 Pt:02	3667	1880	106	Coderch Real, Jordi 50% i Guerris Ribas, Natalia 50%	215,62	0,08%	0,08%		4.790,10			247,54	5.037,64	
208			8041603CF2484S0011OQ	5,88%	CL FICUS, 14 N2-16 Es:5 Pt:01	3667	1880	105	Baster Cabello, Andres	215,62	0,08%	0,08%		4.790,10			247,54	5.037,64	
209			8041603CF2484S0012PW	5,88%	CL FICUS, 14 N2-16 Es:5 Pt:02	3667	1880	106	Benito Valverde, Agustin 50% i Vargas Carmona, Raquel 50%	215,62	0,08%	0,08%		4.790,10			247,54	5.037,64	
210			8041603CF2484S0013AE	5,88%	CL FICUS, 14 N2-16 Es:6 Pt:01	3667	1880	105	Soler Mañas, Francisco 50% i Ponce Ramos, Porfiria 50%	215,62	0,08%	0,08%		4.790,10			247,54	5.037,64	
211			8041603CF2484S0014SR	5,88%	CL FICUS, 14 N2-16 Es:6 Pt:02	3667	1880	101	Varela Alvarez, Ignacio	215,62	0,08%	0,08%		4.790,10			247,54	5.037,64	
212			8041603CF2484S0015DT	5,88%	CL FICUS, 14 N2-16 Es:6 Pt:03	3667	1880	103	Moruno Gimenez, Miguel 50% i Sanchez Florencio, Maria 50%	215,62	0,08%	0,08%		4.790,10			247,54	5.037,64	
213			8041603CF2484S0016FY	2,96%	CL FICUS, 14 N2-16 Es:7 Pt:01	3667	1880	97	Espugas Penas, Jorge 50% i Jacobo Perez, Montserrat 50%	108,54	0,04%	0,04%		2.411,34			124,61	2.535,96	
214			8041603CF2484S0017GU	2,96%	CL FICUS, 14 N2-16 Es:7 Pt:01 Pt:04	3667	1880	80	Trabado Garcia, Bernardino 50% i Madrid Villegas, David 50%	108,54	0,04%	0,04%		2.411,34			124,61	2.535,96	
215			8041603CF2484S0018HI	5,88%	CL FICUS, 14 N2-16 Es:7 Pt:01 Pt:02	3667	1880	113	Martinez Gimenez, Gabriel 50% i Arenas Ocaña, Maria Soledad 50%	215,62	0,08%	0,08%		4.790,10			247,54	5.037,64	
216			8041603CF2484S0019JO	5,88%	CL FICUS, 14 N2-16 Es:7 Pt:01 Pt:02	3667	1880	113	Valverde Requena, Ismael	215,62	0,08%	0,08%		4.790,10			247,54	5.037,64	
217			80426	01	8042601CF2484S0001SJ	100,00%	CL PENSAMENTS, 4	662	142	Fernandez Cobresos, Jesus 50% De la Cruz Labrador, Isabel 50%	662,00	0,23%	0,25%		14.706,68			760,00	15.466,68
218		02		8042602CF2484S0001ZJ	100,00%	CL PENSAMENTS, 4	571	160	Bonet Llop, Juan	571,00	0,20%	0,21%		12.685,06			655,53	13.340,60	
219		03		8042603CF2484S0001UJ	100,00%	CL PENSAMENTS, 6	570	100	Harfst, Uwe 50% Cugat Carranza, Asunción 50%	570,00	0,20%	0,21%		12.662,85			654,38	13.317,23	
220	04	8042604CF2484S0001HJ		100,00%	CL PENSAMENTS, 8	633	0	Harfst, Uwe 50% Cugat Carranza, Asunción 50%	633,00	0,22%	0,24%		14.062,43			726,71	14.789,14		
221	05	8042605CF2484S0001WJ		100,00%	CL GERANIS, 7	840	416	Scholmans, Jan Willen i Botman, Irina Bernadette	840,00	0,30%	0,32%		18.661,04			964,36	19.625,40		
222	06	8042606CF2484S0001AJ		100,00%	CL GERANIS, 5	592	128	Heinz, Rita	592,00	0,21%	0,22%		13.151,59			679,64	13.831,23		
223	07	8042607CF2484S0001BJ		100,00%	CL GERANIS, 3	625	113	Polistena, Gustavo Dante i Acomando, Romina Vanesa	625,00	0,22%	0,23%		13.884,70			717,53	14.602,23		
224	08	8042608CF2484S0001YJ		100,00%	CL GERANIS, 1	1204	438	Coniglio, Renata	1.204,00	0,42%	0,45%		26.747,49			1.382,24	28.129,74		
225	01	8045801CF2484N0001SO		100,00%	C XOPS, 15	597	109	Duque Ruiz, Lucia	597,00	0,21%	0,22%		13.262,67			685,38	13.948,05		
226	02	8045802CF2484N0001ZO		100,00%	CL XOPS, 13	710	137	Valls Sarro, Jose 50% i Coello Gallego, Pilar 50%	710,00	0,25%	0,27%		15.773,02			815,11	16.588,13		
227	03	8045803CF2484N0001UO	100,00%	CL XOPS, 11 Es:1 Pl: 00 Pt: 01	718	385	96	Nadal Bugues, Anna (1/8) Nadal Burgues, Nuria (1/8) Patriburgui SL (1/4), Camps Parramon, Pedro (1/4), Mora Antillach, Juan (1/4)	718,00	0,25%	0,27%			15.950,75			824,29	16.775,04	
8045803CF2484N0002IP		CL XOPS, 11 Es:1 Pl: 00 Pt: 02		385															96
8045803CF2484N0003OA		CL XOPS, 11 Es:1 Pl: 01 Pt: 01		385															96
8045803CF2484N0004PS		CL XOPS, 11 Es:1 Pl: 01 Pt: 02		385															96
228	04	8045804CF2484S0001HJ	100,00%	CL XOPS, 9	705	133	Bison, Hans Jurgen 50% i Bison, Karin Luise 50%	705,00	0,25%	0,26%		15.661,95			809,37	16.471,32			
229	05	8045805CF2484S0001WJ	100,00%	CL XOPS, 7	700	115	Mendez Manteca, Carlos i Prieto Martinez, Maria Angeles	700,00	0,25%	0,26%		15.550,87			803,63	16.354,50			
230	06	8045806CF2484S0001AJ	100,00%	AV ARALIES, 26	687	202	Masgrau Fresno, Cristina	687,00	0,24%	0,26%		15.262,07			788,71	16.050,77			
231	07	8045807CF2474S0001BD	100,00%	CL BEGONIES, 2	570	84	Brenier, Madeleine Arlette	570,00	0,20%	0,21%		12.662,85			654,38	13.317,23			
232	08	8045808CF2474S0001YD	100,00%	CL BEGONIES, 4	540	90	Jerome, Fabrice i Gagliarde, Maria Michela	540,00	0,19%	0,20%		11.996,38			619,94	12.616,33			
233	09	8045809CF2484N0001GO	100,00%	CL BEGONIES, 6	540	74	Meier Staude, Zagorka 50% i Stieler, Bertold 50%	540,00	0,19%	0,20%		11.996,38			619,94	12.616,33			
234	10	8045810CF2484N0001BO	100,00%	CL BEGONIES, 8	563	202	Parra Herrero, Antonio 50% i Bernal Espada, Gemma 50%	563,00	0,20%	0,21%		12.507,34			646,35	13.153,69			
235	11	8045811CF2484N0001YO	100,00%	CL BEGONIES, 10	660	107	Nadal Burgues, Anna 50% Nadal Burgues, Nuria 50% Patriburgui SL (1/4), Rius Forcada, Rosa (1/4), Nadal Camarasa, Montserrat (1/4)	660,00	0,23%	0,25%		14.662,25			757,71	15.419,96			
236	12	8045812CF2484N0001GO	50,00%	CL BEGONIES, 12 Es:A Pt:01	834	245	116	Guillen Niubo, Maria Teresa	417,00	0,15%	0,16%		9.263,87			478,73	9.742,61		
237	8045812CF2484N0002HP	50,00%	CL BEGONIES, 12 Es:B Pt:01	834	245	129	Guillen Niubo, Maria Teresa	417,00	0,15%	0,16%		9.263,87			478,73	9.742,61			
238	14	8045814CF2484N0001PO	100,00%	AV TIL·LERS, 31	671	208	Ribas Domene, Francisco 50%, Ribas Fernandez, Maria Dolores 25% i Ribas Fernandez, Francesc Josep 25%	671,00	0,24%	0,25%		14.906,62			770,34	15.676,95			
239	01	8046601CF2484N0001OO	100,00%	CL SALVIES, 11	1075	193	Zimmerman, Heike 50% i Saladie Barcelo, Jose 50%	1.075,00	0,38%	0,40%		23.881,69			1.234,15	25.115,84			
240	02	8046602CF2484N0001KO	100,00%	CL SALVIES, 9	613	241	Klein, Wolfan Theodor 50% i Wolke, Brunhilde Emma 50%	613,00	0,22%	0,23%		13.618,12			703,75	14.321,87			
241	03	8046603CF2484N0001RO	100,00%	CL SALVIES, 7	936	122	Lopez Gines, Angelica 50% i Romeu Alimon, Elvira 50%	936,00	0,33%	0,35%		20.793,73			1.074,57	21.868,30			
242	04	8046604CF2484N0001DO	100,00%	CL SALVIES, 5	557	78	Fernandez Martin, Ismael	557,00	0,20%	0,21%		12.374,05			639,46	13.013,51			



NÚM DE FINCA	POLÍGON / ILLA	PARCEL·LA	Ref. Cadastral	Cuota elements comuns REGISTRE	Situació	Superfície cadastre			Propietaris	Superfície de repartiment	% repartiment Total	% repartiment Comput Masos	% repartiment Comput A	% repartiment Comput B	Pressupost urbanització - Comput Masos	Pressupost urbanització - Comput A	Pressupost urbanització - Comput B	Costos de gestió	COSTOS TOTALS	
						Terreny	Edificada	Construïda												
297	81474	05	8147405CF2484N0003DA	6,25%	CL TULIPES, 10 N2-18 Es:1 Pt:03	3355	1907	117	Echeverria Arteché, Agustín i Arostegui Arteché, Maria Olatz	209,69	0,07%	0,08%		4.658,32			240,73	4.899,05		
298			8147405CF2484N0004FS	6,25%	CL TULIPES, 10 N2-18 Es:1 Pt:04	3355	1907	119	Garrido Arnaldo, Juan-Manuel	209,69	0,07%	0,08%		4.658,32			240,73	4.899,05		
299			8147405CF2484N0005GD	6,25%	CL TULIPES, 10 N2-18 Es:1 Pt:05	3355	1907	119	Gonzalez Gimenez, Jose Maria 50% i Fernandez Gomez, Celia 50%	209,69	0,07%	0,08%		4.658,32			240,73	4.899,05		
300			8147405CF2484N0006HF	6,25%	CL TULIPES, 10 N2-18 Es:1 Pt:06	3355	1907	117	Riveras Aragon, Ernesto i Romanos Madrigal, Maria Pilar (2/12), Romanos Madrigal, Juan Carlos i Miguel Julian, Ana Isabel (2/12), Romanos Madrigal, Francisco Javier i Beatove Cardiel, Raquel Maria (2/12), Romanos Madrigal, Jose Luis (2/12), Romanos Madrigal, Benjamin (1/12), Navarrete Garcia, Noelia (1/12), Romanos Madrigal, David (2/12)	209,69	0,07%	0,08%		4.658,32			240,73	4.899,05		
301			8147405CF2484N0007JG	6,25%	CL TULIPES, 10 N2-18 Es:1 Pt:07	3355	1907	117	Nogueras Siraña, Josep 50% i Rodriguez Miñana, Maria del Carmen 50%	209,69	0,07%	0,08%		4.658,32			240,73	4.899,05		
302			8147405CF2484N0008KH	6,25%	CL TULIPES, 10 N2-18 Es:1 Pt:08	3355	1907	119	Aguilera Gonzalez, Araceli	209,69	0,07%	0,08%		4.658,32			240,73	4.899,05		
303			8147405CF2484N0009LJ	6,25%	CL TULIPES, 10 N2-18 Es:1 Pt:09	3355	1907	119	Aguilera Gonzalez, Francisca	209,69	0,07%	0,08%		4.658,32			240,73	4.899,05		
304			8147405CF2484N0010JG	6,25%	CL TULIPES, 10 N2-18 Es:1 Pt:10	3355	1907	117	Ariza Alfonso, Sonia	209,69	0,07%	0,08%		4.658,32			240,73	4.899,05		
305			8147405CF2484N0011KH	6,25%	CL TULIPES, 10 N2-18 Es:1 Pt:11	3355	1907	117	Puente Barcena, Jose Maria	209,69	0,07%	0,08%		4.658,32			240,73	4.899,05		
306			8147405CF2484N0012LJ	6,25%	CL TULIPES, 10 N2-18 Es:1 Pt:12	3355	1907	119	Alonso Mallo, Tirso 50% i Lopez Gallardo, Maria Carmen 50%	209,69	0,07%	0,08%		4.658,32			240,73	4.899,05		
307			8147405CF2484N0013BK	6,25%	CL TULIPES, 10 N2-18 Es:1 Pt:13	3355	1907	119	Moreno Noguero, Maria Dolores	209,69	0,07%	0,08%		4.658,32			240,73	4.899,05		
308			8147405CF2484N0014ZL	6,25%	CL TULIPES, 10 N2-18 Es:1 Pt:14	3355	1907	117	Munt Carbones, Joan 50% Bernaus Monne, Olga 50%	209,69	0,07%	0,08%		4.658,32			240,73	4.899,05		
309			8147405CF2484N0015XB	6,25%	CL TULIPES, 10 N2-18 Es:1 Pt:15	3355	1907	117	Construcciones Usarce SL	209,69	0,07%	0,08%		4.658,32			240,73	4.899,05		
310			8147405CF2484N0016MZ	6,25%	CL TULIPES, 10 N2-18 Es:1 Pt:16	3355	1907	119	Lafuente Albergo, Alejandro i Martinez de la Lama, Maria-Lourdes	209,69	0,07%	0,08%		4.658,32			240,73	4.899,05		
311			10	8147410CF2484N0001YO			CL TULIPES, 23	866	0	ZONA VERDA	AJUNTAMENT DE MONT-ROIG	0,00	0,00%							
312			8147411CF2484N0001GO	9,99%	CL TULIPES, 13 N2-21 Es:1 Pt:01	4726	3724	180	Alterat Andres, Jose 50% i Martinez Duarte, Felisa 50%	471,95	0,17%	0,18%		10.484,57			541,82	11.026,39		
313			8147411CF2484N0002HP	7,06%	CL TULIPES, 13 N2-21 Es:1 Pt:02	4726	3724	178	Canelles Tomas, Jaime Miguel 50% i Alonso Villalba, Maria Mercedes 50%	333,49	0,12%	0,13%		7.408,55			382,86	7.791,41		
314			8147411CF2484N0003JA	7,04%	CL TULIPES, 13 N2-21 Es:1 Pt:03	4726	3724	178	Cidre Flores, Jose Francisco 50% i Burgos Parra, Montserrat 50%	332,53	0,12%	0,12%		7.387,35			381,76	7.769,11		
315			8147411CF2484N0004KS	5,56%	CL TULIPES, 13 N2-21 Es:1 Pt:04	4726	3724	178	Collantes Sevillano, Francisco Javier	262,78	0,09%	0,10%		5.837,69			301,68	6.139,36		
316			8147411CF2484N0005LD	5,28%	CL TULIPES, 13 N2-21 Es:1 Pt:05	4726	3724	178	Issiakhem, Tahar	249,76	0,09%	0,09%		5.548,54			286,73	5.835,28		
317			8147411CF2484N0006BF	4,80%	CL TULIPES, 13 N2-21 Es:1 Pt:06	4726	3724	177	Pla Pous, Jorge 50% i Marco Vallmajo, Maria Rosa 50%	226,74	0,08%	0,09%		5.037,13			260,31	5.297,44		
318			8147411CF2484N0008XH	5,41%	CL TULIPES, 13 N2-21 Es:1 Pt:07	4726	3724	170	Gavilan Lozano, Juan Alonso 50% i Lozano Bueno, Nuria 50%	255,77	0,09%	0,10%		5.682,09			293,64	5.975,73		
319			8147411CF2484N0009MJ	2,67%	CL TULIPES, 13 N2-21 Es:1 Pt:08	4726	3724	160	Pacheco Ruiz, Francisco Joaquin 50% i Piñero Bedmar, Gemma 50%	126,28	0,04%	0,05%		2.805,35			144,97	2.950,32		
320			8147411CF2484N0010ZG	5,16%	CL TULIPES, 13 N2-21 Es:1 Pt:09	4726	3724	170	Perez Font, Xavier 25%, Segura Rispa, Noemi 25% i Rispa Vila, Margarida 50%	243,96	0,09%	0,09%		5.419,61			280,07	5.699,69		
321			8147411CF2484N0011XH	5,25%	CL TULIPES, 13 N2-21 Es:1 Pt:10	4726	3724	170	Marin Prado, Lorenzo 50% i Vico Casero, Maria Carmen 50%	248,21	0,09%	0,09%		5.514,10			284,96	5.799,06		
322			8147411CF2484N0012MJ	2,60%	CL TULIPES, 13 N2-21 Es:1 Pt:11	4726	3724	160	Rodriguez Barbara, Antonio 50% i Muñoz Garcia, Veronica 50%	122,92	0,04%	0,05%		2.730,80			141,12	2.871,93		
323			8147411CF2484N0013QK	2,57%	CL TULIPES, 13 N2-21 Es:1 Pt:12	4726	3724	160	Hernandez Cañizal, Antolin 50% i Moreno Guillen, Maria Jose 50%	121,32	0,04%	0,05%		2.695,11			139,28	2.834,38		
324			8147411CF2484N0014WL	5,79%	CL TULIPES, 13 N2-21 Es:1 Pt:13	4726	3724	170	Castellano Marin, Serafin 50% i Burgos Parra, Maria 50%	273,73	0,10%	0,10%		6.081,05			314,25	6.395,31		
325			8147411CF2484N0015EB	5,34%	CL TULIPES, 13 N2-21 Es:1 Pt:14	4726	3724	193	Construcciones y Promociones Ferleon SL	252,60	0,09%	0,09%		5.611,64			290,00	5.901,64		
326			8147411CF2484N0016RZ	2,77%	CL TULIPES, 13 N2-21 Es:1 Pt:15	4726	3724	184	Construcciones y Promociones Ferleon SL	131,00	0,05%	0,05%		2.910,13			150,39	3.060,52		
327			8147411CF2484N0017TX	2,72%	CL TULIPES, 13 N2-21 Es:1 Pt:16	4726	3724	184	Construcciones y Promociones Ferleon SL	128,63	0,05%	0,05%		2.857,53			147,67	3.005,20		
328			8147411CF2484N0018YM	5,10%	CL TULIPES, 13 N2-21 Es:1 Pt:17	4726	3724	193	Construcciones y Promociones Ferleon SL	241,22	0,08%	0,09%		5.358,82			276,93	5.635,75		
329			8147411CF2484N0019UQ	5,12%	CL TULIPES, 13 N2-21 Es:1 Pt:18	4726	3724	193	Construcciones y Promociones Ferleon SL	241,83	0,08%	0,09%		5.372,37			277,63	5.650,00		
330			8147411CF2484N0020TX	2,72%	CL TULIPES, 13 N2-21 Es:1 Pt:19	4726	3724	184	Construcciones y Promociones Ferleon SL	128,35	0,05%	0,05%		2.851,33			147,35	2.998,68		
331	8147411CF2484N0021YM	2,75%	CL TULIPES, 13 N2-21 Es:1 Pt:20	4726	3724	184	Propietari desconegut	129,97	0,05%	0,05%		2.887,35			149,21	3.036,56				
332	8147411CF2484N0022UQ	4,30%	CL TULIPES, 13 N2-21 Es:1 Pt:21	4726	3724	192	Marin Gil, Antonio 50% i Perez Perez, Juana 50%	202,99	0,07%	0,08%		4.509,45			233,04	4.742,49				
333	16	8147416CF2484N0001FO	100,00%	CL TULIPES, 11	505	88	Arizcorreta Lazcano, Antonio i Del Campo Gonzalez, Maria Luisa	505,00	0,18%	0,19%		11.218,84			579,76	11.798,60				
334	17	8147417CF2484N0001MO	100,00%	CL GARDENIES, 33	485	185	Cid Rodriguez, Eugenio i Seara Varela, Pilar	485,00	0,17%	0,18%		10.774,53			556,80	11.331,33				
335	18	8147418CF2484N0001OO	100,00%	CL GARDENIES, 31	543	136	Sabate de Haro, Jorge 50% i Diaz Muñoz, Angela 50%	543,00	0,19%	0,20%		12.063,03			623,39	12.686,42				
336	22	8147422CF2484N0001KO	100,00%	CL GARDENIES, 23	891	270	Hernandez Hernandez, Antonio	891,00	0,31%	0,33%		19.794,03			1.022,91	20.816,94				
337	23	8147423CF2484N0001RO	100,00%	CL GARDENIES, 21	891	153	Sepulveda Escudero, Eugenio	891,00	0,31%	0,33%		19.794,03			1.022,91	20.816,94				
338	24	8147424CF2484N0002FP	50,00%	CL GARDENIES, 19 Es:1 Pt:01	792	275	133	Weis, Armin Meinrad 50% i Weis, Elisabeth Adelheide	396,00	0,14%	0,15%		8.797,35			454,63	9.251,97			
339	24	8147424CF2484N0003GA	50,00%	CL GARDENIES, 19 Es:1 Pt:02	792	275	142	Keyken, Johnny Raymond Louis i Rits, Inge	396,00	0,14%	0,15%		8.797,35			454,63	9.251,97			
340	26	8147426CF2484N0001IO	100,00%	CL GARDENIES, 17	699	161	Wollseifen nacida Muller, Britta	699,00	0,25%	0,26%		15.528,65			802,48	16.331,13				
341	27	8147427CF2484N0001JO	100,00%	CL GARDENIES, 15	681	242	Secula, Pierre Francois F	681,00	0,24%	0,26%		15.128,77			781,82	15.910,59				
342	28	8147428CF2484N0001EO	100,00%	CL GARDENIES, 13	738	158	Fermin Andreu, Francisco de Asis 50% i Quesada Martos, Maria 50%	738,00	0,26%	0,28%		16.395,06			847,26	17.242,31				
343	29	8147429CF2484N0002DP	50,00%	CL GARDENIES, 31 Esc: 1 Pt: A	504	234	Construccions Xestosa SL	252,00	0,09%	0,09%		5.598,31			289,31	5.887,62				
344	29	8147429CF2484N0003FA	50,00%	CL GARDENIES, 31 Esc: 1 Pt: B	504	234	Construccions Xestosa SL	252,00	0,09%	0,09%		5.598,31			289,31	5.887,62				



