



Ajuntament de Mont-roig del Camp

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 9 MASOS D'EN BLADER

MUNICIPI DE MONT-ROIG DEL CAMP

- ANNEX 2: FINQUES RESULTANTS -



Mont-roig del Camp, desembre de 2011



- **FINCA 1:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL CRISANTEMS 17

Superficies - Terreno: 1735

Edificada: 188.90

Datos inscripción Registro

Tomo: 1240

Libro: 448 de Mont-roig del Camp

Folio: 165

Finca: 17228

Inscripción: 12

Fecha inscripción: 08/06/10

REFERENCIA CATASTRAL: 7844501CF2474S0001PD

PARCELA DE TERRENO con forma de polígono rectangular, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Crisantems número 17. Linda: Norte y Oeste, con las calles de Crisantems y de les Azalees, el Sud con finca de Piedad Vidal y al Este, con la parcela 02 de Elemark, S.A. Sobre la misma se ha construido un EDIFICIO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, compuesta de planta sótano, baja y una alta, comunicándose dichos tres niveles mediante escalera interior. Tiene su cerramiento de tejado a varias pendientes. La planta baja se sitúa en la misma cota o rasante del suelo y su ubicación con respecto al perímetro del solar que la contiene, se halla en una posición central. La planta sótano, ubicada en el subsuelo se destina a local almacén, totalmente estanca a excepción del hueco de la escalera por la que se accede, de superficie construida es de treinta y tres metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados mas ocho metros setenta y cuatro decímetros cuadrados ocupados por la escalera. La planta baja situada a nivel de la rasante de la calle-ligeramente elevada, sobre tal cota. Se destina a vivienda practicándose su acceso a través de su portal al que se llega directamente mediante vial peonil que inicia su desarrollo a partir de la calle de la urbanización, esto es por el viento Norte, discurriendo tal vial, por la zona inedificada del fondo que contiene el edificio en cuestión. Ocupa una superficie construida de ochenta y siete metros cincuenta y siete decímetros cuadrados, distribuidos en recibo, hueco de donde arranca la escalera que comunica con la planta superior, cocina con office con acceso al exterior, un dormitorio, baño y comedor-estar con chimenea, tiene esta dependencia salida a un porche cubierto. Existe como anejo a esta vivienda y a este nivel de planta baja, el local garaje, que forma un todo homogéneo de construcción con la vivienda, cuya dependencia comunica interiormente con la vivienda, siendo su superficie la de dieciséis metros sesenta y nueve decímetros cuadrados construidos, no computados con la anterior superficie de planta. La planta alta, se destina igualmente a vivienda, tiene una superficie construida de cuarenta y dos metros, treinta y dos decímetros cuadrados. Se compone de dos dormitorios y baño, uno de los dormitorios tiene salida a una terraza cubierta orientada al viento Sur. La construcción se ha realizado respetando las distancias legales, quedando consiguientemente un espacio inedificado, que se destina a pasos rodados, peoniles, así como a zona ajardinada. Se halla dotada de los correspondientes servicios de agua, electricidad y alcantarillado.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: FINQUES CRISJOAN TARRAGONA S L



D.N.I / N.I.F: B43627777
Titular de: la plena propiedad
Domicilio: Cl del Mar 21
Población: Mont-roig
TITULO:
Concepto: compra-10ª
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 16/04/08

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4250.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 04/05/2006
Tomo: 632 Folio: 22 Inscripción: 6ª

HIPOTECA a favor de: BANCO DE SABADELL SA

Capital: 575000.00 Euros

Intereses: 4.315%
por 18 meses; 2 años de demora al tipo máximo del 15%
MODIFICADA POR LA 11ª y POR LA 12ª

Interés máximo: 12%

Costas: 57500.00 Euros

Plazo hasta el día: 30/11/2008

Población, Notario: MONT-ROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 09/11/2006

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 19/01/2007
Tomo: 1240 Folio: 165 Inscripción: 8

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 9135.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/01/2007
Tomo: 1240 Folio: 165 Inscripción: 7A

Afecta a:

afecta al impuesto sobre la renta de no residentes por un importe de 21750.00 euros.
Caduca a los cuatro años

**» Carga inscrita con fecha: 19/01/2007
Torno: 1240 Folio: 165 Inscripción: 7b

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 9085.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/01/2007
Torno: 1240 Folio: 165 Inscripción: 8ª

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago de la liquidación del Impuesto que,
en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 22/06/2007
Torno: 632 Folio: 22 Inscripción: 9

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 10500.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/05/2008



Torno: 1240 Folio: 166 Inscripción: 10^a

Afecta a:

MODIFICACION DE LA HIPOTECA DE LA INSCRIPCION 8 a.

VENCIMIENTO: 30 DE ABRIL DE 2010. ESCRITURA: TARRAGONA, MIGUEL MARTINEZ SOCIAS, 2 DE OCTUBRE DE 2008

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/2008

Torno: 1240 Folio: 165 Inscripción: 11

Afecta durante el plazo de CUATRO Años al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 08/06/2010

Torno: 1240 Folio: 165 Inscripción: 12^a

Afecta a:

MODIFICADA la hipoteca de la inscripción 8^a siendo el periodo de carencia hasta el 31/03/2012 y el periodo de amortización hasta el 30 de abril de 2012. Esc., Tarragona, Inmaculada Soler, 11/05/2010.

**» Carga inscrita con fecha: 08/06/2010

Torno: 1240 Folio: 165 Inscripción: 12B

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,65%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **40.535,79 Euros**.



- **FINCA 2:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay): 31.57%

Situación: CL CRISANTEMS 15

Superficies - Terreno: 830

Edificada: 93.95

Datos inscripción Registro

Tomo: 1188

Libro: 429 de Mont-roig del Camp

Folio: 223

Finca: 30049

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 24/08/06

Referencia Catastral: 7844502CF2474S0002BF

PARCELA DE TERRENO, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 02 de la Calle Crisantems número 15 Es: 1 Pl: 0 Pt: A. Tiene una superficie de 830 m². Sobre la misma se ha construido UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR adosada. Se compone de planta baja y planta primera destinadas a vivienda, con una superficie útil total de 93.95 m², de los cuales 14.83 m² corresponden a superficie útil exterior, equivalente a una superficie construida de 97.28 m², distribuida en varias dependencias. Los distintos niveles de los que consta esta vivienda se comunican entre si a través de escalera interior. La superficie no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento y a jardín. LINDA: al frente, tomando como tal el paso comunitario de acceso a las viviendas con dicho paso a la derecha con parcela señalada con la letra B; izquierda con la calle Crisantems; y al fondo con limite del conjunto. CUOTA: 31.57%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE

Apellidos: SEVILLA MUÑOZ

D.N.I./N.I.F: 77081578E

Titular de: una tercera parte indivisa

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl Can Elies 9

Población: St.Fost

TITULO: Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Jose Rodriguez

Fecha documento: 30/06/06

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MANUEL

Apellidos: SEVILLA MUÑOZ

D.N.I./N.I.F: 52390816J

Titular de: una tercera parte indivisa

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl Verdi 38

Población: Sta.Coloma





TITULO: Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Jose Rodriguez
Fecha documento: 30/06/06

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JUANA
Apellidos: SEVILLA MUÑOZ
D.N.I./N.I.F: 46517132T
Titular de: una tercera parte indivisa
Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes
Domicilio: Av. Monaco 7-11
Población: Badalona
TITULO:
Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Jose Rodriguez
Fecha documento: 30/06/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

Servidumbres de medianería y de paso de conducciones y servicios.

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 18/07/2005
Tomo: 1188 Folio: 223 Inscripción: 1a

Afecta a:

Afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 18/07/2005
Tomo: 1188 Folio: 223 Inscripción: 1b

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA

Capital: 147800.00 Euros

Intereses: 4655.70 Euros

intereses de demora hasta cantidad máxima de 18750.00 euros.

Costas: 18750.00 Euros

Plazo: 30 AÑOS

A partir del día: 01/05/2008

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ CALVO

Fecha escritura: 29/04/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 21/07/2005
Tomo: 1188 Folio: 223 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6574.68 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/07/2005
Tomo: 1188 Folio: 223 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1757.39 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 24/08/2006



Tomo: 1188 Folio: 223 Inscripció: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.121,98 Euros**.



- **FINCA 3:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL CRISANTEMS 15

Superficies - Terreno: 830

Edificada: 93.95

Datos inscripción Registro

Tomo: 1196

Libro: 432 de Mont-roig del Camp

Folio: 1

Finca: 30051

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 18/10/06

Referencia catastral: 7844502CF2474S0003FG

PARCELA DE TERRENO, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 02 de la Calle Crisantems número 15 Es: 1 Pl: 0 Pt: B. Tiene una superficie de 830 m2. Sobre la misma se ha construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR adosada. Se compone de planta baja y planta primera destinadas a vivienda, con una superficie útil total de 93.95 m2, de los cuales 14.83 m2 corresponden a superficie útil exterior, equivalente a una superficie construida de 97.28 m2, distribuida en varias dependencias. Los distintos niveles de los que consta esta vivienda se comunican entre si a través de escalera interior. La superficie no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento y a jardín. LINDA: al frente, tomando como tal el paso comunitario de acceso a las viviendas con dicho paso; a la derecha con zona común de esparcimiento; izquierda parcela letra A; Y al fondo con limite del conjunto. CUOTA: 21.28%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: VOLEINAD SL

D.N.I./N.I.F: B43626282

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: Cl Ametlla de Mar 1 3

Población: Salou

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Jase Rodriguez

Fecha documento: 21/06/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

Servidumbres de medianería y de paso de conducciones y servicios.

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 18/07/2005

Tomo: 1196 Folio: 1 Inscripción: 1a

Afecta a:

Afecciones al pago del impuesto



Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 18/07/2005
Tomo: 1196 Folio: 1 Inscripción: 1b

Afecta durante el plazo de CUATRO Años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6574.68 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/07/2005
Tomo: 1196 Folio: 1 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2884.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2006
Tomo: 1196 Folio: 1 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 18/10/2006
Tomo: 1196 Folio: 1 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.126,57 Euros**.



- **FINCA 4:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL CRISANTEMS 15, MASOS BLADE

Superficies - Terreno: 830

Edificada: 93.95

Datos inscripción Registro

Torno: 1196

Libro: 432 de Mont-roig del Camp

Folio: 4

Finca: 30053

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 18/10/06

Referencia catastral: 7844502CF2474S0004XH

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 02 de la Calle Crisantems número 15 Es: 1 Pl: 0 Pt: C. Tiene una superficie de 830 m2. Sobre la misma se ha construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR adosada. Se compone de planta baja y planta primera destinadas a vivienda, con una superficie útil total de 93.95 m2, de los cuales 14.83 m2 corresponden a superficie útil exterior, equivalente a una superficie construida de 97.28 m2, distribuida en varias dependencias. Los distintos niveles de los que consta esta vivienda se comunican entre si a través de escalera interior. La superficie no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento y a jardín. LINDA: al frente, tornando como tal el paso comunitario de acceso a las viviendas con dicho paso; a la derecha parcela letra D; izquierda zona común de esparcimiento; y al fondo con límite del conjunto. CUOTA: 21.28%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: VOLEINAD SL

D.N.I./N.I.F: B43626282

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: Cl Ametlla de Mar 1 3

Población: Salou

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Jase Rodriguez

Fecha documento: 21/06/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

servidumbre de medianería y servidumbre de paso de conducciones de suministros y servicios.

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 18/07/2005

Tomo: 1196 Folio: 4 Inscripción: 1a



Afecta a:

Afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 18/07/2005
Tomo: 1196 Folio: 4 Inscripción: 1b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6574.68 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/07/2005
Tomo: 1196 Folio: 4 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2884.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2006
Tomo: 1196 Folio: 4 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 18/10/2006
Tomo: 1196 Folio: 4 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.126,57 Euros**.



- **FINCA 5:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL CRISANTEMS 15

Superficies - Terreno: 830

Edificada: 93.95

Datos inscripción Registro

Tomo: 1196

Libro: 432 de Mont-roig del Camp

Folio: 7

Finca: 30055

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 29/08/06

Referencia catastral: 7844502CF2474S0005MJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 02 de la Calle Crisantems número 15 Es: 1 Pl: 0 Pt: D. Tiene una superficie de 830 m2. Sobre la misma se ha construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR adosada. Se compone de planta baja y planta primera destinadas a vivienda, con una superficie útil total de 93.95 m2, de los cuales 14.83 m2 corresponden a superficie útil exterior, equivalente a una superficie construida de 97.28 m2, distribuida en varias dependencias. Los distintos niveles de los que consta esta vivienda se comunican entre si a través de escalera interior. La superficie no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento y a jardín. LINDA: al frente, tomando como tal el paso comunitario de acceso a las viviendas con dicho paso y con limite del conjunto; a la derecha con limite del conjunto; a la izquierda parcela señalada de letra C; y al fondo con limite del conjunto. CUOTA: 25.87%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE

Apellidos: SEVILLA MUÑOZ

D.N.I./N.I.F: 77081578E

Titular de: una tercera parte indivisa

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl Can Elies 9

Población: St Fost Campsen

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Jose Rdez.Calvo

Fecha documento: 30/06/06

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MANUEL

Apellidos: SEVILLA MUÑOZ

D.N.I./N.I.F: 52390816J

Titular de: una tercera parte indivisa

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl Verdi 38





Población: Sta Coloma Gram
TITULO:
Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Jose Rdez.Calvo
Fecha documento: 30/06/06

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JUANA
Apellidos: SEVILLA MUÑOZ
D.N.I./N.I.F: 46517132T
Titular de: una tercera parte indivisa
Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes
Domicilio: Av. Monaco 7-11
Población: Badalona
TITULO:
Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Jose Rdez.Calvo
Fecha documento: 30/06/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
Servidumbres de medianería y de paso de conducciones y servicios.
Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 18/07/2005
Tomo: 1188 Folio: 223 Inscripción: 1a

Afecta a:
Afecciones al pago del impuesto
Por razón de su procedencia.
**» Carga inscrita con fecha: 18/07/2005
Tomo: 1188 Folio: 223 Inscripción: 1b

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA
Capital: 165000.00 Euros
Intereses: 4.105%;
intereses de demora hasta cantidad máxima de 46546.50 euros.
AMPLIADA POR LA 3 a **

Costas: 18750.00 Euros
Plazo: 30 AÑOS
A partir del día: 01/05/2008
Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ CALVO
Fecha escritura: 29/04/2005
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 21/07/2005
Tomo: 1196 Folio: 7 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6574.68 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 21/07/2005
Tomo: 1196 Folio: 7 Inscripción: 2a



Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1758.53 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 29/08/2006
Tomo: 1196 Folio: 7 Inscripción: 3a

Afecta a:
AMPLIACION según consta y MODIFICACION hipoteca 2 a .Interés hasta 30/06/07
4.105%. Inters variable EURIBOR + 1punto. Escritura Cambrils, Jose Rdez. Calvo,
30/06/06

**» Carga inscrita con fecha: 29/08/2006
Tomo: 1196 Folio: 7 Inscripción: 3b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.016,65 Euros**.



- **FINCA 6:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: PD MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 387

Edificada: 60.48

Datos inscripción Registro

Tomo: 1163

Libro: 421 de Mont-roig del Camp

Folio: 10

Finca: 14599

Inscripción: 9

Fecha inscripción: 07/03/05

REFERENCIA CATASTRAL: 7844503CF2474S0001TD

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Crisantems número 13B. Es un resto, después de una segregación ocupa una superficie de 387 metros cuadrados. Sobre la misma se ha construido un edificio VIVIENDA UNIFAMILIAR de planta baja exclusivamente que inicia su desarrollo a partir de la rasante del suelo, ligeramente elevado sobre tal cota, creando, entre el suelo y la edificación, una cámara de aire. Su planta adopta forma de rectángulo, orientando su fachada principal al viento Norte y rematándose con tejado a varias vertientes. Tiene una superficie construida de 60,48 metros cuadrados, distribuidos en: porche de entrada cubierto, comedor-estar, dos dormitorios y un baño. El espacio no edificado se destina a pasos y zona ajardinada. Linda, en conjunto, Norte: con calle de Crisantems; Sur y Este, con finca que se segregó de ésta y al oeste con la parcela 02 del mismo polígono.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JAN PRIMROSE

Apellidos: SMITH

D.N.I./N.I.F: X0753431C

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: CI Sindicat 2

Población: Cambrils

TITULO:

Concepto: compra-9ª

Sede Fedatario: Hospitalet

Fedatario: Beatriz Arizon

Fecha documento: 28/01/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1878.08 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/12/2004

Tomo: 1163 Folio: 10 Inscripción: 7ª



Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 03/03/2005
Tomo: 1163 Folio: 10 Inscripción: 8ª

Afecta durante el plazo de CUATRO Años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 10850.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/03/2005
Tomo: 1163 Folio: 10 Inscripción: 9ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,15%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **9.041,70 Euros**.



- **FINCA 7:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 562

Edificada: 60,48

Datos inscripción Registro

Tomo: 601

Libro: 236 de Mont-roig del Camp

Folio: 170

Finca: 16393

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 06/06/88

REFERENCIA CATASTRAL: 7844504CF2474S0001FD

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 04 de la Calle Crisantems número 13A. Ocupa una superficie de 562,00 metros cuadrados; se halla afecta a la hipotética forma de una "L" mayúscula, situándose su base junto al viento Sur y su lado vertical se desarrolla en sentido Norte/Sur junto al viento Este, el cual tiene una anchura aproximada de tres metros y una longitud de veintitrés, medida desde la calle de la urbanización y la base de la aludida "L" que forma, cuya base afecta la figura rectangular. Linda: Norte, en parte, con calle de la urbanización, en línea de tres metros y en parte con resto de finca matriz; Sur, camino; Este, con la parcela número 05 y al Oeste, con la parcela número 02, ambas, éstas últimas de la misma urbanización que ésta. Sobre la misma se ha construido un edificio-vivienda, unifamiliar, aislado, compuesto de planta baja exclusivamente, iniciando su desarrollo vertical a partir de la rasante del suelo si bien se halla ligeramente elevada sobre tal cota, creando entre suelo y edificación una cámara de aire. Su planta adopta forma rectangular, orientando su fachada principal al viento Norte, y rematándose con tejado a varias pendientes. Tiene una superficie construida de sesenta metros; cuarenta y ocho decímetros cuadrados, distribuido en porche de entrada cubierto, comedor-estar, dos dormitorios y un baño. La construcción se ha efectuado respetando las distancias legales, quedando consiguientemente un espacio ineditado que se destina a pasos, así como a zona ajardinada. Se halla dotada de los correspondientes servicios de agua, electricidad y alcantarillado.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: GUILLERMO

Apellidos: LOPEZ PEDRE

D.N.I./N.I.F: 76543895

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl. Burela

Población: Cervo (Lugo)

TITULO:

Concepto: compra-1ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: J. V. Nieto

Fecha documento: 10/09/87



- TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSEFINA
Apellidos: CAMACHO
D.N.I./N.I.F: P0772555
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: 1 Rue Croix du Levant
Población: Ginebra, Suiza
TITULO:
Concepto: compra-1ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: J. V. Nieto
Fecha documento: 10/09/87

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CORP. HIPOTECARIA BANCOBAO S.A.
Capital: 15025.30 Euros
Intereses: 14,25%
garantizados por el plazo de tres años,
Costas: 4507.59 Euros
Plazo: 96 MESES
A partir del día: 10/09/1987
Población, Notario: CAMBRILS, JOSE V. NIETO
Fecha escritura: 10/09/1987
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 06/06/1988
Tomo: 601 Folio: 170 Inscripción: 3

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,21%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.130,33 Euros**.



- **FINCA 8:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER PARC 05

Superficies - Terreno: 927.00

Edificada: 73.88

Datos inscripción Registro

Tomo: 821

Libro: 303 de Mont-roig del Camp

Folio: 33

Finca: 20698

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 05/05/97

REFERENCIA CATASTRAL: 7844505CF2474S0001MD

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Crisantems número 11 Es: 1 Pl:00 Pt. A. Tiene una superficie de 927 metros cuadrados, consta de planta baja, distribuida en porche cubierto de entrada, comedor-estar, cocina, baño, terraza y dos dormitorios. Tiene adjudicado el uso privativo de una porción de terreno de trescientos ochenta y cinco metros, tres decímetros cuadrados en el que se incluye la superficie ocupada por la edificación. Linda: al frente, con calle de la urbanización; a la derecha entrando, entidad B; izquierda parcela 04 y fondo, entidad B. CUOTA: 41.5%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JEANNE RENEE H.

Apellidos: LAUFFENBURGER

D.N.I./N.I.F: 830310320084

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: 4 Rue des Ormelts

Población: Aubeterre Aube

TITULO:

Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: Jaime A Agustín

Fecha documento: 24/02/97

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 973.64 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/02/1997

Tomo: 569 Folio: 13 Inscripción: 4ª

Afecta durante el plazo de CUATRO Años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 327.04 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 05/05/1997

Tomo: 569 Folio: 13 Inscripción: 2ª



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,14%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **8.988,08 Euros**.



- **FINCA 9:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER PARC.05

Superficies - Terreno: 927.00

Edificada: 128.42

Datos inscripción Registro

Tomo: 821

Libro: 303 de Mont-roig del Camp

Folio: 35

Finca: 20700

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 03/02/97

REFERENCIA CATASTRAL: 7844505CF2474S0002QF

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Crisantems número 11 Es: 1 Pl:00 Pt. B. Tiene una superficie de 927 metros cuadrados, consta de planta baja, distribuida en comedor-estar, cocina, baño, un dormitorio, distribuidor, recibidor, escalera y terraza, y planta primera con una superficie de cuarenta y cuatro metros, treinta y dos decímetros cuadrados, distribuida en baño, dos dormitorios, escalera, distribuidor y terraza. Le corresponde el uso privativo de una porción de terreno, de superficie, incluyendo la ocupada por la edificación de quinientos cuarenta y dos metros, cincuenta y siete decímetros cuadrados, formando un poliedro irregular compuesto por la unión longitudinal de un rectángulo y un rectángulo trapezoidal, este último como corredor de acceso, teniendo dicha total figura un lado longitudinal común, prolongación de ambas subfiguras, coincidente con el lindero lateral derecho, según se accede y en profundidad de la parcela. LINDA: al frente con calle de la urbanización; a la derecha entrando, parcela 06; izquierda, entidad A y parcela 04 y fondo, finca matriz. CUOTA: 58.5%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MICHEL ERNEST EMILE

Apellidos: FONTAINE

D.N.I./N.I.F: 8041/82

Nombre cónyuge: JOCELYNE JEANNE

Apellido cónyuge: COLLIN

D.N.I./N.I.F: 6200/88

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Route des Pointes, 15

Población: Villechétif

TITULO:

Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: Jaime A. Agustín

Fecha documento: 02/01/97

RESUMEN DE CARGAS



Afecta durante el plazo de CUATRO Años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 392.97 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/02/1997
Tomo: 821 Folio: 35 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO Años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 973.64 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/02/1997
Tomo: 569 Folio: 13 Inscripción: 4ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,20%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **12.669,95 Euros**.



- **FINCA 10:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 39

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER PARCELA 6

Superficies - Terreno: 963

Edificada: 963.30

Datos inscripción Registro

Tomo: 569

Libro: 226 de Mont-roig del Camp

Folio: 11

Finca: 15556

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 30/03/87

REFERENCIA CATASTRAL: 7844506CF2474S0001OD

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 06 de la Calle Crisantems número 9. Tiene una superficie de 963 metros cuadrados. Linda: Norte, calle de la urbanización que le facilita acceso, Sur, propiedad de Maria Carla Formento, en parte de la parcela 07 del mismo polígono; Este y Oeste, respectivamente, parcelas 07 y 05 del mismo polígono.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ESTANISLAO

Apellidos: ROCA BLANCH

D.N.I./N.I.F: 39829400

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: c/ Rocafort 246

Población: Barcelona

TITULO:

Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J. J. Cuevas

Fecha documento: 31/01/87

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,36%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **22.499,12 Euros**.



- **FINCA 11:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 1

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL CRISANTEMS 7

Superficies - Terreno: 941

Edificada: 120

Datos inscripción Registro

Tomo: 1342

Libro: 492 de Mont-roig del Camp

Folio: 193

Finca: 31643

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 20/09/07

REFERENCIA CATASTRAL: 7844507CF2474S0002LF

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 07 de la Calle Crisantems número 7 Es: A Pl: 00 Pt. 1, que es la situada en la mitad Norte de dicho Bloque. El acceso a su interior se efectúa desde el vial comunitario que desde la calle discurre junto al lindero Oeste del total solar que contiene el conjunto residencial del que forma parte. La vivienda que aquí se describe es del tipo dúplex, esto es, ocupa parte de la planta baja del edificio del cual forma parte y parte de la planta primera de dicho edificio, intercomunicados ambos niveles mediante una escalera interior propia de esta vivienda. La planta baja de la vivienda que aquí se describe, está destinada a zona de día, y se compone de hueco de la escalera que conduce a los altos, aseo, comedor-cocina y una habitación. Existe una terraza cubierta en la parte posterior del edificio. La planta alta de la vivienda que aquí se describe, se destina a zona de noche, en la que existen el distribuidor, aseo, tres dormitorios y un baño. Los tres dormitorios tienen acceso a una terraza descubierta en la fachada posterior del edificio. Superficies: Superficie útil de planta baja cincuenta metros, cincuenta decímetros cuadrados y una superficie construida de sesenta metros cuadrados, la superficie de la terraza cubierta, sita en la fachada posterior de la vivienda es de diez metros cuadrados, computada en su cincuenta por ciento. La superficie útil de la planta primera es de cuarenta y cuatro metros, cincuenta y nueve decímetros cuadrados y la superficie construida de dicha planta primera es de sesenta metros cuadrados. Esta vivienda tiene como anejos inseparables los elementos comunes de uso privativo siguientes: a) Una zona junto a su fachada Norte de dieciséis metros cincuenta decímetros cuadrados, destinada a zona de aparcamiento a cielo abierto. b) Una zona junto a sus fachadas Norte y Este, que en junto ocupa una superficie de noventa y dos metros, cincuenta y siete decímetros cuadrados destinada a zona ajardinada y de esparcimiento. Linda la vivienda que se describe: Norte, zonas ajardinada y de aparcamiento a cielo abierto anejas a esta entidad registral; Sur, casa 2; Este, anejo a esta vivienda destinado a jardín y al Oeste, vial comunitario de acceso a las viviendas del conjunto residencial. CUOTA: 25%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Entidad nombre: LA PERELLADA SL

D.N.I./N.I.F: B43303379

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: Cl Roca i Cornet 26

Población: Cambrils





TITULO: Concepto: division-1ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: R. Martínez
Fecha documento: 02/08/07

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
afecciones al pago del impuesto
Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 20/09/2007
Tomo: 538 Folio: 103 Inscripción: 1

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,09%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.496,28 Euros**.



- **FINCA 12:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 2

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL CRISANTEMS 7

Superficies - Terreno: 941

Edificada: 120

Datos inscripción Registro

Tomo: 1342

Libro: 492 de Mont-roig del Camp

Folio: 196

Finca: 31645

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 20/09/07

REFERENCIA CATASTRAL: 7844507CF2474S0003BG

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 07 de la Calle Crisantems número 7 Es: A Pl: 00 Pt. 2, que es la situada en la mitad Sur de dicho Bloque. El acceso a su interior se efectúa desde el vial comunitario que desde la calle discurre junto al lindero Oeste del total solar que contiene el conjunto residencial del que forma parte. La vivienda que aquí se describe es del tipo dúplex, esto es, ocupa parte de la planta baja del edificio del cual forma parte y parte de la planta primera de dicho edificio, intercomunicados ambos niveles mediante una escalera interior propia de esta vivienda. La planta baja de la vivienda que aquí se describe, está destinada a zona de día, y se compone de hueco de la escalera que conduce a los altos, aseo, comedor-cocina y una habitación. Existe una terraza cubierta en la parte posterior del edificio. La planta alta de la vivienda que aquí se describe, se destina a zona de noche, en la que existen el distribuidor, aseo, tres dormitorios y un baño. Los tres dormitorios tienen acceso a una terraza descubierta en la fachada posterior del edificio. Superficies: superficie útil de planta baja cincuenta metros, cincuenta decímetros cuadrados y una superficie construida de sesenta metros cuadrados, la superficie de la terraza cubierta, sita en la fachada posterior de la vivienda es de diez metros cuadrados, computada en su cincuenta por ciento. La superficie útil de la planta primera es de cuarenta y cuatro metros, cincuenta y nueve decímetros cuadrados y la superficie construida de dicha planta primera es de sesenta metros cuadrados. Esta vivienda tiene como anejos inseparables los elementos comunes de uso privativo siguientes: a) Una zona junto a su fachada Sur de dieciséis metros, cincuenta decímetros cuadrados, destinada a zona de aparcamiento a cielo abierto b) Una zona junto a sus fachadas Sur y Este, que en junto ocupa una superficie de noventa metros, treinta y un decímetros cuadrados destinada a zona ajardinada y de esparcimiento. Linda la vivienda que se describe: Sur, zonas ajardinada y de esparcimiento a cielo abierto anejas a esta entidad registral; Norte, casa 1; Este, anejo a esta vivienda destinado a jardín y al Oeste, vial comunitario de acceso a las viviendas del conjunto residencial. CUOTA: 25%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: LA PERELLADA SL

D.N.I./N.I.F: B43303379

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: Cl Roca i Cornet 26

Población: Cambrils





TITULO:

Concepto: división-1ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: R. Martínez

Fecha documento: 02/08/07

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 20/09/2007

Tomo: 538 Folio: 103 Inscripción: 1

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,09%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.496,28 Euros**.



- **FINCA 13:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 3

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL CRISANTEMS 7

Superficies - Terreno: 941

Edificada: 120

Datos inscripción Registro

Tomo: 1342

Libro: 492 de Mont-roig del Camp

Folio: 199

Finca: 31647

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 20/09/07

REFERENCIA CATASTRAL: 7844507CF2474S0004ZH

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 07 de la Calle Crisantems número 7 Es: A Pl: 00 Pt. 3, que es la situada en la mitad Norte de dicho Bloque. El acceso a su interior se efectúa desde el vial comunitario que desde la calle discurre junto al lindero Oeste del total solar que contiene el conjunto residencial del que forma parte. La vivienda que aquí se describe es del tipo dúplex, esto es, ocupa parte de la planta baja del edificio del cual forma parte y parte de la planta primera de dicho edificio, intercomunicados ambos niveles mediante una escalera interior propia de esta vivienda. La planta baja de la vivienda que aquí se describe, está destinada a zona de día, y se compone de hueco de la escalera que conduce a los altos, aseo, comedor-cocina y una habitación. Existe una terraza cubierta en la parte posterior del edificio. La planta alta de la vivienda que aquí se describe, se destina a zona de noche, en la que existen el distribuidor, aseo, tres dormitorios y un baño. Los tres dormitorios tienen acceso a una terraza descubierta en la fachada posterior del edificio. Superficies: Superficie útil de planta baja cincuenta metros, cincuenta decímetros cuadrados y una superficie construida de sesenta metros cuadrados, la superficie de la terraza cubierta, sita en la fachada posterior de la vivienda es de diez metros cuadrados, computada en su cincuenta por ciento. La superficie útil de la planta primera es de cuarenta y cuatro metros, cincuenta y nueve decímetros cuadrados y la superficie construida de dicha planta primera es de sesenta metros cuadrados. Esta vivienda tiene como anejos inseparables los elementos comunes de uso privativo siguientes: a) Una zona junto a su fachada Norte de dieciséis metros, cincuenta decímetros cuadrados, destinada a zona de aparcamiento a cielo abierto b) Una zona junto a sus fachadas Norte y Este, que en junto ocupa una superficie de noventa metros, treinta y un decímetros cuadrados destinada a zona ajardinada y de esparcimiento. Linda la vivienda que se describe: Norte, zonas ajardinada y de esparcimiento a cielo abierto anejas a esta entidad registral; Sur, casa 4, Este, anejo a esta vivienda destinado a jardín y al Oeste, vial comunitario de acceso a las viviendas del conjunto residencial. COUTA: 25%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Entidad nombre: LA PERELLADA SL

D.N.I./N.I.F: B43303379

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: Cl Roca i Cornet 26

Población: Cambrils





TITULO:

Concepto: división-1ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: R. Martínez

Fecha documento: 02/08/07

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 20/09/2007

Tomo: 538 Folio: 103 Inscripción: 1

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,09%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.496,28 Euros**.



- **FINCA 14:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 4

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL CRISANTEMS 7

Superficies - Terreno: 941

Edificada: 120

Datos inscripción Registro

Tomo: 1342

Libro: 492 de Mont-roig del Camp

Folio: 202

Finca: 31649

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 20/09/07

REFERENCIA CATASTRAL: 7844507CF2474S0005XJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 07 de la Calle Crisantems número 7 Es: A Pl: 00 Pt. 4, que es la situada en la mitad Sur de dicho Bloque. El acceso a su interior se efectúa desde el vial comunitario que desde la calle discurre junto al lindero Oeste del total solar que contiene el conjunto residencial del que forma parte. La vivienda que aquí se describe es del tipo dúplex, esto es, ocupa parte de la planta baja del edificio del cual forma parte y parte de la planta primera de dicho edificio, intercomunicados ambos niveles mediante una escalera interior propia de esta vivienda. La planta baja de la vivienda que aquí se describe, está destinada a zona de día, y se compone de hueco de la escalera que conduce a los altos, aseo, comedor-cocina y una habitación. Existe una terraza cubierta en la parte posterior del edificio. La planta alta de la vivienda que aquí se describe, se destina a zona de noche, en la que existen el distribuidor, aseo, tres dormitorios y un baño. Los tres dormitorios tienen acceso a una terraza descubierta en la fachada posterior del edificio. Superficies: superficie útil de planta baja cincuenta metros, cincuenta decímetros cuadrados y una superficie construida de sesenta metros cuadrados, la superficie de la terraza cubierta, sita en la fachada posterior de la vivienda es de diez metros cuadrados, computada en su cincuenta por ciento. La superficie útil de la planta primera es de cuarenta y cuatro metros, cincuenta y nueve decímetros cuadrados y la superficie construida de dicha planta primera es de sesenta metros cuadrados. Esta vivienda tiene como anejos inseparables los elementos comunes de uso privativo siguientes: a) Una zona junto a intersección de sus fachadas Oeste y Sur, concretamente en la parte final del vial comunitario que desde la calle pública da acceso a las viviendas del conjunto residencial; tiene una superficie de dieciséis metros, cincuenta decímetros cuadrados, destinada a zona de esparcimiento a cielo abierto b) Una zona junto a sus fachadas Sur y Este que en junto ocupa una superficie de ciento setenta y cuatro metros, diecisiete decímetros cuadrados destinada a zona ajardinada y de esparcimiento. Linda la vivienda que se describe: Sur, zonas ajardinada y de esparcimiento anejas a esta entidad registral; Norte, casa 3; Este, anejo a esta vivienda destinado a jardín y al Oeste, vial comunitario de acceso a las viviendas del conjunto residencial. CUOTA: 25%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: LA PERELLADA SL

D.N.I/N.I.F: B43303379

Titular de: la plena propiedad





Domicilio: Cl Roca i Cornet 26
Población: Cambrils
TITULO:
Concepto: división-1ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: R. Martínez
Fecha documento: 02/08/07

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
afecciones al pago del impuesto
Por razón de su procedencia.
**» Carga inscrita con fecha: 20/09/2007
Tomo: 538 Folio: 103 Inscripción: 1

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,09%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.496,28 Euros**.



- **FINCA 15:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 914

Edificada: 172.23

Datos inscripción Registro

Tomo: 527

Libro: 217 de Mont-roig del Camp

Folio: 135

Finca: 14969

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 20/10/00

REFERENCIA CATASTRAL: 7844508CF2474S0001RD

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 08 de la Calle Crisantems número 5. Ocupa una superficie de novecientos trece metros, noventa decímetros cuadrados. Adopta forma de polígono irregular, en parte rectangular. Linda: por el norte, con calle de la urbanización, que le facilita el acceso; por el Sur con propiedad de Miguel Mestres y Francisco Escoda; este la parcela 09 del mismo plano urbanización y procedencia, y por el Oeste, con la parcela 07 de idéntico plano urbanización y procedencia. Sobre la misma se ha construido un edificio de planta baja y primera, con una superficie útil total de cien metros con veintiséis decímetros cuadrados y construida de ciento setenta y dos metros con veintitrés decímetros cuadrados. Se distribuye la planta baja en recibidor con porche, pasos, garaje, lavadero, comedor-estar, cocina, baño, dos dormitorios y terraza; y la primera planta en dormitorio, vestidor, baño y terraza.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MONIKA

Apellidos: HUNGERBÜLER HORAT

D.N.I./N.I.F: A43775490

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Divorciado/a

Domicilio: Regensdorferstr

Población: Niederhasli

TITULO:

Concepto: adjudicación-6ª

Sede Fedatario: Dielsdorf

Fedatario: Juzgado

Fecha documento: 16/12/99

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: BANCO HISPANO AMERICANO SA

Capital: 36943.83 Euros

Intereses: 10,75%

garantizados por el plazo máximo legal,

Costas: 17183.18 Euros

Plazo: 5 Años



A partir del día: 19/04/1990
Población, Notario: REUS, JOAQUIN CASANOVA
Fecha escritura: 19/04/1990
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 05/06/1990
Tomo: 527 Folio: 135 Inscripción: 5

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,34%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **21.354,30 Euros**.



- **FINCA 16:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: MASOS D'EN BLADER PAR. 09

Superficies - Terreno: 1380

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 921

Libro: 330 de Mont-roig del Camp

Folio: 86

Finca: 21707

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 29/02/00

REFERENCIA CATASTRAL: 7844509CF2474S0001DD

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 09 de la Calle Crisantems número 3. Su perímetro es irregular. Ocupa una superficie de mil trescientos ochenta metros cuadrados. LINDA: Norte, con vial de la Urbanización; Oeste, con camino de Miramar y con parcela de terreno señalada con el número 08 del mismo plano, urbanización y procedencia que esta; Este, con vial y propiedad de Miguel Mestres, Francisco Escoda y Guido Giorgis; y por el Sur, con Dolores Ferrando y vial.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: PILAR

Apellidos: MACIAS MARTIN

D.N.I./N.I.F: 39647552Z

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Ur Masos d'en Blader G-36

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-la

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: Jaime A. Agustín

Fecha documento: 17/01/00

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO Años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 150.25 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 29/02/2000

Tomo: 921 Folio: 86 Inscripción: 1

Afecta durante el plazo de CUATRO Años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 120.20 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 29/02/2000

Tomo: 921 Folio: 85 Inscripción: 1a

Afecta a:



falta licencia de parcelación

**» Carga inscrita con fecha: 29/02/2000
Tomo: 921 Folio: 85 Inscripción: 1b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,52%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **32.241,72 Euros**.



- **FINCA 17:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL CRISANTEMS 17

Superficies - Terreno: 1705

Edificada: 202.88

Datos inscripción Registro

Tomo: 976

Libro: 349 de Mont-roig del Camp

Folio: 70

Finca: 22937

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 08/ 02/ 01

Referencia Catastral: 7844511CF2474S0001RD

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 11 de la Calle Crisantems número 17. Ocupa una superficie de mil setecientos cinco metros cuadrados. Adopta la forma de polígono sensiblemente rectangular. Linda: norte, calle de la Urbanización por la que tiene su acceso; Sur, Piedad Vidal; Este y Oeste, respectivamente, parcela 02 y parcela 01 de la misma urbanización, plano y procedencia que ésta. Sobre la misma han construido a una vivienda unifamiliar aislada. Se desarrolla en dos niveles o plantas denominados planta baja y plantaalzada o piso. La planta baja, de perímetro irregular, ligeramente alzada sobre la rasante del suelo, con excepción del garaje, por efecto la cámara antihumedad sobre la que se asienta, desnivel salvado mediante escalinata en accesos, ocupa una superficie construida de ciento sesenta y cinco metros, siete decímetros cuadrados, de los que veinticuatro metros cuadrados corresponden al garaje, adosado al ala derecha de la vivienda mirando desde el vial y sin comunicación directa con la misma y catorce metros, noventa y dos decímetros cuadrados, éstos computados al cincuenta por ciento, al porche, estando la superficie propiamente destinada a vivienda, o sea, ciento veintiséis metros, quince decímetros cuadrados, distribuida interiormente en recibidor, salón-comedor, dos distribuidores, baño, aseo y dos dormitorios. La planta alzada, a la que se accede mediante la escalera interior que arranca del salón-comedor en planta baja, de perímetro oval, ocupa una superficie edificada de treinta y siete metros, ochenta y un decímetros cuadrados, y está integrada por rellano-distribuidor, aseo y un dormitorio. La cubierta es de tejado a varias vertientes. La total superficie construida es de doscientos dos metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados, ocupando una posición central, sensiblemente próxima al ángulo anterior derecho, en la porción de terreno sobre la que se asienta. El espacio libre de edificación, con una extensión de mil quinientos treinta y nueve metros, cincuenta decímetros cuadrados, se destina a pasos, distancias legales y zona ajardinada.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: WERNER OTTO HERMANN

Apellidos: BLEIS

D.N.I./N.I.F: 5001660981

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: HELGA



Apellido cónyuge: BLEIS
D.N.I./N.I.F: 5006473421
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes
Domicilio: Brackweder Strasse 12
Población: DÜsseldorf
TITULO:
Concepto: compra-5ª
Sede Fedatario: Mont-Roig
Fedatario: J.A.Agustín
Fecha documento: 11/12/98

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2208.72 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 01/03/1999
Tomo: 569 Folio: 105 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 706.19 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 08/02/2001
Tomo: 976 Folio: 70 Inscripción: 1a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,64%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **39.834,88 Euros**.



- **FINCA 18:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CASA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER PARC. 01

Superficies - Terreno: 596,00

Edificada: 221.63

Datos inscripción Registro

Tomo: 849

Libro: 311 de Mont-roig del Camp

Folio: 106

Finca: 14024

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 14/07/06

REFERENCIA CATASTRAL: 7844601CF2474S0001FD

CASA sita en Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Crisantems número 06, con una superficie total construida de 221.63 metros cuadrados, de los que 12 metros cuadrados, aproximadamente corresponden a porche cubierto. Se compone la planta baja de: porche, hall, cocina, dos dormitorios, paso, baño y garaje, mientras que la planta piso se compone de: cuatro dormitorios, distribuidor, baño y terraza. Está edificada sobre una porción de terreno de superficie 606.72 metros cuadrados. La zona no edificada se destina a acceso y jardines, circundando la edificación por todos sus vientos. LINDA: por el Norte, con la parcela numero 21 del mismo plano, urbanización y procedencia, al Sur y a Este con calles de la Urbanización por las que tiene su acceso y que forman chaflán y al Oeste, con la parcela señalada con el número 02 de idénticos plano, urbanización y procedencia.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA NIEVES

Apellidos: SIERRASESUMAGA PUJANA

D.N.I./N.I.F: 14558774G

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl Indusi 3

Población: Dima

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: J. Alberto Agustín

Fecha documento: 20/09/96

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 364.40 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/07/2006

Tomo: 849 Folio: 106 Inscripción: 4A

HIPOTECA a favor de: CAJA MADRID

Capital: 60000.00 Euros





Intereses: 3.25%

por 18 meses; 24 meses de intereses moratorios al tipo máximo del 13%

Interés máximo: 13%

Costas: 9000.00 Euros

Plazo: 60 MESES

A partir del día: 06/04/2006

Población, Notario: CAMBRILS, EVA M^a CORBAL

Fecha escritura: 06/04/2006

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 14/07/2006

Tomo: 849 Folio: 106 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 963.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/07/2006

Tomo: 849 Folio: 106 Inscripción: 5a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,22%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.924,69 Euros**.



- **FINCA 19:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 3

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D' EN BLADER MANZANA F

Superficies - Terreno: 595.00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 569

Libro: 226 de Mont-roig del Camp

Folio: 10

Finca: 15554

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 25/04/05

REFERENCIA CATASTRAL: 7844602CF2474S0001MD

PIEZA DE TIERRA situada en término de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 02 de la Calle Crisantems número 08. Tiene una superficie de 595.00 metros cuadrados. Adopta forma de polígono rectangular. LINDA: Sur, calle de la Urbanización que le facilita acceso; Norte y Este, con parcelas 20 y 01 de igual plano, urbanización y procedencia, en dicho orden respectivo; Oeste, con la parcela 03 del mismo polígono.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: LUIS

Apellidos: BADIA MESTRES

D.N.I./N.I.F: 29099638S

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Mariano Malandía 7

Población: Zaragoza

TITULO:

Concepto: compra-5ª

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: José M. Navarro

Fecha documento: 18/03/05

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA DESAMPARADOS

Apellidos: BALBIN ESPAÑOL

D.N.I./N.I.F: 18023648C

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: C/ Antonio Canovas 40

Población: Zaragoza

TITULO:

Concepto: compra-5ª

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: José M. Navarro





Fecha documento: 18/03/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO Años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 854.21 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/01/2002

Tomo: 569 Folio: 9 Inscripción: 4A

Afecta durante el plazo de CUATRO Años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 7000.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/04/2005

Tomo: 569 Folio: 10 Inscripción: 5a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,22%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.901,32 Euros.**



- **FINCA 20:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL CRISANTEMS 10A

Superficies - Terreno: 375,00

Edificada: 130

Datos inscripción Registro

Tomo: 1063

Libro: 382 de Mont-roig del Camp

Folio: 105

Finca: 17987

Inscripción: 8

Fecha inscripción: 29/11/10

REFERENCIA CATASTRAL: 7844603CF2474S0001OD

PORCIÓN DE TERRENO en el término de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Crisantems número 10A. De superficie 375 metros cuadrados. LINDA: frente, tomando como tal la calle Crisantems, parte con dicha calle, donde tiene señalado el numero 10A y por donde tiene su entrada y en parte con la propiedad de Jean Marie Paul Delahaye, señalada de 10B en la misma Calle Crisantems; a la derecha, entrando, con parcela 2; a la izquierda, parte con la citada propiedad del señor Delahaye y parte con la parcela 5; Y al fondo, con parcelas 19 y 20, todas de la misma urbanización. En su interior existe lo siguiente: ALMACEN de una sola planta, compuesto de una sola nave y una VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada. Todo ello ocupa una total superficie de 130 metros cuadrados. La vivienda consta de planta baja solamente y se distribuye en: tres habitaciones-dormitorio, comedor-cocina, baño y garaje. CUOTA: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: BBVA RMBS 4 FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS

D.N.I./N.I.F: V85271229

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: Cl Lagasca 120

Población: Madrid

TITULO:

Concepto: dacion-8ª

Sede Fedatario: Tarragona

Fedatario: Ángel M Doblado

Fecha documento: 29/07/10

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 10508.45 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 29/11/2010

Tomo: 1063 Folio: 105 Inscripción: 8a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120



del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área “Masos”) es del 0,14%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **8.761,34 Euros**.



- **FINCA 21:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 224

Edificada: 62

Datos inscripción Registro

Tomo: 652

Libro: 250 de Mont-roig del Camp

Folio: 23

Finca: 17989

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 05/12/89

REFERENCIA CATASTRAL: 7844604CF2474S0001KD

ENTIDAD DOS – Vivienda de una sola planta del edificio en Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 04 de la Calle Crisantems número 10B. Se compone de dos dormitorios, baño, cocina y salón comedor. De superficie aproximada sesenta y dos metros cuadrados. Linda por todos sus vientos con porción de terreno donde se ubica. Tiene con anejo una zona de terreno de cuatro metros de ancho a cada lado de la edificación mirándola desde la calle y de 1.25 metros en la parte del fondo, y del terreno delante de la edificación hasta la calle en una longitud de 13.80 metros. Cuota: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JEAN MARIE DE LA

Apellidos: HAYE

D.N.I./N.I.F: JJ90636

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: no

Población: Aumale

TITULO:

Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: I. Nieto

Fecha documento: 04/08/89

RESUMEN DE CARGAS

Finca sin cargas.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.233,44 Euros**.



- **FINCA 22:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER PARC. 05

Superficies - Terreno: 607

Edificada: 43

Datos inscripción Registro

Tomo: 662

Libro: 254 de Mont-roig del Camp

Folio: 75

Finca: 18036

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 01/06/00

REFERENCIA CATASTRAL: 7844605CF2474S0001RD

ENTIDAD NUMERO UNO.- VIVIENDA señalada de letra A, que es la situada más próxima al viento Sur de las tres que integran el total complejo urbanístico situado en Mont-Roig del Camp, Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Crisantems número 12 (Pt: A). Se compone de planta baja exclusivamente con una superficie edificada de 43m² distribuidos en comedor-estar-cocina con chimenea, paso, baño y un dormitorio; cuenta además con un porche de entrada cubierto de 4.80m², no computados con la anterior superficie edificada de esta vivienda. El portal de acceso a esta vivienda lo tiene orientado al viento Sur. Tiene como anejo inseparable el espacio in edificado que circunda esta vivienda por sus fachadas Norte, Sur y Este. Dicho espacio in edificado anejo, única y exclusivamente podrá ser destinado por sus titulares a pasos rodados y peoniles, zona de estacionamiento de vehículo a cielo abierto, así como a zona ajardinada. A través del dicho espacio anejo, y concretamente desde el vial público es por dónde se accede al porche de entrada a la vivienda y por éste al interior de la misma. LINDA: Norte, Sur y Este con espacio in edificado anejo a la vivienda y al Oeste, espacio comunal de acceso a las viviendas B y C. CUOTA: 33.33%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: WTC BUSINESS DEVELOPING LIMITED

D.N.I./N.I.F: NO CONSTA

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: 292 Main Street

Población: Gibraltar

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: José Rdz. Calvo

Fecha documento: 19/04/00

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afección de pago del Impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 19/03/1990



Tomo: 662 Folio: 75 Inscripció: 1

Afecta durante el plazo de DOS años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 60.10 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/11/1990

Tomo: 662 Folio: 75 Inscripció: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO Años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2103.54 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/06/2000

Tomo: 662 Folio: 75 Inscripció: 3A

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.726,76 Euros**.



- **FINCA 23:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL CRISANTEMS 12 B

Superficies - Terreno: 607

Edificada: 43

Datos inscripción Registro

Tomo: 1130

Libro: 407 de Mont-roig del Camp

Folio: 22

Finca: 18038

Inscripción: 13

Fecha inscripción: 11/05/09

REFERENCIA CATASTRAL: 7844605CF2474S0002TF

ENTIDAD NUMERO DOS. VIVENDA señalada de LETRA B que es la situada en la posición central de las tres que integran el Complejo Urbanístico en el Mont-Roig del Camp, Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Crisantems número 12 Pt: B. Se compone de planta baja exclusivamente con una superficie edificada de 43 metros cuadrados distribuidos en comedor-estar-cocina con chimenea, paso, baño y un dormitorio, cuenta además con un porche de entrada de 4,80 metros cuadrados, no computados con los anteriores. El portal de acceso a esta vivienda lo tiene orientado al viento Sur. Tiene como anejo inseparable el espacio in edificado que circunda esta vivienda por sus fachadas Norte, Sur y Este. Dicho espacio in edificado anejo, única y exclusivamente podrá ser destinado por sus titulares a pasos rodados y peoniles, zona de estacionamiento de vehículo a cielo abierto, así como zona ajardinada. A través de dicho espacio anejo, y concretamente desde el vial público, es por donde se accede al porche de entrada a la vivienda y, por éste, al interior de la misma. LINDA: Norte, Sur y Este, con espacio in edificado anejo a esta vivienda; Oeste, con espacio comunal de acceso a las viviendas letras B y C. CUOTA: 33,33%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: LORENA

Apellidos: SIERRA LORENZO

D.N.I./N.I.F: 20172999K

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Separado/a judicialmente

Domicilio: Cl Crisantemo 12B

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: compra-12a

Sede Fedatario: Tarragona

Fedatario: J. Piqueras

Fecha documento: 14/04/05

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: BANCO DE VALENCIA

Capital: 115000.00 Euros



Intereses: 3.646%
garantizados por el plazo de dos años, intereses de demora de hasta 69000.00

Interés máximo: 5%

Costas: 17250.00 Euros

Plazo: 360 MESES

A partir del día: 05/06/2005

Población, Notario: TARRAGONA, JESUS M PIQUERAS

Fecha escritura: 14/04/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 09/06/2005
Tomo: 1130 Folio: 22 Inscripción: 13

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4357.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/06/2005
Tomo: 1130 Folio: 22 Inscripción: 12^a

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2127.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/06/2005
Tomo: 1130 Folio: 22 Inscripción: 13a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.726,76 Euros**.



- **FINCA 24:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MAS DEN BLADER

Superficies - Terreno: 607

Edificada: 43

Datos inscripción Registro

Tomo: 662

Libro: 254 de Mont-roig del Camp

Folio: 79

Finca: 18040

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 19/06/02

REFERENCIA CATASTRAL: 7844605CF2474S0003YG

ENTIDAD NUMERO TRES.-VIVIENDA señalada de letra C que es la situada más al viento Norte de las tres que integran el total complejo urbanístico situado en Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Crisantems número 12 Pt: C. Se compone de planta baja exclusivamente con una superficie edificada de cuarenta y tres metros cuadrados distribuidos en comedor-estar-cocina con chimenea, paso, baño y un dormitorio; cuenta además con un porche de entrada cubierto de 4,80 metros cuadrados, no computados con la anterior superficie edificada de esta vivienda. El portal de acceso a esta vivienda lo tiene orientado al viento Sur. Tiene como anejo inseparable el espacio in edificado que circunda esta vivienda por sus fachadas Norte, Sur, Este y Oeste. Dicho espacio in edificado anejo única y exclusivamente podrá ser destinado por sus titulares a pasos rodados y perriles, zona de estacionamiento de vehiculo a cielo abierto así como a zona ajardinada. A través de dicho espacio anejo, y concretamente desde el vial público es por donde se accede al porche de entrada de la vivienda y por este al interior de la misma. LINDA: Norte, Sur, Este y Oeste con espacio in edificado anejo a esta vivienda. CUOTA: 33,34 %.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: RENATO DALLA

Apellidos: VECCHIA

D.N.I./N.I.F: X2720824Q

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Ps Marítim 1

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Jaime A Agustín

Fecha documento: 07/05/02

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARZIA

Apellidos: VERENTINO





D.N.I./N.I.F: X2585112G
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Ps Marítim 1
Población: Montroig
TITULO:
Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Jaime A Agustín
Fecha documento: 07/05/02

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6100.27 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 12/06/2002
Tomo: 662 Folio: 79 Inscripción: 3a

Afecta a:
al pago de 4357.33 euros por el impuesto de Renta no Residentes

**» Carga inscrita con fecha: 12/06/2002
Tomo: 662 Folio: 79 Inscripción: 3b

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 112000.00 Euros

Intereses: 5%

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora de 1 año a razón del 20.5% anual

Interés máximo: 10%

Costas: 16800.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/05/1932

Población, Notario: MONTROIG, JAIME A. AGUSTIN

Fecha escritura: 07/05/2002

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 19/06/2002
Tomo: 662 Folio: 79 Inscripción: 7

Afecta durante el plazo de CUATRO Años al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1229.60 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/06/2002
Tomo: 662 Folio: 79 Inscripción: 7a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.728,17 Euros**.



- **FINCA 25:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 1

Cuota elementos comunes (si la hay): 23.29%

Situación: CL CRISANTEMS 14 16 N°1

Superficies - Terreno: 1206

Edificada: 98.80

Datos inscripción Registro

Tomo: 1045

Libro: 376 de Mont-roig del Camp

Folio: 194

Finca: 24348

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 20/02/04

REFERENCIA CATASTRAL: 7844608CF2474S0001ID

ENTIDAD NUMERO UNO.- Vivienda unifamiliar del edificio situado en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 08 de la Calle Crisantems número 14 N° 2-16 Del tipo A y señalada con el número 1, compuesta de planta baja y planta piso. La planta baja tiene una superficie construida de 61 m² y útil de 57.60 m², distribuida en recibidor, escalera, baño pequeño, dormitorio, cocina, y sala de estar-comedor, con acceso al porche. La planta piso tiene una superficie construida de 37.80 m² y útil de 28.05 m² y se distribuye en distribuidor-escalera, baño y dos dormitorios, uno de ellos con acceso a la terraza. LINDA: tomando por frente su entrada: frente, entidad numero 02 mediante terreno anejo; derecha entrando, zona común de acceso mediante terreno anejo; izquierda parcela 10 de la urbanización mediante terreno anejo; y fondo calle de la urbanización mediante terreno y piscina anejos. ANEJOS: Tiene como anejos A) el uso exclusivo de la piscina situada al fondo de la vivienda mirándola por su entrada, de 21m² construidos y B) el uso exclusivo de una porción de terreno de 183.60m² que rodea a la vivienda y piscina aneja, delimitada por el terreno anejo de la entidad numero dos, la zona común de paso y los lindes Este y Sur de la total finca. CUOTA: 23.29%

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANTONIO

Apellidos: GRANADOS MARTINEZ

D.N.I./N.I.F: 39281788L

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA TERESA

Apellido cónyuge: PARES ISANTA

D.N.I./N.I.F: 39294076W

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl Verge del Pilar 62

Población: Sallent

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Sallent

Fedatario: Luís M. Serrano

Fecha documento: 18/12/03



RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

pago del impuesto sobre sucesiones

**» Carga inscrita con fecha: 01/02/1999

Tomo: 876 Folio: 128 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2944.96 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/05/2001

Tomo: 513 Folio: 110 Inscripción: 4ª

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 220.87 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/02/2002

Tomo: 1010 Folio: 193 Inscripción: 1ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 148600.00 Euros

Intereses: 13188.25 Euros

intereses de demora hasta la cantidad de 30463.00euros

*AMPLIADA I NOVADA***

Costas: 29720.00 Euros

Plazo hasta el día: 01/11/2032

Población, Notario: AMETLLA DE MAR, JAVIER C GARCIA

Fecha escritura: 01/10/2002

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 02/11/2002

Tomo: 1045 Folio: 172 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5820.71 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/11/2002

Tomo: 1010 Folio: 193 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6695.31 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/11/2002

Torno: 1045 Folio: 172 Inscripción: 2b

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1362.21 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/02/2004

Torno: 1045 Folio: 194 Inscripción: 3a

Afecta a:

MODIFICADA I AMPLIADA Hipoteca Ins.2º. Ampliació reflectida a la càrrega d'Hipoteca. Interès Nominal anual 1er any: 3.50%.

Index Ref.Int.Variable: EURIBOR + 0.75 punts. Plaç 346 quotes Escr.Sallent, Serrano, 18/12/03

**» Carga inscrita con fecha: 20/02/2004

Torno: 1045 Folio: 172 Inscripción: 3b



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,11%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.562,30 Euros**.



- **FINCA 26:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 2

Cuota elementos comunes (si la hay): 27%

Situación: CL CRISANTEMS 14 16 N°2

Superficies - Terreno: 1206

Edificada: 98.80

Datos inscripción Registro

Tomo: 1045

Libro: 376 de Mont-roig del Camp

Folio: 175

Finca: 24350

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 03/05/04

REFERENCIA CATASTRAL: 7844608CF2474S0002OF

ENTIDAD NUMERO DOS.- Vivienda unifamiliar del edificio situado en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 08 de la Calle Crisantems número 14 N° 2-16. Del tipo A y señalada con el numero 2, compuesta de planta baja y planta piso. La planta baja tiene una superficie construida de 61m² y útil de 57.60m², distribuida en recibidor, escalera, baño pequeño, dormitorio, cocina, y sala de estar-comedor, con acceso al porche. La planta piso tiene una superficie construida de 37.80m² y útil de 28.05m² y se distribuye en distribuidor-escalera, baño y dos dormitorios, uno de ellos con acceso a la terraza. LINDA: tomando por frente su entrada: frente, parcela 02 de la urbanización mediante terreno anejo; derecha entrando entidad tres y zona común de acceso mediante terreno anejo; izquierda parcela 10 de la urbanización mediante terreno anejo; y fondo calle de la urbanización mediante terreno y piscina anejos. ANEJOS: Tiene como anejos A) el uso exclusivo de la piscina situada al fondo de la vivienda mirándola por su entrada, de 21m² construidos y B) el uso exclusivo de una porción de terreno de 226m² que rodea a la vivienda y piscina aneja, delimitada por el terreno anejo de la entidad numero uno y tres, la zona común de paso y los lindes Este y Norte de la total finca. CUOTA: 27%

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MICHAEL ANTHONY

Apellidos: PITCHFORD

D.N.I./N.I.F: 104775231

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Divorciado/a

Domicilio: 91 Coachwell Close

Población: Manlinslee

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: L'Ametlla

Fedatario: Javier C García

Fecha documento: 11/03/04

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: SANDRA JOYCE



Apellidos: MALIN
D.N.I./N.I.F: 037610080
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Divorciado/a
Domicilio: 91 Coachwell Close
Población: Malinslee
TITULO:
Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: L'Ametlla
Fedatario: Javier C García
Fecha documento: 11/03/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

pago del impuesto sobre sucesiones

**» Carga inscrita con fecha: 01/02/1999
Tomo: 876 Folio: 128 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2944.96 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/05/2001
Tomo: 513 Folio: 110 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 220.87 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/02/2002
Tomo: 1010 Folio: 193 Inscripción: 1a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 118500.00 Euros

Intereses: 10516.87 Euros
intereses de demora hasta la cantidad de 24292.50 euros

Costas: 23700.00 Euros

Plazo hasta el día: 01/10/2029

Población, Notario: AMETLLA DE MAR, JAVIER C. GARCIA

Fecha escritura: 01/10/2002

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 02/11/2002
Tomo: 1045 Folio: 175 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5820.71 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/11/2002
Tomo: 1010 Folio: 193 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6695.31 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/11/2002
Tomo: 1045 Folio: 175 Inscripción: 2b

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 41500.00 Euros

Intereses: 3.95%
garantizados por el plazo de un año,



intereses de demora de 1 año a razón del 20.5% anual

Interés máximo: 8.95%

Costas: 9500.00 Euros

Plazo: 300 MESES

A partir del día: 01/05/2004

Población, Notario: L'AMETLLA, JAVIER C GARCIA

Fecha escritura: 11/03/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 03/05/2004

Tomo: 1045 Folio: 175 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1475.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/05/2004

Tomo: 1045 Folio: 175 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 402.37 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/05/2004

Tomo: 1045 Folio: 175 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.607,65 Euros**.



- **FINCA 27:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 3

Cuota elementos comunes (si la hay): 27%

Situación: CL CRISANTEMS 14 16 N° 3

Superficies - Terreno: 1206

Edificada: 99.40

Datos inscripción Registro

Tomo: 1045

Libro: 376 de Mont-roig del Camp

Folio: 178

Finca: 24352

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 25/08/04

REFERENCIA CATASTRAL: 7844608CF2474S0003PG

ENTIDAD NUMERO TRES.- Vivienda unifamiliar del edificio situado en Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 08 de la Calle Crisantems número 14 N° 2-16. Del tipo B y señalada con el numero 3, compuesta de planta baja y planta piso. La planta baja tiene una superficie construida de 60.40m² y útil de 57.60m², distribuida en recibidor, escalera, baño pequeño, dormitorio, cocina, y sala de estar-comedor, con acceso al porche. La planta piso tiene una superficie construida de 39m² y útil de 28.80m² y se distribuye en distribuidor-escalera, baño y dos dormitorios, uno de ellos con acceso a la terraza. LINDA: tomando por frente su entrada: frente, parcela 02 de la urbanización mediante terreno anejo; derecha entrando parcela 10 de la urbanización mediante terreno anejo; izquierda entidad numero 2 y zona común de acceso, mediante terreno anejo; y fondo entidad numero 17 y zona común de acceso mediante terreno y piscina anejos. ANEJOS: Tiene como anejos A) el uso exclusivo de la piscina situada al fondo de la vivienda mirándola por su entrada, de 21m² construidos y B) el uso exclusivo de una porción de terreno de 226.60m² que rodea a la vivienda y piscina aneja, delimitada por el terreno anejo de la entidad numero dos y cuatro, la zona común de paso y los lindes Oeste y Norte de la total finca. CUOTA: 27%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: NICHOLAS

Apellidos: COLE

D.N.I./N.I.F: X5631108

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: HILARY JO

Apellido cónyuge: COL E

D.N.I./N.I.F: X5631122D

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: 32 Ravens Bourne Road

Población: Bromley

TITULO:

Concepto: Compra-4a

Sede Fedatario: Ametlla Mar

Fedatario: J. C. García

Fecha documento: 19/07/04



RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

pago del impuesto sobre sucesiones

**» Carga inscrita con fecha: 01/02/1999

Tomo: 876 Folio: 128 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2944.96 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/05/2001

Tomo: 513 Folio: 110 Inscripción: 4ª

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 220.87 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/02/2002

Tomo: 1010 Folio: 193 Inscripción: 1ª

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5820.71 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/11/2002

Tomo: 1010 Folio: 193 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6695.31 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/11/2002

Tomo: 1045 Folio: 178 Inscripción: 2b

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 20/08/2004

Tomo: 1045 Folio: 178 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1250.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/08/2004

Tomo: 1045 Folio: 178 Inscripción: 4ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.607,65 Euros**.



- **FINCA 28:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 4

Cuota elementos comunes (si la hay): 22.71%

Situación: CL CRISANTEMS 14 16 N° 4

Superficies - Terreno: 1206

Edificada: 99.40

Datos inscripción Registro

Tomó: 1303

Libro: 472 de Mont-roig del Camp

Folio: 40

Finca: 24354

Inscripción: 12

Fecha inscripción: 13/03/09

REFERENCIA CATASTRAL: 7844608CF2474S0004AH

ENTIDAD NUMERO CUATRO.- Vivienda unifamiliar del edificio sito en Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 08 de la Calle Crisantems número 14 N° 2-16. Del tipo B y señalada con el numero 4, compuesta de planta baja y planta piso. La planta baja tiene una superficie construida de 60.40m² y útil de 57.60m², distribuida en recibidor, escalera, baño pequeño, dormitorio, cocina, y sala de estar-comedor, con acceso al porche. La planta piso tiene una superficie construida de 39m² y útil de 28.80m² y se distribuye en distribuidor-escalera, baño y dos dormitorios, uno de ellos con acceso a la terraza. LINDA: tomando por frente su entrada: frente, entidad numero 11 mediante terreno anejo; derecha entrando parcela 05 de la urbanización mediante terreno anejo; izquierda zona común de acceso mediante terreno anejo; y fondo, calle de la urbanización mediante terreno y piscina anejos. ANEJOS: Tiene como anejos A) el uso exclusivo de la piscina situada al fondo de la vivienda mirándola por su entrada, de 21m² construidos y B) el uso exclusivo de una porción de terreno de 177.45m² que rodea a la vivienda y piscina aneja, delimitada por el terreno anejo de la entidad numero uno y tres, la zona común de paso y los lindes Oeste y Sur de la total finca. CUOTA: 22.71%

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: PAUL

Apellidos: PETENCHI

D.N.I./N.I.F: X6882785N

Nombre cónyuge: LILIANA

Apellido cónyuge: PETENCHI

D.N.I./N.I.F: X6446264P

Titulares de: dos terceras partes indivisas

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Cl Crisantems 14 16

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: compra-9ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martínez

Fecha documento: 15/12/06



• TITULAR ACTUAL:

Nombre: CONSTANTIN ADRIAN
Apellidos: PETENCHI
D.N.I./N.I.F: X6819033Q
Titular de: una tercera parte indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Cl Crisantems 14 16
Población: Montroig
TITULO:
Concepto: compra-9ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martínez
Fecha documento: 15/12/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4640.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 11/08/2005
Torno: 1045 Folio: 181 Inscripción: 6ª

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2719.04 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 15/09/2005
Torno: 1045 Folio: 181 Inscripción: 7ª

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 01/10/2005
Torno: 1045 Folio: 183 Inscripción: 8ª

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 12440.18 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/02/2007
Torno: 1045 Folio: 181 Inscripción: 9ª

HIPOTECA a favor de: CAJA AHORROS DEL MEDITERRANEO

Capital: 303000.00 Euros

Intereses: 29845.00 Euros

intereses de demora hasta 75750.00 euros y 15150.00 euros para prestaciones accesorias

Costas: 33660.00 Euros

Plazo hasta el día: 15/12/2046

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 15/12/2006

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 15/02/2007
Tomo: 1045 Folio: 183 Inscripción: 10

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4574.06 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 15/02/2007
Tomo: 1045 Folio: 183 Inscripción: 10a



Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 15/05/2007
Tomo: 1303 Folio: 40 Inscripción: 11a

HIPOTECA a favor de: CAJA DE AHORROS MEDITERRANEO

Capital: 158813.00 Euros

Intereses: 6.80%

Intereses: 18739.93 Euros
más 39703.25 euros de demora y 7940.65 euros para prestaciones accesorias

Costas: 28850.00 Euros

Plazo: 456 MESES

A partir del día: 29/01/2009

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 29/01/2009

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 13/03/2009
Tomo: 1045 Folio: 181 Inscripción: 12

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2540.47 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/03/2009
Tomo: 1045 Folio: 181 Inscripción: 12a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.398,87 Euros**.



- **FINCA 29:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 8

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: URB. MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 616.00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomó: 539

Libro: 221 de Mont-roig del Camp

Folio: 17

Finca: 15080

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 30/03/87

OTROS: Polg. 42-43, manzana F

REFERENCIA CATASTRAL: 7844610CF2474N0001XT

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 10 de la Calle Crisantems número 18, que adopta forma de polígono rectangular i ocupa una superficie de seiscientos dieciséis metros cuadrados. Linda: por el Sur, con la calle de la urbanización, por la que tiene su acceso; por el Norte, Este y Oeste, con las parcelas señaladas con los números 15 y 16, 8 y 11 del mismo plano, urbanización y procedencia que ésta, en el citado orden respectivo consignado.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE LUIS

Apellidos: JIMENEZ RODRIGUEZ

D.N.I./N.I.F: 7398/83

Nombre cónyuge: MARIA

Apellido cónyuge: ISIDORO CAVACO

D.N.I./N.I.F: NO CONSTA

Titulares de: la plena propiedad

-Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Av. Riant Mont 8

Población: Lausanne

TITULO:

Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J. J. Cuevas

Fecha documento: 22/01/87

RESUMEN DE CARGAS

Finca sin cargas.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia



urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,23%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **14.391,96 Euros**.



- **FINCA 30:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 11

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER PARC. 11

Superficies - Terreno: 619.00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 539

Libro: 221 de Mont-roig del Camp

Folio: 19

Finca: 15082

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 30/03/87

REFERENCIA CATASTRAL: 7844611CF2474N0001IT

Parcela de terreno en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Calle Crisantems número 20. Ocupa una superficie de seiscientos diecinueve metros cuadrados. Adopta forma de polígono rectangular. Linda: Sur, con calle de la Urbanización; Norte, Este y Oeste, con las parcelas números 15, 10 y 12 del mismo plano, urbanización y procedencia que ésta.

RESUMEN DE TITULARES

- TITULAR ACTUAL:
Nombre: JOSE LUIS
Apellidos: JIMENEZ RODRIGUEZ
D.N.I./N.I.F: 7398/83
Nombre cónyuge: MARIA
Apellido cónyuge: ISIDORO CAVACO
D.N.I./N.I.F: NO CONSTA
Titulares de: la plena propiedad
-Con carácter ganancial-
Estado civil: Casados en régimen de gananciales.
Domicilio: Av. Riant Mont 8
Población: Lausanne, Suiza
TITULO: Concepto: compra-2ª
Sede Fedatario: Reus
Fedatario: J. J. Cuevas
Fecha documento: 22/01/87

RESUMEN DE CARGAS

Finca sin cargas.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,23%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **14.462,05 Euros**.



- **FINCA 31:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 12

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER PARC. 12

Superficies - Terreno: 1040.00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Torno: 539

Libro: 221 de Mont-roig del Camp

Folio: 21

Finca: 15084

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 30/03/87

REFERENCIA CATASTRAL: 7844612CF2474N0001JT

Parcela de terreno en Mont-roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 12 de la Calle Crisantems número 22. Ocupa una superficie de mil cuarenta metros cuadrados. Forma curva achaflanada. Linda: Norte y Este, con las parcelas números 13, 14 y 11 del mismo plano, urbanización y procedencia que ésta, en el citado orden respectivo; por el Sur y Oeste, con calles de la urbanización a las que forma chaflán y por las que tiene acceso.

RESUMEN DE TITULARES

- **TITULAR ACTUAL:**
Nombre: JOSE LUIS
Apellidos: JIMENEZ RODRIGUEZ
D.N.I./N.I.F: 7398/83
Nombre cónyuge: MARIA
Apellido cónyuge: ISIDORO CAVACO
D.N.I./N.I.F: NO CONSTA
Titulares de: la plena propiedad
-Con carácter ganancial-
Estado civil: Casados en régimen de gananciales.
Domicilio: Av. Riant Mont 8
Población: Lausanne
TITULO: Concepto: compra-2ª
Sede Fedatario: Reus
Fedatario: J. J. Cuevas
Fecha documento: 22/01/87

RESUMEN DE CARGAS

Finca sin cargas.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,39%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **24.298,11 Euros.**



- **FINCA 32:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 13

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER PARC. 13

Superficies - Terreno: 787.00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Torno: 539

Libro: 221 de Mont-roig del Camp

Folio: 23

Finca: 15086

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 30/03/87

REFERENCIA CATASTRAL: 7844614CF2474S0001ED

Parcela de terreno en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 13 de la Avenida Aralies número 43, que ocupa una superficie de setecientos ochenta y siete metros cuadrados. Adopta forma de polígono irregular con curva achaflanada. Procede de la parcela 184 del polígono 42-43 del Catastro parcelario. Linda: Norte y Oeste, con calles de la Urbanización a las que forma chaflán y por las que tiene acceso; Sur y Este, respectivamente, parcelas números 12 y 14 del mismo plano, urbanización y procedencia que ésta.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE LUIS

Apellidos: JIMENEZ RODRIGUEZ

D.N.I./N.I.F: 7398/83

Nombre cónyuge: MARIA

Apellido cónyuge: ISIDORO CAVACO

D.N.I./N.I.F: NO CONSTA

Titulares de: la plena propiedad

-Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Av. Riant Mont 8

Población: Lausanne, Suiza

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J. J. Cuevas

Fecha documento: 22/01/87

RESUMEN DE CARGAS

Finca sin cargas.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia



urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,30%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **18.387,13 Euros**.



- **FINCA 33:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 1

Cuota elementos comunes (si la hay): 50%

Situación: CL ARALIES 41

Superficies - Terreno: 710

Edificada: 133.10

Datos inscripción Registro

Tomó: 1059

Libro: 381 de Mont-roig del Camp

Folio: 24

Finca: 24488

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 26/01/05

REFERENCIA CATASTRAL: 7844614CF2474S0001SD

ENTIDAD NUMERO UNO.- VIVIENDA LETRA A que es la ubicada a la izquierda mirando desde la calle del edificio situado en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 14 de la Avenida Aralies número 41 (Pt: A). Tiene una superficie construida de 133.1 metros cuadrados. Consta de planta baja y primera. La planta baja tiene una superficie construida de 63.96 metros cuadrados, de los cuales, 10.34 metros cuadrados corresponde a una terraza que se encuentra a ras de planta baja. La primera planta tiene una superficie construida de 69.14 metros cuadrados. La planta baja consta de recibidor, comedor-estar, distribuidor, baño y cocina, y la planta alta, de distribuidor, un pasillo, cuatro habitaciones y dos baños. LINDA: al fondo y a la izquierda, con resto de parcela y a la derecha con la vivienda B y con el resto de parcela y frente con resto de parcela y en una pequeña parte, con la otra vivienda. Tiene asignado el uso exclusivo y excluyente de la zona de la parcela que linda con la unidad aquí descrita. CUOTA: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JUAN MANUEL

Apellidos: MORENO MARTOS

D.N.I./N.I.F: 41082168M

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MONTSERRAT

Apellido cónyuge: MONTALBAN RAMIREZ

D.N.I./N.I.F: X5905758W

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Av. Meritxell 81 3 1

Población: Andorra la Vella

TITULO:

Concepto: compra-4ª

Sede Fedatario: Tarragona

Fedatario: Luís de Grandes

Fecha documento: 29/07/04

RESUMEN DE CARGAS



Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 13/01/2003
Tomo: 1059 Folio: 22 Inscripción: 1

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1143.52 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 15/06/2004
Tomo: 1059 Folio: 24 Inscripción: 2ª

HIPOTECA a favor de: ANDBANC

Capital: 155455.00 Euros

Intereses: 2.65%

demora, dos años máximo 14 %. Costes 3% capital.

Interés máximo: 9%

Costas: 15% Euros

Plazo: 336 MESES

A partir del día: 31/08/2004

Población, Notario: TARRAGONA, LUIS DE GRANDES

Fecha escritura: 29/07/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 01/10/2004
Tomo: 1059 Folio: 24 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1514.54 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/10/2004
Tomo: 1059 Folio: 22 Inscripción: 3ª

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2499.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/10/2004
Tomo: 1059 Folio: 24 Inscripción: 4ª

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 26/01/2005
Tomo: 1059 Folio: 24 Inscripción: 5ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,13%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **8.294,07 Euros**.



- **FINCA 34:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 2

Cuota elementos comunes (si la hay): 50%

Situación: CL ARALIES 41

Superficies - Terreno: 710

Edificada: 111.63

Datos inscripción Registro

Tomo: 1135

Libro: 411 de Mont-roig del Camp

Folio: 33

Finca: 24490

Inscripción: 8

Fecha inscripción: 04/09/09

REFERENCIA CATASTRAL: 7844614CF2474S0002DF

ENTIDAD NUMERO DOS.- VIVIENDA LETRA B que es la ubicada a la derecha mirando desde la calle del edificio sito en Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 14 de la Avenida Aralies número 41 (Pt: B). Tiene una superficie construida de 111.63 metros cuadrados. Consta de planta baja y primera. La planta baja tiene una superficie construida de 58.85 metros cuadrados, de los cuales, 12.14 metros cuadrados corresponde a una terraza que se encuentra a ras de planta baja. La primera planta tiene una superficie construida de 52.78 metros cuadrados. La planta baja consta de comedor-estar, distribuidor, baño y cocina, y la planta alta, de distribuidor, un pasillo, tres habitaciones y un baño. LINDA: al fondo y a la derecha, con resto de parcela y con la vivienda A y, a la izquierda, vivienda letra A y frente con resto de parcela. Tiene asignado el uso exclusivo y excluyente de la zona de la parcela que linda con la unidad aquí descrita. CUOTA: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE LUIS

Apellidos: GARCIA DOMINGUEZ

D.N.I./N.I.F: 24106002R

Nombre cónyuge: MATILDE

Apellido cónyuge: MORENO MARTOS

D.N.I./N.I.F: X451426

Titulares de: la plena propiedad

-Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Av. Riberaygua 20

Población: Andorra la Vella

TITULO:

Concepto: compra-6ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martínez

Fecha documento: 28/07/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1322.22 Euros satisfechos por Autoliquidación.



**» Carga inscrita con fecha: 17/01/2005
Tomo: 1135 Folio: 33 Inscripción: 6ª

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 08/02/2005
Tomo: 1135 Folio: 33 Inscripción: 7ª

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 04/09/2009
Tomo: 1135 Folio: 33 Inscripción: 8ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,13%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **8.294,07 Euros**.



- **FINCA 35:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 15

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASSOS D' EN BLADER PARC. 15

Superficies - Terreno: 706.00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 569

Libro: 226 de Mont-roig del Camp

Folio: 102

Finca: 15638

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 30/03/87

REFERENCIA CATASTRAL: 7844615CF2474S0001ZD

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 15 de la Avenida Aralies número 39. Adopta forma de polígono rectangular. Ocupa una superficie de setecientos seis metros cuadrados. Linda: Norte, calle de la urbanización, por la que tiene su acceso; Sur, y Oeste, parcelas 10,11 y 14 de igual plano y procedencia.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE LUIS

Apellidos: JIMENEZ RODRIGUEZ

D.N.I./N.I.F: 7398/83

Nombre cónyuge: MARIA

Apellido cónyuge: ISIDORO CAVACO

D.N.I./N.I.F: NO CONSTA

Titulares de: la plena propiedad

-Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Av. Riant Mont 8

Población: Lausanne

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J. J. Cuevas

Fecha documento: 22/01/87

RESUMEN DE CARGAS

Finca sin cargas.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.



El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,27%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **16.494,68 Euros.**



- **FINCA 36:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 16

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: PD MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 694.00

Edificada: 103.58

Datos inscripción Registro

Tomo: 764

Libro: 286 de Mont-roig del Camp

Folio: 119

Finca: 14956

Inscripción: 10

Fecha inscripción: 01/10/02

REFERENCIA CATASTRAL: 7844616CF2474S0001UD

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 16 de la Avenida Aralies número 37. De superficie 694.00 metros cuadrados. Linda: Norte, calle de la Urbanización; Oeste, Sur y Este, con parcelas 15, 10 y 17. Sobre la misma existe edificada una vivienda unifamiliar de superficie construida de ciento tres metros, cincuenta y ocho decímetros cuadrados, compuesta por planta baja y planta alta.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FRANCESCA

Apellidos: LLABRES SERRADELL

D.N.I./N.I.F: 38482844A

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl Guitard 9 ático

Población: Barcelona

TITULO:

Concepto: compra-7ª

Sede Fedatario: Barcelona

Fedatario: Eduardo Nebot

Fecha documento: 18/05/94

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 21/06/2000

Tomo: 764 Folio: 119 Inscripción: 9ª

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 01/10/2002

Tomo: 764 Folio: 119 Inscripción: 10ª



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,26%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **16.214,32 Euros**.



