



Ajuntament de Mont-roig del Camp Baix Camp

RAFAEL GILABERT MUÑOZ
PRESIDENT EUCC MASOS D'EN BLADER

Urb. Masos d'en Blader bústia 72
43300 Mont-roig del Camp

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

Data...: 30-04-2008 14:41
Registre: 2008/3959

Registre General de Sortida

Per la present us trasllado l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en la seva sessió ordinària de data 16 d'abril de 2008, que es transcriu a continuació, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta d'acord amb l'article 206 i 208 del RD 2568/1986 ROF, Reglament d'Organització i Funcionament.

ASSUMPTES URGENTS

Per via d'urgència, fora de l'ordre del dia, es proposa l'adopció del següent acord, prèviament apreciada la urgència per unanimitat dels membres assistents:

1.- Aprovació, si escau, de la modificació del sistema d'actuació urbanística del Polígon d'actuació urbanística PAU 09 "Masos d'en Blader"

Identificació de l'expedient: Modificació del sistema d'actuació urbanística del Polígon d'actuació urbanística PAU 09 "Masos d'en Blader"

Expedient núm.: 38/2008 PG

Tràmit: Aprovació inicial

Fets

1. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mont-roig del Camp va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 30 de novembre de 2006, i es va publicar al DOGC núm. 4869, de data 25 d'abril de 2007.
2. El POUM va crear, a l'àmbit de l'anterior Pla Parcial Masos d'en Blader -secció 51 de l'anterior Pla general d'ordenació urbanística- el Polígon d'actuació urbanística en sòl urbà PAU 09 "Masos d'en Blader"
3. El POUM crea aquest PAU amb l'objectiu de deixar la urbanització en bones condicions i connectar el clavegueram d'aigües residuals a la xarxa de l'Agència catalana de l'aigua; i acabar de materialitzar la cessió pendent de sistemes.
4. L'àmbit del PAU és el sector de sòl urbà consolidat molt edificat, delimitat al nord i llevant per sòls no urbanitzables, a ponent per les urbanitzacions de Solemno i Pins de Miramar i els sectors de Sòl urbanitzable no delimitat SUND 06 "Clot d'en Xon" i SUND 7 "Masos d'en Blader". La seva superfície és de 44,29 Ha.
5. El POUM estableix que el sistema d'actuació urbanística que ha de permetre desenvolupar aquest PAU és el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica. Això provoca que la redacció dels instruments de gestió urbanística - projecte de reparcel·lació i projecte d'urbanització- sigui una obligació que atribuïda als propietaris de les finques. El POUM preveu, a més, que les parcel·les 52, 53, 54 i 55 s'incorpori a l'Entitat Urbanística de Conservació de Masos d'en Blader.

Ajuntament de Mont-roig del Camp Baix Camp

6. La urbanització de Masos d'en Blader és una urbanització consolidada, com el propi POUM específica molt edificada, per la qual cosa l'estructura de propietat no està preparada per impulsar les obligacions que deriven del POUM. D'altra banda, els objectius que estableix el POUM s'han de complir, per la qual cosa convé determinar un sistema d'actuació urbanística que pugui impulsar el propi Ajuntament.
7. Procedeix, en conseqüència, modificar el sistema d'actuació urbanística establert pel POUM, reparcel·lació en modalitat de compensació bàsica, i determinar que el sistema d'actuació urbanística del PAU 09 Masos d'en Blader sigui el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

Fonaments de dret

1. El Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU), regula en el seu títol IV la gestió urbanística. Concretament l'article 113 regula la tramitació dels instruments de gestió urbanística, entre els quals la determinació del sistema d'actuació i de la modalitat d'aquest que no siguin establerts pels plans urbanístics, i la modificació del sistema o de la modalitat, siguin o no establerts pels plans urbanístics.
2. El procediment establert per l'article anteriorment esmentat requereix aprovació inicial i aprovació definitiva per l'administració actuant, en aquest cas l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, i informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.
3. L'article 125 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, desenvolupa l'article 113 del TRLU pel que fa a la tramitació dels instruments de gestió urbanística.
4. L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local estableix que la competència en l'aprovació dels instruments de gestió urbanística correspon a l'alcalde. Aquesta competència ha estat delegada en la Junta de govern local per resolució d'Alcaldia núm. 3/2007, publicada al BOP núm. 184/2007, de 7 d'agost.

La Junta de Govern Local acorda:

1. Aprovar inicialment la modificació del sistema d'actuació urbanística del Polígon d'actuació urbanística en sòl urbà PAU 09 "Masos d'en Blader" del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mont-roig del Camp que passa a ser per sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.
2. sotmetre aquest acord a informació pública per un termini d'un mes.
3. Concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.
4. Aprovar la creació d'una comissió, integrada per representants municipals i veïns de la urbanització Masos d'en Blader, com a instrument de participació ciutadana, per tal de fer el seguiment de les accions que es desenvolupin a partir d'aquest acord.

El que se us comunica pel vostre coneixement i als efectes oportuns.

Atentament,

El Secretari General

Enric Oller i Bidó

Mont-roig del Camp, 16 d'abril de 2008