NÚM DE FINCA	POLÍGON / ILLA	PARCEL·LA	Ref. Cadastral	Cuota elements comuns REGISTRE	Situació	Superfície cadastre			Propietaris	Superfície de repartiment	% repartiment Total	% repartiment Comput Masos	% repartiment Comput A	% repartiment Comput B	Pressupost urbanització - Comput Masos	Pressupost urbanització - Comput A	Pressupost urbanització - Comput B	Costos de gestió	COSTOS TOTALS
						Terreny	Edificada	Construïda											
														5.912.128,88	643.681,79	442.176,92	326.846,74	7.324.834,33	
391		03	8244703CF2484S0001TJ	100,00%	AV PALMERES, 40	1351	155		Gazaroglu, Bedros 50% i Gazar, Armand i Gazar, Sofia 50%	1.351,00	0,47%	0,51%		30.013,17			1.551,01	31.564,18	
392			8244704CF2484S0002GK	16,58%	AV PALMERES, 42 Es:1 Pt:01	1328	630	102	Burns, Ronnie Ian Scott 50% i Burns, Pauline Anne 50%	220,18	0,08%	0,08%		4.891,47			252,78	5.144,25	
393			8244704CF2484S0003HL	16,46%	AV PALMERES, 42 Es:1 Pt:02	1328	630	106	Sanchez Serrano, Manuel 50% i Carvajal Sanchez, Rosario 50%	218,59	0,08%	0,08%		4.856,07			250,95	5.107,01	
394			8244704CF2484S0004JB	16,96%	AV PALMERES, 42 Es:1 Pt:03	1328	630	106	Aliaño Martin, Jose Maria 50% i Rodriguez Llagas, Ainoa 50%	225,23	0,08%	0,08%		5.003,58			258,57	5.262,15	
395			8244704CF2484S0005KZ	16,96%	AV PALMERES, 42 Es:1 Pt:04	1328	630	106	Austria Calangi, Brigido i Cabanig Calangi, Lorna	225,23	0,08%	0,08%		5.003,58			258,57	5.262,15	
396			8244704CF2484S0006LX	16,46%	AV PALMERES, 42 Es:1 Pt:05	1328	630	106	Mateos Nuñez, Felipe i Girones Rabaso, Julita	218,59	0,08%	0,08%		4.856,07			250,95	5.107,01	
397			8244704CF2484S0007BM	16,58%	AV PALMERES, 42 Es:1 Pt:06	1328	630	102	Pla Perea, Carlos 50% i Manjavacas Valbuena, Arsinhoe	220,18	0,08%	0,08%		4.891,47			252,78	5.144,25	
398		05	8244705CF2484S0001MJ	100,00%	AV PALMERES, 44	799	196		Mildner, Dietrich Wildner 50% i Mildner, Ursel 50%	799,00	0,28%	0,30%		17.750,20			917,29	18.667,49	
399		06	8244706CF2484S0001OJ	100,00%	AV PALMERES, 46	391	156		Maschner, Horst 34%, Degwert, Hildegard 34%, i Wolm, Heinz 32%	391,00	0,14%	0,15%		8.686,27			448,88	9.135,16	
400		07	8244707CF2484S0001KJ	100,00%	AV PALMERES, 46 B	184	117		Maschner, Horst 34%, Degwert, Hildegard 34%, i Wolm, Heinz 32%	184,00	0,06%	0,07%		4.087,66			211,24	4.298,90	
401		08	8244708CF2484S0001RJ	100,00%	AV PALMERES, 48	574	0		Garcia Rodero, Felipe i Mora Jimenez, Fermina	574,00	0,20%	0,22%		12.751,71			658,98	13.410,69	
402		09	8244709CF2484S0001DJ	100,00%	AV PALMERES, 50	573	151		Garcia Rodero, Felipe i Mora Jimenez, Fermina	573,00	0,20%	0,22%		12.729,50			657,83	13.387,32	
403		10	8244710CF2484S0001KJ	100,00%	AV PALMERES, 52	573	126		Doce Insua, Jose i Armesto Diaz, Esperanza	573,00	0,20%	0,22%		12.729,50			657,83	13.387,32	
404		11	8244711F2484S0001RJ	50,00%	AV TIL·LERS, 2 Es:1 Pt:A	663	404	214	Raya Carrascal, Jose 50% i Blanco Sanchez, Salvadora 50%	331,50	0,12%	0,12%		7.364,45			380,58	7.745,02	
405			8244711CF2484S0002TK	50,00%	AV TIL·LERS, 2 Es:1 Pt:B	663	404	190	Baile, Christian Marc	331,50	0,12%	0,12%		7.364,45			380,58	7.745,02	
406		12	8244712CF2484S0001DJ	100,00%	AV TIL·LERS, 2 A	704	0	SOLAR	Pollano, Anibale	704,00	0,25%	0,26%		15.639,73			808,22	16.447,95	
407		13	8244713CF2484S0001XJ		AV TIL·LERS, 2 B	6865	0	ZONA VERDA	Pollano, Anibale	0,00	0,00%								
408		14	8244714CF2484S0001IJ	100,00%	AV TIL·LERS, 4	802	102		Mesa Lucas, Eusebio 50% i Moreno Borrego, Maria 50%	802,00	0,28%	0,30%		17.816,85			920,73	18.737,58	
409		15	8244715CF2484S0001JJ	100,00%	AV TIL·LERS, 6	775	104		Von Der Au, Winfried i Von Der Au, Erika	775,00	0,27%	0,29%		17.217,03			889,73	18.106,77	
410			8244716CF2484S0002RK	15,70%	AV TIL·LERS, 8 N2-10 Es:1 Pt:01	1612	693	99	Sabate Canalda, Ernesto Juan 50% i Bonet Paga, Teresa 50%	253,08	0,09%	0,10%		5.622,39			290,55	5.912,95	
411			8244716CF2484S0003TL	13,43%	AV TIL·LERS, 8 N2-10 Es:1 Pt:02	1612	693	99	Godoy Gomez, Alberto 50% i Parra Garcia, Maria Teresa 50%	216,49	0,08%	0,08%		4.809,47			248,54	5.058,02	
412			8244716CF2484S0004YB	17,24%	AV TIL·LERS, 8 N2-10 Es:1 Pt:03	1612	693	99	Andres Lopez, Luis 50% i Rodriguez Diaz, Encarnación 50%	277,91	0,10%	0,10%		6.173,89			319,05	6.492,94	
413			8244716CF2484S0005UZ	13,06%	AV TIL·LERS, 8 N2-10 Es:1 Pt:04	1612	693	99	Garcia Vieco, Reyes 50% i Godoy Garcia, Sara Bienvenida 50%	210,53	0,07%	0,08%		4.676,97			241,69	4.918,67	
414			8244716CF2484S0006IX	11,84%	AV TIL·LERS, 8 N2-10 Es:1 Pt:05	1612	693	99	Daura Luna, Ricard 50% i Vidal Vidal, Maria Isabel 50%	190,86	0,07%	0,07%		4.240,07			219,12	4.459,19	
415			8244716CF2484S0007OM	15,63%	AV TIL·LERS, 8 N2-10 Es:1 Pt:06	1612	693	99	Alonso Cagigal, Margarita 50% i Daura Luna, Maria del Carmen 50%	251,96	0,09%	0,09%		5.597,33			289,26	5.886,58	
416			8244716CF2484S0008PQ	13,10%	AV TIL·LERS, 8 N2-10 Es:1 Pt:07	1612	693	99	Muñoz Gonzalez, Ramon i Duque Duque, Antonia	211,17	0,07%	0,08%		4.691,30			242,43	4.933,73	
417		18	8244718CF2484S0001ZJ	100,00%	AV TIL·LERS, 12	786	139		Eiffert, Christiane	786,00	0,28%	0,30%		17.461,40			902,36	18.363,76	
418			8244719CF2484S0001UJ	25,00%	AV TIL·LERS, 14 Es:A Pt:01	1615	485	132	Schori, Robert i Schori Hogg, Erika Elisabeth	403,75	0,14%	0,15%		8.969,52			463,52	9.433,04	
419			8244719CF2484S0002IK	25,00%	AV TIL·LERS, 14 Es:B Pt:01	1615	485	141	Martinez Lopez, Angel 50% i Rodriguez Sola, Isabel 50%	403,75	0,14%	0,15%		8.969,52			463,52	9.433,04	
420			8244719CF2484S0003OL	25,00%	AV TIL·LERS, 14 Es:C Pt:01	1615	485	110	Esteva Bujan, Cristina	403,75	0,14%	0,15%		8.969,52			463,52	9.433,04	
421			8244719CF2484S0004PB	25,00%	AV TIL·LERS, 14 Es:D Pt:01	1615	485	102	Orbegozo Lopez, Laura 50% i Lopez Castillo, Lucia 50%	403,75	0,14%	0,15%		8.969,52			463,52	9.433,04	
422			8244721CF2484N0001ZO	3,32%	CL XOPS, 24 Es:1 Pt:01	5960	3455	117	Castellana Macias, Josefina 50% i Bellmunt Badia, Agustin 50%	197,87	0,07%	0,07%		4.395,83			227,17	4.623,00	
423			8244721CF2484N0002XP	3,32%	CL XOPS, 24 Es:1 Pt:02	5960	3455	112	Fernandez Calamonte, Maria Josefa	197,87	0,07%	0,07%		4.395,83			227,17	4.623,00	
424			8244721CF2484N0003MA	3,32%	CL XOPS, 24 Es:1 Pt:03	5960	3455	112	Marco Gomez, Ramon 50% i Diaz Romero, Maria del Pilar 50%	197,87	0,07%	0,07%		4.395,83			227,17	4.623,00	
425			8244721CF2484N0004QS	3,32%	CL XOPS, 24 Es:1 Pt:04	5960	3455	117	Fernandez Soria Garcia, Pedro i Sandoval Martinez, Maria Luz	197,87	0,07%	0,07%		4.395,83			227,17	4.623,00	
426			8244721CF2484N0005WD	3,32%	CL XOPS, 24 Es:1 Pt:05	5960	3455	117	Lopez Zaguirre, Jose Maria 50% i Porta Villanova, Isabel 50%	197,87	0,07%	0,07%		4.395,83			227,17	4.623,00	
427			8244721CF2484N0006EF	3,32%	CL XOPS, 24 Es:1 Pt:06	5960	3455	112	Hierro Perez, Miguel Angel i Boisa Castelao, Maria Jose	197,87	0,07%	0,07%		4.395,83			227,17	4.623,00	
428			8244721CF2484N0007RG	3,32%	CL XOPS, 24 Es:1 Pt:07	5960	3455	112	Baseda Ferre, Pedro 50% i Verges Gau, Josefa 50%	197,87	0,07%	0,07%		4.395,83			227,17	4.623,00	
429			8244721CF2484N0008TH	3,32%	CL XOPS, 24 Es:1 Pt:08	5960	3455	117	Pel Dema SL	197,87	0,07%	0,07%		4.395,83			227,17	4.623,00	
430			8244721CF2484N0009YJ	3,32%	CL XOPS, 24 Es:1 Pt:09	5960	3455	117	Ortega Ortega, Vicente	197,87	0,07%	0,07%		4.395,83			227,17	4.623,00	
431			8244721CF2484N0010RG	3,32%	CL XOPS, 24 Es:1 Pt:10	5960	3455	112	Soler Masegosa, Maria Asunción	197,87	0,07%	0,07%		4.395,83			227,17	4.623,00	
432			8244721CF2484N0011TH	3,32%	CL XOPS, 24 Es:1 Pt:11	5960	3455	112	Pedro Ramos, Juan Carlos 50% i Gomez Martinez, Maria Rosa	197,87	0,07%	0,07%		4.395,83			227,17	4.623,00	
433			8244721CF2484N0012YJ	3,32%	CL XOPS, 24 Es:1 Pt:12	5960	3455	117	Gräfen, Heike 50% i Gräfen, Brend 50%	197,87	0,07%	0,07%		4.395,83			227,17	4.623,00	
434			8244721CF2484N0013UK	3,32%	CL XOPS, 24 Es:1 Pt:13	5960	3455	117	Caixa d'Estalvis de Sabadell	197,87	0,07%	0,07%		4.395,83			227,17	4.623,00	
435			8244721CF2484N0014IL	3,32%	CL XOPS, 24 Es:1 Pt:14	5960	3455	112	Sanchez Vives, Roser 50% i Pont Barcelo, Salvador 50%	197,87	0,07%	0,07%		4.395,83			227,17	4.623,00	
436			8244721CF2484N0015OB	3,32%	CL XOPS, 24 Es:1 Pt:15	5960	3455	112	Duran Arnao, Isidora 50% i Cortes Vazquez, Jorge 50%	197,87	0,07%	0,07%		4.395,83			227,17	4.623,00	
437		21	8244721CF2484N0016PZ	3,32%	CL XOPS, 24 Es:1 Pt:16	5960	3455	117	Palomo Gavalda, Joan	197,87	0,07%	0,07%		4.395,83			227,17	4.623,00	
438			8244721CF2484N0017AX	3,32%	CL XOPS, 24 Es:1 Pt:17	5960	3455	116	Arnal Ortin, Maria Isabel	197,87	0,07%	0,07%		4.395,83			227,17	4.623,00	
439			8244721CF2484N0018SM	3,32%	CL XOPS, 24 Es:1 Pt:18	5960	3455	112	Vasilyev, Igor i Vasilyeva, Irina	197,87	0,07%	0,07%		4.395,83			227,17	4.623,00	
440			8244721CF2484N0019DQ	3,32%	CL XOPS, 24 Es:1 Pt:19	5960	3455	114	Beltran Casany, Josep Maria 50% i Serrano Merodio, Eva Maria 50%	197,87	0,07%	0,07%		4.395,83			227,17	4.623,00	
441			8244721CF2484N0020AX	3,32%	CL XOPS, 24 Es:1 Pt:20	5960	3455	114	Ruiz Fernandez, Salvador i Carrasco Cruz, Maria Jesus	197,87	0,07%	0,07%		4.395,83			227,17	4.623,00	
442			8244721CF2484N0021SM	3,32%	CL XOPS, 24 Es:1 Pt:21	5960	3455	111	Alvarez Vallejo, Antonio 50% i Ruiz Fernandez, Maria Victoria	197,87	0,07%	0,07%		4.395,83			227,17	4.623,00	
443			8244721CF2484N0022DQ	3,32%	CL XOPS, 24 Es:1 Pt:22	5960	3455	116	Segurana Olmos, Joaquin	197,87	0,07%	0,07%		4.395,83			227,17	4.623,00	
444			8244721CF2484N0023FW	3,32%	CL XOPS, 24 Es:1 Pt:23	5960	3455	117		197,87	0,07%	0,07%		4.395,83			227,17	4.623,00	