- **FINCA 37:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 691,00

Edificada: 64,40

Datos inscripción Registro

Tomo: 756

Libro: 283 de Mont-roig del Camp

Folio: 73

Finca: 19781

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 16/01/97

REFERENCIA CATASTRAL: 7844617CF2474S0001HD

ENTIDAD NUMERO UNO. La constituye la vivienda señalada de letra A que es la situada en la mitad Norte del fondo o lo que es lo mismo la situada más próxima a la calle de la Urbanización. Situada Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 17 de la Avenida Aralies número 35 Pt. A. Tiene una superficie útil interior destinada a vivienda de 64,40m² que se distribuye en recibo-comedor-estar, cocina, baño, paso y tres dormitorios. Cuenta con un porche de entrada cubierto de superficie útil 6,30m². Tiene como anexos inseparables: a) una dependencia que forma un todo homogéneo con la vivienda que se describe si bien carece de comunicación interna, destinada a garaje con una superficie útil de 18,70m². Son los linderos de dicho garaje los siguientes: Sur garaje vivienda letra B; Norte la vivienda letra A a la que pertenece; Este espacio ajardinado anejo de la vivienda letra A y al Oeste con vial comunal de acceso. Y b) el espacio in edificado que circunda la presente vivienda concretamente en las proyecciones ideales de las fachadas Norte y Este hasta el límite del fundo Oeste hasta la zona o espacio de paso comunal así como la Este de su propio garaje hasta el límite total del solar; dicho espacio será destinado necesariamente a jardín. Linda la total vivienda que se dice: Sur, intermediando su propio garaje con el garaje de la vivienda letra B y en parte con zona ajardinada de esta vivienda; Norte con calle de la urbanización intermediando espacio ajardinado de la presente vivienda; Este parcela 18 de la urbanización intermediando espacio ajardinado anejo a esta entidad y Oeste parcela 16, intermediando espacio comunal destinado a vial peatonal y rodado y en lo menester su propio jardín. CUOTA 50 %.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MANUEL

Apellidos: BARBOSA LEMOS

D.N.I./N.I.F: Z592628

Nombre cónyuge: ISOLINA MARIA

Apellido cónyuge: REBELO DA SILVA LEMOS

D.N.I./N.I.F: X017335

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Ctra. Engolasters

Población: Engolasters

TITULO:



Concepto: compra-2 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: J. V. Nieto
Fecha documento: 24/09/93

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES

Capital: 42070.85 Euros

Intereses: 12'50%
garantizados por el plazo máximo legal, 1879.69 Euros de intereses de
demora ***** MODIFICADA *****

Costes: 7512.65 Euros

Plazo: 15 años

A partir del día: 24/09/1993

Población, Notario: CAMBRILS, J. V. NIETO

Fecha escritura: 24/09/1993

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 21/12/1993
Tomo: 756 Folio: 73 Inscripción: 3

Afecta a:

MODIFICADA la hipoteca de la inscripción 3ª.

Interés: 7'90%.

Escritura: Cambrils, 14 de Octubre de 1996.

Notario: Don Rafael Martínez Olivera Rafael Martínez Olivera

**» Carga inscrita con fecha: 16/01/1997
Tomo: 756 Folio: 73 Inscripción: 4

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,13%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **8.072,11 Euros**.



- **FINCA 38:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D/EN BLADER LETRA B

Superficies - Terreno: 691.00

Edificada: 64.40

Datos inscripción Registro

Tomo: 756

Libro: 283 de Mont-roig del Camp

Folio: 75

Finca: 19783

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 14/01/03

REFERENCIA CATASTRAL: 7844617CF2474S0002JF

ENTIDAD NUMERO DOS. La constituye la vivienda señalada de letra B que es la situada en la mitad SUR del fundo, situado Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 17 de la Avenida Aralies número 35 Pt. B. Tiene una superficie útil interior destinada a vivienda de 64,40m² que se distribuye en recibó-comedor-estar, cocina, baño, paso y tres dormitorios. Cuenta con un porche de entrada cubierto de superficie útil 6,30m². Tiene como anexos inseparables: a) una dependencia que forma un todo homogéneo con la vivienda que se describe si bien carece de comunicación interna, destinada a garaje con una superficie útil de 18,70m². Son los linderos de dicho garaje los siguientes: Norte garaje vivienda letra A; Sur la vivienda letra B a la que pertenece; Este espacio ajardinado anejo de la vivienda letra B y al Oeste con vial comunal de acceso. Y b) el espacio in edificado que circunda la presente vivienda concretamente en las proyecciones ideales de las fachadas Oeste Sur y Este, así como la Este de su propio garaje hasta el límite total del solar, dicho espacio será destinado necesariamente a jardín y en lo menester a paso. Linda la total vivienda que se dice: Norte, intermediando su propio garaje con el garaje de la vivienda letra A y en parte con zona ajardinada de esta vivienda; Sur con la parcela 08 de la urbanización intermediando espacio ajardinado de la presente vivienda; Este parcela 18 de la urbanización intermediando espacio ajardinado anejo a esta entidad y Oeste parcela 16, intermediando espacio comunal destinado a vial peatonal de acceso al interior de la vivienda desde la zona comunal y espacio ajardinado que le es anejo a esta entidad. CUOTA 50 %.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JESUS

Apellidos: VEIGA PEREZ

D.N.I./N.I.F: 76453567A

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: CARMEN

Apellido cónyuge: CASTILLO MORENO

D.N.I./N.I.F: 25890046G

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl Roger de Flor, 49 51

Población: Barcelona



TITULO:

Concepto: compra-6 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martínez

Fecha documento: 16/11/02

RESUMEN DE CARGAS

Finca sin cargas.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,13%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **8.072,11 Euros**.



- **FINCA 39:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: PD MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 689.00

Edificada: 184.77

Datos inscripción Registro

Tomo: 1170

Libro: 424 de Mont-roig del Camp

Folio: 34

Finca: 17587

Inscripción: 8

Fecha inscripción: 05/10/07

REFERENCIA CATASTRAL: 7844618CF2474S0001WD

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 18 de la Avenida Aralies número 33. Ocupa una superficie de seiscientos ochenta y nueve metros cuadrados. Linda: Sur, parcela 05, propia de Luís González; Oeste parcela 17; Este, Parcela 19; y Norte con calle de la urbanización, que le proporciona su acceso. Tiene forma de polígono rectangular. Sobre la misma se ha construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR, compuesta de planta baja y un altillo, integrada la planta baja de porche de acceso, comedor- estar, cocina, baño y dos habitaciones; el Altillo de un aseo y una habitación con terraza, estando adosado a la vivienda un garaje, de una sola nave, sin distribución; mide la planta baja, noventa y ocho metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados de superficie útil; y el porche de acceso, diecisiete metros, con cincuenta y cinco decímetros cuadrados; el altillo treinta y dos metros, con tres decímetros cuadrados de superficie útil; y su terraza, seis metros con setenta y cinco decímetros cuadrados; siendo la superficie del garaje de treinta metros cuadrados.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: HEERT JAN ALBERTUS

Apellidos: FERWERDA

D.N.I./N.I.F: X3454241D

Nombre cónyuge: MARJA

Apellido cónyuge: HENDRIKS

D.N.I./N.I.F: X3454229C

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Av. Hortensia 33

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-5ª

Sede Fedatario: Mont-Roig

Fedatario: J. A. Agustín

Fecha documento: 18/12/00

RESUMEN DE CARGAS



Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1397.83 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/02/2005
Tomo: 646 Folio: 30 Inscripción: 6ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA

Capital: 230000.00 Euros

Intereses: 18400.00 Euros

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora hasta un máximo de 39100.00 euros

Costes: 27600.00 Euros

Plazo hasta el día: 30/06/2019

Población, Notario: CAMBRILS, EVA Mª CORBAL

Fecha escritura: 20/06/2007

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 07/08/2007
Tomo: 646 Folio: 30 Inscripción: 7

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3151.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/08/2007
Tomo: 646 Folio: 30 Inscripción: 7ª

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 05/10/2007
Tomo: 646 Folio: 30 Inscripción: 8ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,26%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **16.097,50 Euros**.



- **FINCA 40:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER POLÍGONO 78446

Superficies - Terreno: 623

Edificada: 72

Datos inscripción Registro

Tomo: 513

Libro: 214 de Mont-roig del Camp

Folio: 127

Finca: 14617

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 21/04/08

REFERENCIA CATASTRAL: 7844619CF2474S0001AD

CASA situada en PARCELA Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 19 de la Avenida Aralies número 31. De superficie edificada 72 metros cuadrados. Consta de planta baja de superficie 66 metros cuadrados, distribuidos en comedor-estar, cocina, un baño y dos dormitorios y un porche de 7 metros. LINDA, en conjunto: Norte, con calle de la Urbanización; al Sur, con la parcela; al este, con la parcela 20 procedente de Maria Carla Formento; y por el Oeste, con la parcela 18. La parcela sobre la que se asienta tiene una superficie de 623 metros cuadrados y adopta forma de polígono rectangular.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: LUISA

Apellidos: MESA MIRANDA

D.N.I./N.I.F: 38446241Q

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Masos Blade, parc.F, Nº 17

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: donación-2 a

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: J. A. Agustín

Fecha documento: 13/09/96

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 16/04/2008

Tomo: 513 Folio: 126 Inscripción: 4a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 150000.00 Euros

Intereses: 5.850%

Intereses: 7387.50 Euros





más 35662.50 euros de demora de los ultimas 18 meses al 15.850%

Interés máximo: 9.850%

Costas: 15750.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/03/2038

Población, Notario: MONTROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 07/03/2008

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 21/04/2008

Tomo: 513 Folio: 127 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2088.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/04/2008

Tomo: 513 Folio: 127 Inscripción: 5ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,23%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **14.555,50 Euros**.



- **FINCA 41:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 1

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV ARALIES 29

Superficies - Terreno: 620

Edificada: 230.35

Datos inscripción Registro

Tomó: 1368

Libro: 505 de Mont-roig del Camp

Folio: 61

Finca: 26987

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 06/07/09

REFERENCIA CATASTRAL: 7844620CF2474S0001HD

ENTIDAD NUMERO UNO. Vivienda A Vivienda unifamiliar pareada, situada en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 20 de la Avenida Aralies número 29 Es:A Pt: 01. Se desarrolla en planta sótano, planta baja y planta piso, comunicadas entre sí mediante escalera interior. La planta sótano destinada a garaje, y tiene una superficie construida de 235,35 metros cuadrados. La planta baja, destinada a vivienda, se compone de distribuidor, cocina, zona de lavado, comedor-estar, un dormitorio con vestidor, dos baños. Tiene una superficie construida de ochenta y dos metros, treinta y seis decímetros cuadrados más dieciséis metros, sesenta y tres decímetros cuadrados de porche. La planta piso, destinada a vivienda, se compone de dos dormitorios, un vestidor, dos baños y distribuidor. Tiene una superficie construida de sesenta y ocho metros, ochenta y cuatro decímetros cuadrados más diez metros, dieciocho decímetros cuadrados de porche. La porción de terreno sobre la que se asienta esta vivienda y el terreno que la circunda, en el cual se encuentra la piscina, es de elemento común de uso exclusivo y excluyente del titular del elemento privativo. Linda: por el Norte, con Avenida Aralies; al Sur, con vivienda B del conjunto al que pertenece; al Este, con parcela número 21 de la misma urbanización; y al Oeste, con parcela número 19 de la misma urbanización. CUOTA: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: J J PINTORS 2003 SL

D.N.I./N.I.F: B25520875

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: Cl Ponts de Sant Jordi 69

Población: Alcarras

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Lleida

Fedatario: Pablo Gómez

Fecha documento: 22/11/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.



LIBERADA en cuanto a la cantidad de 21000.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 16/01/2007
Tomo: 1188 Folio: 32 Inscripción: 3ª

HIPOTECA a favor de: BCO PEQUEÑA y MEDIANA EMPRESA

Capital: 340000.00 Euros

Intereses: 49300.00 Euros
garantizados por el plazo de un año,
dos años de intereses de demora hasta un máximo de 125800.00 euros

Costas: 68000.00 Euros

Plazo hasta el día: 03/12/2036

Población, Notario: LLEIDA, PABLO GOMEZ CLAVERIA

Fecha escritura: 22/11/2006

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 23/02/2007
Tomo: 1188 Folio: 32 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5431.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 23/02/2007
Tomo: 1188 Folio: 32 Inscripción: 4ª

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 25/07/2007
Tomo: 1188 Folio: 32 Inscripción: 5ª

Afecta a:

HIPOTECA a favor de AGENCIA ESTATAL ADM. TRIBUTARIA:

Principal: 79911.77 euros; Int. Suspensivos: 22405.95 euros.

ESC: Lleida, Sebastián Gutiérrez, 14/04/2008

**» Carga inscrita con fecha: 21/04/2008
Tomo: 1188 Folio: 32 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 21/04/2008
Tomo: 1188 Folio: 32 Inscripción: 6b

Al margen de la inscripción 4bª consta:

la nota de haberse expedido la certificación prevenida en el Artº 688 de la L.E.C. en méritos de procedimiento judicial Sumario número 1523/08B seguido en el Juzgado de la Inst. Número 4 Reus

**» Carga inscrita con fecha: 18/02/2009
Tomo: 1188 Folio: 33 Inscripción: 4b

EMBARGO a favor de: HACIENDA PUBLICA

N.I.F. acreedor: Q2826000H

Domicilio acreedor: Pz Cervantes 17, Lleida

Capital: 119822.28 Euros

Intereses: 30077.37 Euros

Costas: 1000.00 Euros

Juzgado: AGENCIA TRIBUTARIA

Deudor: J. J. PINTORS 2003 SL

Participación: la plena propiedad



**» Carga inscrita con fecha: 16/04/2009
Tomo: 1368 Folio: 61 Anotación letra: A

EMBARGO a favor de: BANCO PEQUEÑA MEDIANA EMPRESA
N.I.F. acreedor: A08515157
Domicilio acreedor: Travessera de Gracia, Barcelona
Capital: 56187.17 Euros
Intereses y Costas: 16856.00 Euros
Juzgado: la INSTANCIA Nº UNO DE LLEIDA
Juicio: Ejecutivo-270/2009
Deudor: J. J. PINTORS 2003 SL
Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2009
Tomo: 1368 Folio: 61 Anotación letra: B

EMBARGO a favor de: BANCO PEQUEÑA MEDIANA EMPRESA
N.I.F. acreedor: A08515157
Domicilio acreedor: Trv. de Gracia 11, Barcelona
Capital: 2021.69 Euros
Intereses y Costas: 6000.00 Euros
Juzgado: la INSTANCIA Nº 3 DE LLEIDA
Juicio: Ejecutivo-250/2009
Deudor: J J PINTORS 2003 SL
Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 11/05/2009
Tomo: 1368 Folio: 61 Anotación letra: C

EMBARGO a favor de: PINTURES DECORACIO TERRAFERMA
N.I.F. acreedor: B25428368
Domicilio acreedor: Ps Sant Jeroni 18, Lleida
Capital: 19715.87 Euros
Intereses y Costas: 5914.76 Euros
Juzgado: la INSTANCIA Nº 3 DE LLEIDA
Juicio: Ejecutivo-1001/2009
Deudor: J. J. PINTORS 2003 SL
Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 06/07/2009
Tomo: 1368 Folio: 61 Anotación letra: D

Al margen de la anotación letra Dª consta:
la nota de haberse expedido la certificación prevenida en el Art. 656 de la Ley de E. Civil, en virtud de autos de juicio ejecutivo número 1001/09 seguidos en el Juzgado de la Inst. número 3 Lleida

**» Carga inscrita con fecha: 22/09/2009
Tomo: 1368 Folio: 62 Inscripción: Da

¡¡ATENCIÓN!! DOCUMENTO PENDIENTE DE DESPACHO:

Nº Diario: 069 Nº Asiento: 1630

Fecha presentación: 22/09/10 Caduca el: 04/12/10

ATA, presenta a las 9.15 horas, un mandamiento por duplicado, expedido por el Juzgado Nº 4 de Reus de fecha, 1 de Junio del 2010 en la que en méritos de autos de procedimiento judicial sumario número 1523/08 del artículo 131 de la L.H. seguidos a instancia de BANCO DE LA PEQUEÑA Y MEDIANA EMPRESA S.A. contra JJ PINTORS 2003 SL se decreta la cancelación de gravámenes sobre la/s siguiente/s



finca/s: VIVIENDA l'AV ARALIES 29, inscrita al tomo 1368, libro 505 de Mont-roig del Camp, folio 61, finca 26987.

¡¡ATENCIÓN!! DOCUMENTO PENDIENTE DE DESPACHO:

Nº Diario: 069 Nº Asiento: 1631

Fecha presentación: 22/09/10 Caduca el: 04/12/10

ATA, presenta a las 9.15 horas, un testimonio de un auto dictado por el Juez del Juzgado Nº 4 de Reus de fecha, 28 de Diciembre del 2009 en la que en méritos de autos de procedimiento judicial sumario número 1523/08 del artículo 131 de la L.H. seguidos a instancia de BANCO DE LA PEQUEÑA Y MEDIANA EMPRESA S.A. contra JJPINTORS 2003 SL se adjudica a BANCO DE LA PEQUEÑA Y MEDIANA EMPRESA S.A. la/s siguiente/s finca/s: VIVIENDA l'AV ARALIES 29, inscrita al tomo 1368, libro 505 de Mont-roig del Camp, folio 61, finca 26987.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.242,71 Euros**.



- **FINCA 42:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 2

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV ARALIES 29

Superficies - Terreno: 620

Edificada: 230.35

Datos inscripción Registro

Tomo: 1188

Libro: 429 de Mont-roig del Camp

Folio: 35

Finca: 26989

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 06/04/10

REFERENCIA CATASTRAL: 7844620CF2474S0002JF

ENTIDAD NUMERO DOS. Vivienda B.- Vivienda unifamiliar pareada, situada en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 20 de la Avenida Aralies número 29 Es: B Pt: 01. Se desarrolla en planta sótano, planta baja y planta piso, comunicadas entre sí mediante escalera interior. La planta sótano destinada a garaje, y tiene una superficie construida de 230,35 metros cuadrados. La planta baja, destinada a vivienda, se compone de distribuidor, cocina, zona de lavado, comedor-estar, un dormitorio con vestidor, dos baños. Tiene una superficie construida de ochenta y dos metros, treinta y seis decímetros cuadrados más dieciséis metros, sesenta y tres decímetros cuadrados de porche. La planta piso, destinada a vivienda, se compone de dos dormitorios, un vestidor, dos baños y distribuidor. Tiene una superficie construida de sesenta y ocho metros, ochenta y cuatro decímetros cuadrados más diez metros, dieciocho decímetros cuadrados de porche. La porción de terreno sobre la que se asienta esta vivienda y el terreno que la circunda, en el cual se encuentra la piscina, es de elemento común de uso exclusivo y excluyente del titular del elemento privativo. Linda: por el Norte, con vivienda A del conjunto al que pertenecen; al Sur, con parcela número 02 de la misma urbanización; al Este, con parcela número 21 de la misma urbanización; y al Oeste, con parcela número 19 de la misma urbanización. CUOTA: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA

D.N.I./N.I.F: G08169781

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: Rambla d'Egara 350

Población: Terrassa

TITULO:

Concepto: Adjudicación-4ª

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Juzgado Nº 3

Fecha documento: 19/01/2010

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.



LIBERADA en cuanto a la cantidad de 7694.73 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 06/05/2005
Tomo: 1188 Folio: 35 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4643.60 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 06/05/2005
Tomo: 551 Folio: 42 Inscripción: 5ª

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3000.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 31/05/2006
Tomo: 1188 Folio: 35 Inscripción: 3ª

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 13470.45 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 06/04/2010
Tomo: 1188 Folio: 35 Inscripción: 4ª

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 06/04/2010
Tomo: 1188 Folio: 35 Inscripción: 5ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.242,71 Euros**.



- **FINCA 43:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 1

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV ARALIES 27

Superficies - Terreno: 659

Edificada: 174.85

Datos inscripción Registro

Tomo: 1468

Libro: 539 de Mont-roig del Camp

Folio: 127

Finca: 32646

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 23/08/10

REFERENCIA CATASTRAL: 7844621CF2474S0001WD

1.) ENTIDAD NÚMERO UNO.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA que forma parte del conjunto residencial integrado por tres viviendas unifamiliares adosadas, identificada como "VIVIENDA-UNO", en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 21 de la Avenida Aralies número 27. Se compone de planta sótano, planta baja, planta primera y planta cubierta, comunicadas entre sí mediante escalera interior. La vivienda "1" es, de las tres programadas, la más alejada de la Avenida de les Aralies, y tiene una superficie edificada en planta sótano de cincuenta y dos metros y setenta decímetros cuadrados, en planta baja de sesenta y siete metros y noventa y cinco decímetros cuadrados, y en planta primera de cincuenta y cuatro metros y veinte decímetros cuadrados, estando distribuida interiormente en diferentes dependencias y servicios. La total superficie construida de la vivienda es de ciento setenta y cuatro metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados, útil de ciento treinta y nueve metros y cincuenta y un decímetros cuadrados. La planta sótano consta de un espacio diáfano; la planta baja se distribuye en comedor-estar, recibidor, dormitorio, lavadero, baño y cocina; y la planta piso se distribuye en tres dormitorios, baño, pasillo y terraza. Esta vivienda tiene atribuido el uso exclusivo y privativo de una zona de terreno ajardinada que la rodea por sus fachadas frente, izquierda y fondo, de ciento sesenta y siete metros y setenta decímetros cuadrados. Además tiene atribuido el uso exclusivo y privativo del solarium situado en su planta cubierta. Linda: al frente, con calle dels Xops; a la derecha entrando, con la entidad número dos; a la izquierda, con el número 06 de la Calle Crisantems, al fondo, con conjunto inmobiliario sito en el número 29 de la Avenida De les Aralies. CUOTA: 32,51%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: CONSTRUCTORA EUDALD FONOLLOSA SL

D.N.I./N.I.F: B43644442

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: C/ Extremadura 2

Población: Cambrils

TITULO:

Concepto: división-1ª

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: E. Mezquita



Fecha documento: 09/07/10

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 23/08/2010
Tomo: 1468 Folio: 127 Inscripción: 1

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 120000.00 Euros

Intereses: 5.678%

Intereses: 5806.80 Euros

más 28220.40 euros de demora de los últimos 18 meses al 15.678%

Interés máximo: 9.678%

Costas: 13650.00 Euros

Plazo hasta el día: 30/11/2038

Población, Notario: MONTROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 11/11/2008

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 23/08/2010
Tomo: 1468 Folio: 130 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 23/08/2010
Tomo: 1468 Folio: 130 Inscripción: 2ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.005,43 Euros**.



- **FINCA 44:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 2

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV ARALIES 27

Superficies - Terreno: 659

Edificada: 183.40

Datos inscripción Registro

Tomo: 1468

Libro: 539 de Mont-roig del Camp

Folio: 130

Finca: 32648

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 23/08/10

REFERENCIA CATASTRAL: 7844621CF2474S0001WD

ENTIDAD NÚMERO DOS.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA que forma parte del conjunto residencial integrado por tres viviendas unifamiliares adosadas, identificada como "VIVIENDA-DOS", en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 21 de la Avenida Aralies número 27. Se compone de planta sótano, planta baja, planta primera y planta cubierta, comunicadas entre sí mediante escalera interior. La vivienda "2" es, de las tres programadas, la situada en el centro, y tiene una superficie edificada en planta sótano de sesenta y cinco metros y setenta decímetros cuadrados, en planta baja de sesenta y cinco metros y setenta decímetros cuadrados, y en planta primera de cincuenta y dos metros cuadrados, estando distribuida interiormente en diferentes dependencias y servicios. La total superficie construida de la vivienda es de ciento ochenta y tres metros y cuarenta decímetros cuadrados, útil de ciento cincuenta y siete metros y noventa y seis decímetros cuadrados. La planta sótano consta de un espacio diáfano; la planta baja se distribuye en comedor-estar, recibidor, dormitorio, baño y cocina; y la planta piso se distribuye en tres dormitorios, baño, pasillo y terraza. Esta vivienda tiene atribuido el uso exclusivo y privativo de una zona de terreno ajardinada que la rodea por su fachada frente, de sesenta y dos metros y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados, y fondo, de diecinueve metros y setenta decímetros cuadrados. Además tiene atribuido el uso exclusivo y privativo del solarium situado en su planta cubierta. Linda: al frente, con calle Dels Xops; a la derecha entrando, con la entidad número tres; a la izquierda, con la entidad número uno, al fondo, con conjunto inmobiliario sito en el número 29 de la Avenida De les Aralies. CUOTA: 34,10%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: CONSTRUCTORA EUDALD FONOLLOSA SL

D.N.I./N.I.F: B43644442

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: C/ Extremadura 2

Población: Cambrils

TITULO:

Concepto: división-1ª

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: E. Mezquita

Fecha documento: 09/07/10



RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 23/08/2010

Tomo: 1468 Folio: 130 Inscripción: 1

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 120000.00 Euros

Intereses: 5.678%

Intereses: 5806.80 Euros

más 28220.40 euros de demora de los últimos 18 meses al 15.678%

Interés máximo: 9.678%

Costas: 13650.00 Euros

Plazo hasta el día: 30/11/2038

Población, Notario: MONTROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 11/11/2008

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 23/08/2010

Tomo: 1468 Folio: 133 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 23/08/2010

Tomo: 1468 Folio: 133 Inscripción: 2ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.250,24 Euros**.



- **FINCA 45:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 3

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV ARALIES 27

Superficies - Terreno: 659

Edificada: 179.60

Datos inscripción Registro

Tomo: 1468

Libro: 539 de Mont-roig del Camp

Folio: 133

Finca: 32650

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 23/08/10

REFERENCIA CATASTRAL: 7844621CF2474S0001WD

ENTIDAD NÚMERO TRES.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA que forma parte del conjunto residencial integrado por tres viviendas unifamiliares adosadas, identificada como "VIVIENDA-TRES", en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 21 de la Avenida Aralies número 27. Se compone de planta sótano, planta baja, planta primera y planta cubierta, comunicadas entre si mediante escalera interior. La vivienda "3" es, de las tres programadas, la más próxima a la Avenida de les Aralies, y tiene una superficie edificada en planta sótano de sesenta y dos metros y quince decímetros cuadrados, en planta baja de sesenta y cuatro metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados, y en planta primera de sesenta y dos metros y ochenta decímetros cuadrados, estando distribuida interiormente en diferentes dependencias y servicios. La total superficie construida de la vivienda es de ciento ochenta y nueve metros y sesenta decímetros cuadrados, útil de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS Y TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS. La planta sótano consta de un espacio diáfano; la planta baja se distribuye en comedor-estar, recibidor, dormitorio, baño, distribuidor y cocina; y la planta piso se distribuye en tres dormitorios, baño, pasillo y terraza. Esta vivienda tiene atribuido el uso exclusivo y privativo de una zona de terreno ajardinada que la rodea por sus fachadas frente, derecha y fondo, de doscientos seis metros y dieciséis decímetros cuadrados. Además tiene atribuido el uso exclusivo y privativo del solarium situado en su planta cubierta. Linda: al frente, con calle Dels Xops; a la derecha entrando, con la Avenida De les Aralies, y en parte con chaflán formado por dichas dos vías; a la izquierda, con la entidad número dos; al fondo, con conjunto inmobiliario sito en el número 29 de la Avenida de les Aralies. CUOTA: 33,39%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: CONSTRUCTORA EUDALD FONOLLOSA SL

D.N.I./N.I.F: B43644442

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: C/ Extremadura 2

Población: Cambrils

TITULO:

Concepto: división-1ª

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: E. Mezquita



Fecha documento: 09/07/10

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 23/08/2010

Tomo: 1468 Folio: 133 Inscripción: 1

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 120000.00 Euros

Intereses: 5.678%

Intereses: 5806.80 Euros

más 28220.40 euros de demora de los últimos 18 meses al 15.678%

Interés máximo: 9.678%

Costas: 13650.00 Euros

Plazo hasta el día: 30/11/2038

Población, Notario: MONTROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 11/11/2008

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 23/08/2010

Tomo: 1468 Folio: 133 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO años al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 23/08/2010

Tomo: 1468 Folio: 133 Inscripción: 2ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.140,92 Euros**.



- **FINCA 46:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL AZALEES 13 MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 533.00

Edificada: 106.05

Datos inscripción Registro

Torno: 528

MASOS D'EN BLADER

Libro: 218 de Mont-roig del Camp

Folio: 110

Finca: 14838

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 27/10/01

REFERENCIA CATASTRAL: 7845301CF2474N0001UT

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Azalees número 13. Parcela de terreno con forma triangular. Ocupa una superficie de quinientos treinta y tres metros cuadrados. Su vértice lo tiene inclinado al punto Noreste. Linda: al Norte y Este, con José Solé Sabaté, parcela 220 del mismo polígono; Sur, calle de la urbanización; Oeste, con la parcela número 02 de la misma manzana, de igual procedencia, plano y urbanización, manifestándose en el documento presentado que sobre la misma SE HA CONSTRUIDO VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, que se desarrolla únicamente a nivel de planta baja, con una total superficie construida de ciento seis metros con cinco decímetros cuadrados, de la que tres metros con treinta y dos decímetros cuadrados, computados al 50%, corresponden a la terraza y diecinueve metros con noventa y ocho decímetros cuadrados al garaje. Está distribuida en comedor-estar, cocina, paso, baño, tres dormitorios, garaje y terraza, siendo la superficie útil total de sesenta y ocho metros con dieciséis decímetros cuadrados. La cubierta, no practicable, es de tejado a varias vertientes. El garaje, adosado a la parte frontal de la vivienda, no tiene comunicación directa con ésta. La edificación ocupa una posición sensiblemente central con respecto a la parcela sobre la que se asienta, estando totalmente circundada por esta última. Dicho solar, con forma triangular, está señalada con el número uno de la manzana E del plano de la Urbanización, y ocupa una superficie de quinientos treinta y dos metros, veintinueve decímetros cuadrados, teniendo su vértice inclinado al punto Nordeste. El espacio ineditado, de extensión cuatrocientos veintiséis metros con veinticuatro decímetros cuadrados, se destina a pasos, distancias legales y zona ajardinada.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: DAVID

Apellidos: MAKOL ARENAS

D.N.I./N.I.F: 46570601V

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA LUISA

Apellido cónyuge: CACERES ORTEGA

D.N.I./N.I.F: 37381443A

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes





Domicilio: Cl. Azalees 13
Población: Mont-roig
TITULO:
Concepto: compra-4ª
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Jaime A. Agustín
Fecha documento: 13/08/01

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 8729.70 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 24/08/1999
Tomo: 528 Folio: 110 Inscripción: 2ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 105177.12 Euros

Intereses: 5.25%
anual, más los de demora hasta la cantidad
máxima de 21561.31 Euros

Interés máximo: 10.25%

Costas: 15776.57 Euros

Plazo hasta el día: 31/08/2031

Población, Notario: MONTROIG, JAIME A. AGUSTIN

Fecha escritura: 13/08/2001

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 27/10/2001
Tomo: 528 Folio: 110 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 318.69 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/10/2001
Tomo: 528 Folio: 110 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 465.78 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/10/2001
Tomo: 528 Folio: 110 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 766.48 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/10/2001
Tomo: 528 Folio: 110 Inscripción: 5ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,20%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **12.452,78 Euros**.



- **FINCA 47:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 503.00

Edificada: 126.79

Datos inscripción Registro

Tomo: 528

Libro: 218 de Mont-roig del Camp

Folio: 112

Finca: 14840

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 17/01/02

REFERENCIA CATASTRAL: 7845302CF2474N0001HT

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 02 de la Calle Azalees número 11. Ocupa una superficie de 503.00 metros cuadrados. Adopta forma de polígono irregular, sensiblemente rectangular. Linda: Norte, con propiedad de José Solé Sabate, en parcela 229 del mismo polígono; Sur, con calle de la Urbanización; Este, con la parcela numero 1 de la misma manzana; Oeste, con parcela numero 3 del mismo plano y urbanización. Sobre la misma se ha construido una vivienda unifamiliar aislada. Se desarrolla en dos niveles o plantas, ambos sobre la rasante del terreno, denominados planta baja y planta piso. La planta baja, levemente alzada sobre la rasante del terreno, a excepción del garaje, por efecto de la cámara antihumedad sobre la que se asienta, salvándose tal desnivel en acceso mediante escalinata, siendo la superficie construida de dicha planta de ochenta y cinco metros, cincuenta y cinco decímetros cuadrados, de los que cinco metros, sesenta y nueve decímetros cuadrados, éstos calculados al cincuenta por ciento, corresponden a porche-terrazza y diecinueve metros, dos decímetros cuadrados a garaje, y se distribuye en porche-terrazza, comedor-estar, caja de escalera, cocina, distribuidor, aseo, dormitorio y garaje, éste sin comunicación interior con la zona de vivienda propiamente dicha. La planta piso, a la que se accede a través de la escalera interior que arranca del comedor-estar en planta baja, ocupa una superficie edificada de cuarenta y un metros, veinticuatro decímetros cuadrados, divididos en rellano-paso, baño y dos dormitorios, uno de ellos con salida a terraza. La cubierta, en lo no ocupado por la terraza accesible desde la planta piso, es de tejado a varias vertientes. La total superficie construida es de ciento veintiséis metros, setenta y nueve decímetros cuadrados. El espacio no ocupado por la edificación, cuya extensión es de cuatrocientos diecisiete metros, veintiocho decímetros cuadrados, que rodea la edificación por todos sus vientos, se destina a pasos, acceso rodado, distancias legales y zona ajardinada.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: PIERRE EUGENE

Apellidos: GOUBET

D.N.I./N.I.F: 010310301910

Nombre cónyuge: SUZANNE THERESE

Apellido cónyuge: DUPONT

D.N.I./N.I.F: 010310301906

Titulares de: la plena propiedad



Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero
Domicilio: Chaussee du Vouldy 81
Población: Troyes
TITULO:
Concepto: compra-4ª
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: J. A. Agustín
Fecha documento: 30/11/01

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 8729.70 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 24/08/1999
Tomo: 528 Folio: 112 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 378.06 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/01/2002
Tomo: 528 Folio: 112 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 485.86 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/01/2002
Tomo: 528 Folio: 112 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 879.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/01/2002
Tomo: 528 Folio: 112 Inscripción: 5ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 120000.00 Euros

Intereses: 6%

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora por el plazo de un año a razón del 20.50%

Interés máximo: 11%

Costas: 18000.00 Euros

Plazo hasta el día: 01/12/2021

Población, Notario: MONT-ROIG, JAIME A. AGUSTIN

Fecha escritura: 30/11/2001

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 17/02/2002
Tomo: 528 Folio: 112 Inscripción: 5

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,19%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **11.751,87 Euros**.



- **FINCA 48:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 687.00

Edificada: 126.61

Datos inscripción Registro

Tomó: 528

Libro: 218 de Mont-roig del Camp

Folio: 114

Finca: 14842

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 28/09/00

REFERENCIA CATASTRAL: 7845303CF2474N0001WT

OTROS: PARCELA 3

VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Azalees número 09. Se desarrolla en dos plantas o niveles denominados planta baja y planta piso. La PLANTA BAJA tiene una superficie edificada de 83.96 metros cuadrados, de los que 19,17 metros cuadrados corresponden al GARAJE, 5,57 metros cuadrados, computados al 50%, corresponden al porche terraza y los restantes 59.22 metros cuadrados a la vivienda propiamente dicha. Ésta se distribuye en: comedor-estar, cocina, paso, escalera, aseo y dormitorio. La PLANTA PISO, dedicada a vivienda, y a la que se accede a través de la escalera interior que arranca del comedor-estar en planta baja, ocupa una superficie edificada de 42.65 metros cuadrados y se divide en: descansillo-distribuidor, baño y dos dormitorios. La cubierta, no practicable, es de tejado a varias vertientes. La TOTAL SUPERFICIE construida es de 126.61 metros cuadrados, siendo la útil de la vivienda de 76.10 metros cuadrados. La edificación se asienta sobre una porción de terreno que le circunda completamente y que ocupa una superficie de 687,14 metros cuadrados, con figura de polígono sensiblemente rectangular, algo irregular. El espacio ineditado, con una extensión de 603.18 metros cuadrados, está destinado a pasos, acceso rodado, distancias legales y zona ajardinada. LINDA, en junto: Norte, con José Solé Sabaté, en parcela del mismo polígono; Sur, con calle de la Urbanización; Este, con la parcela numero 02 del mismo polígono; y Oeste, con las parcelas 04 y 11 del mismo polígono.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: MICHEL MAURICE

Apellidos: MARTINOT

D.N.I./N.I.F: 970610301189

Nombre cónyuge: JACQUELINE CELINE

Apellido cónyuge: ROMAJO

D.N.I./N.I.F: 970610301188

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Rue Boucher, 7

Población: Bouilly, Francia

TITULO:

Concepto: compra-4 a





Sede Fedatario: Mont-Roig
Fedatario: J. A. Agustín
Fecha documento: 20/07/00

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 8729.70 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 24/08/1999
Tomo: 528 Folio: 114 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 418.52 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 28/09/2000
Tomo: 528 Folio: 114 Inscripción: 3A

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 399.97 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 28/09/2000
Tomo: 528 Folio: 114 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,26%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **16.050,77 Euros**.



- **FINCA 49:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER PARCELA 04

Superficies - Terreno: 350

Edificada: 101.36

Datos inscripción Registro

Tomó: 750

Libro: 281 de Mont-roig del Camp

Folio: 130

Finca: 19721

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 05/10/93

REFERENCIA CATASTRAL: 7845304CF2474N0001AT

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 04 de la Calle Azalees número 07 A. Vivienda unifamiliar, de una sola planta compuesta de recibo-comedor-estar de 25'62 m2, cocina de 7,74m2, cuarto de baño de 5,24 m2, un dormitorio de 11'66 m2, otro dormitorio de 13'32 m2 un paso de 1,44 m2 , terraza de 11'51 m2 y garaje de 16'64 m2. La superficie total construida es de 101,36 m2 y la superficie útil es de 65'02 m2. A esta entidad se le asigna como elemento privativo la parte de terreno en el que esta situada y el que la circunda, destinado a paso y jardín separado claramente del numero dos mediante valla y que tiene una superficie de 350 m2. LINDA: Sur mediante terreno privativo, con vial; Este mediante terreno privativo con terreno de la entidad numero dos y Oeste con parcela 5 de la urbanización. CUOTA: 41.58 %. VALOR: Siete millones de pesetas.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANTONIO

Apellidos: MORENO LOPEZ

D.N.I./N.I.F: 25008222

Nombre cónyuge: DOLORES

Apellido cónyuge: PALOMO GONZALEZ

D.N.I./N.I.F: 25001995Y

Titulares de: la plena propiedad

-Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Plaza Almoester 1

Población: Reus

TITULO:

Concepto: compra-1a

Sede Fedatario: Hosp. Infant

Fedatario: J. M. Jiménez

Fecha documento: 15/04/93

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1433.41 Euros satisfechos por Autoliquidación.





**» Carga inscrita con fecha: 05/10/1993
Tomo: 750 Folio: 130 Inscripción: 1

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,13%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **8.177,25 Euros**.



- **FINCA 50:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

NOTA SIMPLE

Situación: UR MASOS D'EN BLADER, PARC.5

Superficies - Terreno: 540,00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 569

Libro: 226 de Mont-roig del Camp

Folio: 94

Finca: 15630

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 12/12/94

REFERENCIA CATASTRAL: 7845305CF2474N0001BT

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Azalees número 05, edificio vivienda unifamiliar afluente a partir de la rasante del suelo, compuesto de planta baja exclusivamente cerrado con cubierta que lo es de teja árabe a varias vertientes. La planta baja que la constituye, ocupa una superficie útil total de 73,95 m2 distribuidos en recibo, comedor-estar, cocina, baño, y dos dormitorios; existe además una construcción destinada a garaje de superficie 16,20 m2. Queda un espacio ineditado que se destina a zona ajardinada pasos rodados y peatonales. Se halla dotada de los correspondientes servicios de agua, electricidad y alcantarillado.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: SAMUEL ANTONIO

Apellidos: FERNANDEZ MARTINEZ

D.N.I./N.I.F: 35270501

Nombre cónyuge: PERSIDA

Apellido cónyuge: BALADO SANDA

D.N.I./N.I.F: 073364

Titulares de: la plena propiedad

-Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Av. Florissant 36

Población: Renens, Suiza

TITULO:

Concepto: compra-5ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: José V. Nieto

Fecha documento: 23/09/94

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 180.30 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 12/12/1994

Tomo: 569 Folio: 94 Inscripción: 4ª





Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 285.48 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 12/12/1994

Tomo: 569 Folio: 94 Inscripción: 5a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,20%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **12.616,33 Euros**.



- **FINCA 51:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL AZALEES 3

Superficies - Terreno: 546.00

Edificada: 70.36

Datos inscripción Registro

Tomo: 569

Libro: 226 de Mont-roig del Camp

Folio: 96

Finca: 15632

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 21/12/09

REFERENCIA CATASTRAL: 7845306CF2474N0001YT

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 06 de la Calle Azalees número 03. Adopta forma de polígono irregular sensiblemente rectangular. Ocupa una superficie de 546.00 metros cuadrados. LINDA: Este, con calle de la Urbanización que le facilita su acceso; Norte y Oeste, en dicho orden respectivo, las parcelas 5 y 8 de igual procedencia que esta; Sur, con parcela 7 de igual plano y distinta procedencia. Sobre la misma se ha construido un EDIFICIO UNIFAMILIAR aflorante a partir de la rasante del suelo, compuesto de planta baja exclusivamente y su cubierta es de tejado a varias pendientes. Dicha vivienda ocupa una superficie útil total de 70.36 metros cuadrados y distribuida en recibo-comedor-estar, cocina, baño y dos dormitorios. Existe además una construcción aneja a la vivienda, adosada, formando un todo homogéneo de construcción, destinada a GARAGE de superficie 16.20 metros cuadrados útiles. La edificación no ocupa la totalidad del solar, cuya ubicación en el fundo se ha efectuado respetando las distancias urbanísticas legales, quedando por consiguiente, un espacio ineditado el cual se destina a zona ajardinada, zona de pasos peoniles y pasos rodados. Cuenta el edificio con las pertinentes instalaciones de agua, electricidad y alcantarillado.

RESUMEN DE TITULARES

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANNE LISE

Apellidos: THEVENAZ

D.N.I./N.I.F: X7334288W

Titular de: el usufructo

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Av. Azalees 3

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: herencia-5ª

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Emilio Mezquita

Fecha documento: 29/10/09

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: CHRISTIANE MARIE





Apellidos: KOHLER
D.N.I./N.I.F: Y0770S13G
Titular de: la mitad indivisa en nuda propiedad
Estado civil: Casado/a, pero adquiere privativamente
Domicilio: C de Chesalet 3
Población: Penthar
TITULO:
Concepto: herencia-5ª
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 29/10/09

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: GUY
Apellidos: L'HOMME
D.N.I./N.I.F: Y084S197F
Titular de: la mitad indivisa en nuda propiedad
Estado civil: Divorciado/a
Domicilio: Burgstrasse 28
Población: Rheineck
TITULO:
Concepto: herencia-5ª
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 29/10/09

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
pago del Impuesto sobre sucesiones y Donaciones
**» Carga inscrita con fecha: 21/12/2009
Tomo: 569 Folio: 96 Inscripción: 5a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,21%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **12.756,51 Euros**.



- **FINCA 52:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL AZALEES 7

Superficies - Terreno: 498.00

Edificada: 31.62

Datos inscripción Registro

Tomo: 730

Libro: 275 de Mont-roig del Camp

Folio: 150

Finca: 19480

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 16/01/03

REFERENCIA CATASTRAL: 7845307CF2474N0001GT

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 07 de la Calle Azalees número 07. Con una superficie de 498,00 metros cuadrados. LINDA: al frente, calle de las Azaleas; izquierda entrando, calle dels Crisantemos; derecha entrando parcela numero 6 y fondo, parcela numero 8 de Construcciones y Promociones Ferleon SL. Sobre dicho terreno se ha construido una edificación tipo CHALET ESTUDIO compuesta de una sola planta distribuida en comedor cocina, recibidor, dos habitaciones dormitorio y baño, con una superficie construida de 31.62 m2 y útil de 24.89 m2 de superficie útil. LINDA por todos sus vientos con terreno donde se ubica.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: GUILLERMO

Apellidos: FERNANDEZ LOPEZ

D.N.I./N.I.F: 41092962N

Nombre cónyuge: PETRA

Apellido cónyuge: LORENZO DIAZ

D.N.I./N.I.F: 26156615A

Titulares de: la plena propiedad

-Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: c/ San Antonio 7

Población: Casarilh Vielha

TITULO:

Concepto: compra-5ª

Sede Fedatario: Tarragona

Fedatario: Luís Grandes

Fecha documento: 19/11/02

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 7783.12 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 16/01/2003

Tomo: 730 Folio: 150 Inscripción: 5



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,19%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **11.635,06 Euros**.



- **FINCA 53:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS DEN BLADER

Superficies - Terreno: 703.00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 569

Libro: 226 de Mont-roig del Camp

Folio: 98

Finca: 15634

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 07/06/99

OTROS: Parcela 8

REFERENCIA CATASTRAL: 785308CF2474N0001QT

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 08 de la Calle Crisantems número 26. Adopta forma de polígono rectangular, en parte irregular. Ocupa una superficie de SEISCIENTOS 703 metros cuadrados. LINDA: Sur, calle Crisantems; Norte, parcela 11; Este, parcelas 5,6 y 7, ésta última de Guillermo Fernández López y Petra Lorenzo Díaz y Oeste, parcela numero 9. Todas las parcelas colindantes forman parte de la misma Urbanización.

RESUMEN DE TITULARES

- **TITULAR ACTUAL:**
Entidad nombre: CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES FERLEON SL
D.N.I./N.I.F: B43490424
Titular de: la plena propiedad
Domicilio: PL 47 Parcela 30
Población: Cambrils
TITULO: Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: José Rodríguez
Fecha documento: 12/04/99

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1159.95 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/06/1999
Tomo: 569 Folio: 98 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,26%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **16.424,59 Euros**.



- **FINCA 54:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 649.00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 569

Libro: 226 de Mont-roig del Camp

Folio: 100

Finca: 15636

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 07/06/99

REFERENCIA CATASTRAL: 7845309CF2474N0001PT

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 09 de la Calle Crisantems número 28. Tiene forma de polígono irregular. Ocupa una superficie de seiscientos cuarenta y nueve metros cuadrados. LINDA: Este, parcela 8 de igual plano y procedencia que esta; Norte, parcela 11; Sur, calle de la Urbanización y Oeste, zona verde de la referida Urbanización.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES FERLEON SL

D.N.I./N.I.F: B43490424

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: pl 47 Parcela 30

Población: Cambrils

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: José Rodríguez

Fecha documento: 12/04/99

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1159.95 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/06/1999

Tomo: 569 Folio: 100 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,24%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **15.162,96 Euros**.



- **FINCA 56:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER PARCELA 11

Superficies - Terreno: 492.00

Edificada: 103.28

Datos inscripción Registro

Tomó: 750

Libro: 281 de Mont-roig del Camp

Folio: 132

Finca: 19723

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 05/10/93

REFERENCIA CATASTRAL: 7845311CF2474N0001QT

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Calle Azalees número 7B. Vivienda unifamiliar de una sola planta compuesta de recibo-comedor-estar de 25'07 m2, cocina de 9.76 m2, cuarto de baño de 4,77 m2, un dormitorio de 12.65 m2, otro dormitorio de 12.92 m2 un paso de 2.35 m2, terraza de 9,72 m2 y garaje de 16'27 m2. La superficie total construida es de 103.28 m2 y la superficie útil es de 67.52 m2. A esta entidad se le asigna como elemento privativo la parte de terreno en el que esta situada y el que circunda la vivienda, destinado a jardín y la zona de paso para personas y vehículos que le da acceso independiente desde el vial, terreno que esta claramente separado del numero uno por una valla, y que constituye la superficie de 491,77 m2. LINDA: Sur mediante terreno de carácter privativo con el terreno de la entidad uno y parte con vial; Norte mediante terreno privativo con el resto de finca matriz; Este mediante terreno privativo con parcela numero 3 y 4; y Oeste mediante terreno privativo, con las parcelas 5, 8 Y 9. CUOTA: 58,42 %.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE LUIS

Apellidos: BARREIRO FERNANDEZ

D.N.I./N.I.F: 1798/88

Nombre cónyuge: MARIA LUZ

Apellido cónyuge: SEISDEDOS PORRAS

D.N.I./N.I.F: 9145/87

Titulares de: la plena propiedad

-Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Boulevard Grancy 26

Población: Lausanne, Suiza

TITULO:

Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Hosp. Infant

Fedatario: J. M. Jiménez

Fecha documento: 27/08/93

RESUMEN DE CARGAS





Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1433.41 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 05/10/1993
Tomo: 750 Folio: 132 Inscripción: 1

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 210.35 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 05/10/1993
Tomo: 750 Folio: 132 Inscripción: 2a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,18%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **11.494,88 Euros**.



- **FINCA 58:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 1

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 926.00

Edificada: 51,89

Datos inscripción Registro

Tomo: 513

Libro: 214 de Mont-roig del Camp

Folio: 116

Finca: 14607

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 19/07/91

REFERENCIA CATASTRAL: 7943601CF2484S0001QJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Avenida de les Aralies número 25. Tiene una superficie de novecientos veintiséis metros cuadrados. Adopta forma de polígono irregular, algo rectangular, con chaflán curvo. Linda: Norte y Oeste, calles de la urbanización, a las que forma tal chaflán; Sur, parcela 5 de igual plano urbanización y procedencia, adquirida por Lothar Suchan; Este, parcela 3 de la misma manzana. Sobre la misma se ha construido en el año 1983 una VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, compuesta de planta baja, únicamente. Esta cubierta de tejado. Consta de cocina-comedor-estar, cuarto de baño, dos dormitorios y porche. Se halla dotada de sus instalaciones de agua, electricidad y los servicios adecuados. Ocupa una superficie de cincuenta y un metros ochenta y nueve decímetros cuadrados. Se halla rodeada por todos sus lados, por el resto de la parcela de terreno solar, cuyo resto de terreno no ocupado por la edificación, esta destinado a zona de paso, jardín y desahogo.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA CARLA

Apellidos: FORMENTO

D.N.I./N.I.F: 12630580

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Viudo/a

Domicilio: Corso Giovanni XXIII, 24

Población: Cuneo

TITULO:

Concepto: segregación-1ª

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J. Javier Cuevas

Fecha documento: 09/08/84

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 99.05 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/07/1991

Tomo: 513 Folio: 116 Inscripción: 2a



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,35%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **21.634,66 Euros**.



- **FINCA 59:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLAZER, ARÀLIES 21 A

Superficies - Terreno: 512.00

Edificada: 78.07

Datos inscripción Registro

Tomo: 1332

Libro: 486 de Mont-roig del Camp

Folio: 115

Finca: 20614

Inscripción: 8

Fecha inscripción: 08/08/07

REFERENCIA CATASTRAL: 7943603CF2484S0001LJ

ENTIDAD NUMERO UNO.- Vivienda unifamiliar pareada en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Aralies número 21 Es: 1 Pt:A. Esta compuesta por planta baja, de forma rectangular ampliada en su parte frontal derecha por un semicírculo peraltado paralelo a la terraza, se distribuye en salan-comedor, cocina, baño, tres dormitorios y terraza. La total superficie construida es de 78,07 m2 y la útil de 59,62 m2. Tiene una zona ajardinada de uso privativo de 180 m2 aproximadamente. LINDA: en junto: al frente con la calle de situación; a la derecha entrando con Dolores Ferrando, parcela 01; a la izquierda con la entidad número dos y al fondo con resto de finca matriz, parcela 06. CUOTA: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: MIGUEL ANGEL

Apellidos: LEDESMA MILARA

D.N.I./N.I.F: 79265803Y

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Separado/a judicialmente

Domicilio: Av. Copríncep Frances 51

Población: Encamp

TITULO:

Concepto: compra-6ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martínez

Fecha documento: 12/08/05

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: MARIA HELENA

Apellidos: HENRIQUES ARMAS

D.N.I./N.I.F: X7082394G

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Divorciado/a

Domicilio: Av. Copríncep Frances 51

Población: Encamp

TITULO:





Concepto: compra-6ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martínez
Fecha documento: 12/08/05

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: BANCO POPULAR ESPAÑOL SA

Capital: 273704.90 Euros

Intereses: 51308.72 Euros

mas los de demora de 75159.37 euros

****SUBROGADA, AMPLIADA y MODIFICADA POR LA 8ª ****

Costas: 41055.74 Euros

Plazo hasta el día: 02/07/2040

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 12/08/2005

Participación: la plena propiedad

****» Carga inscrita con fecha: 13/10/2005**

Tomo: 811 Folio: 62 Inscripción: 7

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 10517.71 Euros satisfechos por Autoliquidación.

****» Carga inscrita con fecha: 13/10/2005**

Tomo: 811 Folio: 63 Inscripción: 6ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3527.54 Euros satisfechos por Autoliquidación.

****» Carga inscrita con fecha: 13/10/2005**

Tomo: 811 Folio: 62 Inscripción: 7a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 775.49 Euros satisfechos por Autoliquidación.

****» Carga inscrita con fecha: 08/08/2007**

Tomo: 1332 Folio: 115 Inscripción: 8ª

Afecta a:

la hipoteca de la ins 7ª, constituida a favor de Caja de Ahorros del Mediterráneo, ha sido SUBROGADA a favor de Banco Popular, y AMPLIADA Y MODIFICADA tal y como consta. ESC Montroig, E. Mezquita, 02/07/07

****» Carga inscrita con fecha: 08/08/2007**

Tomo: 1332 Folio: 115 Inscripción: 8b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.981,07 Euros**.



- **FINCA 60:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 2

Cuota elementos comunes (si la hay): 50%

Situación: UR MASOS D'EN BLADER, ARÀLIES 21B

Superficies - Terreno: 512,00

Edificada: 75,88

Datos inscripción Registro

Tomo: 968

Libro: 345 de Mont-roig del Camp

Folio: 13

Finca: 20616

Inscripción: 9

Fecha inscripción: 06/10/04

REFERENCIA CATASTRAL: 7943603CF2484S0002BK

ENTIDAD NUMERO DOS.- Vivienda unifamiliar pareada en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Aralies número 21 Es: 1 Pt: B. Esta compuesta por planta baja, de forma rectangular ampliada en su parte frontal derecha por un semicírculo peraltado paralelo a la terraza; se distribuye en salan-comedor, cocina, baño, dos dormitorios y terraza. La total superficie construida es de 75,88 m2 y la útil de 59,52 m2. Tiene una zona ajardinada de uso privativo de 170 m2 aproximadamente. LINDA: en junto: al frente con la calle de situación; a la derecha entrando con vial; a la izquierda con parcela 06, y al fondo con entidad numero uno. CUOTA: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: DANIEL ANDRE RENE

Apellidos: BADOC

D.N.I./N.I.F: X3256260N

Nombre cónyuge: LILIANE MARIE ROSE

Apellido cónyuge: CENEDESE

D.N.I./N.I.F: X3256271T

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Cayrac

Población: Flavin, Francia

TITULO:

Concepto: compra-7ª

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Jase L. de Prada

Fecha documento: 02/11/00

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 392.58 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/09/2000

Tomo: 811 Folio: 64 Inscripción: 4 a



Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 20/09/2000
Tomo: 811 Folio: 64 Inscripción: 5 a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 400.27 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/11/2000
Tomo: 811 Folio: 64 Inscripción: 6a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 72121.45 Euros

Intereses: 5.50%
garantizados por el plazo de un año, intereses de demora por el plazo
de un año a razón del 20.50%

Interés máximo: 10.50%

Costas: 10818.22 Euros

Plazo hasta el día: 01/12/2015

Población, Notario: REUS, JOSE L. DE PRADA JUNQUERA

Fecha escritura: 02/11/2000

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 12/12/2000
Tomo: 968 Folio: 13 Inscripción: 8

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5889.92 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 12/12/2000
Tomo: 811 Folio: 58 Inscripción: 7a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 526.49 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 12/12/2000
Tomo: 968 Folio: 13 Inscripción: 8a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 25000.00 Euros

Intereses: 4%
garantizados por el plazo de un año, más 1 año de intereses de demora
a razón del 20.50%

Interés máximo: 9%

Costas: 7500.00 Euros

Plazo hasta el día: 01/09/2014

Población, Notario: MONT-ROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 17/08/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 06/10/2004
Tomo: 968 Folio: 13 Inscripción: 9

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 392.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 06/10/2004
Tomo: 968 Folio: 13 Inscripción: 9ª



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.981,07 Euros**.



- **FINCA 61:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 894m2

Edificada:

Datos inscripción Registro: No hay datos

Referencia catastral: 7943604CF2474S0001TD

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 04 de la Calle Crisantems número 4 y Calle Xops número 2.

RESUMEN DE TITULARES

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: PABLO

Apellidos: MORILLO ROMERO

D.N.I./N.I.F: 37251489E

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,34%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **20.887,03 Euros**.



- **FINCA 62:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DELS XOPS 4

Superficies - Terreno: 889

Edificada: 296

Datos inscripción Registro

Tomo: 1220

Libro: 443 de Mont-roig del Camp

Folio: 45

Finca: 10754-N

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 27/07/09

REFERENCIA CATASTRAL: 7943605CF2474S0001FD

VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada construida sobre una porción de terreno de 889 metros cuadrados en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Xops número 4. Tiene una superficie total construida de 296 metros cuadrados. La VIVIENDA unifamiliar está formada por la Planta Baja y la Planta Primera, además de la piscina. La planta Baja se compone de: vivienda de 155 metros cuadrados que consta de: porche, recibidor, salón-comedor-estar, un dormitorio tipo suite con baño o y otro baño; garaje de 27 metros cuadrados; almacén (gimnasio y depósito de agua) de 22 metros cuadrados; y otros usos (pérgola-cenador exterior), con 23 metros cuadrados, lo que suma un total construido de 227 metros cuadrados. La Planta Primera, toda destinada a vivienda; consta de dos dormitorios, baño y una terraza en parte cubierta y tiene una superficie construida de 41 metros cuadrados. Exteriormente y en altura de sótano está la piscina (equipamiento deportivo), con 28 metros cuadrados y en forma de riñón. La parte de terreno no ocupada por la edificación está destinada a paso, jardín y distancias legales. LINDA: frente, con calle de su situación; a la derecha, entrando, con el numero 02 de la misma calle de Pablo Morillo Romero; a la izquierda, con el numero 25 de la Avenida Arailes, de María Carla Formento; y al fondo, con el número 05 de la Calle Petunias de Pablo Morillo Romero y Comunidad de propietarios respectivamente.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: VICTOR RENE

Apellidos: ZAMUDIO GONZALEZ

D.N.I./N.I.F: X09557515A

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Casado/a, pero adquiere privativamente

Domicilio: Av. de Pratdip 23

Población: Pratdip

TITULO:

Concepto: compra-5ª

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Emilio Mezquita

Fecha documento: 23/06/09



RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 970.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 30/01/2006
Tomo: 1220 Folio: 45 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 16800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/07/2009
Tomo: 1220 Folio: 45 Inscripción: 5a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,33%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **20.770,21 Euros.**



- **FINCA 63:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 1

Cuota elementos comunes (si la hay): 50%

Situación: CL PETUNIAS 5A

Superficies - Terreno: 507.00

Edificada: 118.30

Datos inscripción Registro

Tomo: 1166

Libro: 422 de Mont-roig del Camp

Folio: 4

Finca: 20869

Inscripción: 8

Fecha inscripción: 30/03/06

REFERENCIA CATASTRAL: 7943606CF2484S0001MJ

OTROS: Urb. Masos d'en Blader

ENTIDAD LETRA A.- Vivienda unifamiliar adosada, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 06, en la Calle Petunies número 5 Es: 1 Pt: 01. Es la que se encuentra a la derecha mirando desde el vial de las dos que integran el conjunto. Su total superficie construida es de 118,30 m2 consta de planta baja, se superficie construida 69,35 m2 distribuida en vestíbulo- escalera, cocina, comedor-estar, aseo, un dormitorio, terraza y porche cubierto, de superficie estos dos últimos de 6,88 m2 no computados con la anterior; y de una planta en alto o planta piso de superficie 42,07 m2 integrada por distribuidor, baño, dos dormitorios y terraza. Ambas plantas están unidas por una escalera interior. Se encuentra edificada sobre una total parcela de superficie 507,00 m2. Se asigna a esta entidad el uso exclusivo, excluyente y perpetuo del terreno común que la circunda por sus lindes frente, derecha y fondo, la prolongación ideal de la medianera hacia el frente y el fondo constituye asimismo el límite entre las porciones de terreno común cuyo uso exclusivo se adjudica a cada una de las viviendas que integran la total edificación de la que forma parte la descrita. LINDA: al frente con vial público, derecha entrando parcela 03; fondo resto de finca matriz intermediando en dichos tres lindes terreno común de su uso exclusivo; e izquierda entidad B del mismo conjunto. CUOTA: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO

D.N.I./N.I.F: G03046562

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: Cl. San Fernando, 40

Población: Alicante

TITULO:

Concepto: Adjudicación-7ª

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Juzgado Nº 7

Fecha documento: 18/10/05

RESUMEN DE CARGAS



Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 17/06/2003
Tomo: 861 Folio: 198 Inscripción: 4a

Afecta a:

Afecta por la cantidad de 3606.07 euros por el plazo de 4 años, al Impuesto de Renta de No Residentes

**» Carga inscrita con fecha: 03/07/2003
Tomo: 861 Folio: 199 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2660.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 04/07/2003
Tomo: 861 Folio: 199 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2476.86 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 04/07/2003
Tomo: 861 Folio: 198 Inscripción: 6a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 12355.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 30/03/2006
Tomo: 1166 Folio: 4 Inscripción: 7 a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 30/03/2006
Tomo: 1166 Folio: 4 Inscripción: 8 a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.922.66 Euros**.



- **FINCA 64:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 2

Cuota elementos comunes (si la hay): 50%

Situación: CL PETUNIAS 5B

Superficies - Terreno: 507.00

Edificada: 118.30

Datos inscripción Registro

Tomo: 861

Libro: 313 de Mont-roig del Camp

Folio: 200

Finca: 20871

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 09/06/99

REFERENCIA CATASTRAL: 7943606CF2484S0002QK

ENTIDAD LETRA B. Vivienda unifamiliar adosada, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 06 de la Calle petunias número 5 Es: 2 Pt: 01. Es la que se encuentra a la izquierda mirando desde el vial de las dos que integran el conjunto. Su total superficie construida es de 118,30 m2 consta de planta baja, se superficie construida 69,35 m2 distribuida en vestíbulo- escalera, cocina, comedor-estar, aseo, un dormitorio, terraza y porche cubierto de superficie estos dos últimos 6,88 m2 no computados con la anterior, y de planta en alto o planta piso de superficie 42,07 m2 integrada por distribuidor, baño, dos dormitorios y terraza. Ambas plantas están unidas por una escalera interior. Se encuentra edificada sobre una total parcela de superficie 507,00 m2. Se asigna a esta entidad el uso exclusivo, excluyente y perpetuo del terreno común que la circunda por sus lindes frente, izquierda y fondo, la prolongación ideal de la medianera hacia el frente y el fondo constituye asimismo el límite entre las porciones de terreno común cuyo uso exclusivo se adjudica a cada una de las viviendas que integran la total edificación de la que forma parte la descrita. LINDA: al frente con vial público; izquierda entrando parcela 07; fondo resto de finca matriz intermediando en dichos tres lindes terreno común de su uso exclusivo; y derecha entidad A del mismo conjunto. CUOTA: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: GÜNTHER MANFRED E. C.

Apellidos: MELLINGHOFF

D.N.I./N.I.F: 2227074888

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: GERTRUDE LUDWIKA

Apellido cónyuge: MELLINGHOFF

D.N.I./N.I.F: 2227097526

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Campingpark Ohmbachs

Población: Schönenberg

TITULO:

Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: J. A. Agustín

Fecha documento: 19/04/99





RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1204.05 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 23/11/1998

Tomo: 861 Folio: 197 Inscripción: 1a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 54091.09 Euros

Intereses: 4,50%

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora por el plazo
de un año a razón del 20'50%

Interés máximo: 9,50%

Costas: 8113.66 Euros

Plazo: 120 MESES

A partir del día: 01/06/1999

Población, Notario: MONT-ROIG, JAIME A. AGUSTIN

Fecha escritura: 19/04/1999

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 09/06/1999

Tomo: 861 Folio: 200 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 381.64 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/06/1999

Tomo: 861 Folio: 200 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 392.16 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/06/1999

Tomo: 861 Folio: 200 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.922,66 Euros**.



- **FINCA 65:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER, PARC. H-4

Superficies - Terreno: 518,00

Edificada: 238.79

Datos inscripción Registro

Tomo: 811

Libro: 300 de Mont-roig del Camp

Folio: 60

Finca: 20612

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 30/06/98

REFERENCIA CATASTRAL: 7943607CF2484S0001OJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 07 de la Calle Petúnies número 3. Conjunto de dos viviendas unifamiliares adosadas. La situada a la izquierda según se mira desde la calle de situación, consta de planta baja, de superficie setenta y tres metros, ochenta y siete decímetros cuadrados, distribuida en comedor-estar, cocina, baño, un dormitorio, terraza y garaje y planta primera, con una superficie de treinta y dos metros, sesenta y dos decímetros cuadrados y la situada a la derecha consta de planta baja de superficie construida ochenta y ocho metros, veinticinco decímetros cuadrados y planta primera de superficie construida cuarenta y cuatro metros, cinco decímetros cuadrados. La superficie total construida del conjunto es de doscientos treinta y cinco metros, setenta y nueve decímetros cuadrados. Esta edificado sobre una porción de terreno de quinientos veintiocho metros, cincuenta y dos decímetros cuadrados, destinándose la parte de terreno no edificada a jardín.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: PABLO

Apellidos: MORILLO ROMERO

D.N.I./N.I.F: 37251489E

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: JOSEFA

Apellido cónyuge: ARAGONES CARDONA

D.N.I./N.I.F: 38529776S

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Ronda Canigo 12-18

Población: Esplugues Llbr.

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: J. A. Agustín

Fecha documento: 07/08/96

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS



Capital: 45075.91 Euros

Intereses: 8%

garantizados por el plazo de dos años, anual, intereses de demora al tipo del 20'50% anual

Interés máximo: 13%

Costas: 7212.15 Euros

Plazo: 144 MESES

A partir del día: 01/10/1996

Población, Notario: MONTROIG, JAIME A. AGUSTIN

Fecha escritura: 07/08/1996

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 02/10/1996

Tomo: 811 Folio: 60 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 60.10 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/10/1996

Tomo: 811 Folio: 60 Inscripción: 1a

Afecta a:

no acreditada la licencia de parcelación

**» Carga inscrita con fecha: 02/10/1996

Tomo: 811 Folio: 60 Inscripción: 1b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 240.40 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/10/1996

Tomo: 811 Folio: 60 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 361.94 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/10/1996

Tomo: 811 Folio: 60 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 412.44 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/10/1996

Tomo: 811 Folio: 60 Inscripción: 5a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 57096.15 Euros

Intereses: 5.50%

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora de 1 año a razón del 20.5% anual

Costas: 8564.42 Euros

Plazo: 144 MESES

A partir del día: 01/12/1998

Población, Notario: MONTROIG, JAIME A. AGUSTIN

Fecha escritura: 27/04/1998

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 30/06/1998

Tomo: 811 Folio: 60 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO Años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 240.40 Euros satisfechos por Autoliquidación.



**» Carga inscrita con fecha: 30/06/1998
Tomo: 811 Folio: 60 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 416.80 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 30/06/1998
Tomo: 811 Folio: 60 Inscripción: 6a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,19%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **12.102,33 Euros**.



- **FINCA 66:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 21

Cuota elementos comunes (si la hay): 15.70%

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 5276.00

Edificada: 84.95

Datos inscripción Registro

Tomo: 1273

Libro: 459 de Mont-roig del Camp

Folio: 69

Finca: 21522

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 07/09/10

REFERENCIA CATASTRAL: 7945101CF2474N0001FT

ENTIDAD NUMERO UNO-. La constituye la vivienda señalada con el NUMERO VEINTIUNO, del tipo A, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Gardenies número 01 N2 – 13 Es: 1 Pt: 21, con acceso directo para personas desde el vial propio de la presente división horizontal, atravesando espacio ajardinado anejo a esta entidad. La vivienda es del tipo dúplex, esto es, se compone de dos niveles, intercomunicados entre sí, mediante escalera interna y particular de ésta entidad, la descripción de los niveles de la vivienda es la siguiente: PLANTA BAJA, a nivel de la rasante del suelo, abre portal al viento Sur, y su composición interna es: porche de entrada cubierto, recibidor, hueco de la escalera, aseo, cocina, lavadero, comedor-estar, y un dormitorio desde el comedor-estar se accede a una terraza orientada al viento Este; y finalmente la PLANTA ALTA, la integra un distribuidor, un baño y dos dormitorios, uno de los cuales tiene acceso a una terraza. Tiene una superficie construida la planta baja de cuarenta y tres metros, con veintiséis decímetros cuadrados y la planta alta de cuarenta y un metros con sesenta y nueve decímetros cuadrados. Tiene como anejo inseparable, el uso y disfrute con carácter exclusivo, excluyente y perpetuo, del todo aquel espacio in edificado y que será destinado exclusivamente a jardín, colindante con la presente vivienda por sus vientos Este, Sur y Oeste, considerando que tal espacio, y la plaza de aparcamiento señalada de P.21, en la zona junto al viento Oeste del fundo, destinada a tal fin. Linda: Norte, vivienda 22; Este, Oeste y Sur, con espacio ajardinado que le es anejo. CUOTA en la fase: 15,70% y en el total conjunto 3,63%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: ANGEL

Apellidos: LAVILLA MOYA

D.N.I./N.I.F: 46591940N

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: C/ Balcó de les Clotes

Población: Vilafranca

TITULO:

Concepto: compra-5ª

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Emilio Mezquita

Fecha documento: 07/07/06





- TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE FRANCISCO
Apellidos: RECIO GONZALEZ
D.N.I./N.I.F: 52197291X
Titular de: veinticinco partes indivisas
Nombre cónyuge: CELIA
Apellido cónyuge: LAVILLA MOYA
D.N.I./N.I.F: 37376064Y
Titular de: veinticinco partes indivisas
Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes
Domicilio: c/ Balcó de les Clotes 51
Población: Vilafranca
TITULO:
Concepto: compra-5ª
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 07/07/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 14700.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/08/2006
Tomo: 904 Folio: 135 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 23/08/2006
Tomo: 904 Folio: 134 Inscripción: 6a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 200000.00 Euros

Intereses: 3.90%

Intereses: 7900.00 Euros

por 6 meses; mas los de demora hasta la cantidad máxima de 41700.00 euros.

Interés máximo: 7.90%

Costas: 19250.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/07/2036

Población, Notario: MONTROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 07/07/2006

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 29/08/2006
Tomo: 1273 Folio: 69 Inscripción: 7

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2688.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 29/08/2006
Tomo: 1273 Folio: 69 Inscripción: 7a

Al margen de la inscripción 7bª consta:

la nota de haberse expedido la certificación prevenida en el Art. 688 de la L. E. C. en méritos de procedimiento judicial Sumario número 790/10A seguido en el Juzgado de la Inst. número 3 Reus



**» Carga inscrita con fecha: 01/06/2010
Tomo: 1273 Folio: 69 Inscripción: 7b

EMBARGO a favor de: BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA
N.I.F. acreedor: A48265169
Domicilio acreedor: PL San Nicolás 4, Bilbao
Capital: 46684.67 Euros
Intereses y Costas: 14005.00 Euros
Juzgado: la INSTANCIA Nº 2 VILAFRANCA
Juicio: Ejecutivo-374/2010
Deudor: ANGEL LAVILLA MOYA Y OTROS
Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 07/09/2010
Tomo: 1273 Folio: 69 Anotación letra: A

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.462,24 Euros**.



- **FINCA 67:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS DEN BLADER

Superficies - Terreno: 5276.00

Edificada: 82.58

Datos inscripción Registro

Tomo: 904

Libro: 324 de Mont-roig del Camp

Folio: 137

Finca: 21524

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 23/01/06

REFERENCIA CATASTRAL: 7945101CF2474N0002GY

ENTIDAD NUMERO DOS.- La constituye la vivienda señalada de NUMERO VEINTIDÓS, del tipo B1, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle gardenias número 01 N2 – 13 Es: 1 Pt: 22, con acceso directo para personas desde el vial propio de la presente división horizontal atravesando espacio ajardinado anejo a esta entidad. La vivienda es del tipo dúplex, esto es, se compone de dos niveles, intercomunicados entre sí, mediante escalera interna y particular de ésta entidad, la descripción de los niveles de la vivienda es la siguiente: PLANTA BAJA, a nivel de la rasante del suelo, abre portal al viento Oeste, y su composición interna es: porche de entrada cubierto, recibidor, hueco de la escalera, aseo, cocina, lavadero, comedor-estar, y un dormitorio, desde el comedor-estar se accede a una terraza orientada al viento Este; y finalmente la PLANTA ALTA, la integra un distribuidor, un baño y dos dormitorios, uno de los cuales tiene acceso a una terraza. Tiene una superficie construida la planta baja de cuarenta y ocho metros, con ochenta decímetros cuadrados y la planta alta de cuarenta y tres metros con setenta y ocho decímetros cuadrados. Tiene como anejo inseparable, el uso y disfrute con carácter exclusivo, excluyente y perpetuo, del todo aquel espacio in edificado y que será destinado exclusivamente a jardín, colindante con la presente vivienda por sus vientos Oeste, hasta llegar al vial privado del conjunto y la proyección horizontal de su fachada Este, hasta llegar a la calle de la Urbanización; y la plaza de aparcamiento señalada de P.22, en la zona junto al viento Oeste del fondo, destinada a tal fin. Linda: Norte, vivienda 23; Sur, con vivienda 21; Este y Oeste, con espacio ajardinado que le es anejo. CUOTA en la fase: 17,12% y en el total conjunto 3,95%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: RUBEN

Apellidos: GONZALEZ GALLO

D.N.I./N.I.F: 39900912Y

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl. Rourell 9

Población: Reus

TITULO: Concepto: compra-5ª

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Emilio Mezquita

Fecha documento: 09/12/05





- TITULAR ACTUAL:

Nombre: GINESTA
Apellidos: PUÑAL MORLANS
D.N.I./N.I.F: 52307751R
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Casa Rabsó s/n
Población: Lleret
TITULO: Concepto: compra-5ª
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 09/12/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 8100.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/01/2006
Tomo: 904 Folio: 136 Inscripción: 5a

HIPOTECA a favor de: CAIXA DE TARRAGONA
Capital: 160000.00 Euros
Intereses: 2.85%
Intereses: 24000.00 Euros
mas 60000.00 euros de demora
Interés máximo: 15%
Costas: 16000.00 Euros
Plazo: 480 MESES
A partir del día: 01/01/2006
Población, Notario: MONTROIG, EMILIO MEZQUITA
Fecha escritura: 09/12/2005
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 23/01/2006
Tomo: 904 Folio: 137 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3148.20 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 23/01/2006
Tomo: 904 Folio: 137 Inscripción: 6a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 23/01/2006
Tomo: 904 Folio: 136 Inscripción: 7a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.869,01 Euros**.



- **FINCA 68:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 5276

Edificada: 92.89

Datos inscripción Registro

Tomo: 904

Libro: 324 de Mont-roig del Camp

Folio: 138

Finca: 21526

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 18/04/01

REFERENCIA CATASTRAL: 7945101CF2474N0003HU

ENTIDAD NUMERO TRES.- La constituye la vivienda señalada de NUMERO VEINTITRES, del tipo B2, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Gardenies número 01 N2 – 13 Es: 1 Pt: 23, con acceso directo para personas desde el vial propio de la presente división horizontal, atravesando espacio ajardinado anejo a esta entidad. La vivienda es del tipo dúplex, esto es, se compone de dos niveles, intercomunicados entre sí, mediante escalera interna y particular de ésta entidad, la descripción de los niveles de la vivienda es la siguiente: PLANTA BAJA, a nivel de la rasante del suelo, abre portal al viento Oeste, y su composición interna es: porche de entrada cubierto, recibidor, hueco de la escalera, aseo, cocina, lavadero, comedor-estar, y un dormitorio, desde el comedor-estar se accede a una terraza orientada al viento Este; y finalmente la PLANTA ALTA, la integra un distribuidor, un baño y dos dormitorios, uno de los cuales tiene acceso a una terraza. Tiene una superficie construida la planta baja de cuarenta y nueve metros, con once decímetros cuadrados y la planta alta de cuarenta y tres metros con setenta y ocho decímetros cuadrados. Tiene como anejo inseparable, el uso y disfrute con carácter exclusivo, excluyente y perpetuo, del todo aquel espacio in edificado y que será destinado exclusivamente a jardín, colindante con la presente vivienda por sus vientos Oeste, hasta llegar al vial privado del conjunto y la proyección horizontal de su fachada Este, hasta llegar a la calle de la Urbanización; y la plaza de aparcamiento señalada de P.23, en la zona junto al viento Oeste del fundo 1 destinada a tal fin. Linda: Norte, vivienda 24; Sur, con vivienda 22; Este y Oeste, con espacio ajardinado que le es anejo. CUOTA en la fase: 17,18% y en el total conjunto 3,97%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANTONIO

Apellidos: RODRIGUEZ RODRIGUEZ

D.N.I./N.I.F: 15751891L

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Divorciado/a

Domicilio: AV de Cádiz 18

Población: Montorig

TITULO:

Concepto: compra-5ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martínez





Fecha documento: 24/02/01

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 790.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/1999

Tomo: 904 Folio: 138 Inscripción: 2ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 72121.45 Euros

Intereses: 6581.08 Euros

garantizados por el plazo de un año; intereses de demora hasta la cantidad de 14784.90 euros

Costas: 10818.22 Euros

Plazo hasta el día: 01/08/2021

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 29/07/1999

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 11/02/2000

Tomo: 904 Folio: 138 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3029.10 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 11/02/2000

Tomo: 904 Folio: 138 Inscripción: 3ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 691.16 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/11/2000

Tomo: 904 Folio: 138 Inscripción: 4ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5258.86 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/04/2001

Tomo: 904 Folio: 138 Inscripción: 5a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.893,67 Euros**.



- **FINCA 69:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 5276.00

Edificada: 92.58

Datos inscripción Registro

Tomo: 904

Libro: 324 de Mont-roig del Camp

Folio: 140

Finca: 21528

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 14/11/00

REFERENCIA CATASTRAL: 7945101CF2474N0004JI

ENTIDAD NUMERO CUATRO.- La constituye la vivienda señalada de NUMERO VEINTICUATRO, del tipo B1, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Gardenies número 01 N2 – 13 Es: 1 Pt: 24, con acceso directo para personas desde el vial propio de la presente división horizontal, atravesando espacio ajardinado anejo a esta entidad. La vivienda es del tipo dúplex, esto es, se compone de dos niveles, intercomunicados entre sí, mediante escalera interna y particular de ésta entidad, la descripción de los niveles de la vivienda es la siguiente: PLANTA BAJA, a nivel de la rasante del suelo, abre portal al viento Oeste, y su composición interna es: porche de entrada cubierto, recibidor, hueco de la escalera, aseo, cocina, lavadero, comedor-estar, y un dormitorio, desde el comedor-estar se accede a una terraza orientada al viento Este; y finalmente la PLANTA ALTA, la integra un distribuidor, un baño y dos dormitorios, uno de los cuales tiene acceso a una terraza. Tiene una superficie construida la planta baja de cuarenta y ocho metros, con ochenta decímetros cuadrados y la planta alta de cuarenta y tres metros con setenta y ocho decímetros cuadrados. Tiene como anejo inseparable, el uso y disfrute con carácter exclusivo, excluyente y perpetuo, del todo aquel espacio in edificado y que será destinado exclusivamente a jardín, colindante con la presente vivienda por sus vientos Oeste, hasta llegar al vial privado del conjunto y la proyección horizontal de su fachada Este, hasta llegar a la calle de la Urbanización; y la plaza de aparcamiento señalada de P.24, en la zona junto al viento Oeste del fundo, destinada a tal fin. Linda: Norte, vivienda 25; Sur, con vivienda 23; Este y Oeste, con espacio ajardinado que le es anejo. CUOTA en la fase: 17,12% y en el total conjunto 3,95%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA CARMEN

Apellidos: DIAZ MUÑOZ

D.N.I./N.I.F: 39899492N

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl. Toledo 13

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: compra-5ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martínez





Fecha documento: 28/07/00

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ALFONSO LUIS
Apellidos: ESCOBAR SOLIS
D.N.I./N.I.F: 39897098X
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Boulevard Azul Bloque D
Población: Hospitalet
TITULO:
Concepto: compra-5ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martínez
Fecha documento: 28/07/00

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 790.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/1999
Tomo: 904 Folio: 140 Inscripción: 2ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 72121.45 Euros

Intereses: 6581.08 Euros

garantizados por el plazo de un año; intereses de demora hasta 2460000
MODIFICADA POR LA INSCRIPCION 6ª

Costas: 10818.22 Euros

Plazo hasta el día: 01/08/2021

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 29/07/1999

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 11/02/2000
Tomo: 904 Folio: 140 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3029.10 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 11/02/2000
Tomo: 904 Folio: 140 Inscripción: 3ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 721.21 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/09/2000
Tomo: 904 Folio: 140 Inscripción: 4ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5448.17 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/09/2000
Tomo: 904 Folio: 141 Inscripción: 5ª

Afecta a:



MODIFICACION de hipoteca de la inscripción 3ª. Vencimiento: 1 de octubre de 2030. Interés: 5.70%. Interés máximo: 8.50%. Escritura: Cambrils, 27 de septiembre de 2000. Notario Rafael Martínez

**» Carga inscrita con fecha: 14/11/2000
Tomo: 904 Folio: 140 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 14/11/2000
Tomo: 904 Folio: 140 Inscripción: 6ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.869,01 Euros**.



