

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP	
REGISTRE D'ENTRADA I SORTIDA	
31 JUL, 2009	
DATA:	
E	
S	2009/5995
	R

AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

Recibido 05/08/09

Eucc Masos d'en Blader
Urb. Masos d'en Blader bústia, 72
43300 Montroig del Camp

Per la present us trasllado l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en la seva sessió ordinària de data 29 de juliol de 2009, que es transcriu a continuació, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta d'acord amb l'article 206 i 208 del RD 2568/1986 ROF, Reglament d'Organització i Funcionament.

Assumptes urgents

Per via d'urgència, fora de l'ordre del dia, es proposa l'adopció del següent acord, prèviament apreciada la urgència per unanimitat dels membres assistents:

2009/1190. Inadmetre a tràmit, si s'escau, la petició de recepció de les obres d'urbanització de Masos d'en Blader i aprovació inicial, si escau, de la dissolució de l'EUC, Junta de Conservació, Masos d'en Blader.

Identificació de l'expedient: Recepció de la urbanització Masos d'en Blader i dissolució de l'entitat urbanística col·laboradora
Expedient núm.: 2008 38 PG
Tràmit: Inici de l'expedient

Fets

1. L'Entitat urbanística col·laboradora de conservació Masos d'en Blader va sol·licitar, en data 30 de setembre de 2008, la recepció de la Urbanització Masos d'en Blader i la dissolució de l'Entitat urbanística col·laboradora.
2. En data 5 de novembre de 2008, la Nova Associació de Veïns i Cultura dels Masos d'en Blader també va sol·licitar la recepció de la Urbanització Masos d'en Blader.
3. En data 18 de març de 2009, l'Entitat urbanística col·laboradora de conservació Masos d'en Blader va presentar un recurs d'alçada contra el silenci administratiu desestimatori, per manca de resolució expressa a la seva sol·licitud de 30 de setembre de 2008.
4. Vista la sentència del Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Tarragona en el recurs ordinari 230/2008, de data 15 de juliol de 2009.

Fonaments de dret

1. Les entitats urbanístiques col·laboradores estan regulades en l'article 117 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU). Entre elles les juntes de conservació.

2. L'article 195 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU), regula la dissolució de les entitats urbanístiques col·laboradores. Aquest article indica el següent:

195.1 La dissolució de les entitats urbanístiques col·laboradores es produeix pel compliment de les finalitats per les quals van ser creades i requereix, en tot cas, acord de l'ajuntament o de l'altra administració urbanística actuant competent.

195.2 No procedeix l'aprovació de la dissolució de l'entitat mentre no consti el compliment de les obligacions que estiguin pendents, ni quan aquesta tingui procediments judicials pendents de sentència ferma.

195.3 Acordada la dissolució, l'òrgan rector de l'entitat es transforma en òrgan de liquidació per fer front al pagament dels deutes i al cobrament d'ingressos pendents i per a la distribució del romanent, si escau, d'acord amb el que preveuen els estatuts o les regles de funcionament.

3. Els articles 201 i següents del RLU regulen les juntes de conservació.
4. La jurisprudència del Tribunal Suprem ha indicat clarament que la cessió de les obres d'urbanització i la seva recepció per l'Administració ha de ser realitzada per la Junta de compensació i no per l'entitat de conservació (Sentència de 13 de desembre de 2000 (RJ 2000, 10556)).

La Junta de Govern Local acorda:

1. Inadmetre a tràmit la recepció de les obres d'urbanització atès que el subjecte que cedeixi les obres a l'administració no pot ésser una entitat urbanística col·laboradora de conservació.
2. Iniciar expedient administratiu per la dissolució de l'Entitat urbanística col·laboradora, junta de conservació, Masos d'en Blader.
3. Indicar que mentre no s'hagi executat la sentència del Jutjat Contenciós Administratiu en el recurs ordinari 230/2008, de data 15 de juliol de 2008 no es podrà aprovar definitivament la dissolució de l'Entitat urbanística col·laboradora, junta de conservació, Masos d'en Blader.
4. Sol·licitar un informe a l'arquitecte municipal i a l'enginyer municipal relatiu al compliment de les finalitats per les quals es va crear l'Entitat urbanística col·laboradora, junta de conservació, Masos d'en Blader.
5. Concedir un termini d'audiència d'un mes a l'Entitat urbanística col·laboradora, junta de conservació, Masos d'en Blader, per tal que aporti els documents o altres justificacions que consideri convenients.
6. Notificar aquesta resolució a l'Entitat urbanística col·laboradora de Masos d'en Blader i a la Nova Associació de Veïns i Cultura dels masos d'en Blader.

Peu de Recursos

Contra l'acord núm. 1 d'aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos des de la notificació d'aquesta resolució. Alternativament i de forma potestativa procedeix, contra aquest mateix acord núm. 1, interposar recurs administratiu potestatiu de reposició,

en el termini d'un mes des de la notificació d'aquesta resolució, davant el mateix òrgan que ha dictat aquesta resolució.

El que se us comunica pel vostre coneixement i als efectes oportuns.

Atentament,

El Secretari General



Enric Ollé Bidó

Mont-roig del Camp, 29 de juliol de 2009