NÚM DE FINCA	POLÍGON / ILLA	PARCEL·LA	Ref. Cadastral	Cuota elements comuns REGISTRE	Situació	Superfície cadastre			Propietaris	Superfície de repartiment	% repartiment Total	% repartiment Comput Masos	% repartiment Comput A	% repartiment Comput B	Pressupost urbanització - Comput Masos	Pressupost urbanització - Comput A	Pressupost urbanització - Comput B	Costos de gestió	COSTOS TOTALS
						Terreny	Edificada	Construïda											
445			8244721CF2484N0024GE	3,32%	CL XOPS, 24 Es:1 Pt:24	5960	3455	112	Cantero Pardos, Juana Maria	197,87	0,07%	0,07%		5.912.128,88	643.681,79	442.176,92	326.846,74	7.324.834,33	
446			8244721CF2484N0025HR	3,32%	CL XOPS, 24 Es:1 Pt:25	5960	3455	112	Zahino Cañas, Jose Manuel 30%, Perez Barja, Antonia 30% i Perez Luna, Antonio i Barjas Barjas, Ana Maria 40%	197,87	0,07%	0,07%		4.395,83			227,17	4.623,00	
447			8244721CF2484N0026JT	3,32%	CL XOPS, 24 Es:1 Pt:26	5960	3455	117	Saez Bautista, Juan Jose i Gago Perez, Maria Magdalena	197,87	0,07%	0,07%		4.395,83			227,17	4.623,00	
448			8244721CF2484N0027KY	3,42%	CL XOPS, 24 Es:1 Pt:27	5960	3455	115	Paradela Capellan, Jorge 50% i Tello Gabriel, Maria Josefa 50%	203,83	0,07%	0,08%		4.528,23			234,01	4.762,24	
449			8244721CF2484N0028LU	3,42%	CL XOPS, 24 Es:1 Pt:28	5960	3455	115	Del Castillo Avila, Francisco i Parellada Lladó, Montserrat	203,83	0,07%	0,08%		4.528,23			234,01	4.762,24	
450			8244721CF2484N0029BI	3,42%	CL XOPS, 24 Es:1 Pt:29	5960	3455	115	Mondejar Torra, Jorge 50% i Gil Vacas, Maria del Carmen 50%	203,83	0,07%	0,08%		4.528,23			234,01	4.762,24	
451			8244721CF2484N0030KY	3,42%	CL XOPS, 24 Es:1 Pt:30	5960	3455	115	Lopez Aragones, Jose Luis	203,83	0,07%	0,08%		4.528,23			234,01	4.762,24	
452		22	8244722CF2484N0001UO	100,00%	CL XOPS, 20	556	181		Jung, Thoma Christoph 50% i Jung, Andrea Klara 50%	556,00	0,20%	0,21%		12.351,83			638,31	12.990,14	
453		23	8244723CF2484N0001HO	100,00%	CL XOPS, 22	541	149		Douglas, Anthony Gerald 50% i Douglas, Jennifer 50%	541,00	0,19%	0,20%		12.018,60			621,09	12.639,69	
454		30	8244730CF2484N0001YO	100,00%	CL XOPS, 36	844	0		Inmo Massos 2006 SL	844,00	0,30%	0,32%		18.749,90			968,95	19.718,85	
455		31	8244731CF2484N0001GO	100,00%	CL XOPS, 38	858	276		Gilbert, Geoffrey Mark 50% i Mazingham, Angela 50%	858,00	0,30%	0,32%		19.060,92			985,02	20.045,94	
456			8244732CF2484N0001QO	5,40%	CL TULIPES, 1 N2-2 Es:A Pt:01	5715	1516	85	Cobo Piña, Juan Carlos i Pereira Silva, Terezinha	308,61	0,11%	0,12%		6.855,93			354,30	7.210,23	
457			8244732CF2484N0002WP	5,10%	CL TULIPES, 1 N2-2 Es:A Pt:02	5715	1516	79	Martinez Torrero, Alejandro	291,47	0,10%	0,11%		6.475,05			334,61	6.809,66	
458			8244732CF2484N0003EA	5,10%	CL TULIPES, 1 N2-2 Es:A Pt:03	5715	1516	79	Ruthke, Lutz Werner Volker 50% i Ruthke, nacida Jurgens, Karin Elisabeth Frie 50%	291,47	0,10%	0,11%		6.475,05			334,61	6.809,66	
459			8244732CF2484N0004RS	5,10%	CL TULIPES, 1 N2-2 Es:A Pt:04	5715	1516	79	Martinez Sanchez, Felisa	291,47	0,10%	0,11%		6.475,05			334,61	6.809,66	
460			8244732CF2484N0005TD	5,10%	CL TULIPES, 1 N2-2 Es:A Pt:05	5715	1516	79	Hirzel, Adolf 50% i Hirzel, Christa Maria 50%	291,47	0,10%	0,11%		6.475,05			334,61	6.809,66	
461			8244732CF2484N0006YF	5,40%	CL TULIPES, 1 N2-2 Es:A Pt:06	5715	1516	85	Fortes Molina, Pere 50% i Tumi Sanchez, Isabel 50%	308,61	0,11%	0,12%		6.855,93			354,30	7.210,23	
462			8244732CF2484N0007UG	5,31%	CL TULIPES, 1 N2-2 Es:A Pt:07	5715	1516	85	Chapon, Yann 50% i Fernandes Marques, Maria de Fatima 50%	303,70	0,11%	0,11%		6.746,75			348,66	7.095,40	
463			8244732CF2484N0008IH	5,16%	CL TULIPES, 1 N2-2 Es:A Pt:08	5715	1516	79	Viñuales Bonastre, Jaime Juan	295,01	0,10%	0,11%		6.553,76			338,68	6.892,45	
464			8244732CF2484N0009OJ	5,16%	CL TULIPES, 1 N2-2 Es:A Pt:09	5715	1516	79	Civit Bergues, Josep Maria 50% i Urgell Segarra, Rosa Maria 50%	295,01	0,10%	0,11%		6.553,76			338,68	6.892,45	
465			8244732CF2484N0010UG	5,16%	CL TULIPES, 1 N2-2 Es:A Pt:10	5715	1516	79	Pujol Gorme, Angel 50% Oliva Llobera, Maria Dolores 50%	295,01	0,10%	0,11%		6.553,76			338,68	6.892,45	
466			8244732CF2484N0011IH	5,16%	CL TULIPES, 1 N2-2 Es:A Pt:11	5715	1516	79	Pino Brano, Sebastian i Martinez Munillo, Maria Isabel	295,01	0,10%	0,11%		6.553,76			338,68	6.892,45	
467			8244732CF2484N0012OJ	5,16%	CL TULIPES, 1 N2-2 Es:A Pt:12	5715	1516	79	Cidre Flores, Armando	295,01	0,10%	0,11%		6.553,76			338,68	6.892,45	
468			8244732CF2484N0013PK	5,16%	CL TULIPES, 1 N2-2 Es:A Pt:13	5715	1516	79	Pujol Gorme, Angel 50% Oliva Llobera, Maria Dolores 50%	295,01	0,10%	0,11%		6.553,76			338,68	6.892,45	
469			8244732CF2484N0014AL	5,31%	CL TULIPES, 1 N2-2 Es:A Pt:14	5715	1516	85	Tacheron, Gilbert 50% i Gillart, Jeanine 50%	303,70	0,11%	0,11%		6.746,75			348,66	7.095,40	
470			8244732CF2484N0015SB	6,80%	CL TULIPES, 1 N2-2 Es:A Pt:15	5715	1516	99	Ezquerria Ruiz, Miguel Angel 50% i Rodriguez Gallardo, Maria Francisca 50%	388,62	0,14%	0,15%		8.633,40			446,15	9.079,55	
471			8244732CF2484N0016DZ	6,80%	CL TULIPES, 1 N2-2 Es:A Pt:16	5715	1516	94	Muñoz Jimenez, Rafael i Perez Calahorra, Olga	388,62	0,14%	0,15%		8.633,40			446,15	9.079,55	
472			8244732CF2484N0017FX	6,80%	CL TULIPES, 1 N2-2 Es:A Pt:17	5715	1516	94	Dapena Benitez, Alberto Jose 50% i Diaz Delgado, Maria del Rosario 50%	388,62	0,14%	0,15%		8.633,40			446,15	9.079,55	
473			8244732CF2484N0018GM	6,80%	CL TULIPES, 1 N2-2 Es:A Pt:18	5715	1516	99	Gasto Baque, Llorenç 50% i Sanchez Martinez, Maria Elena 50%	388,62	0,14%	0,15%		8.633,40			446,15	9.079,55	
474		01	8246201CF2484N0001MO	100,00%	CL XOPS, 33	592	134		Guido, Daniela	592,00	0,21%	0,22%		13.151,59			679,64	13.831,23	
475		02	8246202CF2484N0002PP	50,00%	CL XOPS, 31 Es:1 PT:01	713	342	171	Moral German, Antonia 50%, Gonzalez Rabasa, Domingo 50%	356,50	0,13%	0,13%		7.919,83			409,28	8.329,11	
476			8246202CF2484N0003AA	50,00%	CL XOPS, 31 Es:1 PT:02	713	342	171	Espony Gomez, Jesus	356,50	0,13%	0,13%		7.919,83			409,28	8.329,11	
477		03	8246203CF2484N0001KO	100,00%	CL XOPS, 29	722	107		Picon Muñoz, Celedonio 50%, Romero Guerrero, Francisca 50%	722,00	0,25%	0,27%		16.039,61			828,89	16.868,50	
478		04	8246204CF2484N0001RO	100,00%	CL XOPS, 27	728	384		Perez Lucas, Jose i Nadj Dopsai, Katica (1/3), Perez Lucas, Jose i Nadj Dopsai (1/3)	728,00	0,26%	0,27%		16.172,90			835,78	17.008,68	
479		05	8246205CF2484N0001DO	100,00%	CL XOPS, 25	729	180		Gallego Pedron, Isidro 50%, Requena Lozano, Maria Carmen 50%	729,00	0,26%	0,27%		16.195,12			836,92	17.032,04	
480			8246206CF2484N0001XO	14,29%	CL XOPS, 23 Es:1 Pt:01	1418	749	114	Tomas Aznar, Vicente 50% i Torralba Quilez, Rosa Maria 50%	202,63	0,07%	0,08%		4.501,58			232,63	4.734,21	
481			8246206CF2484N0002MP	14,29%	CL XOPS, 23 Es:1 Pt:02	1418	749	114	Moreno Lopez, Maria Jose	202,63	0,07%	0,08%		4.501,58			232,63	4.734,21	
482			8246206CF2484N0003QA	14,28%	CL DESMAIS, 6 Es:1 Pt:03	1418	749	97	Berges Garcia, Pedro Antonio (2/3), Barea Garcia, Maria Dolores (1/3)	202,49	0,07%	0,08%		4.498,43			232,47	4.730,90	
483			8246206CF2484N0004WS	14,28%	CL DESMAIS, 6 Es:1 Pt:04	1418	749	93	Cotes Barrufet, Miguel Angel	202,49	0,07%	0,08%		4.498,43			232,47	4.730,90	
484			8246206CF2484N0005ED	14,28%	CL DESMAIS, 6 Es:1 Pt:05	1418	749	99	Herreros Saenz, Pedro Angel i Leon Heras, Petra Milagros	202,49	0,07%	0,08%		4.498,43			232,47	4.730,90	
485			8246206CF2484N0006RF	14,29%	CL DESMAIS, 6 Es:1 Pt:06	1418	749	114	Ortega Perez, Jose Manuel 50%, Arcuria, Ivonne 50%	202,63	0,07%	0,08%		4.501,58			232,63	4.734,21	
486			8246206CF2484N0007TG	14,29%	CL DESMAIS, 6 Es:1 Pt:07	1418	749	114	Torres Montleon, Angel 50%, Laguardia Marco, Montserrat 50%	202,63	0,07%	0,08%		4.501,58			232,63	4.734,21	
487		07	8246207CF2484N0001IO	100,00%	CL XOPS, 21	671	116		Codoñer Clavero, Sergio 50%, Bernabeu Souyri, Sandra 50%	671,00	0,24%	0,25%		14.906,62			770,34	15.676,95	
488			8246208CF2484N0002KP	37,30%	CL XOPS, 19 Es:1 Pt:01	709	327	109	Jimenez Martin, Miguel 50%, Moga Sole, Jacinta de la 50%	264,46	0,09%	0,10%		5.875,05			303,61	6.178,66	
489			8246208CF2484N0003LA	24,95%	CL XOPS, 19 Es:1 Pt:02	709	327	109	Balcon Torres, Esteve 50%, Luque Goded, Pilar 50%	176,90	0,06%	0,07%		3.929,83			203,08	4.132,91	
490			8246208CF2484N0004BS	37,75%	CL XOPS, 19 Es:1 Pt:03	709	327	109	Sierra Carrique, Juan Carlos 50%, Pequín Albiach, Ana Maria 50%	267,65	0,09%	0,10%		5.945,93			307,27	6.253,20	
491			8246209CF2484N0001EO	100,00%	CL XOPS, 17	728	292		Wolf, Peter Siegfried (usdefruit), Wolper, Klaus Guido	728,00	0,26%	0,27%		16.172,90			835,78	17.008,68	
492		10	8246210CF2484N0001IO	100,00%	CL SALVIES, 4	665	159		Rodriguez Sasiain, Jose Miquel	665,00	0,23%	0,25%		14.773,32			763,45	15.536,77	
493		11	8246211CF2484N0001JO	100,00%	CL DESMAIS, 4	635	116		Raven, Norman Kenneth 50%, Vera Valdez, Gloria Maria 50%	635,00	0,22%	0,24%		14.106,86			729,01	14.835,87	

NÚM DE FINCA	POLÍGON / ILLA	PARCEL·LA	Ref. Cadastral	Cuota elements comuns REGISTRE	Situació	Superfície cadastre			Propietaris	Superfície de repartiment	% repartiment Total	% repartiment Comput Masos	% repartiment Comput A	% repartiment Comput B	Pressupost urbanització - Comput Masos	Pressupost urbanització - Comput A	Pressupost urbanització - Comput B	Costos de gestió	COSTOS TOTALS
						Terreny	Edificada	Construida											
494		13	8246213CF2484N0001SO	100,00%	CL DESMAIS, 8	1453	250		Secula, Pierre Francois	1.453,00	0,51%	0,55%		32.279,16			1.668,11	33.947,26	
495		15	8246215CF2484N0001UO	100,00%	CL DESMAIS, 12	866	275		Conrath, Iris	866,00	0,30%	0,33%		19.238,64			994,21	20.232,85	
496		16	8246216CF2484N0001HO	100,00%	CL DESMAIS, 14	1015	196		Fehs, Gernar-Wilhelm-Herbe 50%, Aldaya, Maria Carmen 50%	1.015,00	0,36%	0,38%		22.548,76			1.165,26	23.714,02	
497	83416	01	8341601CF2484S0001YJ	100,00%	CL VIOLETES, 17	684	149		Van Galen, Petrus Johannes 25%, Van Galen, Maria Johanna 25%, Van Galen, Marie Jose 25%, Van Galen, Jantine Johanna 25%	684,00	0,24%	0,26%		15.195,42			785,26	15.980,68	
498		02	8341602CF2484S0001GJ	100,00%	CL VIOLETES, 15	610	100		Sanchez Ruiz, Rafael i Rios Leon, Adoracion	610,00	0,21%	0,23%		13.551,47			700,31	14.251,78	
499		03	8341603CF2484S0001QJ	100,00%	CL VIOLETES, 13	561	100		Muller, Herbert Jarob 50%, Muller, Sieglinde 50%	561,00	0,20%	0,21%		12.462,91			644,05	13.106,96	
500		04	8341604CF2484S0001PJ	100,00%	CL VIOLETES, 11	505	164		Powalia, Peter Dieter	505,00	0,18%	0,19%		11.218,84			579,76	11.798,60	
501		05	8341605CF2484S0001LJ	41,61%	CL VIOLETES, 9 Es:1 Pt:A	654	283	94	Gomez Gomez, Francisco Javier 50%, Gonzalo Lozano, Sonia 50%	272,13	0,10%	0,10%		6.045,50			312,42	6.357,91	
502			8341605CF2484S0002BK	28,33%	CL VIOLETES, 9 Es:1 Pt:B	654	283	96	Hernandez Bailo, Carlos	185,28	0,07%	0,07%		4.116,05			212,71	4.328,76	
503			8341605CF2484S0003ZL	30,06%	CL VIOLETES, 9 Es:1 Pt:A'	654	283	93	Fedchenko, Oleg 50%, Vlasova, Nataliya 50%	196,59	0,07%	0,07%		4.367,40			225,70	4.593,10	
504		08	8341608CF2484S0001MJ	100,00%	CL VIOLETES, 7	579	0		Cambra Seres, Maria Jose (1/3), Cambra Seres, Maria Nieves (1/3), Cambra Seres, Eulalia (1/3)	579,00	0,20%	0,22%		12.862,79			664,72	13.527,51	
505		09	8341609CF2484S0001OJ	100,00%	CL VIOLETES, 5	579	0		Cambra Seres, Maria Jose (1/3), Cambra Seres, Maria Nieves (1/3), Cambra Seres, Eulalia (1/3)	579,00	0,20%	0,22%		12.862,79			664,72	13.527,51	
506		10	8341610CF2484S0001FJ	100,00%	CL VIOLETES, 3	579	0		Cambra Seres, Maria Jose (1/3), Cambra Seres, Maria Nieves (1/3), Cambra Seres, Eulalia (1/3)	579,00	0,20%	0,22%		12.862,79			664,72	13.527,51	
507		11	8341611CF2484S0001MJ	16,67%	AV PALMERES, 55 Es:1 Pt:01	1459	790	79	Nañoz, Bernard 50%, Turrian Martin, Genevieve 50%	243,17	0,09%	0,09%		5.402,18			279,17	5.681,35	
508			8341611CF2484S0002QK	8,33%	AV PALMERES, 55 Es:1 Pt:02	1459	790	79	Fernandez Colmenero, Jose Manuel 50%, Mesa Miranda, Maria Carmen 50%	121,59	0,04%	0,05%		2.701,25			139,59	2.840,85	
509			8341611CF2484S0003WL	8,33%	AV PALMERES, 55 Es:1 Pt:03	1459	790	79	Carles Goma, Silvia	121,59	0,04%	0,05%		2.701,25			139,59	2.840,85	
510			8341611CF2484S0004EB	8,33%	AV PALMERES, 55 Es:1 Pt:04	1459	790	79	Ramos Romera, Manuel i Marin Rodriguez, Francisca	121,58	0,04%	0,05%		2.700,93			139,58	2.840,51	
511			8341611CF2484S0005RZ	8,33%	AV PALMERES, 55 Es:1 Pt:05	1459	790	79	Ramos Garrido, Ines	121,58	0,04%	0,05%		2.700,93			139,58	2.840,51	
512			8341611CF2484S0006TX	8,33%	AV PALMERES, 55 Es:1 Pt:06	1459	790	79	Cortes Checo, Isabel Yolanda	121,58	0,04%	0,05%		2.700,93			139,58	2.840,51	
513			8341611CF2484S0007YM	8,33%	AV PALMERES, 55 Es:1 Pt:07	1459	790	79	Peña Valverde, Victor	121,58	0,04%	0,05%		2.700,93			139,58	2.840,51	
514			8341611CF2484S0008UQ	8,33%	AV PALMERES, 55 Es:1 Pt:08	1459	790	79	Clavero Marco, Pascual i Trocoli Alots, Aurora	121,58	0,04%	0,05%		2.700,93			139,58	2.840,51	
515			8341611CF2484S0009IW	8,33%	AV PALMERES, 55 Es:1 Pt:09	1459	790	79	Carceller Montes, Albert 50%, Gonzalvez Hidalgo, Vanesa 50%	121,58	0,04%	0,05%		2.700,93			139,58	2.840,51	
516			8341611CF2484S0010YM	16,67%	AV PALMERES, 55 Es:1 Pt:10	1459	790	79	Palumbo, Marco	243,17	0,09%	0,09%		5.402,18			279,17	5.681,35	
517	12	8341612CF2484S0001OJ	100,00%	CL VIOLETES, 1	2110	0	ZONA VERDA	AJUNTAMENT DE MONT-ROIG	0,00	0,00%									
518	13	8341613CF2484S0001KJ	100,00%	AV PALMERES, 53	583	94		Brauer, Gunter	583,00	0,20%	0,22%		12.951,65			669,31	13.620,96		
519	14	8341614CF2484S0001RJ	100,00%	AV PALMERES, 51	585	192		Martinez Ramirez, Fernando i Rosillo Gallardo, Virtudes Martina	585,00	0,21%	0,22%		12.996,08			671,61	13.667,69		
520	15	8341615CF2484S0001DJ	100,00%	AV PALMERES, 49	587	108		Lam Minh, Chieu i Le Thi, Mieng	587,00	0,21%	0,22%		13.040,51			673,90	13.714,41		
521	16	8341616CF2484S0001XJ	100,00%	AV PALMERES, 47	587	108		Trinh Trinh, Cong i Thiet Dang, Thi Lim	587,00	0,21%	0,22%		13.040,51			673,90	13.714,41		
522	17	8341617CF2484S0001IJ	100,00%	AV PALMERES, 45	587	132		Gehring, Ursula Maria	587,00	0,21%	0,22%		13.040,51			673,90	13.714,41		
523	18	8341618CF2484S0001JJ	100,00%	AV PALMERES, 43	553	115		Campelo Rodriguez, Leondino i Perez Fuertes, Felicidad	553,00	0,19%	0,21%		12.285,19			634,87	12.920,05		
524	19	8341619CF2484S0001EJ	100,00%	AV PALMERES, 41	619	0		Schmidt, Ekkehard	619,00	0,22%	0,23%		13.751,41			710,64	14.462,05		
525	20	8341620CF2484S0001IJ	100,00%	AV PALMERES, 39	573	148		Schmidt, Ekkehard	573,00	0,20%	0,22%		12.729,50			657,83	13.387,32		
526	84416	01	8441601CF2484S0001ZJ	100,00%	CL LILAS, 6	810	0		Mañe Sirisi, Rosa 50%, Mañe Sirisi, Juana 50%	810,00	0,28%		8,96%		57.662,27			929,91	58.592,19
527		02	8441602CF2484S0001UJ	100,00%	AV ARALIES, 14	828	0	ZONA VERDA	AJUNTAMENT DE MONT-ROIG	0,00	0,00%								
528		03	8441603CF2484S0001HJ	50,00%	CL LILAS 2 Es:1 Pt:A	801	386	193	Rojas Repolles, Fernando	400,50	0,14%	0,15%		8.897,32			459,79	9.357,11	
529			8441603CF2484S0002JK	50,00%	CL LILAS 2 Es:1 Pt:B	801	386	193	Lopez Marin, Ramon 50%, Parron Edo, Maria Isabel 50%	400,50	0,14%	0,15%		8.897,32			459,79	9.357,11	
530		04	8441604CF2484S0001WJ	100,00%	CL LILAS, 4 A	275	80		Flores Cuadros, Juan Antonio 50%, Jovellanos Covarrubias, Montserrat 50%	275,00	0,10%	0,10%		6.109,27			315,71	6.424,98	
531		05	8441605CF2484S0001AJ	100,00%	CL LILAS, 4 B	349	90		Domenech Cruz, Jorge 50%, Castro Martinez, Ana Vanesa 50%	349,00	0,12%	0,13%		7.753,22			400,67	8.153,89	
532		06	8441606CF2484S0001BJ	100,00%	CL LILAS, 2 A	972	0	ZONA VERDA	AJUNTAMENT DE MONT-ROIG	0,00	0,00%								
533		01	8541901CF2484S0001WJ	50,00%	CL FALGUERES, 1 Es:1 Pt:A	589	159	90	Garcia Llambrich, Fernando 50%, Cerro Bajo, Maria Josefa 50%	294,50	0,10%	0,11%		6.542,47			338,10	6.880,57	
534			8541901CF2484S0002EK	50,00%	CL FALGUERES, 1 Es:1 Pt:2	589	159	69	Luxenburger, Hermine	294,50	0,10%	0,11%		6.542,47			338,10	6.880,57	
535		02	8541902CF2484S0001AJ	100,00%	CL FUCSIES, 5	3370	0	ZONA VERDA	AJUNTAMENT DE MONT-ROIG	0,00	0,00%								
536	03	8541903CF2484S0001BJ	100,00%	CL PONIOL, 5	620	133		Hernandez Crespo, Angel i Garcia Yago, Milagros	620,00	0,22%		6,51%		28.764,00			711,79	29.475,79	
537	04	8541904CF2484S0001YJ	100,00%	CL PONIOL, 3	510	0	SOLAR	Domingo Jové, Enrique	510,00	0,18%		5,35%		23.660,71			585,50	24.246,21	
538	05	8541905CF2484S0001GJ	100,00%	CL PONIOL, 1	360	118		Seguido Martin Rubio, Jose	360,00	0,13%		3,78%		16.701,68			413,30	17.114,97	
539	06	8541906CF2484S0001QJ	100,00%	CL FUCSIES, 1	644	232		Ballarin Puyo, Joaquin i Comas Gascon, Miquela	644,00	0,23%		6,76%		29.877,45			739,34	30.616,79	
540	07	8541907CF2484S0001PJ	100,00%	AV ARALIES, 8	338	143		Carayol Granero, Luis 50%, Losilla Murcia, Ana 50%	338,00	0,12%		3,55%		15.681,02			388,04	16.069,06	
541	08	8541908CF2484S0001LJ	100,00%	AV ARALIES, 10	336	144		Ribo Carallo, Miguel 50% i Perez Rojo, Maria Rosa 50%	336,00	0,12%		3,53%		15.588,23			385,74	15.973,97	
542	09	8541909CF2484S0001TJ	100,00%	AV ARALIES, 12	4636	0		Plana Sole, Maria Dolores	4.636,00	1,63%		51,27%		330.027,52			5.322,33	335.349,84	
543	10	8541910CF2484S0001PJ	100,00%	CL LILAS, 3	546	0		Ballarin Treballs de Paleta SL	546,00	0,19%	0,21%		12.129,68			626,83	12.756,51		
544	11	8541911CF2484S0001LJ	100,00%	CL LILAS, 1	506	0		Ballarin Treballs de Paleta SL	506,00	0,18%	0,19%		11.241,06			580,91	11.821,97		
545	12	8541912CF2484S0001TJ	100,00%	AV ARALIES, 14	1680	0	ZONA VERDA	AJUNTAMENT DE MONT-ROIG	0,00	0,00%									
546	13	8541913CF2484S0001FJ	100,00%	CL VIOLETES, 2	693	0		Ballarin Treballs de Paleta SL	693,00	0,24%	0,26%		15.395,36			795,59	16.190,95		
547	14	8541914CF2484S0001MJ	100,00%	CL VIOLETES, 4	640	0		Ballarin Treballs de Paleta SL	640,00	0,22%	0,24%		14.217,94			734,75	14.952,68		
548			8541915CF2484S0001OJ	18,00%	CL VIOLETES, 6 Es:1 Pt:E	2012	505	90	Martinez Torres, Isidro 50%, Ramos Marin, Ana Maria 50%	362,16	0,13%	0,14%		8.045,57			415,78	8.461,35	
549			8541915CF2484S0002PK	18,00%	CL VIOLETES, 6 Es:1 Pt:F	2012	505	90	Fernandez Garcia, Hilario i Nieto Nieto, Emilia	362,16	0,13%	0,14%		8.045,57			415,78	8.461,35	