- **FINCA 70:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 5276,00

Edificada: 92,89

Datos inscripción Registro

Tomo: 904

Libro: 324 de Mont-roig del Camp

Folio: 142

Finca: 21530

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 02/10/00

REFERENCIA CATASTRAL: 7945101CF2474N0005KO

ENTIDAD NUMERO CINCO.- La constituye la vivienda señalada de NUMERO VEINTICINCO, del tipo B2 en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Gardenies número 01 N2 – 13 Es: 1 Pt: 25, con acceso directo para personas desde el vial propio de la presente división horizontal, atravesando espacio ajardinado anejo a esta entidad. La vivienda es del tipo dúplex, esto es, se compone de dos niveles, intercomunicados entre sí, mediante escalera interna y particular de ésta entidad, la descripción de los niveles de la vivienda es la siguiente: PLANTA BAJA, a nivel de la rasante del suelo, abre portal al viento Oeste, y su composición interna es: porche de entrada cubierto, recibidor, hueco de la escalera, aseo, cocina, lavadero, comedor-estar, y un dormitorio, desde el comedor-estar se accede a una terraza orientada al viento Este; y finalmente la PLANTA ALTA, la integra un distribuidor, un baño y dos dormitorios, uno de los cuales tiene acceso a una terraza. Tiene una superficie construida la planta baja de cuarenta y nueve metros, con once decímetros cuadrados y la planta alta de cuarenta y tres metros con setenta y ocho decímetros cuadrados. Tiene como anejo inseparable, el uso y disfrute con carácter exclusivo, excluyente y perpetuo, del todo aquel espacio in edificado y que será destinado exclusivamente a jardín, colindante con la presente vivienda por sus vientos Oeste, hasta llegar al vial privado del conjunto y la proyección horizontal de su fachada Este, hasta llegar a la calle de la Urbanización; y la plaza de aparcamiento señalada de P.25, en la zona junto al viento Oeste del fundo, destinada a tal fin. Linda: Norte, vivienda 26; Sur, con vivienda 24; Este y Oeste, con espacio ajardinado que le es anejo. CUOTA en la fase: 17,18% y en el total conjunto 3,97%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ESPERANZA

Apellidos: RUIZ CID

D.N.I./N.I.F: 3041095N

Nombre cónyuge: ABILIO

Apellido cónyuge: COPETE RODRIGUEZ

D.N.I./N.I.F: 236634X

Titulares de: la plena propiedad

-Para su sociedad de gananciales

Domicilio: Cl. Fortuny, 13

Población: Valdemoro

TITULO:





Concepto: compra-5ª
Sede Fedatario: Pinto
Fedatario: Miguel Rubio
Fecha documento: 10/08/00

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 790.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/1999
Tomo: 904 Folio: 142 Inscripción: 2a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 72121.45 Euros

Intereses: 6581.08 Euros

garantizados por el plazo de un año; intereses de demora hasta la cantidad de
14784.90 euros

Costas: 10818.22 Euros

Plazo hasta el día: 01/08/2021

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 29/07/1999

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 11/02/2000
Tomo: 904 Folio: 142 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3029.10 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 11/02/2000
Tomo: 904 Folio: 142 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 721.21 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/09/2000
Tomo: 904 Folio: 142 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5553.35 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/10/2000
Tomo: 904 Folio: 143 Inscripción: 5a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.893,67 Euros**.



- **FINCA 71:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS BLADER PARCELA 24A

Superficies - Terreno: 5276,00

Edificada: 84.95

Datos inscripción Registro

Tomo: 904

Libro: 324 de Mont-roig del Camp

Folio: 145

Finca: 21532

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 10/10/06

REFERENCIA CATASTRAL: 7945101CF2474N0006LP

ENTIDAD NUMERO CINCO.- La constituye la vivienda señalada de NUMERO VEINTISÉIS, del tipo A, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Gardenies número 01 N-2 – 13 Es: 1 Pt: 26, con acceso directo para personas desde el vial propio de la presente división horizontal, atravesando espacio ajardinado anejo a esta entidad. La vivienda es del tipo dúplex, esto es, se compone de dos niveles, intercomunicados entre sí, mediante escalera interna y particular de ésta entidad, la descripción de los niveles de la vivienda es la siguiente: PLANTA BAJA, a nivel de la rasante del suelo, abre portal al viento Oeste, y su composición interna es: porche de entrada cubierto, recibidor, hueco de la escalera, aseo, cocina, lavadero, comedor-estar, y un dormitorio, desde el comedor-estar se accede a una terraza orientada al viento Este; y finalmente la PLANTA ALTA, la integra un distribuidor, un baño y dos dormitorios, uno de los cuales tiene acceso a una terraza. Tiene una superficie construida la planta baja de cuarenta y tres metros, con veintiséis decímetros cuadrados y la planta alta de cuarenta y un metros con sesenta y nueve decímetros cuadrados. Tiene como anejo inseparable, el uso y disfrute con carácter exclusivo, excluyente y perpetuo, del todo aquel espacio in edificado y que será destinado exclusivamente a jardín, colindante con la presente vivienda por sus vientos Este, Norte y Oeste, considerando que tal espacio y la plaza de aparcamiento señalada de P.26, en la zona junto al viento Oeste del fundo, destinada a tal fin. Linda: Norte, vivienda 27; Sur, con vivienda 25; Este y Oeste, con espacio ajardinado que le es anejo. CUOTA en la fase: 15,70% y en el total conjunto 3,63%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: LORENA

Apellidos: GARCIA GONZALEZ

D.N.I./N.I.F: 53651425S

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl. La Llebre 14

Población: La Llagosta

TITULO:

Concepto: compra-7ª

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Emilio Mezquita





Fecha documento: 01/09/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 10/10/2006
Tomo: 904 Folio: 144 Inscripción: 6ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 12950.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 10/10/2006
Tomo: 904 Folio: 145 Inscripción: 7ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.474,56 Euros**.



- **FINCA 72:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 1

Cuota elementos comunes (si la hay): 25.52%

Situación: CL DE LES GARDENIES

Superficies - Terreno: 5276

Edificada: 85.92

Datos inscripción Registro

Tomó: 1063

Libro: 382 de Mont-roig del Camp

Folio: 85

Finca: 24622

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 17/09/08

REFERENCIA CATASTRAL: 7945101CF2474N0007BA

ENTIDAD NUMERO UNO.- Vivienda señalada de número UNO, tipo C en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle gardenias número 01 N2 – 13 Es: 1 Pt: 1, con acceso directo para personas desde el vial propio de la presente división horizontal, atravesando espacio ajardinado anejo a esta entidad. La vivienda es del tipo dúplex, esto es, se compone de dos niveles, intercomunicados entre sí, mediante escalera interna y particular de esta entidad, la descripción de los niveles de la vivienda es la siguiente: PLANTA BAJA, a nivel de la rasante del suelo, abre portal de entrada al viento Norte y su composición interna es: porche de entrada cubierto r recibidor, hueco de la escalera r aseo, cocina y comedor-estar; desde el comedor-estar se accede a una terraza orientada al viento Oeste; y finalmente la PLANTA ALTA, la integra un distribuidor-paso, un baño y dos dormitorios, uno de los cuales tiene acceso a una terraza orientada al viento Oeste. Ocupa una superficie construida la planta baja de 45.91 m2 y la planta alta de 40.01 m2. Tiene como anejo inseparable el uso y disfrute con carácter exclusivo, excluyente y perpetuo de :A) todo aquel espacio in edificado y que será destinado exclusivamente a jardín, colindante con la presente vivienda por sus vientos Este, Norte y Oeste, considerando que tal espacio ocupa una superficie aproximada de 104 m2, y B) la PLAZA DE APARCAMIENTO señalada de P.1 en la zona junto al viento Oeste del fondo, destinada a tal fin, siendo sus dimensiones aproximadas de dicha plaza de aparcamiento de 2 x 5 metros, superficie de 10 m2 y limita tomando como frente la calle o punto de entrada a la misma: frente vía publica; derecha P.2; izquierda zona de paso rodado comunitario, y fondo limite del Conjunto Residencial. La vivienda linda: Sur vivienda numero 2; Norte, Este y Oeste con espacio ajardinado que le es anejo. CUOTA en la fase 25,52% y en el total conjunto residencial 3,91%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: AMADOR

Apellidos: CASTILLO MARI

D.N.I./N.I.F: 38505469L

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: JOSEFA

Apellido cónyuge: PARRA PEÑA

D.N.I./N.I.F: 46555715N

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes





Domicilio: Rb Rafael Casanovas 8
Población: S. Boi Llobregat
TITULO:
Concepto: compra-5ª
Sede Fedatario: Cornellà
Fedatario: Fidel Sánchez
Fecha documento: 13/10/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 8120.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 16/12/2004
Tomo: 1063 Folio: 85 Inscripción: 5a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL
Capital: 144000.00 Euros
Intereses: 4320.00 Euros
intereses de demora hasta la cantidad de 17280.00 euros
**AMPLIADA POR LA 7ª **

Costas: 28800.00 Euros
Plazo: 360 MESES
A partir del día: 13/11/2004
Población, Notario: CORNELLA, FIDEL SANCHEZ LOZANO
Fecha escritura: 13/10/2004
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 23/12/2004
Tomo: 1063 Folio: 85 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1128.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 23/12/2004
Tomo: 1063 Folio: 85 Inscripción: 6ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 816.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 17/09/2008
Tomo: 1063 Folio: 86 Inscripción: 7ª

Afecta a:
AMPLIADA la hipoteca de la ins 6ª, quedando la misma respondiendo por las cantidades en ella referidas. ESC: Esplugues Llob., José Vte. Galdón Garrido, 01/08/2008
**» Carga inscrita con fecha: 17/09/2008
Tomo: 1063 Folio: 86 Inscripción: 7b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.819,71 Euros**.



- **FINCA 73:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL GARDENIES DE LES MASOS

Superficies - Terreno: 5276

Edificada: 84.95

Datos inscripción Registro

Tomo: 1017

Libro: 365 de Mont-roig del Camp

Folio: 1

Finca: 23680

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 16/08/10

REFERENCIA CATASTRAL: 7945101CF2474N0008ZS

ENTIDAD NUMERO SIETE Vivienda señalada de número ONCE, del tipo A, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Gardenies número 01 N2 – 13 Es: 1 Pt: 11, con acceso directo para personas desde el vial propio de la presente división horizontal, atravesando espacio ajardinado anejo a esta entidad. La vivienda es del tipo dúplex, esto es, se compone de dos niveles, intercomunicados entre sí, mediante escalera interna y particular de esta entidad, la descripción de los niveles de la vivienda es la siguiente: PLANTA BAJA, a nivel de la rasante del suelo, abre portal al viento Sur y su composición interna es: porche de entrada cubierto, recibidor, hueco de la escalera, aseo, cocina, lavadero, comedor-estar y un dormitorio, desde el comedor-estar se accede a una terraza orientada al viento Este; y finalmente la PLANTA ALTA, la integra un distribuidor, un baño y dos dormitorios, uno de los cuales tiene acceso a una terraza. Ocupa una superficie construida la planta baja de cuarenta y tres metros, veintiséis decímetros cuadrados y la planta alta de cuarenta y un metros, sesenta y nueve decímetros cuadrados Tiene como anejo inseparable el uso y disfrute con carácter exclusivo, excluyente y perpetuo de todo aquel espacio in edificado y que será destinado exclusivamente a jardín, colindante con la presente vivienda por sus vientos Este, Sur y Oeste, considerando que tal espacio ocupa una superficie aproximada de ciento catorce metros, siete decímetros cuadrados y la PLAZA DE APARCAMIENTO señalada de P.11 en la zona junto al viento Oeste del fundo, destinada a tal fin. Linda: Norte, vivienda número doce; Este, este y Sur, con espacio ajardinado que le es anejo. CUOTA en a fase 7.85% y en el total conjunto residencial 3.63%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ISMAEL

Apellidos: RODRIGO BLESÁ

D.N.I./N.I.F: 17117568W

Nombre cónyuge: ROSA MARIA

Apellido cónyuge: LIARTE PONS

D.N.I./N.I.F: 17683475V

Titulares de: la plena propiedad

-Para su sociedad conyugal

Domicilio: Cl. Eulogio Escaviz 2

Población: Villanueva G

TÍTULO:





Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martínez
Fecha documento: 15/05/02

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 77230.06 Euros

Intereses: 4.25%

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora por el plazo de un año a razón del 20.50%

Interés máximo: 9.25%

Costas: 11584.51 Euros

Plazo hasta el día: 31/12/2034

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 13/12/2001

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 20/02/2002

Tomo: 1017 Folio: 1 Inscripción: 2

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 40000.00 Euros

Intereses: 4.00%

de 6 meses; mas los de demora por el plazo de 18 meses al tipo del 20.50 por ciento.

Interés máximo: 9.00%

Costas: 915.00 Euros

Plazo hasta el día: 01/12/2014

Población, Notario: ZARAGOZA, JUAN PARDO DEFEZ

Fecha escritura: 03/11/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 03/12/2004

Tomo: 904 Folio: 129 Inscripción: 4

HIPOTECA a favor de: AGENCIA ESTATAL TRIBUTARIA

Capital: 64082.37 Euros

Intereses: 6550.55 Euros

Costas: 17658.23 Euros

Plazo hasta el día: 21/04/2014

Población, Notario: ZARAGOZA, JOSE LUIS MERINO

Fecha escritura: 31/05/2010

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 17/06/2010

Tomo: 1017 Folio: 1 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 17/06/2010

Tomo: 1017 Folio: 1 Inscripción: 5a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia



urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.474,56 Euros**.



- **FINCA 74:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER FASE III

Superficies - Terreno: 5276

Edificada: 92.58

Datos inscripción Registro

Tomo: 1017

Libro: 365 de Mont-roig del Camp

Folio: 4

Finca: 23682

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 20/01/04

REFERENCIA CATASTRAL: 7945101CF2474N0009XD

ENTIDAD NUMERO OCHO.- Vivienda señalada de número DOCE, del tipo B1, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Gardenies número 01 N2 – 13 Es: 1 Pt: 12, con acceso directo para personas desde el vial propio de la presente división horizontal, atravesando espacio ajardinado anejo a esta entidad. La vivienda es del tipo dúplex, esto es, se compone de dos niveles, intercomunicados entre sí, mediante escalera interna y particular de esta entidad, la descripción de los niveles de la vivienda es la siguiente: PLANTA BAJA, a nivel de la rasante del suelo, abre portal al viento Oeste y su composición interna es: porche de entrada cubierto, recibidor, hueco de la escalera, aseo, cocina, lavadero, comedor-estar y un dormitorio, desde el comedor-estar se accede a una terraza orientada al viento Este; y finalmente la PLANTA ALTA, la integra un distribuidor, un baño y dos dormitorios, uno de los cuales tiene acceso a una terraza. Ocupa una superficie construida la planta baja de cuarenta y ocho metros, ochenta decímetros cuadrados y la planta alta de cuarenta y tres metros, setenta y ocho decímetros cuadrados. Tiene como anejo inseparable el uso y disfrute con carácter exclusivo, excluyente y perpetuo de todo aquel espacio in edificado y que será destinado exclusivamente a jardín, colindante con la presente vivienda por sus vientos Oeste, hasta llegar al vial privado del conjunto, que ocupa una superficie aproximada de siete metros, noventa y siete decímetros cuadrados, y la proyección horizontal de su fachada Este, hasta llegar a la calle de la Urbanización, con una superficie aproximada de diecisiete metros, cuarenta y siete decímetros cuadrados y la PLAZA DE APARCAMIENTO señalada de P.12 en la zona junto al viento Oeste del fundo, destinada a tal fin. Linda: Norte, vivienda número trece; Sur, con la vivienda número once; y Este y Oeste, con espacio ajardinado que le es anejo CUOTA en la fase 8.56% y en el total conjunto residencial 3.95%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: DAVID

Apellidos: ALBAICETA PINA

D.N.I./N.I.F: 39722554J

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Sriayudhya Mansion

Población: Rajatheveem

TITULO:





Concepto: adjudica-5a
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Javier Satue
Fecha documento: 29/10/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 901.52 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 28/01/2002
Tomo: 1014 Folio: 33 Inscripción: 1ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6463.84 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/02/2002
Tomo: 1017 Folio: 4 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1222.73 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 04/06/2002
Tomo: 1017 Folio: 4 Inscripción: 3ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 01/07/2002
Tomo: 1014 Folio: 4 Inscripción: 4ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de .00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/01/2004
Tomo: 1014 Folio: 5 Inscripción: 5ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.869,01 Euros**.



- **FINCA 75:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 5276

Edificada: 92.89

Datos inscripción Registro

Tomó: 1017

Libro: 365 de Mont-roig del Camp

Folio: 7

Finca: 23684

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 20/01/04

REFERENCIA CATASTRAL: 7945101CF2474N0010BA

ENTIDAD NUMERO NUEVE.- Vivienda señalada de número TRECE, del tipo B2 en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Gardenies número 01 N2 – 13 Es: 1 Pt: 13, con acceso directo para personas desde el vial propio de la presente división horizontal, atravesando espacio ajardinado anejo a esta entidad. La vivienda es del tipo dúplex, esto es, se compone de dos niveles, intercomunicados entre sí, mediante escalera interna y particular de esta entidad, la descripción de los niveles de la vivienda es la siguiente: PLANTA BAJA, a nivel de la rasante del suelo, abre portal al viento Oeste y su composición interna es: porche de entrada cubierto, recibidor, hueco de la escalera, aseo, cocina, lavadero, comedor-estar y un dormitorio, desde el comedor-estar se accede a una terraza orientada al viento Este; y finalmente la PLANTA ALTA, la integra un distribuidor, un baño y dos dormitorios, uno de los cuales tiene acceso a una terraza. Ocupa una superficie construida la planta baja de cuarenta y nueve metros, once decímetros cuadrados y la planta alta de cuarenta y tres metros, setenta y ocho decímetros cuadrados. Tiene como anejo inseparable el uso y disfrute con carácter exclusivo, excluyente y perpetuo de todo aquel espacio in edificado y que será destinado exclusivamente a jardín, colindante con la presente vivienda por sus vientos Oeste, hasta llegar al vial privado del conjunto, que ocupa una superficie aproximada de diez metros, cuarenta y siete decímetros cuadrados, y la proyección horizontal de su fachada Este, hasta llegar a la calle de la Urbanización, que ocupa una superficie aproximada de diecisiete metros, treinta y seis decímetros cuadrados y la PLAZA DE APARCAMIENTO señalada de P.13 en la zona junto al viento Oeste del fundo, destinada a tal fin. Linda: Norte, vivienda número catorce; Sur, con la vivienda número doce; y Este y Oeste, con espacio ajardinado que le es anejo. CUOTA en la fase 8.59% y en el total conjunto residencial 3.97%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: LUIS FERNANDO

Apellidos: ALBAICETA OLIVER

D.N.I./N.I.F: 17825537P

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Divorciado/a

Domicilio: Av. Barcelona 41

Población: Montroig

TÍTULO:





Concepto: adjudica-5a
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Javier Satue
Fecha documento: 29/10/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 901.52 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 28/01/2002
Tomo: 1014 Folio: 33 Inscripción: 1ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2121.57 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/02/2002
Tomo: 1014 Folio: 33 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6463.84 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/02/2002
Tomo: 1017 Folio: 7 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1222.73 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 04/06/2002
Tomo: 1017 Folio: 7 Inscripción: 3ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 01/07/2002
Tomo: 1017 Folio: 7 Inscripción: 4ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de .00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/01/2004
Tomo: 1017 Folio: 7 Inscripción: 5ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.893,67 Euros**.



- **FINCA 76:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 10

Cuota elementos comunes (si la hay): 8.56%

Situación: CL GARDENIES 13 CASA 14

Superficies - Terreno: 5276

Edificada: 92.58

Datos inscripción Registro

Tomo: 1017

Libro: 365 de Mont-roig del Camp

Folio: 10

Finca: 23686

Inscripción: 8

Fecha inscripción: 01/10/07

REFERENCIA CATASTRAL: 7945101CF2474N0011ZS

ENTIDAD NUMERO DIEZ.- Vivienda señalada de número CATORCE, del tipo B1 en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Gardenies número 01 N2 – 13 Es: 1 Pt: 14, con acceso directo para personas desde el vial propio de la presente división horizontal, atravesando espacio ajardinado anejo a esta entidad. La vivienda es del tipo dúplex, esto es, se compone de dos niveles, intercomunicados entre sí, mediante escalera interna y particular de esta entidad, la descripción de los niveles de la vivienda es la siguiente: PLANTA BAJA, a nivel de la rasante del suelo, abre portal al viento Oeste y su composición interna es: porche de entrada cubierto, recibidor, hueco de la escalera, aseo, cocina, lavadero, comedor-estar y un dormitorio, desde el comedor-estar se accede a una terraza orientada al viento Este y finalmente la PLANTA ALTA, la integra un distribuidor, un baño y dos dormitorios, uno de los cuales tiene acceso a una terraza. Ocupa una superficie construida la planta baja de cuarenta y ocho metros, ochenta decímetros cuadrados y la planta alta de cuarenta y tres metros, setenta y ocho decímetros cuadrados Tiene como anejo inseparable el uso y disfrute con carácter exclusivo, excluyente y perpetuo de todo aquel espacio in edificado y que será destinado exclusivamente a jardín, colindante con la presente vivienda por sus vientos Oeste, hasta llegar al vial privado del conjunto, que ocupa una superficie aproximada de trece metros, dieciocho decímetros cuadrados, la proyección horizontal de su fachada Este, hasta llegar a la calle de la Urbanización, que ocupa una superficie aproximada de diecisiete metros, treinta y seis decímetros cuadrados y la PLAZA DE APARCAMIENTO señalada de P.14 en la zona junto al viento Oeste del fundo, destinada a tal fin. LINDA: Norte, vivienda número quince; Sur, con la vivienda número trece; y Este y Oeste, con espacio ajardinado que le es anejo. CUOTA en la fase 8.56% y en el total conjunto residencial 3.95%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: JONATHAN

Apellidos: RUIZ PATIÑO

D.N.I./N.I.F: 44195345M

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Divorciado/a

Domicilio: Cl. Gardenies 13 casa 14

Población: Montroig

TITULO:





Concepto: compra-8ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: José Rdez. Calvo
Fecha documento: 27/07/07

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: EVA
Apellidos: DIEZ ORTEGA
D.N.I./N.I.F: 47S74329J
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Cl. Gardenies 13 casa 14
Población: Montroig
TITULO:
Concepto: compra-8ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: José Rdez. Calvo
Fecha documento: 27/07/07

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 131.96 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/07/2002
Tomo: 1017 Folio: 10 Inscripción: 4ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 22/11/2004
Tomo: 1017 Folio: 10 Inscripción: 5ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6010.12 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/12/2004
Tomo: 1017 Folio: 10 Inscripción: 6ª

HIPOTECA a favor de: CAJA AHORROS DEL MEDITERRANEO

Capital: 180303.00 Euros

Intereses: 2.90%

ordinarios hasta 14243.94 euros, demora hasta 45075.75 euros, otra prestación 9015.15 euros.

Interés máximo: 7.90%

Costas: 28848.00 Euros

Plazo: 420 MESES

A partir del día: 27/10/2004

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ

Fecha escritura: 27/09/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 07/12/2004
Tomo: 1017 Folio: 10 Inscripción: 7

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2774.78 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/12/2004



Tomo: 1017 Folio: 10 Inscripció: 7ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 12070.49 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/10/2007

Tomo: 1017 Folio: 12 Inscripció: 8ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.869,01 Euros**.



- **FINCA 77:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER FASE III

Superficies - Terreno: 5276

Edificada: 92.89

Datos inscripción Registro

Tomó: 1017

Libro: 365 de Mont-roig del Camp

Folio: 13

Finca: 23688

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 16/07/02

REFERENCIA CATASTRAL: 7945101CF2474N0012XD

ENTIDAD NUMERO ONCE.- Vivienda, señalada de número QUINCE del tipo B2 en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Gardenies número 01 N2 – 13 Es: 1 Pt: 15, con acceso directo para personas desde el vial propio de la presente división horizontal, atravesando espacio ajardinado anejo a esta entidad. La vivienda es del tipo dúplex, esto es, se compone de dos niveles, intercomunicados entre sí, mediante escalera interna y particular de esta entidad, la descripción de los niveles de la vivienda es la siguiente: PLANTA BAJA, a nivel de la rasante del suelo, abre portal al viento Oeste y su composición interna es: porche de entrada cubierto, recibidor, hueco de la escalera, aseo, cocina, lavadero, comedor-estar y un dormitorio, desde el comedor-estar se accede a una terraza orientada al viento Este; y finalmente la PLANTA ALTA, la integra un distribuidor, un baño y dos dormitorios, uno de los cuales tiene acceso a una terraza. Ocupa una superficie construida la planta baja de cuarenta y nueve metros, once decímetros cuadrados y la planta alta de cuarenta y tres metros, setenta y ocho decímetros cuadrados Tiene como anejo inseparable el uso y disfrute con carácter exclusivo, excluyente y perpetuo de todo aquel espacio in edificado y que será destinado exclusivamente a jardín, colindante con la presente vivienda por sus vientos Oeste, hasta llegar al vial privado del conjunto, que tiene una superficie aproximada de dieciséis metros, setenta y dos decímetros cuadrados; la proyección horizontal de su fachada Este, hasta llegar a la calle de la Urbanización, con una superficie aproximada de diecisiete metros, cuarenta y siete decímetros cuadrados y la PLAZA DE APARCAMIENTO señalada de P.15 en la zona junto al viento Oeste del fundo, destinada a tal fin. Linda: Norte, vivienda número dieciséis; Sur, con la vivienda número catorce; y Este y Oeste, con espacio ajardinado que le es anejo. CUOTA en la fase 8.59% y en el total conjunto residencial 3.97%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ZOILO JOSE

Apellidos: MARIN PALOMARES

D.N.I./N.I.F: 26493308E

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: e/Santiago Rusiñol 25

Población: Vilaseca

TITULO:





Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martínez
Fecha documento: 15/05/02

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA DOLORES
Apellidos: GARCIA RAMOS
D.N.I./N.I.F: 47760871Z
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: e/Santiago Rusiñol 25
Población: Vilaseca
TITULO:
Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martínez
Fecha documento: 15/05/02

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3780.68 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/10/1999
Tomo: 904 Folio: 129 Inscripción: 1ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 901.52 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 28/01/2002
Tomo: 1014 Folio: 33 Inscripción: 1ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2121.57 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/02/2002
Tomo: 1014 Folio: 33 Inscripción: 2ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 73022.97 Euros

Intereses: 4.25%

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora por el plazo de un año a razón del 20.50%

Interés máximo: 9.25%

Costas: 10953.45 Euros

Plazo hasta el día: 31/12/2034

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 13/12/2001

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 20/02/2002
Tomo: 1017 Folio: 13 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6463.84 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/02/2002
Tomo: 1017 Folio: 13 Inscripción: 2ª



Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 183.31 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 16/07/2002
Tomo: 1017 Folio: 13 Inscripción: 3

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.893,67 Euros**.



- **FINCA 78:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 12

Cuota elementos comunes (si la hay): 7.85%

Situación: UR MASOS D'EN BLADER FASE III

Superficies - Terreno: 5276

Edificada: 84.95

Datos inscripción Registro

Tomó: 1017

Libro: 365 de Mont-roig del Camp

Folio: 17

Finca: 23690

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 27/02/07

REFERENCIA CATASTRAL: 7945101CF2474N0013MF

ENTIDAD NUMERO DOCE.- Vivienda señalada de número DIECISEIS del tipo A en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Gardenies número 01 N2 – 13 Es: 1 Pt: 16, con acceso directo para personas desde el vial propio de la presente división horizontal, atravesando espacio ajardinado anejo a esta entidad. La vivienda es del tipo dúplex, esto es, se compone de dos niveles, intercomunicados entre sí, mediante escalera interna y particular de esta entidad, la descripción de los niveles de la vivienda es la siguiente: PLANTA BAJA, a nivel de la rasante del suelo, abre portal al viento Norte y su composición interna es: porche de entrada cubierto, recibidor, hueco de la escalera, aseo, cocina, lavadero, comedor-estar y un dormitorio, desde el comedor-estar se accede a una terraza orientada al viento Este y finalmente la PLANTA ALTA, la integra un distribuidor, un baño y dos dormitorios, uno de los cuales tiene acceso a una terraza. Ocupa una superficie construida la planta baja de cuarenta y tres metros, veintiséis decímetros cuadrados y la planta alta de cuarenta y un metros, sesenta y nueve decímetros cuadrados Tiene como anejo inseparable el uso y disfrute con carácter exclusivo, excluyente y perpetuo de todo aquel espacio in edificado y que será destinado exclusivamente a jardín, colindante con la presente vivienda por sus vientos Este, Norte y Oeste, considerando que tal espacio ocupa una superficie aproximada de ciento cincuenta y tres metros, dieciocho decímetros cuadrados y la PLAZA DE APARCAMIENTO señalada de P.16 en la zona junto al viento Oeste del fundo, destinada a tal fin. Linda: Sur, vivienda número quince; Este, Oeste y Norte, con espacio ajardinado que le es anejo CUOTA en la fase 7.85% y en el total conjunto residencial 3.63%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: RAMON

Apellidos: ENCINAS DELGADO

D.N.I./N.I.F: 39326105S

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA PILAR

Apellido cónyuge: FERRER TARTER

D.N.I./N.I.F: 39322546K

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl. Jacint Icart 20





Población: Moia
TITULO:
Concepto: compra-4ª
Sede Fedatario: Vic
Fedatario: Jesús Beneyto Feliu
Fecha documento: 14/07/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 8400.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/09/2005
Tomo: 904 Folio: 129 Inscripción: 4

HIPOTECA a favor de: BACO ESPAÑOL DE CRDITO S A

Capital: 150000.00 Euros

Intereses: 2%

mas 15000.00 euros de demora; 11250.00 euros de exceso y 3000.00 euros
para gastos

Interés máximo: 10%

Costas: 22500.00 Euros

Plazo hasta el día: 14/07/2025

Población, Notario: VIC, JESUS BENEYTO FELIU

Fecha escritura: 14/07/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 21/09/2005
Tomo: 1017 Folio: 17 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2017.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/09/2005
Tomo: 1017 Folio: 17 Inscripción: 5ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que,
en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 27/02/2007
Tomo: 1017 Folio: 16 Inscripción: 6ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del
proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120
del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia
urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al
sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.462,24 Euros**.



- **FINCA 79:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 5276

Edificada: 85.92

Datos inscripción Registro

Tomó: 981

Libro: 351 de Mont-roig del Camp

Folio: 11

Finca: 22808

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 04/12/01

OTROS: FASE II

REFERENCIA CATASTRAL: 7945101CF2474N0014QG

ENTIDAD NUMERO UNO.- Vivienda señalada de número DIECISIETE, del tipo C en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle gardenias número 01 N2 – 13 Es: 1 Pt: 17, con acceso directo desde el vial propio del Conjunto Residencial sito en el término de Mont-roig del Camp, Urbanización Masos d'en Bladé, parcelas 24A, atravesando una porción del espacio ajardinado anejo a esta entidad. La vivienda es del tipo "dúplex", esto es, se compone de dos niveles, intercomunicados entre sí, mediante escalera interna y particular de esta entidad, la descripción de los niveles de la vivienda es la siguiente: PLANTA BAJA, a nivel de la rasante del suelo, abre portal al viento Sur, y su composición interna es: porche de entrada cubierto, recibidor, hueco de la escalera, aseo, cocina, lavadero, comedor-estar y un dormitorio, desde el comedor-estar se accede a una terraza orientada al viento Este; y finalmente la PLANTA ALTA, la integra un distribuidor, un baño y dos dormitorios, uno de los cuales tiene acceso a una terraza. Tiene una superficie construida la planta baja de cuarenta y cinco metros, noventa y un decímetros cuadrados y la planta alta cuarenta metros, un decímetro cuadrados. Tiene como anejo inseparable el uso y disfrute con carácter exclusivo, excluyente y perpetuo de todo aquel espacio in edificado y que será destinado exclusivamente a jardín, colindante con la presente vivienda por sus vientos Este, Sur y Oeste, cuyo espacio en junto, ocupa una superficie libre de ciento setenta y cinco metros, noventa y siete decímetros cuadrados. Tiene igual consideración de anejo inseparable de esta entidad, la PLAZA DE APARCAMIENTO señalada de P.17, sita en la zona junto al viento Oeste del solar que contiene el total conjunto residencial y que fue destinado en su día a aparcamiento a cielo abierto. La vivienda linda: Norte, vivienda número dieciocho; Este, Oeste y Sur, con espacio ajardinado que le es anejo. Cuota en la fase II: 29% y en el total conjunto residencial: 4.46%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: GUILLERMO

Apellidos: GUINEA BEL

D.N.I./N.I.F: 29138511H

Nombre cónyuge: SUSANA

Apellido cónyuge: CROUS HERMOSILLA

D.N.I./N.I.F: 29141458K

Titulares de: la plena propiedad





Estado civil: Sujetos al régimen legal de conquistas navarro
Domicilio: Lu Gorri, 20
Población: Barañain
TITULO:
Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martínez
Fecha documento: 29/10/01

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3780.68 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/10/1999
Tomo: 904 Folio: 129 Inscripción: 1ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 235.90 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 16/02/2001
Tomo: 978 Folio: 90 Inscripción: 1ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1377.82 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 06/03/2001
Tomo: 978 Folio: 90 Inscripción: 2ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 77230.06 Euros

Intereses: 5.75%

anual, más los de demora hasta la cantidad máxima de 15832.16 Euros

Interés máximo: 10.75%

Costas: 11584.51 Euros

Plazo hasta el día: 31/12/1933

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 22/12/2000

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 07/03/2001
Tomo: 981 Folio: 11 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2197.45 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/03/2001
Tomo: 981 Folio: 11 Inscripción: 2ª

Afecta a:

Modificada La hipoteca de la insc 2ª, optando por el Índice de Referencia EURIBOR

**» Carga inscrita con fecha: 04/12/2001
Tomo: 981 Folio: 11 Inscripción: 3B

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 390.66 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 04/12/2001
Tomo: 981 Folio: 12 Inscripción: 3a



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,09%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.497,67 Euros**.



- **FINCA 80:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL GARDENIES 13 CASA 18

Superficies - Terreno: 5276

Edificada: 92.89

Datos inscripción Registro

Tomo: 1344

Libro: 493 de Mont-roig del Camp

Folio: 80

Finca: 22810

Inscripción: 10

Fecha inscripción: 18/03/09

REFERENCIA CATASTRAL: 7945101CF2474N0015WH

OTROS: UR MASOS D'EN BLADE PARC.24A

ENTIDAD NUMERO DOS Vivienda señalada de número DIECIOCHO , del tipo B2 en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle gardenias número 01 N2 – 13 Es: 1 Pt: 18, con acceso directo desde el vial propio del Conjunto Residencial, atravesando una porción del espacio ajardinado anejo a esta entidad. La vivienda es del tipo "dúplex", esto es, se compone de dos niveles, intercomunicados entre sí, mediante escalera interna y particular de esta entidad, la descripción de los niveles de la vivienda es la siguiente: PLANTA BAJA, a nivel de la rasante del suelo, abre portal al viento Oeste , y su composición interna es: porche de entrada cubierto, recibidor, hueco de la escalera, aseo, cocina, lavadero, comedor-estar y un dormitorio, desde el comedor-estar se accede a una terraza orientada al viento Este; y finalmente la PLANTA ALTA, la integra un distribuidor, un baño y dos dormitorios, uno de los cuales tiene acceso a una terraza. Tiene una superficie construida la planta baja de cuarenta y nueve metros, once decímetros cuadrados y la planta alta cuarenta y tres metros, setenta y ocho decímetros cuadrados tiene como anejo inseparable el uso y disfrute con carácter exclusivo, excluyente y perpetuo de A) Todo aquel espacio in edificado y que comprende la proyección horizontal ideal de su fachada Oeste, hasta llegar al vial interno del conjunto residencial, cuya porción tiene una superficie aproximada de cuatro metros, ochenta y un decímetros cuadrados; B) Todo aquel espacio comprendido por la proyección horizontal ideal de su fachada Oeste, hasta llegar al límite del solar que contiene el conjunto residencial por aquel viento, que en junto ocupa una superficie de veinte metros, cuatro decímetros cuadrados y C) la PLAZA DE APARCAMIENTO a cielo abierto señalada de P.18, sita en la zona junto al viento Oeste del solar que contiene el total conjunto residencial y que fue destinada en su día a aparcamiento a cielo abierto . La vivienda linda: Norte, vivienda numero diecinueve; Sur, vivienda número diecisiete; Oeste y Sur, con espacio ajardinado que le es anejo. Cuota en la fase 11: 23% y en el total conjunto residencial: 3.54%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: PAVEL OVIDIU

Apellidos: MOLDOVAN

D.N.I./N.I.F: X6178519Y

Nombre cónyuge: ANA MARIA

Apellido cónyuge: VLASIN





D.N.I./N.I.F: X6249188L
Titulares de: la plena propiedad
-Con caracter ganancial-
Estado civil: Casados en régimen de gananciales.
Domicilio: Cl Gardenias 13
Población: Montroig
TITULO:
Concepto: compra-6 a
Sede Fedatario: Tarragona
Fedatario: Miguel Martínez
Fecha documento: 09/08/07

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 10938.42 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/08/2005
Tomo: 981 Folio: 14 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1920.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 23/08/2005
Tomo: 981 Folio: 14 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 9600.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 04/10/2007
Tomo: 981 Folio: 14 Inscripción: 6a

HIPOTECA a favor de: CAJA GENERAL AHORROS GRANADA

Capital: 239000.00 Euros

Intereses: 5.100%

garantizados por el plazo de dos años, más demora de 3 años al 14%

Interés máximo: 14.00%

Costas: 20% Euros

Plazo: 360 MESES

A partir del día: 01/09/2007

Población, Notario: TARRAGONA, MIGUEL MARTINEZ

Fecha escritura: 09/08/2007

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 09/10/2007
Tomo: 981 Folio: 14 Inscripción: 7

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2485.60 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/10/2007
Tomo: 981 Folio: 14 Inscripción: 7a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 04/12/2007
Tomo: 1344 Folio: 80 Inscripción: 8a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.



**» Carga inscrita con fecha: 05/12/2007
Tomo: 1344 Folio: 80 Inscripción: 9a

HIPOTECA a favor de: CAJA AHORROS DE GRANADA

Capital: 116000.00 Euros

Intereses: 6.75%

Intereses: 13965.92 Euros

más 40600.00 euros de intereses de demora y 2320.00 euros de gastos

Interés máximo: 14%

Costas: 15080.00 Euros

Plazo: 367 MESES

A partir del día: 09/02/1909

Población, Notario: TARRAGONA, JESUS M PIQUERAS

Fecha escritura: 09/02/2009

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 18/03/2009

Tomo: 1344 Folio: 80 Inscripción: 10

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.363,62 Euros**.



- **FINCA 81:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 5276

Edificada: 92.89

Datos inscripción Registro

Tomo: 981

Libro: 351 de Mont-roig del Camp

Folio: 17

Finca: 22812

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 04/12/01

REFERENCIA CATASTRAL: 7945101CF2474N0016EJ

OTROS: fase II

ENTIDAD NUMERO TRES.- Vivienda señalada de número DIECINUEVE, del tipo B2 en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Gardenies número 01 N2- 13 Es: 1 Pt: 19, con acceso directo desde el vial propio del Conjunto Residencial sito en el término de Mont-roig del Camp, Urbanización Masos d'en Bladé, parcelas 24A, atravesando una porción del espacio ajardinado anejo a esta entidad. La vivienda es del tipo "dúplex", esto es, se compone de dos niveles, intercomunicados entre sí, mediante escalera interna y particular de esta entidad, la descripción de los niveles de la vivienda es la siguiente: PLANTA BAJA, a nivel de la rasante del suelo, abre portal al viento Oeste, y su composición interna es: porche de entrada cubierto, recibidor, hueco de la escalera, aseo, cocina, lavadero, comedor-estar y un dormitorio, desde el comedor-estar se accede a una terraza orientada al viento Este; y finalmente la PLANTA ALTA, la integra un distribuidor, un baño y dos dormitorios, uno de los cuales tiene acceso a una terraza. Tiene una superficie construida la planta baja de cuarenta y nueve metros, once decímetros cuadrados y la planta alta cuarenta y tres metros, setenta y ocho decímetros cuadrados . Tiene como anejo inseparable el uso y disfrute con carácter exclusivo, excluyente y perpetuo de A) Todo aquel espacio in edificado y que comprende la proyección ideal de su fachada oeste, hasta llegar al vial interno del conjunto residencial, cuya porción tiene una superficie aproximada de cuatro metros, setenta y ocho decímetros cuadrados; B) Todo aquel espacio comprendido por la proyección horizontal ideal de su fachada Oeste, hasta llegar al límite del solar que contiene el conjunto residencial por aquel viento, que en junto ocupa una superficie de veinte metros, cuatro decímetros cuadrados y C) La PLAZA DE APARCAMIENTO a cielo abierto señalada de P.19, sita en la zona junto al viento Oeste del solar que contiene el total conjunto residencial y que fue destinada en su día a aparcamiento a cielo abierto . La vivienda linda: Norte, vivienda número veinte; Sur, vivienda número dieciocho; Oeste y Sur, con espacio ajardinado que le es anejo. Cuota en la fase II: 23% y en el total conjunto residencial: 3.54%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: HECTOR

Apellidos: CATALAN LOZANO

D.N.I./N.I.F: 17220675T

Nombre cónyuge: ALICIA





Apellido cónyuge: SANCHEZ DOMINGUEZ
D.N.I./N.I.F: 17160187W
Titulares de: la plena propiedad
-Para su sociedad conyugal
Domicilio: Cl. Costera Mayor 10
Población: Montreal Campo
TITULO:
Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martínez
Fecha documento: 29/10/01

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3780.68 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/10/1999
Tomo: 904 Folio: 129 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 235.90 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 16/02/2001
Tomo: 978 Folio: 90 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1377.82 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 06/03/2001
Tomo: 978 Folio: 90 Inscripción: 2A

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 73022.97 Euros

Intereses: 5.75%

anual, más los de demora hasta la cantidad máxima de 14969.71 Euros

Interés máximo: 10.75%

Costas: 10953.45 Euros

Plazo hasta el día: 31/12/1933

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 22/12/2000

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 07/03/2001
Tomo: 981 Folio: 11 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2197.45 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/03/2001
Tomo: 981 Folio: 11 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 366.62 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 04/12/2001
Tomo: 981 Folio: 17 Inscripción: 3a

Afecta a:
Modifica la Hipoteca de la inscripción 2ª, optando por el índice de Referencia
EURIBOR



**» Carga inscrita con fecha: 04/12/2001
Tomo: 981 Folio: 17 Inscripción: 3b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.363,62 Euros**.



- **FINCA 82:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS DEN BLADER

Superficies - Terreno: 5276

Edificada: 85.92

Datos inscripción Registro

Tomó: 981

Libro: 351 de Mont-roig del Camp

Folio: 20

Finca: 22814

Inscripción: 9

Fecha inscripción: 11/06/05

REFERENCIA CATASTRAL: 7945101CF2474N0017RK

OTROS: FASE II

ENTIDAD NUMERO CUATRO.- Vivienda señalada de número VEINTE, del tipo C, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle gardenias número 01 N2 – 13 Es: 1 Pt: 20, con acceso directo desde el vial propio del Conjunto Residencial sito en el término de Mont-roig del Camp, Urbanización Masos d'en Bladé, parcelas 24A, atravesando una porción del espacio ajardinado anejo a esta entidad. La vivienda es del tipo "dúplex", esto es, se compone de dos niveles, intercomunicados entre sí, mediante escalera interna y particular de esta entidad, la descripción de los niveles de la vivienda es la siguiente: PLANTA BAJA, a nivel de la rasante del suelo, abre portal al viento Norte, y su composición interna es: porche de entrada cubierto, recibidor, hueco de la escalera, aseo, cocina, lavadero, comedor-estar y un dormitorio, desde el comedor-estar se accede a una terraza orientada al viento Este; y finalmente la PLANTA ALTA, la integra un distribuidor, un baño y dos dormitorios, uno de los cuales tiene acceso a una terraza. Tiene una superficie construida la planta baja de cuarenta y cinco metros, noventa y un decímetros cuadrados y la planta alta cuarenta metros, un decímetro cuadrados. Tiene como anejo inseparable el uso y disfrute con carácter exclusivo, excluyente y perpetuo de todo aquel espacio in edificado y que será destinado exclusivamente a jardín, colindante con la presente vivienda por sus fachadas Este, Sur y Norte, cuyo espacio en junto ocupa una superficie libre de ciento veintiún metros, sesenta y tres decímetros cuadrados. Tiene igual consideración de anejo inseparable de esta entidad la PLAZA DE APARCAMIENTO señalada de P.20, sita en la zona junto al viento Oeste del solar que contiene el total conjunto residencial y que fue destinada en su día a aparcamiento a cielo abierto. La vivienda linda: Sur, vivienda número diecinueve; Este, Oeste y Norte, con espacio ajardinado que le es anejo. Cuota en la fase 11: 25% y en el total conjunto residencial: 3.86%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MATTEO

Apellidos: VERETINO

D.N.I./N.I.F: X2406189K

Nombre cónyuge: LOREDANA

Apellido cónyuge: CAPELLO

D.N.I./N.I.F: X6362215T

Titulares de: el usufructo





-Para su sociedad conyugal
Domicilio: Vía Arnaz 4
Población: Turín (Italia)
TITULO:
Concepto: compra-8ª
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 02/05/05

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: VALERIA
Apellidos: VERENTINO
D.N.I./N.I.F: AJ0175092
Titular de: la nuda propiedad
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Vía Arnaz 4
Población: Turín (Italia)
TITULO:
Concepto: compra-8ª
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 02/05/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 235.90 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 16/02/2001
Tomo: 978 Folio: 90 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1377.82 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 06/03/2001
Tomo: 978 Folio: 90 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2197.45 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/03/2001
Tomo: 981 Folio: 11 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 27/11/2001
Tomo: 981 Folio: 20 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 390.66 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 28/11/2001
Tomo: 981 Folio: 20 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 7434.72 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/06/2003
Tomo: 981 Folio: 21 Inscripción: 5a



Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 970.75 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/02/2005
Tomo: 904 Folio: 129 Inscripción: 6a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 06/06/2005
Tomo: 904 Folio: 129 Inscripción: 7a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 8400.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 10/06/2005
Tomo: 981 Folio: 20 Inscripción: 8a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 120000.00 Euros

Intereses: 3.45%

Intereses: 5070.00 Euros

mas 27000.00 euros de demora de los últimos 18 meses al 15%

Interés máximo: 8.45%

Costas: 24000.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/05/2035

Población, Notario: MONTROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 02/05/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 11/06/2005
Tomo: 981 Folio: 20 Inscripción: 9

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1760.70 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 11/06/2005
Tomo: 981 Folio: 20 Inscripción: 9ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.758,07 Euros**.



- **FINCA 83:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 1

Cuota elementos comunes (si la hay): 7.85%

Situación: UR MASOS D'EN BLADER FASE IV

Superficies - Terreno: 5276

Edificada: 84.95

Datos inscripción Registro

Tomó: 1014

Libro: 364 de Mont-roig del Camp

Folio: 208

Finca: 23668

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 18/12/06

REFERENCIA CATASTRAL: 7945101CF2474N0018TL

ENTIDAD NUMERO UNO.- Vivienda señalada de número CINCO, del tipo A en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Gardenias número 01 N2 – 13 Es: 1 Pt: 05, con acceso directo para personas desde el vial propio de la presente división horizontal, atravesando espacio ajardinado anejo a esta entidad. La vivienda es del tipo dúplex, esto es, se compone de dos niveles, intercomunicados entre sí, mediante escalera interna y particular de esta entidad, la descripción de los niveles de la vivienda es la siguiente: PLANTA BAJA, a nivel de la rasante del suelo, abre portal al viento Sur y su composición interna es: porche de entrada cubierto, recibidor, hueco de la escalera, aseo, cocina, lavadero, comedor-estar y un dormitorio, desde el comedor-estar se accede a una terraza orientada al viento Este; y finalmente la PLANTA ALTA, la integra un distribuidor, un baño y dos dormitorios, uno de los cuales tiene acceso a una terraza. Ocupa una superficie construida la planta baja de cuarenta y tres metros, veintiséis decímetros cuadrados y la planta alta de cuarenta y un metros, sesenta y nueve decímetros cuadrados Tiene como anejo inseparable el uso y disfrute con carácter exclusivo, excluyente y perpetuo de todo aquel espacio in edificado y que será destinado exclusivamente a jardín, colindante con la presente vivienda por sus vientos Este, Sur y Oeste, considerando que tal espacio ocupa una superficie aproximada de ciento cincuenta y nueve metros, noventa y siete decímetros cuadrados y la PLAZA DE APARCAMIENTO señalada de P.5 en la zona junto al viento Oeste del fundo, destinada a tal fin. Linda: Norte, vivienda número seis; Este, Oeste y Sur, con espacio ajardinado que le es anejo CUOTA en la fase 7.85% y en el total conjunto residencial 3.63%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: ASENSIO

Apellidos: CARRICONDO LOPEZ

D.N.I./N.I.F: 43406953L

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MONTSERRAT

Apellido cónyuge: CAMPO LADRERO

D.N.I./N.I.F: 37290363A

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl. Espronceda 31-37



Población: Barcelona
TITULO:
Concepto: compra-5 a
Sede Fedatario: Barcelona
Fedatario: Miguel de páramo
Fecha documento: 27/11/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 901.52 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 28/01/2002

Tomo: 1014 Folio: 35 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6463.84 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/02/2002

Tomo: 1014 Folio: 207 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 390.66 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/10/2002

Tomo: 1014 Folio: 208 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 14/10/2002

Tomo: 1014 Folio: 208 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 9450.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/12/2006

Tomo: 1014 Folio: 208 Inscripción: 5a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.474,56 Euros**.



- **FINCA 84:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 6

Cuota elementos comunes (si la hay): 3.95%

Situación: CL GARDENIES 13, CASA 6

Superficies - Terreno: 5276

Edificada: 92.58

Datos inscripción Registro

Tomó: 1014

Libro: 364 de Mont-roig del Camp

Folio: 211

Finca: 23670

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 25/11/05

REFERENCIA CATASTRAL: 7945101CF2474N0019YB

ENTIDAD NUMERO DOS.- Vivienda señalada de número SEIS del tipo B1 en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Gardenies número 01 N2 – 13 Es: 1 Pt: 06, con acceso directo para personas desde el vial propio de la presente división horizontal; atravesando espacio ajardinado anejo a esta entidad. La vivienda es del tipo dúplex, esto es, se compone de dos niveles, intercomunicados entre sí, mediante escalera interna y particular de esta entidad, la descripción de los niveles de la vivienda es la siguiente: PLANTA BAJA, a nivel de la rasante del suelo; abre portal al viento Oeste y su composición interna es: porche de entrada cubierto, recibidor, hueco de la escalera, aseo, cocina, lavadero, comedor-estar y un dormitorio, desde el comedor-estar se accede a una terraza orientada al viento Este; y finalmente la PLANTA ALTA, la integra un distribuidor, un baño y dos dormitorios, uno de los cuales tiene acceso a una terraza. Ocupa una superficie construida la planta baja de cuarenta y ocho metros, ochenta decímetros cuadrados y la planta alta de cuarenta y tres metros, setenta y ocho decímetros cuadrados. Tiene como anejo inseparable el uso y disfrute con carácter exclusivo, excluyente y perpetuo de todo aquel espacio in edificado y que será destinado exclusivamente a jardín, colindante con la presente vivienda por sus vientos Oeste; hasta llegar al vial privado del conjunto, de superficie aproximada once metros, veintidós decímetros cuadrados y la proyección horizontal de su fachada Este; hasta llegar a la calle de la Urbanización, de superficie aproximada treinta y dos metros, setenta decímetros cuadrados y la PLAZA DE APARCAMIENTO señalada de P.6 en la zona junto al viento Oeste del fondo, destinada a tal fin. Linda: Norte, vivienda número 7; Sur, con la vivienda número 5; y Este y Oeste, con espacio ajardinado que le es anejo. CUOTA en la fase 8.56% y en el total conjunto residencial 3.95%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: PEDRO

Apellidos: SOLA SANCHEZ

D.N.I./N.I.F: 46625065V

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: cl Angel Guimera 14 àt.

Población: Rubí

TITULO: Concepto: compra-4ª

Sede Fedatario: Rubí

Fedatario: Martín Martín López

Fecha documento: 16/11/04





RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 901.52 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 28/01/2002
Tomo: 1014 Folio: 35 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6463.84 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/02/2002
Tomo: 1014 Folio: 211 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 183.31 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 24/09/2002
Tomo: 1014 Folio: 211 Inscripción: 3 a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA

Capital: 105177.12 Euros

Intereses: 6836.51 Euros

garantizados por el plazo de un año; intereses de demora hasta la cantidad de
11569.49 euros

Costas: 9015.18 Euros

Plazo: 480 MESES

A partir del día: 16/12/2004

Población, Notario: RUBÍ, MARTIN MARTIN LOPEZ

Fecha escritura: 16/11/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 18/01/2005
Tomo: 1014 Folio: 211 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 10349.43 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/01/2005
Tomo: 904 Folio: 129 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1325.98 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/01/2005
Tomo: 1014 Folio: 211 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que,
en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 25/11/2005
Tomo: 1014 Folio: 211 Inscripción: 6ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del
proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120
del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia
urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al
sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.869,01 Euros**.



- **FINCA 85:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 3

Cuota elementos comunes (si la hay): 8.59%

Situación: UR MASOS D'EN BLADER FASE IV

Superficies - Terreno: 5276

Edificada: 92.89

Datos inscripción Registro

Tomó: 1014

Libro: 364 de Mont-roig del Camp

Folio: 214

Finca: 23672

Inscripción: 10

Fecha inscripción: 04/04/05

REFERENCIA CATASTRAL: 7945101CF2474N0020RK

ENTIDAD NUMERO TRES.- Vivienda señalada de número SIETE del tipo B2 en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Gardenies número 01 N2 – 13 Es: 1 Pt: 07, con acceso directo para personas desde el vial propio de la presente división horizontal, atravesando espacio ajardinado anejo a esta entidad. La vivienda es del tipo dúplex, esto es, se compone de dos niveles, intercomunicados entre sí, mediante escalera interna y particular de esta entidad, la descripción de los niveles de la vivienda es la siguiente: PLANTA BAJA, a nivel de la rasante del suelo, abre portal al viento Este y su composición interna es: porche de entrada cubierto, recibidor, hueco de la escalera, aseo, cocina, lavadero, comedor-estar y un dormitorio, desde el comedor-estar se accede a una terraza orientada al viento Este; y finalmente la PLANTA ALTA, la integra un distribuidor, un baño y dos dormitorios, uno de los cuales tiene acceso a una terraza. Ocupa una superficie construida la planta baja de cuarenta y nueve metros, once decímetros cuadrados y la planta alta de cuarenta y tres metros, setenta y ocho decímetros cuadrados Tiene como anejo inseparable el uso y disfrute con carácter exclusivo, excluyente y perpetuo de todo aquel espacio in edificado y que será destinado exclusivamente a jardín, colindante con la presente vivienda por sus vientos Oeste, hasta llegar al vial privado del conjunto, de aproximadamente trece metros, cincuenta y cinco decímetros cuadrados, y la proyección horizontal de su fachada Este, hasta llegar a la calle de la Urbanización, de aproximadamente treinta y dos metros, sesenta decímetros cuadrados y la PLAZA DE APARCAMIENTO señalada de P.7 en la zona junto al viento Oeste del fundo, destinada a tal fin. Linda: Norte, vivienda número 8; Sur, con la vivienda número 6, y Este y Oeste, con espacio ajardinado que le es anejo. CUOTA en la fase 8.59% y en el total conjunto residencial 3.97%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: JOSE FRANCISCO

Apellidos: CABRERA SANCHEZ

D.N.I./N.I.F: 24254057M

Nombre cónyuge: CRISTINA

Apellido cónyuge: GARCIA MOLINA

D.N.I./N.I.F: 30674178K

Titulares de: la plena propiedad

-Con carácter ganancial-





Estado civil: Casados en régimen de gananciales.
Domicilio: Camí Vell de palau
Población: Sant Andreu
TITULO:
Concepto: compra-9ª
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: E Mezquita
Fecha documento: 21/02/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 901.52 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 28/01/2002
Tomo: 1014 Folio: 35 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6463.84 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/02/2002
Tomo: 1014 Folio: 214 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 399.93 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/10/2002
Tomo: 1014 Folio: 214 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 14/10/2002
Tomo: 1014 Folio: 214 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 495.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/03/2003
Tomo: 1014 Folio: 214 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 22/01/2004
Tomo: 1014 Folio: 214 Inscripción: 6a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1336.33 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/01/2004
Tomo: 1014 Folio: 214 Inscripción: 7a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 09/03/2005
Tomo: 1014 Folio: 214 Inscripción: 8a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4417.44 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 04/04/2005
Tomo: 1014 Folio: 214 Inscripción: 9



HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 168700.00 Euros

Intereses: 3.00%

Intereses: 6748.00 Euros

anual, más 37957.50 euros de intereses de demora

Interés máximo: 8.00%

Costas: 33740.00 Euros

Plazo hasta el día: 28/02/2035

Población, Notario: MONT-ROUIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 21/02/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 04/04/2005

Tomo: 1014 Folio: 214 Inscripción: 10

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2471.46 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 04/04/2005

Tomo: 1014 Folio: 214 Inscripción: 10a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.893,67 Euros**.



- **FINCA 86:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER FASE IV

Superficies - Terreno: 5276

Edificada: 92.58

Datos inscripción Registro

Tomo: 1014

Libro: 364 de Mont-roig del Camp

Folio: 217

Finca: 23674

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 14/10/02

REFERENCIA CATASTRAL: 7945101CF2474N0021TL

ENTIDAD NUMERO CUATRO.- Vivienda señalada de número OCHO, del tipo B1 en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Gardenies número 01 N2 – 13 Es: 1 Pt: 08, con acceso directo para personas desde el vial propio de la presente división horizontal, atravesando espacio ajardinado anejo a esta entidad. La vivienda es del tipo dúplex, esto es, se compone de dos niveles, intercomunicados entre sí, mediante escalera interna y particular de esta entidad, la descripción de los niveles de la vivienda es la siguiente: PLANTA BAJA, a nivel de la rasante del suelo, abre portal al viento Oeste y su composición interna es: porche de entrada cubierto, recibidor, hueco de la escalera, aseo, cocina, lavadero, comedor-estar y un dormitorio, desde el comedor-estar se accede a una terraza orientada al viento Este; y finalmente la PLANTA ALTA, la integra un distribuidor, un baño y dos dormitorios, uno de los cuales tiene acceso a una terraza. Ocupa una superficie construida la planta baja de cuarenta y ocho metros, ochenta decímetros cuadrados y la planta alta de cuarenta y tres metros, setenta y ocho decímetros cuadrados. Tiene como anejo inseparable el uso y disfrute con carácter exclusivo, excluyente y perpetuo de todo aquel espacio in edificado y que será destinado exclusivamente a jardín, colindante con la presente vivienda por sus vientos Oeste, hasta llegar al vial privado del conjunto, que ocupa una superficie aproximada de dieciséis metros, veinticinco decímetros cuadrados, y la proyección horizontal de su fachada Este, hasta llegar a la calle de la Urbanización, que tiene una superficie aproximada de treinta y dos metros, sesenta decímetros cuadrados y la PLAZA DE APARCAMIENTO señalada de P.8 en la zona junto al viento Oeste del fundo, destinada a tal fin. Linda: Norte, vivienda número 9; Sur, con la vivienda número 7; y Este y Oeste, con espacio ajardinado que le es anejo CUOTA en la fase 8.56% y en el total conjunto residencial 3.95%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANDRES

Apellidos: YUBERO MUÑOZ

D.N.I./N.I.F: 25157415S

Nombre cónyuge: MARIA PILAR

Apellido cónyuge: SEGURA GIMENO

D.N.I./N.I.F: 25452724G

Titulares de: la plena propiedad





-Para su sociedad conyugal
Domicilio: Duquesa de Villahermosa
Población: Zaragoza
TITULO:
Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martínez. O
Fecha documento: 25/07/02

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3780.68 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/10/1999
Tomo: 904 Folio: 129 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 901.52 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 28/01/2002
Tomo: 1014 Folio: 35 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6463.84 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/02/2002
Tomo: 1014 Folio: 217 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 399.93 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 24/09/2002
Tomo: 1014 Folio: 217 Inscripción: 3 a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 14/10/2002
Tomo: 1014 Folio: 217 Inscripción: 4ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.869,01 Euros**.



- **FINCA 87:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER FASE IV

Superficies - Terreno: 5276

Edificada: 92.89

Datos inscripción Registro

Tomó: 1014

Libro: 364 de Mont-roig del Camp

Folio: 220

Finca: 23676

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 14/10/02

REFERENCIA CATASTRAL: 7945101CF2474N0022YB

ENTIDAD NUMERO CINCO.- Vivienda señalada de número NUEVE, del tipo B2 en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle gardenias número 01 N2 – 13 Es: 1 Pt: 09, con acceso directo para personas desde el vial propio de la presente división horizontal, atravesando espacio ajardinado anejo a esta entidad. La vivienda es del tipo dúplex, esto es, se compone de dos niveles, intercomunicados entre sí, mediante escalera interna y particular de esta entidad, la descripción de los niveles de la vivienda es la siguiente: PLANTA BAJA, a nivel de la rasante del suelo, abre portal al viento Oeste y su composición interna es: porche de entrada cubierto, recibidor, hueco de la escalera, aseo, cocina, lavadero, comedor-estar y un dormitorio, desde el comedor-estar se accede a una terraza orientada al viento Este; y finalmente la PLANTA ALTA, la integra un distribuidor, un baño y dos dormitorios, uno de los cuales tiene acceso a una terraza. Ocupa una superficie construida la planta baja de cuarenta y nueve metros, once decímetros cuadrados y la planta alta de cuarenta y tres metros, setenta y ocho decímetros cuadrados Tiene como anejo inseparable el uso y disfrute con carácter exclusivo, excluyente y perpetuo de todo aquel espacio in edificado y que será destinado exclusivamente a jardín, colindante con la presente vivienda por sus vientos Oeste, hasta llegar al vial privado del conjunto, con una superficie aproximada de diecinueve metros, noventa y ocho decímetros cuadrados, y la proyección horizontal de su fachada Este, hasta llegar a la calle de la urbanización, con una superficie aproximada de treinta y dos metros, setenta decímetros cuadrados y la PLAZA DE APARCAMIENTO señalada de P.9 en la zona junto al viento Oeste del fundo, destinada a tal fin. Linda: Norte, vivienda número 10; Sur, con la vivienda número 8; y Este y Oeste, con espacio ajardinado que le es anejo . CUOTA en la fase 8.59% y en el total conjunto residencial 3.97%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE

Apellidos: CARREÑO MARQUEZ

D.N.I./N.I.F: 39019857N

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: ADOLFINA

Apellido cónyuge: CATEDRA GARRIDO

D.N.I./N.I.F: 39029064L

Titular de: la mitad indivisa





Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes
Domicilio: Cl. Montseny 23 bajos
Población: Setmenat
TITULO:
Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael M. O.
Fecha documento: 25/07/2002

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3780.68 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/10/1999
Tomo: 904 Folio: 129 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 901.52 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 28/01/2002
Tomo: 1014 Folio: 35 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6463.84 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/02/2002
Tomo: 1014 Folio: 220 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 183.31 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 24/09/2002
Tomo: 1014 Folio: 220 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 14/10/2002
Tomo: 1014 Folio: 220 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.893.67 Euros**.



- **FINCA 88:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER FASE IV

Superficies - Terreno: 5276

Edificada: 84.95

Datos inscripción Registro

Tomo: 1014

Libro: 364 de Mont-roig del Camp

Folio: 223

Finca: 23678

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 17/01/08

REFERENCIA CATASTRAL: 7945101CF2474N0023UZ

ENTIDAD NUMERO SEIS Vivienda señalada de número DIEZ, del tipo A, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Gardenies número 01 N2 – 13 Es: 1 Pt: 10, con acceso directo para personas desde el vial propio de la presente división horizontal, atravesando espacio ajardinado anejo a esta entidad. La vivienda es del tipo dúplex, esto es, se compone de dos niveles, intercomunicados entre sí, mediante escalera interna y particular de esta entidad, la descripción de los niveles de la vivienda es la siguiente: PLANTA BAJA, a nivel de la rasante del suelo, abre portal al viento Norte y su composición interna es: porche de entrada cubierto, recibidor, hueco de la escalera, aseo, cocina, lavadero, comedor-estar y un dormitorio, desde el comedor-estar se accede a una terraza orientada al viento Este; y finalmente la PLANTA ALTA, la integra un distribuidor, un baño y dos dormitorios, uno de los cuales tiene acceso a una terraza. Ocupa una superficie construida la planta baja de cuarenta y tres metros, veintiséis decímetros cuadrados y la planta alta de cuarenta y un metros, sesenta y nueve decímetros cuadrados Tiene como anejo inseparable el uso y disfrute con carácter exclusivo, excluyente y perpetuo de todo aquel espacio in edificado y que será destinado exclusivamente a jardín, colindante con la presente vivienda por sus vientos Este, Norte y Oeste, considerando que tal espacio tiene una superficie aproximada de ciento noventa y siete metros, cuarenta y cuatro decímetros cuadrados y la PLAZA DE APARCAMIENTO señalada de P.10 en la zona junto al viento Oeste del fundo, destinada a tal fin. Linda: Sur, vivienda número 9; Este, Oeste y Norte, con espacio ajardinado que le es anejo CUOTA en la fase 7.85% y en el total conjunto residencial 3.63%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: JOAQUIN

Apellidos: ALGUACIL SANCHEZ

D.N.I./N.I.F: 33866021Q

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: ISABEL

Apellido cónyuge: FUERTES VICTORIA

D.N.I./N.I.F: 33896346G

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl. Goya 94 2º 1a





Población: Sabadell
TITULO:
Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martínez
Fecha documento: 01/08/02

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1250.10 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 04/12/2003
Tomo: 904 Folio: 129 Inscripción: 5a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL
Capital: 130730.00 Euros
Intereses: 5229.20 Euros
intereses de demora hasta un máximo de 20916.80 euros
Costas: 21173.00 Euros
Plazo hasta el día: 23/11/2046
Población, Notario: SABADELL, JESUS CEMBRANO
Fecha escritura: 23/11/2006
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 09/02/2007
Tomo: 1014 Folio: 223 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4842.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/02/2007
Tomo: 1014 Folio: 223 Inscripción: 6a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 17/01/2008
Tomo: 904 Folio: 129 Inscripción: 7a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.474,56 Euros**.



- **FINCA 89:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DE LES GARDENIES, FASE V

Superficies - Terreno: 5276

Edificada: 92.89

Datos inscripción Registro

Tomo: 1063

Libro: 382 de Mont-roig del Camp

Folio: 88

Finca: 24624

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 07/10/03

REFERENCIA CATASTRAL: 7945101CF2474N0024IX

ENTIDAD NUMERO DOS Vivienda señalada de número DOS, del tipo B2 en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle gardenias número 01 N2 – 13 Es: 1 Pt: 02, con acceso directo para personas desde el vial propio de la presente división horizontal, atravesando espacio ajardinado anejo a esta entidad. La vivienda es del tipo dúplex, esto es, se compone de dos niveles, intercomunicados entre sí, mediante escalera interna y particular de esta entidad, la descripción de los niveles de la vivienda es la siguiente: PLANTA BAJA, a nivel de la rasante del suelo, abre portal al viento Norte y su composición interna es: porche de entrada cubierto, recibidor, hueco de la escalera, aseo, cocina, y comedor-estar; desde el comedor-estar se accede a una terraza orientada al viento Oeste; y finalmente la PLANTA ALTA, la integra un distribuidor, un baño y dos dormitorios, uno de los cuales tiene acceso a una terraza, orientada al viento Oeste. Ocupa una superficie construida la planta baja de cuarenta y nueve metros, once decímetros cuadrados y la planta alta de cuarenta y tres metros, setenta y ocho decímetros cuadrados Tiene como anejo inseparable el uso y disfrute con carácter exclusivo, excluyente y perpetuo de, A) todo aquel espacio in edificado y que será destinado exclusivamente a jardín, colindante con la presente vivienda por sus vientos Este, hasta llegar al paso comunitario de la división horizontal y Oeste hasta llegar al limite del conjunto residencial al cual pertenece, considerando que tales espacios ocupan una superficie total aproximada de 30 m2. y B) PLAZA DE APARCAMIENTO señalada de P.2 en la zona junto al viento Oeste del fundo, destinada a tal fin. Las dimensiones aproximadas de dicha plaza de aparcamiento son 2 x 5 metros, superficie de 10 m2 y limita tomando como frente la calle o punto de entrada a la misma: frente vía publica, derecha P.3, izquierda, P4 y fondo limite del Conjunto Residencial. La vivienda linda: Norte vivienda numero 1; Sur vivienda 3; Este y Oeste con espacio ajardinado que le es anejo. CUOTA en la fase 23.65% y en el total conjunto residencial 3.63%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: EDUARDO

Apellidos: FERNANDEZ RETAMERO

D.N.I./N.I.F: 33928672S

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: NIEVES

Apellido cónyuge: HERRERO PERNIAS





D.N.I./N.I.F: 52397797W
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes
Domicilio: Av. Ramón Berenguer IV 48
Población: Sta. Coloma Gra.
TITULO:
Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martínez
Fecha documento: 07/08/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 413.45 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/02/2003
Tomo: 1056 Folio: 213 Inscripción: 1a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 76000.00 Euros

Intereses: 6860.52 Euros

intereses de demora hasta la cantidad de

15580.00 euros

Costas: 15200.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/12/2035

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 17/12/2002

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 20/02/2003
Tomo: 1063 Folio: 88 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2160.41 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/02/2003
Tomo: 1056 Folio: 213 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4295.15 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/02/2003
Tomo: 1063 Folio: 88 Inscripción: 2b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 427.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/10/2003
Tomo: 904 Folio: 129 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.474,56 Euros**.



- **FINCA 90:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DE LES GARDENIES, FASE V

Superficies - Terreno: 5276

Edificada: 92.89

Datos inscripción Registro

Tomo: 1063

Libro: 382 de Mont-roig del Camp

Folio: 91

Finca: 24626

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 18/09/03

REFERENCIA CATASTRAL: 7945101CF2474N0025OM

ENTIDAD NUMERO TRES.- Vivienda señalada de número TRES, del tipo B2 en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Gardenies número 01 N2 – 13 Es: 1 Pt: 03, con acceso directo para personas desde el vial propio de la presente división horizontal, atravesando espacio ajardinado anejo a esta entidad. La vivienda es del tipo dúplex, esto es, se compone de dos niveles, intercomunicados entre sí, mediante escalera interna y particular de esta entidad, la descripción de los niveles de la vivienda es la siguiente: PLANTA BAJA, a nivel de la rasante del suelo, abre portal al viento Norte y su composición interna es: porche de entrada cubierto, recibidor, hueco de la escalera, aseo, cocina, y comedor-estar, desde el comedor-estar se accede a una terraza orientada al viento Oeste, y finalmente la PLANTA ALTA, la integra un distribuidor, un baño y dos dormitorios, uno de los cuales tiene acceso a una terraza, orientada al viento Oeste. Ocupa una superficie construida la planta baja de cuarenta y nueve metros, once decímetros cuadrados y la planta alta de cuarenta y tres metros, setenta y ocho decímetros cuadrados Tiene como anejo inseparable el uso y disfrute con carácter exclusivo, excluyente y perpetuo de ,A) todo aquel espacio in edificado y que será destinado exclusivamente a jardín, colindante con la presente vivienda por sus vientos Este, hasta llegar al paso comunitario de la división horizontal y Oeste hasta llegar al limite del conjunto residencial al cual pertenece, considerando que tales espacios ocupan una superficie total aproximada de 28 m2., y B) PLAZA DE APARCAMIENTO señalada de P.3 en la zona junto al viento Oeste del fundo, destinada a tal fin. Las dimensiones aproximadas de dicha plaza de aparcamiento son 2 x 5 metros, superficie de 10 m2 y limita tomando como frente la calle o punto de entrada a la misma: frente vía publica, derecha P.4, izquierda P1, Y fondo limite del Conjunto Residencial. La vivienda linda: Norte vivienda numero 2, Sur vivienda 4, Este y Oeste con espacio ajardinado que le es anejo. CUOTA en la fase 23.55% y en el total conjunto residencial 3.61%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ALBRECHT RUDOLF

Apellidos: BECKMAN

D.N.I./N.I.F: X1518263X

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: ESTHER

Apellido cónyuge: RUBIO ROJO





D.N.I./N.I.F: 52437868F
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes
Domicilio: Cl. Alpes 8
Población: Polinyà
TITULO:
Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martínez
Fecha documento: 02/08/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3780.68 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/10/1999
Tomo: 904 Folio: 129 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 413.45 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/02/2003
Tomo: 1056 Folio: 213 Inscripción: 1a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 76000.00 Euros

Intereses: 6860.52 Euros

intereses de demora hasta la cantidad de 15580.00 euros

Costas: 15200.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/12/2035

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 17/12/2002

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 20/02/2003
Tomo: 1063 Folio: 91 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2160.41 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/02/2003
Tomo: 1056 Folio: 213 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4295.15 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/02/2003
Tomo: 1063 Folio: 91 Inscripción: 2b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 213.75 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/09/2003
Tomo: 1063 Folio: 91 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia



urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área “Masos”) es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.449,91 Euros**.



- **FINCA 91:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 4

Cuota elementos comunes (si la hay): 27.28%

Situación: CL DE LES GARDENIES, FASE V

Superficies - Terreno: 5276

Edificada: 85.92

Datos inscripción Registro

Tomo: 1063

Libro: 382 de Mont-roig del Camp

Folio: 94

Finca: 24628

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 18/09/03

REFERENCIA CATASTRAL: 7945101CF2474N0026PQ

ENTIDAD NUMERO CUATRO.- Vivienda señalada de número CUATRO, tipo C en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle gardenias número 01 N2 – 13 Es: 1 Pt: 04, con acceso directo para personas desde el vial propio de la presente división horizontal, atravesando espacio ajardinado anejo a esta entidad. La vivienda es del tipo dúplex, esto es, se compone de dos niveles, intercomunicados entre sí, mediante escalera interna y particular de esta entidad, la descripción de los niveles de la vivienda es la siguiente: PLANTA BAJA, a nivel de la rasante del suelo, abre portal de entrada al viento Norte y su composición interna es: porche de entrada cubierto, recibidor, hueco de la escalera, aseo, cocina y comedor-estar; desde el comedor-estar se accede a una terraza orientada al viento Oeste; y finalmente la PLANTA ALTA, la integra un distribuidor-paso, un baño y dos dormitorios, uno de los cuales tiene acceso a una terraza orientada al viento Oeste. Ocupa una superficie construida la planta baja de 45.91 m2 y la planta alta de 40.01 m2. Tiene como anejo inseparable el uso y disfrute con carácter exclusivo, excluyente y perpetuo de :A) todo aquel espacio in edificado y que será destinado exclusivamente a jardín, colindante con la presente vivienda por sus vientos Este, Sur y Oeste, considerando que tal espacio ocupa una superficie aproximada de 141 m2, y B) la PLAZA DE APARCAMIENTO señalada de P.4 en la zona junto al viento Oeste del fundo, destinada a tal fin, siendo sus dimensiones aproximadas de dicha plaza de aparcamiento de 2 x 5 metros, superficie de 10 m2 y limita tomando como frente la calle o punto de entrada a la misma: frente vía publica; derecha P.5; izquierda, P.3, Y fondo limite del Conjunto Residencial. La vivienda linda: Norte, vivienda numero 3; Sur, Este y Oeste con espacio ajardinado que le es anejo CUOTA en la fase 27.28% y en el total conjunto residencial 4.18%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: SERGIO

Apellidos: CODOÑER CLAVERO

D.N.I./N.I.F: 18035207X

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl. Xops 21

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: compra-3 a





Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martínez
Fecha documento: 05/08/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3780.68 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/10/1999
Tomo: 904 Folio: 129 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 413.45 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/02/2003
Tomo: 1056 Folio: 213 Inscripción: 1a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 81000.00 Euros

Intereses: 7311.87 Euros

intereses de demora hasta la cantidad de 16605.00 euros

Costas: 16200.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/12/2035

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 17/12/2002

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 20/02/2003
Tomo: 1063 Folio: 94 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2160.41 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/02/2003
Tomo: 1056 Folio: 213 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4295.15 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/02/2003
Tomo: 1063 Folio: 94 Inscripción: 2b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 600.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/09/2003
Tomo: 1063 Folio: 94 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.140,20 Euros**.



- **FINCA 92:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL AZALEES 8

Superficies - Terreno: 585.00

Edificada: 98

Datos inscripción Registro

Tomo: 1448

Libro: 531 de Mont-roig del Camp

Folio: 1

Finca: 11163-N

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 21/04/10

REFERENCIA CATASTRAL: 7945109CF2474N0001JT

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 09 de la Calle Azalees número 08. Adopta forma de polígono irregular algo rectangular. Ocupa una superficie de 585 metros cuadrados. LINDA, actualmente: al frente, con calle de Les Azalees; a la derecha, por donde tiene acceso la vivienda, con la Avenida de les Aralies; a la izquierda, con la comunidad de propietarios del inmueble numero 10 de la calle de les Azalees; y al fondo, con la comunidad de propietarios del inmueble numero 1 N2-13 de la calle de les Gardenies. En el interior de la misma existe construida una VIVIENDA compuesta de planta baja que consta de varias dependencias y servicios y un porche y de un almacén, con una superficie construida de 98 metros cuadrados de los que 89 metros cuadrados corresponden a la vivienda propiamente dicha y 9 metros cuadrados corresponden al almacen. La superficie de parcela ocupada por la edificación coincide con la superficie construida de planta baja, 98 metros cuadrados. El edificio queda enclavado en la parcela, por lo que linda por todos sus lados con el resto de parcela no construido. La restante superficie de la finca, no ocupada por la construcción está destinada a pasos y jardín. De conformidad con lo previsto en el artículo 132 de la Ley 18/2007, de 28 de diciembre, del Derecho a la Vivienda de la Generalitat de Catalunya y el capítulo 11 del Decreto 55/2009 de 7 de abril sobre las condiciones de habitabilidad de las viviendas y la cédula de habitabilidad, se hace constar que en fecha 12 de Enero de 2010 ha sido obtenida la CÉDULA DE HABITABILIDAD, número CHT0576609001, con caducidad a los quince años.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JUAN ANTONIO

Apellidos: GARCIA MARTINEZ

D.N.I./N.I.F: 75266878E

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl. Azaleas 8

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: E Mezquita

Fecha documento: 04/02/10





RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 850.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 15/12/2009

Tomo: 1448 Folio: 1 Inscripción: 2A

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 9300.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 31/03/2010

Tomo: 1448 Folio: 1 Inscripción: 3

HIPOTECA a favor de: BANCAJA

Capital: 186000.00 Euros

Intereses: 3.00%

garantizados por el plazo de dos años, mas los de demora por el plazo de 3 años al tipo máximo del 9.00 por ciento.

Costas: 15% Euros

Plazo hasta el día: 05/02/2050

Población, Notario: MONTROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 04/02/2010

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 21/04/2010

Tomo: 1448 Folio: 1 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1395.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/04/2010

Tomo: 1448 Folio: 1 Inscripción: 4A

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,22%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.667,69 Euros**.



- **FINCA 93:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero A

Cuota elementos comunes (si la hay): 55%

Situación: URB.MASOS D'EN BLADER, PARC.10

Superficies - Terreno: 537.00

Edificada: 57.05

Datos inscripción Registro

Tomo: 771

Libro: 288 de Mont-roig del Camp

Folio: 147

Finca: 19969

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 13/02/95

REFERENCIA CATASTRAL: 7945110CF2474N0001XT

ENTIDAD NUMERO UNO.- VIVIENDA señalada de letra A, que es la situada en la mitad Norte del solar que contiene el edificio, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 10 de la Calle Azalees número 10 Es: 1 Pt: A. Tiene una superficie de cincuenta y siete metros, cinco decímetros cuadrados. La PLANTA BAJA que lo integra se compone de porche de entrada cubierto, de ocho metros cuadrados, cuya superficie, no ha sido computada con la anterior, comedor-estar tres dormitorios, baño, un aseo y cocina. Tiene como anejo inseparable el espacio in edificado del fundo que comprende la mitad Norte del solar, descontada una franja de terreno de 3.20 metros de ancho, desarrollada por todo su lindero Norte, que da, desde el vial público acceso al interior de la vivienda, desde la via pública. Linda: Norte, paso a la vivienda letra B, intermediando el espacio ajardinado que le es anejo; Este, vivienda letra B de esta división horizontal; Oeste, calle de la Urbanización, intermediando el espacio ajardinado que le es anejo; y Sur, parcela 09 de la urbanización intermediando espacio in edificado anejo a esta entidad. CUOTA: 55%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANTONIO JOSE

Apellidos: NOVAIS DE CAMPOS

D.N.I./N.I.F: Z592905

Nombre cónyuge: MARIA BELMIRA

Apellido cónyuge: GOMES FERREIRA DE CAMPOS

D.N.I./N.I.F: Z592906

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Doctor Negui, IO, 3º 3ª

Población: Andorra Vella

TITULO:

Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: J. V. Nieto

Fecha documento: 14/11/94

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.



LIBERADA en cuanto a la cantidad de 661.11 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/11/1994
Tomo: 569 Folio: 92 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES

Capital: 36060.73 Euros

Intereses: 9,50%

garantizados por el plazo de tres años, y la cantidad de 2616.27 euros de demora

Interés máximo: 15%

Costas: 7512.65 Euros

Plazo: 15 AÑOS

A partir del día: 14/12/1994

Población, Notario: CAMBRILS, J. V. NIETO

Fecha escritura: 14/11/1994

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 13/02/1995
Tomo: 771 Folio: 147 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 210.35 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/02/1995
Tomo: 771 Folio: 147 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 312.09 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/02/1995
Tomo: 771 Folio: 147 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,11%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.900,43 Euros**.



- **FINCA 94:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero B

Cuota elementos comunes (si la hay): 45%

Situación: UB MASOS D'EN BLADER, PARC. 10

Superficies - Terreno: 537.00

Edificada: 45.95

Datos inscripción Registro

Tomo: 771

Libro: 288 de Mont-roig del Camp

Folio: 149

Finca: 19971

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 04/11/02

REFERENCIA CATASTRAL: 7945110CF2474N0002MY

ENTIDAD NUMERO DOS.- VIVIENDA señalada de letra B, que es la situada en la mitad Sur del solar que contiene el edificio en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 10 de la Calle Azalees número 10 Es: 1 Pt: B. Tiene una superficie útil de cuarenta y cinco metros, noventa y cinco decímetros cuadrados. La PLANTA BAJA que lo integra se compone de porche de entrada cubierto, de ocho metros cuadrados, cuya superficie, no ha sido computada con la anterior, comedor-estar dos dormitorios, baño, un aseo y cocina. Tiene como anejo inseparable el espacio in edificado del fundo que comprende la mitad Sur del solar, descontada una franja de terreno de 3.20 metros de ancho, desarrollada portado su lindero Norte, que da, desde el vial público acceso al interior de la vivienda, desde la vía pública. Linda: Norte, parcela 33 de la Urbanización, intermediando el espacio ajardinado que le es anejo; Este, parcela 11 de la Urbanización, intermediando espacio in edificado que le es anejo; y Sur; Oeste, vivienda letra A parcela 10 de la urbanización intermediando espacio in edificado anejo a esta entidad. CUOTA: 45%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: HEIDI GERTRUD

Apellidos: MEYER

D.N.I./N.I.F: A4818216

Titular de: la mitad indivisa en nuda propiedad

Estado civil: Divorciado/a

Domicilio: Rue de Chancy, 28

Población: Ginebra

TITULO:

Concepto: Donación-5ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: R. Martínez

Fecha documento: 12/09/02

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: RAMON

Apellidos: ASOREY VAZQUEZ

D.N.I./N.I.F: 35396108

Titular de: la mitad indivisa en usufructo





Estado civil: Separado/a judicialmente
Domicilio: Hotel la Reserve
Población: Ginebra
TITULO:
Concepto: compra-2ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: J. Ventura Nieto
Fecha documento: 12/09/94

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: HEIDI GERTRUD
Apellidos: MEYER
D.N.I./N.I.F: A4818216
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Divorciado/a
Domicilio: 28rue de Chaney
Población: Ginebra
TITULO:
Concepto: compra-2 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: J. Ventura Nieto
Fecha documento: 12/09/94

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES

Capital: 30050.61 Euros

Intereses: 9,50%

garantizados por el plazo de tres años, 1137.51 euros de intereses de demora

Interés máximo: 15%

Costas: 6010.12 Euros

Plazo: 60 MESES

A partir del día: 12/10/1994

Población, Notario: CAMBRILS, J. V. NIETO

Fecha escritura: 12/09/1994

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 17/02/1995

Tomo: 771 Folio: 149 Inscripción: 3

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES

Capital: 18030.36 Euros

Intereses: 5,95%

garantizados por el plazo de tres años, la cantidad de 2125.52 Euros para
intereses de demora

Interés máximo: 12%

Costas: 4808.10 Euros

Plazo: 60 MESES

A partir del día: 27/11/1997

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 27/10/1997

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 10/12/1997

Tomo: 771 Folio: 149 Inscripción: 4



Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 157.27 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 10/12/1997
Tomo: 771 Folio: 149 Inscripción: 4a

Afecta a:
Afecta al pago del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, por el plazo de cinco años. Por autoliquidación ha satisfecho la cantidad de 1011.56 euros.
**» Carga inscrita con fecha: 04/11/2002
Tomo: 843 Folio: 11 Inscripción: 5 a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,09%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.645,81 Euros**.



- **FINCA 95:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 1

Cuota elementos comunes (si la hay): 25%

Situación: UR MASOS D'EN BLADER CL AZALEES 12

Superficies - Terreno: 1244

Edificada: 93.41

Datos inscripción Registro

Tomo: 976

Libro: 349 de Mont-roig del Camp

Folio: 135

Finca: 22961

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 16/07/04

REFERENCIA CATASTRAL: 7945111CF2474N0001IT

ENTIDAD NUMERO UNO.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA integrante del complejo en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Calle Azalees número 12 N2 – 14 Es: 1 Pt: 01. Se integra en el módulo situado a la derecha del conjunto, mirando desde el vial, y la vivienda ahora descrita es la que se ubica en la parte de la derecha del bloque, señalada como vivienda número UNO. Se desarrolla en planta baja y planta piso. La planta baja, con una superficie construida de cuarenta y siete metros con noventa decímetros cuadrados, de la que tres metros con cincuenta y ocho decímetros cuadrados éstos computados al 50%, corresponden al porche y un metro con diecinueve decímetros cuadrados, asimismo calculados al 50%, al porche, estando distribuida interiormente en recibidor, cocina, aseo y comedor-estar. La planta alzada o piso, a la que se accede a través de la escalera interior que arranca del recibidor en planta baja, ocupa una superficie edificada de cuarenta y cinco metros con cincuenta y un decímetros cuadrados y se divide en paso, baño y tres dormitorios, uno de ellos con balcón. La total superficie construida de la vivienda es de noventa y tres metros con cuarenta y un decímetros cuadrados, y la útil de sesenta y nueve metros con noventa y seis decímetros cuadrados. LINDA: al frente; mediante terreno común cuyo uso se asigna privativamente a esta vivienda, calle de la Urbanización; derecha entrando; asimismo mediante terreno común adjudicado en uso a la finca que se describe, con linde derecho, Oeste, del fundo; izquierda, entidad número dos del complejo, fondo, igualmente mediante terreno común asignado en uso a esta vivienda, zona comunitaria. Se adscribe a esta entidad el uso privativo, exclusivo, excluyente y perpetuo, de la porción de terreno común que la rodea por sus lindes frente, derecha y fondo, porción que limita exteriormente al frente y a la derecha con límites del fundo, a la izquierda con la proyección lineal de la medianera existente entre la entidad ahora descrita y la número dos, y al fondo con zona comunitaria del complejo. COEFICIENTE en la comunidad: 25%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE

Apellidos: ORTEGA RODRIGUEZ

D.N.I./N.I.F: 35117707L

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Divorciado/a

Domicilio: Av. Mistral 18 2º 2 a





Población: Hospitalet
TITULO:
Concepto: compra-4ª
Sede Fedatario: Hosp. Llobregat
Fedatario: F. J. Company
Fecha documento: 26/03/04

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: CONSTANCIA
Apellidos: MESAKA BOTE
D.N.I./N.I.F: X1208674R
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Av. Mistral 1 2º 2 a
Población: Hospitalet
TITULO:
Concepto: compra-4 a
Sede Fedatario: Hosp.Llobregat
Fedatario: F. J. Company
Fecha documento: 26/03/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 150.25 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/03/2000
Tomo: 528 Folio: 106 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 150.25 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 06/03/2001
Tomo: 976 Folio: 134 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1327.86 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 06/03/2001
Tomo: 976 Folio: 134 Inscripción: 1b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1478.11 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 06/03/2001
Tomo: 976 Folio: 134 Inscripción: 1c

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 405.68 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/03/2001
Tomo: 976 Folio: 135 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 638.35 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/03/2001
Tomo: 976 Folio: 135 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: CAJA RURAL INTERMEDITERRANEA



Capital: 129481.00 Euros
Intereses: 31075.44 Euros
 más los de demora hasta la cantidad máxima de 48555.38 euros
Costas: 25896.20 Euros
Plazo: 360 MESES
A partir del día: 26/03/2004
Población, Notario: HOSP. LLOBREGAT, FCO. J. COMPANY
Fecha escritura: 26/03/2004
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 03/06/2004
 Tomo: 976 Folio: 135 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6475.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 03/06/2004
 Tomo: 976 Folio: 135 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2125.08 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 03/06/2004
 Tomo: 976 Folio: 135 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.
**» Carga inscrita con fecha: 16/07/2004
 Tomo: 976 Folio: 137 Inscripción: 6a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.266,07 Euros**.



- **FINCA 96:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 2

Cuota elementos comunes (si la hay): 25%

Situación: CL AZALEAS 12

Superficies - Terreno: 1244

Edificada: 93.41

Datos inscripción Registro

Tomo: 993

Libro: 356 de Mont-roig del Camp

Folio: 91

Finca: 22963

Inscripción: 8

Fecha inscripción: 08/02/06

REFERENCIA CATASTRAL: 7945111CF2474N0002OY

ENTIDAD NUMERO DOS.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA integrante del complejo en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Azaleas número 12 N2 – 14 Es: 2 Pt: 01. Se integra en el módulo o edificio situado a la derecha del conjunto, mirando desde el vial, y la vivienda ahora descrita es la que se ubica en la parte de la izquierda del bloque, señalada como vivienda número DOS. Se desarrolla en planta baja y planta piso. La planta baja, con una superficie construida de cuarenta y siete metros con noventa decímetros cuadrados, de la que tres metros con cincuenta y ocho decímetros cuadrados éstos computados al 50%, corresponden al porche y un metros con diecinueve decímetros cuadrados, asimismo calculados al 50%, al porche, estando distribuida interiormente en recibidor, cocina, aseo y comedor estar. La planta alzada o piso, a la que se accede a través de la escalera interior que arranca del recibidor en planta baja, ocupa una superficie edificada de cuarenta y cinco metros con cincuenta y un decímetros cuadrados y se divide en paso, baño y tres dormitorios, uno de ellos con balcón. La total superficie construida de la vivienda es de noventa y tres metros con cuarenta y un decímetros cuadrados, y la útil de sesenta y nueve metros con noventa y seis decímetros cuadrados. LINDA: al frente, mediante terreno común cuyo uso se asigna privativamente a esta vivienda, calle de la Urbanización; derecha entrando, entidad número uno del conjunto; izquierda, mediante terreno común asignando su uso privativamente a esta vivienda, con terreno asignado privativamente a la entidad número tres del complejo; fondo, igualmente mediante terreno común asignado en uso a esta vivienda, zona comunitaria. Se adscribe a esta entidad el uso privativo, exclusivo, excluyente y perpetuo de la porción de terreno común que la rodea por sus lindes frente, izquierda y fondo, porción que limita exteriormente al frente con límite del fundo, a la derecha con la proyección lineal de la medianera existente entre la entidad ahora descrita y la número dos, a la izquierda con terreno asignado privativamente a la entidad número tres del complejo y al fondo zona comunitaria del complejo. COEFICIENTE en la comunidad: 25%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: GEORGES

Apellidos: LOPEZ

D.N.I./N.I.F: 030292301768

Nombre cónyuge: STEPHANIE KARINE

Apellido cónyuge: ANDREAU





D.N.I./N.I.F: 050492311651
Titulares de: la plena propiedad
Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero
Domicilio: Av. des Cedres 19
Población: Ville d'Avary
TITULO:
Concepto: compra-6ª
Sede Fedatario: Reus
Fedatario: Jase L de Prada
Fecha documento: 11/11/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1720.20 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 06/08/2004
Tomo: 993 Folio: 91 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 09/03/2005
Tomo: 976 Folio: 138 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 9737.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/01/2006
Tomo: 993 Folio: 91 Inscripción: 6a

HIPOTECA a favor de: BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA

Capital: 168560.00 Euros

Intereses: 20227.20 Euros

intereses de demora hasta 60681.60 euros y 5056.80 euros para gastos

Costas: 28655.20 Euros

Plazo hasta el día: 30/11/2030

Población, Notario: REUS, JOSE LUIS DE PRADA

Fecha escritura: 11/11/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 17/01/2006
Tomo: 993 Folio: 92 Inscripción: 7

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2831.81 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/01/2006
Tomo: 993 Folio: 92 Inscripción: 7a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 08/02/2006
Tomo: 993 Folio: 91 Inscripción: 8

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia



urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.266,07 Euros**.



- **FINCA 97:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 3

Cuota elementos comunes (si la hay): 25%

Situación: CL AZALEES 12

Superficies - Terreno: 1244

Edificada: 93.41

Datos inscripción Registro

Tomo: 976

Libro: 349 de Mont-roig del Camp

Folio: 141

Finca: 22965

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 16/10/01

OTROS: UR MASOS D'EN BLADER

REFERENCIA CATASTRAL: 7945111CF2474N0003PU

ENTIDAD NUMERO TRES.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA integrante del complejo en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Calle Azalees número 12 N2 – 14 Es: 3 Pt: 01, que forman el complejo, esto es, el situado a la izquierda del conjunto, mirando desde el vial, y la vivienda ahora descrita es la que se ubica en la parte de la derecha del bloque, señalada como vivienda número TRES. Se desarrolla en planta baja y planta piso. La planta baja, con una superficie construida de cuarenta y siete metros con noventa decímetros cuadrados, de la que tres metros con cincuenta y ocho decímetros cuadrados éstos computados al 50%, corresponden al porche y un metro con diecinueve decímetros cuadrados; asimismo calculados al 50%, al porche; estando distribuida interiormente en recibidor, cocina, aseo y comedor-estar. La planta alzada o piso; a la que se accede a través de la escalera interior que arranca del recibidor en planta baja, ocupa una superficie edificada de cuarenta y cinco metros con cincuenta y un decímetros cuadrados, y se divide en paso, baño y tres dormitorios, uno de ellos con balcón. La total superficie construida de la vivienda es de noventa y tres metros con cuarenta y un decímetros cuadrados, y la útil de sesenta y nueve metros con noventa y seis decímetros cuadrados. LINDA: al frente, mediante terreno común cuyo uso se asigna privativamente a esta vivienda, calle de la Urbanización; derecha entrando, asimismo mediante terreno común adjudicado en uso a la finca que se describe, con terreno comunitario adscrito en uso a la vivienda dos del conjunto; izquierda, entidad número cuatro del complejo; fondo, igualmente mediante terreno común asignado en uso a esta vivienda, zona comunitaria. Se adscribe a esta entidad el uso privativo, exclusivo, excluyente y perpetuo, de la porción de terreno común que la rodea por sus lindes frente, derecha y fondo, porción que limita exteriormente al frente con límite del fundo, a la derecha con terreno comunitario adscrito en uso a la vivienda dos del conjunto, izquierda con la proyección lineal de la medianera existente entre la entidad ahora descrita y la número cuatro y al fondo con zona comunitaria del complejo. COEFICIENTE en la comunidad: 25%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA DOLORS

Apellidos: MARTELL LLEVET

D.N.I./N.I.F: 5739

Titular de: la mitad indivisa



Nombre cónyuge: JORDI
Apellido cónyuge: PONS PIFARRE
D.N.I./N.I.F: 3888
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes
Domicilio: Av. Riberaigua 24 5º 2 a
Población: Andorra Vella
TITULO:
Concepto: compra-2ª
Sede Fedatario: Seu d'Urgell
Fedatario: F. J. Galindo
Fecha documento: 10/08/01

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 8729.70 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 24/08/1999
Tomo: 528 Folio: 106 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 150.25 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/03/2000
Tomo: 528 Folio: 106 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 150.25 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 06/03/2001
Tomo: 976 Folio: 134 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1327.86 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 06/03/2001
Tomo: 976 Folio: 134 Inscripción: 1b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1478.11 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 06/03/2001
Tomo: 976 Folio: 134 Inscripción: 1c

HIPOTECA a favor de: CAIXABANK SA

Capital: 96161.94 Euros

Intereses: 4.94%

garantizados por el plazo de un año, más los de demora hasta la cantidad
máxima de 6673.64 euro

Costas: 14424.29 Euros

Plazo: 132 MESES

A partir del día: 01/10/2001

Población, Notario: SEU D' URGELL, FCO. J. GALINDO

Fecha escritura: 10/08/2001

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 16/10/2001
Tomo: 976 Folio: 141 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.



LIBERADA en cuanto a la cantidad de 486.82 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 16/10/2001
Tomo: 976 Folio: 141 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 610.05 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 16/10/2001
Tomo: 976 Folio: 141 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.266,07 Euros**.



- **FINCA 98:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 4

Cuota elementos comunes (si la hay): 25%

Situación: CL AZALEES 12

Superficies - Terreno: 1244

Edificada: 93.41

Datos inscripción Registro

Tomo: 976

Libro: 349 de Mont-roig del Camp

Folio: 144

Finca: 22967

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 15/03/01

REFERENCIA CATASTRAL: 7945111CF2474N0004AI

ENTIDAD NUMERO CUATRO.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA integrante del complejo en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Calle Azalees número 12 N2 – 14 Es: 4 Pt: 01, que forman el complejo, esto es, el situado a la izquierda del conjunto, mirando desde el vial, y la vivienda ahora descrita es la que se ubica en la parte de la izquierda del bloque, señalada como vivienda número CUATRO. Se desarrolla en planta baja y planta piso. La planta baja, con una superficie construida de cuarenta y siete metros con noventa decímetros cuadrados, de la que tres metros con cincuenta y ocho decímetros cuadrados, éstos computados al 50%, corresponden al porche y un metro con diecinueve decímetros cuadrados, asimismo calculados al 50%, al porche, estando distribuida interiormente en recibidor, cocina, aseo y comedor-estar. La planta alzada o piso, a la que se accede a través de la escalera interior que arranca del recibidor en planta baja, ocupa una superficie edificada de cuarenta y cinco metros con cincuenta y un decímetros cuadrados y se divide en paso, baño y tres dormitorios, uno de ellos con balcón. La total superficie construida de la vivienda de de noventa y tres metros con cuarenta y un decímetros cuadrados, y la útil de sesenta y nueve metros con noventa y seis decímetros cuadrados. LINDA: al frente, mediante terreno común cuyo uso se asigna privativamente a esta vivienda, calle de la Urbanización; derecha entrando, entidad tres del conjunto; izquierda, mediante terreno común asignado su uso privativamente a esta vivienda, con linde izquierdo, Este, del fundo; y espalda, igualmente mediante terreno común asignado en uso a esta vivienda, zona comunitaria. Se adscribe a esta entidad el uso privativo, exclusivo y excluyente y perpetuo, de la porción de terreno común que la rodea por sus lindes frente, izquierda y fondo, porción que limita exteriormente al frente y a la izquierda con el límite del fundo, a la derecha con la proyección lineal de la medianera existente entre la entidad ahora descrita y la número tres, y al fondo con zona comunitaria del complejo. COEFICIENTE en la comunidad: 25%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: SALVADOR

Apellidos: GIMENEZ ROMAN

D.N.I./N.I.F: 38452070A

Titular de: una cuarta parte indivisa

Nombre cónyuge: EVA MARIA

Apellido cónyuge: CARMONA JIMENEZ



D.N.I./N.I.F: 46676167J
Titular de: una cuarta parte indivisa
Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes
Domicilio: Av. de la Generalitat 16
Población: Sant Joan Despi
TITULO:
Concepto: compra-2ª
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: J. A. Agustín
Fecha documento: 09/02/01

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: LUCIANO
Apellidos: CARMONA PEREZ
D.N.I./N.I.F: 75604430A
Titular de: una cuarta parte indivisa
Nombre cónyuge: ROSARIO
Apellido cónyuge: JIMENEZ SOJO
D.N.I./N.I.F: 50261455S
Titular de: una cuarta parte indivisa
Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes
Domicilio: Cl. Jacint Verdaguer 3
Población: Sant Joan Despi
TITULO:
Concepto: compra-2ª
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: J. A. Agustín
Fecha documento: 09/02/01

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
afecciones al pago del impuesto
Por razón de su procedencia.
**» Carga inscrita con fecha: 06/03/2001
Tomo: 976 Folio: 144 Inscripción: 1

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 405.68 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 09/03/2001
Tomo: 976 Folio: 144 Inscripción: 2a

HIPOTECA a favor de: CAJA DE AHORROS DE NAVARRA
Capital: 78131.57 Euros
Intereses: 5%
garantizados por el plazo de un año, intereses de demora de dos años al
17.50%
Interés máximo: 8.50%
Costas: 7813.16 Euros
Plazo hasta el día: 09/02/2026
Población, Notario: MONT-ROIG, J. A. AGUSTIN
Fecha escritura: 09/02/2001
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 15/03/2001



Tomo: 976 Folio: 144 Inscripció: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 604.17 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 15/03/2001
Tomo: 976 Folio: 144 Inscripció: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.266,07 Euros**.



- **FINCA 99:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 1

Cuota elementos comunes (si la hay): 11.25%

Situación: CL AZALEA 16

Superficies - Terreno: 1384

Edificada: 59.64

Datos inscripción Registro

Tomo: 1468

Libro: 539 de Mont-roig del Camp

Folio: 34

Finca: 32630

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 13/07/10

REFERENCIA CATASTRAL: 7945113CF2474N0004YI

ENTIDAD NUMERO UNO.- VIVIENDA UNIFAMILIAR tipo 1, que forma parte del Bloque 1, integrado por cuatro viviendas pareadas, identificada como VIVIENDA UNO, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 13 de la Calle Azaleas número 16 N2 – 14 Es: 1 Pt: 01. Se compone de PLANTA BAJA Y PLANTA PISO comunicadas entre si mediante escalera interior. Están cubiertas de tejado y dotadas de sus instalaciones de agua, electricidad y servicios, con chimenea. Tiene una superficie total construida entre ambas plantas de 59.64 metros cuadrados, incluido el porche computado al 50%. La PLANTA BAJA se distribuye en porche, cocina-comedor-estar, terraza y trastero; y la PLANTA PISO se distribuye en distribuidor, baño y dos dormitorios. LINDA: al frente, con zona comunal de paso y jardín; a la derecha entrando, con la entidad número DOS; a la izquierda y al fondo con jardín comunal. CUOTA: 11.25%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: KURT KARL

Apellidos: GENTZSCH

D.N.I./N.I.F: X2902013B

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: KARIN

Apellido cónyuge: GENTZSCH

D.N.I./N.I.F: X3286911G

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Urb. Masos d'en Blader 16

Población: Miami Playa

TITULO:

Concepto: división-1ª

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: Emilio Mezquita

Fecha documento: 10/05/10

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 372627.50 Euros



Intereses: 4.25%

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora de 1 año a razón del 20.5% anual**MODIFICADA POR LA 2ª

Costas: 55894.13 Euros

Plazo hasta el día: 01/12/2024

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 22/11/1999

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 01/12/2004

Tomo: 1158 Folio: 120 Inscripción: 1

Afecta a:

MODIFICACION DE LA HIPOTECA DE LA INS 1ª. VENCIMIENTO: UNO DE DICIEMBRE DE 2024. PAGO DE INTERESES: 24 CONSECUTIVAS DE INTERESES de la periodicidad pactada. ESCRITURA: MONT-ROIG, EMILIO MEZQUITA, 18/12/09

**» Carga inscrita con fecha: 04/02/2010

Tomo: 1158 Folio: 120 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6037.72 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/07/2010

Tomo: 1158 Folio: 120 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,06%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **3.585,14 Euros**.



- **FINCA 100:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 2

Cuota elementos comunes (si la hay): 10.72%

Situación: CL AZALEAS 16

Superficies - Terreno: 1364

Edificada: 59.64

Datos inscripción Registro

Tomo: 1468

Libro: 539 de Mont-roig del Camp

Folio: 36

Finca: 32632

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 13/07/10

REFERENCIA CATASTRAL: 7945113CF2474N0005UO

ENTIDAD NUMERO DOS.- VIVIENDA UNIFAMILIAR tipo 1, que forma parte del Bloque 1, integrado por cuatro viviendas pareadas, identificada como VIVIENDA DOS, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 13 de la Calle Azaleas número 16 N2 – 14 Es: 1 Pt: 02. Se compone de PLANTA BAJA Y PLANTA PISO comunicadas entre si mediante escalera interior. Están cubiertas de tejado y dotadas de sus instalaciones de agua, electricidad y servicios, con chimenea. Tiene una superficie total construida entre ambas plantas de 59.64 metros cuadrados, incluido el porche computado al 50%. La PLANTA BAJA se distribuye en porche, cocina-comedor-estar, terraza y trastero; y la PLANTA PISO se distribuye en distribuidor, baño y dos dormitorios. LINDA: al frente, con zona comunal de paso y jardín; a la derecha entrando, con la entidad número TRES; a la izquierda, con la entidad número UNO; y al fondo con jardín comunal. CUOTA: 10.72%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: KURT KARL

Apellidos: GENTZSCH

D.N.I./N.I.F: X2902013B

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: KARIN

Apellido cónyuge: GENTZSCH

D.N.I./N.I.F: X3286911G

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Urb. Masos d'en Blader 16

Población: Miami Playa

TITULO:

Concepto: división-1ª

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Emilio Mezquita

Fecha documento: 10/05/10

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 372627.50 Euros



Intereses: 4.25%

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora de 1 año a razón del 20.5% anual **MODIFICADA POR LA 2ª

Costas: 55894.13 Euros

Plazo hasta el día: 01/12/2024

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 22/11/1999

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 01/12/2004

Tomo: 1158 Folio: 120 Inscripción: 1

Afecta a:

MODIFICACION DE LA HIPOTECA DE LA INS 1ª. VENCIMIENTO: UNO DE DICIEMBRE DE 2024. PAGO DE INTERESES: 24 CONSECUTIVAS DE INTERESES de la periodicidad pactada. ESCRITURA: MONT-ROIG, EMILIO MEZQUITA, 18/12/09

**» Carga inscrita con fecha: 04/02/2010

Tomo: 1158 Folio: 120 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6037.72 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/07/2010

Tomo: 1158 Folio: 120 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,05%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **3.416,24 Euros**.



- **FINCA 101:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 3

Cuota elementos comunes (si la hay): 10.72%

Situación: CL AZALEAS 16

Superficies - Terreno: 1364

Edificada: 62.52

Datos inscripción Registro

Tomo: 1468

Libro: 539 de Mont-roig del Camp

Folio: 38

Finca: 32634

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 13/07/10

REFERENCIA CATASTRAL: 7945113CF2474N0006IP

ENTIDAD NUMERO TRES.- VIVIENDA UNIFAMILIAR tipo 1, que forma parte del Bloque 1, integrado por cuatro viviendas pareadas, identificada como VIVIENDA TRES, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 13 de la Calle Azaleas número 16 N2 – 14 Es: 1 Pt: 03. Se compone de PLANTA BAJA Y PLANTA PISO comunicadas entre si mediante escalera interior. Están cubiertas de tejado y dotadas de sus instalaciones de agua, electricidad y servicios, con chimenea. Tiene una superficie total construida entre ambas plantas de 59.64 metros cuadrados, incluido el porche computado al 50%. La PLANTA BAJA se distribuye en porche, cocina-comedor-estar, terraza y trastero; y la PLANTA PISO se distribuye en distribuidor, baño y dos dormitorios. LINDA: al frente, con zona comunal de paso y jardín; a la derecha entrando, con la entidad número CUATRO; a la izquierda, con la entidad número DOS; y al fondo con jardín comunal. CUOTA: 10.72%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: KURT KARL

Apellidos: GENTZSCH

D.N.I./N.I.F: X2902013B

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: KARIN

Apellido cónyuge: GENTZSCH

D.N.I./N.I.F: X3286911G

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Urb. Masos d'en Blade 16

Población: Miami Playa

TITULO:

Concepto: compra-4ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martínez

Fecha documento: 22/11/99

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS



Capital: 372627.50 Euros

Intereses: 4.25%

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora de 1 año a razón del 20.5% anual **MODIFICADA POR LA 2ª

Costas: 55894.13 Euros

Plazo hasta el día: 01/12/2024

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 22/11/1999

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 01/12/2004

Tomo: 1158 Folio: 120 Inscripción: 1

Afecta a:

MODIFICACION DE LA HIPOTECA DE LA INS 1 a .VENCIMIENTO: UNO DE DICIEMBRE DE 2024. PAGO DE INTERESES: 24 CONSECUTIVAS DE INTERESES de la periodicidad pactada. ESCRITURA: MONT-ROIG, EMILIO MEZQUITA, 18/12/09

**» Carga inscrita con fecha: 04/02/2010

Tomo: 1158 Folio: 120 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6037.72 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/07/2010

Tomo: 1158 Folio: 120 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,05%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **3.416,24 Euros**.



- **FINCA 102:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 4

Cuota elementos comunes (si la hay): 11.23%

Situación: CL AZALEAS 16

Superficies - Terreno: 1364

Edificada: 62.52

Datos inscripción Registro

Tomo: 1468

Libro: 539 de Mont-roig del Camp

Folio: 40

Finca: 32636

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 13/07/10

REFERENCIA CATASTRAL: 7945113CF2474N0007OA

ENTIDAD NUMERO CUATRO.- VIVIENDA UNIFAMILIAR tipo 1, que forma parte del Bloque 1, integrado por cuatro viviendas pareadas, identificada como VIVIENDA CUATRO, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 13 de la Calle Azaleas número 16 N2 – 14 Es: 1 Pt: 04. Se compone de PLANTA BAJA Y PLANTA PISO comunicadas entre si mediante escalera interior. Están cubiertas de tejado y dotadas de sus instalaciones de agua, electricidad y servicios, con chimenea. Tiene una superficie total construida entre ambas plantas de 62.52 metros cuadrados, incluido el porche computado al 50%. La PLANTA BAJA se distribuye en porche, cocina-comedor-estar, terraza y trastero; y la PLANTA PISO se distribuye en distribuidor, baño y dos dormitorios. LINDA: al frente, y a la derecha, con zona comunal de paso; a la izquierda, con la entidad número TRES; y al fondo, con jardín comunal. CUOTA: 11.23%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: KURT KARL

Apellidos: GENTZSCH

D.N.I./N.I.F: X2902013B

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: KARIN

Apellido cónyuge: GENTZSCH

D.N.I./N.I.F: X3286911G

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Urb. Masos d'en Blade 16

Población: Miami Playa

TITULO: Concepto: división-1ª

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: Emilio Mezquita

Fecha documento: 10/05/10

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 372627.50 Euros

Intereses: 4.25%



garantizados por el plazo de un año, intereses de demora de 1 año a razón del 20.5% anual **MODIFICADA POR LA 2ª

Costas: 55894.13 Euros

Plazo hasta el día: 01/12/2024

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 22/11/1999

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 01/12/2004

Tomo: 1158 Folio: 120 Inscripción: 1

Afecta a:

MODIFICACION DE LA HIPOTECA DE LA INS 1 a .VENCIMIENTO: UNO DE DICIEMBRE DE 2024. PAGO DE INTERESES: 24 CONSECUTIVAS DE INTERESES de la periodicidad pactada. ESCRITURA: MONT-ROIG, EMILIO MEZQUITA, 18/12/09

**» Carga inscrita con fecha: 04/02/2010

Tomo: 1158 Folio: 120 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6037.72 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/07/2010

Tomo: 1158 Folio: 120 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,06%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **3.578,77 Euros**.



- **FINCA 103:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 5
Cuota elementos comunes (si la hay): 11.25%
Situación: CL AZALEAS 16
Superficies - Terreno: 1364
Edificada: 62.63
Datos inscripción Registro
Tomo: 1468
Libro: 539 de Mont-roig del Camp
Folio: 42
Finca: 32638
Inscripción: 1
Fecha inscripción: 13/07/10
Referencia catastral: 7945113CF2474N0008PS

ENTIDAD NUMERO CINCO.- VIVIENDA UNIFAMILIAR tipo I, que forma parte del Bloque 2, integrado por cuatro viviendas pareadas, identificada como VIVIENDA CINCO, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 13 de la Calle Azalees número 16 N2 – 14 Es: 1 Pt: 05. Se compone de PLANTA BAJA Y PLANTA PISO comunicadas entre si mediante escalera interior. Están cubiertas de tejado y dotadas de sus instalaciones de agua, electricidad y servicios, con chimenea. Tiene una superficie total construida entre ambas plantas de 62.63 metros cuadrados, incluido el porche computado al 50%. La PLANTA BAJA se distribuye en porche, cocina-comedor-estar, terraza y trastero, y la PLANTA PISO se distribuye en distribuidor, baño y dos dormitorios. LINDA: al frente, con zona comunal de paso y jardín, a la derecha entrando, con la entidad número SEIS, a la izquierda y al fondo con jardín comunal. CUOTA: 11.25%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: KURT KARL
Apellidos: GENTZSCH
D.N.I./N.I.F: X2902013B
Titular de: la mitad indivisa
Nombre cónyuge: KARIN
Apellido cónyuge: GENTZSCH
D.N.I./N.I.F: X3286911G
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes
Domicilio: Urb. Masos d'en Blade 16
Población: Miami Playa
TITULO: Concepto: división-1ª
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 10/05/10

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS
Capital: 372627.50 Euros
Intereses: 4.25%



garantizados por el plazo de un año, intereses de demora de 1 año a razón del 20.5% anual **MODIFICADA POR LA 2ª

Costas: 55894.13 Euros

Plazo hasta el día: 01/12/2024

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 22/11/1999

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 01/12/2004

Tomo: 1158 Folio: 120 Inscripción: 1

Afecta a:

MODIFICACION DE LA HIPOTECA DE LA INS 1ª .VENCIMIENTO: UNO DE DICIEMBRE DE 2024. PAGO DE INTERESES: 24 CONSECUTIVAS DE INTERESES de la periodicidad pactada. ESCRITURA: MONT-ROIG, EMILIO MEZQUITA, 18/12/09

**» Carga inscrita con fecha: 04/02/2010

Tomo: 1158 Folio: 120 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6037.72 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/07/2010

Tomo: 1158 Folio: 120 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,06%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **3.585,14 Euros**.



- **FINCA 104:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 6
Cuota elementos comunes (si la hay): 10.72%
Situación: CL AZALEAS 16
Superficies - Terreno: 1364
Edificada: 59.64
Datos inscripción Registro
Tomo: 1468
Libro: 539 de Mont-roig del Camp
Folio: 44
Finca: 32640
Inscripción: 3
Fecha inscripción: 12/08/10
Referencia catastral: 7945113CF2474N0009AD

ENTIDAD NUMERO SEIS.- VIVIENDA UNIFAMILIAR tipo 1, que forma parte del Bloque 2, integrado por cuatro viviendas pareadas, identificada como VIVIENDA SEIS, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 13 de la Calle Azaleas número 16 N2 – 14 Es: 1 Pt: 06. Se compone de PLANTA BAJA Y PLANTA PISO comunicadas entre si mediante escalera interior. Están cubiertas de tejado y dotadas de sus instalaciones de agua, electricidad y servicios, con chimenea. Tiene una superficie total construida entre ambas plantas de 59.64 metros cuadrados, incluido el porche computado al 50%. La PLANTA BAJA se distribuye en porche, cocina-comedor-estar, terraza y trastero; y la PLANTA PISO se distribuye en distribuidor, baño y dos dormitorios. LINDA: al frente, con zona comunal de paso y jardín; a la derecha entrando, con la entidad número SIETE; a la izquierda, con la entidad número CINCO; y al fondo con jardín comunal. CUOTA: 10.72%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE ALBERTO
Apellidos: MARTINEZ CEBRIAN
D.N.I./N.I.F: 7872055Y
Nombre cónyuge: SANDRINE
Apellido cónyuge: NIETO VIVANCOS
D.N.I./N.I.F: Y0864275H
Titulares de: la plena propiedad
Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero
Domicilio: Rue des Amadiers 71
Población: Paris
TITULO:
Concepto: compra-2ª
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: E Mezquita
Fecha documento: 10/05/10

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 7000.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 27/07/2010



Tomo: 1468 Folio: 44 Inscripció: 2

HIPOTECA a favor de: BANCAJA

Capital: 90000.00 Euros

Intereses: 1.30%

garantizados por el plazo de dos años, mas los de demora por el plazo de 3 años al tipo máximo del 8.70 por ciento.

Interés máximo: 2.70%

Costas: 15.00% Euros

Plazo hasta el día: 05/06/2030

Población, Notario: MONT-ROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 10/05/2010

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 12/08/2010

Tomo: 1468 Folio: 44 Inscripció: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1336.S0 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 12/08/2010

Tomo: 1468 Folio: 44 Inscripció: 3A

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,05%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **3.416,24 Euros**.



- **FINCA 105:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 7

Cuota elementos comunes (si la hay): 11.42%

Situación: CL AZALEAS 16

Superficies - Terreno: 1364

Edificada: 62.52

Datos inscripción Registro

Tomo: 1158

Libro: 420 de Mont-roig del Camp

Folio: 117

Finca: 26518

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 13/07/10

Referencia catastral: 7945113CF2474N00100A

ENTIDAD NUMERO SIETE.- VIVIENDA UNIFAMILIAR tipo 1, que forma parte del Bloque 2, integrado por cuatro viviendas pareadas, identificada como VIVIENDA SIETE, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 13 de la Calle Azaleas número 16 N2 – 14 Es: 1 Pt: 07. Se compone de PLANTA BAJA Y PLANTA PISO, comunicadas entre sí mediante escalera interior. Cubierta de tejado y dotada de sus instalaciones de agua, electricidad y servicios, con chimenea. Tiene una superficie total construida entre ambas plantas de 62.52 metros cuadrados incluido el porche computado al 50%. LINDA: al frente, con zona comunal de paso y jardín; a la derecha, entrando, con entidad OCHO; a la izquierda, con entidad SEIS; y al fondo, con jardín comunal. CUOTA: 11. 42%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: UDO HEINRICH

Apellidos: BECKER

D.N.I./N.I.F: 4438111907

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: PETRA

Apellido cónyuge: BECKER

D.N.I./N.I.F: 4438101939

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Kholerweg 9

Población: Neukirchen (AI)

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martínez

Fecha documento: 09/01/04

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,06%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **3.639,32 Euros**.



- **FINCA 106:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: LOCAL numero 8

Cuota elementos comunes (si la hay): 5.42%

Situación: CL AZALEES 16

Superficies - Terreno: 1364

Edificada: 34.00

Datos inscripción Registro

Tomo: 1468

Libro: 539 de Mont-roig del Camp

Folio: 46

Finca: 32642

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 13/07/10

REFERENCIA CATASTRAL: 7945113CF2474N0011PS

ENTIDAD NUMERO OCHO.- ALMACEN de una sola planta, que forma parte del Bloque 2, integrado por tres viviendas y un almacén, identificada como ALMACEN OCHO, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 13 de la Calle Azalees número 16 N2 – 14 Es: 1 Pt: 08. Tiene una superficie de 1364 metros cuadrados. LINDA: al frente y por su derecha, con zona comunal de paso y jardín; a la izquierda, con la entidad número SIETE; y al fondo con jardín comunal. CUOTA: 5.42%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: KURT KARL

Apellidos: GENTZSCH

D.N.I./N.I.F: X2902013B

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: KARIN

Apellido cónyuge: GENTZSCH

D.N.I./N.I.F: X3286911G

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Urb. Masos d'en Blader 16

Población: Miami Playa

TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martínez

Fecha documento: 22/11/99

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 372627.50 Euros

Intereses: 4.25%

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora de 1 año a razón del 20.5% anual **MODIFICADA POR LA 2ª

Costas: 55894.13 Euros

Plazo hasta el día: 01/12/2024



Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 22/11/1999

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 01/12/2004

Tomo: 1158 Folio: 120 Inscripción: 1

Afecta a:

MODIFICACION DE LA HIPOTECA DE LA INS 1ª .VENCIMIENTO: UNO DE DICIEMBRE DE 2024. PAGO DE INTERESES: 24 CONSECUTIVAS DE INTERESES de la periodicidad pactada. ESCRITURA: MONT-ROIG, EMILIO MEZQUITA, 18/12/09

**» Carga inscrita con fecha: 04/02/2010

Tomo: 1158 Folio: 120 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6037.72 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/07/2010

Tomo: 1158 Folio: 120 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,03%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **1.727,24 Euros**.



- **FINCA 107:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay): 11.42%

Situación: CL AZALEAS 16

Superficies - Terreno: 1364

Edificada: 93.10

Datos inscripción Registro

Tomo: 1158

Libro: 420 de Mont-roig del Camp

Folio: 117

Finca: 26518

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 13/07/10

REFERENCIA CATASTRAL: 7945113CF2474N0012AD

ENTIDAD NUMERO NUEVE.- VIVIENDA UNIFAMILIAR tipo II, que forma parte del Bloque 3, identificada como VIVIENDA NUEVE, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 13 de la Calle Azalees número 16 N2 – 14 Es: 1 Pt: 09. Se compone de PLANTA BAJA Y PLANTA PISO comunicadas entre si mediante escalera interior. Están cubiertas de tejado y dotadas de sus instalaciones de agua, electricidad y servicios, con chimenea. Tiene una superficie total construida entre ambas plantas de 96.10 metros cuadrados, incluido el porche computado al 50%. La PLANTA BAJA se distribuye en recibidor, garaje-trastero, aseo, cocina, comedor-estar, pérgola y porche; y la PLANTA PISO se distribuye en distribuidor, paso, baño, dos dormitorios y terraza. LINDA: por todos sus frentes, con zona comunal de paso y jardín. CUOTA: 17.27%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: KURT KARL

Apellidos: GENTZSCH

D.N.I./N.I.F: X2902013B

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: KARIN

Apellido cónyuge: GENTZSCH

D.N.I./N.I.F: X3286911G

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Urb. Masos d'en Blade 16

Población: Miami Playa

TITULO:

Concepto: división-1ª

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: Emilio Mezquita

Fecha documento: 10/05/10

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 372627.50 Euros

Intereses: 4.25%



garantizados por el plazo de un año, intereses de demora de 1 año a razón del 20.5% anual **MODIFICADA POR LA 2ª

Costas: 55894.13 Euros

Plazo hasta el día: 01/12/2024

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 22/11/1999

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 01/12/2004

Tomo: 1158 Folio: 120 Inscripción: 1

Afecta a:

MODIFICACION DE LA HIPOTECA DE LA INS 1ª. VENCIMIENTO: UNO DE DICIEMBRE DE 2024. PAGO DE INTERESES: 24 CONSECUTIVAS DE INTERESES de la periodicidad pactada. ESCRITURA: MONT-ROIG, EMILIO MEZQUITA, 18/12/09

**» Carga inscrita con fecha: 04/02/2010

Tomo: 1158 Folio: 120 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6037.72 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/07/2010

Tomo: 1158 Folio: 120 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,09%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.503,59 Euros**.



- **FINCA 108:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero A

Cuota elementos comunes (si la hay): 50%

Situación: CL TIL·LERS 33 A

Superficies - Terreno: 611

Edificada: 73.04

Datos inscripción Registro

Tomo: 1210

Libro: 438 de Mont-roig del Camp

Folio: 148

Finca: 20138

Inscripción: 9

Fecha inscripción: 23/12/05

REFERENCIA CATASTRAL: 7945601CF2484N0001AO

ENTIDAD NUMERO UNO.- La constituye la vivienda señalada de letra A, que es la situada en la mitad Norte del solar, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Avenida Til·lers número 33 Es: 1 Pt: A. Tiene una superficie útil de setenta y tres metros, cuatro decímetros cuadrados. La planta baja que lo integra se compone de porche de entrada cubierto, de nueve metros, sesenta y seis decímetros cuadrados, cuya superficie no ha sido computada con la anterior, recibidor, comedor-estar, aseo, pasos, tres dormitorios, baño y cocina. Tiene como anejo inseparable el espacio ineditado del fundo que comprende la mitad Norte del solar, por cuyo espacio tiene el acceso al interior de la vivienda, desde el vial público orientado al viento Este del fundo. Linda: Norte, con la parcela 16, intermediando el espacio ajardinado que le es anejo; Este, con vial público, intermediando espacio anejo; Oeste, con la parcela 02, intermediando su espacio anejo; y al Sur, con la vivienda letra B del conjunto, intermediando espacio anejo a esta entidad. CUOTA: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSEP

Apellidos: MAYOR HERNANDEZ

D.N.I./N.I.F: 36525097Q

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: ELVIRA

Apellido cónyuge: VILA GRACIA

D.N.I./N.I.F: 77118820G

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: cl Pi i Margall 16 3º A

Población: Reus

TITULO:

Concepto: compra-7º

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Joaquin Ochoa

Fecha documento: 04/10/05

RESUMEN DE CARGAS



Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 09/12/2005
Tomo: 1210 Folio: 144 Inscripción: 6ª

HIPOTECA a favor de: UNION CREDITOS INMOBILIARIOS

Capital: 207902.46 Euros

Intereses: 37422.44 Euros

tres años de intereses de demora al 18% y 10395.12 euros para gastos

Costas: 31185.37 Euros

Plazo: 360 MESES

A partir del día: 05/11/2005

Población, Notario: REUS, JOAQUIN OCHOA

Fecha escritura: 04/10/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 14/12/2005
Tomo: 1210 Folio: 144 Inscripción: 8

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 10900.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/12/2005
Tomo: 1210 Folio: 144 Inscripción: 7ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5884.03 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/12/2005
Tomo: 1210 Folio: 144 Inscripción: 8ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que; en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 23/12/2005
Tomo: 779 Folio: 195 Inscripción: 9ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,11%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.137,57 Euros**.



- **FINCA 109:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CR TIL·LERS 33 B

Superficies - Terreno: 611

Edificada: 73.04

Datos inscripción Registro

Tomo: 779

Libro: 291 de Mont-roig del Camp

Folio: 197

Finca: 20140

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 22/10/02

REFERENCIA CATASTRAL: 7945601CF2484N0002SP

ENTIDAD NUMERO DOS.- La constituye la vivienda señalada de letra B que es la situada en la mitad Sur del solar, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Avenida Til·lers número 33 Es: 1 Pt: B. Tiene una superficie útil de setenta y tres metros, cuatro decímetros cuadrados. La planta baja que lo integra, se compone de porche de entrada cubierto, de diez metros, veinte decímetros cuadrados, cuya superficie no ha sido computada con la anterior, recibidor, comedor-estar, aseo, pasos, tres dormitorios, baño y cocina. Tiene como anejo inseparable el espacio inedificado del fundo que comprende la mitad Sur del solar, por cuyo espacio tiene el acceso al interior de la vivienda desde el vial público orientado al viento Sur del fundo. Linda: Norte, con la vivienda letra A intermediando el espacio ajardinado que le es anejo; Este, con vial público intermediando espacio anejo; Oeste, con la parcela 02 intermediando su espacio anejo; y al Sur, con vial público, intermediando espacio anejo a esta entidad. CUOTA: 50%

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ISMAEL

Apellidos: FERREIROS RUBIO

D.N.I./N.I.F: 39706675G

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Ur Masos Blade parcela 1

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: J.V.Nieto

Fecha documento: 20/04/95

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: LOURDES

Apellidos: PEÑA VALVERDE

D.N.I./N.I.F: 77833784J

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a





Domicilio: Ur Masos Blade parcela 1
Población: Mont-roig
TITULO:
Concepto: compra-2 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: J.V.Nieto
Fecha documento: 20/04/95

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 41229.43 Euros

Intereses: 11%
garantizados por el plazo de un año, intereses de demora de 3 años a razón del 19% anual

Costas: 6184.41 Euros

Plazo: 15 AÑOS

A partir del día: 20/02/1995

Población, Notario: MONTROIG, JAUME A AGUSTIN

Fecha escritura: 02/09/2002

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/05/1995

Tomo: 779 Folio: 197 Inscripción: 3

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 33000.00 Euros

Intereses: 4.5%
garantizados por el plazo de un año, intereses de demora de 1 año a razón del 20.5% anual

Interés máximo: 9.5%

Costas: 6010.12 Euros

Plazo hasta el día: 30/09/1932

Población, Notario: MONTROIG, JAUME A AGUSTIN

Fecha escritura: 02/09/2002

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/10/2002

Tomo: 779 Folio: 197 Inscripción: 4

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,11%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.137,57 Euros**.



- **FINCA 110:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER CL BEGÒNIES 11

Superficies - Terreno: 543.00

Edificada: 152

Datos inscripción Registro

Tomo: 725

Libro: 274 de Mont-roig del Camp

Folio: 17

Finca: 19423

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 19/10/00

REFERENCIA CATASTRAL: 7945602CF2484N0001BO

VIVIENDA UNIFAMILIAR, con su terreno anexo, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 02 de la Calle Begonies número 11. Está compuesta de planta baja y planta primera, de forma más larga que ancha, accediéndose a la dicha planta baja mediante un porche que da al recibidor-distribuidor. A la derecha se ubica la sala de estar-comedor, con una chimenea-hogar; a la izquierda se encuentra la cocina con su despensa; desde el pasillo se accede a un 1 lavabo completo, al dormitorio principal y a dos dormitorios dobles. En el piso primero existe un distribuidor y un dormitorio doble con un cuarto de baño completo. La superficie TOTAL CONSTRUIDA es de 152 metros cuadrados, de los cuales 102,98 metros corresponden a la planta baja; 13,43 metros al porche, computado al 50% y el resto de 35,98 metros a la planta primera. La cubierta es de teja. El resto de terreno no edificado se destina a jardín o zona de libre esparcimiento. LINDA: frente, con vial; a la derecha, entrando, con la parcela 01; a la izquierda, con la parcela 03 y al fondo, con la parcela 15.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANTONIA

Apellidos: PARENTE RAMOS

D.N.I./N.I.F: 76688107N

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Avenue Luis Casai 43

Población: Les Avanchets

TITULO:

Concepto: compra-5 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Jose L.de Prada

Fecha documento: 18/08/00

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 270.46 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/09/2000

Tomo: 725 Folio: 17 Inscripción: 4ª





Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 9045.23 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 09/10/2000
Tomo: 725 Folio: 18 Inscripción: 5ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS
Capital: 129217.60 Euros
Intereses: 5.75%
anual, más los de demora hasta la cantidad máxima de 26489.61 Euros
Interés máximo: 10.75%
Costas: 19382.64 Euros
Plazo hasta el día: 31/08/2030
Población, Notario: MONTROIG, JAIME A.AGUSTIN
Fecha escritura: 18/08/2000
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 19/10/2000
Tomo: 725 Folio: 17 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 944.91 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 19/10/2000
Tomo: 725 Folio: 17 Inscripción: 6ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,20%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **12.686,42 Euros**.



- **FINCA 111:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 3

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: URB. MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 544,00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 582

Libro: 231 de Mont-roig del Camp

Folio: 56

Finca: 16248

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 21/09/87

OTROS: Manzana D

REFERENCIA CATASTRAL: 7945603CF2484N0001YO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Begonies número 09. Tiene una superficie de quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados. Linda: al Norte, parcela 02; Sur, parcela 04; Este, con calle o vial y Oeste, parcela 14.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: DOMINGO

Apellidos: GARRIDO MARTOS

D.N.I./N.I.F: 39090194

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: FRANCISCA

Apellido cónyuge: MORENO REY

D.N.I./N.I.F: 39098766

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Tarrega, 29

Población: Terrassa

TITULO: Concepto: compra-1a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J.Casanova Ramis

Fecha documento: 07/05/87

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,20%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **12.709,78 Euros**.



- **FINCA 112:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 04

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MAS D'EN BLAZER CR BEGÒNIES

Superficies - Terreno: 575,00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 478

Libro: 205 de Mont-roig del Camp

Folio: 159

Finca: 13981

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 23/03/83

REFERENCIA CATASTRAL: 7945604CF2484N0001GO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 04 de la Calle Begonies número 07. Ocupa una superficie de quinientos setenta y cinco metros cuadrados. Linda: por el Norte, espalda, con la parcela numero 13 de igual plano y procedencia: Sur, frente, calle de la urbanización; Este, derecha entrando, con la parcela numero 03 de igual plano, manzana y procedencia; Oeste, izquierda, con la parcela numero 05 de idéntico plano, manzana y procedencia.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: CANDIDO

Apellidos: RULL AMOROS

D.N.I./N.I.F: 39629853

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: JUANA

Apellido cónyuge: MORA SAEZ

D.N.I./N.I.F: 39644086

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: C/Montblanch, 7

Población: Tarragona

TITULO:

Concepto: compra-1a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J.J.Cuevas

Fecha documento: 27/02/82

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia



urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,22%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.434,05 Euros**.



- **FINCA 113:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL BEGONIES 5

Superficies - Terreno: 699.00

Edificada: 122.10

Datos inscripción Registro

Tomo: 1203

Libro: 435 de Mont-roig del Camp

Folio: 132

Finca: 14950

Inscripción: 11

Fecha inscripción: 13/02/07

REFERENCIA CATASTRAL: 7945605CF2474N0001QT

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Begonies número 05. Ocupa una superficie de 699.00 metros cuadrados. Adopta forma de polígono rectangular. LINDA: al Norte, Sur y Oeste, en dicho orden respectivo, con las parcelas señaladas con los numeras 04, 06, 11 Y 12 de igual plano de la Urbanización. Sobre la misma existe un EDIFICIO VIVIENDA unifamiliar aislado, compuesto de planta baja y planta primera en alto, aflorantes a partir de la rasante del suelo. Tiene su cerramiento de tejado a varias vertientes. El chalet que se describe tiene una superficie útil, en planta baja, de 78.75 metros cuadrados, que se destina a vivienda, integrada de porche cubierto, recibidor-distribuidor, comedor-estar-cocina, tres dormitorios, baño y aseo. La Planta Primera, destinada a Estudio, tiene una superficie de 24 metros cuadrados construidos, a la cual se accede mediante escalera de caracol situada en la fachada noreste del edificio. Este estudio está compuesto de una sala y un baño; desde la sala se accede a una terraza descubierta. Consta además de un garaje de superficie útil 19.35 metros cuadrados, sito en el propio cuerpo del edificio que se destina a vivienda, formando un todo homogéneo. El acceso a la planta baja, se practica a través del mencionado porche cubierto, al que se llega directamente mediante vial peonil que inicia su desarrollo a partir de la calle de la Urbanización, esto es, por el viento Este, discurriendo tal vial por la zona inedificada del fundo que contiene el edificio en cuestión. El acceso rodado a la dependencia destinada a garaje se desarrolla de igual modo que la citada para personas orientándose su portal igualmente al viento Este. La construcción se ha efectuado respetando las distancias legales, quedando consiguientemente un espacio inedificado que se destina a pasos rodados, peoniles, así como a zona ajardinada.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JUAN JOSE

Apellidos: RODRIGUEZ SEQUERA

D.N.I./N.I.F: 34733910T

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl Saturno 6 6º 2ª

Población: Sabadell

TITULO:

Concepto: compra-9 a





Sede Fedatario: Sabadell
Fedatario: Juan Gomez
Fecha documento: 15/12/06

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MANUELA
Apellidos: SEQUERA SAMPEDRO
D.N.I./N.I.F: 39017809B
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes
Domicilio: Cl Molina 1
Población: Sabadell
TITULO:
Concepto: compra-9 a
Sede Fedatario: Sabadell
Fedatario: Juan Gomez
Fecha documento: 15/12/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1864.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/09/2004
Tomo: 533 Folio: 52 Inscripción: 6ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 470.25 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/10/2005
Tomo: 533 Folio: 52 Inscripción: 7ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 240.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/01/2006
Tomo: 1203 Folio: 132 Inscripción: 8ª

Afecta a:

Afecta al impuesto sobre la renta de no residentes por un importe de 16500.00 Euros.
Caduca a los 4 años. Sabadell

Juan Gomez Martinez, 15 de diciembre de 2006.

**» Carga inscrita con fecha: 30/01/2007
Tomo: 1203 Folio: 132 Inscripción: 9

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 23100.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 30/01/2007
Tomo: 1203 Folio: 132 Inscripción: 9ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que;
en su caso; proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 02/02/2007
Tomo: 533 Folio: 52 Inscripción: 10ª

HIPOTECA a favor de: IBERCAJA

Capital: 364700.00 Euros

Intereses: 4.10%





garantizados por el plazo de dos años, demora hasta 69293.00 euros

Interés máximo: 7.00%

Costas: 36470.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/12/2046

Población, Notario: SABADELL, JUAN GOMEZ MARTINEZ

Fecha escritura: 15/12/2006

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 13/02/2007

Tomo: 1203 Folio: 132 Inscripción: 11

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5215.21 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/02/2007

Tomo: 1203 Folio: 132 Inscripción: 11^a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,26%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **16.331,13 Euros**.



- **FINCA 114:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D' EN BLADER – CL BEGÒNIES 3

Superficies - Terreno: 696.00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 459

Libro: 199 de Mont-roig del Camp

Folio: 44

Finca: 13357

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 08/03/82

REFERENCIA CATASTRAL: 7945601CF2484N0001PT

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 06 de la Calle Begonies número 03. Ocupa una superficie de seiscientos noventa y seis metros cuadrados. Adopta forma de polígono rectangular. Linda: Norte, derecha, con la parcela número 05 de igual manzana, plano y procedencia que la que se describe; Sur, izquierda, y Oeste, fondo o espalda, con las parcelas números 07 y 10 del mismo plano. Por el punto Este, queda limitando con calle de la urbanización, de nueva apertura.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: STEFAN

Apellidos: KOMLOS

D.N.I./N.I.F: NO CONSTA

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: INGEBORG

Apellido cónyuge: KOMLOS

D.N.I./N.I.F: NO CONSTA

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Klagenfurter Ring 100

Población: Wiesbaden

TITULO:

Concepto: compra-1a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J.J.Cuevas

Fecha documento: 08/04/81

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia



urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,26%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **16.261,04 Euros**.



- **FINCA 115:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL BEGONIES 1

Superficies - Terreno: 689.00

Edificada: 142.20

Datos inscripción Registro

Tomo: 585

Libro: 232 de Mont-roig del Camp

Folio: 1

Finca: 16416

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 20/04/04

REFERENCIA CATASTRAL: 7945607CF2474N0001LT

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 07 de la Calle Gardenies número 01. Tiene una superficie de seiscientos ochenta y nueve metros cuadrados. Linda: al Norte, parcela 06; al Sur y Este, viales de la urbanización y al Oeste, parcela 08. Sobre la misma SE ESTA CONSTRUYENDO una VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, que consta de: PLANTA BAJA, con recibidor, comedor-estar, cocina, aseo, garaje y porche; y PLANTA PRIMERA con tres habitaciones, baño y terraza. Ambas plantas están comunicadas mediante una escalera interior. Ocupa una superficie útil interior la vivienda de 79.30 metros cuadrados, y una superficie total construida de 142.20 metros cuadrados. La superficie del terreno es de 689.73 metros cuadrados, ocupando la construcción 96.50 metros cuadrados, estando el resto de la parcela no construida destinada a zonas de paso y jardín.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE

Apellidos: HERNANDEZ HERNANDEZ

D.N.I./N.I.F: 39816458

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA MERCEDES

Apellido cónyuge: LOPEZ ESTEBAN

D.N.I./N.I.F: 39828502

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Rocamora, 12

Población: Reus

TITULO:

Concepto: compra-1a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Joaquin Casanova

Fecha documento: 07/03/87

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 125000.00 Euros

Intereses: 3.00%





Intereses: 10000.00 Euros
anual, más los de demora hasta la cantidad máxima de 25625.00 euros
Interés máximo: 8.00%
Costas: 25000.00 Euros
Plazo hasta el día: 28/02/2034
Población, Notario: REUS, PEDRO CARRION
Fecha escritura: 01/03/2004
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 20/04/2004
Tomo: 585 Folio: 1 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 321.52 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 20/04/2004
Tomo: 585 Folio: 1 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1637.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 20/04/2004
Tomo: 585 Folio: 1 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,26%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **16.097,50 Euros**.



- **FINCA 116:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 2

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: URBANIZACIÓN MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 351.00

Edificada: 52.66

Datos inscripción Registro

Tomo: 639

Libro: 246 de Mont-roig del Camp

Folio: 225

Finca: 17606

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 06/07/00

REFERENCIA CATASTRAL: 7945608CF2474N0001TT

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 08 de la Avenida Aràlies número 34. Se compone de planta baja exclusivamente, con una superficie útil cerrada de 52,66 metros cuadrados. Se distribuye en: comedor-estar-cocina, dos dormitorios y un baño. Tiene además la superficie de 9,8 metros cuadrados destinados a porche cubierto. Tiene como anejo inseparable, la mitad Este del fundo que ocupan las dos viviendas que lo integran, cuyo espacio se halla delimitado con un murete, siendo su destino única y exclusivamente el de zona ajardinada. LINDA: por sus cuatro vientos, con el espacio ajardinado anejo a esta vivienda y dicho espacio ajardinado, a su vez, LINDA: al Norte, con la parcela 10; Sur, con la Calle de la Urbanización; Oeste, con parcela 09 y Este, con parcela 07.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JEAN PIERRE

Apellidos: CABRIE

D.N.I./N.I.F: 99VL54629

Nombre cónyuge: CATHERINE MADELEINE

Apellido cónyuge: LHUILLIER

D.N.I./N.I.F: 99VL54553

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Av D'Alembert 25

Población: Livry Gargan

TITULO:

Concepto: compra-6 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Jose Rdez.Calvo

Fecha documento: 25/05/00

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 22/09/1995

Tomo: 639 Folio: 223 Inscripción: 3ª



Afecta a:

pago del impuesto sobre sucesiones

**» Carga inscrita con fecha: 11/08/1999
Tomo: 639 Folio: 224 Inscripción: 4ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 160.11 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/06/2000
Tomo: 639 Folio: 225 Inscripción: 5ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4417.44 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 06/07/2000
Tomo: 639 Folio: 225 Inscripción: 6ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,13%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **8.200,61 Euros**.



- **FINCA 117:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero A

Cuota elementos comunes (si la hay): 50%

Situación: PD MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 358

Edificada: 52.66

Datos inscripción Registro

Tomo: 639

Libro: 246 de Mont-roig del Camp

Folio: 221

Finca: 17604

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 21/10/05

REFERENCIA CATASTRAL: 7945609CF2474N0001FT

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 09 de la Calle Gardenies número 02. Se compone de Planta Baja exclusivamente, con una superficie útil cerrada de 52,66 metros cuadrados, distribuidos en: comedor-estar, cocina, dos dormitorios y baño. Tiene además la superficie de 9,8 metros cuadrados destinados a porche cubierto. Tiene como anejo inseparable la mitad Oeste del fundo que ocupan las dos viviendas que lo integran, cuyo espacio se halla delimitado con un murete, siendo su destino única y exclusivamente el de zona ajardinada. LINDA: por sus cuatro vientos, con el espacio ajardinado anejo a esta vivienda y dicho espacio linda, a su vez: al Norte, con la Parcela 10; al Sur y Oeste, con calles de la Urbanización y al Este, con parcela 08.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ROSINE JOSETTE J

Apellidos: ARNAU ESPOSA GUILLAUME

D.N.I./N.I.F: 990265200083

Titular de: la mitad indivisa en nuda propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Rue Alfred Roland 18

Población: Bagneres de B

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Eva M.Corbal

Fecha documento: 14/06/05

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ROSINE JOSETTE J

Apellidos: ARNAU

D.N.I./N.I.F: 990265200083

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Rue Alfred Roland 18

Población: Bagneres Bigorr

TITULO:





Concepto: compra-2 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: J.V.Nieto
Fecha documento: 19/02/90

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JEAN JACQUES
Apellidos: GUILLAUME
D.N.I./N.I.F: 304652001322
Titular de: la mitad indivisa en usufructo
Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes
Domicilio: Rue Alfred Roland 18
Población: Bagneres Big.
TITULO:
Concepto: compra-2 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: J.V.Nieto
Fecha documento: 19/02/90

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

Pendiente ingreso retención fiscal 5% venta no residentes por importe de 1906.59 euros y plazo de 4 años.

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 21/10/2005
Tomo: 639 Folio: 221 Inscripción: 3B

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2669.23 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/10/2005
Tomo: 639 Folio: 221 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,13%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **8.364,16 Euros**.



- **FINCA 118:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER PARC.73

Superficies - Terreno: 702.00

Edificada: 94.15

Datos inscripción Registro

Tomo: 533

Libro: 219 de Mont-roig del Camp

Folio: 53

Finca: 14952

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 27/01/89

REFERENCIA CATASTRAL: 7945610CF2474N0001LT

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 10 de la Calle Gardenies número 04. Linda: Norte, Sur y Este, con las parcelas señaladas con los números once, nueve y ocho, y seis del mismo plano, urbanización y procedencia que ésta; y por el Oeste, con calle de la Urbanización por la que tiene su acceso. Sobre la misma se ha construido un edificio-vivienda unifamiliar, aislado, compuesto de planta baja exclusivamente, cerrándole la cubierta que lo es de tejado a varias pendientes. La planta baja se sitúa en la misma cota o rasante del suelo y su ubicación con respecto al perímetro del solar que lo contiene, se halla en una posición central. La planta baja, esta a nivel de la rasante del suelo y de la calle, ligeramente elevada sobre tal cota a fin de crear una cámara antihumedad, se destina en parte a vivienda, se accede al interior de la vivienda a través de su portal, orientado al viento Norte, al que se llega directamente mediante vial peonil, a través del espacio inedificado del solar, que inicia su desarrollo a partir de la calle de la urbanización y la otra parte del edificio se destina a garaje, que comunica interiormente con la vivienda. Tiene la vivienda una superficie construida de noventa y cuatro metros, quince decímetros cuadrados, distribuida en porche de entrada cubierto, salón-comedor, tres dormitorios, recibidor, cocina, terraza cubierta, distribuidor, baño y aseo. El garaje citado ocupa una superficie construida de diecinueve metros, noventa decímetros cuadrados formando esta dependencia un todo homogéneo con la dicha vivienda. La construcción se ha efectuado respetando las distancias legales quedando consiguientemente un espacio inedificado que se destina a jardín, pasos rodados y peoniles. Se halla dotada de los correspondientes servicios de agua, electricidad y alcantarillado.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: FELIPE

Apellidos: CASAS IGLESIAS

D.N.I./N.I.F: 01186-88

Nombre cónyuge: MARGARITA

Apellido cónyuge: PARADA PEREZ

D.N.I./N.I.F: 01187-88

Titulares de: la plena propiedad

-Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Chemin de la Gran Vigne





Población: Prilly
TITULO:
Concepto: compra-5 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: J.V.Nieto
Fecha documento: 19/09/88

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,26%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **16.401,23 Euros**.



- **FINCA 119:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 2

Cuota elementos comunes (si la hay): 50%

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 348

Edificada: 69.06

Datos inscripción Registro

Tomo: 1204

Libro: 436 de Mont-roig del Camp

Folio: 145

Finca: 16309

Inscripción: 10

Fecha inscripción: 06/09/07

REFERENCIA CATASTRAL: 7945611CF2474N0001TT

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Calle Gardenies número 6A. Vivienda en planta baja. Tiene una superficie útil de sesenta y nueve metros seis decímetros cuadrados. Compuesta de porche de entrada cubierto, comedor-estar con chimenea, cocina, baño, aseo, distribuidor y dos dormitorios. A esta vivienda se le accede a través de paso peonil que discurre por la zona ajardinada propia de esta vivienda el que inicia su desarrollo desde la calle de la urbanización. La vivienda que se describe tiene como anejo inseparable todo el espacio inedificado, consistente en la mitad Este, del fondo que contiene el inmueble. Linda: Norte, Oeste y Sur, con dicho espacio inedificado que lo tiene esta vivienda como anejo y al Este, con la parcela 12.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ALBERTO

Apellidos: LUPIAÑEZ MAESTRO

D.N.I./N.I.F: 19100S01Z

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl Josep Maria Subirachs

Población: Cambrils

TITULO:

Concepto: compra-8 a

Sede Fedatario: Hospitalet

Fedatario: B Arizon

Fecha documento: 17/0S/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 22/09/2005

Tomo: 592 Folio: 205 Inscripción: 6 a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 8400.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 31/10/2005



Tomo: 592 Folio: 205 Inscripción: 8

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA

Capital: 96000.00 Euros

Intereses: 2.90%

Intereses: 11520.00 Euros
más 36000.00 euros de intereses de demora

Costas: 9600.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/08/2035

Población, Notario: HOSPITALET INFANT, B.ARIZON

Fecha escritura: 17/08/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 31/10/2005

Tomo: 592 Folio: 205 Inscripción: 9

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1531.20 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 31/10/2005

Tomo: 592 Folio: 205 Inscripción: 9ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA

Capital: 75078.92 Euros

Intereses: 4.95%
mas 28154.60 euros de demora

Interés máximo: 15.00%

Costas: 7507.89 Euros

Plazo hasta el día: 29/07/2037

Población, Notario: SALOU, PEDRO SOLER DORDA

Fecha escritura: 23/07/2007

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 06/09/2007

Tomo: 1204 Folio: 145 Inscripción: 10

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1220.03 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 06/09/2007

Tomo: 1204 Folio: 145 Inscripción: 10a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,13%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **8.130,52 Euros**.



- **FINCA 120:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 1

Cuota elementos comunes (si la hay): 50%

Situación: CL GARDENIAS 6B

Superficies - Terreno: 348

Edificada: 64,78

Datos inscripción Registro

Tomo: 592

Libro: 234 de Mont-roig del Camp

Folio: 203

Finca: 16307

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 30/03/10

REFERENCIA CATASTRAL: 7945612CF2474N0001FT

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 12 de la Calle Gardenies número 6B. Vivienda en planta baja. Tiene una superficie útil de sesenta y cuatro metros setenta y ocho decímetros cuadrados. Compuesta de porche de entrada cubierto, comedor-estar, cocina, baño, distribuidor y cuatro dormitorios. A esta vivienda se le accede a través de paso peonil que discurre por la zona ajardinada propia de esta vivienda el que inicia su desarrollo en la calle de la Urbanización. La vivienda que se describe tiene como anejo inseparable todo el espacio inedificado, consistente en la mitad Este del fondo que contiene el espacio inedificado, consistente en la mitad Este del fondo que contiene el inmueble. Linda: Norte, Este y Sur, con dicho espacio inedificado que lo tiene esta vivienda como anejo y al oeste, con la parcela 11.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA CARMEN

Apellidos: MOSQUERA GONZALEZ

D.N.I./N.I.F: 34582204W

Titular de: una mitad indivisa en pleno dominio más una sexta parte indivisa en usufructo

Estado civil: Viudo/a

Domicilio: Cl Dr.Mitjavila 30 4º 2ª

Población: Andorra Vella

TITULO:

Concepto: herencia-5 a

Sede Fedatario: Seu d'Urgell

Fedatario: X.Francino

Fecha documento: 18/12/09

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA DEL CARMEN

Apellidos: MARTINEZ MOSQUERA

D.N.I./N.I.F: 41083763J

Titular de: una dieciocho ava parte indivisa en nuda propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Ed Triader s/n A 2ª





Población: Andorra Vella
TITULO:
Concepto: herencia-5 a
Sede Fedatario: Seu d'Urgell
Fedatario: X.Francino
Fecha documento: 18/12/09

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA DEL CARMEN
Apellidos: MARTINEZ MOSQUERA
D.N.I./N.I.F: 41083763J
Titular de: dos de dieciocho avas partes indivisas
Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes
Domicilio: Ed Triader s/n A 2ª
Población: Andorra Vella
TITULO:
Concepto: herencia-5 a
Sede Fedatario: Seu d'Urgell
Fedatario: X.Francino
Fecha documento: 18/12/09

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA PILAR
Apellidos: MARTINEZ MOSQUERA
D.N.I./N.I.F: 52308822Z
Titular de: una dieciocho ava parte indivisa en nuda propiedad
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Cl Dr.Mitjavila 30 4º 2ª
Población: Andorra Vella
TITULO:
Concepto: herencia-5 a
Sede Fedatario: Seu d'Urgell
Fedatario: X.Francino
Fecha documento: 18/12/09

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA PILAR
Apellidos: MARTINEZ MOSQUERA
D.N.I./N.I.F: 52308822Z
Titular de: dos de dieciocho avas partes indivisas
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Cl Dr.Mitjavila 30 4º 2ª
Población: Andorra Vella
TITULO:
Concepto: herencia-5 a
Sede Fedatario: Seu d'Urgell
Fedatario: X.Francino
Fecha documento: 18/12/09

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANGEL



Apellidos: MARTINEZ MOSQUERA
D.N.I./N.I.F: 52308821J
Titular de: una dieciocho ava parte indivisa en nuda propiedad
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Cl Dr.Mitjavila 30 4º 2ª
Población: Andorra Vella
TITULO:
Concepto: herencia-5 a
Sede Fedatario: Seu d'Urgell
Fedatario: X.Francino
Fecha documento: 18/12/09

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANGEL
Apellidos: MARTINEZ MOSQUERA
D.N.I./N.I.F: 52308821J
Titular de: dos de dieciocho avas partes indivisas
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Cl Dr.Mitjavila 30 4º 2ª
Población: Andorra Vella
TITULO:
Concepto: herencia-5 a
Sede Fedatario: Seu d'Urgell
Fedatario: X.Francino
Fecha documento: 18/12/09

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
afecta al pago del impuesto de sucesiones y donaciones por la cantidad de 1059.87 euros

**» Carga inscrita con fecha: 30/03/2010
Tomo: 592 Folio: 203 Inscripción: 5ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,13%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **8.130,52 Euros**.



- **FINCA 121:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 579m2

Edificada: 82m2

Datos inscripción Registro: No hay datos

Referencia catastral: 7945613CF2474N0001MT

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 13 de la Calle Gardènies número 08 Es: 1 Pt: A.

RESUMEN DE TITULARES

- **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: SOLEDAD

Apellidos: HURTADO CEJAS

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,11%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.763,75 Euros**.



- **FINCA 122:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER PARCELA 8

Superficies - Terreno: 579.00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 1214

Libro: 441 de Mont-roig del Camp

Folio: 105

Finca: 15382

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 13/12/05

REFERENCIA CATASTRAL: 7845613CF2474N0002QY

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 13 de la Calle Gardenies número 08 Es: 1 Pt: B, ocupa una superficie de quinientos setenta y nueve metros cuadrados. LINDA: al Norte con la parcela señalada con el numero 14 del mismo plano, urbanización y procedencia; al Sur con la numero 12, también del mismo plano; al Este con la parcela numero 04 del mismo plano, aunque de procedencia distinta; y al Oeste, con calle de la urbanización.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE

Apellidos: QUIROS SOLIS

D.N.I./N.I.F: 75619453

Nombre cónyuge: FRANCISCA

Apellido cónyuge: FRANCO ARROYO

D.N.I./N.I.F: 75658370

Titulares de: la mitad indivisa

-Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Antonio Maria Claret 29

Población: Reus

TITULO:

Concepto: Adjudica-4 a

Sede Fedatario: El Vendrell

Fedatario: JuzgadoNº4

Fecha documento: 16/09/05

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE

Apellidos: QUIROS SOLIS

D.N.I./N.I.F: 75619453

Nombre cónyuge: FRANCISCA

Apellido cónyuge: FRANCO ARROYO

D.N.I./N.I.F: 75658370





Titulares de: la mitad indivisa
-Con carácter ganancial-
Estado civil: Casados en régimen de gananciales.
Domicilio: Antonio Maria Claret 29
Población: Reus
TITULO:
Concepto: compra-1a
Sede Fedatario: Reus
Fedatario: Jase J Cuevas
Fecha documento: 19/07/86

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1000.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/12/2005
Tomo: 549 Folio: 165 Inscripción: 4 a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 13/12/2005
Tomo: 1214 Folio: 105 Inscripción: 5 a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,11%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.763,75 Euros**.



- **FINCA 123:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 14

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 539

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 603

Libro: 237 de Mont-roig del Camp

Folio: 15

Finca: 16838

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 05/06/01

REFERENCIA CATASTRAL: 7945614CF2474N0001OT

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 14 de la Calle Gardenies número 10. Ocupa una superficie de 539 metros cuadrados. Tiene forma rectangular. LINDA: Norte y Sur, con Parcelas 15 y 13 del mismo plano de la urbanización, respectivamente; Este, con parcela 03 del mismo Plano de urbanización y Oeste, queda limitado con calle de la misma Urbanización, que facilita el acceso a dicha parcela.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: QUINTINO ANTONIO

Apellidos: PALMA

D.N.I./N.I.F: 038464

Nombre cónyuge: EVELYNE ISOLDE

Apellido cónyuge: PALMA

D.N.I./N.I.F: 6986393754

Titulares de: la mitad indivisa

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Haydnweg, 4

Población: Tübingen

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Mont-Roig

Fedatario: J.A.Agustin

Fecha documento: 19/04/01

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FRANCISCO

Apellidos: ESPINOSA GARCIA

D.N.I./N.I.F: 38987335N

Nombre cónyuge: MARIA DEL CARMEN

Apellido cónyuge: POYATO LEON

D.N.I./N.I.F: 38992580J

Titulares de: la mitad indivisa

-Con carácter ganancial-



Estado civil: Casados en régimen de gananciales.
Domicilio: Traunusstrasse 41
Población: Boblingen
TITULO:
Concepto: compra-2 a
Sede Fedatario: Hospitalet I
Fedatario: F.Alonso
Fecha documento: 03/01/92

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 946.59 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 05/06/2001
Tomo: 603 Folio: 15 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,20%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **12.592,96 Euros**.



- **FINCA 124:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER PARC 4

Superficies - Terreno: 547.00

Edificada: 70.08

Datos inscripción Registro

Tomo: 635

Libro: 245 de Mont-roig del Camp

Folio: 49

Finca: 17451

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 19/12/89

REFERENCIA CATASTRAL: 7945615CF2484N0001KO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 15 de la Calle Gardenies número 12. Ocupa una superficie de 547 metros cuadrados. Linda: al Norte, con la parcela número 16 del mismo plano, urbanización y procedencia que ésta; al Sur, parcela número 14 de igual procedencia, urbanización y plano que ésta; al Este, con la parcela número 02 de igual urbanización aunque de procedencia distinta y al Oeste, con calle de la urbanización por donde tiene su acceso. Sobre la misma se ha construido una casa unifamiliar aislada que se compone de planta baja solamente con una superficie construida de setenta metros ocho decímetros cuadrados, distribuidos en varias dependencias y servicios. Su cubierta es de teja.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE

Apellidos: MOLERO PEREZ

D.N.I./N.I.F: 37314078

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: CARMEN

Apellido cónyuge: SERRANO LEIVA

D.N.I./N.I.F: 33960254

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: c/ Mayor 53

Población: Castelldefels

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Castelldefels

Fedatario: A.Querol

Fecha documento: 05/09/89

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAJA AHORROS Y MONTE PIEDAD

Capital: 42070.85 Euros

Intereses: 6520.98 Euros

garantizados por el plazo de tres años, 22823.43 Euros de intereses de demora



Costas: 7512.65 Euros
Plazo hasta el día: 02/10/1999
Población, Notario: CASTELLDEFELS, A.QUEROL
Fecha escritura: 05/09/1989
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 19/12/1989
Tomo: 635 Folio: 49 Inscripción: 4

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,21%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **12.779,87 Euros**.



- **FINCA 125:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL TIL·LERS 35

Superficies - Terreno: 614.00

Edificada: 115.00

Datos inscripción Registro

Tomo: 474

Libro: 204 de Mont-roig del Camp

Folio: 49

Finca: 13660

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 01/09/10

REFERENCIA CATASTRAL: 7945616CF2484N0001RO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 16 de la Avenida Til·lers número 35. Se compone de una única planta, con una superficie construida de 115 metros cuadrados, distribuida en garaje, comedor-estar, cocina, paso, dos dormitorios y un baño. El solar sobre el que se ubica ocupa una superficie de 614.36 metros cuadrados. LINDA: al Norte con calle de la Urbanización; Sur, que determina su fondo o detrás, con la parcela numero uno de igual plano y urbanización que esta; Este con calle de la Urbanización y al Oeste, con la parcela numero 15 de idéntico plano, urbanización y procedencia que esta. Adopta forma rectangular achaflanada.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: LUIS

Apellidos: DURAN BARTOLOME

D.N.I./N.I.F: L0812202A

Nombre cónyuge: PATRIZIA

Apellido cónyuge: LORENA

D.N.I./N.I.F: Y1311782Z

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Sart Les Moulins 88

Población: Roux, Belgica

TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Salou

Fedatario: Pedro Soler

Fecha documento: 20/07/10

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 450.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 12/05/2009

Tomo: 474 Folio: 49 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.



LIBERADA en cuanto a la cantidad de 7000.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/05/2009
Tomo: 474 Folio: 49 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 17200.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/09/2010
Tomo: 474 Folio: 49 Inscripción: 4ª

Afecta a:

Afecta al Impuesto sobre la Renda de No Residentes por un importe de 6450.00 Euros. Caduca a los 4 años. ESC: Salou, Pedro Soler, 20/07/10.

**» Carga inscrita con fecha: 01/09/2010
Tomo: 474 Folio: 49 Inscripción: 4 a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,23%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **14.345,23 Euros**.



- **FINCA 127:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CASA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 593.00

Edificada: 83.79

Datos inscripción Registro

Tomo: 709

Libro: 269 de Mont-roig del Camp

Folio: 115

Finca: 11208-N

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 17/02/92

REFERENCIA CATASTRAL: 8040402CF2484S0001EJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 02 de la Calle Dalies número 21. Casa destinada a vivienda unifamiliar que consta de planta baja, con una superficie construida de ochenta y tres metros, setenta y nueve decímetros cuadrados, y un porche de treinta y tres metros, ochenta y un decímetros cuadrados y planta desván, con una superficie construida de treinta metros, treinta y un decímetros cuadrados y una terraza de doce metros, setenta y dos decímetros cuadrados. Adopta forma de polígono sensiblemente rectangular, algo irregular. Ocupa una superficie de setecientos sesenta y seis metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: por el Norte, con porción de finca de la misma procedencia, destinada a zona verde, determinando su línea de espalda; frente, Sur y por su izquierda, entrando, Oeste, con calles de la urbanización de reciente apertura; derecha, entrando, Este, con la parcela señalada con el número tres de igual plano, manzana y procedencia que ésta. Su ángulo Sur-Oeste, lo forma una esquina achaflanada a ambas viales referidas.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE MARIA

Apellidos: PAGES VIDIELLA

D.N.I./N.I.F: 39817234W

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MONTSERRAT

Apellido cónyuge: BARGALLO ESCODA

D.N.I./N.I.F: 39823180Z

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: CL Florencia 7 4º G

Población: Barcelona

TITULO:

Concepto: compra-5 a

Sede Fedatario: Barcelona

Fedatario: L.Narvaez

Fecha documento: 20/12/91

RESUMEN DE CARGAS.





HIPOTECA a favor de: CAIXA TARRAGONA

Capital: 69116.39 Euros

Intereses: 13'75%
garantizados por el plazo de tres años,

Costas: 6911.64 Euros

Plazo: 40 TRIMESTRES

A partir del día: 01/04/1992

Población, Notario: BARCELONA, L.NARVAEZ

Fecha escritura: 20/12/1991

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 06/02/1992

Tomo: 709 Folio: 115 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4327.29 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 06/02/1992

Tomo: 709 Folio: 115 Inscripción: 5ª

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 522.69 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 06/02/1992

Tomo: 709 Folio: 115 Inscripción: 6ª

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 144.60 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/02/1992

Tomo: 709 Folio: 115 Inscripción: 7ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,22%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.854,60 Euros**.