NÚM DE FINCA	POLÍGON / ILLA	PARCEL·LA	Ref. Cadastral	Cuota elements comuns REGISTRE	Situació	Superfície cadastre			Propietaris	Superfície de repartiment	% repartiment Total	% repartiment Comput Masos	% repartiment Comput A	% repartiment Comput B	Pressupost urbanització - Comput Masos	Pressupost urbanització - Comput A	Pressupost urbanització - Comput B	Costos de gestió	COSTOS TOTALS		
						Terreny	Edificada	Construïda													
														5.912.128,88	643.681,79	442.176,92	326.846,74	7.324.834,33			
550	85419	15	8541915CF2484S0003AL	16,00%	CL VIOLETES, 6 Es:1 Pt:A	2012	505	86	Caetano Sanda, Jose Andres 50%, Viar Fernandez, Maria del Carmen 50%	321,92	0,11%	0,12%		7.151,62			369,58	7.521,20			
551			8541915CF2484S0004SB	16,00%	CL VIOLETES, 6 Es:1 Pt:C	2012	505	86	Bonet Badell, Isabel (7/16 usdefruit), Hernandez Bonet, Estefania (4/16), Hernandez Bonet, Cristina (1/16), Hernandez Bonet, Cristina (3/16), Bonet Badell, Isabel (8/16)	321,92	0,11%	0,12%		7.151,62			369,58	7.521,20			
552			8541915CF2484S0005DZ	16,00%	CL VIOLETES, 6 Es:1 Pt:B	2012	505	73	Caetano Sanda, Jose Andres 50%, Viar Fernandez, Maria del Carmen 50%	321,92	0,11%	0,12%		7.151,62			369,58	7.521,20			
553			8541915CF2484S0006FX	16,00%	CL VIOLETES, 6 Es:1 Pt:D	2012	505	80	Jerez Gutierrez, Bartolome (1/3), Jerez Gutierrez, Bartolome (1,3), Bartolome Gutierrez, Bartolome (1/3)	321,92	0,11%	0,12%		7.151,62			369,58	7.521,20			
554			16	8541916CF2484S0001KJ	100,00%	CL VIOLETES, 8	580	0		Ballarin Treballs de Paleta SL	580,00	0,20%	0,22%		12.885,00			665,87	13.550,87		
555			17	8541917CF2484S0001RJ	100,00%	CL FALGUERES, 21	1432	568		Construcciones M G Serveto SA	1.432,00	0,50%	0,54%		31.812,63			1.644,00	33.456,63		
556			19	8541919CF2484S0001XJ	100,00%	CL FALGUERES, 19	535	219		Riaño Lopez, Tanja (1,3), Riaño Lopez, Maria Cristina (2/3), Riaño Valdeon, Javier (usdefruit)	535,00	0,19%	0,20%		11.885,31			614,20	12.499,51		
557			20	8541920CF2484S0001RJ	50,00%	CL FALGUERES, 17 ES:1 Pt:01	472	358	179	Garrido Arnaldo, Jesus Alfredo 50%, Soto Cortes, Dolors 50%	236,00	0,08%	0,09%		5.242,86			270,94	5.513,80		
558				8541920CF2484S0002TK	50,00%	CL FALGUERES, 17 ES:1 Pt:02	472	358	179	Castellon Tizon, Rafael 50%, Ioanovici, Anca Ioana 50%	236,00	0,08%	0,09%		5.242,86			270,94	5.513,80		
526			21	8541921CF2484S0001DJ	100,00%	CL FALGUERES,15	1776	0		Mañe Sirisi, Rosa 50%, Mañe Sirisi, Juana 50%	1.776,00	0,62%		19,64%		126.429,87			2.038,92	128.468,79	
559			22	8541922CF2484S0001XJ	100,00%	CL FALGUERES, 13B	391	92		Gutierrez Corujo, Alcides 50%, Secades Oliva, Agustina 50%	391,00	0,14%	0,15%		8.686,27			448,88	9.135,16		
560			23	8541923CF2484S0001IJ	100,00%	CL FALGUERES, 13	343	84		Radermacher, Johannes Stefan 50%, Radermacher, Marie Luise 50%	343,00	0,12%	0,13%		7.619,93			393,78	8.013,70		
561			24	8541924CF2484S0001JJ	100,00%	CL FALGUERES, 11	551	215		Peters, Gerardus Pieter H.K. i Klay Esposa Peters, Marianne	551,00	0,19%	0,21%		12.240,75			632,57	12.873,33		
562			25	8541925CF2484S0001EJ	100,00%	CL FALGUERES, 9	506	80		Adan Mora, Luisa Fernanda	506,00	0,18%	0,19%		11.241,06			580,91	11.821,97		
563			26	8541926CF2484S0001SJ	100,00%	CL FALGUERES, 7	504	0		Ustrell Sort, Jeroni	504,00	0,18%	0,19%		11.196,62			578,61	11.775,24		
564			27	8541927CF2484S0001ZJ	100,00%	CL FALGUERES, 5	501	99		Albor Carral, Nilo i Ponte Gacio, Maria del Carmen	501,00	0,18%	0,19%		11.129,98			575,17	11.705,15		
565			28	8541928CF2484S0001UJ	100,00%	CL FALGUERES, 3B	262	80		Chopard, Daniel Jean	262,00	0,09%	0,10%		5.820,47			300,79	6.121,25		
566			29	8541929CF2484S0001HJ	100,00%	CL FALGUERES, 3	270	80		Fragniere, Fabienne	270,00	0,09%	0,10%		5.998,19			309,97	6.308,16		
567			01	8642201CF2484S0001JJ	100,00%	AV PALMERES, 2	483	146		Benlliure Rocaspansa, David	483,00	0,17%	0,18%		10.730,10			554,50	11.284,60		
568				8642202CF2484S0001EJ	100,00%	AV PALMERES, 4	268	68		Arrue, Alberto i Carbonero, Agustina	268,00	0,09%	0,10%		5.953,76			307,68	6.261,44		
569			03	8642203CF2484S0001SJ	100,00%	AV PALMERES, 4B	275	99		Blanco Formoso, Jesús i Martinez Dosiil, Maria Josefa	275,00	0,10%	0,10%		6.109,27			315,71	6.424,98		
570			04	8642204CF2484S0001ZJ	100,00%	AV PALMERES, 6	900	236	SOLAR	Arrue, Alberto i Carbonero, Agustina	900,00	0,32%	0,34%		19.993,97			1.033,24	21.027,21		
571			05	8642205CF2484S0002IK	50,00%	AV PALMERES, 8 Es:1 Pt:A	816	534	267	Lenninghaus, Paul Ferdinand	408,00	0,14%	0,15%		9.063,93			468,40	9.532,34		
572				8642205CF2484S0003OL	50,00%	AV PALMERES, 8 Es:1 Pt:B	816	534	267	Miro Lopez, Jose Luis 50%, Tobin, Judith Patricia 50%	408,00	0,14%	0,15%		9.063,93			468,40	9.532,34		
573			07	8642207CF2484S0001WJ	32,00%	AV PALMERES, 10 Es:1 Pt:01	857	480	160	Sanmartin Amal, Cristina i Guillen Serveto, Manuel	274,24	0,10%	0,10%		6.092,39			314,84	6.407,23		
574				8642207CF2484S0002EK	32,00%	AV PALMERES, 10 Es:1 Pt:02	857	480	160	Cortes Ballarin, Jose Heman 33,33%, Cortes Ballarin, Margarita Maria 33,33%, Cortes Ballarin, Maria Rocio 33,33%	274,24	0,10%	0,10%		6.092,39			314,84	6.407,23		
575				8642207CF2484S0003RL	36,00%	AV PALMERES, 10 Es:1 Pt:03	857	480	160	Gonzalez Martos, Javier 50%, Martinez Torres, Estibaliz 50%	308,52	0,11%	0,12%		6.853,93			354,19	7.208,13		
576			08	8642208CF2484S0001AJ	100,00%	AV PALMERES, 12	874	278		Fernandez Gonzalez, Maria Adoracion (3/6), Fernandez Gonzalez, Maria Adoracion (1/6 usdefruit), Blanco Fernandez, Susana (1/12 i 1/6), Blanco Fernandez, Maria Adoracion (1/12 i 1/6)	874,00	0,31%	0,33%		19.416,37			1.003,39	20.419,76		
577			86422	09	8642209CF2484S0001BJ	16,00%	AV PALMERES, 14 Es:1 Pt:01	1518	1186	198	Estevez Fernandez, Gregorio	242,88	0,09%	0,09%		5.395,71			278,84	5.674,54	
578					8642209CF2484S0002ZK	16,00%	AV PALMERES, 14 N2-16 Es:1 Pt:02	1518	1186	198	Sarroche Minguela, Jose Maria	242,88	0,09%	0,09%		5.395,71			278,84	5.674,54	
579					8642209CF2484S0003XL	18,00%	AV PALMERES, 14 N2-16 Es:1 Pt:03	1518	1186	198	Vilaregut Bravo, Llatzer 50%, Mingo Soriano, Maria Isabel de 50%	273,24	0,10%	0,10%		6.070,17			313,69	6.383,86	
580					8642209CF2484S0004MB	18,00%	AV PALMERES, 14 N2-16 Es:1 Pt:04	1518	1186	198	Tomas Burriel, Jesus i Clemente Garcia, Maria Isabel	273,24	0,10%	0,10%		6.070,17			313,69	6.383,86	
581					8642209CF2484S0005QZ	16,00%	AV PALMERES, 14 N2-16 Es:1 Pt:05	1518	1186	198	Planas Ginesta, Juan (50% usdefruit), Planas Ginesta, Juan (50% usdefruit) i Esteban Mateo, Juana (50% usdefruit), Planas Esteban, Alfredo 50% i Planas Esteban, Gloria 50%	242,88	0,09%	0,09%		5.395,71			278,84	5.674,54	
582					8642209CF2484S0006WX	16,00%	AV PALMERES, 14 N2-16 Es:1 Pt:06	1518	1186	198	Rangel Moretti, Oscar Luis i Armand de Rangel, Carolina	242,88	0,09%	0,09%		5.395,71			278,84	5.674,54	
583					11	8642211CF2484S0001AJ	100,00%	AV PALMERES, 18	700	260		Klein, Hans-Martin 50%, Klein Nacida Paschen, Ursula-Elisabeth-H. 50%	700,00	0,25%	0,26%		15.550,87			803,63	16.354,50
584					12	8642212CF2484S0001BJ	100,00%	AV PALMERES, 20	728	319		Ortueta del Campo, Sonia	728,00	0,26%	0,27%		16.172,90			835,78	17.008,68
585					13	8642213CF2484S0001YJ	100,00%	AV PALMERES, 22	648	0		Construcciones M G Serveto SA	648,00	0,23%	0,24%		14.395,66			743,93	15.139,59
586					14	8642214CF2484S0001GJ	100,00%	AV PALMERES, 24	648	0		Construcciones M G Serveto SA	648,00	0,23%	0,24%		14.395,66			743,93	15.139,59
587					15	8642215CF2484S0001QJ	100,00%	AV PALMERES, 26	648	0		Construcciones M G Serveto SA	648,00	0,23%	0,24%		14.395,66			743,93	15.139,59
588					16	8642216CF2484S0001PJ	100,00%	AV PALMERES, 28	612	0		Construcciones M G Serveto SA	612,00	0,21%	0,23%		13.595,90			702,60	14.298,50
589					17	8642217CF2484S0001LJ	100,00%	AV PALMERES, 30	612	0		Construcciones M G Serveto SA	612,00	0,21%	0,23%		13.595,90			702,60	14.298,50
590					18	8642218CF2484S0001TJ	100,00%	AV PALMERES, 32	612	0		Guillen Serveto, Manuel i Sanmartin Amal, Manuel	612,00	0,21%	0,23%		13.595,90			702,60	14.298,50
591					19	8642219CF2484S0001FJ	100,00%	AV PALMERES, 34	578	87		Naf, Robert Urs i Naf, Maria Isabel	578,00	0,20%	0,22%		12.840,57			663,57	13.504,14
592					20	8642220CF2484S0001LJ	100,00%	CL VIOLETES, 16	289	86		Medinilla Garcia, Rafael 50%, Pizarro Cardera, Laia 50%	289,00	0,10%	0,11%		6.420,29			331,78	6.752,07
593	01	8642801CF2484S0001KJ			50,00%	CL FALGUERES, 6 Es:A Pt:01	658	206	103	Barjola Ramisa, Carlos i Cabezas Saez, Maria Pilar	329,00	0,12%	0,12%		7.308,91			377,71	7.686,61		
594		8642801CF2484S0002LK	50,00%	CL FALGUERES, 6 Es:B Pt:01	658	206	103	Barjola Jimenez, Ricardo i Ramisa Aguilier, Maria Carmen	329,00	0,12%	0,12%		7.308,91			377,71	7.686,61				