- **FINCA 128:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 871

Edificada: 143,84

Datos inscripción Registro

Tomo: 834

Libro: 307 de Mont-roig del Camp

Folio: 211

Finca: 11125-N

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 13/07/98

REFERENCIA CATASTRAL: 8040403CF2484S0001SJ

Una VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Dalies número 23. Tiene una superficie construida de 143,84 metros cuadrados. Se compone de una Planta Sótano, una Planta Baja, ligeramente peraltada sobre la rasante del suelo y de una Planta en alto o Primera. La PLANTA SOTANO, destinada a garaje, consta de una única estancia diáfana, a la que se accede por la fachada izquierda de la edificación, mediante una rampa desde el exterior, y sin comunicación directa con la zona destinada a vivienda, siendo su total superficie edificada de 30,21 metros cuadrados. La PLANTA BAJA, destinada a vivienda, de 90,73 metros cuadrados de superficie construida, distribuidos en: porche de entrada, recibidor-distribuidor, cocina, comedor-estar, aseo, baño, dos dormitorios y dos terrazas cubiertas. La PLANTA en alto o PRIMERA, destinada asimismo a vivienda, de superficie 22,90 metros cuadrados, se compone de un dormitorio, aseo y terraza descubierta. Las plantas baja y primera se encuentran comunicadas mediante una escalera interior. La edificación se levanta sobre una parcela cuya superficie es de 817,20 metros cuadrados. El espacio ineditado se destina a pasos, accesos, distancias legales, jardines y desahogo.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: SIEGFRIED WILHELM

Apellidos: KOCH

D.N.I./N.I.F: 4285193309

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: HELGA

Apellido cónyuge: KOCH

D.N.I./N.I.F: 4285193284

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Gutenbergring 50

Población: Limburg, Alemani

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: J.A.Agustín

Fecha documento: 16/09/97



RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1009.70 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/11/1997
Tomo: 834 Folio: 211 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 450.76 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/07/1998
Tomo: 834 Folio: 211 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,33%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **20.349,67 Euros.**



- **FINCA 129:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DE LES DALIES 25

Superficies - Terreno: 873

Edificada: 174.52

Datos inscripción Registro

Tomo: 569

Libro: 226 de Mont-roig del Camp

Folio: 112

Finca: 15648

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 11/07/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8040404CF2484S0001ZJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 04 de la Calle Dalies número 25. Es de forma rectangular. En su interior se ha edificado una VIVIENDA tipo CHALET, desarrollada en dos plantas o niveles. La PLANTA BAJA con una superficie construida de 119.15 metros cuadrados, de los que 20.72 metros cuadrados corresponden a porche, calculado éste al 100% de su cabida; compuesta por: recibidor-distribuidor, salón-comedor, escalera de acceso a la planta superior, cocina, baño, aseo, tres dormitorios, lavadero y porche. La PLANTA PISO a la que se accede a través de la escalera interior que arranca del salón-comedor en planta baja, ocupa una superficie edificada de 55.37 metros cuadrados, organizada en rellano de escalera y un dormitorio con su baño particular, habitación que da acceso a una terraza cubierta sobre el porche de la planta baja. El cerramiento o cubierta del edificio es de tejado a varias vertientes. La TOTAL SUPERFICIE construida de esta vivienda es de 174.52 metros cuadrados que se asienta sobre una porción de terreno de 1002 metros cuadrados. El espacio no ocupado por la edificación, que es de 882.25 metros cuadrados, se destina a pasos, distancias legales y zona ajardinada. LINDA en su conjunto: al frente, con Calle de les Dalies; derecha, entrando, con finca sita en la Calle de les Dalies 27; izquierda, con finca sita en Calle de Dalies 23 y al fondo, con finca en Calle de les Aralies numero 1A.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: CHARLES JEAN

Apellidos: WOLF

D.N.I./N.I.F: X1667260J

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Chemin du Pre d Fourneau

Población: Bellevue

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J.Casanovas

Fecha documento: 17/05/88

RESUMEN DE CARGAS





HIPOTECA a favor de: BANCO BILBAO VIZCAYA S A

Capital: 29932.73 Euros

Intereses: 13469.73 Euros
garantizados por el plazo máximo legal,

Costas: 8979.82 Euros

Plazo hasta el día: 15/03/1999

Población, Notario: REUS, I.NIETO

Fecha escritura: 24/02/1989

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 24/04/1989

Tomo: 569 Folio: 112 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 475.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 11/07/2007

Tomo: 569 Folio: 113 Inscripción: 5ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,33%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **20.396,40 Euros**.



- **FINCA 130:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D' EN BLADÉ PARC. 05

Superficies - Terreno: 813

Edificada: 76

Datos inscripción Registro

Torno: 719

Libro: 272 de Mont-roig del Camp

Folio: 106

Finca: 19340

Inscripción; 2

Fecha inscripción: 11/08/93

REFERENCIA CATASTRAL: 8040405CF2484S0001UJ

ENTIDAD NUMERO UNO.- Vivienda señalada de letra A del edificio en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Dalies número 27 Es: 1 Pt: A. Parcela de superficie setenta y seis metros cuadrados construidos y útil de cincuenta y dos metros, sesenta y dos decímetros cuadrados aproximadamente. Se compone de: planta baja de superficie cincuenta y cinco metros cuadrados construidos y se destina a recibidor, comedor-estar, terraza, cocina, un dormitorio y baño, y planta alta, en la que se ubican otro dormitorio, baño y terraza. Ambas plantas se comunican entre sí por escalera interior. Tiene como anejo inseparable una zona destinada a jardín con una superficie de trescientos treinta y nueve metros cuadrados para cuya delimitación se tiene en cuenta que su linde del frente son 19.80 metros a la calle y que desde la casa A al linde del jardín de la casa B hay 5.10 metros. Linda la casa por todos sus vientos con el jardín que le es anejo y la finca total, frente, calle; derecha, zona de paso anejo a la finca dos, fondo jardín anejo a la finca dos e izquierda, parcela 04 de la urbanización. Cuota: 48.50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: KLAUS DIETER

Apellidos: OSTERTHUN

D.N.I./N.I.F: I386134114

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: ALLA HEINZ

Apellido cónyuge: GEB KUNKEL

D.N.I./N.I.F: 1386134099

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: 4 Ortsteil Sulfeld 15

Población: Wolfsburg 15

TITULO:

Concepto: compra

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Joaq. Casanova Ramis

Fecha documento: 20/05/93

RESUMEN DE CARGAS





Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1594.20 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 29/01/1992
Tomo: 569 Folio: 114 Inscripción: 3ª

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 209.04 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 11/08/1993
Tomo: 719 Folio: 106 Inscripción: 2ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,16%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **9.782,21 Euros**.



- **FINCA 131:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE PARC 05

Superficies - Terreno: 813

Edificada: 76

Datos inscripción Registro

Tomo: 719

Libro: 272 de Mont-roig del Camp

Folio: 108

Finca: 19342

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 29/01/92

REFERENCIA CATASTRAL: 8040405CF2474S002IK

ENTIDAD NUMERO DOS.- La constituye la vivienda señalada de letra B del edificio en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Dalies número 27 Es: 1 Pt: B. Parcela de superficie setenta y seis metros cuadrados contruidos y útil de cincuenta y dos metros sesenta y dos decímetros cuadrados aproximadamente. Se compone de planta baja de superficie cincuenta y cinco metros cuadrados contruidos y se destina a recibidor, comedor-estar, terraza, cocina, un dormitorio y baño y planta alta en la que se ubican otro dormitorio, baño y terraza. Ambas plantas se comunican entre si por escalera interior. Tiene como anejo inseparable una zona destinada a jardín con una superficie de 363 metros cuadrados. El paso tiene una anchura de 3 metros de ancho y una longitud de 23,30 metros estando el resto de los metros destinados a jardín que rodea la casa. Linda: la casa por todos sus vientos con el jardín y la total finca; frente en parte 3 metros con calle y en parte finca uno; derecha entrando finca propiedad de Jaime Bargallo; fondo, zona verde de la propia urbanización; e izquierda en parte parcela 3 de la urbanización y en parte anejo de la finca uno. Cuota: 51.50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: GEORG

Apellidos: SCHLOSSER

D.N.I./N.I.F: 8328003668

Titular de: la plena propiedad

Nombre cónyuge: ANGELIKA

Apellido cónyuge: SCHLOSSER

D.N.I./N.I.F: 8328003679

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Zweigstrs 12A

Población: Emmeting

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Inmaculada Nieto

Fecha documento: 27/11/91

RESUMEN DE CARGAS





Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1594.20 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 29/01/1992

Tomo: 569 Folio: 114 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,15%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **9.212,37 Euros**.



- **FINCA 132:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE CR DÀLIES 34

Superficies - Terreno: 879.00

Edificada: 102.35

Datos inscripción Registro

Tomo: 478

Libro: 205 de Mont-roig del Camp

Folio: 105

Finca: 13829

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 28/04/97

REFERENCIA CATASTRAL: 8040406CF2483N0001HG

Edificio VIVIENDA UNIFAMILIAR en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 06 de la Calle Dalies número 34. Se compone de planta baja exclusivamente cerrado con cubierta, que lo es de teja a varias vertientes, accesible desde el espacio inedificado mediante portal de acceso, con su fachada principal orientada a la Calle de la Urbanización. La planta baja, que lo constituye a nivel de rasante del suelo, se destina a vivienda, tiene una superficie total construida de ciento dos metros, treinta y cinco decímetros cuadrados, de los cuales la vivienda ocupa una superficie de noventa y seis metros quince decímetros cuadrados y la restante superficie de doce metros cuarenta decímetros cuadrados esta destinada a porche descubierto. Se compone de cubierto de entrada recibo distribuidor, comedor-estar, cocina baño, aseo y tres dormitorios. En la fachada posterior de la edificación se encuentra una pequeña dependencia destinada a leñera, desde la cual arranca una escalera de ascenso a una terraza solarium que ocupa una pequeña parte cubierta del edificio. Se levanta sobre una parcela de terreno de 879.72 metros cuadrados y LINDA, en junto: Norte, con calle de la Urbanización; Sur, con propiedad de Pablo Castellví; Este, con la misma propiedad citada del señor Castellví; Oeste, con la parcela numero 07 de igual manzana y procedencia que la de esta finca.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: KURT KARL

Apellidos: BLECKMANN

D.N.I./N.I.F: 5101328459D

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Scheferstrasse

Población: Huppertal, Alema

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martinez

Fecha documento: 04/03/97

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.



LIBERADA en cuanto a la cantidad de 270.46 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 28/04/1997
Tomo: 478 Folio: 105 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4507.59 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 28/04/1997
Tomo: 478 Folio: 105 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,33%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **20.536,58 Euros**.



- **FINCA 133:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 07

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 893

Edificada: 25

Datos inscripción Registro

Tomo: 478

Libro: 205 de Mont-roig del Camp

Folio: 151

Finca: 13973

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 14/03/83

REFERENCIA CATASTRAL: 8040407CF2483N0001WG

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 07 de la Calle Dalies número 32. Ocupa una superficie de ochocientos noventa y tres metros cuadrados. Linda: Norte, frente, con calle de la urbanización de reciente apertura; Sur, propiedad de Pedro Castellví, que concreta su fondo o espalda; Este, con la parcela señalada con el número 06 de igual manzana, plano y procedencia que esta; y al Oeste, con la parcela número 08 del mismo plano y manzana, que fue adquirida por el señor Tejero y que tuvo la misma procedencia que ésta.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MIGUEL

Apellidos: BIARNES MONTAÑA

D.N.I./N.I.F: 39632224

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: JOSEFA

Apellido cónyuge: JORDA FERRUS

D.N.I./N.I.F: 77881383

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl Colome 30

Población: Asco

TITULO:

Concepto: compra-1a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J.J.Cuevas

Fecha documento: 08/04/81

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia



urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,34%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **20.863,67 Euros**.



- **FINCA 134:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DALIES 30

Superficies - Terreno: 943

Edificada: 155.15

Datos inscripción Registro

Tomo: 1221

Libro: 444 de Mont-roig del Camp

Folio: 27

Finca: 28274

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 24/01/06

REFERENCIA CATASTRAL: 8040408CF2484S0001AJ

UNO. - VIVIENDA UNIFAMILIAR, que forma parte del conjunto integrado por dos viviendas unifamiliares adosadas en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 08 de la Calle Dalies número 30 Es:1 Pt: 1. las dos existentes, es la que se sitúa en el extremo de la izquierda, identificada como vivienda A. Se desarrolla en dos niveles o plantas, a saber, planta baja y planta primera. La planta baja, cuya superficie construida es de noventa y cinco metros, ochenta decímetros cuadrados, de la que catorce metros y treinta decímetros cuadrados, corresponden a porches y veinticuatro metros cuadrados, al garaje; está distribuida en porche de acceso, vestíbulo, garaje, aseo, caja de la escalera, cocina, comedor-estar y porche posterior. La planta primera o piso, accesibles a través de la escalera interior propia de esta vivienda, ocupa una superficie edificada de cincuenta y nueve metros, treinta y cinco decímetros cuadrados, organizada en rellano-distribuidor, dos baños, uno de ellos propio y exclusivo de uno de los dormitorios, y tres dormitorios, dos de ellos con salida a una terraza sita en la parte posterior, sobre el porche en planta baja. La total superficie construida de esta vivienda o entidad, es de ciento cincuenta y cinco metros, quince decímetros cuadrados. Linda: derecha entrando, con vivienda B, o 7-B, del mismo complejo; frente, izquierda y fondo, con terreno común no edificado del conjunto, cuyo uso privativo pertenece a la vivienda ahora descrita. Anejo: Tiene asignado esta vivienda, como anejo, el uso exclusivo, excluyente, perpetuo e indisociable de la propia vivienda, de la porción de terreno común, situada a la izquierda de la medianera existente entre las dos viviendas, así como de su proyección lineal al frente y al fondo, hasta alcanzar los límites exteriores del solar al frente, a la izquierda y al fondo. CUOTA: 50 %.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: ANTHONY BERNARD

Apellidos: GILBERT

D.N.I./N.I.F: T394824

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: AUDREY ANN

Apellido cónyuge: GILBERT

D.N.I./N.I.F: R268975

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: 4 James Town Park





Población: Ratoath
TITULO:
Concepto: compra-2 a
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 11/11/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1680.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/01/2006
Tomo: 467 Folio: 12 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4570.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 12/01/2006
Tomo: 467 Folio: 12 Inscripción: 3ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2404.55 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 24/01/2006
Tomo: 1221 Folio: 27 Inscripción: 2ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,18%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **11.015,92 Euros**.



- **FINCA 135:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DALIES 30

Superficies - Terreno: 943

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 467

Libro: 202 de Mont-roig del Camp

Folio: 12

Finca: 13500

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 12/01/06

REFERENCIA CATASTRAL: 8040408CF2484S0002SK

PORCION DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 08 de la Calle Dalies número 30 Es:1 Pt: 1. 30. Adopta forma de polígono rectangular. Ocupa una superficie de ochocientos ochenta y seis metros con cincuenta decímetros cuadrados. Linda: Norte, calle de la urbanización; Sur, propiedad de Pedro Castellvi; Este y Oeste, respectivamente, las parcelas señaladas con el numero 6 y 8 del mismo plano e igual procedencia. Sobre el mismo se ha construido un conjunto urbanístico integrado por dos / viviendas unifamiliares adosadas, desarrollado en dos niveles o plantas, denominados planta baja y planta piso. La planta baja, con una total superficie de ciento noventa y un metros, sesenta decímetros cuadrados, de la que veintiocho metros, sesenta decímetros cuadrados, corresponde a porches y cuarenta y ocho metros cuadrados a garajes, está dividida en diferentes dependencias y servicios, distribuidos simétricamente entre las dos viviendas que integran la edificación. La planta piso o primera, alzada sobre la planta baja, accesible a través de cada una de las escaleras que arrancan de la planta baja, a razón de una por cada vivienda, propia, exclusiva y excluyente, tiene una extensión construida global de ciento dieciocho metros, setenta decímetros cuadrados, asimismo integrada por diferentes dependencias y servicios, organizados simétricamente entre las dos viviendas que conforman la construcción. La cubierta, a excepción de las dos terrazas existentes en planta primera sobre el porche en planta baja, es de tejado a varias pendientes. La total cabida edificada del conjunto es de trescientos diez metros, treinta decímetros cuadrados. El espacio no construido, con una extensión de seiscientos noventa y cuatro metros, cuarenta decímetros cuadrados, se destina a accesos, distancias legales y zonas ajardinadas, cuyo uso privativo será distribuido entre las entidades resultantes de la división.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Entidad nombre: PROMOCIONES ALMALEON SL

D.N.I./N.I.F: B43601095

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: C/ Oleastrum 36

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: aporta-2a

Sede Fedatario: Montroig





RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1680.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/01/2006

Tomo: 467 Folio: 12 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4570.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 12/01/2006

Tomo: 467 Folio: 12 Inscripción: 3 a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,18%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **11.015,92 Euros**.



- **FINCA 136:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 1

Cuota elementos comunes (si la hay): 50%

Situación: CL DALIES 28

Superficies - Terreno: 859

Edificada: 155.15

Datos inscripción Registro

Tomo: 1221

Libro: 444 de Mont-roig del Camp

Folio: 35

Finca: 28278

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 14/11/06

REFERENCIA CATASTRAL: 8040409CF2484S0002ZK

UNO.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, que forma parte del conjunto integrado por dos viviendas unifamiliares adosadas en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 09 de la Calle Dalies número 28 Es:A Pt: 01. De las dos existentes, es la que se sitúa en el extremo de la izquierda, identificada como vivienda A o vivienda 8-A. Se desarrolla en dos niveles o plantas, a saber, planta baja y planta primera. La planta baja, cuya superficie construida es de noventa y cinco metros, ochenta decímetros cuadrados, de la que catorce metros y treinta decímetros cuadrados, corresponden a porches y veinticuatro metros cuadrados, al garaje; está distribuida en porche de acceso, vestíbulo, garaje, aseo, caja de la escalera, cocina, comedor-estar y porche posterior. La planta primera o piso, accesibles a través de la escalera interior propia de esta vivienda, ocupa una superficie edificada de cincuenta y nueve metros, treinta y cinco decímetros cuadrados, organizada en rellano-distribuidor, dos baños, uno de ellos propio y exclusivo de uno de los dormitorios, y tres dormitorios, dos de ellos con salida a una terraza sita en la parte posterior, sobre el porche en planta baja. La total superficie construida de esta vivienda o entidad, es de ciento cincuenta y cinco metros, quince decímetros cuadrados. Linda: derecha entrando, con vivienda B, o 7-B, del mismo complejo; frente, izquierda y fondo, con terreno común no edificado del conjunto, cuyo uso privativo pertenece a la vivienda ahora descrita. Anejo: Tiene asignado esta vivienda, como anejo, el uso exclusivo, excluyente, perpetuo e indisoluble de la propia vivienda, de la porción de terreno común, situada a la izquierda de la medianera existente entre las dos viviendas, así como de su proyección lineal al frente y al fondo, hasta alcanzar los límites exteriores del solar al frente, a la izquierda y al fondo. CUOTA: 50 %.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: ANTONIO

Apellidos: RUIZ GONZALEZ

D.N.I./N.I.F: 39104128B

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA DOLORES

Apellido cónyuge: RUBIO RUBIO

D.N.I./N.I.F: 39112701M

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Av Abad Marcet 233





Población: Terrassa
TITULO:
Concepto: compra-2 a
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 11/10/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1680.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/01/2006
Torno: 467 Folio: 14 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4570.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 12/01/2006
Torno: 467 Folio: 14 Inscripción: 3ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2488.98 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/11/2006
Torno: 1221 Folio: 35 Inscripción: 2ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,16%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **10.034,65 Euros**.



- **FINCA 137:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 2

Cuota elementos comunes (si la hay): 50%

Situación: CL DALIES 28

Superficies - Terreno: 859

Edificada: 155.15

Datos inscripción Registro

Tomo: 1221

Libro: 444 de Mont-roig del Camp

Folio: 38

Finca: 28280

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 09/05/06

REFERENCIA CATASTRAL: 8040409CF2484S0003XL

ENTIDAD NUMERO DOS.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, que forma parte del conjunto integrado por dos viviendas unifamiliares adosadas en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 09 de la Calle Dalies número 28 Es:B Pt: 1. De las dos existentes, es la que se sitúa en el extremo de la derecha, identificada como vivienda B, o vivienda 8-B. Se desarrolla en dos niveles o plantas a saber, planta baja y planta primera. La planta baja, cuya superficie construida es de noventa y cinco metros, ochenta decímetros cuadrados, de la que catorce metros, treinta decímetros cuadrados, corresponden a porches y veinticuatro metros cuadrados, al garaje, está distribuida en porche de acceso, vestíbulo, garaje, aseo, caja de la escalera, cocina, comedor-estar y porche posterior. La planta primera o piso, accesible a través de la escalera interior propia de esta vivienda, ocupa una superficie edificada de cincuenta y nueve metros, treinta y cinco decímetros cuadrados, organizada en rellano-distribuidor, dos baño, uno de ellos propio y exclusivo de uno de los dormitorios, y tres dormitorios, dos de ellos con salida a una terraza sita en la parte posterior, sobre el porche en planta baja. La total superficie construida de esta vivienda o entidad es de ciento cincuenta y cinco metros, quince decímetros cuadrados. Linda: izquierda entrando, con vivienda A, o 8-A, del mismo complejo; frente, derecha y fondo, con terreno común no edificado del conjunto, cuyo uso privativo pertenece a la vivienda ahora descrita. Anejo: tiene asignado esta vivienda, como anejo, el uso exclusivo, excluyente, perpetuo e indisociable de la propia vivienda, de la porción de terreno común, situada a la derecha de la medianera existente entre las dos viviendas, así como de su proyección lineal al frente y al fondo, hasta alcanzar los límites exteriores del solar al frente, a la derecha y al fondo. CUOTA: 50 %.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: JUAN MANUEL

Apellidos: GONZALEZ ROMANI

D.N.I./N.I.F: 39877218W

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA LUISA

Apellido cónyuge: MESTRE MAS

D.N.I./N.I.F: 77833664P

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes





Domicilio: Cl Barcelona 22
Población: Cambrils
TITULO:
Concepto: compra-2 a
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 14/03/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1680.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/01/2006
Tomo: 467 Folio: 14 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4570.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 12/01/2006
Tomo: 467 Folio: 14 Inscripción: 3ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2704.55 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 24/04/2006
Tomo: 1221 Folio: 38 Inscripción: 2ª

HIPOTECA a favor de: BCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA

Capital: 255000.00 Euros

Intereses: 3.10%

Intereses: 30600.00 Euros

mas los de demora hasta la cantidad máxima de 91800.00 euros y de
7650.00 euros de gastos.

Interés máximo: 12.00%

Costas: 43350.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/03/2036

Población, Notario: MONTROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 14/03/2006

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 09/05/2006
Tomo: 1221 Folio: 38 Inscripción: 3ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4284.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/05/2006
Tomo: 1221 Folio: 38 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,16%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **10.034,65 Euros**.



- **FINCA 138:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 784

Edificada: 231,95

Datos inscripción Registro

Tomo: 805

Libro: 298 de Mont-roig del Camp

Folio: 225

Finca: 11126-N

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 05/10/06

REFERENCIA CATASTRAL: 8040410CF2484S0001WJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 10 de la Calle Dalies número 26. Consta de: planta sótano, destinada a garaje y elementos auxiliares, cuya superficie edificada es de 71,05 metros cuadrados; planta baja, a nivel de la rasante del suelo, destinada a vivienda y distribuida en diversas dependencias, con una superficie construida de 149,70 metros cuadrados; y cubierta accesible de superficie edificada 11,20 metros cuadrados. La total superficie construida de la edificación es de 231,95 metros cuadrados. Está edificada sobre una porción de terreno de superficie 784 metros cuadrados. El espacio ineditado se destina a pasos, accesos, distancias legales y zona ajardinada.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: EUGENIO

Apellidos: ORTIZ FERNANDEZ

D.N.I./N.I.F: 39017921P

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: CONCEPCION

Apellido cónyuge: ORTEGA GALLARDO

D.N.I./N.I.F: 39034824Y

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl Batllell 181

Población: Barcelona

TITULO:

Concepto: compra-6 a

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Emilio Mezquita

Fecha documento: 17/08/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 22400.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 05/10/2006

Tomo: 805 Folio: 225 Inscripción: 6ª





Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,29%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **18.317,04 Euros**.



- **FINCA 139:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET 10

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: URB. MASOS D'EN BLADER CR DÀLIES 24

Superficies - Terreno: 784

Edificada: 143.75

Datos inscripción Registro

Tomo: 569

Libro: 226 de Mont-roig del Camp

Folio: 116

Finca: 15652

Inscripción: 8

Fecha inscripción: 29/09/97

REFERENCIA CATASTRAL: 8040411CF2484S0001AJ

Una VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Calle Dalies número 24. Compuesta de planta baja exclusivamente, siendo la cubierta de tejado a varias vertientes. LA PLANTA BAJA que la constituye destinada a vivienda ocupa una superficie construida de ciento cuarenta y tres metros setenta y cinco decímetros cuadrados y una superficie útil de ciento veintitrés metros, noventa y un decímetros cuadrados. Tiene su acceso la vivienda, a través de portal de acceso orientado a la Calle de la Urbanización, y se distribuye interiormente en comedor-estar, paso, cocina con despensa, aseo, trastero y un dormitorio tipo suite con un baño. Se halla ubicada la vivienda en posición central respecto del perímetro del solar, desplazada hacia el linde Norte, teniendo su fachada principal orientada al mismo lindero o calle de la Urbanización, quedando por consiguiente un espacio in edificado que circunda al mismo, destinado a zona ajardinada y pasos. Se halla dotada de los servicios de agua corriente, electricidad y alcantarillado.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANTONIO

Apellidos: DEL CAMPO GONZALEZ

D.N.I./N.I.F: 14900578M

Nombre cónyuge: MILAGROS

Apellido cónyuge: BERCENA SARRIA

D.N.I./N.I.F: NO CONSTA

Titulares de: la plena propiedad

-Para su sociedad de gananciales

Domicilio: Av. Universidades 6 4º

Población: Bilbao

TITULO:

Concepto: compra-7 a

Sede Fedatario: Bilbao

Fedatario: J. M. Fernández

Fecha documento: 16/06/97

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.



LIBERADA en cuanto a la cantidad de 249.42 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/06/1995
Tomo: 569 Folio: 116 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 371.35 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/06/1995
Tomo: 569 Folio: 116 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 180.66 Euros Satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/09/1995
Tomo: 569 Folio: 116 Inscripción: 5a

Afecta a:

pago del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

**» Carga inscrita con fecha: 20/05/1997
Tomo: 790 Folio: 61 Inscripción: 6a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4687.89 Euros Satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 30/07/1997
Tomo: 569 Folio: 116 Inscripción: 7a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 180.38 Euros Satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 29/09/1997
Tomo: 790 Folio: 62 Inscripción: 8a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,29%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **18.317,04 Euros**.



- **FINCA 140:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DALIAS 22

Superficies - Terreno: 799

Edificada: 143.68

Datos inscripción Registro

Tomo: 1273

Libro: 459 de Mont- Roig del Camp

Folio: 44

Finca: 29628

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 18/09/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8040412CF2484S0002ZK

Entidad perteneciente al edificio sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 12 de la Calle Dalies número 22 Es: 1 Pt: A.- ENTIDAD NÚMERO UNO. VIVIENDA "A". - VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA. Se desarrolla en planta baja, planta piso y planta segunda, comunicadas entre sí mediante escalera interior. La planta baja se compone de recibidor, paso, sala, cocina, aseo y dos porches. Tiene un superficie construida de 56,33 metros cuadrados y útil de 37,49 metros cuadrados. La planta primera, se compone de dos dormitorios, distribuidor, baño y dos porches. Tiene una superficie construida de 54,37 metros cuadrados y útil de 39,15 metros cuadrados. La planta segunda, se compone de un dormitorio, distribuidor y baño. Tiene una superficie construida de 32,98 metros cuadrados y útil de 21,87 metros cuadrados. La porción de terreno no ocupada por la edificación tiene una superficie de 161,79 metros cuadrados, y es elemento común de uso exclusivo y excluyente del titular del elemento privativo. Linda: Al frente, por donde tiene su entrada con calle en proyecto; al fondo con zona común; a la izquierda con parcela 11; y a la derecha con vivienda B del mismo Complejo urbanístico. CUOTA: 33,29%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: PAUL RICHARD

Apellidos: HAMPSON

D.N.I./N.I.F: X8598070A

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: ALLISON

Apellido cónyuge: HAMPSON

D.N.I./N.I.F: X8598092W

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Mayfield Avenue 23

Población: Formby Merseysi

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Eva Maria Corbal

Fecha documento: 18/04/07





RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2005
Tomo: 1273 Folio: 44 Inscripción: 1

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA

Capital: 274000.00 Euros

Intereses: 21840.54 Euros

intereses de demora hasta la cantidad de 46262.16 euros. *AMPLIADA Y MOD.
POR LA 3ª *

Costas: 28800.00 Euros

Plazo: 444 MESES

A partir del día: 18/04/2044

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ

Fecha escritura: 31/05/2006

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/08/2006
Tomo: 1273 Folio: 44 Inscripción: 2

Afecta a:

La hipoteca de la inscripción 2 a es el resultado de la ampliación y distribución de la constituida en escritura autorizada por el Notario de Cambrils Don José Rodríguez Calvo el 5 de enero de 2006.

**» Carga inscrita con fecha: 22/08/2006
Tomo: 1273 Folio: 44 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 9081.53 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/08/2006
Tomo: 1273 Folio: 44 Inscripción: 2b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2479.27 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/09/2007
Tomo: 1273 Folio: 44 Inscripción: 3A

Afecta a:

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca de la inscripción 2 a según consta en su ficha. Escritura, Cambrils, Eva Maria Corbal , 18 de Abril de 2007.

**» Carga inscrita con fecha: 18/09/2007
Tomo: 1273 Folio: 44 Inscripción: 3B

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.214,41 Euros**.



- **FINCA 141:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DALIAS 22

Superficies - Terreno: 799

Edificada: 143.84

Datos inscripción Registro

Torno: 1408

Libro: 520 de Mont-roig del Camp

Folio: 183

Finca: 29630

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 30/09/10

REFERENCIA CATASTRAL: 8040412CF2484S0003XL

Entidad perteneciente al edificio sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 12 de la Calle Dalies número 22 Es: 1 Pt: B. ENTIDAD NÚMERO DOS. VIVIENDA "B". - VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA. Se desarrolla en planta baja, planta piso y planta segunda, comunicadas entre sí mediante escalera interior. A su vez dispone de un lucernario situado desde la planta baja hasta la cubierta. La planta baja se compone de recibidor, paso, sala, cocina, aseo y dos porches. Tiene una superficie construida de 58,36 metros cuadrados y útil de 35,88 metros cuadrados. La planta primera, se compone de dos dormitorios, distribuidor, baño y dos porches. Tiene una superficie construida de 54,41 Metros cuadrados y útil de 39,35 metros cuadrados. La planta segunda, se compone de un dormitorio, distribuidor y baño. Tiene una superficie construida de 33,07 metros cuadrados y útil de 22,61 metros cuadrados. La porción de terreno no ocupada por la edificación tiene una superficie de 44,98, y es elemento común de uso exclusivo y excluyente del titular del elemento privativo. Linda: Al frente, por donde tiene su entrada con la calle en proyecto, al fondo con zona común, a la derecha con vivienda C del mismo complejo urbanístico y a la izquierda con la vivienda A del mismo Complejo urbanístico. CUOTA: 33,42%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: INVERSIONS GRADE S L

D.N.I./N.I.F: B43719715

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: Cl San Juan 34

Población: L'Ametlla Mar

TITULO:

Concepto: compra-4ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Jose Rdez.Calvo

Fecha documento: 05/01/06

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA

Capital: 261671.20 Euros

Intereses: 20857.81 Euros





Intereses de demora hasta la cantidad de 44180.57 euros.

Costas: 28000.00 Euros

Plazo: 444 MESES

A partir del día: 31/06/2009

Población i Notario: CAMBRILS/JOSE RODRIGUEZ

Fecha escritura: 31/05/2006

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/08/2006

Tomo: 1273 Folio: 49 Inscripción: 2

Afecta a:

La hipoteca de la inscripción 2ª es el resultado de la Ampliación y distribución de la constituida en escritura Autorizada por el Notario de Cambrils Don José Rodríguez Calvo el 5 de enero de 2006.

**» Carga inscrita con fecha: 22/08/2006

Tomo: 1273 Folio: 49 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 9081.53 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/08/2006

Tomo: 1273 Folio: 50 Inscripción: 2b

EMBARGO a favor de: REVESTIMIENTOS MONTSIA SL

N.I.F. acreedor: B43526177

Domicilio acreedor: Cl Sunyer 123 Alcanar

Capital: 42280.60 Euros

Intereses y Costas: 12658.18 Euros

Juzgado: la INSTANCIA N° DOS DE REUS

Juicio: Cognición-1151/2008

Deudor: INVERSIONES GRADE SL

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 12/11/2008

Tomo: 1273 Folio: 49 Anotación letra: A

EMBARGO a favor de: CONSTRUCCIONES SALESA SL

N.I.F. acreedor: B43214774

Domicilio acreedor: Av Salou 142, Reus

Capital: 15183.87 Euros

Intereses y Costas: 4310.86 Euros

Juzgado: la INSTANCIA N° SEIS DE REUS

Juicio: Cognición-997/2008

Deudor: INVERSIONS GRADE SL

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 11/12/2008

Tomo: 1273 Folio: 49 Anotación letra: B

EMBARGO a favor de: TESORERIA SEGURIDAD SOCIAL

N.I.F. acreedor: Q4369009H

Domicilio acreedor: Cl Bertran Castellet 4, Reus

Capital: 36805.00 Euros

Intereses y Costas: Euros

Juzgado: RECAUDACIÓN TESORERIA

Deudor: INVERSIONS GRADE SL

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 23/02/2009



Tomo: 1273 Folio: 49 Anotación letra: C

Al margen de la anotación letra Cc consta:
la nota de haberse expedido para su ejecución certificación de cargas de la finca,
interesada en el mismo mandamiento que la ha motivado.

**» Carga inscrita con fecha: 23/02/2009
Tomo: 1273 Folio: 49 Inscripción: Cc

EMBARGO a favor de: HACIENDA PUBLICA

N.I.F. acreedor: Q2826000H

Domicilio acreedor: Ps Misericordia 16, Reus

Capital: 15220.64 Euros

Intereses: 3244.54 Euros

Costas: 600.00 Euros

Juzgado: AGENCIA TRIBUTARIA

Deudor: INVERSIONS GRADE SL

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 15/04/2009
Tomo: 1408 Folio: 183 Anotación letra: D

Al margen de la anotación letra Dd consta:
la nota de haberse expedido para su ejecución certificación de cargas de la finca;
interesada en el mismo mandamiento que la ha motivado.

**» Carga inscrita con fecha: 15/04/2009
Tomo: 1408 Folio: 183 Inscripción: Dd

EMBARGO a favor de: ALFONSO TEJERO E HIJOS SL

N.I.F. acreedor: B43324185

Domicilio acreedor: Av Barcelona 203, Mont-Roig

Capital: 15971.61 Euros

Intereses y Costas: 4791.48 Euros

Juzgado: la INSTANCIA N° UNO DE REUS

Juicio: Ejecutivo-1737/2008

Deudor: INVERSIONES GRADE SL

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 13/05/2010
Tomo: 1408 Folio: 183 Anotación letra: E

EMBARGO a favor de: HACIENDA PUBLICA

N.I.F. acreedor: Q2826000H

Domicilio acreedor: PS MISERICORDIA 16, REUS

Capital: 17872.40 Euros

Intereses: 3348.04 Euros

Costas: 1000.00 Euros

Juzgado: AGENCIA TRIBUTARIA

Deudor: INVERSIONS GRADE

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 18/06/2010
Tomo: 1408 Folio: 183 Anotación letra: F

Al margen de la anotación letra Ff consta:
la nota de haberse expedido para su ejecución certificación de cargas de la finca;
interesada en el mismo mandamiento que la ha motivado.

**» Carga inscrita con fecha: 18/08/2010
Tomo: 1408 Folio: 183 Inscripción: Ff



EMBARGO a favor de: HACIENDA PUBLICA

N.I.F. acreedor: Q2826000H

Domicilio acreedor: Ps Misericordia 16, Reus

Capital: 13824.19 Euros

Intereses: 2570.73 Euros

Costas: 1000.00 Euros

Juzgado: AGENCIA TRIBUTARIA

Deudor: INVERSIONS GRADE SL

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 30/09/2010

Tomo: 1408 Folio: 183 Anotación letra: G

Al margen de la anotación letra Gg consta:

la nota de haberse expedido para su ejecución certificación de cargas de la finca; interesada en el mismo mandamiento que la ha motivado.

**» Carga inscrita con fecha: 30/09/2010

Tomo: 1408 Folio: 183 Inscripción: Gg

Afecta a:

Cambiado el número de procedimiento del embargo de la anotación letra A, en virtud de Auto de fecha 21/04/2010 del Juzgado de Primera Instancia nº 2 de Reus, siendo el proc. de ejecución nº 314/2010

**» Carga inscrita con fecha: 19/10/2010

Tomo: 1273 Folio: 49 Inscripción: Aa

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.238,68 Euros**.



- **FINCA 142:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DALIAS 22

Superficies - Terreno: 799

Edificada: 143.68

Datos inscripción Registro

Tomo: 1273

Libro: 459 de Mont-roig del Camp

Folio: 50

Finca: 29632

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 24/10/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8040412CF2484S0004MB

Entidad perteneciente al edificio sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 12 de la Calle Dalies número 22 Es: 1 Pt: C. ENTIDAD NÚMERO TRES. VIVIENDA "C".- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA. Se desarrolla en planta baja, planta piso y planta segunda, comunicadas entre sí mediante escalera interior. La planta baja se compone de recibidor, paso, sala, cocina, aseo y dos porches. Tiene un superficie construida de 56,33 metros cuadrados y útil de 37,49 metros cuadrados. La planta primera, se compone de dos dormitorios, distribuidor, baño y dos porches. Tiene una superficie construida de 54,37 metros cuadrados y útil de 39,15 metros cuadrados. La planta segunda, se compone de un dormitorio, distribuidor y baño. Tiene una superficie construida de 32,98 metros cuadrados y útil de 21,87 metros cuadrados. La porción de terreno no ocupada por la edificación tiene una superficie de 134,19 metros cuadrados, y es elemento común de uso exclusivo y excluyente del titular del elemento privativo. Linda: Al frente, por donde tiene su entrada con calle en proyecto, al fondo con zona común; a la derecha con parcela 13, a la izquierda con vivienda B del mismo Complejo urbanístico. CUOTA: 33,29%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: CRISTINA

Apellidos: CAMUS DEL RIO

D.N.I / N.I.F: 39707780M

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Separado/a judicialmente

Domicilio: Cl Dalies

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Eva M Corbal

Fecha documento: 13/03/07

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

Afecciones al pago del impuesto



Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2005
Tomo: 1273 Folio: 50 Inscripción: 1

HIPOTECA a favor de: CAIXA D' ESTALVIS DE TERRASSA

Capital: 264287.20 Euros

Intereses: 21066.33 Euros

Intereses de demora hasta la cantidad de 44622.25 euros.

Costas: 28000.00 Euros

Plazo: 444 MESES

A partir del día: 31/06/2009

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ

Fecha escritura: 31/05/2006

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/08/2006
Tomo: 1273 Folio: 50 Inscripción: 2

Afecta a:

La hipoteca de la inscripción 2 a es el resultado de la ampliación y distribución de la constituida en escritura autorizada por el Notario de Cambrils Don José Rodríguez Calvo el 5 de enero de 2006.

**» Carga inscrita con fecha: 22/08/2006
Tomo: 1273 Folio: 50 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 9081.53 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/08/2006
Tomo: 1273 Folio: 50 Inscripción: 2b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2350.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 24/10/2007
Tomo: 1273 Folio: 50 Inscripción: 3

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.214,41 Euros**.



- **FINCA 143:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASAS DEN BLADE CL DÀLIES

Superficies - Terreno: 974.00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 585

Libro: 232 de Mont-Roig del Camp

Folio: 202

Finca: 16612

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 22/01/88

OTROS: Parcela 12

REFERENCIA CATASTRAL: 8040413CF2484S0001YJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 13 de la Calle Dalies número 20. Tiene una superficie de novecientos setenta y cuatro metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados. LINDA: frente, vial; fondo, finca colindante; derecha, parcela numero 14 mediante pasaje peatonal; izquierda, con la parcela 12.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FRANCESC XAVIER

Apellidos: BALLARIN COMAS

D.N.I./N.I.F: 39850660

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: ROSA MARIA

Apellido cónyuge: GIMENEZ ROBERT

D.N.I./N.I.F: 30853467

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: CL Roser 9

Población: Reus

TITULO: Concepto: Compra-1a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Joaquin Casanova

Fecha documento: 09/12/87

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,37%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **22.756,12 Euros**.



- **FINCA 144:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 12A

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE, CR DÀLIES

Superficies - Terreno: 522,00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 622

Libro: 242 de Mont-roig del Camp

Folio: 122

Finca: 17123

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 16/11/99

REFERENCIA CATASTRAL: 8040414CF2484S0001GJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 14 de la calle de les Dàlies, número 18A. Tiene una superficie de 522,00 metros cuadrados. LINDA: frente, con vial; fondo, con finca colindante; derecha, entrando, con parcela 15 e izquierda, con parcela 13.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: THANH-LAN

Apellidos: DANG DUY

D.N.I./N.I.F: 920192100959

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: 78 Rue des Sources

Población: Antony, Francia

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Jose M^a Navarro

Fecha documento: 17/09/99

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 420.71 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 16/11/1999

Tomo: 622 Folio: 122 Inscripción: 2^a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,20%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **12.195,78 Euros**.



- **FINCA 145:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TIERRA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADÉ PARCELA 15

Superficies - Terreno: 590.00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 586

Libro: 233 de Mont-Roig del Camp

Folio: 205

Finca: 16127

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 17/12/03

REFERENCIA CATASTRAL: 8040415CF2484S0001QJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 15 de la Calle Dalies número 16. Tiene una superficie de quinientos noventa metros cuadrados. LINDA, al frente, vial; derecha, entrando, parcela 16; fondo, finca colindante; e izquierda, parcela numero 14.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARC JOHAN MARIA

Apellidos: VAN DURME BUYSE

D.N.I./N.I.F: 076008582937

Nombre cónyuge: SUSANA

Apellido cónyuge: BLANCO FERNANDEZ

D.N.I./N.I.F: 076005517434

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Av des A Combattants 101

Población: Bruselas

TITULO: Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Jose M.Navarro

Fecha documento: 31/10/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4200.00 Euros Satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/12/2003

Tomo: 586 Folio: 205 Inscripción: 2ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,22%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.784,51 Euros**.



- **FINCA 146:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE PARCELA 16

Superficies - Terreno: 652

Edificada: 101

Datos inscripción Registro

Tomo: 569

Libro: 226 de Mont-roig del Camp

Folio: 118

Finca: 15654

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 25/11/05

REFERENCIA CATASTRAL: 8040416CF2484S0001PJ

URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 16 de la Calle Dalies número 14. Se compone de planta baja solamente, a nivel de rasante, que ocupa una superficie total construida de ciento un metros cuadrados, distribuidos en recibidor, paso, comedor-estar, cocina, tres habitaciones- dormitorio, baño y porche. Consta dicha vivienda, de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. La superficie no ocupada por la construcción se destina a jardín, zona de esparcimiento, y distancias legales. Se levanta sobre la citada parcela que tiene una superficie de 652 metros cuadrados y LINDA, en junto: Sur, con propiedad de los señores Sirisi, Castellnou y Escoda; Norte, con calle de la Urbanización que facilita su acceso, Este y Oeste, con parcelas 15 y 17 de igual plano y procedencia que esta.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FRANCISCO

Apellidos: MESA MIRANDA

D.N.I./N.I.F: 38439616S

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Masos d'en Blade p17

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J.Casanova

Fecha documento: 12/11/91

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: DOLORES

Apellidos: HARO RUIZ

D.N.I./N.I.F: 39867294Z

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Masos d'en Blade p17

Población: Montroig





TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J.Casanova

Fecha documento: 12/11/91

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 25/11/2005

Tomo: 569 Folio: 118 Inscripción: 4ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,24%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **15.233,05 Euros**.



- **FINCA 147:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER PARC.17

Superficies - Terreno: 668

Edificada: 51,50

Datos inscripción Registro

Tomo: 569

Libro: 226 de Mont-roig del Camp

Folio: 120

Finca: 15656

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 14/08/99

REFERENCIA CATASTRAL: 8040417CF2484S0001LJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 17 de la Calle Dalies número 12. Sobre la misma se esta construyendo una casa de planta baja solamente, distribuida en comedor-estar, recibo porche, dos dormitorios, cocina y baño. Tiene una superficie total de 81,50 metros cuadrados. LINDA, en junto, Este y oeste, con Parcelas 16 y 18, respectivamente, de igual plano y procedencia que ésta Norte, con calle de la Urbanización Sur, con propiedad de los señores Sirisi, Castellnou y Escoda.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JORGE

Apellidos: LOPEZ VILA

D.N.I./N.I.F: 22549978

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: c/ Aixermades

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Hospitalet

Fedatario: F.Alonso

Fecha documento: 03/03/92

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ELOISA

Apellidos: ORTEGA LOPEZ

D.N.I./N.I.F: 22543038

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: c/ Aixermades

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Hospitalet

Fedatario: F.Alonso





Fecha documento: 03/03/92

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 296.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/07/1999

Tomo: 569 Folio: 120 Inscripción: 5ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 60101.21 Euros

intereses: 4,50% garantizados por el plazo de un año, hasta 12320.75 por

intereses de demora de un año a razón del 20,50%

Interés máximo: 9,50%

Costas: 9015.18 Euros

Plazo hasta el día: 30/06/2014

Población, Notario: MONT-ROIG, JAIME A.AGUSTIN

Fecha escritura: 03/06/1999

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 14/08/1999

Tomo: 569 Folio: 120 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 435.73 Euros Satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/08/1999

Tomo: 569 Folio: 120 Inscripción: 6ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,25%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **15.606,86 Euros**.



- **FINCA 148:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS DEN BLADE PARCELA 18

Superficies - Terreno: 684

Edificada: 88

Datos inscripción Registro

Tomo: 1056

Libro: 380 de Mont-roig del Camp

Folio: 153

Finca: 15658

Inscripción: 13

Fecha inscripción: 02/05/05

REFERENCIA CATASTRAL: 8040418CF2474S0001TD

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 18 de la Calle Dalies número 10. Vivienda unifamiliar alistada, compuesta de planta baja solamente, con una superficie construida de ochenta y ocho metros cuadrados, equivalentes a una superficie útil interior de setenta y dos metros, cinco decímetros cuadrados, distribuidos en: recibidor, cocina, comedor-estar, dos habitaciones-dormitorio y un baño. Consta de las pertinentes instalaciones de agua, electricidad y los servicios adecuados. La superficie no ocupada por la edificación se destina a jardín, zona de esparcimiento y distancias legales. Adopta una forma de polígono rectangular y dicho terreno ocupa una superficie de 684 metros cuadrados. LINDA: Este y Oeste, parcelas 17 y 19 del mismo plano y procedencia que ésta; Norte, calle de la Urbanización, Sur, propiedad de los señores Sirisi, Castellnou y Escoda.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: GERHARD RUPERT

Apellidos: STARCK

D.N.I./N.I.F: X2132531V

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: PETRA

Apellido cónyuge: STARCK

D.N.I./N.I.F: X2385205J

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: CI Tenerife 2 10

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-11^a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Jase Rodriguez

Fecha documento: 14/03/05

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 268000.00 Euros



Intereses: 3.50%

Intereses: 9760.60 Euros
mas los de demora por el plazo de un año al 15%

Interés máximo: 8.50%

Costas: 53600.00 Euros

Plazo: 360 MESES

A partir del día: 31/03/2006

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ

Fecha escritura: 14/03/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2005
Tomo: 569 Folio: 122 Inscripción: 12

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 14724.80 Euros Satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2005
Tomo: 569 Folio: 122 Inscripción: 11ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3932.90 Euros Satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2005
Tomo: 569 Folio: 122 Inscripción: 12ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 02/05/2005
Tomo: 569 Folio: 122 Inscripción: 13ª

Al margen de la inscripción 12B a consta:

la nota de haberse expedido la certificación prevenida en el Art 688 de la L.E.C. en méritos de procedimiento judicial Sumario número 890/09C seguido en el Juzgado de la Inst. Número 6 Reus

**» Carga inscrita con fecha: 02/07/2009
Tomo: 1056 Folio: 152 Inscripción: 12B

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,26%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **15.980,68 Euros**.



- **FINCA 149:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D/EN BLADE PARC.19

Superficies - Terreno: 700

Edificada: 249.90

Datos inscripción Registro

Tomo: 969

Libro: 346 de Mont-roig del Camp

Folio: 74

Finca: 16618

Inscripción: 8

Fecha inscripción: 02/01/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8040419CF2474S0001FD

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 19 de la Calle Dalies número 8. Superficie 700 metros cuadrados en la cual se construyó una VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, que se desarrolla en cinco niveles, correspondientes a medias plantas con la finalidad de adaptarse a la pendiente del terreno. Nivel de acceso o nivel 1, en donde se encuentran el recibidor, un despacho un aseo y un dormitorio. Nivel 2, media planta por encima del anterior, se ha dispuesto el salón y la cocina. Desde el salón se accede a través de dos balconeras situadas en la fachada sudoeste a una terraza cubierta que la abarca en su totalidad. La superficie construida de dichos dos niveles es la de 140,62 m², de los que 16,20 m² corresponden a porche computada esta última superficie al 50%. Nivel 3 en el que se encuentran dos dormitorios y un baño. Nivel 4, en el que se sitúan dos dormitorios, uno de ellos con baño. Ambos niveles constan de terrazas en la fachada sudoeste. Dichos niveles 3 y 4 ocupan en junto una superficie construida de 109,28 m², de los que 5,20 m² corresponden a porche, computada esta última superficie al 50%. Median planta por debajo del primer nivel y accesible desde el recibidor a través de una puerta se encuentra el garaje de superficie construida 47'30 m². Los distintos niveles de los que consta se comunican entre si, mediante escalera interior. Consta dicha vivienda de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. La superficie no ocupada por la edificación se destina a jardín, zona de esparcimiento y distancias legales. LINDA, en junto: Norte, con la parcela 20 del mismo plano, manzana y procedencia, propiedad de Luis Gonzalez García; Sur, con parcela 18 del mismo propietario; Este, con calle de la Urbanización por donde tiene su acceso; Oeste, con propiedad de Juan Escoda Vidal, en parcela catastral número 208.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: ANTONI

Apellidos: COLOM OLIVARES

D.N.I./N.I.F: 46212171L

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA ISABEL

Apellido cónyuge: BLANCO MARTIN

D.N.I./N.I.F: 39651431Y

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes





Domicilio: Urb Masos d'en Blade P17
Población: Montroig
TITULO:
Concepto: compra-7 a
Sede Fedatario: Reus
Fedatario: José Manuel Vañó
Fecha documento: 19/09/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 29411.20 Euros
Satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 29/11/2005
Tomo: 969 Folio: 74 Inscripción: 7ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 02/01/2007
Tomo: 585 Folio: 209 Inscripción: 8ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,26%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **16.354,50 Euros**.



- **FINCA 150:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE PARCELA 20

Superficies - Terreno: 668

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 569

Libro: 226 de Mont-roig del Camp

Folio: 124

Finca: 15660

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 24/03/03

Referencia Catastral: 8040420CF2474S0001LD

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 20 de la Calle Dalies número 06. Adopta forma de polígono rectangular. Ocupa una superficie de 668 metros cuadrados. LINDA: Sur, con propiedad de los señores Sirisi, Castellanou y Escoda; Norte, calle de la Urbanización; Este y Oeste, con parcelas 19 y 21 respectivamente de igual planta y procedencia que esta.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: MENESES DEL MORAL SL

D.N.I./N.I.F: B43635069

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: ur Masos d'en Blade L3

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Hospitalet Inf

Fedatario: J E Satue

Fecha documento: 15/05/02

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3027.82 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/06/2002

Tomo: 569 Folio: 124 Inscripción: 3ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 531.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 24/03/2003

Tomo: 569 Folio: 124 Inscripción: 4

HIPOTECA a favor de: BCO SANTANDER CENTRAL HISPANO

Capital: 42000.00 Euros

Intereses: 4515.00 Euros



garantizados por el plazo de un año, más los de demora por la cantidad de 18585.00 euros

Costas: 10500.00 Euros

Plazo: 25 AÑOS

A partir del día: 29/01/1903

Población, Notario: HOSPITALET INFANT, JAVIER SATUE

Fecha escritura: 29/01/2003

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 24/03/2003

Tomo: 569 Folio: 124 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,25%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **15.606,86 Euros**.



- **FINCA 151:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UB MASOS D'EN BLADE P CR DÀLIES 4

Superficies - Terreno: 863

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 470

Libro: 203 de Mont-roig del Camp

Folio: 70

Finca: 13586

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 01/09/82

REFERENCIA CATASTRAL: 8040421CF2474S0001TD

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 21 de la Calle Dalies número 04. Ocupa una superficie de ochocientos sesenta y tres metros cuadrados; adopta forma de polígono irregular; linda, por el Norte, con calle de la urbanización por el Sur con Domingo Sirisi Castellvi y otros; por el Este con al parcela 20 y al Oeste, con la parcela 22.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JEAN BONI

Apellidos: SCHODTS

D.N.I./N.I.F: NO CONSTA

Nombre cónyuge: IRENA ANNA CELINA

Apellido cónyuge: VANGILBERGEN

D.N.I./N.I.F: NO CONSTA

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Porcessiestraat 6, Belgica

Población: Bekkevoort

TITULO: Concepto: compra-1a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Jose J.Cuevas

Fecha documento: 26/09/81

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,32%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **20.162,76 Euros**.



- **FINCA 152:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DALIES 2

Superficies - Terreno: 1601

Edificada: 109.33

Datos inscripción Registro

Tomo: 999

Libro: 358 de Mont-roig del Camp

Folio: 194

Finca: 23340

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 14/09/09

REFERENCIA CATASTRAL: 8040422CF2474S0002GF

NUMERO UNO.- PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 22 de la Calle Dalies número 02 Es:1 Pt: 01. Tiene una superficie de doscientos ochenta y cinco metros cuadrados LINDA: al frente, tomando como tal el viento Oeste del conjunto, con límite del conjunto y paso común peatonal y rodado a las viviendas; a la derecha, con límite del conjunto ; fondo, con límite del conjunto y a la izquierda, parcela numero 2 CUOTA: una quinta ava parte indivisa. Sobre esta parcela se ha construido UNA VIVIENDA UNIFAMILAR ADOSADA con acceso por el paso común de acceso. Se compone de planta baja y primera destinada a vivienda, con una superficie útil interior total de setenta y cuatro metros, treinta y seis decímetros cuadrados y útil exterior de treinta y cuatro metros, noventa y siete decímetros cuadrados distribuida en diversas dependencias. Los distintos niveles de los que consta esta vivienda, se comunican entre si a través de una escalera interior. La superficie no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento y a jardines, y cuenta además con una zona destinada para el aparcamiento de vehículos y con una piscina.

RESUMEN DE TITULARES

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: PEDRO

Apellidos: SERRANO GOMEZ

D.N.I./N.I.F: 40964633T

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl Calabria, 124

Población: Barcelona

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Jose Rdez.Calvo

Fecha documento: 31/05/03

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: PEDRO

Apellidos: SERRANO GOMEZ

D.N.I./N.I.F: 40964633T





Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Viudo/a
Domicilio: Cl Calabria 124 4º 2a
Población: Barcelona
TITULO:
Concepto: herencia-4 a
Sede Fedatario: Barcelona
Fedatario: Carlos M Mtnez
Fecha documento: 13/03/09

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAJA AHORROS DEL MEDITERRANEO

Capital: 92531.82 Euros

Intereses: 4.75%

garantizados por el plazo de dos años intereses de demora de hasta 23132.96 euros y 4626.59 euros para prestaciones accesorias

Costas: 16828.34 Euros

Plazo: 360 MESES

A partir del día: 27/07/2004

Población Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ

Fecha escritura: 27/07/2001

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 09/10/2001

Tomo: 999 Folio: 171 Inscripción: 2

Afecta a:

Servidumbres de medianería y de paso de conducciones de suministros y servicios

**» Carga inscrita con fecha: 09/10/2001

Tomo: 569 Folio: 127 Inscripción: 6

Afecta a:

afecta al pago del impuesto de sucesiones y donaciones por 7738.11 euros

**» Carga inscrita con fecha: 14/09/2009

Tomo: 999 Folio: 194 Inscripción: 4ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.481,01 Euros**.



- **FINCA 153:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DÀLIES 2

Superficies - Terreno: 1601

Edificada: 109.33

Datos inscripción Registro

Tomó: 999

Libro: 358 de Mont-roig del Camp

Folio: 174

Finca: 23342

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 05/06/03

OTROS: Ur Masos d'en Blader

REFERENCIA CATASTRAL: 8040422CF2474S0003HG

NUMERO DOS.- PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 22 de la Calle Dalies número 02 Es: 1 Pt: 02. Tiene una superficie de ciento setenta y dos metros cuadrados LINDA: al frente, tomando como tal el viento Oeste del conjunto, con paso común peatonal y rodado a las viviendas, a la derecha, con parcela número uno; fondo, con límite del conjunto y a la izquierda, parcela numero tres CUOTA: una quinta ava parte indivisa. Sobre esta parcela se ha construido UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA con acceso por el paso común de acceso. Se compone de planta baja y primera destinadas a vivienda, con una superficie útil interior total de setenta y cuatro metros, treinta y seis decímetros cuadrados y útil exterior de treinta y cuatro metros, noventa y siete decímetros cuadrados Distribuida en diversas dependencias. Los distintos niveles de los que consta esta vivienda, se comunican entre si a través de escalera interior. La superficie no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento y a jardines, y cuenta además con una zona destinada para el aparcamiento de vehículos y con una piscina.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JAVIER

Apellidos: SOLE PENDAS

D.N.I./N.I.F: 38102261R

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl Extremadura 4 1º A

Población: Cambrils

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Jose Rodriguez

Fecha documento: 07/03/03

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARTINA

Apellidos: BALCARKOVA





D.N.I./N.I.F: X3350239J
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes
Domicilio: Cl Extremadura 4 1º A
Población: Cambrils
TITULO:
Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Jose Rodriguez
Fecha documento: 07/03/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1998.37 Euros Satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/02/2000
Tomo: 569 Folio: 127 Inscripción: 5ª

Afecta a:
Servidumbres de medianería y de paso de conducciones de suministros y servicios

**» Carga inscrita con fecha: 09/10/2001
Tomo: 569 Folio: 127 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4134.13 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/10/2001
Tomo: 999 Folio: 174 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1202.02 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/10/2001
Tomo: 569 Folio: 126 Inscripción: 6ª

HIPOTECA a favor de: BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA

Capital: 102172.00 Euros

Intereses: 4.25%

garantizados por el plazo máximo legal, más los de demora hasta la cantidad máxima de 36781.92 euros

Interés máximo: 12.00%

Costas: 20434.40 Euros

Plazo: 360 MESES

A partir del día: 01/04/2003

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ CALVO

Fecha escritura: 03/04/2003

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 03/04/2003
Tomo: 999 Folio: 174 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 561.28 Euros Satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/04/2003
Tomo: 999 Folio: 174 Inscripción: 3ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1491.49 Euros Satisfechos por Autoliquidación.



**» Carga inscrita con fecha: 03/04/2003
Tomo: 999 Folio: 174 Inscripción: 4ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 05/06/2003
Tomo: 999 Folio: 174 Inscripción: 5

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.481,01 Euros**.



- **FINCA 154:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DÀLIES 2

Superficies - Terreno: 1601

Edificada: 109.33

Datos inscripción Registro

Tomo: 999

Libro: 358 de Mont-roig del Camp

Folio: 177

Finca: 23344

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 25/04/03

REFERENCIA CATASTRAL: 8040422CF2474S0004JH

NUMERO TRES.- PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 22 de la Calle Dalies número 02 Es: 1 Pt: 03. Tiene una superficie de mil seiscientos un metros cuadrados LINDA: al frente, tomando como tal el viento Oeste del conjunto, con paso peatonal y rodado a las viviendas; a la derecha, con parcela dos; fondo, límite del conjunto y a la izquierda, parcela numero cuatro CUOTA: una quinta ava parte indivisa. Sobre esta parcela se ha construido UNA VIVIENDA UNIFAMILAR ADOSADA con acceso por el paso común de acceso. Se compone de planta baja y primera destinadas a vivienda, con una superficie útil interior total de setenta y cuatro metros, treinta y seis decímetros cuadrados y útil exterior de treinta y cuatro metros, noventa y siete decímetros cuadrados Distribuida en diversas dependencias. Los distintos niveles de los que consta esta vivienda, se comunican entre si a través de escalera interior. La superficie no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento y a jardines, y cuenta además con una zona destinada para el aparcamiento de vehículos y con una piscina.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSEP

Apellidos: GIMENEZ MARTIN

D.N.I./N.I.F: 43507579C

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: PILAR

Apellido cónyuge: RIOS JIMENEZ

D.N.I./N.I.F: 42419994L

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl Sant Tomas, 31

Población: Barcelona

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Jose Rdez.Calvo

Fecha documento: 22/03/03

RESUMEN DE CARGAS





Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1998.37 Euros Satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/02/2000
Tomo: 569 Folio: 127 Inscripción: 5a

Afecta a:
Servidumbres de medianera y de paso de conducciones de suministros y servicios

**» Carga inscrita con fecha: 09/10/2001
Tomo: 569 Folio: 127 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4134.13 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/10/2001
Tomo: 999 Folio: 177 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1202.02 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/10/2001
Tomo: 569 Folio: 126 Inscripción: 6ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 826.78 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2003
Tomo: 999 Folio: 177 Inscripción: 3ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 25/04/2003
Tomo: 999 Folio: 177 Inscripción: 4

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.481,01 Euros**.



- **FINCA 155:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CLDÀLIES 2

Superficies - Terreno: 1601

Edificada: 137.97

Datos inscripción Registro

Tomo: 1346

Libro: 494 de Mont-roig del Camp

Folio: 172

Finca: 23346

Inscripción: 8

Fecha inscripción: 05/02/08

REFERENCIA CATASTRAL: 8040422CF2474S0005KJ

NUMERO CUATRO.- PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 22 de la Calle Dalies número 02 Es: 1 Pt: 04. Tiene una superficie de 1601 metros cuadrados LINDA: al frente, tomando como tal el viento Oeste del conjunto, con paso común peatonal y rodado a las viviendas i a la derecha, con parcela señalada con el numero tres; fondo, con límite del conjunto y a la izquierda, parcela señalada con el numero cinco CUOTA: una quinta ava parte indivisa. Sobre esta parcela se ha construido UNA VIVIENDA UNIFAMILAR ADOSADA con acceso por el paso común de acceso. Se compone de planta baja y primera destinadas a vivienda, con una superficie útil interior total de noventa y siete metros, once decímetros cuadrados y útil exterior de cuarenta metros, ochenta y seis decímetros cuadrados Distribuida en diversas dependencias. Los distintos niveles de los que consta esta vivienda, se comunican entre si a través de escalera interior. La superficie no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento y a jardines, y cuenta además con una zona destinada para el aparcamiento de vehículos y con una piscina.

RESUMEN DE TITULARES

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: AITOR

Apellidos: ROVIRA BESSA

D.N.I./N.I.F: 39728756M

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl Dalías 4

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Tarragona

Fedatario: Manuel C.Estrada

Fecha documento: 23/04/04

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA TERESA

Apellidos: MICOLA PIÑOL

D.N.I./N.I.F: 39905251K





Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Cl Dalias 4
Población: Montroig
TITULO:
Concepto: compra-4 a
Sede Fedatario: Tarragona
Fedatario: Manuel C.Estrada
Fecha documento: 23/04/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

Servidumbres de medianera y de paso de conducciones de suministros y servicios

**» Carga inscrita con fecha: 09/10/2001
Tomo: 569 Folio: 127 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 8414.17 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 10/06/2004
Tomo: 999 Folio: 180 Inscripción: 4ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2589.31 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 10/06/2004
Tomo: 999 Folio: 180 Inscripción: 5ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 24/08/2004
Tomo: 999 Folio: 180 Inscripción: 6

HIPOTECA a favor de: CAJA DE AHORROS MEDITERRANEO

Capital: 231000.00 Euros

Intereses: 4.405%

Intereses: 21725.55 Euros

garantizados por el plazo de un año, mas los de demora de 57750.00 euros y de 11550.00 euros para prestaciones accesorias

Interés máximo: 9.405%

Costas: 28850.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/08/2047

Población, Notario: CAMBRILS, EVA MARIA CORBAL

Fecha escritura: 24/08/2007

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/10/2007
Tomo: 999 Folio: 180 Inscripción: 7

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3508.76 Euros Satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/10/2007
Tomo: 999 Folio: 180 Inscripción: 7ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 05/02/2008



Tomo: 999 Folio: 180 Inscripció: 8ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.481,01 Euros**.



- **FINCA 156:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DE LAS DALIAS 2

Superficies - Terreno: 1601

Edificada: 137.97

Datos inscripción Registro

Tomo: 999

Libro: 358 de Mont-roig del Camp

Folio: 184

Finca: 23348

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 01/03/10

REFERENCIA CATASTRAL: 8040422CF2474S0006LK

NUMERO CINCO.- PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 22 de la Calle Dalies número 02 Es:1 Pt: 02. Tiene una superficie de 1601 metros cuadrados LINDA: al frente, tomando como tal el viento Oeste del conjunto, con paso común peatonal y rodado a las viviendas; a la derecha, con parcela numero cuatro; fondo, calle Dàlies y a la izquierda, paso comunal peatonal y rodado a las viviendas CUOTA: una quinta ava parte indivisa. Sobre esta parcela se ha construido UNA VIVIENDA UNIFAMILAR ADOSADA con acceso por el paso común de acceso. Se compone de planta baja y primera destinadas a vivienda, con una superficie útil interior total de noventa y siete metros, once decímetros cuadrados y útil exterior de cuarenta metros, ochenta y seis decímetros cuadrados Distribuida en diversas dependencias. Los distintos niveles de los que consta esta vivienda, se comunican entre si a través de escalera interior. La superficie no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento y a jardines, y cuenta además con una zona destinada para el aparcamiento de vehículos y con una piscina. De conformidad con lo previsto en el artículo 132 de la Ley 18/2007, de 28 de diciembre, del Derecho a la Vivienda de la Generalitat de Catalunya y el capítulo 11 del Decreto 55/2009 de 7 de abril sobre las condiciones de habitabilidad de las viviendas y la cédula de habitabilidad, se hace constar que en fecha 3 de Abril de 2003 ha sido obtenida la CÉDULA DE HABITABILIDAD, número CHT0094103005, con caducidad a los quince años.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA TERESA

Apellidos: PALLARES MATAMOROS

D.N.I./N.I.F: 37694075L

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Viudo/a

Domicilio: Cl de las Dalias 2

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: compra-7 a

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: E Mezquita

Fecha documento: 29/01/10



RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

Servidumbres de medianera y de paso de conducciones de suministros y servicios

**» Carga inscrita con fecha: 09/10/2001
Tomo: 569 Folio: 127 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1760.70 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/07/2005
Tomo: 569 Folio: 127 Inscripción: 5ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 26/02/2010
Tomo: 999 Folio: 184 Inscripción: 6ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 11410.00 Euros Satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/03/2010
Tomo: 999 Folio: 184 Inscripción: 7ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.481,01 Euros**.



- **FINCA 157:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 21

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D' EN BLADER CR GERANIS

Superficies - Terreno: 1010.00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 569

Libro: 226 de Mont-roig del Camp

Folio: 128

Finca: 15664

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 30/03/87

REFERENCIA CATASTRAL: 8040423CF2474S0001MD

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 23 de la Calle Geranis número 20. Tiene forma de polígono irregular. Ocupa una superficie de mil diez metros cuadrados. Linda: Este, calle de la urbanización que le facilita su acceso, Norte y Sur, respectivamente, con las parcelas 24 y 22 de igual plano y procedencia que esta y Oeste, Juan Vidal Escoda.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ESTANISLAO

Apellidos: ROCA BLANCH

D.N.I./N.I.F: 39829400

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: c/ Rocafort 246

Población: Barcelona

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J.J.Cuevas

Fecha documento: 31/01/87

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,38%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **23.597,20 Euros**.



- **FINCA 158:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 1

Cuota elementos comunes (si la hay): 50%

Situación: CL GERANIS 18A

Superficies - Terreno: 829

Edificada: 104.04

Datos inscripción Registro

Tomo: 1054

Libro: 379 de Mont-roig del Camp

Folio: 173

Finca: 23879

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 27/04/06

REFERENCIA CATASTRAL: 8040424CF2474S0002PF

ENTIDAD NUMERO UNO Vivienda señalada de letra A, es la situada en la mitad OESTE, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 24 de la Calle Geranis número 18 Es:1 Pt: A. La vivienda de este número es del tipo pareado y cuenta exclusivamente con la planta baja, cerrándole en su parte superior, la cubierta que lo es de tejado a varias vertientes, su bien, en la parte más próxima al viento Sur, concretamente en su vértice Suroeste, la forma geométrica que adopta es la de un torreón circular, rematado con su particular cubierta igualmente circular. Su porche de entrada lo tiene orientado al viento Sur, próximo al vial público de la Urbanización desde el cual atravesando espacio no edificado que le es anejo. Y al que se hará referencia a continuación, se llega al citado porche cubierto y desde el mismo al interior de la vivienda. La superficie útil de la vivienda es la de setenta metros, treinta y seis decímetros cuadrados y la superficie construida de la misma es la de ciento cuatro metros l cuatro decímetros cuadrados. La composición interna de esta entidad en la siguiente: porche de entrada cubierto, sala de estar, comedor, en el interior del referido torreón, cocina, paso, dos baños y tres dormitorios. Esta entidad tiene como anejo inseparable la totalidad del espacio no edificado, que comprende la mitad Oeste del solar que contiene el total edificio en donde se integra la vivienda que aquí se describe. Linda la vivienda, Norte, Sur y Oeste, con el espacio no edificado que es anejo a esta entidad y al Este, con la vivienda letra B. Cuota: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: IVAN

Apellidos: CASTRO TABOADA

D.N.I./N.I.F: X1892690C

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl de Cedre 28 esc C 1ºC

Población: Andorra Vella

TITULO:

Concepto: compra-6 a

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Emilio Mezquita

Fecha documento: 02/03/06

RESUMEN DE CARGAS





Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1720.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 17/04/2002
Tomo: 849 Folio: 77 Inscripción: 3ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2620.82 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 03/12/2002
Tomo: 1022 Folio: 63 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 706.40 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 21/02/2003
Tomo: 1022 Folio: 63 Inscripción: 3ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2601.65 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 24/02/2003
Tomo: 1022 Folio: 63 Inscripción: 4ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.
**» Carga inscrita con fecha: 27/03/2003
Tomo: 1022 Folio: 63 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 9100.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 24/04/2006
Tomo: 849 Folio: 77 Inscripción: 6ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.
**» Carga inscrita con fecha: 27/04/2006
Tomo: 1022 Folio: 63 Inscripción: 7ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,16%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **9.684,20 Euros**.



- **FINCA 159:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 2

Cuota elementos comunes (si la hay): 50%

Situación: CL GERANIS 18

Superficies - Terreno: 829

Edificada: 104.04

Datos inscripción Registro

Tomo: 1214

Libro: 441 de Mont-roig del Camp

Folio: 91

Finca: 23881

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 06/10/10

REFERENCIA CATASTRAL: 8040424CF2474S0003AG

ENTIDAD NUMERO DOS.- Vivienda señalada de letra B, es la situada en la mitad ESTE, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 24 de la Calle Geranis número 18 Es:1 Pt: B. La vivienda de este número es del tipo pareado y cuenta exclusivamente con la planta baja, cerrándole en su parte superior, la cubierta que lo es de tejado a varias vertientes, su bien, en la parte más próxima al viento Sur, concretamente en su vértice Suroeste, la forma geométrica que adopta es la de un torreón circular, rematado con su particular cubierta igualmente circular. Su porche de entrada lo tiene orientado al viento Sur, próximo al vial público de la Urbanización, desde el cual, atravesando espacio no edificado que le es anejo, y al que se hará referencia a continuación, se llega al citado porche cubierto y desde el mismo al interior de la vivienda. La superficie útil de la vivienda es la de setenta metros, treinta y seis decímetros cuadrados y la superficie construida de la misma es la de ciento cuatro metros, cuatro decímetros cuadrados. La composición interna de esta entidad en la siguiente: porche de entrada cubierto, sala de estar, comedor, en el interior del referido torreón, cocina, paso, dos baños y tres dormitorios. Esta entidad tiene como anejo inseparable la totalidad del espacio no edificado, que comprende la mitad Este del solar que contiene el total edificio en donde se integra la vivienda que aquí se describe. Linda la vivienda, Norte, Sur y Este, con el espacio no edificado que es anejo a esta entidad y al Oeste, con la vivienda letra A. Cuota: 50%

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: EUGENI

Apellidos: ESTEIRE GIL

D.N.I./N.I.F: 43394225X

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: ISABEL

Apellido cónyuge: SANCHEZ ROMERO

D.N.I./N.I.F: 10231

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cami dels Vilars

Población: Escaldes

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Cambrils





Fedatario: Rafael Martinez
Fecha documento: 24/01/03

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAJA DE AHORROS MEDITERRANEO

Capital: 176000.00 Euros

Intereses: 13992.00 Euros

garantizados por el plazo de un año, más los de demora hasta 44000.00 euros;
y la cantidad de 8800.00 euros de prest. accesorias

Costas: 28848.00 Euros

Plazo hasta el día: 30/09/2035

Población, Notario: REUS, JOSE MANUEL VAÑO

Fecha escritura: 30/09/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 12/12/2005

Tomo: 849 Folio: 77 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2716.40 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 12/12/2005

Tomo: 849 Folio: 77 Inscripción: 6ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 10/03/2006

Tomo: 1022 Folio: 66 Inscripción: 7ª

Al margen de la inscripción 6b a consta:

la nota de haberse expedido la certificación prevenida en el Artº 131 de la L.H., en méritos de procedimiento judicial Sumario número 1615/09C seguido en el Juzgado de la Inst. número 6 de Reus

**» Carga inscrita con fecha: 06/02/2010

Tomo: 1022 Folio: 67 Inscripción: 6b

j j ATENCION !! DOCUMENTO PENDIENTE DE DESPACHO:

Nº Diario: 069 Nº Asiento: 1855

Fecha presentación: 22/10/10 Caduca el: 07/01/11

DIAGONAL GEST, presenta a las 13.36 horas, copia de una escritura autorizada con el número 1104 por el Notario REUS, JOSE MANUEL VAÑO, a 22 de Octubre del 2010, en la que Eugenio Esteire Gil e Isabel Sanchez Romero para garantizar a CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO S.A. un préstamo de 200000.00 euros de capital, constituyen hipoteca sobre la/s siguiente/s finca/s: V2/50,CL GERANIS 18, inscrita al tomo 1214, libro 441 de Mont-roig del Camp, folio 91, finca 23881.-----

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,16%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **9.684,20 Euros**.



- **FINCA 160:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: SOLAR

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 749.00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 686

Libro: 261 de Mont-roig del Camp

Folio: 201

Finca: 19013

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 12/05/11

Referencia Catastral: 8040425CF2474S0001KD

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 25 de la Calle Geranis número 16. De superficie setecientos cuarenta y nueve metros cuadrados. Linda: frente, calle, línea de dieciséis sesenta metros; derecha entrando, parcela 26, línea de cuarenta y cinco, cuarenta metros; fondo, línea de dieciséis setenta metros con finca colindante e izquierda, línea de cuarenta y cuatro, ochenta metros, parcela 24.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FERNANDO RAMON

Apellidos: BONET MONTSONET

D.N.I./N.I.F: 40821056

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Separado/a judicialmente

Domicilio: Av Valencia 6

Población: Lleida

TITULO: Concepto: Adjudicación-2 a

Sede Fedatario: Lleida

Fedatario: Juzgado N°7

Fecha documento: 20/12/2010

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 12/05/2011

Tomo: 686 Folio: 201 Inscripción: 2ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,28%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **17.499,31 Euros**.



- **FINCA 161:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL GERANIS 14

Superficies - Terreno: 823

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 606

Libro: 239 de Mont-roig del Camp

Folio: 213

Finca: 16819

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 12/01/04

REFERENCIA CATASTRAL: 8040426CF2474S0001RD

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 26 de la Calle Geranis número 14. Tiene una superficie de ochocientos veintitres metros cuadrados. LINDA: frente, vial; derecha entrando, parcela 27; izquierda, parcela 25; y fondo, finca colindante.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FRANCESC XAVIER

Apellidos: BALLARIN COMAS

D.N.I./N.I.F: 39850660D

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: ROSA MARIA

Apellido cónyuge: GIMENEZ ROBERT

D.N.I./N.I.F: 39853467X

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl Dalies 20

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: Emilio Mezquita

Fecha documento: 21/11/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 278.10 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 12/01/2004

Tomo: 825 Folio: 155 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia



urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área “Masos”) es del 0,31%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **19.228,22 Euros**.



- **FINCA 162:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL GERANIS 12

Superficies - Terreno: 667

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 606

Libro: 239 de Mont-roig del Camp

Folio: 215

Finca: 16821

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 12/01/04

REFERENCIA CATASTRAL: 8040427CF2484S0001DJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 27 de la Calle Geranis número 12. Tiene una superficie de seiscientos sesenta y siete metros cuadrados. LINDA: frente, vial; derecha entrando, parcela numero 28; izquierda, parcela 26; y fondo, finca colindante.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FRANCESC XAVIER

Apellidos: BALLARIN COMAS

D.N.I./N.I.F: 39850660D

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: ROSA MARIA

Apellido cónyuge: GIMENEZ ROBERT

D.N.I./N.I.F: 39853467X

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl Dalies 20

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Emilio Mezquita

Fecha documento: 21/11/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 796.34 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/04/1999

Tomo: 825 Folio: 155 Inscripción: 3ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 225.60 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 12/01/2004

Tomo: 825 Folio: 155 Inscripción: 3ª



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,25%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **15.583,50 Euros**.



- **FINCA 163:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TIERRA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: PD MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 390

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 741

Libro: 278 de Mont-roig del Camp

Folio: 94

Finca: 2234-N

Inscripción: 14

Fecha inscripción: 13/02/06

REFERENCIA CATASTRAL: 8040428CF2484S0001XJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 28 de la Calle Geranis número 10. PORCION DE TERRENO de superficie trescientos noventa metros cuadrados. LINDA: al Norte, con Maria Escoda Sabate; al Este, con zona verde; al Oeste, con antiguo camí de Miramar y al Sur, con calle Geranis de la urbanizacion. Reus, dos de enero de dos mil ocho.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FELICIANO

Apellidos: BENLLIURE ANDRIEU

D.N.I./N.I.F: 39050745B

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Ur San Miguel Chalet 61

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: adjudic.-14 a

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: E.Mezquita

Fecha documento: 15/12/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

Queda un resto de 5605.27 metros cuadrados para cuando accedan a este Registro segregaciones pendientes

**» Carga inscrita con fecha: 18/09/2001

Tomo: 741 Folio: 94 Inscripción: 13b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 322.44 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/02/2006

Tomo: 741 Folio: 94 Inscripción: 14^a



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,15%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **9.111,79 Euros**.



- **FINCA 164:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: RUSTICA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 5300

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 741

Libro: 278 de Mont-roig del Camp

Folio: 11

Finca: 3930-N

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 25/01/93

REFERENCIA CATASTRAL: 8040429CF2474S0001ID

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 29 de la Avenida Aralies número 19. Linda: al norte, con José Serra; al Sur, con Rosa Gonzalez; al Este, con Francisco Alsina; y al Oeste, con viuda de Francisco Sabate.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA

Apellidos: SABATE VERNET

D.N.I./N.I.F: 39797399

Titular de: el usufructo

Estado civil: Viudo/a

Domicilio: Avda. Catalnuya, 16

Población: Pratdip

TITULO:

Concepto: herencia-7 a

Sede Fedatario: Pratdip

Fedatario: Fernando Alonso

Fecha documento: 27/12/89

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA

Apellidos: ESCODA SABATE

D.N.I./N.I.F: 77826254

Titular de: la nuda propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Afueras-Granja

Población: Pratdip

TITULO:

Concepto: herencia-7 a

Sede Fedatario: Pratdip

Fedatario: Fernando Alonso

Fecha documento: 27/12/89



RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 1,99%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **123.826,91 Euros**.



- **FINCA 165:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 397

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 933

Libro: 332 de Mont-roig del Camp

Folio: 151

Finca: 21797

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 13/02/06

OTROS: destinado a viales

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 33 de la Calle Petunias, de superficie 397m2 que conforman parte de la manzana K de la Urbanización Masos d'en Blade, constituyendo las parcelas K-6 y K-7. LINDA, al Norte, con vial de la Av Til.lers, esquina Petunies; al Este, con parcela propiedad del señor Rosso y vial; al Oeste, con finca de Maria Escoda Sabaté y al Sur, con parcela K-8 de la Urbanización.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL :

Nombre: FELICIANO

Apellidos: BENLLIURE ANDRIEU

D.N.I./N.I.F: 39050745B

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Ur San Miguel Chalet 61

Población: Montroig

TITULO: Concepto: adjudic.-2 a

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: E.Mezquita

Fecha document: 15/12/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO Años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 322.44 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/02/2006

Tomo: 933 Folio: 151 Inscripción: 2ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,15%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **9.275,34 Euros**.



- **FINCA 166:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 1

Cuota elementos comunes (si la hay): 30%

Situación: URB.MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 1013,00

Edificada: 79,47

Datos inscripción Registro

Tomo: 834

Libro: 307 de Mont-roig del Camp

Folio: 37

Finca: 21028

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 18/09/97

REFERENCIA CATASTRAL: 8041301CF2484S0001KJ

ENTIDAD NUMERO UNO Bloque A, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Pensaments número 10 Es: 1 Pt: 01. Se compone de planta baja exclusivamente, cubierto de tejado y ocupa una superficie construida de setenta y nueve metros, cuarenta y siete decímetros cuadrados, más 9,04 metros cuadrados de terraza cubierta, y se compone internamente de comedor-estar, paso, cocina, baño y tres dormitorios. Tiene como anejo el uso y disfrute del espacio que circunda esta vivienda por sus cuatro vientos. La total superficie del espacio in edificado y el ocupado por la vivienda es de doscientos sesenta y dos metros, veintitrés decímetros cuadrados Linda la vivienda, por sus cuatro puntos cardinales con el espacio in edificado que le es anejo, el espacio in edificado linda: por el Norte, con Fase B y en parte Fase C; Sur, parcela tres; Este, vial público y al Oeste, con Fase C. CUOTA: 30%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANTONIO

Apellidos: POZO SANCHEZ

D.N.I./N.I.F: 12184

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: CARMÉ

Apellido cónyuge: GELABERT RIVAS

D.N.I./N.I.F: 6515

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: c/ del Tossal 2

Población: Andorra la Vella

TITULO:

Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: R. Martínez

Fecha documento: 09/04/97

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3906.58 Euros satisfechos por Autoliquidación.





**» Carga inscrita con fecha: 02/08/1995
Tomo: 787 Folio: 116 Inscripción: 1A

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1772.99 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/09/1997
Tomo: 834 Folio: 35 Inscripción: 1A

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 330.56 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 12/09/1997
Tomo: 834 Folio: 37 Inscripción: 2a

HIPOTECA a favor de: BANCA CATALANA S A

Capital: 66111.33 Euros

Intereses: 6,85%

garantizados por el plazo de tres AÑOS, hasta 2260500; interés de demora superior en 2 puntos al vigente, con el límite del 19%

Costas: 9916.70 Euros

Plazo: 360 MESES

A partir del día: 09/05/1997

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 09/04/1997

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 18/09/1997
Tomo: 834 Folio: 37 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 448.05 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/09/1997
Tomo: 834 Folio: 37 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,11%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.100,19 Euros**.



- **FINCA 167:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: URB. MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 1013,00

Edificada: 73,89

Datos inscripción Registro

Tomo: 834

Libro: 307 de Mont-roig del Camp

Folio: 39

Finca: 21030

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 09/09/97

REFERENCIA CATASTRAL: 8041301CF2484S0002LK

ENTIDAD NUMERO DOS.- Bloque B, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Pensaments número 10 Es: 1 Pt: 02. Se compone de planta baja exclusivamente, cubierto de tejado y ocupa una superficie construida de setenta y tres metros; ochenta y nueve decímetros cuadrados, más 8,66 metros de terraza cubierta y se compone internamente de comedor-estar, paso, cocina, baño y tres dormitorios. Tiene como anejo el uso y disfrute del espacio que circunda esta vivienda por sus cuatro vientos. La total superficie del espacio in edificado y el ocupado por la vivienda es de doscientos noventa y ocho metros, treinta y cinco decímetros cuadrados. Linda la vivienda, por sus cuatro puntos cardinales con el espacio in edificado que le es anejo, el espacio in edificado linda: por el Norte, con vial; Sur, Fase A; Este, vial público y al Oeste, con Fase C. CUOTA: 30%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: WERNER LEO

Apellidos: FEISTEL

D.N.I./N.I.F: 6839000

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: BARBARA

Apellido cónyuge: FEISTEL

D.N.I./N.I.F: 683906631

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Achauerstrasse 9

Población: Trossigen-Alem.

TITULO:

Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martínez

Fecha documento: 03/10/97

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3906.58 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/1995



Tomo: 787 Folio: 116 Inscripció: 1A

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1772.99 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/09/1997
Tomo: 834 Folio: 35 Inscripció: 1A

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 330.56 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/11/1997
Tomo: 834 Folio: 39 Inscripció: 2A

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,11%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.100,19 Euros**.



- **FINCA 168:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 1013,00

Edificada: 128,22

Datos inscripción Registro

Tomo: 834

Libro: 307 de Mont-roig del Camp

Folio: 41

Finca: 21032

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 14/04/05

REFERENCIA CATASTRAL: 8041301CF2484S0003BL

ENTIDAD NUMERO TRES.- Bloque c, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Pensaments número 10 Es: 1 Pt: 03. Se compone de planta baja y planta sótano, cubierto de tejado. La planta sótano se destina a garaje y ocupa una superficie de cuarenta y ocho metros, setenta y cinco decímetros cuadrados, a dicha dependencia se accede a través de rampa y carece de comunicación interna con la parte superior del edificio. La planta baja, ocupa una superficie construida de setenta y nueve metros, cuarenta y siete decímetros cuadrados, más 9,36 metros cuadrados de terraza cubierta, y se compone internamente de comedor-estar, paso, cocina, baño y tres dormitorios. Tiene como anejo el uso y disfrute del espacio que circunda esta vivienda por sus cuatro vientos. La total superficie del espacio in edificado y el ocupado por la vivienda es de trescientos cuarenta y siete metros, noventa y siete decímetros cuadrados. Linda la vivienda, por sus cuatro puntos cardinales con el espacio in edificado que le es anejo, el espacio in edificado linda: por el Oeste, con parcela número 08; Este, Fases A y B; Norte, vial público y al Sur, con parcela 03 de la Urbanización. CUOTA: 40%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ROSALIA

Apellidos: VIDAL MERCADE

D.N.I./N.I.F: 77779889F

Titular de: una tercera parte indivisa

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Carrer Gandesa, 27, 1º 1ª

Población: Torreforta

TITULO:

Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Tarragona

Fedatario: José Mª Cobaleda

Fecha documento: 30/06/97

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JUAN CARLOS

Apellidos: SOLE VIDAL

D.N.I./N.I.F: 39696730H





Titular de: una tercera parte indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Carrer Gandesa, 27, 1º 1ª
Población: Torreforta
TITULO:
Concepto: compra-2ª
Sede Fedatario: Tarragona
Fedatario: José Mª Cobaleda
Fecha documento: 30/06/97

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FRANCISCO JAVIER
Apellidos: SOLE VIDAL
D.N.I./N.I.F: 39696729V
Titular de: una tercera parte indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Carrer Gandesa, 27, 1º 1ª
Población: Torreforta
TITULO:
Concepto: compra-2ª
Sede Fedatario: Tarragona
Fedatario: José Mª Cobaleda
Fecha documento: 30/06/97

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAJA MADRID

Capital: 75126.51 Euros

Intereses: 4,75%

garantizados por el plazo de dos años, tres años de intereses de demora al tipo máximo del 15%

Interés máximo: 15%

Costas: 15025.30 Euros

Plazo: 300 MESES

A partir del día: 30/06/1997

Población, Notario: TARRAGONA, JOSE Mª COBALEDA

Fecha escritura: 30/06/1997

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 10/09/1997

Tomo: 834 Folio: 41 Inscripción: 3

EMBARGO a favor de: HISPAMER SERVICIOS FINANCIEROS

N.I.F. acreedor: A79082244

Domicilio acreedor: Pol. Ind. Fonsanta

Sant Joan Despi

Capital: 16041.46 Euros

Intereses y Costas: Euros

Juzgado: la INSTANCIA Nº 6 DE REUS

Juicio: Ejecutivo-254/2004

Deudor: ROSALIA VIDAL MERCADE

Participación: una tercera parte indivisa

Prorrogado letra: D

Fecha prorroga: 17/02/2009

**» Carga inscrita con fecha: 14/04/2005





Tomo: 834 Folio: 45 Anotación letra: B

Afecta a:

Mejora de la anotación de embargo letra B, para responder de la cantidad de 4800.00 euros, de intereses y costas, según mandamiento de fecha 7 de Junio de 2005, del Juzgado de la Instancia Nº 6 de Reus

**» Carga inscrita con fecha: 14/07/2005

Tomo: 834 Folio: 45 Inscripción: C

Al margen de la anotación letra Ba consta:

la nota de haberse expedido la certificación prevenida en el Art. 656 de la Ley de E. Civil, en virtud de autos de juicio ejecutivo número 254/2004 seguidos en el Juzgado de la Inst. número 1 de Reus

**» Carga inscrita con fecha: 29/09/2005

Tomo: 834 Folio: 45 Inscripción: Ba

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,15%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **9.466,92 Euros**.



- **FINCA 169:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 1

Cuota elementos comunes (si la hay): 16.75%

Situación: CL DELS PENSAMENTS 14

Superficies - Terreno: 4001

Edificada: 99.85

Datos inscripción Registro

Tomó: 1003

Libro: 360 de Mont-roig del Camp

Folio: 98

Finca: 23413

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 26/03/02

REFERENCIA CATASTRAL: 8041303CF2484S0002FK

UNO.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA, SEÑALADA DE NUMERO UNO, situada en el BLOQUE UNO, FASE I, del conjunto urbanístico, que se asienta en la porción de terreno en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Pensaments número 14 N2 – 16 Es: 1 Pt: 01. Tiene una superficie total construida de noventa y nueve metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados, y útil total de ochenta y cinco metros, cuarenta decímetros cuadrados. La vivienda se desarrolla en dos niveles; uno en planta baja, con porche de entrada, recibidor, cocina, pequeño cuarto de baño, comedor-estar y escalera a la planta piso, abierta en el comedor; el segundo nivel o planta piso tiene tres dormitorios y un baño completo. La vivienda dispone, como superficie auxiliar, de terraza cubierta en prolongación del comedor y solarium en planta piso abierto al dormitorio principal. Tiene como anejo inseparable la zona de terreno destinada a jardín de uso particular, con una superficie de ciento cincuenta metros cuadrados, que linda: frente, por donde se accede a la vivienda, con vial de la urbanización; derecha entrando, mediante valla metálica de partición, con vivienda número dos del mismo Bloque; izquierda entrando, con chaflán del mismo vial y con el vial principal, denominado "U" o de las Dalies, mediante murete de obra; y fondo, con zona comunitaria, mediante valla metálica. La vivienda linda: al frente, con vial de la Urbanización por donde tiene su acceso, intermediando zona ajardinada privativa; a la derecha entrando, con vivienda número dos del mismo Bloque; a la izquierda entrando, con la calle "U" o de les Dalies, intermediando la zona aneja destinada a jardín particular de la vivienda; y fondo, con zona comunitaria, intermediando zona aneja destinada a jardín de uso privativo. Cuota en el Bloque: 33.50% Cuota en su Fase: 16.75%. Cuota dentro del total complejo: 5.21%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: FELIX

Apellidos: MARTIN DE LA CALLE

D.N.I./N.I.F: 12306500M

Nombre cónyuge: INES

Apellido cónyuge: ESPINOSA GODOY

D.N.I./N.I.F: 38386205X

Titulares de: la plena propiedad

-Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.



Domicilio: Cl Comercio, 5B
Población: Viladecans
TITULO:
Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: José Rdez. Calvo
Fecha documento: 01/03/02

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
falta licencia de parcelación

**» Carga inscrita con fecha: 03/10/2001
Tomo: 999 Folio: 135 Inscripción: 1b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2754.87 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/10/2001
Tomo: 1003 Folio: 95 Inscripción: 1a

Afecta a:
afecciones al pago del impuesto
Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 26/10/2001
Tomo: 518 Folio: 153 Inscripción: 1b

HIPOTECA a favor de: BCO SANTANDER CENTRAL HISPANO

Capital: 66111.33 Euros

Intereses: 4.50%

Intereses: 2975.01 Euros

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora 32725.11 euros

Escritura de Novación Cambrils Rdez. 01/03/02

Costas: 13222.27 Euros

Plazo: 300 MESES

A partir del día: 01/03/1903

Población, Notario: MONTROIG, JAIME A AGUSTIN

Fecha escritura: 12/09/2001

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 30/10/2001
Tomo: 1003 Folio: 98 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3132.78 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 30/10/2001
Tomo: 1003 Folio: 98 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 508.10 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/03/2002
Tomo: 1003 Folio: 126 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia



urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.870,18 Euros**.



- **FINCA 170:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 2

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DELS PENSAMENTS 14

Superficies - Terreno: 4001

Edificada: 95.05

Datos inscripción Registro

Tomo: 1003

Libro: 360 de Mont-roig del Camp

Folio: 101

Finca: 23415

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 12/09/05

REFERENCIA CATASTRAL: 8041303CF2484S0003GL

DOS. VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA, SEÑALADA DE NUMERO DOS, situada en el BLOQUE DOS , FASE I, del conjunto urbanístico que se asienta en la porción de terreno en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Pensaments número 14 N2 – 16 Es: 1 Pt: 02. Tiene una superficie total construida de noventa y cinco metros, cinco decímetros cuadrados y útil total de ochenta y cinco metros, cuarenta decímetros cuadrados. La vivienda se desarrolla en dos niveles; uno en planta baja, con porche de entrada, recibidor, cocina, pequeño cuarto de baño, comedor-estar y escalera a la planta piso, abierta en el comedor; el segundo nivel planta piso tiene tres dormitorios y un baño completo. La vivienda dispone, como superficie auxiliar, de terraza cubierta en prolongación del comedor y solarium en planta piso abierto al dormitorio principal. Tiene como anejo inseparable la zona de terreno destinada a jardín de uso particular , con una superficie de cuarenta y cuatro metros, cincuenta decímetros cuadrados , que linda: frente, por donde se accede a la vivienda, con vial de la urbanización; derecha entrando, mediante valla metálica de partición, con vivienda número tres del mismo Bloque; izquierda entrando, mediante valla metálica de partición, con vivienda número uno del mismo Bloque; y fondo, con zona comunitaria, mediante valla metálica. La vivienda linda: al frente, con vial de la Urbanización, por donde tiene su acceso, intermediando zona ajardinada privativa; a la derecha entrando, con vivienda número tres del mismo Bloque, mediante valla metálica de partición; a la izquierda entrando, con la vivienda número uno del mismo Bloque, mediante valla de partición; y fondo, con zona comunitaria, intermediando zona aneja destinada a jardín de uso privativo. Cuota en el Bloque: 33%. Cuota en su Fase: 16.50%. Cuota dentro del total complejo: 5.21%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: FELIX

Apellidos: JUNYENT GIBERT

D.N.I./N.I.F: 77275205N

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Viudo/a

Domicilio: Av. Francesc Macia 14

Población: Sitges

TITULO:

Concepto: compra-6ª

Sede Fedatario: Montroig





Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 05/07/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

falta licencia de parcelación

**» Carga inscrita con fecha: 03/10/2001
Tomo: 999 Folio: 135 Inscripción: 1b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2754.87 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/10/2001
Tomo: 1003 Folio: 95 Inscripción: 1a

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 26/10/2001
Tomo: 518 Folio: 153 Inscripción: 1b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3132.78 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 30/10/2001
Tomo: 1003 Folio: 101 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 234.39 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/10/2002
Tomo: 1003 Folio: 101 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 207.82 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/10/2002
Tomo: 1003 Folio: 101 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 30/08/2005
Tomo: 1003 Folio: 101 Inscripción: 5a

HIPOTECA a favor de: CAIXA DE TARRAGONA

Capital: 174000.00 Euros

Intereses: 3.10%

mas 65250.00 euros de demora

Interés máximo: 12%

Costas: 17400.00 Euros

Plazo: 300 MESES

A partir del día: 01/08/2005

Población, Notario: MONTROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 05/07/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 12/09/2005
Tomo: 1003 Folio: 101 Inscripción: 7



Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 12180.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 12/09/2005
Tomo: 1003 Folio: 101 Inscripción: 6a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2984.10 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 12/09/2005
Tomo: 1003 Folio: 101 Inscripción: 7a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.870,18 Euros**.



- **FINCA 171:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 3

Cuota elementos comunes (si la hay): 33.50%

Situación: CL DELS PENSAMENTS 14

Superficies - Terreno: 4001

Edificada: 99.85

Datos inscripción Registro

Tomó: 1003

Libro: 360 de Mont-roig del Camp

Folio: 104

Finca: 23417

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 02/05/02

REFERENCIA CATASTRAL: 8041303CF2484S0004HB

TRES.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA, SEÑALADA DE NUMERO TRES, situada en el BLOQUE UNO , FASE I, del conjunto urbanístico que se asienta en la porción de terreno sita en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Pensaments número 14 N2 – 16 Es: 1 Pt: 03. Tiene una superficie total construida de noventa y nueve metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados, y útil total de ochenta y cinco metros, cuarenta decímetros cuadrados. La vivienda se desarrolla en dos niveles; uno en planta baja, con porche de entrada, recibidor, cocina, pequeño cuarto de baño, comedor-estar y escalera a la planta piso, abierta en el comedor; el segundo nivel planta piso tiene tres dormitorios y un baño completo. La vivienda dispone, como superficie auxiliar, de terraza cubierta en prolongación del comedor y solarium en planta piso abierto al dormitorio principal. Tiene como anejo inseparable la zona de terreno destinada a jardín de uso particular, con una superficie de ciento cincuenta metros, cincuenta decímetros cuadrados , que LINDA: frente, por donde se accede a la vivienda, con vial de la urbanización; derecha entrando, con zona comunitaria; izquierda entrando, mediante valla metálica de partición, con vivienda número dos del mismo Bloque; y fondo, con zona comunitaria, mediante valla metálica La vivienda linda: al frente, con vial de la urbanización, por donde tiene su acceso, intermediando la zona aneja destinada a jardín particular de la vivienda; a la derecha entrando, con zona comunitaria, intermediando zona aneja destinada a jardín particular de la vivienda; a la izquierda entrando, con vivienda número tres del mismo Bloque; y fondo, con zona comunitaria, mediante valla metálica de separación. CUOTA en el Bloque: 33.50%. CUOTA en su Fase: 16.75%. CUOTA dentro del total complejo: 5.21%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: JUANA

Apellidos: ESPARZA SANZ

D.N.I./N.I.F: 33862355F

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Separado/a judicialmente

Domicilio: Cl. Demóstenes 13-15

Población: Sabadell

TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Cambrils





Fedatario: José Rodríguez
Fecha documento: 01/03/02

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

falta licencia de parcelación ,

**» Carga inscrita con fecha: 03/10/2001
Tomo: 999 Folio: 135 Inscripción: 1b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2754.87 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/10/2001
Tomo: 1003 Folio: 95 Inscripción: 1a

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 26/10/2001
Tomo: 518 Folio: 153 Inscripción: 1b

HIPOTECA a favor de: BCO SANTANDER CENTRAL HISPANO

Capital: 61080.86 Euros

Intereses: 4.50%

Intereses: 5955.39 Euros

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora 27028.28 euros

**AMPLIADA y MODIFICADA por la 4º **

Costas: 15270.22 Euros

Plazo: 300 MESES

A partir del día: 01/03/1903

Población, Notario: MONTROIG, JAIME A AGUSTIN

Fecha escritura: 12/09/2001

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 30/10/2001
Tomo: 1003 Folio: 104 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3132.78 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 30/10/2001
Tomo: 1003 Folio: 104 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 508.10 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/03/2002
Tomo: 1003 Folio: 104 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 558.23 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/05/2002
Tomo: 1003 Folio: 104 Inscripción: 4a

Afecta a:

AMPLIADA la hipoteca de la insc.2ª, la cual responderá de un principal de 72121 EUROS; NOVAN el interés siendo al 4.25% variable EURIBOR+0.50 ptos. DOMICILIO: LA FINCA HIPOTECADA. ESC: Cambrils, J.Rdquez, 01/03/02



**» Carga inscrita con fecha: 02/05/2002
Tomo: 1003 Folio: 104 Inscripción: 4b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.870,18 Euros**.



- **FINCA 172:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 4

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DELS PENSAMENTS 14

Superficies - Terreno: 4001

Edificada: 99.85

Datos inscripción Registro

Tomó: 1003

Libro: 360 de Mont-roig del Camp

Folio: 107

Finca: 23419

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 03/07/03

REFERENCIA CATASTRAL: 8041303CF2484S0005JZ

CUATRO. VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA, SEÑALADA DE NUMERO CUATRO, situada en el BLOQUE DOS, FASE I, del conjunto urbanístico que se asienta en la porción de terreno sita en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Pensaments número 14 N2 – 16 Es: 2 Pt: 04. Tiene una superficie total construida de noventa y nueve metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados, y útil total de ochenta y cinco metros, cuarenta decímetros cuadrados. La vivienda se desarrolla en dos niveles; uno en planta baja, con porche de entrada, recibidor, cocina, pequeño cuarto de baño, comedor-estar y escalera a la planta piso, abierta en el comedor; el segundo nivel planta piso tiene tres dormitorios y un baño completo. La vivienda dispone, como superficie auxiliar, de terraza cubierta en prolongación del comedor y solarium en planta piso abierto al dormitorio principal. Tiene como anejo inseparable la zona de terreno destinada a jardín de uso privativo, con una superficie de ciento cincuenta y dos metros, diez decímetros cuadrados, que linda: frente, por donde se accede a la vivienda, con vial de la urbanización; derecha entrando, mediante valla metálica de partición, con vivienda número cinco del mismo Bloque; izquierda entrando, con zona comunitaria; y fondo, con zona comunitaria. La vivienda linda: al frente, con vial de la urbanización, por donde tiene su acceso, intermediando zona ajardinada privativa; a la derecha entrando, con vivienda número cinco del Bloque 11, Fase I; a la izquierda entrando, con zona comunitaria de la Fase I; y fondo, con zona comunitaria, intermediando zona aneja destinada a jardín de uso privativo. Cuota en el Bloque: 33.50%. Cuota en su Fase: 16.75%. Cuota dentro del total complejo: 5.21%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: SEGUNDO

Apellidos: RODRIGUEZ RODRIGUEZ

D.N.I./N.I.F: 32289967Z

Nombre cónyuge: ANA

Apellido cónyuge: CARO GARCIA

D.N.I./N.I.F: 08632909C

Titulares de: la plena propiedad

-Con caracter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Cl. Campfaso 5

Población: Cornellà Llobregat





TITULO:
Concepto: compra-7ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: José Rdez. Calvo
Fecha documento: 30/05/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
falta licencia de parcelación

**» Carga inscrita con fecha: 03/10/2001
Tomo: 999 Folio: 135 Inscripción: 1b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2754.87 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/10/2001
Tomo: 1003 Folio: 95 Inscripción: 1a

Afecta a:
afecciones al pago del impuesto
Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 26/10/2001
Tomo: 518 Folio: 153 Inscripción: 1b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3132.78 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 30/10/2001
Tomo: 1003 Folio: 107 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 508.10 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/03/2002
Tomo: 1003 Folio: 107 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 582.48 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/10/2002
Tomo: 1003 Folio: 107 Inscripción: 4a

HIPOTECA a favor de: CAJA AHORROS DE LA INMACULADA

Capital: 84142.00 Euros

Intereses: 4.75%

garantizados por el plazo de un año, 12621.30 por intereses de demora

Interés máximo: 7%

Costas: 8414.20 Euros

Plazo: 25 AÑOS

A partir del día: 21/08/2002

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ

Fecha escritura: 21/08/2002

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 15/10/2002
Tomo: 1003 Folio: 107 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 710.67 Euros satisfechos por Autoliquidación.



**» Carga inscrita con fecha: 15/10/2002
Tomo: 1003 Folio: 107 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 02/12/2002
Tomo: 1003 Folio: 107 Inscripción: 6a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 7770.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/07/2003
Tomo: 1003 Folio: 107 Inscripción: 7a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.870,18 Euros**.



- **FINCA 173:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 5

Cuota elementos comunes (si la hay): 33%

Situación: CL DELS PENSAMENTS 14

Superficies - Terreno: 4001

Edificada: 95.05

Datos inscripción Registro

Tomó: 1003

Libro: 360 de Mont-roig del Camp

Folio: 110

Finca: 23421

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 22/11/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8041303CF2484S0006KX

CINCO.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA, SEÑALADA DE NUMERO CINCO situada en el BLOQUE DOS , FASE I, del conjunto urbanístico que se asienta en la porción de terreno sita en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Pensaments número 14 N2 – 16 Es: 2 Pt: 05. Tiene una superficie total construida de noventa y cinco metros, cinco decímetros cuadrados, y útil total de ochenta y cinco metros, cuarenta decímetros cuadrados. La vivienda se desarrolla en dos niveles; uno en planta baja, con porche de entrada, recibidor, cocina, pequeño cuarto de baño, comedor-estar y escalera a la planta piso, abierta en el comedor; el segundo nivel planta piso tiene tres dormitorios y un baño completo. La vivienda dispone, como superficie auxiliar, de terraza cubierta en prolongación del comedor y solarium en planta piso abierto al dormitorio principal. Tiene como anejo inseparable la zona de terreno destinada a jardín de uso particular , con una superficie de cuarenta y nueve metros, setenta decímetros cuadrados , que linda: frente, por donde se accede a la vivienda, con vial de la Urbanización; derecha entrando, mediante valla metálica de partición, con vivienda número seis del mismo Bloque; izquierda entrando, mediante valla metálica de partición, con vivienda número cuatro del mismo Bloque; y fondo, con zona comunitaria, mediante valla metálica de separación La vivienda linda: al frente, con vial de la urbanización, por donde tiene su acceso, intermediando zona ajardinada privativa; a la derecha entrando, con vivienda número seis del mismo Bloque, mediante valla metálica de partición; a la izquierda entrando, con la vivienda número cuatro del mismo Bloque, mediante valla de partición; y fondo, con zona comunitaria, intermediando zona aneja destinada a jardín de uso privativo. Cuota en el Bloque: 33% Cuota en su Fase: 16.50%. Cuota dentro del total complejo: 5.21%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: JOSE ANTONIO

Apellidos: SERRANO VERDUGO

D.N.I./N.I.F: 46649047X

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Av America

Población: Cerdanyola

TITULO:

Concepto: compra-4ª





Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: J Rodríguez
Fecha documento: 23/07/02

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: BCO SANTANDER CENTRAL HISPANO

Capital: 148088.13 Euros

Intereses: 6293.75 Euros

más demora hasta 72192.97 euros

**MODIF y AMPLIADA POR 4ª y 5ª **

Costas: 29617.63 Euros

Plazo hasta el día: 23/07/2032

Población, Notario: MONT-ROIG, JAIME A. GUSTIN

Fecha escritura: 12/09/2001

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 30/10/2001

Tomo: 1003 Folio: 110 Inscripción: 2

Afecta a:

Modificada la hipoteca de la inscripción 2ª, en cuanto al capital, que pasa a ser de 90152.00 euros, el interés aplicable 4.25%, interés variable EURIBOR, TAE: 4.376%, plazo de 25 AÑOS

**» Carga inscrita con fecha: 26/09/2002

Tomo: 1003 Folio: 110 Inscripción: 4C

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1002.30 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/11/2007

Tomo: 1003 Folio: 110 Inscripción: 5a

Afecta a:

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca de la ins 2ª, que fue distribuida por la 3ª, y ampliada por la 4ª, en las cantidades que en la misma se refieren. ESC: Cambrils, Eva Mª Corbal, 09/10/2007

**» Carga inscrita con fecha: 22/11/2007

Tomo: 1003 Folio: 110 Inscripción: 5b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.870,18 Euros**.



- **FINCA 174:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 6

Cuota elementos comunes (si la hay): 33.50%

Situación: CL DELS PENSAMENTS 14

Superficies - Terreno: 4001

Edificada: 99.85

Datos inscripción Registro

Tomo: 1003

Libro: 360 de Mont-roig del Camp

Folio: 113

Finca: 23423

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 23/09/02

REFERENCIA CATASTRAL: 8041303CF2484S0007LM

SEIS.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA, SEÑALADA DE NUMERO SEIS, situada en el BLOQUE DOS , FASE I, del conjunto urbanístico que se asienta en la porción de terreno sita en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Pensaments número 14 N2 – 16 Es: 2 Pt: 06. Tiene una superficie total construida de noventa y nueve metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados, y útil total de ochenta y cinco metros, cuarenta decímetros cuadrados. La vivienda se desarrolla en dos niveles; uno en planta baja, con porche de entrada, recibidor, cocina, pequeño cuarto de baño, comedor-estar y escalera a la planta piso, abierta en el comedor; el segundo nivel o planta piso tiene tres dormitorios y un baño completo. La vivienda dispone, como superficie auxiliar, de terraza cubierta en prolongación del comedor y solarium en planta piso abierto al dormitorio principal. Tiene como anejo inseparable la zona de terreno destinada a jardín de uso particular, con una superficie de ciento veintitrés metros, diez decímetros cuadrados, que linda: frente, por donde se accede a la vivienda, con vial de la urbanización; derecha entrando, con zona comunitaria; izquierda entrando, mediante valla metálica de partición, con vivienda número cinco del mismo Bloque; y fondo, con zona comunitaria, mediante valla metálica. La vivienda LINDA: al frente, con vial de la Urbanización por donde tiene su acceso, intermediando la zona aneja destinada a jardín particular de la vivienda; a la derecha entrando, con zona comunitaria, intermediando zona aneja destinada a jardín particular de la vivienda; a la izquierda entrando, mediante valla de separación del mismo bloque, con vivienda número cinco del mismo Bloque; y fondo, con zona comunitaria, mediante valla metálica de separación. CUOTA en el Bloque: 33.50%. CUOTA en su Fase: 16.75%. CUOTA dentro del total complejo: 5.21%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: ANTONIO

Apellidos: VIDAL MARTINELL

D.N.I./N.I.F: 35063804M

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA CARMEN

Apellido cónyuge: PUJADES JORNET

D.N.I./N.I.F: 78579583Z

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: C/ Badal 17 23





Población: Barcelona
TITULO:
Concepto: compra-4ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: José Rdez. Calvo
Fecha documento: 19/07/02

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

falta licencia de parcelación

**» Carga inscrita con fecha: 03/10/2001
Tomo: 999 Folio: 135 Inscripción: 1b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2754.87 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/10/2001
Tomo: 1003 Folio: 95 Inscripción: 1a

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto.

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 26/10/2001
Tomo: 518 Folio: 153 Inscripción: 1b

HIPOTECA a favor de: BCO SANTANDER CENTRAL HISPANO

Capital: 61080.86 Euros

Intereses: 4.50%

Intereses: 5955.39 Euros

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora 27028.28 euros

Costas: 15270.22 Euros

Plazo: 300 MESES

A partir del día: 01/03/1903

Población, Notario: MONTROIG, JAIME A AGUSTIN

Fecha escritura: 12/09/2001

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 30/10/2001
Tomo: 1003 Folio: 113 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3132.78 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 30/10/2001
Tomo: 1003 Folio: 113 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 508.10 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/03/2002
Tomo: 1003 Folio: 104 Inscripción: 3a

Afecta a:

AMPLIADA la cantidad de la hipoteca de la ins. 2ª que corresponde a 22432.06 euros y MODIFICA la hipoteca en cuanto al interés del 4.50% EURIBOR. Escritura José Rdez. fecha 190702.

**» Carga inscrita con fecha: 23/09/2002
Tomo: 1003 Folio: 113 Inscripción: 4B



Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 684.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 23/09/2002
Tomo: 1003 Folio: 113 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.870,18 Euros**.



- **FINCA 175:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 7

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 4001

Edificada: 99.85

Datos inscripción Registro

Tomo: 1036

Libro: 372 de Mont-roig del Camp

Folio: 71

Finca: 24058

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 20/01/03

REFERENCIA CATASTRAL: 8041303CF2484S0008BQ

ENTIDAD NUMERO SIETE. VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA, señalada de número SIETE , situada en la FASE III del conjunto urbanístico sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Pensaments número 14 N2 – 16 Es: 3 Pt: 07. Tiene una superficie total construida de noventa y nueve metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados y útil total de ochenta y cinco metros, cuarenta decímetros cuadrados La vivienda se desarrolla en dos niveles: uno en planta baja, de superficie construida cuarenta y siete metros cuadrados , con porche de entrada, recibidor, cocina, pequeño cuarto de baño, comedor-estar y escalera a la planta piso abierta en el comedor; el segundo nivel o planta piso, éste con una superficie edificada de cuarenta y siete metros cuadrados, tiene tres dormitorios y un baño completo. La vivienda dispone como superficie auxiliar, de terraza cubierta en prolongación del comedor y solarium en planta piso abierto al dormitorio principal. A las superficies indicadas hay que añadir otros cinco metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados, éstos computados al 50%, correspondientes a terraza y solarium. Tiene como anejo inseparable la zona de terreno destinada a jardín de uso particular, con una superficie de ciento treinta metros, veinte decímetros cuadrados que linda: frente, por donde se accede a la vivienda, con vial de la urbanización; derecha entrando, con jardín de uso privativo de la vivienda número ocho de la misma Fase; izquierda entrando, con zona comunitaria i y fondo, con zona comunitaria, mediante valla metálica. La vivienda linda: al frente, con vial de la urbanización por donde tiene su acceso, intermediando zona ajardinada privativa; a la derecha entrando, con la vivienda número ocho de la misma fase i a la izquierda entrando, con zona comunitaria ; y fondo, con zona comunitaria, intermediando zona aneja destinada a jardín de uso privativo. Cuota de participación en los elementos comunes de la FASE III: 33.50%. Cuota dentro del total complejo: 5%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: PILAR

Apellidos: MARAZUELA PINELA

D.N.I./N.I.F: 50698700F

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl. La Selva 5 3

Población: Badalona

TITULO: Concepto: compra-3ª





Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: José Rodríguez
Fecha documento: 20/11/02

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

Afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 27/06/2002
Tomo: 1036 Folio: 71 Inscripción: 1

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5485.89 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/06/2002
Tomo: 1036 Folio: 71 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 10564.80 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/07/2002
Tomo: 1036 Folio: 71 Inscripción: 2a

HIPOTECA a favor de: BCO SANTANDER CENTRAL HISPANO

Capital: 101340.00 Euros

Intereses: 4.25%

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora de hasta 43322.85 euros

Costas: 20268.00 Euros

Plazo: 25 AÑOS

A partir del día: 20/11/2002

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ

Fecha escritura: 20/11/2002

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 20/01/2003
Tomo: 1036 Folio: 109 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 330.51 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/01/2003
Tomo: 1036 Folio: 71 Inscripción: 3a

Afecta a:

la hipoteca de la inscripción 3ª, se constituye como AMPLIACIÓN de la constituida en fecha 06/05/02 en Montroig, ante su Notario Don Jaume A. Agustín

**» Carga inscrita con fecha: 20/01/2003
Tomo: 1036 Folio: 109 Inscripción: 3b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.673,88 Euros**.



- **FINCA 176:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 8

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 4001

Edificada: 95.05

Datos inscripción Registro

Tomó: 1036

Libro: 372 de Mont-roig del Camp

Folio: 75

Finca: 24060

Inscripción: 9

Fecha inscripción: 27/07/10

REFERENCIA CATASTRAL: 8041303CF2484S0009ZW

ENTIDAD NUMERO OCHO. VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA, señalada de número OCHO, situada en la FASE III del conjunto urbanístico sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Pensaments número 14 N2 – 16 Es: 3 Pt: 08. Tiene una superficie total construida de noventa y cinco metros, cinco decímetros cuadrados y útil total de ochenta y cinco metros, cuarenta decímetros cuadrados. La vivienda se desarrolla en dos niveles: uno en planta baja, de superficie construida cuarenta y cuatro metros, sesenta decímetros cuadrados, con porche de entrada, recibidor, cocina, pequeño cuarto de baño, comedor-estar y escalera a la planta piso abierta en el comedor; el segundo nivel o planta piso, éste con una superficie edificada de cuarenta y cuatro metros, sesenta decímetros cuadrados, tiene tres dormitorios y un baño completo. La vivienda dispone como superficie auxiliar, de terraza cubierta en prolongación del comedor y solarium en planta piso abierto al dormitorio principal. A las superficies indicadas hay que añadir otros cinco metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados, éstos computados al 50%, correspondientes a terraza y solarium. Tiene como anejo inseparable la zona de terreno destinada a jardín de uso particular, con una superficie de ochenta y cinco metros, treinta decímetros cuadrados que linda: frente, por donde se accede a la vivienda, con vial de la urbanización; derecha entrando, con jardín de uso privativo de la vivienda número nueve de la misma fase; izquierda entrando, con jardín de uso privativo de la vivienda número siete de la misma fase; y fondo, con zona comunitaria, mediante valla metálica. La vivienda linda: al frente, con vial de la urbanización por donde tiene su acceso, intermediando zona ajardinada privativa; a la derecha entrando, con la vivienda número nueve de la misma fase; a la izquierda entrando, con la vivienda número siete de la misma fase y fondo, con zona comunitaria; intermediando zona aneja destinada a jardín de uso privativo. Cuota de participación en los elementos comunes de la FASE III: 33%. Cuota dentro del total complejo: 5%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ADRIAN

Apellidos: CERON RAMIREZ

D.N.I./N.I.F: 75070543S

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl. Pensaments 14

Población: Montroig





TITULO:

Concepto: compra-7ª

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Joaquín Ochoa

Fecha documento: 10/11/06

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: ELBA

Apellidos: GAVILAN CERON

D.N.I./N.I.F: 43546481Y

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl. Pensaments 14

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: compra-7ª

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Joaquín Ochoa

Fecha documento: 10/11/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 8400.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/06/2005

Tomo: 1036 Folio: 74 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2950.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/06/2005

Tomo: 1036 Folio: 74 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que; en su caso; proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 24/01/2006

Tomo: 1036 Folio: 74 Inscripción: 6a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 14891.98 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/12/2006

Tomo: 1036 Folio: 75 Inscripción: 7a

HIPOTECA a favor de: CAJA DE AHORROS DE GALICIA

Capital: 200000.00 Euros

Intereses: 4.25%

garantizados por el plazo de dos AÑOS, más demora hasta el 15.75%

Interés máximo: 9.75%

Costas: 10% Euros

Plazo hasta el día: 01/12/2046

Población, Notario: REUS, JOAQUIN OCHOA DE OLZA

Fecha escritura: 10/11/2006

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 08/01/2007

Tomo: 1036 Folio: 75 Inscripción: 8



Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5794.38 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/01/2007
Tomo: 1036 Folio: 75 Inscripción: 8a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 27/07/2010
Tomo: 1036 Folio: 74 Inscripción: 9a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.673,88 Euros**.



- **FINCA 177:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 9

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL PENSAMIENTO 14

Superficies - Terreno: 4001

Edificada: 99.85

Datos inscripción Registro

Tomo: 1036

Libro: 372 de Mont-roig del Camp

Folio: 77

Finca: 24062

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 02/01/03

REFERENCIA CATASTRAL: 8041303CF2484S0010LM

ENTIDAD NUMERO NUEVE. VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA, señalada de número NUEVE , situada en la FASE III del conjunto urbanístico sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Pensaments número 14 N2 – 16 Es: 3 Pt: 09. Tiene una superficie total construida de noventa y nueve metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados y útil total de ochenta y cinco metros, cuarenta decímetros cuadrados. La vivienda se desarrolla en dos niveles: uno en planta baja, de superficie construida cuarenta y siete metros cuadrados, con porche de entrada, recibidor, cocina, pequeño cuarto de baño, comedor-estar y escalera a la planta piso abierta en el comedor; el segundo nivel planta piso, éste con una superficie edificada de cuarenta y siete metros cuadrados, tiene tres dormitorios y un baño completo. La vivienda dispone como superficie auxiliar, de terraza cubierta en prolongación del comedor y solarium en planta piso abierto al dormitorio principal. A las superficies indicadas hay que añadir otros cinco metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados, éstos computados al 50%, correspondientes a terraza y solarium. Tiene como anejo inseparable la zona de terreno destinada a jardín de uso particular, con una superficie de doscientos veinticinco metros cuadrados que linda: frente, por donde se accede a la vivienda, con vial de la urbanización; derecha entrando, con zona comunitaria izquierda entrando, con jardín de uso privativo de la vivienda número ocho de la misma fase; y fondo, con zona comunitaria, mediante valla metálica. La vivienda linda: al frente, con vial de la urbanización por donde tiene su acceso, intermediando zona ajardinada privativa; a la derecha entrando, con zona comunitaria ; a la izquierda entrando, con la vivienda número ocho de la misma fase ; y fondo, con zona comunitaria, intermediando zona aneja destinada a jardín de uso privativo. Cuota de participación en los elementos comunes de la FASE III: 33.50%. Cuota dentro del total complejo: 5%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: SALVADOR

Apellidos: ORTIZ ROSA

D.N.I./N.I.F: 28577567K

Nombre cónyuge: BLANCA ROSA

Apellido cónyuge: MUGURUZA MAS

D.N.I./N.I.F: 16279640X

Titulares de: la plena propiedad

-Con carácter ganancial-





Estado civil: Casados en régimen de gananciales.
Domicilio: Cl. Hondarribia 11 3
Población: Vitoria
TITULO:
Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Jase Rodríguez
Fecha documento: 25/10/02

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
falta licencia de parcelación y afecciones al pago del impuesto
Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 27/06/2002
Tomo: 1036 Folio: 77 Inscripción: 1

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5485.89 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/06/2002
Tomo: 1036 Folio: 77 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 10564.80 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/07/2002
Tomo: 1036 Folio: 77 Inscripción: 2a

HIPOTECA a favor de: BCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA
Capital: 105177.12 Euros
Intereses: 4.25%

intereses de demora de hasta 37863.76 euros

Interés máximo: 12%

Costas: 21035.42 Euros

Plazo: 240 MESES

A partir del día: 30/11/2002

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ

Fecha escritura: 25/10/2002

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 09/12/2002
Tomo: 1036 Folio: 77 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 501.85 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/12/2002
Tomo: 1036 Folio: 77 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 883.49 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/12/2002
Tomo: 1036 Folio: 77 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 02/01/2003



Tomo: 1036 Folio: 77 Inscripció: 5

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.673,88 Euros**.



- **FINCA 178:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 10

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DELS GERANIS 13

Superficies - Terreno: 4001

Edificada: 99.85

Datos inscripción Registro

Tomo: 1036

Libro: 372 de Mont-roig del Camp

Folio: 82

Finca: 24066

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 30/07/10

REFERENCIA CATASTRAL: 8041303CF2484S0011BQ

ENTIDAD NUMERO DIEZ. VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA señalada de Numero DIEZ, situada en la FASE IV del conjunto urbanístico sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Geranis número 13 N2 – 16 Es: 4 Pt: 10. Tiene una superficie total construida de noventa y nueve metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados y útil total de ochenta y cinco metros, cuarenta decímetros cuadrados. La vivienda se desarrolla en dos niveles: uno en planta baja, de superficie construida cuarenta y siete metros cuadrados, con porche de entrada, recibidor, cocina, pequeño cuarto de baño, comedor-estar y escalera a la planta piso abierta en el comedor; el segundo nivel planta piso, éste con una superficie edificada de cuarenta y siete metros cuadrados, tiene tres dormitorios y un baño completo. La vivienda dispone como superficie auxiliar, de terraza cubierta en prolongación del comedor y solarium en planta piso abierto al dormitorio principal. A las superficies indicadas hay que añadir otros cinco metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados, éstos computados al 50%, correspondientes a terraza y solarium. Tiene como anejo inseparable la zona de terreno destinada a jardín de uso particular, con una superficie de ciento noventa metros, noventa decímetros cuadrados que linda: frente, por donde se accede a la vivienda, con vial de la urbanización; derecha entrando, con jardín de uso particular de la vivienda número once de la misma fase; izquierda entrando, con zona comunitaria; fondo, con zona comunitaria, mediante valla metálica. La vivienda linda: al frente, con vial de la urbanización por donde tiene su acceso, intermediando zona ajardinada privativa; a la derecha entrando, con la vivienda número once de la misma fase; a la izquierda entrando, con zona comunitaria; y fondo, con zona comunitaria, intermediando zona aneja destinada a jardín de uso privativo Cuota de participación en los elementos comunes de la FASE IV: 33.50%. Cuota dentro del total complejo: 5%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: JOSE ANGEL

Apellidos: MUGURUZA MAS

D.N.I./N.I.F: 16280336Q

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl. José M Barandiaran 6

Población: Vitoria-Gasteiz

TITULO:





Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: José Rdez. Calvo
Fecha documento: 10/12/02

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: YOLANDA
Apellidos: REDONDO ARGOT E
D.N.I./N.I.F: 72725274X
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Cl. Chile 6
Población: Vitoria-Gasteiz
TITULO:
Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: José Rdez. Calvo
Fecha documento: 10/12/02

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: BCO SANTANDER CENTRAL HISPANO

Capital: 100960.00 Euros

Intereses: 4%

garantizados por el plazo de un año, 3 AÑOS de intereses moratorios al tipo
máximo del 14.25% ***AMPLIADA Y MODIFICADA 3ª *****

Interés máximo: 10.25%

Costas: 17412.50 Euros

Plazo: 30 AÑOS

A partir del día: 06/05/2002

Población, Notario: MONT-ROIG, JAIME A. AGUSTIN

Fecha escritura: 06/05/2002

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 08/07/2002
Tomo: 1036 Folio: 82 Inscripción: 2

Afecta a:

ampliada y modificada la hipoteca de la inscripción 2ª por escritura otorgada en
Cambrils el día 10 de diciembre de 2002 ante su Notario José Rodríguez Calvo

**» Carga inscrita con fecha: 01/04/2003
Tomo: 1036 Folio: 82 Inscripción: 3b

HIPOTECA a favor de: BCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA

Capital: 179000.00 Euros

Intereses: 1.69%

Intereses: 21480.00 Euros

intereses de demora al tipo máximo del 20% y hasta la cantidad máxima de
64440.00 euros

Interés máximo: 12%

Costas: 30430.00 Euros

Plazo: 360 MESES

A partir del día: 30/06/2010

Población, Notario: VITORIA, FERNANDO RAMOS

Fecha escritura: 12/05/2010



Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 30/07/2010
Tomo: 1036 Folio: 82 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3007.20 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 30/07/2010
Tomo: 1036 Folio: 82 Inscripción: 4a

Afecta a:

LA HIPOTECA DE LA INSCRIPCION 4 a ESTA PENDIENTE DE ACEPTACIÓN POR PARTE DEL BBVA.

**» Carga inscrita con fecha: 30/07/2010
Tomo: 1036 Folio: 82 Inscripción: 4b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.673,88 Euros**.



- **FINCA 179:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 11

Cuota elementos comunes (si la hay): 33%

Situación: CL DELS GERANIS 13

Superficies - Terreno: 4001

Edificada: 95.05

Datos inscripción Registro

Tomo: 1145

Libro: 414 de Mont-roig del Camp

Folio: 12

Finca: 24068

Inscripción: 8

Fecha inscripción: 22/09/04

REFERENCIA CATASTRAL: 8041303CF2484S0012ZW

ENTIDAD NUMERO ONCE. VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA, señalada de número ONCE , situada en la FASE IV del conjunto urbanístico sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Geranis número 13 N2 – 16 Es: 4 Pt: 11. Tiene una superficie total construida de noventa y cinco metros, cinco decímetros cuadrados y útil total de ochenta y cinco metros, cuarenta decímetros cuadrados. La vivienda se desarrolla en dos niveles: uno en planta baja, de superficie construida cuarenta y cuatro metros, sesenta decímetros cuadrados con porche de entrada, recibidor, cocina, pequeño cuarto de baño, comedor-estar y escalera a la planta piso abierta en el comedor; el segundo nivel o planta piso, éste con una superficie edificada de cuarenta y cuatro metros, sesenta decímetros cuadrados, tiene tres dormitorios y un baño completo. La vivienda dispone como superficie auxiliar, de terraza cubierta en prolongación del comedor y solarium en planta piso abierto al dormitorio principal. A las superficies indicadas hay que añadir otros cinco metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados, éstos computados al 50%, correspondientes a terraza y solarium. Tiene como anejo inseparable la zona de terreno destinada a jardín de uso particular, con una superficie de sesenta y seis metros, treinta y cinco decímetros cuadrados que linda: frente, por donde se accede a la vivienda, con vial de la urbanización; derecha entrando, con jardín de uso particular de la vivienda número doce de la misma fase; izquierda entrando, con jardín de uso privativo de la vivienda número diez de la misma fase; y fondo, con zona comunitaria, mediante valla metálica. La vivienda linda: al frente, con vial de la urbanización por donde tiene su acceso, intermediando zona ajardinada privativa; a la derecha entrando, con la vivienda número doce de la misma fase ; a la izquierda entrando, con la vivienda número diez de la misma fase ; y fondo, con zona comunitaria, intermediando zona aneja destinada a jardín de uso privativo. Cuota de participación en los elementos comunes de la FASE IV: 33%. Cuota dentro del total complejo: 5%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: VALERO

Apellidos: OROÑEZ BUIL

D.N.I./N.I.F: 17793185V

Titular de: una tercera parte indivisa

Nombre cónyuge: ROSER

Apellido cónyuge: XANDRI CAMINAL

D.N.I./N.I.F: X5806357F





Titular de: una tercera parte indivisa
Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes
Domicilio: C/ Puial 9
Población: Andorra la Vella
TITULO:
Concepto: Compra-6
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: R. Martínez
Fecha documento: 05/06/04

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: EDUARD
Apellidos: OROÑEZ XANDRI
D.N.I./N.I.F: X5806388S
Titular de: una tercera parte indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: C/del Puial 9
Población: Andorra la Vella
TITULO:
Concepto: Compra-6
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: R. Martínez
Fecha documento: 05/06/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto
Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 27/06/2002
Tomo: 1036 Folio: 85 Inscripción: 1

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5485.89 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/06/2002
Tomo: 1036 Folio: 85 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 10564.80 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/07/2002
Tomo: 1036 Folio: 85 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 231.39 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 16/01/2003
Tomo: 1036 Folio: 85 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 982.12 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 16/01/2003
Tomo: 1036 Folio: 85 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que,
en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.



**» Carga inscrita con fecha: 22/01/2003
Tomo: 1036 Folio: 85 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 8624.49 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/07/2004
Tomo: 1036 Folio: 85 Inscripción: 6a

HIPOTECA a favor de: BCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA

Capital: 156300.00 Euros

Intereses: 3.08%

Intereses: 18756.00 Euros

más 89091.00 euros de intereses de demora más 4689.00 euros para gastos

Interés máximo: 12.00%

Costas: 26571.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/07/2029

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 04/06/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 17/08/2004
Tomo: 1036 Folio: 85 Inscripción: 7

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2729.07 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/08/2004
Tomo: 1036 Folio: 85 Inscripción: 7a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 22/09/2004
Tomo: 1036 Folio: 85 Inscripción: 8a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.673,88 Euros**.



- **FINCA 180:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 12

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DELS GERANIS 13

Superficies - Terreno: 4001

Edificada: 99.85

Datos inscripción Registro

Tomo: 1036

Libro: 372 de Mont-roig del Camp

Folio: 88

Finca: 24070

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 26/04/04

REFERENCIA CATASTRAL: 8041303CF2484S0013XE

ENTIDAD NUMERO DOCE. VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA, señalada de número DOCE, situada en la FASE IV del conjunto urbanístico sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Geranis número 13 N2 – 16 Es: 4 Pt: 12. Tiene una superficie total construida de noventa y nueve metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados y útil total de ochenta y cinco metros, cuarenta decímetros cuadrados. La vivienda se desarrolla en dos niveles: uno en planta baja, de superficie construida cuarenta y siete metros cuadrados, con porche de entrada, recibidor, cocina, pequeño cuarto de baño, comedor-estar y escalera a la planta piso abierta en el comedor; el segundo nivel planta piso, éste con una superficie edificada de cuarenta y siete metros cuadrados, tiene tres dormitorios y un baño completo. La vivienda dispone como superficie auxiliar, de terraza cubierta en prolongación del comedor y solarium en planta piso abierto al dormitorio principal. A las superficies indicadas hay que añadir otros cinco metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados, éstos computados al 50%, correspondientes a terraza y solarium. Tiene como anejo inseparable la zona de terreno destinada a jardín de uso particular, con una superficie de ciento siete metros, treinta y cinco decímetros cuadrados que linda: frente, por donde se accede a la vivienda, con vial de la urbanización; derecha entrando, con zona comunitaria; izquierda entrando, con jardín de uso privativo de la vivienda número once de la misma fase; y fondo, con zona comunitaria, mediante valla metálica. La vivienda linda: al frente, con vial de la urbanización por donde tiene su acceso, intermediando zona ajardinada privativa; a la derecha entrando, con zona comunitaria; a la izquierda entrando, con la vivienda número once de la misma fase; y fondo, con zona comunitaria, intermediando zona aneja destinada a jardín de uso privativo Cuota de participación en los elementos comunes de la FASE IV: 33.50%. Cuota dentro del total complejo: 5%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANTONIO DE LA

Apellidos: TORRE AMOR

D.N.I./N.I.F: 30191311Q

Nombre cónyuge: ANGELES

Apellido cónyuge: BARON MORALES

D.N.I./N.I.F: 37274097K

Titulares de: la plena propiedad





-Con carácter ganancial-
Estado civil: Casados en régimen de gananciales.
Domicilio: Cl. Doctor Sampons 139
Población: Barcelona
TITULO:
Concepto: compra-4ª
Sede Fedatario: Barcelona
Fedatario: Andrés Sexto
Fecha documento: 02/10/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
falta licencia de parcelación y afecciones al pago del impuesto
Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 27/06/2002
Tomo: 1036 Folio: 88 Inscripción: 1

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5485.89 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/06/2002
Tomo: 1036 Folio: 88 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 10564.80 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/07/2002
Tomo: 1036 Folio: 88 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 633.83 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/01/2003
Tomo: 1036 Folio: 88 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6310.03 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/12/2003
Tomo: 1036 Folio: 88 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que,
en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 26/04/2004
Tomo: 1036 Folio: 88 Inscripción: 5a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.673,88 Euros**.



- **FINCA 181:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 13

Cuota elementos comunes (si la hay): 5%

Situación: CL DELS GERANIS 13

Superficies - Terreno: 4001

Edificada: 99.85

Datos inscripción Registro

Tomo: 1036

Libro: 372 de Mont-roig del Camp

Folio: 93

Finca: 24074

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 25/02/03

REFERENCIA CATASTRAL: 8041303CF2484S0014MR

ENTIDAD NUMERO TRECE. VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA, señalada de número TRECE , situada en la FASE V del conjunto urbanístico sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Geranis número 13 N2 – 16 Es: 5 Pt: 13. Tiene una superficie total construida de noventa y nueve metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados y útil total de ochenta y cinco metros, cuarenta decímetros cuadrados. La vivienda se desarrolla en dos niveles: uno en planta baja, de superficie construida cuarenta y siete metros cuadrados, con porche de entrada, recibidor, cocina, pequeño cuarto de baño, comedor-estar y escalera a la planta piso abierta en el comedor; el segundo nivel o planta piso, éste con una superficie edificada de cuarenta y siete metros cuadrados, tiene tres dormitorios y un baño completo. La vivienda dispone como superficie auxiliar, de terraza cubierta en prolongación del comedor y solarium en planta piso abierto al dormitorio principal. A las superficies indicadas hay que añadir otros cinco metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados, éstos computados al 50%, correspondientes a terraza y solarium. Tiene como anejo inseparable la zona de terreno destinada a jardín de uso particular, con una superficie de ciento tres metros cuadrados que linda: frente, por donde se accede a la vivienda, con vial de la urbanización; derecha entrando, con jardín particular de la vivienda número catorce de la misma fase; izquierda entrando, con zona comunitaria *i* y fondo, con zona comunitaria, mediante valla metálica. La vivienda linda: al frente, con vial de la urbanización por donde tiene su acceso, intermediando zona ajardinada privativa; a la derecha entrando, con la vivienda número catorce de la misma fase *i* a la izquierda entrando, con zona comunitaria ; y fondo, con zona comunitaria, intermediando zona aneja destinada a jardín de uso privativo. Cuota de participación en los elementos comunes de la FASE V: 33.50%. Cuota dentro del total complejo: 5%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: FRANCISCO JAVIER

Apellidos: ESCUDERO MONTESINOS

D.N.I./N.I.F: 22797268J

Nombre cónyuge: DESAMPARADOS

Apellido cónyuge: BORDES SENDRA

D.N.I./N.I.F: 21556844W

Titulares de: la plena propiedad

-Con caracter ganancial-





Estado civil: Casados en régimen de gananciales.
Domicilio: Cl. Luís Federico Guirao
Población: Murcia
TITULO:
Concepto: compra-4ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: J Rodríguez
Fecha documento: 30/12/02

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
falta licencia de parcelación y afecciones al pago del impuesto
Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 27/06/2002
Tomo: 1036 Folio: 93 Inscripción: 1

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5485.89 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/06/2002
Tomo: 1036 Folio: 93 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 10564.80 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/07/2002
Tomo: 1036 Folio: 93 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que,
en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 13/02/2003
Tomo: 1036 Folio: 93 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 526.14 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/02/2003
Tomo: 1036 Folio: 93 Inscripción: 4

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.673,88 Euros**.



- **FINCA 182:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 14

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DELS GERANIS 13

Superficies - Terreno: 4001

Edificada: 95.05

Datos inscripción Registro

Tomo: 1036

Libro: 372 de Mont-roig del Camp

Folio: 96

Finca: 24076

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 01/03/03

REFERENCIA CATASTRAL: 8041303CF2484S0015QT

ENTIDAD NUMERO CATORCE. VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA, señalada de número CATORCE , situada en la FASE V del conjunto urbanístico sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Geranis número 13 N2 – 16 Es: 5 Pt: 14. Tiene una superficie total construida de noventa y cinco metros, cinco decímetros cuadrados y útil total de ochenta y cinco metros, cuarenta decímetros cuadrados. La vivienda se desarrolla en dos niveles: uno en planta baja, de superficie construida cuarenta y cuatro metros, sesenta decímetros cuadrados, con porche de entrada, recibidor, cocina, pequeño cuarto de baño, comedor-estar y escalera a la planta piso abierta en el comedor; el segundo nivel o planta piso, éste con una superficie edificada de cuarenta y cuatro metros, sesenta decímetros cuadrados, tiene tres dormitorios y un baño completo. La vivienda dispone corno superficie auxiliar, de terraza cubierta en prolongación del comedor y solarium en planta piso abierto al dormitorio principal. A las superficies indicadas hay que añadir otros cinco metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados, éstos computados al 50%, correspondientes a terraza y solarium. Tiene corno anejo inseparable la zona de terreno destinada a jardín de uso particular, con una superficie de cuarenta y cuatro metros, noventa y cinco decímetros cuadrados que linda: frente, por donde se accede a la vivienda, con vial de la urbanización; derecha entrando, con jardín de uso privativo de la vivienda número quince de la misma fase; izquierda entrando, con jardín de uso privativo de la vivienda número trece de la misma fase; y fondo, con zona comunitaria, mediante valla metálica. La vivienda linda: al frente, con vial de la urbanización por donde tiene su acceso, intermediando zona ajardinada privativa; a la derecha entrando, con la vivienda número quince de la misma fase; a la izquierda entrando, con la vivienda número trece de la misma fase; y fondo, con zona comunitaria, intermediando zona aneja destinada a jardín de uso privativo. Cuota de participación en los elementos comunes de la FASE V: 33%. Cuota dentro del total complejo: 5%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: CARLOS GABRIEL

Apellidos: LOPEZ SEARA

D.N.I./N.I.F: 33918217W

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MONTSERRAT

Apellido cónyuge: GARCIA MARTINEZ

D.N.I./N.I.F: 37368885A





Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes
Domicilio: Cl. Ferrocarrils Catalans
Población: Barcelona
TITULO:
Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: José Rdez. Calvo
Fecha documento: 03/01/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
falta licencia de parcelación y afecciones al pago del impuesto
Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 27/06/2002
Tomo: 1036 Folio: 96 Inscripción: 1

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5485.89 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/06/2002
Tomo: 1036 Folio: 96 Inscripción: 1a

HIPOTECA a favor de: BCO SANTANDER CENTRAL HISPANO

Capital: 66030.00 Euros

Intereses: 4.25%

garantizados por el plazo de un año, tres AÑOS de intereses moratorios al tipo
maximo del 14.25%

Interés máximo: 10.25%

Costas: 16507.50 Euros

Plazo: 27 AÑOS

A partir del día: 06/05/2002

Población, Notario: MONT-ROIG, JAIME A. AGUSTIN

Fecha escritura: 06/05/2002

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 08/07/2002
Tomo: 1036 Folio: 96 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 10564.80 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/07/2002
Tomo: 1036 Folio: 96 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 200.36 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/03/2003
Tomo: 1036 Folio: 96 Inscripción: 3a

Afecta a:
MODIFICA HIPOTECA. AMPLIACION capital que pasará a ser de 87146.00 auras.
Tipo interés 12 primeros meses: 4.00%. Diferencial Euribor + 0.50 puntos. Escritura
Cambrils Jase Rodríguez Calvo 03/01/03

**» Carga inscrita con fecha: 01/03/2003
Tomo: 1036 Folio: 96 Inscripción: 3b



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.673,88 Euros**.



- **FINCA 183:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 15

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DELS GERANIS 13

Superficies - Terreno: 4001

Edificada: 99.85

Datos inscripción Registro

Tomo: 1036

Libro: 372 de Mont-roig del Camp

Folio: 99

Finca: 24078

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 17/05/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8041303CF2484S0016WY

ENTIDAD NUMERO QUINCE VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA, señalada de número QUINCE, situada en la FASE V del conjunto urbanístico sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Geranis número 13 N2 – 16 Es: 5 Pt: 15. Tiene una superficie total construida de noventa y nueve metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados y útil total de ochenta y cinco metros, cuarenta decímetros cuadrados. La vivienda se desarrolla en dos niveles: uno en planta baja, de superficie construida cuarenta y siete metros cuadrados, con porche de entrada, recibidor, cocina, pequeño cuarto de baño, comedor-estar y escalera a la planta piso abierta en el comedor; el segundo nivel planta piso, éste con una superficie edificada de cuarenta y siete metros cuadrados, tiene tres dormitorios y un baño completo. La vivienda dispone como superficie auxiliar, de terraza cubierta en prolongación del comedor y solarium en planta piso abierto al dormitorio principal. A las superficies indicadas hay que añadir otros cinco metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados, éstos computados al 50%, correspondientes a terraza y solarium. Tiene como anejo inseparable la zona de terreno destinada a jardín de uso particular, con una superficie de 133.435 metros, cuadrados que linda: frente, por donde se accede a la vivienda, con vial de la urbanización; derecha entrando, con zona comunitaria y; en parte, con caseta de estación transformadora; izquierda entrando, con jardín de uso privativo de la vivienda número catorce de la misma fase; y fondo, con zona comunitaria, mediante valla metálica. La vivienda linda: al frente, con vial de la urbanización por donde tiene su acceso, intermediando zona ajardinada privativa; a la derecha entrando, con zona comunitaria; a la izquierda entrando, con la vivienda número catorce de la misma fase; y fondo, con zona comunitaria, intermediando zona aneja destinada a jardín de uso privativo. Parte de la zona comunitaria de su uso particular; anejo; en concreto en el ángulo frontal derecho; linda; con la caseta de estación transformadora. Cuota de participación en los elementos comunes de la FASE V: 33.50%. Cuota dentro del total complejo: 5%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: VICENTE

Apellidos: GALEOTE HIDALGO

D.N.I./N.I.F: 33868576H

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: ASCENSION





Apellido cónyuge: RODRIGUEZ RODRIGUEZ
D.N.I./N.I.F: 33885685S
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes
Domicilio: Cl. Plinio El Viejo 33 3º4
Población: Sabadell
TITULO:
Concepto: compra-4ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: José Rodríguez
Fecha documento: 08/01/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

falta licencia de parcelación y afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 27/06/2002

Tomo: 1036 Folio: 99 Inscripción: 1

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5485.89 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/06/2002

Tomo: 1036 Folio: 99 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 10564.80 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/07/2002

Tomo: 1036 Folio: 99 Inscripción: 2a

HIPOTECA a favor de: CAJA RURAL INTERMEDITERRANEA

Capital: 158341.28 Euros

Intereses: 38001.91 Euros

demora hasta 59377.98 euros

**AMPLIADA y MODIFICADA POR LA 7ª **

Costas: 31668.26 Euros

Plazo hasta el día: 05/05/2027

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ

Fecha escritura: 08/01/2003

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 01/02/2003

Tomo: 1036 Folio: 99 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 760.66 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/02/2003

Tomo: 1036 Folio: 99 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1190.70 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/02/2003

Tomo: 1036 Folio: 99 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.



**» Carga inscrita con fecha: 01/03/2003
Tomo: 1036 Folio: 99 Inscripción: 6a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 14S8.19 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/05/2007
Tomo: 1036 Folio: 99 Inscripción: 7a

Afecta a:
AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca de la ins 5ª, quedando la misma respondiendo, y en las condiciones, en ella establecidas. ESC: Sabadell, Maria de Lara Domínguez, 170407

**» Carga inscrita con fecha: 17/05/2007
Tomo: 1036 Folio: 99 Inscripción: 7b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.673,88 Euros**.



- **FINCA 184:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DELS GERANIS 13

Superficies - Terreno: 4001

Edificada: 99.85

Datos inscripción Registro

Tomo: 1045

Libro: 376 de Mont-roig del Camp

Folio: 147

Finca: 24298

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 11/08/03

REFERENCIA CATASTRAL: 8041303CF2484S0017EU

ENTIDAD NUMERO DIECISEIS.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA, señalada de número DIECISEIS , situada en la FASE VI del conjunto urbanístico sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Geranis número 13 N2 – 16 Es: 6 Pt: 16. Tiene una superficie total construida de 99.85 metros cuadrados y útil total de 85.40 metros cuadrados La vivienda se desarrolla en dos niveles: uno en planta baja, de superficie construida 47 metros cuadrados, con porche de entrada, recibidor, cocina, pequeño cuarto de baño, comedor-estar y escalera a la planta piso abierta en el comedor; el segundo nivel o planta piso, éste con una superficie edificada de 47 metros cuadrados , tiene tres dormitorios y un baño completo. La vivienda dispone como superficie auxiliar, de terraza cubierta en prolongación del comedor y solarium en planta piso abierto al dormitorio principal. A las superficies indicadas hay que añadir otros cinco metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados, éstos computados al 50%, correspondientes a terraza y solarium. Tiene como anejo inseparable la zona de terreno destinada a jardín de uso particular, con una superficie de 133,685 metros cuadrados que linda: frente, por donde se accede a la vivienda, con vial de la urbanización y, en parte, con caseta de estación transformadora ; derecha entrando, con jardín de uso privativo de la vivienda DIECISIETE de la misma fase ; izquierda entrando, con zona comunitaria ; y fondo, con zona comunitaria, mediante valla metálica La vivienda linda: al frente, con vial de la urbanización por donde tiene su acceso, intermediando zona ajardinada privativa; a la derecha entrando, vivienda numero diecisiete de la misma fase ; a la izquierda entrando, con zona comunitaria y fondo, con zona comunitaria, intermediando zona aneja destinada a jardín de uso privativo. Parte de la zona comunitaria de su uso particular, anejo, en concreto en el ángulo frontal izquierdo, linda, con la caseta de estación transformadora. Cuota de participación en los elementos comunes de la FASE VI, 33.50%. Cuota dentro del total complejo: 4.67%

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: FRANCISCO

Apellidos: NAVARRETE SALME RON

D.N.I./N.I.F: 39028952E

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: SOLEDAD

Apellido cónyuge: SANZ ORTEGA

D.N.I./N.I.F: 39020915N





Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes
Domicilio: Cl. Lucano 40 3º 1ª
Población: Sabadell
TITULO: Concepto: Compra-6 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martínez
Fecha documento: 18/07/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

falta licencia de parcelación

**» Carga inscrita con fecha: 03/10/2001
Tomo: 999 Folio: 135 Inscripción: 1b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2754.87 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/10/2001
Tomo: 1003 Folio: 95 Inscripción: 1a

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 26/10/2001
Tomo: 518 Folio: 153 Inscripción: 1b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5691.60 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 23/10/2002
Tomo: 1045 Folio: 28 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 01/03/2003
Tomo: 1045 Folio: 146 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 614.61 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/03/2003
Tomo: 1045 Folio: 146 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6300.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 11/08/2003
Tomo: 1045 Folio: 147 Inscripción: 6a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.365,41 Euros**.



- **FINCA 185:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 17

Cuota elementos comunes (si la hay): 33%

Situación: CL GERANIS 13

Superficies - Terreno: 4001

Edificada: 95.0S

Datos inscripción Registro

Tomo: 1436

Libro: S28 de Mont-roig del Camp

Folio: 110

Finca: 24300

Inscripción: 10

Fecha inscripción: OS/10/09

REFERENCIA CATASTRAL: 8041303CF2484S0018RI

ENTIDAD NUMERO DIECISIETE.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA, señalada de número DIECISIETE ; situada en la FASE VI del conjunto urbanístico; sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Geranis número 13 N2 – 16 Es: 6 Pt: 17. Tiene una superficie total construida de noventa y cinco metros; cinco decímetros cuadrados y útil total de ochenta y cinco metros; cuarenta decímetros cuadrados. La vivienda se desarrolla en dos niveles: uno en planta baja; de superficie construida cuarenta y cuatro metros, sesenta decímetros cuadrados con porche de entrada; recibidor; cocina; pequeño cuarto de baño; comedor-estar y escalera a la planta piso abierta en el comedor; el segundo nivel planta piso; éste con una superficie edificada de cuarenta y cuatro metros; sesenta decímetros cuadrados; tiene tres dormitorios y un baño completo. La vivienda dispone como superficie auxiliar; de terraza cubierta en prolongación del comedor y solarium en planta piso abierto al dormitorio principal. A las superficies indicadas hay que añadir otros cinco metros; ochenta y cinco decímetros cuadrados; éstos computados al 50%; correspondientes a terraza y solarium. Tiene como anejo inseparable la zona de terreno destinada a jardín de uso particular; con una superficie de cuarenta y cuatro metros; sesenta decímetros cuadrados que linda: frente; por donde se accede a la vivienda; con vial de la urbanización; derecha entrando; con jardín de uso privativo de la vivienda dieciocho de la misma fase; izquierda entrando; con jardín de uso privativo de la vivienda dieciséis de la misma fase *i* y fondo; con zona comunitaria; mediante valla metálica. La vivienda linda: al frente; con vial de la urbanización por donde tiene su acceso; intermediando zona ajardinada privativa; a la derecha entrando; con la vivienda dieciocho de la misma Fase *i* a la izquierda entrando; con la vivienda dieciséis de la misma Fase *i* y fondo, con zona comunitaria, intermediando zona aneja destinada a jardín de uso privativo Cuota de participación en los elementos comunes de la FASE VI: 33%. Cuota dentro del total complejo: 4.60%

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: DOLORES

Apellidos: POZO GUERRERO

D.N.I./N.I.F: 52390541Z

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl. Medico José Darder 19

Población: Palma





TITULO: Concepto: compra-7ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: R Martínez
Fecha documento: 24/07/09

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
falta licencia de parcelación

**» Carga inscrita con fecha: 03/10/2001
Tomo: 999 Folio: 135 Inscripción: 1b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 10500.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/09/2009
Tomo: 1056 Folio: 180 Inscripción: 7a

HIPOTECA a favor de: CAJA DE AHORROS DE GALICIA

Capital: 107000.00 Euros

Intereses: 2.54%

mas los de demora de cinco anualidades sin exceder el 18% anual

Interés máximo: 12.00%

Costas: 10% Euros

Plazo: 360 MESES

A partir del día: 01/08/2009

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 24/07/2009

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 24/09/2009
Tomo: 1056 Folio: 181 Inscripción: 8

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1819.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 24/09/2009
Tomo: 1056 Folio: 181 Inscripción: 8a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 05/10/2009
Tomo: 1056 Folio: 180 Inscripción: 9a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 05/10/2009
Tomo: 1045 Folio: 31 Inscripción: 10A

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.299,97 Euros**.



- **FINCA 186:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 18

Cuota elementos comunes (si la hay): 33.50%

Situación: CL GERANIS 13

Superficies - Terreno: 4001

Edificada: 99.85

Datos inscripción Registro

Tomo: 1045

Libro: 376 de Mont-roig del Camp

Folio: 34

Finca: 24302

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 24/02/03

REFERENCIA CATASTRAL: 8041303CF2484S0019TO

ENTIDAD NUMERO DIECIOCHO.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA, señalada de número DIECIOCHO, situada en la FASE VI del conjunto urbanístico sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Geranis número 13 N2 – 16 Es: 6 Pt: 18. Tiene una superficie total construida de noventa y nueve metros ochenta y cinco decímetros cuadrados y útil total de ochenta y cinco metros, cuarenta decímetros cuadrados La vivienda se desarrolla en dos niveles: uno en planta baja, de superficie construida cuarenta y siete metros cuadrados con porche de entrada, recibidor, cocina, pequeño cuarto de baño, comedor-estar y escalera a la planta piso abierta en el comedor; el segundo nivel o planta piso, éste con una superficie edificada de cuarenta y siete metros cuadrados , tiene tres dormitorios y un baño completo. La vivienda dispone como superficie auxiliar, de terraza cubierta en prolongación del comedor y solarium en planta piso abierto al dormitorio principal. A las superficies indicadas hay que añadir otros cinco metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados, éstos computados al 50%, correspondientes a terraza y solarium. Tiene como anejo inseparable la zona de terreno destinada a jardín de uso particular, con una superficie de ciento cuarenta y cuatro metros, noventa decímetros cuadrados que linda: frente, por donde se accede a la vivienda, con vial de la urbanización; derecha entrando, con calle U o de Les Dalies, mediante zona comunitaria; izquierda entrando, con jardín de uso privativo de la vivienda DIECISIETE y fondo, con zona comunitaria, mediante valla metálica. La vivienda linda: al frente, con vial de la urbanización por donde tiene su acceso, intermediando zona ajardinada privativa; a la derecha entrando, con calle U o de Les Dalies, mediante zona comunitaria a la izquierda entrando, con la vivienda diecisiete de la misma fase i y fondo, con zona comunitaria, intermediando zona aneja destinada a jardín de uso privativo. Cuota de participación en los elementos comunes de la FASE VI, 33.50%. Cuota dentro del total complejo: 4.67%

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE

Apellidos: BARRAGAN BERNAL

D.N.I./N.I.F: 39647606E

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA JOSEFA

Apellido cónyuge: MESA MENACHO

D.N.I./N.I.F: 80014850N





Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes
Domicilio: Av. Paisos Catalans 5 1º a
Población: Tarragona
TITULO:
Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: José Rdez. Calvo
Fecha documento: 23/12/02

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

falta licencia de parcelación

**» Carga inscrita con fecha: 03/10/2001
Tomo: 999 Folio: 135 Inscripción: 1b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2754.87 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/10/2001
Tomo: 1003 Folio: 95 Inscripción: 1a

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 26/10/2001
Tomo: 518 Folio: 153 Inscripción: 1b

HIPOTECA a favor de: BCO SANTANDER CENTRAL HISPANO

Capital: 70185.00 Euros

Intereses: 4.25%

garantizados por el plazo de un año, tres AÑOS de intereses de demora hasta un máximo del 14.25%

Interés máximo: 10.25%

Costas: 17546.25 Euros

Plazo: 32 AÑOS

A partir del día: 30/08/2002

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ CALVO

Fecha escritura: 30/08/2002

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 23/10/2002
Tomo: 1045 Folio: 34 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5691.60 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 23/10/2002
Tomo: 1045 Folio: 34 Inscripción: 2a

Afecta a:

Modifica Hipoteca Ins. 2a Euribor + 0.50% Y Plazo 25 AÑOS.

Escritura Cambrils, José Rodríguez Calvo, 231202

**» Carga inscrita con fecha: 24/02/2003
Tomo: 1045 Folio: 34 Inscripción: 3B

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.



LIBERADA en cuanto a la cantidad de 492.84 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 24/02/2003
Tomo: 1045 Folio: 34 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.365,41 Euros**.



- **FINCA 187:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 19

Cuota elementos comunes (si la hay): 4.9%

Situación: CL DÀLIES 3

Superficies - Terreno: 4001

Edificada: 99.85

Datos inscripción Registro

Tomó: 1342

Libro: 492 de Mont-roig del Camp

Folio: 190

Finca: 24304

Inscripción: 12

Fecha inscripción: 04/01/08

REFERENCIA CATASTRAL: 8041303CF2484S0020EU

ENTIDAD NUMERO DIECINUEVE VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA, señalada de número DIECINUEVE, situada en la FASE II del conjunto urbanístico sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Dalies número 3 N2 – 5 Es: 7 Pt: 19. . Tiene una superficie total construida de noventa y nueve metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados y útil total de ochenta y cinco metros, cuarenta decímetros cuadrados. La vivienda se desarrolla en dos niveles: uno en planta baja, de superficie construida cuarenta y siete metros cuadrados con porche de entrada, recibidor, cocina, pequeño cuarto de baño, comedor-estar y escalera a la planta piso abierta en el comedor; el segundo nivel o planta piso, éste con una superficie edificada de cuarenta y siete metros cuadrados, tiene tres dormitorios y un baño completo. La vivienda dispone como superficie auxiliar, de terraza cubierta en prolongación del comedor y solarium en planta piso abierto al dormitorio principal. A las superficies indicadas hay que añadir otros cinco metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados, éstos computados al 50%, correspondientes a terraza y solarium. Tiene como anejo inseparable la zona de terreno destinada a jardín de uso particular, con una superficie de noventa y tres metros, cuarenta decímetros cuadrados que linda: frente, por donde se accede a la vivienda, con vial de la urbanización; derecha entrando, con jardín de uso particular de la vivienda VEINTE del mismo bloque ; izquierda entrando, y fondo, con zona comunitaria, mediante valla metálica La vivienda linda: al frente, con vial de la urbanización por donde tiene su acceso, intermediando zona ajardinada privativa; a la derecha entrando, vivienda veinte de la misma Fase ; a la izquierda entrando, mediante su jardín privativo, con zona comunitaria y jardín de uso privativo de la entidad dieciocho; y fondo, con zona comunitaria, intermediando zona aneja destinada a jardín de uso privativo Cuota de participación en los elementos comunes de la FASE II, 50%. Cuota dentro del total complejo: 4.9%

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: RAFAEL ARCENIO

Apellidos: MARTINEZ VILLAMIL

D.N.I./N.I.F: X1924558X

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl. de las Dalías 3

Población: Montroig





TITULO:

Concepto: compra-11 a
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 31/10/07

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: NONA ALEKSANDROVA
Apellidos: GESHEVA
D.N.I./N.I.F: X5662825H
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Cl de las Dalías 3
Población: Montroig
TITULO:
Concepto: compra-11 a
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 31/10/07

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 15/01/2004
Tomo: 1045 Folio: 37 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6940.99 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 16/01/2004
Tomo: 1045 Folio: 38 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 7662.90 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/02/2005
Tomo: 1045 Folio: 38 Inscripción: 6a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1319.32 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/09/2007
Tomo: 1045 Folio: 39 Inscripción: 8a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 20/12/2007
Tomo: 1045 Folio: 38 Inscripción: 9a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 20/12/2007
Tomo: 1045 Folio: 39 Inscripción: 10a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 12170.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.



**» Carga inscrita con fecha: 24/12/2007
Tomo: 1342 Folio: 190 Inscripción: 11a

HIPOTECA a favor de: BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA

Capital: 280320.00 Euros

Intereses: 33638.40 Euros

intereses de demora hasta 100915.20 euros y 8409.60 euros para gastos

Costas: 47654.40 Euros

Plazo hasta el día: 31/10/2047

Población, Notario: MONT-ROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 31/10/2007

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 04/01/2008
Tomo: 1342 Folio: 190 Inscripción: 12

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2354.69 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 04/01/2008
Tomo: 1342 Folio: 190 Inscripción: 12a

Afecta a:

la HIPOTECA de la inscripción 12ª es UNILATERAL y se halla PENDIENTE DE ACEPTACIÓN

**» Carga inscrita con fecha: 04/01/2008
Tomo: 1342 Folio: 190 Inscripción: 12b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.580,40 Euros**.



- **FINCA 188:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DÀLIES 3

Superficies - Terreno: 4001

Edificada: 99.85

Datos inscripción Registro

Tomo: 1045

Libro: 376 de Mont-roig del Camp

Folio: 40

Finca: 24306

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 14/02/03

REFERENCIA CATASTRAL: 8041303CF2484S0021RI

ENTIDAD NUMERO VEINTE.-. VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA, señalada de número VEINTE , situada en la FASE II del conjunto urbanístico sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Dalies número 3 N2 – 5 Es: 7 Pt: 20. Tiene una superficie total construida de noventa y nueve metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados y útil total de ochenta y cinco metros, cuarenta decímetros cuadrados. La vivienda se desarrolla en dos niveles: uno en planta baja, de superficie construida cuarenta y siete metros cuadrados, con porche de entrada, recibidor, cocina, pequeño cuarto de baño, comedor-estar y escalera a la planta piso abierta en el comedor; el segundo nivel planta piso, éste con una superficie edificada de cuarenta y siete metros cuadrados, tiene tres dormitorios y un baño completo. La vivienda dispone como superficie auxiliar, de terraza cubierta en prolongación del comedor y solarium en planta piso abierto al dormitorio principal. A las superficies indicadas hay que añadir otros cinco metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados, éstos computados al 50%, correspondientes a terraza y solarium. Tiene como anejo inseparable la zona de terreno destinada a jardín de uso particular, con una superficie de noventa y tres metros, cuarenta decímetros cuadrados que linda: frente, por donde se accede a la vivienda, con vial de la urbanización; derecha entrando, con zona comunitaria; izquierda entrando, con jardín de uso privativo de la vivienda DIECINUEVE y fondo, con zona comunitaria, mediante valla metálica La vivienda linda: al frente, con vial de la urbanización por donde tiene su acceso, intermediando zona ajardinada privativa; a la derecha entrando, mediante su jardín de uso privativo, con zona comunitaria y jardín de uso privativo de la vivienda UNO DE LA FASE I ; a la izquierda entrando, con vivienda DIECINUEVE de la misma fase; y fondo, con zona comunitaria, intermediando zona aneja destinada a jardín de uso privativo. Cuota de participación en los elementos comunes de la FASE II; 50%. Cuota dentro del total complejo: 4.9%

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MANUEL

Apellidos: SEVILLA MUÑOZ

D.N.I./N.I.F: 52390816J

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: YOLANDA

Apellido cónyuge: NIETO LOPEZ

D.N.I./N.I.F: 52404147G





Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes
Domicilio: Cl. Verdi 38
Población: Santa Coloma
TITULO:
Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: José Rodríguez
Fecha documento: 19/12/02

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2754.87 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/10/2001
Tomo: 1003 Folio: 95 Inscripción: 1a

Afecta a:
afecciones al pago del impuesto
Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 26/10/2001
Tomo: 518 Folio: 153 Inscripción: 1b

HIPOTECA a favor de: BCO SANTANDER CENTRAL HISPANO

Capital: 138260.00 Euros

Intereses: 14172.30 Euros

garantizados por el plazo de un año; tres AÑOS de intereses de demora hasta
59108.85 euros***AMPLIADA POR LA 4ª y la 5ª **

Costas: 34566.58 Euros

Plazo: 30 AÑOS

A partir del día: 30/08/2002

Población; Notario: CAMBRILS; JOSE RODRIGUEZ CALVO

Fecha escritura: 30/08/2002

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 23/10/2002
Tomo: 1045 Folio: 40 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5691.60 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 23/10/2002
Tomo: 1045 Folio: 40 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 492.84 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/02/2003
Tomo: 1045 Folio: 40 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 190.72 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/02/2003
Tomo: 1045 Folio: 40 Inscripción: 4A

Afecta a:

AMPLIADA la hipoteca de la inscripción 2ª según consta en la misma carga. Según
escritura otorgada en Cambrils, Notario José Rodríguez Calvo, 19/12/02.