NÚM DE FINCA	POLÍGON / ILLA	PARCEL·LA	Ref. Cadastral	Cuota elements comuns REGISTRE	Situació	Superfície cadastre			Propietaris	Superfície de repartiment	% repartiment Total	% repartiment Comput Masos	% repartiment Comput A	% repartiment Comput B	Pressupost urbanització - Comput Masos	Pressupost urbanització - Comput A	Pressupost urbanització - Comput B	Costos de gestió	COSTOS TOTALS		
						Terreny	Edificada	Construida													
595	86428	02	8642802CF2484S0001RJ	50,00%	CL FALGUERES, 8 Es:A Pt:01	544	324	162	Fiella Farrus, Gaspar Francisco	272,00	0,10%	0,10%		5.912.128,88	643.681,79	442.176,92	326.846,74	7.324.834,33			
596			8642802CF2484S0002TK	50,00%	CL FALGUERES, 8 Es:B Pt:01	544	324	162	Blanch Cuesta, Berta	272,00	0,10%	0,10%		6.042,62				312,27	6.354,89		
597		03	8642803CF2484S0001DJ	31,82%	CL FALGUERES, 12	1820	0		Plana Sole, Maria Dolores	579,12	0,20%	6,40%		41.226,67				664,86	41.891,53		
598				26,52%		1820			Plana Sole, Maria Dolores	482,66	0,17%	5,34%		34.359,88			554,12	34.914,00			
599				41,66%		1820			Plana Sole, Maria Dolores	758,21	0,27%	8,39%		53.975,59			870,46	54.846,05			
600		04	8642804CF2484S0001XJ	50,00%	CL FALGUERES, 14 A	546	234	112	Kruggel, Margrit Berta	273,00	0,10%	0,10%		6.064,84				313,42	6.378,25		
601			8642804CF2484S0002MK	50,00%	CL FALGUERES, 14 B	546	234	122	Shar, Fritz i Schar, Madeline	273,00	0,10%	0,10%		6.064,84				313,42	6.378,25		
602		06	8642806CF2484S0001JJ	100,00%	CL FALGUERES, 16 A	384	120		Maslinkov, Ivan i Maslinkov, Elena	384,00	0,13%	0,14%		8.530,76				440,85	8.971,61		
603		07	8642807CF2484S0001EJ	50,00%	CL FALGUERES, 16 B	370	120		Tora Gines, Dolores 50%, Grau Domingo, Raul 50%	185,00	0,06%	0,07%		4.109,87				212,39	4.322,26		
604		08	8642808CF2484S0001SJ	100,00%	CL FALGUERES, 18	765	203		Reitwiessner, Georg 50%, Seeger Nacida Weber, Renate Berta 50%	765,00	0,27%	0,29%		16.994,88				878,25	17.873,13		
605		09	8642809CF2484S0001ZJ	23,98%	CL VIOLETES, 12 N2-14 Es:1 Pt:01	1153	387	95	Rodriguez Puertas, Medard 50%, Rodriguez Puertas, Isabel 50%, Rodriguez Peinado, Medardo (50% usdefruit), Puertas Galdeano, Isabel Ascension (50% usdefruit)	276,49	0,10%	0,10%		6.142,36					317,42	6.459,78	
606			8642809CF2484S0002XK	23,56%	CL VIOLETES, 12 N2-14 Es:2 Pt:01	1153	387	94	Valero Iglesias, Josep Maria 50%, Villaron Alonso, Manuela 50%	271,65	0,10%	0,10%		6.034,78					311,86	6.346,64	
607			8642809CF2484S0003ML	25,33%	CL VIOLETES, 12 N2-14 Es:3 Pt:01	1153	387	99	Moral Lopez, Josep 50%, Martos Gallego, Antonia 50%	292,05	0,10%	0,11%		6.488,15					335,29	6.823,44	
608			8642809CF2484S0004QB	27,13%	CL VIOLETES, 12 N2-14 Es:4 Pt:01	1153	387	99	Fresno Peñas, Frederic 50%, Calvache Lucio, Carme 50%	312,81	0,11%	0,12%		6.949,21					359,12	7.308,33	
609			11	8642811CF2484S0001SJ	100,00%	AV PALMERES, 33	522	129		Arrue, Vincent	522,00	0,18%	0,20%		11.596,50					599,28	12.195,78
610			12	8642812CF2484S0002XK	50,00%	AV PALMERES, 31 Es:1 Pt:1	519	303	163	Rubio Sazatornil, Antonio 50%, Luque Soto, Remedios 50%	259,50	0,09%	0,10%		5.764,93					297,92	6.062,85
611				8642812CF2484S0003ML	50,00%	AV PALMERES, 31 Es:1 Pt:2	519	303	140	Sapera Ferrando, Jose Maria 50%, Marzo Moran, Concepcion 50%	259,50	0,09%	0,10%		5.764,93					297,92	6.062,85
612			13	8642813CF2484S0001UJ	100,00%	AV PALMERES,29	504	126		Dang, Thi Kim Chi i Dang, Ngoc Minh	504,00	0,18%	0,19%		11.196,62					578,61	11.775,24
613		14	8642814CF2484S0001HJ	100,00%	AV PALMERES,27 B	256	135		Vath, Helmut 50%, Vath Gopfert, Monika Rita 50%	256,00	0,09%	0,10%		5.687,17					293,90	5.981,07	
614		15	8642815CF2484S0001WJ	100,00%	AV PALMERES,27 A	285	123		Jimenez Marin, Francisco Javier 50%, Calero Jimenez, Maria del Carmen 50%	285,00	0,10%	0,11%		6.331,42					327,19	6.658,62	
615		16	8642816CF2484S0001AJ	100,00%	AV PALMERES,25	504	122		Vanet Roux, Jean 50%, Perier, Nicole Lucie 50%	504,00	0,18%	0,19%		11.196,62					578,61	11.775,24	
616		17	8642817CF2484S0001BJ	100,00%	AV PALMERES,21	840	123		Jardi Llop, Jose Maria 50%, Soler Suñe, Isabel Eugenia 50%	840,00	0,30%	0,32%		18.661,04					964,36	19.625,40	
617		18	8642818CF2484S0001YJ	100,00%	AV PALMERES, 19	495	138		Mouretos Garcia, Manuel i Jimenez Martin, Remedios	495,00	0,17%	0,19%		10.996,69					568,28	11.564,97	
618		19	8642819CF2484S0001GJ	100,00%	AV PALMERES, 17	600	120		Nogal Español, Ramon 50%, Guardiola Moya, Isabel 50%	600,00	0,21%	0,23%		13.329,32					688,83	14.018,14	
619		20	8642820CF2484S0001BJ	100,00%	AV PALMERES, 13	741	201		Sanchez, Incarnation (50% i 50% usdefruit), Sanchez, David 25%, Sanchez Valero, Dominique 25%	741,00	0,26%	0,28%		16.461,70					850,70	17.312,40	
620		21	8642821CF2484S0001YJ	100,00%	AV PALMERES, 11	720	342		Vivancos Ballesta, Lorenzo 50%, Valiente Alentorn, Maria de los Angeles 50%	720,00	0,25%	0,27%		15.995,18					826,59	16.821,77	
621		22	8642822CF2484S000GJ	100,00%	CL FALGUERES, 4	712	382		Valverde Bezunces, Josefa	712,00	0,25%	0,27%		15.817,45					817,41	16.634,86	
622		01	8744901CF2484S0001QJ	53,00%	AV ARALIES, 2	3050	1598		Inversiones Olymar SL	1.616,50	0,57%		16,96%					74.995,17	1.855,81	76.850,98	
623	47,00%			3050		Olaya Palomino, Maria Antonia			1.433,50	0,50%		15,04%				66.505,15	1.645,72	68.150,87			
624	02	8744902CF2484S0001PJ	100,00%	AV ARALIES, 4	640	150		Spee, Willemina 50%, Spee, Willemina 50%	640,00	0,22%	6,71%		29.691,87					734,75	30.426,62		
625	03	8744903CF2484S0001LJ	100,00%	CL FUCSIES, 2	631	124	SOLAR	Feret, Sergio	631,00	0,22%	6,62%		29.274,33					724,42	29.998,74		
626	04	8744904CF2484S0001TJ	100,00%	CL FUCSIES, 4	582	123		Bretones Lopez, Fermina	582,00	0,20%	6,11%		27.001,05					668,16	27.669,21		
627	05	8744905CF2484S0001FJ	100,00%	CL FUCSIES, 6	484	0		Inversiones Olymar SL	484,00	0,17%	5,08%		22.454,48					555,65	23.010,13		
628	06	8744906CF2484S0001MJ	16,79%	CL FUCSIES, 8	1336	198		Garcia Garcia, Pablo Daniel 50%, Pelegri Cami, Marta 50%	224,31	0,08%	2,35%		10.406,74					257,52	10.664,26		
629			16,38%		1336			Franco, Antonio 50% i Russo, Roberta 50%	218,84	0,08%	2,30%		10.152,62			251,23	10.403,85				
630			16,83%		1336			Habi Terre SL	224,85	0,08%	2,36%		10.431,53			258,14	10.689,67				
631			16,79%		1336			Habi Terre SL	224,31	0,08%	2,35%		10.406,74			257,52	10.664,26				
632			16,38%		1336			Castellanos Alvarez, Anotnio 50% i Catalan Ferre, Nuria 50%	218,84	0,08%	2,30%		10.152,62			251,23	10.403,85				
633			16,83%		1336			Gorga Parreu, Jose Maria 50% i Gonzalez Suarez, Manuela Reyes 50%	224,85	0,08%	2,36%		10.431,53			258,14	10.689,67				
634			07		8744907CF2484S0001OJ				CL FUCSIES, 10	3951	0	ZONA VERDA	AJUNTAMENT DE MONT-ROIG	0,00							
635	08	8744908CF2484S0001KJ	50,00%	AV PALMERES, 9 Es:1 Pt:01	507	204	102	Mir, Roger i Audoye, Monique	253,50	0,09%	0,10%		5.631,64					291,03	5.922,66		
636		8744908CF2484S0003BL	25,00%	AV PALMERES, 9 Es:1 Pt:03	507	204	51	Peyre, Evelyne	126,75	0,04%	0,05%		2.815,82					145,51	2.961,33		
637		8744908CF2484S0004ZB	25,00%	AV PALMERES, 9 Es:1 Pt:04	507	204	51	Cuminetti, Daniel	126,75	0,04%	0,05%		2.815,82					145,51	2.961,33		
638	09	8744909CF2484S0001RJ	100,00%	AV PALMERES, 7	714	137		Font Castellet, Ana Maria	714,00	0,25%	0,27%		15.861,89					819,70	16.681,59		
639	87449	10	8744910CF2484S0002PK	8,33%	AV PALMERES, 3 N2-5 Es.A Pt:01	2394	1429	119	Vitoria Soria, Gerardo i Abad Ruiz, Maria Eva	199,42	0,07%	0,07%		4.430,22					228,94	4.659,17	
640			8744910CF2484S0003AL	8,33%	AV PALMERES, 3 N2-5 Es.A Pt:02	2394	1429	117	Bernal Clausell, Vicente i Martos Perez, Concepcion	199,42	0,07%	0,07%		4.430,22					228,94	4.659,17	
641			8744910CF2484S0004SB	8,33%	AV PALMERES, 3 N2-5 Es.A Pt:03	2394	1429	117	Salgado Costa, Miguel 50% i Sanchez Garcia, Francisca 50%	199,42	0,07%	0,07%		4.430,22					228,94	4.659,17	
642			8744910CF2484S0005DZ	8,33%	AV PALMERES, 3 N2-5 Es.A Pt:04	2394	1429	119	Moran Marfil, Alvaro 75%, Jimenez Caro, Susana 25%	199,42	0,07%	0,07%		4.430,22					228,94	4.659,17	
643			8744910CF2484S0006FX	8,34%	AV PALMERES, 3 N2-5 Es.A Pt:05	2394	1429	122	Ribera Casas, Josep 50%, Tor Potrony, Alexandra 50%	199,66	0,07%	0,08%		4.435,54					229,22	4.664,76	
644			8744910CF2484S0007GM	8,33%	AV PALMERES, 3 N2-5 Es.A Pt:06	2394	1429	113	Moreno Moreno, Jose Antonio 50%, Pareja Burgos, Monica 50%	199,42	0,07%	0,07%		4.430,22					228,94	4.659,17	
645			8744910CF2484S0008HQ	8,33%	AV PALMERES, 3 N2-5 Es.A Pt:07	2394	1429	117	Navarro Cerda, Jorge Rafael	199,42	0,07%	0,07%		4.430,22					228,94	4.659,17	
646			8744910CF2484S0009JW	8,34%	AV PALMERES, 3 N2-5 Es.A Pt:08	2394	1429	121	Toldra Pons, Estefania (50 % usdefruit), Sole Torres, Josep (50% usdefruit), Sole Toldra, Esteve	199,66	0,07%	0,08%		4.435,54					229,22	4.664,76	
647			8744910CF2484S0010GM	8,34%	AV PALMERES, 3 N2-5 Es.A Pt:09	2394	1429	123	Jullian Degara, Olivier i Parra Berrueto, Carmen	199,66	0,07%	0,08%		4.435,54					229,22	4.664,76	
648			8744910CF2484S0011HQ	8,33%	AV PALMERES, 3 N2-5 Es.A Pt:10	2394	1429	115	Sanchez Martin, Juan Antonio 50%, Antillach Camarasa, Margarita 50%	199,42	0,07%	0,07%		4.430,22					228,94	4.659,17	

NÚM DE FINCA	POLÍGON / ILLA	PARCEL·LA	Ref. Cadastral	Cuota elements comuns REGISTRE	Situació	Superfície cadastre			Propietaris	Superfície de repartiment	% repartiment Total	% repartiment Comput Masos	% repartiment Comput A	% repartiment Comput B	Pressupost urbanització - Comput Masos	Pressupost urbanització - Comput A	Pressupost urbanització - Comput B	Costos de gestió	COSTOS TOTALS
						Terreny	Edificada	Construïda											
649			8744910CF2484S0012JW	8,33%	AV PALMERES, 3 N2-5 Es.A Pt:11	2394	1429	118	Filloy Miguez, Francisco 50%, Caveró Puyol, Maria Teresa 50%	199,42	0,07%	0,07%		4.430,22			228,94	4.659,17	
650			8744910CF2484S0013KE	8,34%	AV PALMERES, 3 N2-5 Es.A Pt:12	2394	1429	122	Martinez Gazquez, Antonio 50%, Arjona Carreño, Encarnacion 50%	199,66	0,07%	0,08%		4.435,54			229,22	4.664,76	
651		12	8744912CF2484S0001RJ	100,00%	AV PALMERES, 1 B	615	230		Salmeron Melero, Francisco 50%, Benlliure Rocaspana, Damaris 50%	615,00	0,22%	0,23%		13.662,55			706,05	14.368,59	
652		14	8744914CF2484S0001XJ	100,00%	AV PALMERES, 1 A	108	133		Gonzalez Cuesta, Josefa (1/3), Chamizo Gonzalez, Carmen (1/3), Guida, Alexis (1/3)	108,00	0,04%	0,04%		2.399,28			123,99	2.523,27	
653		15	8744915CF2484S0001IJ	100,00%	AV PALMERES, 1 C	536	158		Milla Puig, Manuel 50%, Gonzalez Sole, Luisa Maria 50%	536,00	0,19%	0,20%		11.907,52			615,35	12.522,87	
654		16	8744916CF2484S0001JJ		AV PALMERES, 1 D	383	0	ZONA VERDA	AJUNTAMENT DE MONT-ROIG	0,00	0,00%								
TOTAL PAU9										284.699,00	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	5.912.128,88	643.681,79	442.176,92	326.846,74	7.324.834,33



## 9. DESCRIPCIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS

Aquest projecte és merament una reparcel·lació econòmica, per tant no hi ha canvis de propietat, excepte en les superfícies de cessió, ni canvi en les superfícies de les parcel·les. Si que hem de fer menció en que les superfícies de terreny inscrites al registre de propietat no concorden amb la realitat. Al tenir una topografia escala 1.000 del Institut Cartogràfic de Catalunya i que concorda exactament amb els mapes del cadastre, s'han actualitzat les dades de superfície de les parcel·les, inscrivint ja en la descripció de les finques resultants la superfície correcta.

La majoria de les descripcions seguien l'antic plànol de venda dels terrenys dels promotors originals. Per a la inscripció de les finques resultants s'ha adaptat la descripció a la realitat actual, amb els noms dels carrers vigents i la numeració de les finques d'aquesta reparcel·lació.

El Registre de la propietat de Mont-roig del Camp, haurà d'inscriure l'excés de cabuda o reducció de la superfície que tenia per algunes de les parcel·les, per el que estableix aquest projecte de reparcel·lació, segons l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementaries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecaria sobre la inscripció al Registre de la Propietat d'actes de natura urbanística.

En seguiment a l'article 13 de RD 1093/1997 es passa a descriure les finques resultats del projecte de reparcel·lació del PAU 9 – Masos d'en Blader:

### 9.1. Descripció detallada de les parcel·les adjudicades

#### 9.1.1. SUPERFÍCIES DE CESSIÓ

**- SISTEMA VIARI CARRER PALMERES, CARRER DE LES FALGUERES, CARRER DELS LILÀS, CARRER DE LES VIOLETES, AVINGUDA DELS TIL·LERS, AVINGUDA DE LES ARÀLIES, CARRER DELS LLIRIS, CARRER DELS FICUS, CARRER DELS PENSAMENTS, CARRER DE LES DÀLIES, CARRER DELS GERANIS, CARRER DE LES PETÚNIES, CARRER DELS XOPS, CARRER DELS CRISANTEMS, CARRER DE LES BEGÒNIES, CARRER DE LES GARDÈNIES, CARRER DE LES AZALEES, CARRER DELS DESMAIS, CARRER DE LES SÀLVIES I CARRER DE LES TULIPES I PART DE L'ANTIC CARRER MIRAMAR. (AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP)**

#### AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

Domicili: Carretera de Colldejou, s/n – 43300 Mont-roig del Camp – Tarragona tlf: 977.837.005, fax 977.838.089 – [www.mont-roig.cat](http://www.mont-roig.cat) – [ajuntament@mont-roig.cat](mailto:ajuntament@mont-roig.cat)



NIF: P-4309300-D

Vials del PAU-9 Masos d'en Blader, al terme municipal de Mont-roig del camp i una superfície total de 93.751,3 m<sup>2</sup>.

Descripció:

Carrers en sentit Nord-oest -sud-est;

- **Carrer de les Tulipes** amb una amplada de 10 metres i una llargada d'uns 340 metres que acaba en cul de sac al punt més sud del carrer i en rotonda al punt més nord.
- **Carrer de les Sàlvies** amb una amplada de 10 metres i una llargada d'uns 175 metres. Al nord interseca amb el carrer Gardènies i al sud amb la rotonda nord de l'avinguda dels Til·lers.
- **Avinguda dels Til·lers** amb una amplada de 12 metres i una llargada d'uns 530 metres. Al nord-oest limita amb el límit de l'àmbit i al sud-est amb l'avinguda de les Palmeres i conté dues rotondes, la nord-oest amb la intersecció amb el carrer dels Xops i la sud-est llinda amb la zona verda que conté el camp de futbol.
- **Avinguda de les Aràlies** amb una amplada de 12 metres i una llarga d'uns 1.080 metres, al nord-oest interseca amb el carrer de les Azalees i al sud-est amb la sortida del sector i la carretera Nacional-340. Antigament s'anomenava carrer o avinguda Miramar.
- **Carrer dels Crisantems** amb una amplada de 10 metres i una llargada d'uns 340 metres. Limita al nord-oest amb el límit del sector i conté una zona de gir allargada amb una illeta al mig, al sud interseca amb el començament del carrer Petúnies.
- **Carrer dels Garrofers** amb una amplada de 10 metres i uns 225 metres de llargada. Limita al nord-oest amb el límit del sector i amb l'Avinguda de les Palmeres al sud-est.
- **Carrer de les Dàlies** amb una amplada de 14 metres i una amplada d'uns 330 metres, interseca al nord-oest amb el carrer dels Geranis i al sud-est amb el límit del sector.
- **Carrer de les Falgueres** amb una amplada de 10 metres i una llargada d'uns 380 metres, interseca al nord-oest amb el carrer de les Violetes i al sud-est amb el límit del sector.



- **Carrer dels Lilars** amb una amplada de 10 metres i una llargada d'uns 240 metres en forma de u oberta cap a l'oest, que conflueixen les dues puntes al carrer de les Aràlies.

Carrers en sentit Sud-oest -nord-est;

- **Carrer de les Azalees** amb una amplada de 20 metres i una llargada d'uns 225 metres, limita al nord i sud amb el límit del sector.
- **Carrer de les Gardènies** amb una amplada de 10 metres i una llargada d'uns 410 metres, interseca a l'oest amb l'avinguda de les Aràlies i a l'est amb el carrer de les Tulipes.
- **Carrer de les Begònies** amb una amplada de 10 metres i una amplada d'uns 165 metres, interseca al oest amb l'avinguda de les Aràlies i a l'est amb l'avinguda dels Til·lers.
- **Carrer dels Desmais** amb una amplada de 10 metres i una llargada d'uns 170 metres, interseca a l'oest amb el carrer de les Sàlvies i a l'est amb el carrer de les Tulipes.
- **Carrer dels Xops** amb una amplada de 14 metres i una llargada d'uns 480 metres, interseca a l'oest amb el carrer Crisantems i creuant la rotonda nord-oest de l'avinguda dels Til·lers interseca amb el carrer de les Tulipes al est.
- **Carrer de les Petúnies** amb una amplada 10 metres i una llargada d'uns 255 metres, interseca amb el carrer Crisantems a l'oest fins a l'avinguda dels Til·lers a l'est.
- **Carrer dels Geranis** amb una amplada de 10 metres i una llargada d'uns 215 metres interseca a l'oest amb el carrer de les Dàlies i al est amb l'avinguda de les Aràlies.
- **Carrer dels pensaments** amb una amplada de 14 metres i una llargada d'uns 215 metres interseca a l'oest amb el carrer de les Dàlies i a l'est amb l'avinguda de les Aràlies.
- **Carrer dels Ficus** amb una amplada 10 metres i una llargada d'uns 215 metres interseca a l'oest amb el carrer de les Dàlies i a l'est amb l'avinguda de les Aràlies.
- **Avinguda de les Palmeres** amb una amplada 14 metres i una llargada d'uns 800 metres interseca a l'oest amb el carrer de les Dàlies i fa un gir de 90 graus al nord del sector per acabar intersecant amb el carrer de les Falgueres.



- **Carrer de les Violetes** amb una amplada de 10 metres i una llargada d'uns 265 metres interseca a l'oest amb l'avinguda de les Aràlies i a l'est amb el límit del sector passant la intersecció amb l'avinguda de les Palmeres.
- **Carrer de les Fúcsies** amb una amplada de 14 metres i una llargada d'uns 127 metres uneix l'avinguda de les Aràlies amb l'avinguda de les Palmeres.

Qualificats de béns de domini públic d'ús públic destinats a vials.

La totalitat de la superfície dels vials s'adjudiquen com a sistema viari a l'AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP amb NIF.: P-4309300-D, en virtut d'allò previst en el projecte de reparcel·lació del PAU 9 Masos d'en Bladé, en concepte de cessió lliure i obligatòria, de conformitat amb l'article 139 del DL 1/2010 TR de la Llei d'urbanisme.

No hi ha càrregues pendents a traslladar.

#### - ZONES VERDES

Zones verdes del PAU-9 Masos d'en Blader, al terme municipal de Mont-roig del camp i una superfície total de 63.846 m<sup>2</sup>.

#### AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

Domicili: Carretera de Colldejou, s/n – 43300 Mont-roig del Camp – Tarragona tlf: 977.837.005, fax 977.838.089 – [www.mont-roig.cat](http://www.mont-roig.cat) – [ajuntament@mont-roig.cat](mailto:ajuntament@mont-roig.cat)

NIF: P-4309300-D

Descripció:

- **Finca 55:** finca poligonal de 2.956m<sup>2</sup> de superfície, situada al carrer de les Azalees nº 1, a la Urbanització Masos d'en Blader, de Mont-roig del Camp. Constitueix la parcel·la 10 del polígon 78453.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 7845310CF2474N0001GT

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp, aprovat definitivament el 30 de novembre de 2006 i publicat el 25 d'abril de 2007, la seva qualificació urbanística és "Parcs, jardins i places públiques".



Llinda: al Nord-oest amb la parcel·la 12 del mateix polígon, amb la mateixa qualificació; al nord-est amb el carrer Crisantems; al sud-est amb el carrer de les Azalees; i al sud-oest amb polígon 42.

- **Finca 57:** finca poligonal de 2.044m<sup>2</sup> de superfície, situada al carrer de les Azalees n° 1B, a la Urbanització Masos d'en Blader, de Mont-roig del Camp. Constitueix la parcel·la 12 del polígon 78453.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 7845312CF2474N0001PT

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp, aprovat definitivament el 30 de novembre de 2006 i publicat el 25 d'abril de 2007, la seva qualificació urbanística és "Parcs, jardins i places públiques".

Llinda: al Nord-oest amb les parcel·les 237 i 229 del polígon 42; al nord-est amb el carrer Crisantems i amb la parcel·la 09 del mateix polígon; al sud-est amb parcel·la 10 del mateix polígon i amb la mateixa qualificació, i al sud-oest amb polígon 42.

- **Finca 126:** finca poligonal de 14.335m<sup>2</sup> de superfície, situada al carrer de les Aràlies n° 1A, a la Urbanització Masos d'en Blader, de Mont-roig del Camp. Constitueix la parcel·la 01 del polígon 80404.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8040401CF2484S0001JJ

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp, aprovat definitivament el 30 de novembre de 2006 i publicat el 25 d'abril de 2007, la seva qualificació urbanística és "Parcs, jardins i places públiques".

Llinda: al Nord amb l'Av. De les Palmeres, a l'est amb l'Av. De les Aràlies, al Sud amb la parcel·la 32 del mateix polígon 80404, i a l'oest amb les parcel·les 02, 03, 04 i 05 del mateix polígon esmentat

- **Finca 291:** finca poligonal de 11.020m<sup>2</sup> de superfície, situada al carrer de les Tulipes n° 2A, a la Urbanització Masos d'en Blader, de Mont-roig del Camp. Constitueix la parcel·la 01 del polígon 81474.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8147401CF2484N0001ZO

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp, aprovat definitivament el 30 de novembre de 2006 i publicat el 25 d'abril de 2007, la seva qualificació urbanística és "Parcs, jardins i places públiques".



Llinda: al Nord-oest amb la parcel·la 10 del polígon 40, al nord-est i a l'est amb el sistema de serveis i amb les parcel·les 7 i 5 del polígon 40 respectivament, al sud-oest amb el carrer de les Tulipes i a l'oest amb la parcel·la 2 del mateix polígon 81474.

- **Finca 294:** finca poligonal de 649m<sup>2</sup> de superfície, situada al carrer de les Tulipes n° 8A, a la Urbanització Masos d'en Blader, de Mont-roig del Camp.  
Constitueix la parcel·la 04 del polígon 81474.  
REFERÈNCIA CADASTRAL: 8147404CF2484N0001WO

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp, aprovat definitivament el 30 de novembre de 2006 i publicat el 25 d'abril de 2007, la seva qualificació urbanística és "Parcs, jardins i places públiques".

Llinda: al Nord amb la parcel·la 67 del polígon 40, a l'est amb la parcel·la 03 del mateix polígon 81474, al sud amb el carrer de les Tulipes i a l'oest amb la parcel·la 05 del mateix polígon 81474.

- **Finca 311:** finca poligonal de 866m<sup>2</sup> de superfície, situada al carrer de les Tulipes n° 23(C), a la Urbanització Masos d'en Blader, de Mont-roig del Camp.  
Constitueix la parcel·la 10 del polígon 81474.  
REFERÈNCIA CADASTRAL: 8147410CF2484N0001YO

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp, aprovat definitivament el 30 de novembre de 2006 i publicat el 25 d'abril de 2007, la seva qualificació urbanística és "Parcs, jardins i places públiques".

Llinda: a l'oest, nord i est amb sòl no urbanitzable, corresponent a les parcel·les 103 (del polígon 42) i 67 (del polígon 40), i al sud amb la parcel·la 05 del mateix polígon 81474.

- **Finca 367:** finca poligonal de 3.332m<sup>2</sup> de superfície, situada al carrer de les Aràlies n° 18, a la Urbanització Masos d'en Blader, de Mont-roig del Camp.  
Constitueix la parcel·la 01 del polígon 82431.  
REFERÈNCIA CADASTRAL: 8243101CF2484S0001RJ

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp, aprovat definitivament el 30 de novembre de 2006 i publicat el 25 d'abril de 2007, la seva qualificació urbanística és "Parcs, jardins i places públiques".



Llinda: a l'oest, nord-oest amb la parcel·la 02, al nord-est amb les parcel·les 04, 05 i 06, al sud-est amb la parcel·la 14, també destinada a zona verda, i al sud-oest amb el vial anomenat Av. De les Aràlies. Totes les parcel·les esmentades formen part del mateix polígon 82431.

- **Finca 387:** finca poligonal de 1.350m<sup>2</sup> de superfície, situada a l'Av. De les Palmeres 56, a la Urbanització Masos d'en Blader, de Mont-roig del Camp. Constitueix la parcel·la 15 del polígon 82431.  
REFERÈNCIA CADASTRAL: 8243115CF2484S0001AJ

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp, aprovat definitivament el 30 de novembre de 2006 i publicat el 25 d'abril de 2007, la seva qualificació urbanística és "Parcs, jardins i places públiques".

Llinda: al nord i a l'est amb parcel·la 14 del mateix polígon 82431, al sud amb el vial anomenat Av. De les Palmeres, i a l'oest amb el vial anomenat Av. De les Aràlies.

- **Finca 517:** finca poligonal de 2.110m<sup>2</sup> de superfície, situada al Carrer de les Violetes n° 1, a la Urbanització Masos d'en Blader, de Mont-roig del Camp. Constitueix la parcel·la 12 del polígon 83416.  
REFERÈNCIA CADASTRAL: 8341612CF2484S0001OJ

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp, aprovat definitivament el 30 de novembre de 2006 i publicat el 25 d'abril de 2007, la seva qualificació urbanística és "Parcs, jardins i places públiques".

Llinda: al nord amb l'Av. De les Palmeres, a l'est amb la parcel·la 11 del polígon 83416, al sud amb el carrer de les Violetes i a l'oest amb l'Av. De les Aràlies.

- **Finca 527:** finca poligonal de 828m<sup>2</sup> de superfície, situada a l'Av. De les Aràlies n° 14 (A), a la Urbanització Masos d'en Blader, de Mont-roig del Camp. Constitueix la parcel·la 02 del polígon 84416.  
REFERÈNCIA CADASTRAL: 8441602CF2484S0001UJ

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp, aprovat definitivament el 30 de novembre de 2006 i publicat el 25 d'abril de 2007, la seva qualificació urbanística és "Parcs, jardins i places públiques".



Llinda: al nord amb les parcel·les 01 i 03 del mateix polígon 84416, a l'est amb el carrer dels Lilars, al sud amb l'Av de les Aràlies i a l'oest amb la parcel·la 06 del mateix polígon 84416.

- **Finca 532:** finca poligonal de 972m<sup>2</sup> de superfície, situada al carrer dels Lilars n° 2 (A), a la Urbanització Masos d'en Blader, de Mont-roig del Camp.

Constitueix la parcel·la 06 del polígon 84416.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8441606CF2484S0001BJ

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp, aprovat definitivament el 30 de novembre de 2006 i publicat el 25 d'abril de 2007, la seva qualificació urbanística és "Parcs, jardins i places públiques".

Llinda: al nord amb la parcel·la 03 del mateix polígon 84416, a l'est amb la parcel·la 02, també destinada a zona verda, al sud amb l'Av de les Aràlies i a l'oest amb el carrer dels Lilars.

- **Finca 535:** finca poligonal de 3.370m<sup>2</sup> de superfície, situada al carrer de les Fucsies n° 5, a la Urbanització Masos d'en Blader, de Mont-roig del Camp.

Constitueix la parcel·la 02 del polígon 85419.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8541902CF2484S0001AJ

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp, aprovat definitivament el 30 de novembre de 2006 i publicat el 25 d'abril de 2007, la seva qualificació urbanística és "Parcs, jardins i places públiques".

Llinda: al nord amb les parcel·les 01 i 21 a 29, a l'est amb el carrer de les Fucsies, al sud amb les 03, 04, 05 i 09 i a l'oest amb el carrer dels Lilars. Totes les parcel·les esmentades pertanyen al mateix polígon 85419.

- **Finca 545:** finca poligonal de 1.680m<sup>2</sup> de superfície, situada al carrer de les Aràlies n° 14, a la Urbanització Masos d'en Blader, de Mont-roig del Camp.

Constitueix la parcel·la 12 del polígon 85419.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8541912CF2484S0001TJ

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp, aprovat definitivament el 30 de novembre de 2006 i publicat el 25 d'abril de 2007, la seva qualificació urbanística és "Parcs, jardins i places públiques".



Llinda: al nord amb les parcel·les 13 i 11 del mateix polígon 85419, a l'est amb el carrer dels Lilars, al sud amb l'Av. De les Aràlies, i a l'oest amb el carrer de les Violetes.

- **Finca 634:** finca poligonal de 3.951m<sup>2</sup> de superfície, situada al carrer de les Fucsies nº 10, a la Urbanització Masos d'en Blader, de Mont-roig del Camp.  
Constitueix la parcel·la 07 del polígon 87449.  
REFERÈNCIA CADASTRAL: 8744907CF2484S0001OJ

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp, aprovat definitivament el 30 de novembre de 2006 i publicat el 25 d'abril de 2007, la seva qualificació urbanística és "Parcs, jardins i places públiques".

Llinda: al nord amb les parcel·les 08, 09 i 10, al l'est i al sud-est amb l'Av. De les Aràlies, al sud amb les parcel·les 01 i 06, i a l'oest amb el carrer de les Fucsies. Totes les parcel·les esmentades pertanyen al mateix polígon 87449.

- **Finca 654:** finca poligonal de 383m<sup>2</sup> de superfície, situada al carrer de les Palmeres 1D, a la Urbanització Masos d'en Blader, de Mont-roig del Camp.  
Constitueix la parcel·la 16 del polígon 87449.  
REFERÈNCIA CADASTRAL: 8744916CF2484S0001JJ

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp, aprovat definitivament el 30 de novembre de 2006 i publicat el 25 d'abril de 2007, la seva qualificació urbanística és "Parcs, jardins i places públiques".

Llinda: al nord-est amb la parcel·la 13 del polígon 87449, del sud-est al sud-oest amb els vials de la urbanització, amb els que fa cantonada, i al nord-oest amb la parcel·la 15 del mateix polígon.

## ANIBALE POLLANO

Domicili: Via Etazione 1, Clavesana – Reus

DNI: 97420795

- **Finca 386:** finca poligonal de 7135m<sup>2</sup>, situada a l'Av. De les Aràlies 16, a la Urbanització Masos d'en Blader, de Mont-roig del Camp.  
Constitueix la parcel·la 14 del polígon 82431.  
REFERÈNCIA CADASTRAL: 8243114CF2484S0001WJ



Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp, aprovat definitivament el 30 de novembre de 2006 i publicat el 25 d'abril de 2007, la seva qualificació urbanística és "Parcs, jardins i places públiques".

Llinda: al nord amb parcel·les 07, 08, 09, 10, 11, 12 i 13, a l'est amb parcel·la 15, també destinada a zona verda, al sud amb el vial anomenat Av. De les Aràlies, i a l'oest amb parcel·la 01 també destinada a zona verda. Totes les parcel·les esmentades formen part del mateix polígon 82431.

- **Finca 407:** finca poligonal de 6.865m<sup>2</sup>, situada a l'Av. Dels Til·lers 2B, a la Urbanització Masos d'en Blader, de Mont-roig del Camp.

Constitueix la parcel·la 13 del polígon 82447.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8244713CF2484S0001XJ

Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp, aprovat definitivament el 30 de novembre de 2006 i publicat el 25 d'abril de 2007, la seva qualificació urbanística és "Parcs, jardins i places públiques".

Llinda: al nord-est amb el polígon 40 no urbanitzable, al sud-est amb el polígon 40 i amb la parcel·la 12 del mateix polígon 82447, al sud-oest amb el vial anomenat Av. Dels Til·lers, i al nord-oest amb el polígon 40 esmentat i amb la parcel·la 14 del mateix polígon 82447.

La totalitat de la superfície de les zones verdes s'adjudiquen com a sistema d'espais lliures a l'AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP amb NIF.: P-4309300-D, en virtut d'allò previst en el projecte de reparcel·lació del PAU 9 Masos d'en Blader, en concepte de cessió lliure i obligatòria, de conformitat amb l'article 139 del DL 1/2010 TR de la Llei d'urbanisme.

Càrregues pendents a traslladar:

EMBARGO a favor de: AJUNTAMENT DE MONT-ROIG

N.I.F. acreedor: P4309300D

Domicilio acreedor: Cr Roca, 5 Mont-roig

Capital: 3818.32 Euros

Intereses y Costas: Euros

Juzgado: RECAUDACIÓN DIPUTACIÓN

Deudor: ANIBALE POLLANO

Participación: la plena propiedad

\*\*» Carga inscrita con fecha: 10/09/2008

Tomo: 861 Folio: 16 Anotación letra: F



## - SISTEMES DE SERVEIS

Infraestructura de serveis tècnics del PAU-9 Masos d'en Blader, al terme municipal de Mont-roig del camp i una superfície total de 603,70m<sup>2</sup>.

### **AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP**

Domicili: Carretera de Colldejou, s/n – 43300 Mont-roig del Camp – Tarragona tlf: 977.837.005, fax 977.838.089 – [www.mont-roig.cat](http://www.mont-roig.cat) – [ajuntament@mont-roig.cat](mailto:ajuntament@mont-roig.cat)

NIF: P-4309300-D

Descripció:

- **Finca 655:** finca poligonal de 603,70m<sup>2</sup>. Segons el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp, aprovat definitivament el 30 de novembre de 2006 i publicat el 25 d'abril de 2007, la seva qualificació urbanística és "Infraestructures de serveis tècnics".

Llinda per tots els contorns amb sòl no urbanitzable, excepte pel sud-oest, per on llinda amb la parcel·la 01 del polígon 81474, destinat a zona verda, inclòs al PAU9 Masos d'en Blader.

#### **9.1.2. SUPERFÍCIES SÒL PRIVAT**

Les descripcions de les finques resultants es poden consultar a l'**Annex 2**.

## **10. PARCEL·LES FORA D'ÀMBIT**

La parcel·la matriu queda reduïda ja que part de la parcel·la s'aporta parcialment a aquesta reparcel·lació. La inscripció de la parcel·la que queda fora de la Unitat d'Actuació PAU-9 queda de la següent manera:

- **Parcel·la registral 3930-N**

**Propietari: MARIA ESCODA SABATÉ**

Part de la parcel·la aportada número 164, que queda fora de la Unitat per la seva banda sud-oest. Aquesta parcel·la queda reduïda a una porció de terreny de 14.101 metres quadrats.



Es mantenen els mateixos límits sur amb Rosa González, est amb Francisco Alsina i oest amb viuda de Francisco Sabate, i només varia al nord-est que limitarà amb la Unitat d'Actuació Urbanística PAU-9 de Mont-roig del Camp.