**» Carga inscrita con fecha: 14/02/2003
Tomo: 1045 Folio: 40 Inscripción: 4b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 913.08 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 10/02/2006
Tomo: 1045 Folio: 41 Inscripción: 5a

Afecta a:
AMPLIADA nuevamente la hipoteca de la ins 2ª, que ya se amplió en la ins 4ª. La escritura de ampliación autorizada por el notario de Sta. Coloma de Gramanet, D. Jesús del Fraile el día 07/12/2005

**» Carga inscrita con fecha: 10/02/2006
Tomo: 1045 Folio: 41 Inscripción: 5b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.580,40 Euros**.



- **FINCA 189:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero C

Cuota elementos comunes (si la hay): 41.74%

Situación: CL GARROFERS y CL GERANIS

Superficies - Terreno: 1097

Edificada: 165.33

Datos inscripción Registro

Tomo: 1063

Libro: 382 de Mont-roig del Camp

Folio: 205

Finca: 24686

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 03/09/03

REFERENCIA CATASTRAL: 8041308CF2484S0001SJ

UNO.- VIVIENDA unifamiliar aislada de la fase primera, señalada como vivienda 11 C", que forma parte del Conjunto de tres viviendas unifamiliares con fachada a Cl. GARROFERS y CL GERANIS, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 08 de la Calle Garrofers Es: 1 Pt: C. Es la única que tiene su frente en Cl. Garrofers, y es la situada en el cuadrante posterior izquierdo del complejo, mirando desde el vial de situación del conjunto o Cl. Geranis, o a la izquierda tomando como referencia la Cl. Garrofers. Consta de: planta sótano, que tiene su acceso rodado mediante rampa que arranca de Cl. Garrofers, planta que tiene acceso peatonal mediante escalera exterior, y se distribuye en garaje y bodega; y planta baja, dividida en comedor-estar con acceso a terraza, cocina, baño y tres dormitorios. La superficie construida es de ciento sesenta y cinco metros con treinta y tres decímetros cuadrados, de los que cincuenta y ocho metros, con dieciséis decímetros cuadrados corresponden a la planta sótano, y ciento siete metros con diecisiete decímetros cuadrados a planta baja, y de éstos, cinco metros con cincuenta y seis decímetros cuadrados, computados al 50 % se destina a terraza. Linda: por todos sus vientos mediante terreno común cuyo uso privativo le corresponde, al frente, con Cl. Garrofers; a la derecha entrando, elementos comunes de uso privativo de las dos viviendas de la fase segunda; a la izquierda y al fondo, con finca colindante. Anexo: Se asigna a esta vivienda, como anejo, el uso y disfrute exclusivo, excluyente y perpetuo de la parte de terreno no edificado de la parcela situada a la izquierda de la medianera, mirando desde Cl. Garrofers, que separa ambas fases, hasta los restantes lindes de dicha parcela. CUOTA: 41.74 %.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: NICOLE YVONNE

Apellidos: SERVIN

D.N.I./N.I.F: 980110300116

Nombre cónyuge: CLAUDE JEAN MARIE

Apellido cónyuge: BERTHIER

D.N.I./N.I.F: 020710301510

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Chaussee du Vouldy 81

Población: Troyes

TITULO: Concepto: compra-2ª





Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Jaime A. Agustín
Fecha documento: 30/06/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5048.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/09/2001
Tomo: 564 Folio: 11 Inscripción: 15a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1442.43 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 04/02/2002
Tomo: 1010 Folio: 144 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3119.25 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 12/03/2003
Tomo: 1063 Folio: 203 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 916.92 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/08/2003
Tomo: 1063 Folio: 205 Inscripción: 2a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 90000.00 Euros

Intereses: 4%

Intereses: 8100.00 Euros

anual, más los intereses de demora de 18450.00 euros

Interés máximo: 9%

Costas: 18000.00 Euros

Plazo hasta el día: 30/06/2018

Población, Notario: MONT-ROIG, JAIME A AGUSTIN

Fecha escritura: 30/06/2003

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 03/09/2003
Tomo: 1063 Folio: 205 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1120.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/09/2003
Tomo: 1063 Folio: 205 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,17%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **10.697,89 Euros.**



- **FINCA 190:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero A

Cuota elementos comunes (si la hay): 29.13%

Situación: CL GERANIS y CL GARROFERS

Superficies - Terreno: 1097

Edificada: 115.36

Datos inscripción Registro

Tomo: 1063

Libro: 382 de Mont-roig del Camp

Folio: 207

Finca: 24688

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 07/01/08

REFERENCIA CATASTRAL: 8041308CF2484S0002DK

DOS.- VIVIENDA unifamiliar adosada de la segunda fase, señalada como vivienda "A", que forma parte del conjunto de tres viviendas unifamiliares con fachada a CL GARROFERS y CL GERANIS, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 08 de la Calle Geranis número 9 Es: 1 Pt: A. Tiene su frente en Cl. Geranis y es la situada en el extremo izquierdo mirando desde el vial de situación. Consta de: planta baja, distribuida en comedor-estar, cocina con acceso a terraza, aseo y garaje anexo en el lado derecho de la vivienda, mirando desde el vial de situación, y planta primera, a la que se accede mediante escalera interior que arranca de la planta baja, repartida en paso distribuidor, baño, tres dormitorios y terraza. La total superficie construida es de ciento quince metros con treinta y seis decímetros cuadrados, de los que sesenta y nueve metros con cuarenta y ocho decímetros cuadrados corresponden a planta baja, y de éstos, tres metros, con sesenta y cinco decímetros cuadrados, computados al 50 %, a terraza, veinte metros, setenta decímetros cuadrados al garaje, estando destinados los restantes cuarenta y cinco metros, trece decímetros cuadrados propiamente a vivienda y cuarenta y cinco metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados pertenecen a la planta primera. Linda: por todos sus vientos mediante terreno común cuyo uso privativo le corresponde, a excepción del lado derecho, que linda directamente con entidad-vivienda número tres y elementos comunes de uso privativo de la misma; al frente, con Cl. Geranis; al fondo, con garaje de la entidad-vivienda número uno y elementos comunes de uso privativo de ésta. Anexo: Se asigna a esta vivienda, como anejo, el uso y disfrute exclusivo, excluyente y perpetuo de la parte de terreno no edificado de la parcela, situada a la derecha de la medianera, mirando desde la Cl. Garrofers, que separa ambas fases, hasta los restantes lindes de dicha parcela. CUOTA: 29.13 %.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANTONIO

Apellidos: FEIJOO FERNANDEZ

D.N.I./N.I.F: 34917486J

Nombre cónyuge: OBDULIA

Apellido cónyuge: GULIN ALONSO

D.N.I./N.I.F: 34932667Z

Titulares de: la plena propiedad

-Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.





Domicilio: Chemin de la Chavanne 16
Población: 1196 Gland
TITULO:
Concepto: compra-2ª
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Jaime A Agustín
Fecha documento: 14/04/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3119.25 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 12/03/2003
Tomo: 1063 Folio: 203 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 856.82 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 10/06/2003
Tomo: 1063 Folio: 207 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1390.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 10/06/2003
Tomo: 1063 Folio: 207 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 07/01/2008
Tomo: 1063 Folio: 207 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.465,97 Euros**.



- **FINCA 191:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero B

Cuota elementos comunes (si la hay): 29.13%

Situación: CL GERANIS y CL GARROFERS

Superficies - Terreno: 1097

Edificada: 115.36

Datos inscripción Registro

Tomo: 1063

Libro: 382 de Mont-roig del Camp

Folio: 209

Finca: 24690

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 03/04/03

REFERENCIA CATASTRAL: 8041308CF2484S0003FL

TRES.- VIVIENDA unifamiliar adosada de la segunda fase, señalada como vivienda 11 B ", que forma parte del conjunto de tres viviendas unifamiliares, con fachada al Cl. Garrofers y Cl. Geranis, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, partida Masos d'en Blader, parcela 08 de la Calle Geranis número 11 Es: 1 Pt: B. Tiene su frente, en Cl. Geranis, esta situada en el extremo derecho mirando desde el vial de situación. Consta de planta baja, distribuida en comedor-estar cocina con acceso a terraza, aseo y garaje anexo en el lado derecho de la vivienda, mirando desde el vial de situación; y planta primera, a la que se accede mediante escalera interior que arranca de la planta baja, repartida en paso distribuidor, baño, tres dormitorios y terraza. La total superficie construida es de ciento quince metros, treinta y seis decímetros cuadrados, de los que sesenta y nueve metros, cuarenta y ocho decímetros cuadrados, corresponden a planta baja, y de éstos, tres metros, con sesenta y cinco decímetros cuadrados, computados al 50 %, a terraza, veinte metros, con setenta decímetros cuadrados, al garaje, estando destinados los restantes cuarenta y cinco metros, trece decímetros cuadrados, propiamente a vivienda; y cuarenta y cinco metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados pertenecen a la planta primera. Linda: por todos sus vientos mediante terreno común cuyo uso privativo le corresponde, a excepción del lado izquierdo, que linda directamente con entidad-vivienda número dos y elementos comunes de uso privativo de ésta; al frente, con Cl. Geranis; a la derecha entrando, con finca colindante; al fondo, con una pequeña parte de la entidad vivienda número uno y elementos comunes de uso privativo de la misma. Anexo: se asigna a esta vivienda, como anejo, el uso y disfrute exclusivo, excluyente y perpetuo, de la parte del terreno no edificado de la parcela, situada a la derecha de la medianera, mirando desde la Cl. Garrofers, que separa ambas fases, hasta los restantes lindes de dicha parcela. CUOTA: 29.13 %.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: SUSANA

Apellidos: GARCIA DIEZ

D.N.I./N.I.F: 29113586W

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl. Geranis 11

Población: Mont-Roig

TITULO:





Concepto: compra-2ª
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: J. A. Agustín
Fecha documento: 21/02/03

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FRANCISCO
Apellidos: GARCIA ARAGUZ
D.N.I./N.I.F: 14863865T
Nombre cónyuge: MARIA DOLORES
Apellido cónyuge: DIEZ SIERRA
D.N.I./N.I.F: 14233954J
Titulares de: la mitad indivisa
-Con carácter ganancial-
Estado civil: Casados en régimen de gananciales.
Domicilio: Cl. Manuela Sánchez 40
Población: Zaragoza
TITULO:
Concepto: compra-2ª
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: J. A. Agustín
Fecha documento: 21/02/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5048.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/09/2001
Tomo: 564 Folio: 11 Inscripción: 15a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1442.43 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 04/02/2002
Tomo: 1010 Folio: 144 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3119.25 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 12/03/2003
Tomo: 1063 Folio: 203 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 856.82 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/03/2003
Tomo: 1063 Folio: 209 Inscripción: 2a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIS

Capital: 132000.00 Euros

Intereses: 4.25%

garantizados por el plazo de un año, interés de demora de hasta 27060.00
euros

Interés máximo: 9.25%

Costas: 26400.00 Euros

Plazo hasta el día: 28/02/2033

Población, Notario: MONTROIG, JAIME A AGUSTIN





Fecha escritura: 21/02/2003

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 03/04/2003
Tomo: 1063 Folio: 209 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1751.70 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/04/2003
Tomo: 1063 Folio: 209 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.465,97 Euros**.



- **FINCA 192:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE FASE A

Superficies - Terreno: 2200

Edificada: 89.04

Datos inscripción Registro

Tomo: 855

Libro: 312 de Mont-roig del Camp

Folio: 55

Finca: 21142

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 02/09/98

REFERENCIA CATASTRAL: 8041601CF2484S0001UJ

ENTIDAD NUMERO UNO.- La constituye la vivienda señalada de 8A, en la FASE A, del Complejo Residencial en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Ficus número 10 Es: A Pt: 01. Completamente aislada por sus cuatro vientos, compuesta de una sola planta, esto es, planta baja cubriéndola la cubierta que lo es de tejado a varias vertientes. La planta baja, se halla respecto al plan terreno elevada uno, sesenta centímetros, ocupa una superficie construida total de ochenta y nueve metros, cuatro decímetros cuadrados, de los cuales 84.51 se destina a vivienda y 4.53 metros cuadrados a terraza éstos últimos computados al 50%. Su composición interna es la siguiente: porche de entrada cubierto, recibidor, baño, tres dormitorios, cocina y comedor-estar, desde ésta última dependencia se accede a una terraza cubierta orientada al viento Sur. ANEJO: El espacio que rodea la vivienda por sus cuatro vientos, tiene la consideración de elemento común, si bien, de uso y disfrute tendrá el carácter de privativo, excluyente y perpetuo para esta entidad. La superficie del mismo incluido el espacio ocupado por la propia vivienda es el de trescientos treinta y siete metros veintisiete decímetros cuadrados, cuyo destino lo será el de jardín, pasos desde el vial público al interior de la vivienda y desde la vivienda a la zona comunitaria -ajardinada piscina, aparcamiento de vehículo a cielo abierto dicho espacio anejo no será susceptible de ser cubierto en modo alguno. Linda la presente entidad, considerada a partir de las delimitaciones perimetrales del anejo inseparable a la misma: Norte, entidad numero dos de la presente división horizontal o vivienda 9B; Sur, parcela 01 del mismo polígono; Este y porción de escasa incidencia con la entidad numero dos y el resto con la zona comunitaria del Complejo y al Oeste, con vial de la Urbanización. CUOTA: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: JUAN CARLOS

Apellidos: ZARAGUETA ZABALA

D.N.I./N.I.F: 15108505N

Nombre cónyuge: MARIA DEL CARMEN

Apellido cónyuge: BERACIERTO GARAICOECHEA

D.N.I./N.I.F: 15128417

Titulares de: la plena propiedad

-Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.



Domicilio: Caserio Parada, 20
Población: San Sebastián
TITULO:
Concepto: compra-2ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martínez
Fecha documento: 21/03/98

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3906.58 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/1995
Tomo: 787 Folio: 116 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 614.53 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/05/1998
Tomo: 855 Folio: 53 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 330.56 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/09/1998
Tomo: 855 Folio: 55 Inscripción: 2a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,13%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **8.270,24 Euros**.



- **FINCA 193:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE FASE A

Superficies - Terreno: 2200

Edificada: 89.04

Datos inscripción Registro

Tomo: 855

Libro: 312 de Mont-roig del Camp

Folio: 57

Finca: 21144

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 27/05/98

REFERENCIA CATASTRAL: 8041601CF2484S0002IK

ENTIDAD NUMERO DOS. - La constituye la vivienda señalada de 9B, en la FASE A, del Complejo Residencial en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Ficus número 10 Es: A Pt: 02. Completamente aislada por sus cuatro vientos, compuesta de una sola planta, esto es, planta baja cubriéndola la cubierta que lo es de tejado a varias vertientes. La planta baja, se halla respecto al plan terreno elevada uno, sesenta centímetros, ocupa una superficie construida total de ochenta y cuatro metros, quince decímetros cuadrados, de los cuales 79.47 se destina a vivienda y 4.68 metros cuadrados a terraza éstos últimos computados al 50%. Su composición interna es la siguiente: porche de entrada cubierto, recibidor, baño, tres dormitorios, cocina y comedor-estar, desde ésta última dependencia se accede a una terraza cubierta orientada al viento Sur. ANEJO: El espacio que rodea la vivienda por sus cuatro vientos, tiene la consideración de elemento común, si bien, de uso y disfrute tendrá el carácter de privativo, excluyente y perpetuo para esta entidad. La superficie del mismo incluido el espacio ocupado por la propia vivienda es el de doscientos noventa y tres metros, treinta y un decímetros cuadrados, cuyo destino lo será el de jardín, pasos desde el vial público al interior de la vivienda y desde la vivienda a la zona comunitaria -ajardinada piscina, aparcamiento de vehículo a cielo abierto dicho espacio anejo no será susceptible de ser cubierto en modo alguno. Linda la presente entidad, considerada a partir de las delimitaciones perimetrales del anejo inseparable a la misma: Norte, fase B, mas exactamente vivienda 9C y vial de la Urbanización i Sur, entidad numero uno de la presente división; Este, en parte fase B y en parte, la zona comunitaria destinada a jardín y piscina y al Oeste, en dimensión de escasa incidencia con la Entidad numero uno y en su mayor parte, con la calle de la Urbanización. CUOTA: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL**

Nombre: RAMON

Apellidos: MEDINA CABELLO

D.N.I./N.I.F: 39008488

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA CARMEN

Apellido cónyuge: ESPARZA SANZ

D.N.I./N.I.F: 39030454Y

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes





Domicilio: Mestre Lluís Millet
Población: Viladecavalls
TÍTULO:
Concepto: compra-2ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martínez
Fecha documento: 01/04/98

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3906.58 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/1995
Tomo: 787 Folio: 116 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 614.53 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/05/1998
Tomo: 855 Folio: 53 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 360.61 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/05/1998
Tomo: 855 Folio: 57 Inscripción: 2a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,13%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **8.270,24 Euros**.



- **FINCA 194:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE FASE B

Superficies - Terreno: 2200

Edificada: 84,15

Datos inscripción Registro

Tomo: 855

Libro: 312 de Mont-roig del Camp

Folio: 218

Finca: 21218

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 03/08/98

REFERENCIA CATASTRAL: 80416CF2484S0003OL

ENTIDAD NUMERO UNO.- Vivienda unifamiliar pareada sita en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Ficus número 10 Es: B Pt: 03. Compuesta únicamente de planta baja ligeramente peraltada sobre la rasante del suelo cuya total superficie construida es de 84,15 m2 y la útil de 65,84 m2 distribuida en comedor-estar, paso, cocina, baño, terraza y tres dormitorios. La superficie del terreno de la fase a la que esta adscrita es de 516,44 m2 destinándose el espacio in edificado a pasos, accesos y jardines. Tiene como anejo exclusivo y perpetuo el uso y disfrute de la porción de terreno común de la Fase B que la circunda, siendo dicha superficie en la que se incluye la ocupada por la edificación de 284,23 m2 lindante dicha porción al Frente con vial de la urbanización ; derecha entrando fase A y en concreto terreno de dicha fase asignado a la vivienda 9B; izquierda terreno común de esta fase cuyo uso se asigna a la vivienda letra D y fondo en parte con terreno de la fase A asignado en uso y disfrute de la vivienda 9B y en parte con zona in edificada comunitaria del total complejo. LINDA: al frente intermediando terreno adscrito a esta entidad vial de la urbanización; derecha entrando intermediando terreno de su exclusivo uso y disfrute con fase A y en concreto terreno de dicha fase asignado a la vivienda 9B; izquierda, intermediando asimismo terreno comunitario cuyo uso se asigna a esta entidad, terreno común de fase cuyo uso se asignara a la vivienda letra D; y fondo mediando también terreno de uso adjudicado a esta entidad en parte con terreno de fase A asignado en uso y disfrute a la vivienda 9 B Y en parte con zona in edificada comunitaria del total complejo. CUOTA en la Fase B: 50%

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JÜRGEN-HERMANN

Apellidos: BILGER

D.N.I./N.I.F: 6839014517

Titular de: una octava parte indivisa

Nombre cónyuge: GISELA-HERTA

Apellido cónyuge: BILGER, NACIDA TEUFEL

D.N.I./N.I.F: 6839113812

Titular de: una octava parte indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Hangenstrasse 35

Población: Trossingen





TITULO: Concepto: compra-2ª
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Jaime A. Agustín
Fecha documento: 06/06/98

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARKUS-FRANK
Apellidos: BILGER
D.N.I./N.I.F: 6839118091
Titular de: una cuarta parte indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Hangenstrasse 35
Población: Trossingen
TITULO: Concepto: compra-2ª
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Jaime A. Agustín
Fecha documento: 06/06/98

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: CLAUS-OLIVER
Apellidos: BILGER
D.N.I./N.I.F: 6839126788
Titular de: una mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Hangenstrasse 35
Población: Trossingen
TITULO:
Concepto: compra-2ª
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Jaime A. Agustín
Fecha documento: 06/06/98

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1021.72 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/07/1998
Tomo: 855 Folio: 53 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 330.56 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/1998
Tomo: 855 Folio: 218 Inscripción: 2a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,11%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.771,93 Euros**.



- **FINCA 195:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE FASE B

Superficies - Terreno: 2200

Edificada: 80,84

Datos inscripción Registro

Tomo: 855

Libro: 312 de Mont-roig del Camp

Folio: 220

Finca: 21220

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 04/11/98

REFERENCIA CATASTRAL: 8041601CF2484S0004PB

ENTIDAD NUMERO DOS Vivienda unifamiliar pareada sita en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Ficus número 10 Es: B Pt: 04. Compuesta únicamente de planta baja ligeramente peraltada sobre la rasante del suelo cuya total superficie construida es de 80,84 m2 y la útil de 64,12 m2 distribuida en comedor-estar, paso, cocina, baño, terraza y tres dormitorios. La superficie del terreno de la fase a la que esta adscrita es de 516,44 m2 destinándose el espacio in edificado a pasos, accesos y jardines. Tiene como anejo exclusivo y perpetuo el uso y disfrute de la porción de terreno común de la Fase B que la circunda, siendo dicha superficie en la que se incluye la ocupada por la edificación de 232,21 m2 lindante dicha porción al Frente con vial de la urbanización ; derecha entrando terreno de dicha fase asignado a la vivienda C, izquierda terreno de la Fase C del complejo, en concreto terreno asignado a la vivienda E y en parte con zona in edificada comunitaria del total complejo, y fondo la fase A asignado en uso y disfrute de la vivienda 9B y en parte con zona in edificada comunitaria del total complejo. LINDA intermediando en todos sus limites porción de terreno común cuyo uso y disfrute se le asigna: al frente vial de la urbanización, derecha entrando con terreno de esta fase asignado a la vivienda C, izquierda, terreno de la Fase C cuyo uso se asignara a la vivienda letra E y en parte con zona in edificada comunitaria del total complejo, y fondo con dicha zona in edificada comunitaria del total complejo. CUOTA en la Fase B: 50%

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MICHEL AUGUSTIN A.

Apellidos: ARNAU

D.N.I./N.I.F: 980565200274

Nombre cónyuge: ROSE MARIE B.

Apellido cónyuge: NABIES

D.N.I./N.I.F: 980565200275

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Rue Antaine Zaupa, 4

Población: Bigorre, Francia

TITULO:

Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Cambrils





Fedatario: J. A. Agustín
Fecha documento: 31/08/98

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1021.72 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/07/1998
Tomo: 855 Folio: 53 Inscripción: 2a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 60101.21 Euros

Intereses: 4,50%

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora por el plazo de un año a razón del 20,50%

Interés máximo: 9,50%

Costas: 9015.18 Euros

Plazo: 240 MESES

A partir del día: 01/10/1998

Población, Notario: MONT-ROIG, JAIME A. AGUSTIN

Fecha escritura: 31/08/1998

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 04/11/1998
Tomo: 855 Folio: 220 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 315.53 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 04/11/1998
Tomo: 855 Folio: 220 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 435.73 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 04/11/1998
Tomo: 855 Folio: 220 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,11%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.771,93 Euros**.



- **FINCA 196:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE

Superficies – Terreno: 2200

Edificada: 81,76

Datos inscripción Registro

Tomo: 880

Libro: 318 de Mont-roig del Camp

Folio: 67

Finca: 21059

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 02/06/10

REFERENCIA CATASTRAL: 8041601CF2484S0005AZ

ENTIDAD NUMERO UNO.- Vivienda unifamiliar pareada sita en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Ficus número 10 Es: C Pt: 05. Compuesta de planta baja, ligeramente peraltada sobre la rasante del suelo, cuya total superficie construida es de ochenta y un metros, setenta y seis decímetros cuadrados, y la útil de sesenta y cuatro metros, sesenta y nueve decímetros cuadrados, distribuida en recibidor, comedor-estar, paso, cocina, baño, terraza y tres dormitorios. La superficie del terreno de la Fase A a la que está adscrita es de ochocientos doce metros, setenta y seis decímetros cuadrados, destinándose el espacio in edificado a pasos, accesos y jardines. Tiene como anejo exclusivo y perpetuo, el uso y disfrute de la porción de terreno común de la Fase C que la circunda, siendo dicha superficie, en la que se incluye la ocupada por la edificación, de doscientos sesenta y cuatro metros, ochenta y siete decímetros cuadrados. Linda: al frente, con vial, derecha entrando, con vial, izquierda, con terreno de la vivienda "I-F" de la misma fase, y fondo, con terreno de la vivienda "1-D" de la segunda fase. CUOTA: 33%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: KARL HEINZ

Apellidos: RUDOLPH

D.N.I./N.I.F: 6209094606

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Viudo/a

Domicilio: Lerchenstrasse 5/1

Población: 71554 Weissach

TITULO:

Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Jaime A. Agustín

Fecha documento: 24/05/99

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: KARL HEINZ

Apellidos: RUDOLPH

D.N.I./N.I.F: 6209094606





Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Viudo/a
Domicilio: Lerchenstrasse 5/1
Población: 71554 Weissach
TITULO:
Concepto: herencia-3ª
Sede Fedatario: Stuttgart
Fedatario: Diego Sánchez
Fecha documento: 30/01/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
pago del impuesto sobre sucesiones
**» Carga inscrita con fecha: 02/06/2010
Tomo: 880 Folio: 67 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,11%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.036,64Euros**.



- **FINCA 197:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 2200

Edificada: 107,71

Datos inscripción Registro

Tomo: 880

Libro: 318 de Mont-roig del Camp

Folio: 69

Finca: 21061

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 05/03/99

REFERENCIA CATASTRAL: 8041601CF2484S0006SX

ENTIDAD NUMERO DOS.- Vivienda unifamiliar pareada sita en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Ficus número 10 Es: C Pt: 06. Compuesta de planta baja, ligeramente peraltada sobre la rasante del suelo y planta sótano, cuya total superficie construida es de ciento siete metros, setenta y un decímetros cuadrados, de los que veintiséis, ochenta y siete metros cuadrados corresponden a la planta sótano y ochenta, ochenta y cuatro metros cuadrados a la planta baja. La superficie útil es de sesenta y cuatro metros, doce decímetros cuadrados. La planta baja se distribuye en comedor-estar, paso, cocina, baño, terraza y tres dormitorios y la planta sótano se destina a garaje. La superficie del terreno de la Fase a la que está adscrita es de ochocientos doce metros, setenta y seis decímetros cuadrados, destinándose el espacio in edificado a pasos, accesos y jardines. Tiene como anejo exclusivo y perpetuo, el uso y disfrute de la porción de terreno común de la Fase C que la circunda, siendo dicha superficie, en la que se incluye la ocupada por la edificación, de doscientos cuarenta y siete metros, doce decímetros cuadrados. Linda: al frente, con vial; derecha entrando, con terreno de la vivienda "I-E" de esta fase; izquierda, terreno de la vivienda "2-G" de esta fase; y fondo, con terreno de la vivienda "I-D" de la segunda fase. CUOTA: 34%

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANTONIO

Apellidos: MUÑOZ POLO

D.N.I./N.I.F: 74753972Q

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA TERESA

Apellido cónyuge: BAJO SARRI

D.N.I./N.I.F: 78046454W

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: C/ Sant Jaime, 2

Población: Mollerussa

TITULO: Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: Jaime A. Agustín

Fecha documento: 23/12/98



RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3906.58 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/1995

Tomo: 787 Folio: 116 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 614.53 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/05/1998

Tomo: 855 Folio: 53 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1021.72 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/07/1998

Tomo: 855 Folio: 53 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 796.34 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 04/03/1999

Tomo: 855 Folio: 53 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA

Capital: 57096.15 Euros

Intereses: 4,75%

garantizados por el plazo de dos AÑOS, intereses de demora hasta un máximo de 1852500

Interés máximo: 9,75%

Costas: 5709.61 Euros

Plazo: 19 AÑOS

A partir del día: 01/01/1999

Población, Notario: MONT-ROIG, AIME A. AGUSTIN

Fecha escritura: 23/12/1998

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 05/03/1999

Tomo: 880 Folio: 69 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 390.66 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 05/03/1999

Tomo: 880 Folio: 69 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 425.37 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 05/03/1999

Tomo: 880 Folio: 69 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.242,24 Euros**.



- **FINCA 198:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 2200

Edificada: 108,16

Datos inscripción Registro

Tomo: 880

Libro: 318 de Mont-roig del Camp

Folio: 71

Finca: 21063

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 05/03/99

REFERENCIA CATASTRAL: 8041601CF2484S0007DM

ENTIDAD NUMERO TRES.- Vivienda unifamiliar pareada sita en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Ficus número 10 Es: C Pt: 07. Compuesta de planta baja, ligeramente peraltada sobre la rasante del suelo y planta sótano, cuya total superficie construida es de ciento ocho metros, dieciséis decímetros cuadrados de los que veintiséis, cuarenta metros corresponden a la planta sótano y ochenta y uno, setenta y seis metros cuadrados corresponden a la planta baja. La superficie útil es de sesenta y cuatro metros, sesenta y nueve decímetros cuadrados. La planta baja se distribuye en comedor-estar, paso, cocina, baño, terraza y tres dormitorios y la planta sótano se destina a garaje. La superficie del terreno de la Fase a la que está adscrita es de ochocientos doce metros, setenta y seis decímetros cuadrados, destinándose el espacio in edificado a pasos, accesos y jardines. Tiene como anejo exclusivo y perpetuo, el uso y disfrute de la porción de terreno común de la Fase C que la circunda, siendo dicha superficie, en la que se incluye la ocupada por la edificación, de trescientos metros, setenta y siete decímetros cuadrados. Linda: al frente, con vial; derecha entrando, con terreno de la vivienda "I-F" de esta fase; izquierda, con resto de las parcelas del polígono de la urbanización y fondo, con zona comunitaria de las tres fases. CUOTA: 33%.

RESUMEN DE TITULARES

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: ISIDRE

Apellidos: CASAL DALMASES

D.N.I./N.I.F: 3868

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: C/ Grau Roig, 19

Población: Encamp, Andorra

TITULO:

Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: J. A. Agustín

Fecha documento: 11/01/99

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: ASUNCION





Apellidos: CHARLES MIR
D.N.I./N.I.F: 40817132
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: C/ Grau Roig, 19
Población: Encamp, Andorra
TITULO:
Concepto: compra-2ª
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: J. A. Agustín
Fecha documento: 11/01/99

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3906.58 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/1995
Tomo: 787 Folio: 116 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 614.53 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/05/1998
Tomo: 855 Folio: 53 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1021.72 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/07/1998
Tomo: 855 Folio: 53 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 796.34 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 04/03/1999
Tomo: 855 Folio: 53 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 42070.85 Euros

Intereses: 4,75%

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora por el plazo de un año a razón del 20,50%

Interés máximo: 9,75%

Costas: 6310.63 Euros

Plazo: 180 MESES

A partir del día: 01/03/1999

Población, Notario: MONT-ROIG, JAIME A. AGUSTIN

Fecha escritura: 11/01/1999

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 05/03/1999
Tomo: 880 Folio: 71 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 360.61 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 05/03/1999
Tomo: 880 Folio: 71 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.



LIBERADA en cuanto a la cantidad de 305.54 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 05/03/1999

Tomo: 880 Folio: 71 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,11%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.036,64 Euros**.



- **FINCA 199:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DALIES

Superficies - Terreno: 3667

Edificada: 88.65

Datos inscripción Registro

Tomo: 1253

Libro: 451 de Mont-roig del Camp

Folio: 135

Finca: 28996

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 02/02/10

REFERENCIA CATASTRAL: 8041603CF2484S0002EK

Entidad perteneciente al edificio sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Dalies número 09 N2 – 13 Es: 1 Pt: 01. VIVIENDA UNIFAMILIAR en el EDIFICIO 1 con acceso desde la calle de Les Dalies donde se encuentra señalada como 1.1. Tiene acceso peatonal y rodado desde la citada calle a través de su jardín privativo. Tiene una superficie construida aproximada de 88,65 m² y una superficie útil aproximada de 70,54 m², de los que corresponden: a la planta baja una superficie construida aproximada de 43,35 m² (útil aproximada 36,31 m²), destinados vivienda, debidamente distribuida. Tiene además en esta planta un porche de superficie aproximada 9,00 m². a la planta primera una superficie construida aproximada de 45,30 m² (útil aproximada 34,23 m²), destinados a vivienda, debidamente distribuida. Tiene además en esta planta una terraza de superficie aproximada 4,00 m². Ambas plantas están comunicadas por una escalera interior. Tiene además a nivel de planta baja un jardín privativo en sus lindes frente, derecho y fondo de superficie aproximada 115,80 m² con acceso directo a zona comunitaria. Todo forma una sola finca que LINDA: contemplado desde la calle de les Dalies, al frente, con la citada calle, a la derecha, con vivienda 7.3. del edificio "7" y acceso peatonal a zona comunitaria; a la izquierda, con vivienda 1.2. de su mismo edificio; y al fondo, con zona comunitaria. Coeficientes: Con relación al Edificio 1: 50%. Con relación al Conjunto Urbanístico: 5,88%. De conformidad con lo previsto en el artículo 132 de la Ley 18/2007, de 28 de diciembre, del Derecho a la vivienda de la Generalitat de Catalunya y el capítulo 11 del Decreto 55/2009 de 7 de abril sobre las condiciones de habitabilidad de las viviendas y la cédula de habitabilidad, se hace constar que en fecha 16 de Octubre de 2006 ha sido obtenida la CÉDULA DE HABITABILIDAD, número CHT0530406001, con caducidad a los quince AÑOS.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: FRANCISCO JAVIER

Apellidos: ANTON LOPEZ

D.N.I./N.I.F: 38456136K

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: LAURA

Apellido cónyuge: DEL RIO IZQUIERDO

D.N.I./N.I.F: 44184004S

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes



Domicilio: Av Josep Tarradellas 201
Población: Hospitalet Llob
TITULO:
Concepto: compra-4ª
Sede Fedatario: Barcelona
Fedatario: Juan Jase López
Fecha documento: 04/12/09

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 02/05/2006
Tomo: 1253 Folio: 135 Inscripción: 1

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1666.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/01/2007
Tomo: 1253 Folio: 135 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1500.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 23/01/2010
Tomo: 1253 Folio: 135 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 02/02/2010
Tomo: 1253 Folio: 136 Inscripción: 5a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.037,64 Euros**.



- **FINCA 200:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DALIES

Superficies - Terreno: 3667

Edificada: 88.65

Datos inscripción Registro

Tomo: 1253

DEL CAMP

Libro: 451 de Mont-roig del Camp

Folio: 138

Finca: 28998

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 06/07/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8041603CF2484S0003RL

Entidad perteneciente al edificio sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Dalies número 09 N2 - 13 Es: 1 Pt: 02. VIVIENDA UNIFAMILIAR en el EDIFICIO 1 con acceso desde la calle de Les Dalies donde se encuentra señalada como 1.2. Tiene acceso peatonal y rodado desde la citada calle a través de su jardín privativo. Tiene una superficie construida aproximada de 88,65 m2 y una superficie útil aproximada de 70,54 m2, de los que corresponden: a la planta baja una superficie construida aproximada de 43,35 m2 (útil aproximada 36,31 m2), destinados vivienda, debidamente distribuida. Tiene además en esta planta un porche de superficie aproximada 9,00 m2. a la planta primera una superficie construida aproximada de 45,30 m2 (útil aproximada 34,23 m2), destinados a vivienda, debidamente distribuida. Tiene además en esta planta una terraza de superficie aproximada 4,00 m2. Ambas plantas están comunicadas por una escalera interior. Tiene además a nivel de planta baja un jardín privativo en sus lindes frente, izquierdo y fondo de superficie aproximada 111,75 m2 con acceso directo a zona comunitaria. Todo forma una sola finca que LINDA: contemplado desde la calle de les Dalies; al frente, con la citada calle; a la derecha, con vivienda 1.1. de su mismo edificio; a la izquierda, con vivienda 2.1. del edificio "2" y acceso peatonal a zona comunitaria; y al fondo, con zona comunitaria. Coeficientes: Con relación al Edificio 1: 50%. Con relación al Conjunto Urbanístico: 5,88%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JUAN CARLOS

Apellidos: BEA RUBIO

D.N.I./N.I.F: 36979852S

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Separado/a judicialmente

Domicilio: Cl. Dalies 12

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Esplugues LLob.

Fedatario: M. A. Rdez

Fecha documento: 22/11/06



RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 02/05/2006

Tomo: 1253 Folio: 138 Inscripción: 1

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2061.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/02/2007

Tomo: 1253 Folio: 138 Inscripción: 3A

HIPOTECA a favor de: BANKINTER SA

Capital: 150000.00 Euros

Intereses: 4.35%

garantizados por el plazo de tres AÑOS, dos AÑOS de intereses de demora
hasta un máximo de 28500.00 euros

Costas: 18000.00 Euros

Plazo hasta el día: 22/11/2036

Población, Notario: ESPLUGUES LLOB., M. A. RODRIGUEZ

Fecha escritura: 22/11/2006

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 17/02/2007

Tomo: 1023 Folio: 172 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2136.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/02/2007

Tomo: 1023 Folio: 172 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que,
en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 06/07/2007

Tomo: 1253 Folio: 138 Inscripción: 5a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.037,64 Euros**.



- **FINCA 201:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL PENSAMENTS 13

Superficies - Terreno: 3667

Edificada: 88.65

Datos inscripción Registro

Tomo: 1253

Libro: 451 de Mont-roig del Camp

Folio: 141

Finca: 29000

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 14/01/10

REFERENCIA CATASTRAL: 8041603CF2484S0004TB

Entidad perteneciente al edificio sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Pensaments número 13 N2 - 15 Es: 02 Pt: 01. VIVIENDA UNIFAMILIAR en el EDIFICIO 2 con acceso desde la calle dels Pensaments donde se encuentra señalada como 2.1. Tiene acceso peatonal y rodado desde la citada calle a través de su jardín privativo. Tiene una superficie construida aproximada de 88,65 m2 y una superficie útil aproximada de 70,54 m2, de los que corresponden: a la planta baja una superficie construida aproximada de 43,35 m2 (útil aproximada 36,31 m2), destinados vivienda, debidamente distribuida. Tiene además en esta planta un porche de superficie aproximada 9,00 m2. a la planta primera una superficie construida aproximada de 45,30 m2 (útil aproximada 34,23 m2), destinados a vivienda, debidamente distribuida. Tiene además en esta planta una terraza de superficie aproximada 4,00 m2. Ambas plantas están comunicadas por una escalera interior. Tiene además a nivel de planta baja un jardín privativo en sus lindes frente, derecho y fondo de superficie aproximada 124,00 m2 con acceso directo a zona comunitaria. Todo forma una sola finca que LINDA: contemplado desde la calle dels Pensaments; al frente, con la citada calle; a la derecha, con calle de Les Dalies; a la izquierda, con vivienda 2.2. de su mismo edificio y acceso peatonal a zona comunitaria; y al fondo, con vivienda 1.2. del edificio "1" y acceso peatonal a zona comunitaria. Coeficientes: Con relación al Edificio 2: 34%. Con relación al Conjunto Urbanístico: 5,88%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JUAN JOSE

Apellidos: MOLINA MEJIAS

D.N.I./N.I.F: 28404225F

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: ENCARNACION

Apellido cónyuge: MURILLO GARCIA

D.N.I./N.I.F: 75376962M

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl. Santuario 111 2º 3 a

Población: Barcelona

TITULO:

Concepto: compra-3ª





Sede Fedatario: Barcelona
Fedatario: Miguel Zozaya
Fecha documento: 20/12/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
afecciones al pago del impuesto
Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 02/05/2006
Tomo: 1253 Folio: 141 Inscripción: 1

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1905.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 31/01/2007
Tomo: 1253 Folio: 141 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: BANCO SANTANDER SA

Capital: 157626.65 Euros

Intereses: 16708.42 Euros

intereses de demora de hasta 47288.00 euros y 3152.53 euros para gastos

Costas: 28372.80 Euros

Plazo: 180 MESES

A partir del día: 20/01/2007

Población, Notario: BARCELONA, MIGUEL ZOZAYA

Fecha escritura: 20/12/2006

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 13/02/2007
Tomo: 1253 Folio: 141 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1766.60 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/02/2007
Tomo: 1253 Folio: 141 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que;
en su caso; proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 06/07/2007
Tomo: 1253 Folio: 141 Inscripción: 5a

Afecta a:
ampliada y modificada la hipoteca de la inscripción 4ª por escritura otorgada en
Barcelona el día 3 de noviembre de 2009 ante su Notario Miguel de Páramo, tal y
como consta en la misma

**» Carga inscrita con fecha: 14/01/2010
Tomo: 1253 Folio: 141 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 764.88 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/01/2010
Tomo: 1253 Folio: 141 Inscripción: 6a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del
proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120



del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área “Masos”) es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.037,64 Euros**.



- **FINCA 202:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL PENSAMENTS 13

Superficies - Terreno: 3667

Edificada: 84.25

Datos inscripción Registro

Tomo: 1253

Libro: 451 de Mont-roig del Camp

Folio: 144

Finca: 29002

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 15/09/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8041603CF2484S0005YZ

Entidad perteneciente al edificio sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Pensaments número 13 N2 - 15 Es: 2 Pt: 02. VIVIENDA UNIFAMILIAR en el EDIFICIO 2 con acceso desde la calle dels Pensaments donde se encuentra señalada como 2.2. Tiene acceso peatonal y rodado desde la citada calle a través de su jardín privativo. Tiene una superficie construida aproximada de 84,25 m2 y una superficie útil aproximada de 70,54 m2, de los que corresponden: a la planta baja una superficie construida aproximada de 41,15 m2 (útil aproximada 36,31 m2), destinados vivienda, debidamente distribuida. Tiene además en esta planta un porche de superficie aproximada 8,60 m2. a la planta primera una superficie construida aproximada de 43,10 m2 (útil aproximada 34,23 m2), destinados a vivienda, debidamente distribuida. Tiene además en esta planta una terraza de superficie aproximada 5,00 m2. Ambas plantas están comunicadas por una escalera interior. Tiene además a nivel de planta baja dos jardines privativos, uno en su linde frente de superficie aproximada 22,10 m2 y otro en su linde fondo de superficie aproximada 13,15 m2 con acceso directo a zona comunitaria. Todo forma una sola finca que LINDA: contemplado desde la calle dels Pensaments; al frente, con la citada calle; a la derecha, con vivienda 2.1. de su mismo edificio; a la izquierda, con vivienda 2.3. de su mismo edificio; y al fondo, con acceso peatonal a zona comunitaria. Coeficientes: Con relación al Edificio 2: 32%. Con relación al Conjunto Urbanístico: 5,88%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: OSCAR

Apellidos: BARTUAL VARELA

D.N.I./N.I.F: 40561935D

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: C/ Pla Fort 8

Población: Puigcerda

TITULO:

Concepto: compra-4ª

Sede Fedatario: Esplugues LLob.

Fedatario: M. A. Rdez

Fecha documento: 26/07/07



RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 02/05/2006

Tomo: 1253 Folio: 144 Inscripción: 1

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA

Capital: 160162.40 Euros

Intereses: 4.40%

intereses de demora hasta un máximo de 42282.87 euros MODIFICADA

Costas: 16016.24 Euros

Plazo hasta el día: 29/12/2037

Población, Notario: ST. FELIU LLOB, JOSE J IBARRONDO

Fecha escritura: 29/06/2004

Participación: la plena propiedad

Página: 3

**» Carga inscrita con fecha: 24/11/2006

Tomo: 1253 Folio: 144 Inscripción: 2

Afecta a:

MODIFICADA la HIPOTECA de la ins 2ª en cuanto al plazo e interés en virtud de escritura autorizada por el Notario de Esplugues de Llobregat, Miguel A. Rodríguez el 26 de enero de 2007 según consta en la misma

**» Carga inscrita con fecha: 24/05/2007

Tomo: 1253 Folio: 144 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 24/05/2007

Tomo: 1253 Folio: 144 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1690.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 15/09/2007

Tomo: 1253 Folio: 144 Inscripción: 4A

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.037,64 Euros**.



- **FINCA 203:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL PENSAMENTS 13

Superficies - Terreno: 3667

Edificada: 88.75

Datos inscripción Registro

Tomo: 1253

Libro: 451 de Mont-roig del Camp

Folio: 147

Finca: 29004

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 06/07/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8041602CF2484S0006UX

Entidad perteneciente al edificio sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Pensaments número 13 N2 - 15 Es: 02 Pt: 02. VIVIENDA UNIFAMILIAR en el EDIFICIO 2 con acceso desde la calle dels Pensaments donde se encuentra señalada como 2.3. Tiene acceso peatonal y rodado desde la citada calle a través de su jardín privativo. Tiene una superficie construida aproximada de 88,75 m2 y una superficie útil aproximada de 70,54 m2, de los que corresponden: a la planta baja una superficie construida aproximada de 43,35 m2 (útil aproximada 36,31 m2), destinados vivienda, debidamente distribuida. Tiene además en esta planta un porche de superficie aproximada 9,00 m2. a la planta primera una superficie construida aproximada de 45,40 m2 (útil aproximada 31,23 m2), destinados a vivienda, debidamente distribuida. Tiene además en esta planta una terraza de superficie aproximada 4,00 m2. Ambas plantas están comunicadas por una escalera interior. Tiene además a nivel de planta baja un jardín privativo en sus lindes frente, izquierdo y fondo de superficie aproximada 118,60 m2 con acceso directo a zona comunitaria. Todo forma una sola finca que LINDA: contemplado desde la calle dels Pensaments, al frente, con la citada calle; a la derecha, con vivienda 2.2. de su mismo edificio; a la izquierda, con vivienda 3.1. del edificio "3"; y al fondo, con acceso peatonal a zona comunitaria y zona comunitaria. Coeficientes: Con relación al Edificio 2: 34%. Con relación al Conjunto Urbanístico: 5,88%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: GERARDO

Apellidos: SANCHEZ CARCEDO

D.N.I./N.I.F: 5321225Z

Nombre cónyuge: MARIA EUGENIA

(Apellido cónyuge: QUINTERO CORONA

D.N.I./N.I.F: X5801227Y

Titulares de: la plena propiedad

-Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: C/ Bravo Murillo 434° C

Población: Madrid

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Esplug. Llob.





Fedatario: M. A. Rodríguez
Fecha documento: 14/12/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 02/05/2006
Tomo: 1253 Folio: 147 Inscripción: 1

HIPOTECA a favor de: BANESTO

Capital: 214658.84 Euros

Intereses: 19319.30 Euros

demora hasta 51518.12 euros y 4293.18 euros de gastos extrajudiciales

Costas: 32198.83 Euros

Página: 3

Plazo hasta el día: 01/01/2037

Población, Notario: ESPLUGUES LLOB., M. A. RODRIGUEZ

Fecha escritura: 14/12/2006

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 02/02/2007
Tomo: 1253 Folio: 147 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2091.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/02/2007
Tomo: 1253 Folio: 147 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3219.88 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/02/2007
Tomo: 1253 Folio: 147 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» arga inscrita con fecha: 06/07/2007
Tomo: 1253 Folio: 147 Inscripción: 5a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.037,64 Euros**.



- **FINCA 204:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL PENSAMENTS

Superficies - Terreno: 3667

Edificada: 88.65

Datos inscripción Registro

Tomo: 1253

Libro: 451 de Mont-roig del Camp

Folio: 150

Finca: 29006

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 09/01/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8041603CF2484S0007IM

Entidad perteneciente al edificio sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Pensaments número 13 N- 2 - 15 Es: 03 Pt: 01. VIVIENDA UNIFAMILIAR en el EDIFICIO 3 con acceso desde la calle dels Pensaments donde se encuentra señalada como 3.1. Tiene acceso peatonal y rodado desde la citada calle a través de su jardín privativo. Tiene una superficie construida aproximada de 88,65 m2 y una superficie útil aproximada de 70,54 m2, de los que corresponden: a la planta baja una superficie construida aproximada de 43,35 m2 (útil aproximada 36,31 m2), destinados vivienda, debidamente distribuida. Tiene además en esta planta un porche de superficie aproximada 9,00 m2. a la planta primera una superficie construida aproximada de 45,30 m2 (útil aproximada 34,23 m2), destinados a vivienda, debidamente distribuida. Tiene además en esta planta una terraza de superficie aproximada 4,00 m2. Ambas plantas están comunicadas por una escalera interior. Tiene además a nivel de planta baja un jardín privativo en sus lindes frente, derecho y fondo de superficie aproximada 119/30 m2 con acceso directo a zona comunitaria. Todo forma una sola finca que LINDA: contemplado desde la calle dels Pensaments; al frente, con la citada calle; a la derecha, con vivienda 2.3. del edificio "2"; a la izquierda, con vivienda 3.2. de su mismo edificio; y al fondo, con zona comunitaria. Coeficientes: Con relación al Edificio 3: 50%. Con relación al Conjunto Urbanístico: 5,88%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FRANCISCO

Apellidos: REVELLES BLANES

D.N.I./N.I.F: 47602570E

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: C. Joan Martí 49

Población: St Boi Llobreg

Título: compra-3ª. Esplugues Llb, M. A. Rguez, 011206

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.



**» Carga inscrita con fecha: 02/05/2006
Tomo: 1253 Folio: 150 Inscripción: 1

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA

Capital: 200000.00 Euros

Intereses: 4.50%

intereses de demora hasta un máximo de 58000.00 euros

***AMPLIADA I MODIF. PER LA 3ª *

Costas: 20000.00 Euros

Plazo hasta el día: 01/12/2046

Población, Notario: ST. FELIU LLOB, JOSE J IBARRONDO

Fecha escritura: 29/06/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 24/11/2006
Tomo: 1253 Folio: 150 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2544.12 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/01/2007
Tomo: 1253 Folio: 150 Inscripción: 3a

Afecta a:

AMPLIACIO segons consta i NOVACIO hipoteca 2ª. Interès 4.50% Termini venciment ampliat fins el 1/12/46.

Escritura Esplugues Llobregat, M. A. Rodríguez Barroso, 1/12/06

**» Carga inscrita con fecha: 09/01/2007
Tomo: 1253 Folio: 150 Inscripción: 3b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.037,64 Euros**.



- **FINCA 205:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL PENSAMENTS 3 2

Superficies - Terreno: 3667

Edificada: 88.65

Datos inscripción Registro

Tomo: 1253

Libro: 451 de Mont-roig del Camp

Folio: 153

Finca: 29008

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 25/07/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8041603CF2484S0008OQ

Entidad perteneciente al edificio sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Pensaments número 13 N2-15 Es: 03 Pt: 02. VIVIENDA UNIFAMILIAR en el EDIFICIO 3 con acceso desde la calle dels Pensaments donde se encuentra señalada como 3.2. Tiene acceso peatonal y rodado desde la citada calle a través de su jardín privativo. Tiene una superficie construida aproximada de 88,65 m2 y una superficie útil aproximada de 70,54 m2, de los que corresponden: a la planta baja una superficie construida aproximada de 43,35 m2 (útil aproximada 36,31 m2), destinados vivienda, debidamente distribuida. Tiene además en esta planta un porche de superficie aproximada 9,00 m2. a la planta primera una superficie construida aproximada de 45,30 m2 (útil aproximada 34,23 m2), destinados a vivienda, debidamente distribuida. Tiene además en esta planta una terraza de superficie aproximada 4,00 m2. Ambas plantas están comunicadas por una escalera interior. Tiene además a nivel de planta baja un jardín privativo en sus lindes frente, izquierdo y fondo de superficie aproximada 143,65 m2 con acceso directo a zona comunitaria. Todo forma una sola finca que LINDA: contemplado desde la calle dels Pensaments; al frente, con la citada calle; a la derecha, con vivienda 3.1. de su mismo edificio; a la izquierda, con zona comunitaria; y al fondo, con zona comunitaria. Coeficientes: Con relación al Edificio 3: 50%. Con relación al Conjunto Urbanístico: 5,88%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: CARLOS GABRIEL

Apellidos: LOPEZ SEARA

D.N.I./N.I.F: 33918217W

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MONTSERRAT

Apellido cónyuge: GARCIA MARTINEZ

D.N.I./N.I.F: 37368885A

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Av. Ferrocarril

Población: Barcelona

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Esplugues LI





Fedatario: M A Rodríguez
Fecha documento: 08/06/07

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 02/05/2006
Tomo: 1253 Folio: 153 Inscripción: 1

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA

Capital: 168248.80 Euros

Intereses: 13796.40 Euros

intereses de demora hasta un máximo de 44417.68 euros

Costas: 16824.88 Euros

Plazo hasta el día: 29/01/2037

Página: 3

Población, Notario: ST. FELIU LLOB, JOSE J IBARRONDO

Fecha escritura: 29/06/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 24/11/2006
Tomo: 1253 Folio: 153 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1965.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/07/2007
Tomo: 1253 Folio: 153 Inscripción: 3

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.037,64 Euros**.



- **FINCA 206:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL PENSAMENTS

Superficies - Terreno: 3667

Edificada: 88.65

Datos inscripción Registro

Tomo: 1253

Libro: 451 de Mont-roig del Camp

Folio: 156

Finca: 29010

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 18/12/06

REFERENCIA CATASTRAL: 8041603CF2484S0009PW

Entidad perteneciente al edificio sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Pensaments número 13 N2 - 15 Es: 04 Pt: 01. VIVIENDA UNIFAMILIAR en el EDIFICIO 4 con acceso desde la calle dels Pensaments donde se encuentra señalada como 4.1. Tiene acceso peatonal y rodado desde la citada calle a través de su jardín privativo. Tiene una superficie construida aproximada de 88,65 m2 y una superficie útil aproximada de 70,54 m2, de los que corresponden: a la planta baja una superficie construida aproximada de 43,35 m2 (útil aproximada 36,31 m2), destinados vivienda, debidamente distribuida. Tiene además en esta planta un porche de superficie aproximada 9,00 m2. a la planta primera una superficie construida aproximada de 45,30 m2 (útil aproximada 34,23 m2), destinados a vivienda, debidamente distribuida. Tiene además en esta planta una terraza de superficie aproximada 4,00 m2. Ambas plantas están comunicadas por una escalera interior. Tiene además a nivel de planta baja un jardín privativo en sus lindes frente, derecho y fondo de superficie aproximada 134,65 m2 con acceso directo a zona comunitaria. Todo forma una sola finca que LINDA: contemplado desde la calle de Pensaments; al frente, con la citada calle; a la derecha, con zona comunitaria; a la izquierda, con vivienda 4.2. de su mismo edificio; y al fondo, con acceso peatonal a zona comunitaria. Coeficientes: Con relación al Edificio 4: 50%. Con relación al Conjunto Urbanístico: 5,88%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANDREU

Apellidos: CODERCH REAL

D.N.I./N.I.F: 38093607H

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl. Doctor Tarres 44

Población: St J. Vilatorrad

Título: compra-3 a, Esplug. LLob., Miguel A. Rdez.221106

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.





**» Carga inscrita con fecha: 02/05/2006
Tomo: 1253 Folio: 156 Inscripción: 1

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA

Capital: 200000.00 Euros

Intereses: 19060.00 Euros

intereses de demora hasta un máximo de 58120.00 euros

**AMPLIADA POR LA 3ª **

Costas: 20000.00 Euros

Plazo hasta el día: 29/01/2037

Población, Notario: ST. FELIU LLOB, JOSE J IBARRONDO

Fecha escritura: 29/06/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 24/11/2006
Tomo: 1253 Folio: 156 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2312.82 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/12/2006
Tomo: 1253 Folio: 156 Inscripción: 3A

Afecta a:

AMPLIADA la hipoteca de la inscripción 2ª por la 3ª que sigue. Escritura, Esplugues de Llobregat, Miguel Ángel Rodríguez Barroso, 22/11/06.

**» Carga inscrita con fecha: 18/12/2006
Tomo: 1253 Folio: 156 Inscripción: 3B

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.037,64 Euros**.



- **FINCA 207:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL PENSAMENTS 13

Superficies - Terreno: 3667

Edificada: 88.65

Datos inscripción Registro

Tomo: 1253

Libro: 451 de Mont-roig del Camp

Folio: 159

Finca: 29012

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 12/01/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8041603CF2484S0010IM

Entidad perteneciente al edificio sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Pensaments número 13 N2 - 15 Es: 04 Pt: 02. VIVIENDA UNIFAMILIAR en el EDIFICIO 4 con acceso desde la calle dels Pensaments donde se encuentra señalada como 4.2. Tiene acceso peatonal y rodado desde la citada calle a través de su jardín privativo. Tiene una superficie construida aproximada de 88,65 m2 y una superficie útil aproximada de 70,54 m2, de los que corresponden: a la planta baja una superficie construida aproximada de 43,35 m2 (útil aproximada 36,31 m2), destinados vivienda, debidamente distribuida. Tiene además en esta planta un porche de superficie aproximada 9,00 m2. a la planta primera una superficie construida aproximada de 45,30 m2 (útil aproximada 34,23 m2), destinados a vivienda; debidamente distribuida. Tiene además en esta planta una terraza de superficie aproximada 4,00 m2. Ambas plantas están comunicadas por una escalera interior. Tiene además a nivel de planta baja un jardín privativo en sus lindes frente, izquierdo y fondo de superficie aproximada 134,65 m2 con acceso directo a zona comunitaria. Todo forma una sola finca que LINDA: contemplado desde la calle dels Pensaments; al frente, con la citada calle; a la derecha, con vivienda 4.1. de su mismo edificio y acceso peatonal a zona comunitaria; a la izquierda, con parcela 8 de la Urbanización; y al fondo, con vivienda 5.1. del edificio "5". Coeficientes: Con relación al Edificio 4: 50%. Con relación al Conjunto Urbanístico: 5,88%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JORDI

Apellidos: CODERCH REAL

D.N.I./N.I.F: 3811364ST

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: C/ Esteve Anguera 11

Población: Cambrils

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Esplugues LLob.

Fedatario: M. A. Rdez.

Fecha documento: 29/11/06

• TITULAR ACTUAL:





Nombre: NATALIA
Apellidos: GUERRIS RIBAS
D.N.I./N.I.F: 39896964Z
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Cl Esteve Anguera 11
Población: Cambrils
TITULO: Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Esplugues LLob.
Fedatario: M. A. Rdez.
Fecha documento: 29/11/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
afecciones al pago del impuesto
Por razón de su procedencia.
**» Carga inscrita con fecha: 02/05/2006
Tomo: 1253 Folio: 159 Inscripción: 1

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA
Capital: 168248.80 Euros
Intereses: 13796.40 Euros
intereses de demora hasta un máximo de 44417.68 euros
*****MODIFICADA POR LA 3ª ****

Costas: 16824.88 Euros
Plazo hasta el día: 29/01/2037
Población, Notario: ST. FELIU LLOB, JOSE J IBARRONDO
Fecha escritura: 29/06/2004
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 24/11/2006
Tomo: 1253 Folio: 159 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1803.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 12/01/2007
Tomo: 1253 Folio: 159 Inscripción: 3a

Afecta a:
MODIFICACION hipoteca ins 2ª. Plazo de Vencimiento fijado en el día 29 de
NOVIEMBRE DE 2036. Escritura Esplugues de LLobregat, Miguel Ángel Rodríguez
Barroso, 29/11/06
**» Carga inscrita con fecha: 12/01/2007
Tomo: 1253 Folio: 159 Inscripción: 3b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.037,64 Euros**.



- **FINCA 208:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL FICUS

Superficies - Terreno: 3667

Edificada: 88.65

Datos inscripción Registro

Tomo: 1253

Libro: 451 de Mont-roig del Camp

Folio: 162

Finca: 29014

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 09/01/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8041603CF2484S0011OQ

Entidad perteneciente al edificio sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Ficus número 14 N2 - 16 Es: 05 Pt: 01. VIVIENDA UNIFAMILIAR en el EDIFICIO 5 con acceso desde la calle dels Ficus, a través de acceso comunitario para este bloque, donde se encuentra señalada como 5.1. Tiene acceso peatonal y rodado desde la citada calle a través de su jardín privativo. Tiene una superficie construida aproximada de 88,65 m2 y una superficie útil aproximada de 70,54 m2, de los que corresponden: a la planta baja una superficie construida aproximada de 43,35 m2 (útil aproximada 36,31 m2), destinados vivienda, debidamente distribuida. Tiene además en esta planta un porche de superficie aproximada 9,00 m2. a la planta primera una superficie construida aproximada de 45,30 m2 (útil aproximada 34,23 m2), destinados a vivienda, debidamente distribuida. Tiene además en esta planta una terraza de superficie aproximada 4,00 m2. Ambas plantas están comunicadas por una escalera interior. Tiene además a nivel de planta baja un jardín privativo en sus lindes derecho, fondo e izquierdo de superficie aproximada 78,60 m2 con acceso directo a zona comunitaria. Todo forma una sola finca que LINDA: contemplado desde la calle dels Ficus; al frente, con acceso comunitario a este bloque y con vivienda 5.2. de su mismo edificio; a la derecha, con parcela 8 del plano de la Urbanización; a la izquierda, con zona comunitaria; y al fondo, con vivienda 4.2. del edificio "4" y acceso peatonal a zona comunitaria. Coeficientes: Con relación al Edificio 5: 50%. Con relación al Conjunto Urbanístico: 5,88%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: ANDRES

Apellidos: BASTER CABELLO

D.N.I./N.I.F: 44191416K

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: C. Renclusa 6

Población: Hospitalet Llob

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Esplugues Llob.

Fedatario: M. A. Rdez.

Fecha documento: 01/12/06





RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 02/05/2006
Tomo: 1253 Folio: 162 Inscripción: 1

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA

Capital: 205000.00 Euros

Intereses: 4.50%

intereses de demora hasta un máximo de 59450.00 euros

***AMPLIADA I MODIF. PER LA 3^a *

Costas: 20500.00 Euros

Plazo hasta el día: 01/12/2046

Población, Notario: ST. FELIU LLOB, JOSE J IBARRONDO

Fecha escritura: 29/06/2004

Página: 3

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 24/11/2006
Tomo: 1253 Folio: 162 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2823.37 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/01/2007
Tomo: 1253 Folio: 162 Inscripción: 3A

Afecta a:

AMPLIACIÓ segons consta i MODIFICACIO CREDIT 2^a .Interès 4.50 %. Quota fins propera revisió: 798.62 euros mensuals. Ampliació Dat venciment: 1/12/46.

Espectura Esplugues de Llobre. M.A.Rodriguez Barroso, 1/12/06

**» Carga inscrita con fecha: 09/01/2007
Tomo: 1253 Folio: 162 Inscripción: 3B

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.037,64 Euros**.



- **FINCA 209:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL FICUS

Superficies - Terreno: 3667

Edificada: 88.65

Datos inscripción Registro

Tomo: 1253

Libro: 451 de Mont-roig del Camp

Folio: 165

Finca: 29016

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 06/07/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8041603CF2484S0012PW

Entidad perteneciente al edificio sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Ficus número 14 N2 – 16 Es: 05 Pt: 02. VIVIENDA UNIFAMILIAR en el EDIFICIO 5 con acceso desde la calle dels Ficus, a través de acceso comunitario para este bloque, donde se encuentra señalada como 5.2. Tiene acceso peatonal y rodado desde la citada calle a través de su jardín privativo. Tiene una superficie construida aproximada de 88,65 m2 y una superficie útil aproximada de 70,54 m2, de los que corresponden: a la planta baja una superficie construida aproximada de 43,35 m2 (útil aproximada 36,31 m2), destinados vivienda, debidamente distribuida. Tiene además en esta planta un porche de superficie aproximada 9,00 m2. a la planta primera una superficie construida aproximada de 45,30 m2 (útil aproximada 34,23 m2), destinados a vivienda, debidamente distribuida. Tiene además en esta planta una terraza de superficie aproximada 4,00 m2. Ambas plantas están comunicadas por una escalera interior. Tiene además a nivel de planta baja un jardín privativo en sus lindes izquierdo y fondo de superficie aproximada 52,75 m2 con acceso directo a zona comunitaria. Todo forma una sola finca que LINDA: contemplado desde la calle dels Ficus; al frente, con vivienda 6.1. del edificio "6" y acceso peatonal a zona comunitaria; a la derecha, con acceso comunitario de este bloque; a la izquierda, con zona comunitaria; y al fondo, con vivienda 6.1. de este bloque. Coeficientes: Con relación al Edificio 5: 50%. Con relación al Conjunto Urbanístico: 5,88%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: AGUSTIN

Apellidos: BENITO VALVERDE

D.N.I./N.I.F: 44190246R

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: RAQUEL

Apellido cónyuge: VARGAS CARMONA

D.N.I./N.I.F: 46789195L

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Can Lluch 11

Población: Sta Coloma Cerv

TITULO:

Concepto: compra-3ª





Sede Fedatario: Esplugues
Fedatario: M. A. Rodríguez
Fecha documento: 05/01/07

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
afecciones al pago del impuesto
Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 02/05/2006
Tomo: 1253 Folio: 165 Inscripción: 1

HIPOTECA a favor de: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTAR

Capital: 175000.00 Euros

Intereses: 4.31%

Intereses: 21000.00 Euros

mas 63000.00 euros de demora al 19% y 5250.00 euros para gastos

Interés máximo: 12.00%

Costas: 29750.00 Euros

Plazo: 480 MESES

A partir del día: 31/01/2007

Población, Notario: ESPLUGUES LL., M. A. ODRIGUEZ

Fecha escritura: 05/01/2007

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 08/02/2007
Tomo: 1253 Folio: 165 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2272.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/02/2007
Tomo: 1253 Folio: 165 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2940.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/02/2007
Tomo: 1253 Folio: 165 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 06/07/2007
Tomo: 1253 Folio: 165 Inscripción: 5a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.037,64 Euros**.



- **FINCA 210:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL FICUS

Superficies - Terreno: 3667

Edificada: 88.65

Datos inscripción Registro

Tomo: 1253

Libro: 451 de Mont-roig del Camp

Folio: 168

Finca: 29018

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 06/07/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8041603CF2484S0013AE

Entidad perteneciente al edificio sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Ficus número 14 N2 - 16 Es: 06 Pt: 01. VIVIENDA UNIFAMILIAR en el EDIFICIO 6 con acceso desde la calle dels Ficus donde se encuentra señalada como 6.1. Tiene acceso peatonal y rodado desde la citada calle a través de su jardín privativo. Tiene una superficie construida aproximada de 88 / 65 m2 y una superficie útil aproximada de 70 / 54 m2 1 de los que corresponden: a la planta baja una superficie construida aproximada de 43 / 35 m2 (útil aproximada 36 / 31 m2) 1 destinados vivienda 1 debidamente distribuida. Tiene además en esta planta un porche de superficie aproximada 9 / 00 m2. a la planta primera una superficie construida aproximada de 45 / 30 m2 (útil aproximada 34 / 23 m2) 1 destinados a vivienda 1 debidamente distribuida. Tiene además en esta planta una terraza de superficie aproximada 4 / 00 m2. Ambas plantas están comunicadas por una escalera interior. Tiene además a nivel de planta baja un jardín privativo en sus lindes frente l derecho y fondo de superficie aproximada 95 / 60 m2 con acceso directo a zona comunitaria. Todo forma una sola finca que LINDA: contemplado desde la calle dels Ficus; al frente, con la citada calle; a la derecha, con acceso comunitario del edificio "5"; a la izquierda, con vivienda 6.2. de su mismo edificio y acceso peatonal a zona comunitaria; y al fondo, con vivienda 5.2. del edificio "5" y acceso peatonal a zona comunitaria. Coeficientes: Con relación al Edificio 6: 34%. Con relación al Conjunto Urbanístico: 5,88%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FRANCISCO

Apellidos: SOLER MAÑAS

D.N.I./N.I.F: 40811824A

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: PORFIRIA

Apellido cónyuge: PONCE RAMOS

D.N.I./N.I.F: 40845160N

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl. Llibertat 23

Población: Lleida

TITULO:

Concepto: compra-3ª





Sede Fedatario: Esplugues
Fedatario: M. A. Rodríguez
Fecha documento: 30/11/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
afecciones al pago del impuesto
Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 02/05/2006
Tomo: 1253 Folio: 168 Inscripción: 1

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1515.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 11/01/2007
Tomo: 1253 Folio: 168 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 90000.00 Euros

Intereses: 5.15%

Intereses: 4117.50 Euros

mas 20452.50 euros de demora de los últimos 18 meses al 15.15%

Interés máximo: 9.15%

Costas: 11500.00 Euros

Plazo hasta el día: 30/11/2036

Población, Notario: ESPLUGUES, M. ANGEL RODRIGUEZ

Fecha escritura: 30/11/2006

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/01/2007
Tomo: 1253 Folio: 168 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1260.70 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/01/2007
Tomo: 1253 Folio: 168 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que,
en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 06/07/2007
Tomo: 1253 Folio: 168 Inscripción: 5a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.037,64 Euros**.



- **FINCA 211:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL FICUS 6 2

Superficies - Terreno: 3667

Edificada: 84.25

Datos inscripción Registro

Tomo: 1253

Libro: 451 de Mont-roig del Camp

Folio: 171

Finca: 29020

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 15/09/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8041603CF2484S0014SR

Entidad perteneciente al edificio sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Ficus número 14 N2 - 16 Es: 06 Pt: 02. VIVIENDA UNIFAMILIAR en el EDIFICIO 6 con acceso desde la calle dels Ficus donde se encuentra señalada como 6.2. Tiene acceso peatonal y rodado desde la citada calle a través de su jardín privativo. Tiene una superficie construida aproximada de 84,25 m2 y una superficie útil aproximada de 70,54 m2, de los que corresponden: a la planta baja una superficie construida aproximada de 41,15 m2 (útil aproximada 36,31 m2), destinados vivienda, debidamente distribuida. Tiene además en esta planta un porche de superficie aproximada 8,60 m2. a la planta primera una superficie construida aproximada de 43,10 m2 (útil aproximada 34,23 m2), destinados a vivienda, debidamente distribuida. Tiene además en esta planta una terraza de superficie aproximada 5,00 m2. Ambas plantas están comunicadas por una escalera interior. Tiene además a nivel de planta baja dos jardines privativos, uno en su linde frente de superficie aproximada 25,06 m2 y otro en su linde fondo de superficie aproximada 23,44 m2 con acceso directo a zona comunitaria. Todo forma una sola finca que LINDA: contemplado desde la calle dels Ficus; al frente, con la citada calle; a la derecha, con vivienda 6.1. de su mismo edificio; a la izquierda, con vivienda 6.3. de su mismo edificio; y al fondo, con acceso peatonal a zona comunitaria. Coeficientes: Con relación al Edificio 6: 32%. Con relación al Conjunto Urbanístico: 5,88%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: IGNACIO

Apellidos: VARELA ALVAREZ

D.N.I./N.I.F: 40560869R

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Av. de la Cerdanya 8

Población: Bellver Cerdany

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Esplugues LLob.

Fedatario: M. A. Rdez

Fecha documento: 26/07/07

RESUMEN DE CARGAS





Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 02/05/2006
Tomo: 1253 Folio: 171 Inscripción: 1

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA

Capital: 160162.40 Euros

Intereses: 13133.32 Euros

intereses de demora hasta un máximo de 42282.87 euros

Costas: 16016.24 Euros

Plazo hasta el día: 29/01/2037

Población, Notario: ST. FELIU LLOB, JOSE J IBARRONDO

Fecha escritura: 29/06/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 24/11/2006
Tomo: 1253 Folio: 171 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1690.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 15/09/2007
Tomo: 1253 Folio: 171 Inscripción: 4A

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.037,64 Euros**.



- **FINCA 212:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL FICUS

Superficies - Terreno: 3667

Edificada: 88.75

Datos inscripción Registro –

Tomo: 1253

Libro: 451 de Mont-roig del Camp

Folio: 174

Finca: 29022

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 26/08/08

REFERENCIA CATASTRAL: 8041603CF2484S0015DT

Entidad perteneciente al edificio sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Ficus número 14 N2 - 16 Es: 06 Pt: 03. VIVIENDA UNIFAMILIAR en el EDIFICIO 6 con acceso desde la calle dels Ficus donde se encuentra señalada como 6.3. Tiene acceso peatonal y rodado desde la citada calle a través de su jardín privativo. Tiene una superficie construida aproximada de 88,75 m2 y una superficie útil aproximada de 70,55 m2, de los que corresponden: a la planta baja una superficie construida aproximada de 43,35 m2 (útil aproximada 36,31 m2), destinados vivienda, debidamente distribuida. Tiene además en esta planta un porche de superficie aproximada 9,00 m2. a la planta primera una superficie construida aproximada de 45,40 m2 (útil aproximada 34,23 m2), destinados a vivienda, debidamente distribuida. Tiene además en esta planta una terraza de superficie aproximada 4,00 m2. Ambas plantas están comunicadas por una escalera interior. Tiene además a nivel de planta baja un jardín privativo en sus lindes frente, izquierdo y fondo de superficie aproximada 155,85 m2 con acceso directo a zona comunitaria. Todo forma una sola finca que LINDA: contemplado desde la calle dels Ficus; al frente, con la citada calle; a la derecha, con vivienda 6.2. de su mismo edificio; a la izquierda, con zona comunitaria; y al fondo, con acceso peatonal a zona comunitaria. Coeficientes: Con relación al Edificio 6: 34%. Con relación al Conjunto Urbanístico: 5,88%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MIGUEL

Apellidos: MORUNO GIMENEZ

D.N.I./N.I.F: 35094756E

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA

Apellido cónyuge: SANCHEZ FLORENCIO

D.N.I./N.I.F: 11763296S

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: CI Puerto Rico

Población: Vallirana

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Esplugues





Fedatario: Miguel Rodríguez
Fecha documento: 22/11/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 02/05/2006
Tomo: 1253 Folio: 174 Inscripción: 1

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA

Capital: 178471.00 Euros

Intereses: 16704.88 Euros

intereses de demora hasta un máximo de 51256.87 euros

MODIFICADA Y AMPLIADA**

Costas: 17847.10 Euros

Plazo hasta el día: 29/01/2037

Población, Notario: ST. FELIU LLOB, JOSE J IBARRONDO

Fecha escritura: 29/06/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 24/11/2006
Tomo: 1253 Folio: 174 Inscripción: 2

Afecta a:

MODIFICADA y AMPLIADA la hipoteca de la inscripción 2ª por 1 a 3ª. Esplugues de Llobregat 221106

**» Carga inscrita con fecha: 20/12/2006
Tomo: 1253 Folio: 174 Inscripción: 3A

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.037,64 Euros**.



- **FINCA 213:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL FICUS

Superficies - Terreno: 3667

Edificada: 60.50

Datos inscripción Registro

Tomo: 1253

Libro: 451 de Mont-roig del Camp

Folio: 177

Finca: 29024

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 30/01/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8041603CF2484S0016FY

Entidad perteneciente al edificio sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Ficus número 14 N2 - 16 Es: 07 Pt: 01. VIVIENDA SEÑALADA COMO PUERTA PRIMERA EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO 7, con acceso desde la calle dels Ficus a través de acceso comunitario para este bloque y señalada como vivienda 7.1. Tiene una superficie construida aproximada de 60,50 m2 y una superficie útil aproximada de 48,80 m2, debidamente distribuidos. Tiene además un porche de superficie aproximada 16,46 m2. Tiene además dos jardines privativos, uno en su linde frente de superficie aproximada 21,65 m2 y otro en sus lindes fondo y derecho de superficie aproximada 54,10 m2 con acceso directo a zona comunitaria. Todo forma una sola finca que LINDA: contemplado desde la calle dels Ficus; al frente, con la citada calle y caja de escalera de acceso a esta vivienda; a la derecha, con caja de escalera de acceso a esta vivienda y zona comunitaria; a la izquierda, con piso inferior de la vivienda 7.2. de su mismo edificio; y al fondo, con acceso peatonal a zona comunitaria. Coeficientes: Con relación al Edificio 7: 16%. Con relación al Conjunto Urbanístico: 2,96%. Este departamento tiene como ANEJO una plaza de aparcamiento situada en la zona de aparcamiento de este edificio señalada con el número 3 de superficie útil aproximada 10,10 m2.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JORGE

Apellidos: ESPLUGAS PENAS

D.N.I./N.I.F: 34732270Q

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MONTSERRAT

Apellido cónyuge: JACOBO PEREZ

D.N.I./N.I.F: 44981746W

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl. Saboneria 32 1er C

Población: Sabadell

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Esplug.Llob.

Fedatario: M. A. Rodriguez





Fecha documento: 13/12/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 02/05/2006

Tomo: 1253 Folio: 177 Inscripción: 1

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA

Capital: 133294.72 Euros

Intereses: 10930.17 Euros

intereses de demora hasta un máximo de 35189.85 euros

**MODIFICADA POR LA 3º **

Costas: 13329.47 Euros

Plazo hasta el día: 29/01/2037

Población Notario: ST. FELIU LLOB/JOSE J IBARRONDO

Fecha escritura: 29/06/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 24/11/2006

Tomo: 1253 Folio: 177 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de .00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 30/01/2007

Tomo: 1253 Folio: 177 Inscripción: 3a

Afecta a:

MODIFICADA la hipoteca de la ins 2ª, siendo el diferencial del tipo de referencia de 0.90 puntos. ESC: Miguel A. Rdez. Barroso, 13/12/2006

**» Carga inscrita con fecha: 30/01/2007

Tomo: 1253 Folio: 177 Inscripción: 3b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,04%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **2.535,96 Euros**.



- **FINCA 214:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL FICUS

Superficies - Terreno: 3667

Edificada: 60.50

Datos inscripción Registro

Tomó: 1253

Libro: 451 de Mont-roig del Camp

Folio: 180

Finca: 29026

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 26/01/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8041603CF2484S0017GU

Entidad perteneciente al edificio sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Ficus número 14 N2 - 16 Es: 07 Pl: 1 Pt: 04. VIVIENDA SEÑALADA COMO PUERTA PRIMERA EN LA PLANTA PRIMERA DEL EDIFICIO 7; con acceso desde la calle dels Ficus a través de acceso comunitario para este bloque y señalada como vivienda 7.4. Tiene una superficie construida aproximada de 60;50 m2 y una superficie útil aproximada de 48;80 m2; debidamente distribuidos. Tiene además una terraza de superficie aproximada 11;00 m2. Todo forma una sola finca que LINDA: contemplado desde la calle dels Ficus; al frente; con caja de escalera de acceso a esta vivienda y vuelo de jardín de la vivienda bajos primera; a la derecha; con caja de escalera de acceso a esta vivienda y vuelo de jardín de la vivienda bajos primera; a la izquierda; con piso superior de la vivienda 7.2. de su mismo edificio; y al fondo, con vuelo de jardín de la vivienda bajos primera. Coeficientes: Con relación al Edificio 7: 16%. Con relación al Conjunto Urbanístico: 2;96%. Este departamento tiene como ANEJO una plaza de aparcamiento situada en la zona de aparcamiento de este edificio señalada con el número 4 de superficie útil aproximada 10,10 m2.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: BERNARDINO

Apellidos: TRABADO GARCIA

D.N.I./N.I.F: 35067599M

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: AV Europa 116

Población: Gava, Barcelona

Título: compra-3a, Esplug. Llob. José V. Galdon, 81206

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: DAVID

Apellidos: MADRID VILLEGAS

D.N.I./N.I.F: 47615748K

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: CL Pubilla Casas 21 23





Población: Esplugues Llobr
Título: compra-3a, Esplug. LLob. José V. Galdon, 281206

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 02/05/2006
Tomo: 1253 Folio: 180 Inscripción: 1

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA

Capital: 154000.00 Euros

Intereses: 14705.46 Euros

intereses de demora hasta un máximo de 44810.92 euros

AMPLIADA Y MODIFICADA POR 3ª

Costas: 15400.00 Euros

Plazo hasta el día: 28/12/2036

Población, Notario: ST. FELIU LLOB, JOSE J IBARRONDO

Fecha escritura: 29/06/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 24/11/2006
Tomo: 1253 Folio: 180 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1909.03 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/01/2007
Tomo: 1253 Folio: 180-Inscripción: 3a

Afecta a:

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca de la inscripción 2ª por la 3ª, tal y como en la misma se refiere. Escritura, Esplugues de Llobregat, José Vicente Galdon Garrido, 281206.

**» Carga inscrita con fecha: 26/01/2007
Tomo: 1253 Folio: 180 Inscripción: 3b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,04%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **2.535,96 Euros**.