Tècnic redactor del projecte

---

Sr. Josep Serra i Vicente  
Enginyer de Camins Canals i Ports  
DIRECTOR GENERAL



desembre de 2011



## 11. ANNEX GRÀFIC

12.1 – Plànol de situació

12.2.- Plànol d'emplaçament

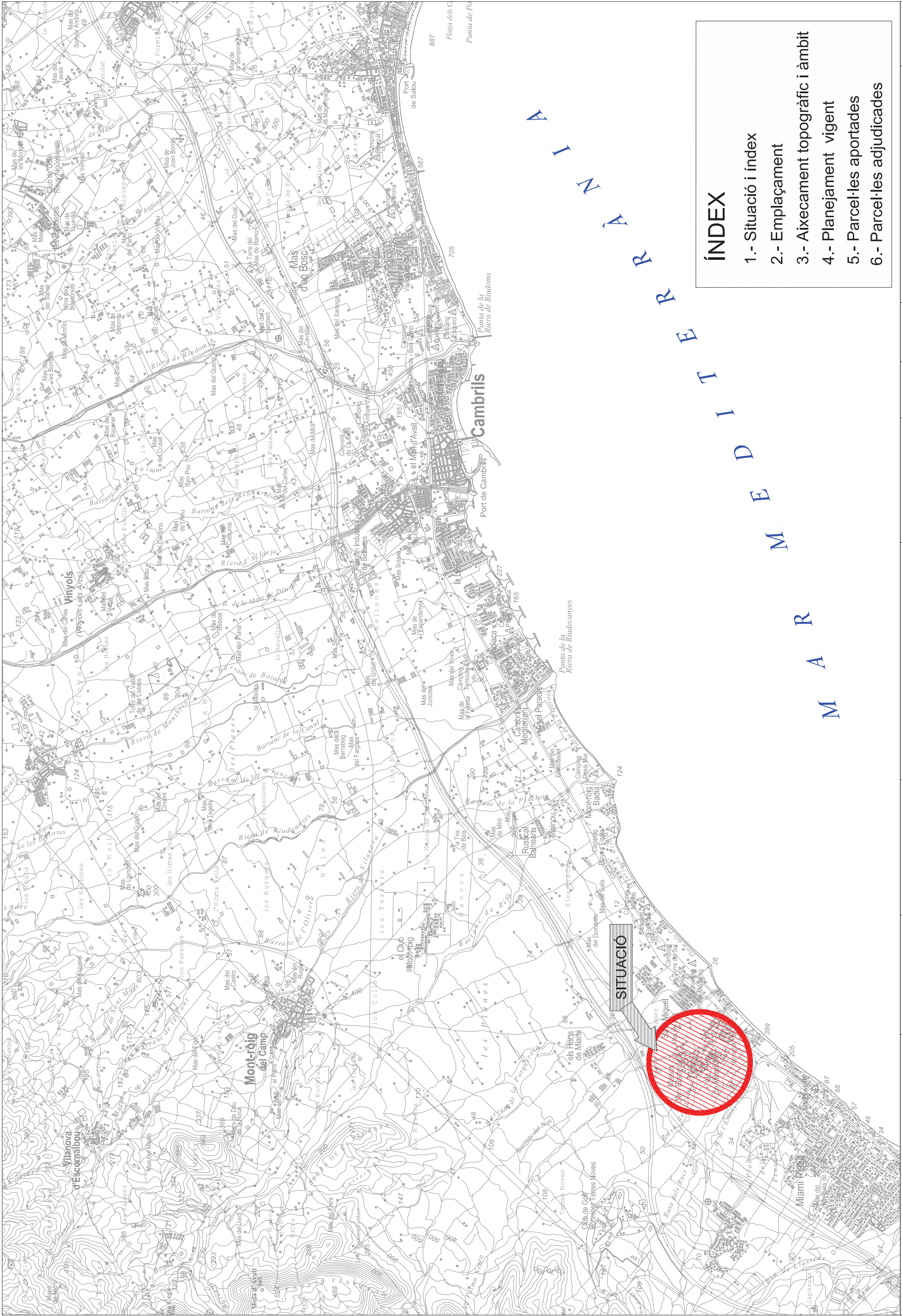
12.3.- Plànol d'aixecament topogràfic i àmbit

12.4.- Plànol de planejament vigent

12.5.- Plànol de parcel·les aportades

12.6.- Plànol de parcel·les adjudicades o resultants



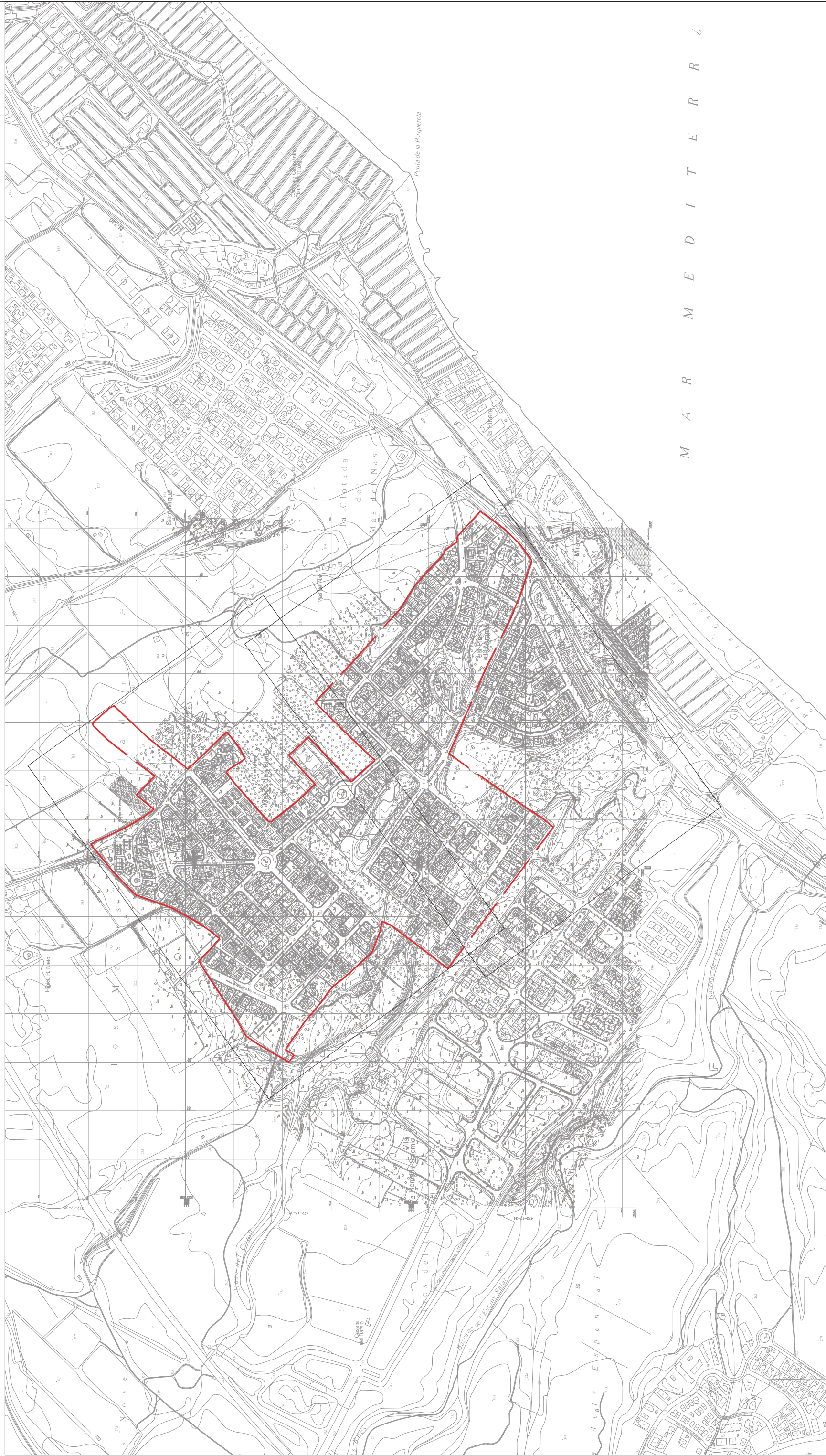
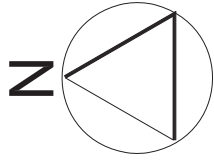


# MAR MEDITERRANEA

## ÍNDEX

- 1.- Situació i índex
- 2.- Emplaçament
- 3.- Aixecament topogràfic i àmbit
- 4.- Planejament vigent
- 5.- Parcel·les aportades
- 6.- Parcel·les adjudicades





M A R M E D I T E R R Í



**AJUNTAMENT DE  
MONT-ROIG DEL CAMP**

EMPRESA CONSULTORA:



TÈCNIC AUTOR DEL PROJECTE:

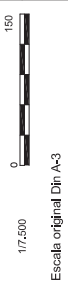
*[Signature]*

JOSEP SERRA I VICENTE

TÍTOL DEL PROJECTE:

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL  
PAU 9 MASOS D'EN BLADER**

ESCALES:



CLAR:

NOM FITXER:  
02\_Emplaçament.dwg

DATA:

**DESEMBRE 2011**

TÍTOL DEL PLÀNOL:

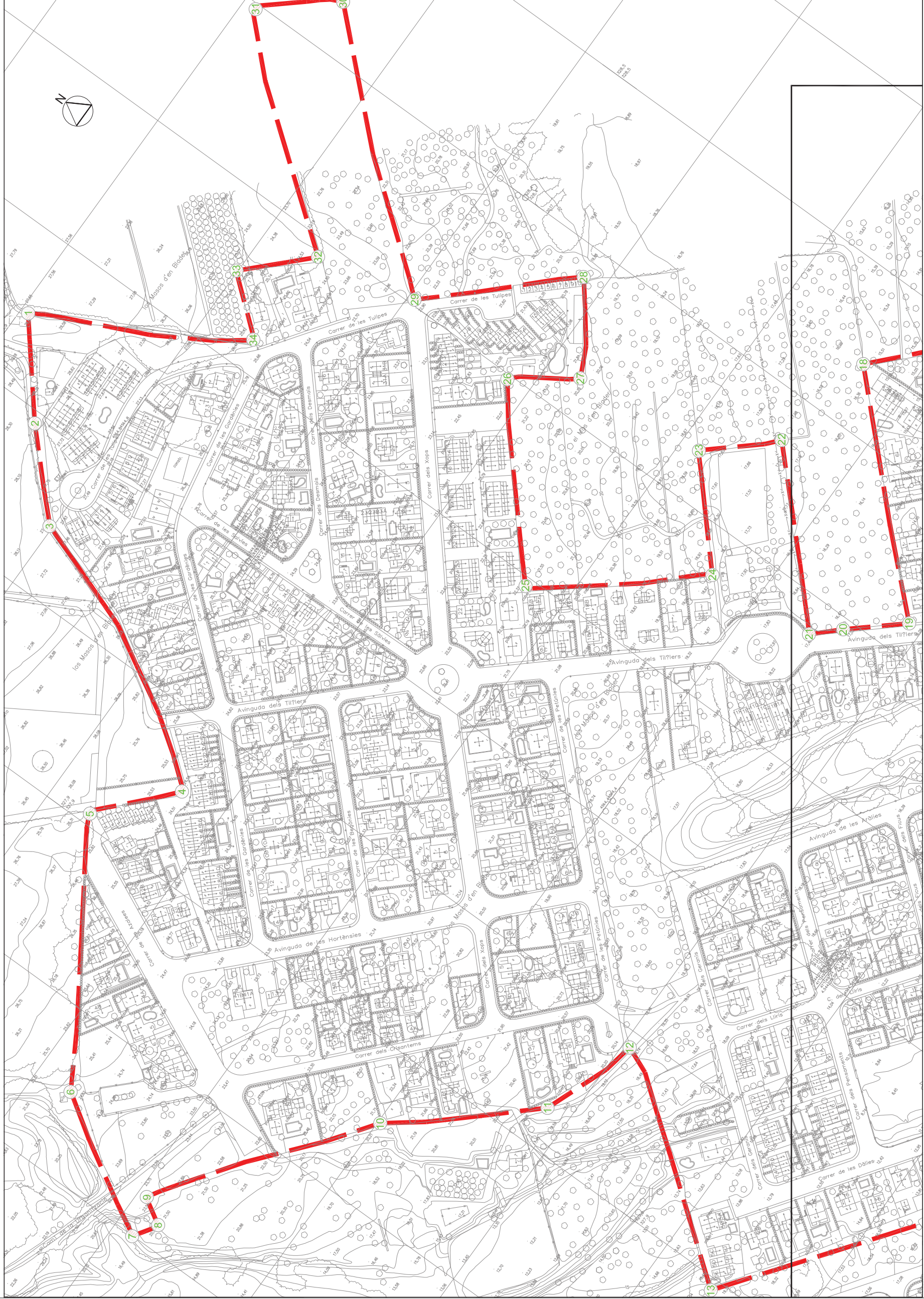
**Emplaçament**

PLÀNOL Nº:

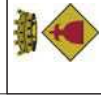
**2**

FULLS:

**1 DE 1**



TAULA DE COORDENADES			
NÚM	X	Y	
1	328148.3600	4544894.7300	
2	328092.6412	4544849.1328	
3	328044.1678	4544801.7839	
4	327954.8326	4544629.6491	
5	327908.6987	4544671.5672	
6	327752.8734	4544574.4280	
7	327700.2936	4544486.4925	
8	327715.0420	4544476.2874	
9	327725.6612	4544494.0120	
10	327854.3931	4544398.4109	
11	327926.5965	4544315.7340	
12	327989.9860	4544295.3610	
13	327892.5576	4544159.4703	
18	328441.1055	4544433.2836	
19	328321.4230	4544309.7610	
20	328293.0211	4544342.4186	
21	328277.2880	4544358.5841	
22	328369.6415	4544447.3928	
23	328332.5740	4544487.2840	
24	328271.6818	4544432.4224	
25	328194.3921	4544527.1200	
26	328296.9851	4544615.9203	
27	328325.2557	4544577.5961	
28	328380.1721	4544614.6212	
29	328303.4841	4544695.4917	
30	328433.8560	4544847.3142	
31	328396.3818	4544890.7977	
32	328289.1529	4544762.8722	
33	328250.6858	4544800.7855	
34	328220.7668	4544764.7412	



**AJUNTAMENT DE  
MONT-ROIG DEL CAMP**

EMPRESA CONSULTORA:



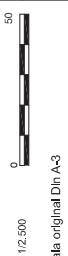
TÈCNIC AUTOR DEL PROJECTE:

**JOSEP SERRA I VICENTE**

TÍTOL DEL PROJECTE:

**PROJECTE DE REPARCELLACIÓ DEL  
PAU 9 MASOS D'EN BLADER**

ESCALES:



CLAU:

NOM FITXER:  
cl\_Topografia.dwg

DATA:

**DESEMBRE 2011**

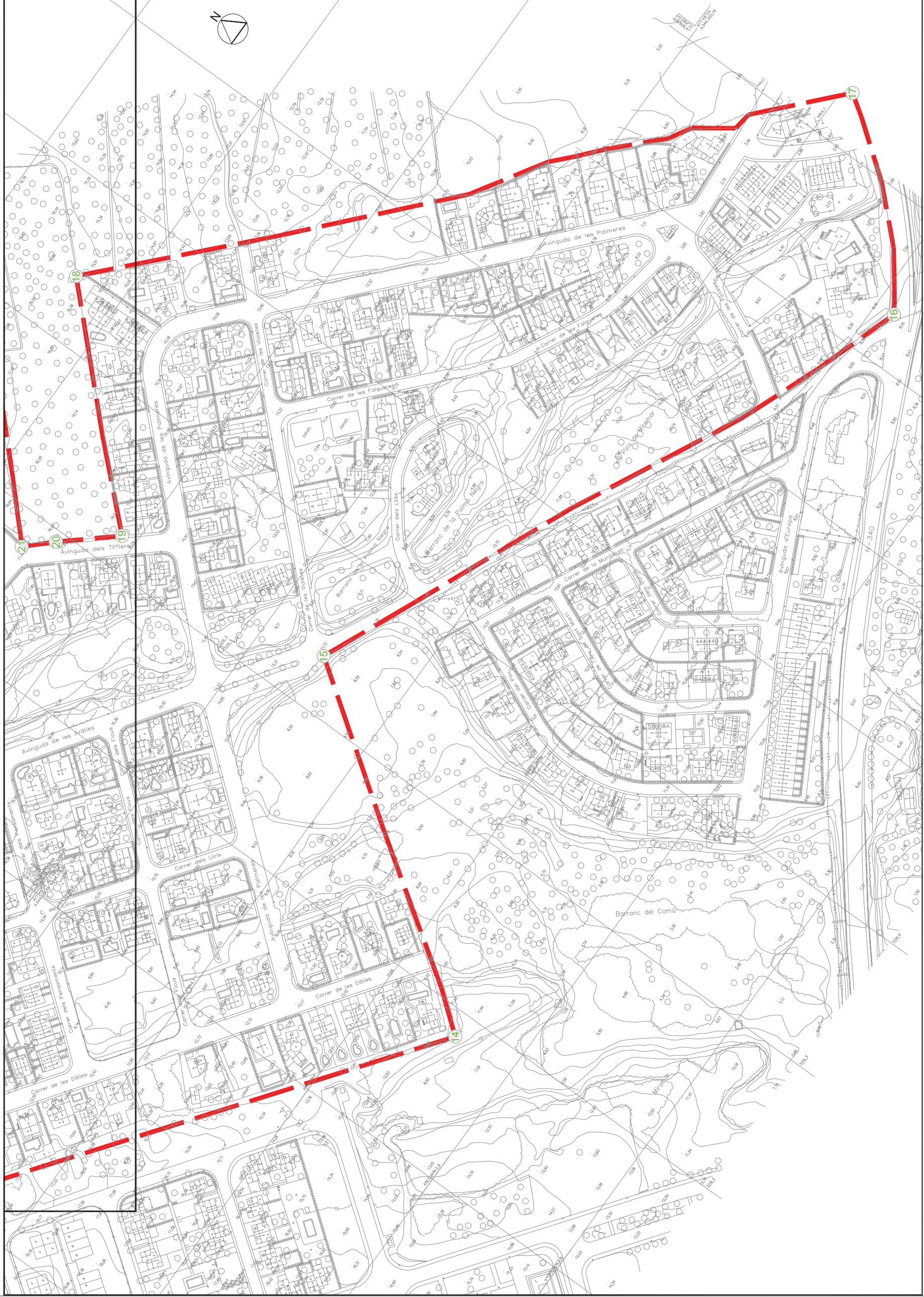
TÍTOL DEL PLÀNOL:

**Topografia**

PLÀNOL Nº:

**3**

FULL:  
**1 DE 2**



TAULA DE COORDENADES			
NÚM	X	Y	
14	328184.1260	4543942.5095	
15	328334.9270	4544157.3186	
16	328733.0912	4543986.7651	
17	328834.2845	4544093.2654	
18	328441.1055	4544433.2836	
19	328321.4230	4544309.7610	
20	328293.0211	4544342.4186	
21	328277.2880	4544358.5841	



**AJUNTAMENT DE  
MONT-ROIG DEL CAMP**

EMPRESA CONSULTORA:



TÈCNIC AUTOR DEL PROJECTE:  
**JOSEP SERRA I VICENTE**

TÍTOL DEL PROJECTE:  
**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL  
PAU 9 MASOS D'EN BLADER**

CLAU:  
NOM FITXER:  
col\_topografia.dwg

DATA:  
**DESEMBRE 2011**

TÍTOL DEL PLÀNOL:  
**Topografia**

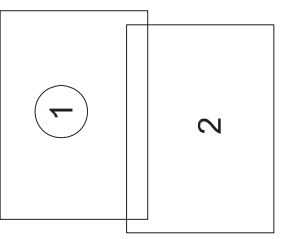
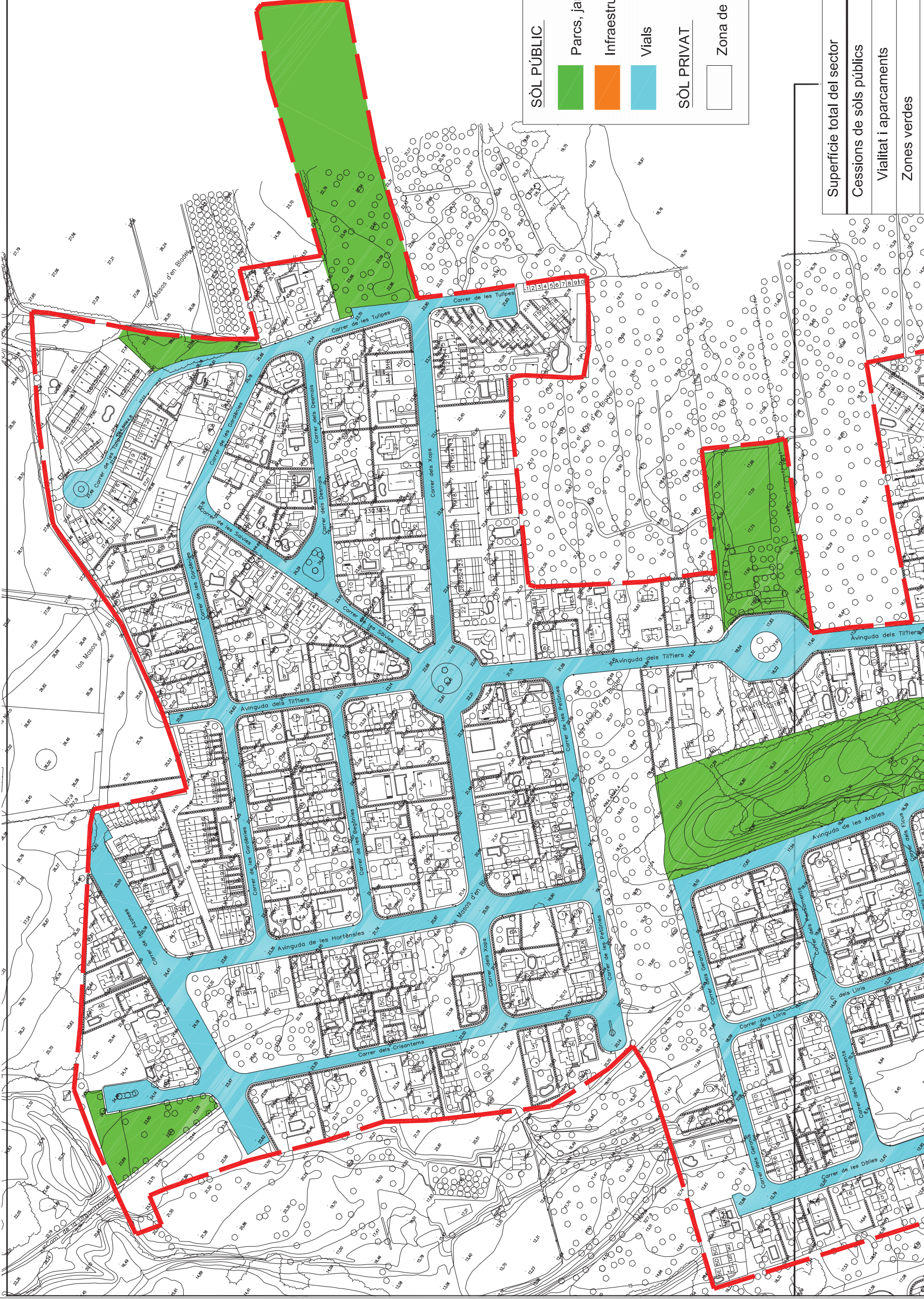
PLÀNOL Nº:  
**3**

ESCALES:  
1:2.500



Escala original Dln A-3

12.500



- SÒL PÚBLIC**
- Parcs, jardins i places públiques (A.2)
  - Infraestructures de serveis tècnics (C.1.)
  - Vials
- SÒL PRIVAT**
- Zona de ciutat jardí (Clau 5.5.1)

Superfície total del sector	44,29 ha
Cessions de sòls públics	15,82 ha
Vialitat i aparcaments	9,38 ha
Zones verdes	6,38 ha
Sistema de serveis	0,06 ha
Sòls privats	28,47 ha
Zona de ciutat jardí (Clau 5.5.1)	28,47 ha
	100 %
	35,72%
	59,26%
	40,36%
	0,38%
	64,28%





1

2



**AJUNTAMENT DE  
MONT-ROIG DEL CAMP**

EMPRESA CONSULTORA:



TÈCNIC AUTOR DEL PROJECTE:

JOSEP SERRA I VICENTE

TÍTOL DEL PROJECTE:

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL  
PAU 9 MASOS D'EN BLADER**

ESCALES:  
1:2.000  
Escala original Dp A-3



CLAR:  
NOM FIXER  
06\_Plan\_Ajuntament

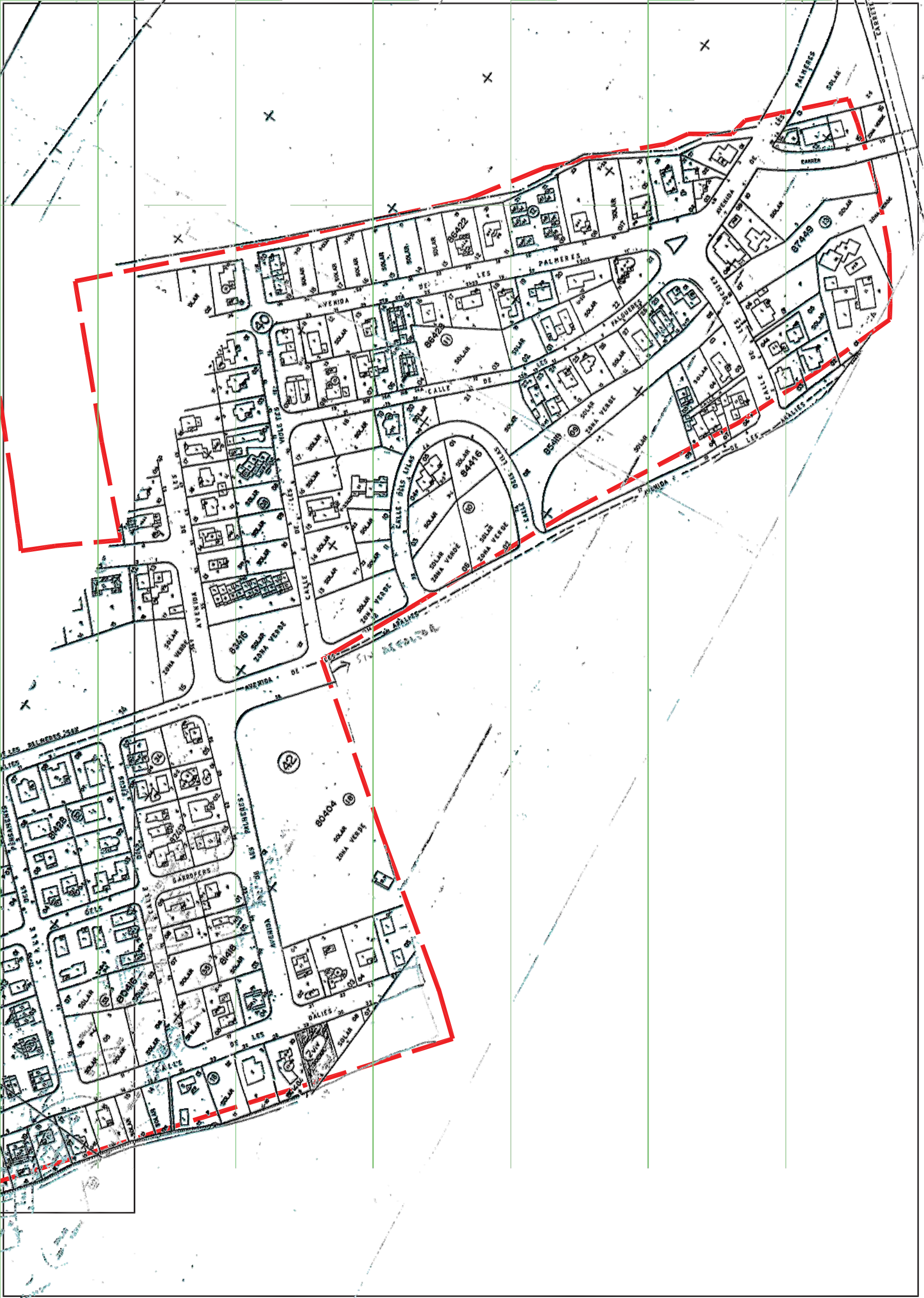
DATA:  
DESEMBRE 2011

TÍTOL DEL PLÀNOL:

**Parcel·les aportades**

PLÀNOL Nº  
5

FULL  
1 DE 2



1

2



**AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP**

EMPRESA CONSULTORA:



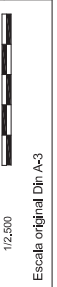
TÈCNIC AUTOR DEL PROJECTE:

JOSEP SERRA I VICENTE

TÍTOL DEL PROJECTE:

**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 9 MASOS D'EN BLADER**

ESCALES:



CLAR:

NOU FIXER  
IS\_Plan\_Ajuntament

DATA:

DESEMBRE 2011

TÍTOL DEL PLÀNOL:

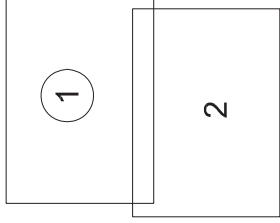
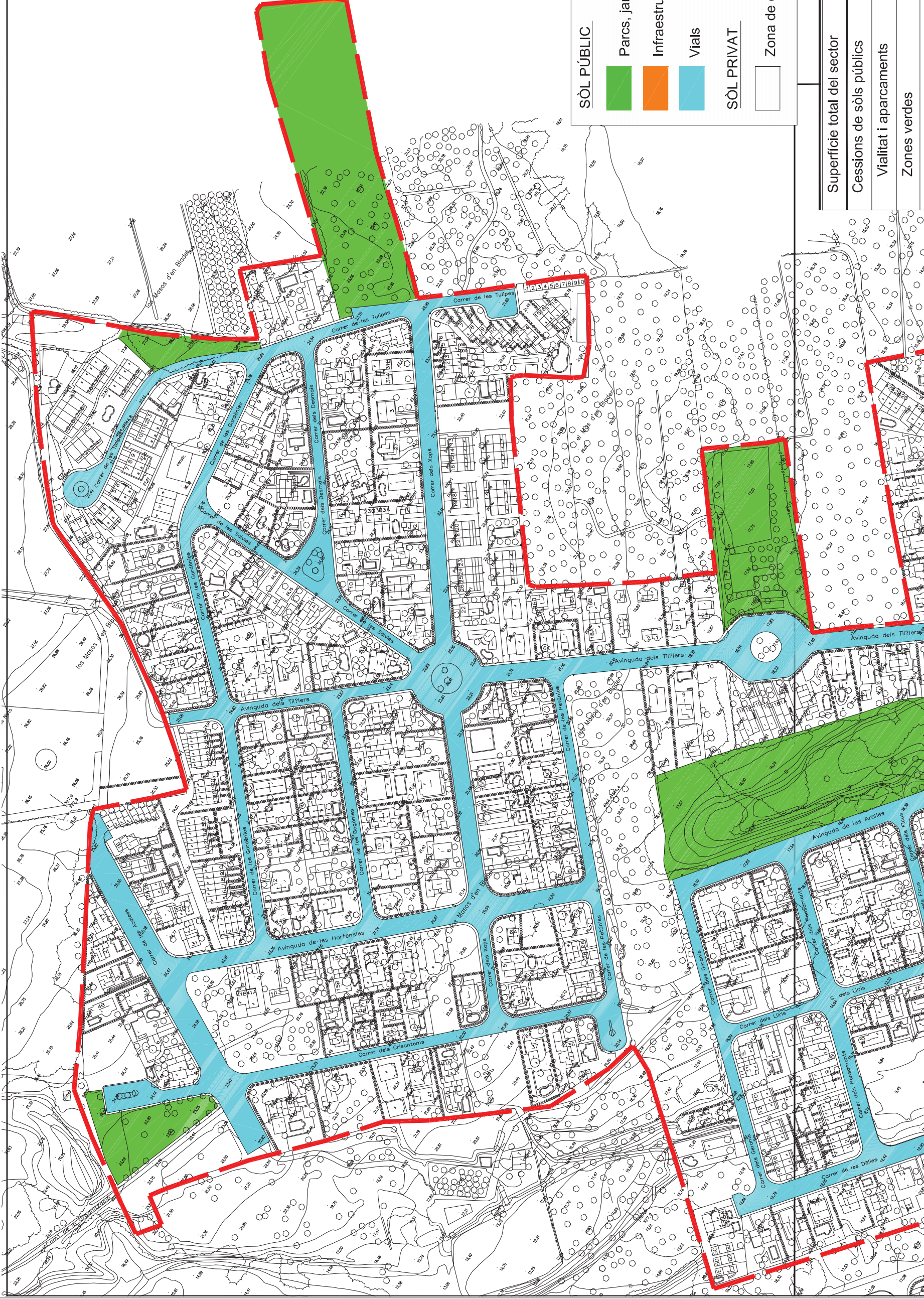
Parcel·les aportades

PLÀNOL Nº

5

FULL

2 DE 2



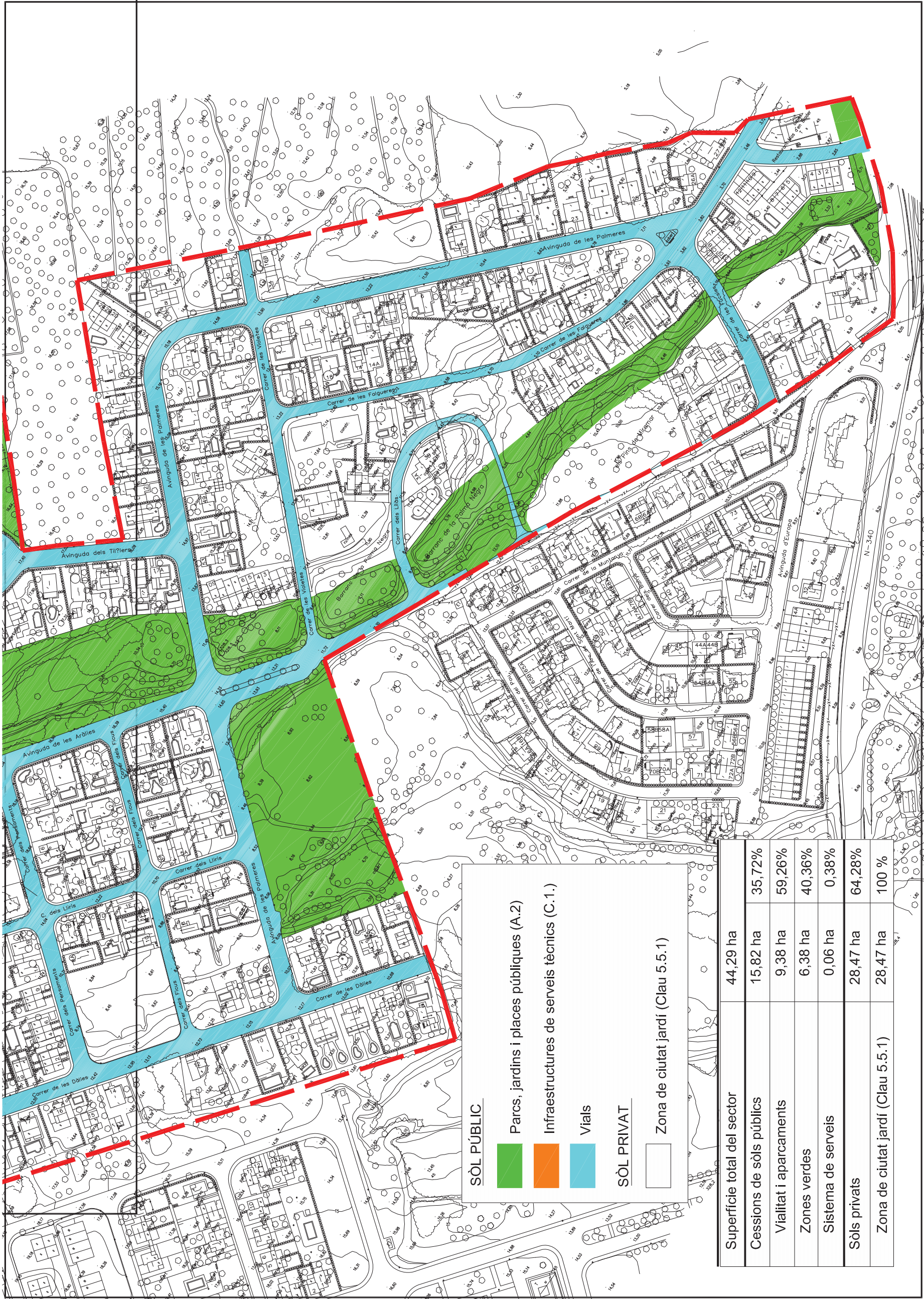
**SÒL PÚBLIC**

- Parcs, jardins i places públiques (A.2)
- Infraestructures de serveis tècnics (C.1.)
- Vials

**SÒL PRIVAT**

- Zona de ciutat jardí (Clau 5.5.1)

Superfície total del sector	44,29 ha
Cessions de sòls públics	15,82 ha
Vialitat i aparcaments	9,38 ha
Zones verdes	6,38 ha
Sistema de serveis	0,06 ha
Sòls privats	28,47 ha
Zona de ciutat jardí (Clau 5.5.1)	28,47 ha
	100 %



1

2

**SÒL PÚBLIC**

- Parcs, jardins i places públiques (A.2)
- Infraestructures de serveis tècnics (C.1.)
- Vials

**SÒL PRIVAT**

- Zona de ciutat jardí (Clau 5.5.1)


Superfície total del sector	44,29 ha	
Cessions de sòls públics	15,82 ha	35,72%
Vialitat i aparcaments	9,38 ha	59,26%
Zones verdes	6,38 ha	40,36%
Sistema de serveis	0,06 ha	0,38%
Sòls privats	28,47 ha	64,28%
Zona de ciutat jardí (Clau 5.5.1)	28,47 ha	100 %



**AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP**



EMPRESA CONSULTORA:

TÈCNIC AUTOR DEL PROJECTE:  
  
 JOSEP SERRA I VICENTE

TÍTOL DEL PROJECTE:  
**PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 9 MASOS D'EN BLADER**

ESCALES:  
 1:2.500  
 0 50  
 Escala original Dln A-3

CLAU:  
 NOM FITXER:  
 06\_Plan\_ajudades.rgs

DATA:  
**DESEMBRE 2011**

TÍTOL DEL PLANOL:  
**Parcel·les adjudicades**

PLANOL Nº: **6**  
 FULL: **2 DE 2**



## 12. ANNEX FOTOGRÀFIC



Zona Verda de l'Av. Til·lers 2(B)



Zona Verda del carrer de les Tulipes 2



Zones verdes del carrer de les Tulipes n° 8 (esquerra) i n° 23 (dreta)





Zona Verda carrer de les Azalees 1 i 1B





Zona verda carrer de les Aràlies



Zona Verda Av de les Palmeres – Cr de les Aràlies



Zona Verda Cr. de les Fucises