- **FINCA 215:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL FICUS

Superficies - Terreno: 3667

Edificada: 88.65

Datos inscripción Registro

Tomo: 1253

Libro: 451 de Mont-roig del Camp

Folio: 183

Finca: 29028

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 06/07/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8041603CF2484S0018HI

Entidad perteneciente al edificio sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Ficus número 14 N2 - 16 Es: 07 Pl: 01 Pt: 02. VIVIENDA UNIFAMILIAR en el EDIFICIO 7 con acceso desde la calle dels Ficus donde se encuentra señalada como 7.2. Tiene acceso peatonal desde la citada calle a través de su jardín privativo. Tiene una superficie construida aproximada de 88,65 m2 y una superficie útil aproximada de 70,54 m2, de los que corresponden: a la planta baja una superficie construida aproximada de 43,35 m2 (útil aproximada 36,31 m2), destinados vivienda, debidamente distribuida. Tiene además en esta planta un porche de superficie aproximada 9,00 m2. a la planta primera una superficie construida aproximada de 45,30 m2 (útil aproximada 34,23 m2), destinados a vivienda, debidamente distribuida. Tiene además en esta planta una terraza de superficie aproximada 4,00 m2. Ambas plantas están comunicadas por una escalera interior. Tiene además a nivel de planta baja dos jardines privativos, uno en su linde frente de superficie aproximada 19,90 m2 y otro en su linde fondo de superficie aproximada 19,20 m2 con acceso directo a zona comunitaria. Todo forma una sola finca que LINDA: contemplado desde la calle dels Ficus; al frente, con la citada calle; a la derecha, con viviendas puertas primeras de las plantas baja y primera de su mismo edificio; a la izquierda, con vivienda 7.3. de su mismo edificio; y al fondo, con acceso peatonal a zona comunitaria. Coeficientes: Con relación al Edificio 7: 34%. Con relación al Conjunto Urbanístico: 5,88%. Este departamento tiene como ANEJO una plaza de aparcamiento situada en la zona de aparcamiento de este edificio señalada con el número 2 de superficie útil aproximada 10,10 m2.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: GABRIEL

Apellidos: MARTINEZ GIMENEZ

D.N.I./N.I.F: 39131038B

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA SOLEDAD

Apellido cónyuge": ARENAS OCAÑA

D.N.I./N.I.F: 39171789A

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Paseo Juan Miro 25

Población: Terrassa





TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Esplugues

Fedatario: José V. Galdon

Fecha documento: 22/11/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 02/05/2006

Tomo: 1253 Folio: 183 Inscripción: 1

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2157.63 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/12/2006

Tomo: 1253 Folio: 183 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 06/07/2007

Tomo: 1253 Folio: 183 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.037,64 Euros**.



- **FINCA 216:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL FICUS

Superficies - Terreno: 3667

Edificada: 88.65

Datos inscripción Registro

Tomo: 1253

Libro: 451 de Mont-roig del Camp

Folio: 186

Finca: 29030

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 06/07/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8041603CF2484S0019JO

Entidad perteneciente al edificio sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Ficus número 14 N2 - 16 Es: 07 Pl: 01 Pt: 02. VIVIENDA UNIFAMILIAR en el EDIFICIO 7 con acceso desde la calle dels Ficus donde se encuentra señalada como 7.3. Tiene acceso peatonal y rodado desde la citada calle a través de su jardín privativo. Tiene una superficie construida aproximada de 88,65 m2 y una superficie útil aproximada de 70,54 m2, de los que corresponden: a la planta baja una superficie construida proximada de 43,35 m2 (útil aproximada 36,31 m2), destinados vivienda, debidamente distribuida. Tiene además en esta planta un porche de superficie aproximada 9,00 m2. a la planta primera una superficie construida aproximada de 45,30 m2 (útil aproximada 34,23 m2), destinados a vivienda, debidamente distribuida. Tiene además en esta planta una terraza de superficie aproximada 4,00 m2. Ambas plantas están comunicadas por una escalera interior. Tiene además a nivel de planta baja un jardín privativo en sus lindes frente, izquierdo y fondo de superficie aproximada 147,35 m2 con acceso directo a zona o comunitaria. Todo forma una sola finca que LINDA: contemplado desde la calle dels Ficus; al frente, con la citada calle; a la derecha, con vivienda 7.2. de su mismo edificio y acceso peatonal a zona comunitaria; a la izquierda, con calle de Les Dalies; y al fondo, con acceso peatonal a zona comunitaria y vivienda 1.1. del edificio "1". Coeficientes: Con relación al Edificio 7: 34%. Con relación al Conjunto Urbanístico: 5,88%. Este departamento tiene como ANEJO una plaza de aparcamiento situada en la zona de aparcamiento de este edificio señalada con el número 1 de superficie útil aproximada 10,10 m2.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ISMAEL

Apellidos: VALVERDE REQUENA

D.N.I./N.I.F: 76146996E

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: C/ Castell de Tamarit 13

Población: Cambrils

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Esplugues LLob.

Fedatario: J. V. Galdon





Fecha documento: 21/12/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 02/05/2006

Tomo: 1253 Folio: 186 Inscripción: 1

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1699.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/03/2007

Tomo: 1253 Folio: 186 Inscripción: 3A

HIPOTECA a favor de: CAJA INMACULADA DE ARAGON

Capital: 196000.00 Euros

Intereses: 4.35%

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora de un año al tipo del 19% anual

Interés máximo: 7%

Costas: 19600.00 Euros

Plazo: 420 MESES

A partir del día: 21/12/2006

Población, Notario: ESPLUGUES LL, J VICENTE GALDON

Fecha escritura: 21/12/2006

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/03/2007

Tomo: 1253 Folio: 186 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2665.60 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/03/2007

Tomo: 1253 Folio: 186 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 06/07/2007

Tomo: 1253 Folio: 186 Inscripción: 5ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.037,64 Euros**.



- **FINCA 217:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASAS

Superficies - Terreno: 662.00

Edificada: 91

Datos inscripción Registro

Tomo: 527

Libro: 217 de Mont-roig del Camp

Folio: 94

Finca: 14929

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 12/06/98

REFERENCIA CATASTRAL: 8042601CF2484S0001SJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Pensaments número 02. Adopta forma de polígono irregular con superficie seiscientos sesenta y dos metros cuadrados. LINDA: Norte y Este, con calle de la urbanización, Sur, parcela número 02 de tal urbanización, Oeste, parcela número 08 de la misma urbanización y procedencia que la que se describe. Sobre dicho terreno se ha construido una vivienda unifamiliar aislada de una sola planta. Ocupa una superficie la vivienda de noventa y un metros cuadrados aproximadamente, distribuida en porche, salón-comedor, cocina, tres dormitorios, cuarto de baño, cuarto de aseo, y pasillo de distribución. Consta además adosado a la vivienda un garaje que ocupa una superficie de veinte metros cuadrados aproximadamente. En la cubierta de la vivienda existe una terraza a la cual se accede por una escalera exterior. El resto de la parcela no edificada esta destinada a acceso y jardín.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: JESUS

Apellidos: FERNANDEZ CABREROS

D.N.I./N.I.F: 14557657Z

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: ISABEL

Apellido cónyuge: DE LA CRUZ LABRADOR

D.N.I./N.I.F: 7003357H

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Masos den Blader parc Nº 1

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Jose Rodriguez

Fecha documento: 30/04/98

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.



LIBERADA en cuanto a la cantidad de 150.25 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/04/1997
Tomo: 527 Folio: 94 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3155.31 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 12/06/1998
Tomo: 527 Folio: 94 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,25%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **15.466,68 Euros**.



- **FINCA 218:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER PARCELA 2

Superficies - Terreno: 571

Edificada: 128.21

Datos inscripción Registro

Tomo: 597

Libro: 235 de Mont-roig del Camp

Folio: 131

Finca: 16744

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 27/04/01

REFERENCIA CATASTRAL: 8042602CF2484S0001ZJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 02 de la Calle Pensaments número 04. VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, con su terreno anexo. Está compuesta de Planta Baja que consta de recibidor, distribuidor, comedor-estar, cocina, baño, un dormitorio, porches y terraza. Y Planta piso, que consta de un dormitorio y un cuarto de baño. La Planta Baja ocupa una superficie construida de 83.79 metros cuadrados y 4.87 metros cuadrados de porche, éstos computados al 50%. La planta piso ocupa 39.55 metros cuadrados, siendo la TOTAL SUPERFICIE de dicha edificación de 128,21 metros cuadrados. La cubierta es de teja árabe. El solar sobre el que se asienta adopta forma de polígono irregular y mide 570 metros cuadrados. El resto del terreno no ocupado por la edificación esta destinado a jardín o zona de libre esparcimiento. LINDA: Norte, con la Parcela numero 01 de igual procedencia que la que se describe, al Sur, con parcela 03 de la misma urbanización, propiedad de Asunción Cugat al Este, con calle de la urbanización por la que tiene acceso, al este, con parcela 07 del mismo plano, pero distinta procedencia, propiedad de los Sres. pairone y otros.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JUAN

Apellidos: BONET LLOP

D.N.I./N.I.F: 39828395

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: cl Gornals 21

Población: Reus

TITULO:

Concepto: compra-1a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J J Cuevas

Fecha documento: 11/02/88

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 334.16 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/04/2001



Tomo: 597 Folio: 131 Inscripció: 2ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,21%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.340,60 Euros**.



- **FINCA 219:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 3

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER, CL PENSAMENTS 6

Superficies - Terreno: 570

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 474

Libro: 204 de Mont-roig del Camp

Folio: 86

Finca: 13684

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 04/11/82

Referencia catastral: 8042603CF2484S0001UJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Pensaments número 06. Radica en término de Mont-roig y ocupa una superficie de quinientos setenta metros cuadrados, adoptando forma de polígono sensiblemente rectangular. Linda: Norte, con la parcela número 02 de igual procedente, urbanización y plano que ésta; al Sur, con la parcela señalada con el número 04; Este, con calle de la urbanización a la que tiene su fachada; y Oeste, con la parcela señalada con el número 06 del meritado plano, urbanización y procedencia.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: UWE

Apellidos: HARFST

D.N.I./N.I.F: NO

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: ASUNCION

Apellido cónyuge: CUGAT CARRANZA

D.N.I./N.I.F: NO

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Alexander Diechl, 3

Población: Mainz Wisenau

TITULO:

Concepto: compra-1a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J.J.Cuevas

Fecha documento: 31/08/82

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,21%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.317,23 Euros**.



- **FINCA 220:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D;EN BLADER, PARC.4

Superficies - Terreno: 633.00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 527

Libro: 217 de Mont-roig del Camp

Folio: 37

Finca: 14871

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 27/05/87

Referencia catastral: 8042604CF2484S0001HJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 04 de la Calle Pensaments número 08. Adopta forma de polígono sensiblemente rectangular. Forma curva o chaflán a dos calle de la urbanización, con las que limita y por las que tiene su acceso. Ocupa una superficie de seiscientos treinta y tres metros cuadrados. Linda: al Norte, con la parcela número 03 de igual plano, urbanización y procedencia que ésta que se describe; Sur y Este, calles de la urbanización, a las que forma el chaflán indicado; Oeste, con la parcela número 05 del mismo plano, urbanización y procedencia.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: UWE

Apellidos: HARFST

D.N.I./N.I.F: E9976321

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: ASUNCION

Apellido cónyuge: HARFST

D.N.I./N.I.F: EC 00796399

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Alexander Diehlstrs 3

Población: Mainz Weisenau

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J.J.Cuevas

Fecha documento: 28/04/87

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120



del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área “Masos”) es del 0,24%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **14.789,14 Euros**.



- **FINCA 221:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL GERANIS 7

Superficies - Terreno: 840

Edificada: 416.69

Datos inscripción Registro

Tomo: 1063

Libro: 382 de Mont-roig del Camp

Folio: 97

Finca: 15180

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 21/08/08

Referencia catastral: 8042605CF2484S0001WJ

VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Geranis número 07. Se desarrolla en tres niveles o plantas, denominadas planta sótano, planta baja y piso primero. La PLANTA SOTANO accesible exteriormente a través de rampa, ocupa una superficie edificada de 95.95 metros cuadrados, distribuidos en: garaje, trastero-lavadero y cuarto de instalaciones, estando comunicada interiormente con el resto de la vivienda mediante escalera interior. La PLANTA BAJA de 201.62 metros cuadrados de superficie construida, se distribuye en: recibidor, comedor-estar, cocina-office, dos habitaciones dobles, baño, aseo y porche exterior. La PLANTA PRIMERA o PISO primero, a la que se accede a través de la escalera interior de la vivienda, tiene una superficie edificada de 119.12 metros cuadrados y está integrada por: estudio/estar, una habitación doble, una habitación individual, baño y terraza-solarium. La cubierta con excepción de la terraza - solárium del piso primero es de tejado a varias vertientes. El edificio tiene una SUPERFICIE CONSTRUIDA global de 416.69 metros cuadrados y se asienta sobre una parcela que ocupa una superficie de 734,43 metros cuadrados, y adopta forma de polígono irregular, algo rectangular. El espacio no construido, con una extensión de 532,81 metros cuadrados, se destina a pasos, distancias legales y zona ajardinada. LINDA: en su conjunto: Norte, con la Parcela 06 de igual plano; Sur y Oeste, con las calles de la urbanización por las que tiene acceso y a las que forma curva achaflanada en la confluencia de las mismas y Este, queda limitada con la parcela numero 04 de procedencia distinta a la descrita aunque del mismo plano y urbanización.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JAN WILLEN

Apellidos: SCHOTMANS

D.N.I./N.I.F: N99798884

Nombre cónyuge: IRMINA BERNADETTE

Apellido cónyuge: BOTMAN

D.N.I./N.I.F: N99798895

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: C B de Millestraat 9

Población: Ar Almere

TITULO:





Concepto: compra-4 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: J.V.Nieto
Fecha documento: 24/04/95

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA TARRAGONA

Capital: 260000.00 Euros

Intereses: 5.065%

garantizados por el plazo de dos años, intereses de demora hasta la cantidad máxima de 97500.00

Interés máximo: 15%

Costas: 26000.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/12/2023

Población MONT-ROIG

Notario:, JAIME A .AGUSTIN

Fecha escritura: 27/12/2002

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 21/02/2003

Tomo: 539 Folio: 123 Inscripción: 6

HIPOTECA a favor de: ING BANK N.V.

Capital: 250000.00 Euros

Intereses: 5.45% garantizados por el plazo de dos años, mas los de demora por el plazo de 2 años al tipo máximo del 15.00 por ciento.

Interés máximo: 15.00%

Costas: 33.33% Euros

Plazo hasta el día: 05/07/2033

Población BARCELONA

Notario.: JUAN ANTONIO ANDUJAR

Fecha escritura: 04/07/2008

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 21/08/2008

Tomo: 1063 Folio: 97 Inscripción: 7

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4740.07 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/08/2008

Tomo: 1063 Folio: 97 Inscripción: 7ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,32%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **19.625,40 Euros**.



- **FINCA 222:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER PARC.6

Superficies - Terreno: 592.00

Edificada: 120,71

Datos inscripción Registro

Tomo: 696

Libro: 265 de Mont-roig del Camp

Folio: 200

Finca: 19071

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 17/04/00

REFERENCIA CATASTRAL: 8042606CF2482S0001AJ

VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 06 de la Calle Geranis número 05. Se desarrolla únicamente a nivel de Planta Baja, de perímetro rectangular, situada levemente alzada sobre la rasante del suelo por efecto de la cámara anti-humedad sobre la que se asienta, a excepción del garaje, salvándose dicho desnivel en acceso mediante escalinata. Está distribuida interiormente en porche, comedor, sala de estar, cocina, despensa, pasillo, baño, aseo, dos dormitorios y garaje, éste último abre sólo puerta de vehículos en dirección al vial y no se comunica interiormente con la zona funcionalmente destinada a vivienda. La cubierta es de tejado a varias vertientes. Tiene una superficie total construida de 120,61 metros cuadrados, de los que 22,74 metros cuadrados corresponden al garaje y 6,37 metros cuadrados, éstos computados al 50%, corresponden al porche-terraza. Ocupa una situación central con respecto a la parcela en la que se ubica, que la circunda por todos sus vientos. Dicha parcela tiene una extensión superficial de 592,18 metros cuadrados. El espacio in edificado se destina a pasos, acceso rodado, distancias legales y zona ajardinada, siendo su cabida de 471,47 metros cuadrados. LINDA: en su conjunto: Norte, con parcela 07, al Este, con parcela 03 i al Sur, con parcela 05 y al Oeste, con vial.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: RITA

Apellidos: HEINZ

D.N.I./N.I.F: 1387758599

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Hesterwiesen 4

Población: Holfzburg

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Pedro Carrión

Fecha documento: 02/09/96

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.



LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1081.82 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/10/1996
Tomo: 696 Folio: 200 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 353.70 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/04/2000
Tomo: 696 Folio: 200 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,22%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.831,23 Euros**.



- **FINCA 223:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MAS D'EN BLADER PÁRCELA 7

Superficies - Terreno: 625.00

Edificada: 110.95

Datos inscripción Registro

Tomo: 1354

Libro: 498 de Mont-roig del Camp

Folio: 69

Finca: 13804

Inscripción: 15

Fecha inscripción: 26/03/08

REFERENCIA CATASTRAL: 8042607CF2484S0001BJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 07 de la Calle Geranis número 03. Ocupa una superficie de seiscientos veinticinco metros cuadrados. Adopta una forma de polígono rectangular. LINDA: por el Norte, con la parcela numero 08 del mismo plano, urbanización y procedencia que esta; Sur y Este, Jose Rofes Sanchez y Francisco Escoda Borrás, respectivamente, hoy parcelas 06 y 02, en el mismo orden respectivo, de igual plano y urbanización que esta; por el Oeste, resto de finca matriz en porción de la misma que se halla destinada a vial o calle de la meritada urbanización Masos d'en Blader. Sobre la misma se ha construido una Casa Vivienda Unifamiliar, de planta baja solamente; de extensión ciento diez metros, noventa y cinco decímetros cuadrados. Se compone de porche, recibó, comedor-estar, cocina, tres habitaciones-dormitorio, baño, aseo y un patio. La parte de terreno no ocupada por la edificación, de extensión superficial quinientos catorce metros, quince decímetros cuadrados, se destina a zona de esparcimiento. Tiene dicha vivienda las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: GUSTAVO DANTE

Apellidos: POLISTENA

D.N.I./N.I.F: X4620277Z

Nombre cónyuge: ROMINA VANESA

Apellido cónyuge: ACOMANDO

D.N.I./N.I.F: X6984865H

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: C/ Los Geranios 3

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: compra-13a

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Emilio Mezquita

Fecha documento: 31/10/07

RESUMEN DE CARGAS



Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 7612.80 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/06/2004
Tomo: 887 Folio: 114 Inscripción: 10a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2556.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 23/06/2004
Tomo: 887 Folio: 116 Inscripción: 11ª

HIPOTECA a favor de: BANCO POPULAR ESPAÑOL SA
Capital: 250000.00 Euros
Intereses: 5.25%

más demora de 2 años al máximo del 13.625%
Interés máximo: 9.625%
Costas: 37500.00 Euros
Plazo hasta el día: 31/10/2047
Población, Notario: MONTROIG, EMILIO MEZQUITA
Fecha escritura: 31/10/2007
Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 17/12/2007
Tomo: 1137 Folio: 140 Inscripción: 14

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 17/12/2007
Tomo: 1137 Folio: 140 Inscripción: 12 a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 12000.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/12/2007
Tomo: 1137 Folio: 140 Inscripción: 13a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4037.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/12/2007
Tomo: 1137 Folio: 140 Inscripción: 14a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 26/03/2008
Tomo: 887 Folio: 116 Inscripción: 15ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,23%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **14.602,23 Euros**.



- **FINCA 224:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DELS GERANIS 1

Superficies - Terreno: 1204

Edificada: 362

Datos inscripción Registro

Tomo: 1157

Libro: 419 de Mont-roig del Camp

Folio: 146

Finca: 21278

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 15/03/10

REFERENCIA CATASTRAL: 8042608CF2484S0001YJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 08 de la Calle Geranis número 01. Tiene una superficie de mil dos cientos cuatro metros cuadrados. Linda: Norte, calle de la Urbanización; Este, parcela 01 del mismo plano; Sur, con parcelas 02 Y 07 del mismo plano, y por el Oeste, con calle de la Urbanización. En su interior existe una VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA de tres plantas denominadas sótano, baja y primera. La planta sótano ocupa una superficie construida de cincuenta metros cuadrados y está destinada a almacén. La planta baja ocupa una superficie construida de ciento sesenta y siete metros cuadrados, destinada a vivienda, contando además con un porche de veintidós metros cuadrados. En esta planta además existen contruidos doce metros cuadrados destinados a almacén-barbacoa. Y la planta primera ocupa una superficie construida de ciento once metros cuadrados, destinada a vivienda. Todas las plantas se comunican entre si mediante una escalera interior. El resto de la parcela sin edificar esta destinado a zona ajardinada y piscina.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: RENATA

Apellidos: CONIGLIO

D.N.I./N.I.F: X1692183G

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: cl Geranis

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Emilio Mezquita

Fecha documento: 09/07/04

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 385000.00 Euros

Intereses: 3.00%

Intereses: 30800.00 Euros





mas los de demora hasta la cantidad máxima de 78925.00 euros.

Interés máximo: 8.00%

Costas: 77000.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/07/2034

Población Notario: MONT-ROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 09/07/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 23/11/2004

Tomo: 862 Folio: 220 Inscripción: 4

Afecta a: modificación de hipoteca de la inscripción 4 en cuanto a la operativa de las disposiciones. Escritura: Mont-roig 30 de diciembre de 2009. Notario: Emilio Mezquita

**» Carga inscrita con fecha: 16/02/2010

Tomo: 1157 Folio: 146 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que en su caso proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 16/02/2010

Tomo: 1157 Folio: 146 Inscripción: 5ª

EMBARGO a favor de: TESORERIA SEGURIDAD SOCIAL

N.I.F. acreedor: Q4369009H

Domicilio acreedor: CI Bertran Castellet 4 Reus

Capital: 3979.96 Euros

Intereses y Costas: Euros

Juzgado: RECAUDACIÓN TESORERIA

Deudor: RENATA CONIGLIO

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 15/03/2010

Tomo: 1157 Folio: 146 Anotación letra: E

Al margen de la anotación letra Ee consta: la nota de haberse expedido para su ejecución certificación de cargas de la finca; interesada en el mismo mandamiento que la ha motivado.

**» Carga inscrita con fecha: 15/03/2010

Tomo: 1157 Folio: 146 Inscripción: Ee

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,45%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **28.129,74 Euros**.



- **FINCA 225:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D/EN BLADER

Superficies - Terreno: 597.00

Edificada: 82'35

Datos inscripción Registro

Tomo: 771

Libro: 288 de Mont-roig del Camp

Folio: 141

Finca: 11127-N

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 31/10/94

Referencia catastral: 8045801CF2484N0001SO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Xops número 15. Ocupa una superficie de quinientos noventa y siete metros cuadrados. Adopta forma de polígono irregular. Linda: por el Norte, con calle y plaza de la urbanización; por el Este, también con calle y plaza de tal urbanización Sur, con parcela de igual plano y procedencia que la de este número, Oeste, parcelas números 14 y 02 del referido plano y urbanización e igual procedencia.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: LUCIA

Apellidos: DUQUE RUIZ

D.N.I./N.I.F: 5763078Z

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Viudo/a

Domicilio: Viviendas IQA B1.12 I 1ºB

Población: Tarragona

TITULO: Concepto: herencia-2 a

Sede Fedatario: Tarragona

Fedatario: L.Vives Ayora

Fecha documento: 14/02/94

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

pago del impuesto sobre sucesiones

**» Carga inscrita con fecha: 31/10/1994

Tomo: 771 Folio: 141 Inscripción: 2ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,22%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.948,05 Euros**.



- **FINCA 226:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER PARC.3

Superficies - Terreno: 710,00

Edificada: 112,10

Datos inscripción Registro

Tomo: 1187

Libro: 428 de Mont-roig del Camp

Folio: 22

Finca: 11130-N

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 27/04/05

Referencia catastral: 8045802CF2484N0001ZO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 02 de la Calle Xops número 13. Superficie: 710.00 m². Adopta la forma de polígono rectangular. LINDA por el norte, parcela 12 del mismo polígono; Sur, calle de la urbanización; este parcela 01; y oeste parcela 03. Sobre la misma se ha construido una vivienda unifamiliar aislada, desarrollada en una sola planta, consta la misma de las siguientes dependencias: comedor-estar, cocina-office, lavadero, baño, tres dormitorios, terraza con porche y un garaje adosado a la vivienda de superficie útil 112.10 m².

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE

Apellidos: VALLS SARRO

D.N.I./N.I.F: NO CONSTA

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: PILAR

Apellido cónyuge: COELLO GALLEGO

D.N.I./N.I.F: NO CONSTA

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Avda.Pedro IV 66 7º 2a

Población: Reus

TITULO:

Concepto: compra-1

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Jose J.Cuevas

Fecha documento: 26/09/80

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 27/04/2005

Tomo: 450 Folio: 118 Inscripción: 6



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,27%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **16.588,13 Euros**.



- **FINCA 227:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS DEN BLADER

Superficies - Terreno: 718.00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 904

Libro: 324 de Mont-roig del Camp

Folio: 152

Finca: 11129-N

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 16/09/04

REFERENCIA CATASTRAL:8045803CF2484N0001UO; 8045803CF2484N0002IP;
8045803CF2484N0003OA; 8045803CF2484N0004PS

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Xops número 11 Es: 01 Pl: 00 Pt: 01, Es: 01 Pl: 00 Pt: 02, Es: 01 Pl: 01 Pt: 01 i Es: 01 Pl: 00 Pt: 02. Ocupa una superficie de setecientos dieciocho metros cuadrados. LINDA: Norte, parcela señalada con el número 02 del mismo polígono, plano y procedencia que la de este número; al Sur, con la parcela 4, también del polígono de dicho plano, aunque de procedencia distinta; por el Este, calle de la Urbanización; Oeste, parcela 11 de igual plano y polígono.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANNA

Apellidos: NADAL BURGUES

D.N.I./N.I.F: 43731611D

Titular de: una octava parte indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl Consell de Cent 141

Población: Barcelona

TITULO:

Concepto: compra-4

Sede Fedatario: Barcelona

Fedatario: Mario Romeo

Fecha documento: 20/07/04

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: NURIA

Apellidos: NADAL BURGUES

D.N.I./N.I.F: 43719407H

Titular de: una octava parte indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl Consell de Cent 141

Población: Barcelona

TITULO:

Concepto: compra-4 a





Sede Fedatario: Barcelona
Fedatario: Mario Romeo
Fecha documento: 20/07/04

- TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: PATRIBURGUI SL
D.N.I./N.I.F: B25420621
Titular de: una cuarta parte indivisa
Domicilio: AV Navarra nº23
Población: Lleida
TITULO:
Concepto: Aportac-3 a
Sede Fedatario: Lleida
Fedatario: F Sapena
Fecha documento: 22/10/98

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: PEDRO
Apellidos: CAMPS PARRAMON
D.N.I./N.I.F: NO CONSTA
Titular de: una cuarta parte indivisa
Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes
Domicilio: PS de Ronda 63
Población: Lerida
TITULO:
Concepto: Compra-1a
Sede Fedatario: Reus
Fedatario: Jose J Cuevas
Fecha documento: 06/08/80

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: JUAN
Apellidos: MORA ANTILLACH
D.N.I./N.I.F: NO CONSTA
Titular de: una cuarta parte indivisa
Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes
Domicilio: CL Marcos Comes 18
Población: Balaguer
TITULO:
Concepto: Compra-1a
Sede Fedatario: Reus
Fedatario: Jose J Cuevas
Fecha documento: 06/08/80

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
pago del impuesto sobre sucesiones
**» Carga inscrita con fecha: 25/10/1999
Tomo: 904 Folio: 152 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.



**» Carga inscrita con fecha: 16/09/2004
Tomo: 904 Folio: 152 Inscripción: 4

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,27%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **16.775,04 Euros**.



- **FINCA 228:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MAS

Superficies - Terreno: 705,00

Edificada: 74

Datos inscripción Registro

Tomo: 570

Libro: 227 de Mont-roig del Camp

Folio: 10

Finca: 15523

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 16/08/88

Referencia catastral: 8045804CF2484S0001HJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 04 de la Calle Xops número 09. Mide setecientos cinco metros cuadrados de superficie. Linda: Norte con la parcela numero 03 de igual polígono, plano y urbanización Sur, y Oeste, parcela numero 05 y parcela numero 10, respectivamente de idéntico plano, urbanización y manzana y procedencia; este, calle de la urbanización, por la que entra. Sobre la misma se ha construido una vivienda unifamiliar aislada, compuesta de planta baja exclusivamente sita a la rasante del suelo ligeramente elevada de tal nivel, cerrando el edificio la cubierta que en parte es de tejado a varias pendientes y en parte de terrado intransitable. El edificio se halla respecto al perímetro del solar en una posición central orientando su fachada principal hacia el linde sur. La vivienda tiene una superficie construida de sesenta y cuatro metros cuadrados, mas ocho metros cuadrados que se destinan a porche, distribuyéndose tal vivienda en el citado porche de entrada cubierto, comedor, estar, distribuidor, baño, cocina y dos dormitorios. En el ala suroeste del edificio existe una nave destinada a garaje de superficie 25 1 27 metros cuadrados. Tanto a la vivienda como al garaje que tiene sus puertas de acceso a la fachada principal o sur se llega a ellos a través de sendos viales que discurren por la zona in edificada del fondo que contiene el edificio. El garaje que se cita se comunica interiormente con la vivienda, formando el garaje y vivienda un todo homogéneo de construcción.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: HANS JURGEN

Apellidos: BISON

D.N.I./N.I.F: H6278050

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: KARIN LUISE

Apellido cónyuge: BISON

D.N.I./N.I.F: D6278051

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Bruunenestr. 30

Población: Aiehtal

TITULO:

Concepto: compra-3 a





Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: J.V.Nieto
Fecha documento: 15/07/88

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,26%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **16.471,32 Euros**.



- **FINCA 229:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS 7

Superficies - Terreno: 700.00

Edificada: 74.24

Datos inscripción Registro

Tomo: 1292

Libro: 468 de Mont-roig del Camp

Folio: 80

Finca: 14873

Inscripción: 9

Fecha inscripción: 17/01/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8045805CF2484S0001WJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Xops número 07. Ocupa una superficie de setecientos metros cuadrados. LINDA: Norte, con la parcela señalada con el numero 04, de igual procedencia, urbanización y plano que esta que se describe; Sur, parcela numero 06 de idéntico plano, urbanización y procedencia; Este, con calle de la Urbanización, por la que tiene su acceso esta parcela; Oeste, con las parcelas números 08 y 09 del mismo plano, urbanización y procedencia. Adopta forma de polígono rectangular. Sobre la misma, se ha construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada. Consta de planta baja, únicamente, distribuida en porche de entrada, comedor- estar, cocina, tres dormitorios, baño y aseo. Ocupa una superficie construida de setenta y cuatro metros, y veinticuatro decímetros cuadrados, la vivienda, y ocho metros, noventa y cinco decímetros cuadrados, el porche, destinado la parte de terreno no ocupada por la edificación a zona de paso y desahogo.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: CARLOS

Apellidos: MENDEZ MANTECA

D.N.I / N.I.F: 37262728Z

Nombre cónyuge: MARIA ANGELES

Apellido cónyuge: PRIETO MARTINEZ

D.N.I / N.I.F: 38483497N

Titulares de: la plena propiedad

-Con caracter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Cl Pi i Maragall 35

Población: Barcelona

TITULO:

Concepto: compra-7 a

Sede Fedatario: Barcelona

Fedatario: Ricardo Manen

Fecha documento: 16/11/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:





Afecta al pago del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, por el plazo de cinco años.

**» Carga inscrita con fecha: 21/04/2005
Tomo: 527 Folio: 39 Inscripción: 5 a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1680.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/09/2006
Tomo: 527 Folio: 39 Inscripción: 6ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 17304.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/12/2006
Tomo: 1292 Folio: 80 Inscripción: 7ª

HIPOTECA a favor de: DEUTSCHE BANK SA

Capital: 247200.00 Euros

Intereses: 4.105%

garantizados por el plazo de dos años, más demora al tipo máximo del 23%

Interés máximo: 15.00%

Costas: 42024.00 Euros

Plazo hasta el día: 05/12/2026

Población, Notario: BARCELONA, RICARDO MANEN

Fecha escritura: 16/11/2006

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 08/01/2007
Tomo: 527 Folio: 39 Inscripción: 8

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4202.40 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/01/2007
Tomo: 527 Folio: 39 Inscripción: 8a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 17/01/2007
Tomo: 1292 Folio: 80 Inscripción: 9a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,26%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **16.354,50 Euros**.



- **FINCA 230:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV DE LES ARALIES 26

Superficies - Terreno: 687.00

Edificada: 180.80

Datos inscripción Registro

Tomo: 784

Libro: 292 de Mont-roig del Camp

Folio: 29

Finca: 11138-N

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 13/02/08

REFERENCIA CATASTRAL: 8045806CF2484S0001AJ

EDIFICIO VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 06 de la Avenida Aralies número 26. Compuesta de PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA intercomunicados ambos niveles mediante una escalera interna. La cubierta es de tejado a varias vertientes. Composición de la construcción: La PLANTA BAJA, en su mayor parte destinada a vivienda consta de: recibidor, baño, sala de estar con acceso a terraza cubierta, comedor, cocina y la escalera que conduce a la parte alta del edificio, y en otra parte se destina a garaje para dos vehículos. La PLANTA ALTA se destina exclusivamente a vivienda y su composición es la siguiente: el hueco de la escalera, distribuidor, tres dormitorios y un baño, desde los dos citados dormitorios se accede a una terraza. Superficies: Superficie útil de la planta baja, en la porción destinada a vivienda: 59.40 metros cuadrados y la parte destinada a garaje: 42 metros cuadrados. Superficie útil de la planta alta: 45.30 metros cuadrados. Superficie construida de la planta baja, en la porción destinada a vivienda: 69.70 metros cuadrados y en la parte destinada a garaje: 49.10 metros cuadrados. Superficie construida de la planta alta: 62 metros cuadrados. Se ha construido el edificio aquí declarado, respetando las distancias legales, quedando un espacio in edificado que circunda la construcción por sus cuatro vientos, el cual se destina a zona ajardinada y pasos tanto peatonales como rodados, que conducen desde la vía pública al interior del edificio. Se halla dotada de los correspondientes servicios de agua, electricidad y alcantarillado. Se levanta sobre una parcela, la numero 7 de la Manzana I de la Urbanización, de superficie 687.20 metros cuadrados y LINDA, en junto: Norte y Oeste con la Parcelas números 05 y 07 respectivamente, de igual procedencia y urbanización Sur y Este con Calle de la Urbanización.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: CRISTINA

Apellidos: MASGRAU FRESNO

D.N.I./N.I.F: X3281144X

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Separado/a judicialmente

Domicilio: Av Santa Coloma 41

Población: Andorra 1 Vella

Título: adjudicacion-6ª, Cambrils. R. Martinez, 311007



RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 14/12/2007
Tomo: 784 Folio: 29 Inscripción: 6ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2000.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/02/2008
Tomo: 784 Folio: 29 Inscripción: 7ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,26%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **16.050,77 Euros.**



- **FINCA 231:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MAS D'EN BLADER PARCELA 7

Superficies - Terreno: 570

Edificada: 52.66

Datos inscripción Registro

Tomo: 597

Libro: 235 de Mont-roig del Camp

Folio: 189

Finca: 13810

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 11/12/00

Referencia catastral: 8045807CF2474S0001BD

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 07 de la Calle Begonies número 02. Ocupa una superficie de quinientos setenta metros cuadrados. Forma chanflà al constat Sud-Oest. Afronta al Nord, parcel·la número 08 d'igual pla i zona, Sud i Oest, amb carrers de la Urbanització on forma chaflà, Est la parcel·la número 06 d'igual zona. Sobre el referent solar existeix un EDIFICI VIVENDA, unifamiliar, aïllat, projectat verticalment a partir de la rasant del sol, si bé el sol de la vivenda esta lleugerament elevat en relació a la rasant del sol, creant una càmera antihumitat. Es compona de planta baixa exclusivament amb tancaments de terrat a varies pendents. La seva ubicació, respecte al perímetre del solar que la conté, esta lleugerament desplaçat al vent Oest, quedant a la zona Est, un espai identificat que es destinarà a jardí i amb igual destí les franges de terreny que la rodegen. Té una superfície útil de cinquanta-dos metres, seixanta-sis decímetres quadrats, distribuïts en porcho cobert d'entrada, saló-menjador, cuina, dos dormitoris i bany. A la vivenda que es descriu, s'hi accedeix mitjançant pas peatonal que arranca des del Carrer o fita Sud del fundo.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MADELEINE ARLETTE

Apellidos: BRENIER

D.N.I./N.I.F: X2050760B

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Viudo/a

Domicilio: Ur Masos d'en Blader

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: J.V.Nieto

Fecha documento: 27/06/87

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 104.73 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 11/12/2000

Tomo: 597 Folio: 189 Inscripción: 7ª



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,21%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.317,23 Euros**.



- **FINCA 232:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER PARCELA 8

Superficies - Terreno: 540.00

Edificada: 69.01

Datos inscripción Registro

Tomo: 586

Libro: 233 de Mont-roig del Camp

Folio: 224

Finca: 16143

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 15/02/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8045808CF2474S0001YD

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 08 de la Calle Begonies número 04, de superficie 540,00 metros cuadrados. Sobre la misma se ha construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR de planta baja solamente que tiene su cerramiento de tejado a varias vertientes. La planta baja se sitúa en la misma cota o rasante del suelo y la ubicación del edificio respecto del solar que la contiene es de posición central, adoptando la planta figura cuadrangular. Tiene una superficie construida cerrada destinada a vivienda de 69,01 metros cuadrados; y la de 11,75 metros cuadrados, destinados a porche cubierto. Se distribuye en: salón-comedor, distribuidor, dos dormitorios, baño y cocina. La entrada de la vivienda se efectúa a través del Porche de entrada cubierto y ésta se orienta al viento Este. El espacio in edificado se destina a pasos rodados, peoniles y zona ajardinada. LINDA, en junto: Norte, con la Parcela número 09 del mismo plano, Urbanización y polígono que esta; Sur, con parcela 07; Este, con las parcelas 05 y 06; Y Oeste con calle de la urbanización.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FABRICE

Apellidos: JEROME

D.N.I./N.I.F: X8017392Y

Nombre cónyuge: MARIA MICHELA

Apellido cónyuge: GAGLIARDE

D.N.I./N.I.F: X8017479R

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su regimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Masos d'en Blader

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-7 a

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: E Mezquita

Fecha documento: 08/01/07



RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 13/02/2007
Tomo: 586 Folio: 224 Inscripción: 6a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 13776.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 15/02/2007
Tomo: 586 Folio: 224 Inscripción: 7

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,20%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **12.616,33 Euros.**



- **FINCA 233:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 540.00

Edificada: 80.66

Datos inscripción Registro

Tomo: 639

Libro: 246 de Mont-roig del Camp

Folio: 126

Finca: 15797

Inscripción: 12

Fecha inscripción: 14/11/01

REFERENCIA CATASTRAL: 8045809CF2484N0001GO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 09 de la Calle Begonies número 06. Tiene una superficie de quinientos cuarenta metros cuadrados. Adopta forma de polígono rectangular. Linda: Norte, parcela señalada con el numero 10; Sur parcela numero 08; Este, parcelas 04 y 05, y Oeste calle de la Urbanización por donde tiene su acceso. Sobre la misma se ha construido un EDIFICIO VIVIENDA Unifamiliar, aislado, compuesto de planta baja exclusivamente, situada en la rasante del suelo, ligeramente elevada sobre tal nivel, cerrando el edificio la cubierta que lo es de tejado a varias pendientes. La ubicación del edificio con respecto al perímetro del solar que lo contiene, se halla en una posición central, orientando su fachada principal hacia el linde Norte o calle de su situación. La vivienda que tiene una superficie total de ochenta metros sesenta y seis decímetros cuadrados, distribuidos en porche de entrada cubierto, comedor-estar con chimenea, cocina, distribuidor, baño y dos dormitorios. La vivienda tiene su puerta de acceso en la fachada Sur, se llega a la misma a través de vial peonil que discurre por la zona in edificada del fondo que contiene el edificio. La construcción se ha efectuado respetando las distancias legales, quedando consiguientemente un espacio in edificado, que se destina a pasos rodados y peoniles, así como a zona ajardinada. Se halla dotada de los correspondientes servicios de agua electricidad y alcantarillado.

RESUMEN DE TITULARES

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: ZAGORKA

Apellidos: MEIER STAUDE

D.N.I./N.I.F: 8017774108

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Divorciado/a

Domicilio: Woerthstrasse 38

Población: Munich

TITULO:

Concepto: compra-11 a

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: J.A.Agustin

Fecha documento: 09/10/01

- TITULAR ACTUAL:





Nombre: BERTOLD
Apellidos: STIELER
D.N.I./N.I.F: 8016176942
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Woerthstrasse 38
Población: Munich
TITULO:
Concepto: compra-11a
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: J.A.Agustin
Fecha documento: 09/10/01

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

pago del impuesto sobre sucesiones

**» Carga inscrita con fecha: 18/09/2001
Tomo: 639 Folio: 126 Inscripción: 9ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 20/09/2001
Tomo: 639 Folio: 126 Inscripción: 10a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 51086.03 Euros

Intereses: 5.75%

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora por el plazo de un año a razón del 20.50%

Interés máximo: 10.75%

Costas: 7662.90 Euros

Plazo hasta el día: 01/11/2021

Población, Notario: MONT-ROIG, J.A.AGUSTIN

Fecha escritura: 09/10/2001

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 14/11/2001
Tomo: 639 Folio: 126 Inscripción: 12

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5048.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/11/2001
Tomo: 639 Folio: 126 Inscripción: 11ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 373.57 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/11/2001
Tomo: 639 Folio: 126 Inscripción: 12ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia



urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,20%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **12.616,33 Euros**.



- **FINCA 234:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL BEGONIAS 8

Superficies - Terreno: 563.00

Edificada: 193.49

Datos inscripción Registro

Tomo: 501

Libro: 211 de Mont-roig del Camp

Folio: 39

Finca: 14363

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 30/11/05

REFERENCIA CATASTRAL: 8045810CF2484N0001BO

VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 10 de la Calle Begonies número 08. El solar sobre el que se ubica tiene una superficie de 563.00 metros cuadrados. La vivienda consta de dos plantas y tiene una superficie total construida de 193.49 metros cuadrados y una superficie útil de 110.44 metros cuadrados. De la superficie construida 149.96 metros cuadrados corresponden a superficie construida de vivienda; 36.01 metros cuadrados a garaje y el resto de 7.52 metros cuadrados, a superficie computable de porche. La Planta Baja, que tiene una superficie construida de 76.35 metros cuadrados, está integrada de recibidor, sala-comedor, cocina y lavabo con ducha, además de un porche; la Planta Primera, que tiene una superficie construida de 73.61 metros cuadrados, está compuesta de tres dormitorios y un baño. LINDA, en conjunto: al frente, con calle de su situación; a la derecha, entrando, con el numero 06 de la misma Calle, de Zagorka Meier Satude; a la izquierda, con el numero 10 de la misma calle, de Anna Nadal Burgues y al fondo, con el numero 09 de la Calle Xops, de Hans-Jurgen Bison.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANTONIO

Apellidos: PARRA HERRERO

D.N.I./N.I.F: 38505412P

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: GEMMA

Apellido cónyuge: BERNAL ESPADA

D.N.I./N.I.F: 40991753A

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: CL pais Valencia 12

Población: Abrera

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Olesa M

Fedatario: M.Fatima Hernandez

Fecha documento: 15/12/00

RESUMEN DE CARGAS





Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1262.13 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 10/01/2001
Tomo: 501 Folio: 39 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1200.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 30/11/2005
Tomo: 501 Folio: 39 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,21%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.153,69 Euros**.



- **FINCA 235:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS

Superficies - Terreno: 660.00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 618

Libro: 241 de Mont-roig del Camp

Folio: 133

Finca: 17132

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 16/09/04

REFERENCIA CATASTRAL: 8045811CF2484N0001YO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Calle Begonies número 10. Tiene una superficie de seiscientos sesenta metros cuadrados. Linda: al frente, vial; a la derecha entrando, parcela 10; izquierda, parcela 12; y fondo, parcela 03.

RESUMEN DE TITULARES

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANNA

Apellidos: NADAL BURGUES

D.N.I./N.I.F: 43731611D

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl Consell de Cent 141

Población: Barcelona

TITULO: Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Barcelona

Fedatario: Mario Romeo

Fecha documento: 20/07/04

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: NURIA

Apellidos: NADAL BURGUES

D.N.I./N.I.F: 43719407H

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl Consell de Cent 141

Población: Barcelona

TITULO: Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Barcelona

Fedatario: Mario Romeo

Fecha documento: 20/07/04

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: ROSA





Apellidos: RIUS FORCADA
D.N.I./N.I.F: 78051427
Titular de: una cuarta parte indivisa
Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes
Domicilio: PS Ronda 97
Población: Lleida
TITULO: Concepto: Compra-1a
Sede Fedatario: Reus
Fedatario: I Nieto
Fecha documento: 19/08/88

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: MONTSERRAT
Apellidos: NADAL CAMARASA
D.N.I./N.I.F: 40820278
Titular de: una cuarta parte indivisa
Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes
Domicilio: Vazquez Mella 2
Población: Zaragoza
TITULO: Concepto: Compra-1a
Sede Fedatario: Reus
Fedatario: I Nieto
Fecha documento: 19/08/88

- TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: PATRIBURGUI SL
D.N.I./N.I.F: B25420621
Titular de: una cuarta parte indivisa
Domicilio: Av Navarra nº23
Población: Lleida
TITULO: Concepto: Aportac-3 a
Sede Fedatario: Lerida
Fedatario: F Sapena
Fecha documento: 22/10/98

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 16/09/2004
Tomo: 618 Folio: 133 Inscripción: 4

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,25%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **15.419,96 Euros**.



- **FINCA 236:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER PARC.12 LETRA B

Superficies - Terreno: 834

Edificada: 86,72

Datos inscripción Registro

Tomo: 592

Libro: 234 de Mont-roig del Camp

Folio: 207

Finca: 16311

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 11/12/98

REFERENCIA CATASTRAL: 8045812CF2484N0001GO

ENTIDAD NUMERO UNO.- Vivienda señalada de letra A, que es la situada en la mitad Oeste, de las dos que integran el edificio sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 12 de la Calle Begonies número 12 Es: A Pt: 01. Se compone de planta baja, con una superficie útil destinada a vivienda de setenta y seis metros veintiocho decímetros cuadrados y la superficie de veinte metros cuarenta y cuatro decímetros cuadrados útiles, destinada a garaje, la totalidad de dicha superficie forma un todo homogéneo de construcción, distribuyéndose en las siguientes dependencias: porche de entrada cubierto, salón-comedor con acceso a terraza cubierta, tres dormitorios, baño, cocina con salida al exterior y el garaje comunicado interiormente con la vivienda. Tiene como anejo inseparable, para su exclusivo y excluyente uso y disfrute, la mitad Oeste del espacio in edificado del fondo que confine el inmueble, el cual se destina a pasos peoniles, rodados y a zona ajardinada o de recreo. Linda: Norte, Sur, y Oeste, con el espacio in edificado anejo y al Este, con la vivienda letra B. CUOTA: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA TERESA

Apellidos: GUILLEN NIUBO

D.N.I./N.I.F: 39919728P

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Divorciado/a

Domicilio: Fliederweg, 1, Alemania

Población: Walleshausen

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: J.V.Nieto

Fecha documento: 21/12/87

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 30050.61 Euros

Intereses: 5%



Intereses: 3005.06 Euros garantizados por el plazo de un año, mas los de demora de 6160.37 euros por el plazo de un año a razón del 20,50%

Interés máximo: 10%

Costas: 4507.59 Euros

Plazo hasta el día: 31/10/2018

Población, Notario: MONT-ROIG, JAIME A.AGUSTIN

Fecha escritura: 14/10/1998

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 11/12/1998

Tomo: 601 Folio: 77 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 218.62 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 11/12/1998

Tomo: 601 Folio: 77 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,16%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **9.742,61 Euros**.



- **FINCA 237:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER PARC.12 LETRA B

Superficies - Terreno: 834

Edificada: 66.28

Datos inscripción Registro

Tomo: 592

Libro: 234 de Mont-roig del Camp

Folio: 209

Finca: 16313

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 18/02/92

Referencia catastral: 8045812CF2484N0002HP

ENTIDAD NUMERO DOS.- Vivienda señalada de letra B, que es la situada en la mitad Este de las dos que integran el edificio sito en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 12 de la Calle Begonies número 12 Es: B Pt: 01. Se compone de planta baja, con una superficie útil destinada a vivienda se sesenta y seis metros veintiocho decímetros cuadrados y la superficie de veinte metros, cuarenta y cuatro decímetros cuadrados útiles destinados a garaje, la totalidad de dicha superficie forma un todo homogéneo de construcción, distribuyéndose en las siguientes dependencias: porche de entrada cubierto, salón-comedor con acceso a terraza cubierta, tres dormitorios, baño, cocina con salida al exterior y el garaje comunicado interiormente con la vivienda. Tiene como anejo inseparable para su exclusivo y excluyente uso y disfrute la mitad Este del espacio in edificado del fondo que contiene el inmueble, el cual se destinará a pasos peoniles, rodados y a zona ajardinada o de recreo. Linda: Norte, Sur y Este, con el espacio in edificado anejo y al Oeste, con la vivienda letra A. Cuota: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: MARIA TERESA

Apellidos: GUILLEN NIUBO

D.N.I./N.I.F: 44717700

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Divorciado/a

Domicilio: Blüten strasse 3, R.F.A.

Población: Karsfeld

TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: J.V.Nieto

Fecha documento: 16/12/91

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAJA DE PENSIONES

Capital: 24040.48 Euros

Intereses: 14%

garantizados por el plazo de tres años, Costas: 3606.07 Euros



Plazo: 240 MESES

A partir del día: 01/06/1988

Población, Notario: CAMBRILS, J.V. NIETO

Fecha escritura: 14/05/1988

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 27/08/1988

Tomo: 592 Folio: 209 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1904.01 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/02/1992

Tomo: 592 Folio: 209 Inscripción: 4ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,16%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **9.742,61 Euros**.



- FINCA 238:

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV DELS TIL·LERS 31

Superficies - Terreno: 671,00

Edificada: 170

Datos inscripción Registro

Tomo: 467

Libro: 202 de Mont-roig del Camp

Folio: 63

Finca: 13520

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 20/05/09

REFERENCIA CATASTRAL: 8045814CF2484N0001PO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 14 de la Avenida Til·lers número 31. Ocupa una superficie de seiscientos setenta y un metros cuadrados. Tiene forma de polígono sensiblemente rectangular. Forma curva achaflanada en su ángulo Nor.-Oeste, en la confluencia de ambas calles que la delimitan por esos puntos. LINDA: por el Norte, con calle de nueva apertura, de la Urbanización; Oeste, también calle de dicha Urbanización; Sur, con la parcela número 12 de igual polígono, plano y procedencia que ésta; Este, la parcela número 01 de idéntico plano y procedencia, propia del señor Duque. Sobre la misma se ha construido una VIVIENDA de dos plantas unidas entre sí mediante escalera interior. Tiene una superficie total construida de ciento cuarenta y tres metros cuadrados, de los que ochenta y cuatro metros cuadrados corresponden a la planta baja, y los restantes cincuenta y nueve metros cuadrados a la planta primera. Tiene además como cuerpo anejo a dicha vivienda un local destinado a parking, de veintisiete metros cuadrados. De la parcela sobre la que se levanta lo construido ocupa una superficie de ciento once metros cuadrados.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FRANCISCO

Apellidos: RIBAS DOMENE

D.N.I./N.I.F: 38311303L

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Viudo/a

Domicilio: Barrio Virgen del Pilar

Población: Tarragona

TITULO:

Concepto: herencia-2a

Sede Fedatario: Barcelona

Fedatario: Jose Valencia

Fecha documento: 21/11/08

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA DOLORES

Apellidos: RIBAS FERNANDEZ

D.N.I./N.I.F: 39673535F





Titular de: veinticinco partes indivisas
Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes
Domicilio: Barrio Sant Pere i Pau
Población: Tarragona
TITULO:
Concepto: herencia-2a
Sede Fedatario: Barcelona
Fedatario: Jose Valencia
Fecha documento: 21/11/08

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FRANCESC JOSEP
Apellidos: RIBAS FERNANDEZ
D.N.I./N.I.F: 39698619K
Titular de: veinticinco partes indivisas
Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes
Domicilio: Barri Sant Pere i Pau
Población: Tarragona
TITULO:
Concepto: herencia-2a
Sede Fedatario: Barcelona
Fedatario: Jase Valencia
Fecha documento: 21/11/08

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 10871.34 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/01/2009
Tomo: 467 Folio: 63 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1133.85 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/05/2009
Tomo: 467 Folio: 64 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,25%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **15.676,95 Euros**.



- **FINCA 239:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DE LES SALVIES 11

Superficies - Terreno: 1075.00

Edificada: 116.55

Datos inscripción Registro

Tomó: 513

Libro: 214 de Mont-roig del Camp

Folio: 48

Finca: 14537

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 22/07/04

REFERENCIA CATASTRAL: 8046601CF2484N000100

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Salvies número 11. Sobre la misma se ha construido una vivienda unifamiliar aislada de planta baja solamente. Esta integrada de vestíbulo, comedor-estar, repartidor, cocina-office, cuarto de baño, aseo, cuatro dormitorios, trastero, lavadero, galería-terraza. Adopta forma de T, y en el ala derecha, parte trasera de ella se ubica un garaje. Tal vivienda, dotada de las instalaciones de agua, electricidad, chimenea-hogar y servicios, ocupa una superficie de ciento dieciséis metros, cincuenta y cinco decímetros cuadrados. El garaje mide veintiséis metros, diez decímetros cuadrados, el cual, además de su puerta de entrada, tiene otra accesoria desde la vivienda. Sobre la cubierta del garaje se desarrolla una terraza, accesible. El edificio está cubierto de tejado. El resto del terreno no ocupado por la construcción está destinado a zona de paso, desahogo y jardín. LINDA, en junto: al Norte y Sur, con Calles de la urbanización a las que esta parcela forma chaflán; por el punto Sur limita con las parcelas señaladas con los números 02 y 11 del mismo plano, urbanización y procedencia.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: HEIKE

Apellidos: ZIMMERMAN

D.N.I./N.I.F: X0638532Y

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Ps Marítimo 2

Población: Mont-roig

TÍTULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: Emilio Mezquita

Fecha documento: 25/05/04

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE

Apellidos: SALADIE BARCELO

D.N.I./N.I.F: 39848875H





Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Ps Marítimo 2
Población: Mont-roig
TITULO:
Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 25/05/04

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 210000.00 Euros

Intereses: 3.00%

Intereses: 16800.00 Euros

mas los de demora hasta la cantidad máxima de 43050.00 euros.

Interés máximo: 8.00%

Costas: 42000.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/05/2034

Población, Notario: MONT-ROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 31/05/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/07/2004

Tomo: 513 Folio: 48 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 15145.51 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/07/2004

Tomo: 513 Folio: 48 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2893.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/07/2004

Tomo: 513 Folio: 48 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,40%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **25.115,84 Euros.**



- **FINCA 240:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: PD MAS DEN BLADER PARCELA 2

Superficies - Terreno: 613.00

Edificada: 118/32

Datos inscripción Registro

Tomo: 436

Libro: 191 de Mont-roig del Camp

Folio: 37

Finca: 10697-N

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 11/12/84

Referencia catastral: 8046602CF2484N0001KO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 02 de la Calle Salvies número 09, que adopta forma de polígono rectangular, algo irregular, individualizada con el numero 2; de superficie seiscientos trece metros cuadrados, equivalentes a 16142.94 palmos cuadrados. LINDA: al Norte, derecha entrando, en línea de 28 metros, con la parcela numero uno; Sur, izquierda, en línea de 27.80 metros, con la parcela numero tres; Este, frente, en línea de 22 metros, con calle de la Urbanización; Oeste, espalda, en línea de 22 metros, con la parcela numero 11. Esta situada en la manzana C. Sobre dicho terreno se ha construido una vivienda unifamiliar aislada, con forma sensiblemente de escuadra, con curva algo cilíndrica, donde se halla el comedor-estar. Esta compuesta de planta baja únicamente, cubierta de tejado. La integra: Porche de entrada, dicho comedor-estar, pasillo de distribución, recibidor, tres dormitorios, cuarto de baño, cuarto de aseo y cocina. Tiene sus instalaciones de agua/electricidad Y servicios. Ocupa una superficie construida de ciento dieciocho metros/treinta y dos decímetros cuadrados y útil de ciento once metros cuadrados. Su puerta de acceso la tiene inclinada al punto Noreste por donde discurre actualmente calle de la urbanización sin nombre. El resto de superficie del terreno-solar, no ocupado por la construcción, rodea a esta por todos sus lados y se destina a zona de paso, desahogo y jardín.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: WOLFAN THEODOR

Apellidos: KLEIN

D.N.I./N.I.F: E9677323

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: BRUNHILDE EMMA

Apellido cónyuge: WOLKE

D.N.I./N.I.F: E9677325

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Euskirchen

Población: Alemania

TITULO:

Concepto: Compra-1a

Sede Fedatario: Reus





Fedatario: José Cuevas Castaño
Fecha documento: 20/11/79

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,23%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **14.321,87 Euros**.



- **FINCA 241:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL SALVIES DE LES 7

Superficies - Terreno: 936.00

Edificada: 68.26

Datos inscripción Registro

Tomo: 1059

Libro: 381 de Mont-roig del Camp

Folio: 2

Finca: 24486

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 13/01/03

Referencia catastral: 8046603CF2484N0001RO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA compuesta sólo de planta baja, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Salvies número 07. Se compone de vestíbulo de entrada, comedor-sala de estar, cocina, lavadero, ducha, tres dormitorios, baño, distribuidor, porche y terraza cubierta. Está dotada de sus instalaciones de agua, electricidad y servicios. Tiene una superficie útil de sesenta y ocho metros veintiséis decímetros cuadrados, más cuatro metros noventa centímetros cuadrados de porcha. Está cubierta de tejado. Su puerta de entrada la tiene inclinada al punto cardinal Este. La superficie de terreno de la parcela referida sobre la que se asienta es de novecientos setenta y un metros veinte decímetros cuadrados, estando el resto de tal superficie que se halla libre de edificación, destinado a zona de paso, desahogo y jardín, rodeando a la casa por todos sus puntos. LINDA: Norte, parcela número 2 del mismo plano, urbanización y procedencia, propiedad del señor Klein; Sur, parcelas números 4 y 9, de idéntico plano, urbanización y procedencia; Este, calle de les Salvies; y Oeste, la parcela número 10 del meritado plano, urbanización y procedencia.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANGELICA

Apellidos: LOPEZ GINES

D.N.I./N.I.F: 39010943E

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl. Ampuries 1

Población: Torres de Segre

TITULO:

Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: Jaime A. Agustín

Fecha documento: 30/10/02

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ELVIRA

Apellidos: ROMEU ALIMON

D.N.I./N.I.F: 38909294X



Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes
Domicilio: Cl. Ampuries 1
Población: Torres de Segre
TITULO:
Concepto: compra-2ª
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: Jaime A. Agustín
Fecha documento: 30/10/02

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 700.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/01/2003
Tomo: 1059 Folio: 1 Inscripción: 1

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de .00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/01/2003
Tomo: 501 Folio: 67 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 700.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/01/2003
Tomo: 1059 Folio: 2 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 7350.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/01/2003
Tomo: 1059 Folio: 2 Inscripción: 2a

Afecta a:

Afecta al pago de la cantidad sobre el Impuesto de Renta de los no Residentes.

**» Carga inscrita con fecha: 13/01/2003
Tomo: 1059 Folio: 2 Inscripción: 2b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,35%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **21.868,30 Euros**.



- **FINCA 242:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: PD MASOS D~EN BLADER

Superficies - Terreno: 557.00

Edificada: 60.24

Datos inscripción Registro

Tomo: 572

Libro: 228 de Mont-roig del Camp

Folio: 214

Finca: 15927

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 16/05/90

Referencia catastral: 8046604CF24840001DO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 04 de la Calle Salvies número 05, de superficie quinientos cincuenta y siete metros cuadrados. Linda: Norte, parcela 03; Sur, parcela 5; Este, calle y Oeste, parcela 03. Sobre la misma se ha construido un chalet de una sola planta compuesto de porche, salón-comedor, cocina, distribuidor, tres dormitorios y baño. Tiene una superficie útil de sesenta metros, veinticuatro decímetros cuadrados, más cuatro, dieciocho metros cuadrados de porche. Linda por todos sus vientos con terreno en donde se ubica.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ISMAEL

Apellidos: FERNANDEZ MARTIN

D.N.I./N.I.F: 12121406

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Viudo/a

Domicilio: c/Cruz n 0 9, Paraleda Mata

Población: Cáceres

TITULO:

Concepto: compra

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Joaquin Casanova Ramis

Fecha documento: 28/09/89

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 165.28 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 16/05/1990

Tomo: 572 Folio: 214 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia



urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,21%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.013,51 Euros**.



- **FINCA 243:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 502

Edificada: 65,30

Datos inscripción Registro

Tomo: 603

Libro: 237 de Mont-roig del Camp

Folio: 206

Finca: 17002

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 06/04/89

Referencia catastral: 8046605CF2484N0001XO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Salvies número 03. Tiene una superficie de quinientos dos metros cuadrados. Linda: Norte, con parcela número cuatro o resto de finca matriz; Sur, con la parcela número seis; Este, con calle de la Urbanización y al Oeste, con la parcela número siete. Sobre la misma se ha construido un edificio-vivienda, unifamiliar, aislado, compuesto única y exclusivamente de planta baja, a nivel de la rasante del suelo, ligeramente elevada sobre tal cota. Tiene su cerramiento de tejado a varias pendientes. El portal de la vivienda se orienta al viento Este, y su superficie construida destinada a vivienda es de sesenta y cinco metros, treinta decímetros cuadrados, distribuida en comedor-estar-cocina, dos dormitorios, distribuidor y baño, tiene además y no computada con la anterior la superficie de siete metros, sesenta decímetros cuadrados destinados a porche de entrada cubierto. La construcción se ha efectuado respetando las distancias legales, quedando consiguientemente un espacio in edificado destinado a pasos que arranca desde la vía pública así como a zona ajardinada. Se halla dotada de los correspondientes servicios de agua, electricidad y alcantarillado.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: BOGDAN

Apellidos: OSTROWSKI

D.N.I./N.I.F: 2030197

Nombre cónyuge: YOLANDA

Apellido cónyuge: OSTROWSKI

D.N.I./N.I.F: 2030196

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Chemin de Croset 13 F

Población: Ecublens, Suiza

TITULO:

Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: J. V. Nieto

Fecha documento: 21/10/88

RESUMEN DE CARGAS





FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,19%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **11.728,51 Euros.**



- **FINCA 244:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA

Cuota elementos comunes (si la hay) :

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 847,00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 450

Libro: 196 de Mont-roig del Camp

Folio: 112

Finca: 11128-N

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 07/05/81

OTROS: Manzana C

Referencia catastral: 8046606CF2484N0001IO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 06 de la Avenida Til·lers número 22. Ocupa una superficie de 847.00 metros cuadrados. Adopta forma de polígono muy irregular. LINDA: por el Norte, con las parcelas señaladas con los números 5 y 7 Y por los puntos Sur, Este y Oeste, limita con calles y plaza de la urbanización.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE

Apellidos: MARGALEF TORRES

D.N.I./N.I.F: NO CONSTA

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: C/Obispo Borrás 27

Población: La Canonja

TITULO:

Concepto: compra-1

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: José J. Cuevas

Fecha documento: 29/09/80

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,32%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **19.788,94 Euros**.



- **FINCA 245:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: PD MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 731,00

Edificada: 114,91

Datos inscripción Registro

Tomo: 533

Libro: 219 de Mont-roig del Camp

Folio: 50

Finca: 14948

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 06/06/95

Referencia catastral: 8046607CF2484N0001JO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 07 de la Avenida Til·lers número 24. Ocupa una superficie de setecientos treinta y un metros cuadrados. Está señalada con el número siete de la manzana C. Linda: Norte, con la parcela número cinco del mismo plano, urbanización y procedencia que esta; Sur, calle de la Urbanización; Este y Oeste, parcelas números seis y ocho, del mismo plano, urbanización y procedencia que esta, en orden respectivo. Sobre la misma se ha construido un edificio vivienda, unifamiliar, aislada, compuesta únicamente de planta baja, aflorante a partir de la rasante del suelo y rematada con cerramiento de teja curva, en su mayor parte, a excepción de lo que constituye la proyección vertical en toda la extensión de la superficie de la dependencia comedor-estar, que se remata con terrado transitable. Su fachada principal se halla orientada al viento Oeste, en cuya fachada tiene las correspondientes oberturas o accesos tanto peonil como el rodado para un vehículo. Se compone la vivienda en cuestión de porche cubierto, pasos, cocina, baño, tres dormitorios, comedor-estar de planta circular con chimenea y un garaje, ocupa en total una superficie construida de ciento catorce metros, noventa y un decímetros cuadrados corresponden a la vivienda y la rasante a el porche y el garaje. Se halla dotada de los correspondientes servicios de agua, electricidad y alcantarillado.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JUAN

Apellidos: NAVARRO MOTES

D.N.I./N.I.F: 19572125E

Nombre cónyuge: MANUELA

Apellido cónyuge: HURTADO RENOVELL

D.N.I./N.I.F: 19391317V

Titulares de: la plena propiedad -Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Masos d'en Blader, parc. 7

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-6ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: J. Ventura Nieto

Fecha documento: 18/04/95





RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4327.29 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 06/06/1995

Tomo: 533 Folio: 50 Inscripción: 6a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,27%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **17.078,77 Euros**.



- **FINCA 246:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: PD MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 775

Edificada: 185.10

Datos inscripción Registro

Tomó: 513

Libro: 214 de Mont-roig del Camp

Folio: 68

Finca: 14559

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 20/12/90

Referencia catastral: 8046608CF2484N0001EO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 08 de la Avenida Til·lers número 26. Ocupa una superficie de setecientos setenta y cinco metros cuadrados. Linda: al Norte, con la parcela 03 de igual urbanización y plano, cuyo punto determina su línea de espalda; Sur, calle de la Urbanización, que concreta su frente; Este, derecha entrando, parcela 7 de igual plano y urbanización; Oeste, izquierda, parcela 9 del mismo plano y urbanización. Sobre la misma se ha construido una vivienda, compuesta de planta baja y piso, integrada la planta baja, de comedor-estar, cocina, baño, trastero, dos habitaciones y porche, y el piso, de baño, vestidor y una habitación con su correspondiente terraza. De superficie la planta baja ciento treinta y nueve metros sesenta decímetros cuadrados y el piso, cuarenta y cinco metros, cincuenta decímetros cuadrados.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JUAN ENRIQUE

Apellidos: BARTOLOME ARIAS

D.N.I./N.I.F: 2321/89

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Viudo/a

Domicilio: Isab. de Montoliu, 185

Población: Lausanne

TITULO:

Concepto: compra

Sede Fedatario: Hospitalet

Fedatario: D. F. Alonso

Fecha documento: 16/11/90

RESUMEN DE CARGAS

Afecta al pago del Impuesto Municipal de Plus-Valía

**» Carga inscrita con fecha: 20/06/1990

Tomó: 513 Folio: 68 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5048.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.



**» Carga inscrita con fecha: 20/06/1990
Tomo: 513 Folio: 68 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2524.25 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/12/1990
Tomo: 513 Folio: 68 Inscripción: 5a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,29%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **18.106,77 Euros**.



- **FINCA 247:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay) :

Situación: UR MASOS D'EN BLADER PARCELA 9

Superficies - Terreno: 944.00

Edificada: 133.80

Datos inscripción Registro

Tomo: 861

Libro: 313 de Mont-roig del Camp

Folio: 83

Finca: 20843

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 29/09/99

Referencia catastral: 8046609CF2484N0001SO

ENTIDAD NUMERO UNO.- Vivienda unifamiliar pareada señalada de letra A del conjunto de edificación en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 09 de la Avenida Til·lers número 28 Es: 01 Pt: 01. Consta de planta baja y un piso elevado, comunicadas las plantas por escalera interior y rematada por terrado y en parte por tejado. Ocupa una superficie construida por planta de 66,90 m² y útil de 47,96 m², todos distribuidos interiormente en las correspondientes dependencias y servicios. O sea, en total 133,80 m² de superficie construida y 95,92 m² de superficie útil. ANEJO: Tiene como anejo inseparable la zona ajardinada que rodea esta finca que ocupa una superficie aproximada de 248,55 m². Accesos. Los tiene para vehículos y peatones a través de calle de su situación. LINDA. la total finca, frente, calle; Derecha entrando calle; izquierda parcela 10 y en parte zona ajardinada de la finca número dos; y detrás finca número dos. CUOTA. 34%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANTONIO

Apellidos: ROJAS LOMAS

D.N.I./N.I.F: 46501322Z

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA ANTONIA

Apellido cónyuge: GARCIA AGUILAR

D.N.I./N.I.F: 24124136B

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Joaquín Ruyra 12 14 3º

Población: Badalona

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martínez

Fecha documento: 23/07/99

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.



LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1081.82 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/06/1997
Tomo: 603 Folio: 33 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 112.69 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 11/02/1998
Tomo: 826 Folio: 196 Inscripción: 5a

HIPOTECA a favor de: CAIXA ESTALVIS DEL PENEDES

Capital: 75727.53 Euros

Intereses: 5.25%

garantizados por el plazo de tres AÑOS, hasta 2726.19; demora hasta 3441.84

Interés máximo: 12%

Costas: 7158.21 Euros

Plazo: 18 AÑOS

A partir del día: 29/06/1998

Población, Notario: TARRAGONA, JOSE LUIS MAROTO

Fecha escritura: 29/06/1998

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 07/09/1998
Tomo: 861 Folio: 83 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1659.72 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/09/1998
Tomo: 861 Folio: 83 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1434.62 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/09/1998
Tomo: 826 Folio: 196 Inscripción: 6a

Afecta a:

MODIFICADA la hipoteca de la inscripción 2ª. Plazo: 25 AÑOS a partir del 23 de agosto de 1999. Interés: 4,50%. Escritura: Cambrils, 23 de julio de 1999. Notario: Rafael Martínez

**» Carga inscrita con fecha: 29/09/1999
Tomo: 861 Folio: 83 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 360.61 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 29/09/1999
Tomo: 861 Folio: 83 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.498,77 Euros**.



- **FINCA 248:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV TIL·LERS 28

Superficies - Terreno: 944.00

Edificada: 127.28

Datos inscripción Registro

Tomó: 1441

Libro: 530 de Mont-roig del Camp

Folio: 197

Finca: 20845

Inscripción: 8

Fecha inscripción: 24/08/10

REFERENCIA CATASTRAL: 8046609CF2484N0002DP

ENTIDAD NUMERO DOS.- Vivienda unifamiliar pareada señalada de letra B del conjunto de edificación en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 09 de la Avenida Til·lers número 28 Es: 02 Pt: 01. Consta de planta baja y un piso elevado, comunicadas las plantas por escalera interior y rematada por terrado y en parte por tejado. Ocupa una superficie construida por planta de 63,64 m² y útil de 49,75 m², todos distribuidos interiormente en las correspondientes dependencias y servicios. O sea, en total 127,28 m² de superficie construida y 99,50 m² de superficie útil. ANEJO: Tiene como anejo inseparable la zona ajardinada anterior y posterior, que ocupa una superficie aproximada de 245,95 m². Accesos. Los tiene para vehículos y peatones a través de calle de su situación. LINDA: frente, calle; derecha entrando finca numero tres, izquierda finca número uno; y detrás parcela 10 de la urbanización. CUOTA: 33%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FRANCISCO ANTONIO

Apellidos: CASTRO GARCIA

D.N.I./N.I.F: 39877966Z

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Separado/a judicialmente

Domicilio: Cl. Til·lers 28 2º

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: adjudica-6 a

Sede Fedatario: Tarragona

Fedatario: A. M. Doblado

Fecha documento: 22/09/09

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES

Capital: 12020.24 Euros

Intereses: 4,50%

garantizados por el plazo de tres AÑOS; la cantidad de 352.28 por intereses de demora

Interés máximo: 12%



Costas: 3906.58 Euros
Plazo: 300 MESES
A partir del día: 23/08/1999
Población; Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ
Fecha escritura: 23/07/1999
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 29/09/1999
Tomo: 861 Folio: 85 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2087.97 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 07/12/2009
Tomo: 826 Folio: 196 Inscripción: 6a

HIPOTECA a favor de: BANCO PASTOR S.A.
Capital: 122000.00 Euros
Intereses: 2.750%
Intereses: 6405.00 Euros
mas 37210.00 euros de demora y 4968.45 euros para gastos
Costas: 19873.80 Euros
Plazo hasta el día: 30/09/2034
Población; Notario: TARRAGONA, ANGEL M. DOBLADO
Fecha escritura: 22/09/2009
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 15/12/2009
Tomo: 1079 Folio: 166 Inscripción: 7

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1904.57 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 15/12/2009
Tomo: 1079 Folio: 166 Inscripción: 7a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.
**» Carga inscrita con fecha: 24/08/2010
Tomo: 1441 Folio: 197 Inscripción: 8a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.278,22 Euros**.



- **FINCA 249:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 944.00

Edificada: 132,12

Datos inscripción Registro

Tomo: 861

Libro: 313 de Mont-roig del Camp

Folio: 87

Finca: 20847

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 17/09/99

Referencia catastral: 8046609CF2484N0003FA

ENTIDAD NUMERO TRES.- Vivienda unifamiliar pareada señalada de letra C del conjunto de edificación en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 09 de la Avenida Til·lers número 28 Es: 03 Pt: 01. Consta de planta baja y un piso elevado, comunicadas las plantas por escalera interior y rematada por terrado y en parte por tejado. Ocupa una superficie construida por planta de 66,06 m² y útil de 45,84 m², todos distribuidos interiormente en las correspondientes dependencias y servicios. O sea, en total 132,12 m² de superficie construida y 91,68 m² de superficie útil. ANEJO: Tiene como anejo inseparable la zona ajardinada que rodea esta finca, que ocupa una superficie aproximada de 238,75 m². Accesos. Los tiene para vehículos y peatones a través de calle de su situación. LINDA: frente, calle; derecha entrando parcela 8 de la urbanización; izquierda finca número dos; y detrás parcela 10 de la urbanización. CUOTA: 33%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JUAN RAMON

Apellidos: ROMAN CENDEGUI

D.N.I./N.I.F: 39854517W

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casado/a, pero adquiere privativamente

Domicilio: Urb. Hifrensa Q1

Población: Hops. Infant

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martínez

Fecha documento: 09/07/99

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA JOSEFA

Apellidos: ARACIL ORTIZ

D.N.I./N.I.F: 39885938M

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casado/a, pero adquiere privativamente

Domicilio: Urb. Hifrensa Q1





Población: Hosp. Inafnt
TITULO:
Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martínez
Fecha documento: 09/07/99

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1081.82 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/06/1997
Tomo: 603 Folio: 33 Inscripción: 4 a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 112.69 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 11/02/1998
Tomo: 826 Folio: 196 Inscripción: 5a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES

Capital: 73323.48 Euros

Intereses: 5,25%

garantizados por el plazo de tres AÑOS, anual, hasta 2639.65 euros; demora
hasta la cantidad de 3398.63 euros

Interés máximo: 12%

Costas: 7068.34 Euros

Plazo: 18 AÑOS

A partir del día: 29/06/1998

Población, Notario: TARRAGONA, JOSE LUIS MAROTO

Fecha escritura: 29/06/1998

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 07/09/1998
Tomo: 861 Folio: 87 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1659.72 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/09/1998
Tomo: 861 Folio: 87 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1434.62 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/09/1998
Tomo: 826 Folio: 196 Inscripción: 6a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 366.62 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/09/1999
Tomo: 861 Folio: 87 Inscripción: 3a

Afecta a:
MODIFICADA HIPOTECA insc. 2ª PLAZO: 25 AÑOS, vencimiento 09/07/2024, Tipo
4,50% anual. Cambrils, Rafael Martínez, 09/07/99

**» Carga inscrita con fecha: 14/09/1999
Tomo: 861 Folio: 87 Inscripción: 3b



HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES

Capital: 8414.17 Euros

Intereses: 4,50%

garantizados por el plazo de tres AÑOS, más los de demora por la hasta la cantidad de 246.60 Euros.

Interés máximo: 12,00%

Costas: 3906.58 Euros

Plazo: 25 AÑOS

A partir del día: 09/07/1999

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 09/07/1999

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 17/09/1999

Tomo: 861 Folio: 87 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 77.98 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/09/1999

Tomo: 861 Folio: 87 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.278,22 Euros**.



- **FINCA 250:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 10

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL GARDENIES 18

Superficies - Terreno: 599.00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 1474

Libro: 541 de Mont-roig del Camp

Folio: 81

Finca: 14967

Inscripción: 8

Fecha inscripción: 23/11/10

REFERENCIA CATASTRAL: 8046610CF2484N0001JO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 10 de la Calle Gardenies número 18. Ocupa una superficie de quinientos noventa y nueve metros cuadrados. Adopta la forma de un polígono irregular. Linda: al Norte, con parcela 01 de igual urbanización propia del Señor Bohmer; Sur y Este, respectivamente parcelas números 9 y 3 de igual plano, urbanización y procedencia que esta; Oeste, calle de la urbanización que le facilitara acceso.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: PEDRO

Apellidos: VIDAL GUARDIA

D.N.I./N.I.F: 38998460M

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl. Ampuries 1

Población: Torres de Segre

TITULO:

Concepto: compra-8 a

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: Javier E Satue

Fecha documento: 31/07/03

RESUMEN DE CARGAS

EMBARGO a favor de: AJUNTAMENT DE MONT-ROIG

N.I.F. acreedor: P4309300D

Domicilio acreedor: Cl. Roca, 5, Mont-roig

Capital: 2486.24 Euros

Intereses y Costas: Euros

Juzgado: RECAUDACION DIPUTACION

Deudor: PEDRO VIDAL GUARDIA

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 23/11/2010

Tomo: 1474 Folio: 81 Anotación letra: A



Al margen de la anotación letra Aa consta:
la nota de haberse expedido para su ejecución certificación de cargas de la finca,
interesada en el mismo mandamiento que la ha motivado.

**» Carga inscrita con fecha: 23/11/2010
Tomo: 1474 Folio: 81 Inscripción: Aa

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,23%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.994,78 Euros**.



- **FINCA 251:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: PD MAS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 546

Edificada: 89,50

Datos inscripción Registro

Tomo: 467

Libro: 202 de Mont-roig del Camp

Folio: 3

Finca: 13495

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 09/11/99

REFERENCIA CATASTRAL: 8046611CF2484N0001EO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Calle Gardenies número 20, de superficie 546 metros cuadrados, sobre la cual se ha construido una CASA que consta únicamente de Planta Baja, con una total superficie construida de 89,50 metros cuadrados. Se distribuye en, vestíbulo, paso, distribuidor, comedor-estar, cocina, baño, aseo, tres dormitorios y un porche cubierto. La superficie no edificada se destina a pasos y zona ajardinada.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: HANNELORE

Apellidos: SPONSEL

D.N.I./N.I.F: 9023023032

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Deuerbacherweg 13

Población: Markt-Erlbach

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: Jaime A. Agustín

Fecha documento: 09/09/99

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 180.30 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 23/10/1997

Tomo: 467 Folio: 3 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3828.45 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/11/1999

Tomo: 467 Folio: 3 Inscripción: 3ª



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,21%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **12.756,51 Euros**.



- **FINCA 252:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 1

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER O MIRAMA

Superficies - Terreno: 618,00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 450

Libro: 196 de Mont-roig del Camp

Folio: 149

Finca: 11140-N

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 13/06/85

Referencia catastral: 8141801CF2484S0001UJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Avenida Palmeres número 66. Ocupa una superficie de seiscientos dieciocho metros cuadrados. Adopta forma de polígono sensiblemente rectangular, irregular por un chaflano Linda: Norte, con calle de la urbanización, Este, también calle de la urbanización; Sur, parcela número 2, de igual plano; oeste con parcela número 9, también de la misma urbanización. Forma esquina achaflanada en la confluencia de dichas viales. Sobre parte del mismo se ha construido una vivienda unifamiliar aislada, desarrollada en una sola planta, a cuatro vientos, cubierta de tejado e integrada por estar-comedor, dos dormitorios, cocina, baño, acceso y distribución. Tiene una superficie construida de sesenta metros quince decímetros cuadrados, aproximadamente y esta dotada de sus instalaciones de agua, electricidad y servicios. Su puerta de entrada la tiene inclinada al sur y se accede a ella desde la calle situada al este. Linda por todos sus lados con la parcela donde la misma ha sido construida. El resto del terreno no ocupado por la construcción, está destinado a zona de paso, desahogo y jardín.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: NGHIA-TRINH

Apellidos: TRINH

D.N.I./N.I.F: 18248TS73243

Nombre cónyuge: THI-HGOC-DAU

Apellido cónyuge: NGLLYEN

D.N.I./N.I.F: 18246TS73242

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: 43 rue Gabriel Peri

Población: Esonne Francia

TITULO:

Concepto: compra-3

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Jose Javier Cuevas

Fecha documento: 10/05/85

RESUMEN DE CARGAS



FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,23%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **14.438,69 Euros**.



- **FINCA 253:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER PARCELA 2

Superficies - Terreno: 516.00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 1009

Libro: 362 de Mont-roig del Camp

Folio: 188

Finca: 11045-N

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 08/04/02

REFERENCIA CATASTRAL: 8141802CF2484S0001HJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 02 de la Avenida Palmeres número 68. CHALET compuesto de Planta semisótano destinada a garaje, con una superficie construida de 44.59 metros cuadrados y útil de 35.89 metros cuadrados; Planta Baja, con una superficie construida de 100.20 metros cuadrados y útil de 84.93 metros cuadrados, distribuida en comedor, cocina, tres dormitorios, baño, aseo, paso y porche; y Planta Altillo, con un dormitorio con vestidor, aseo y terraza, siendo su superficie de 34,41 metros cuadrados construidos y 26.26 metros cuadrados útiles. Adyacente al chalet hay una piscina. LINDA por todos sus vientos con el terreno donde se ubica.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: QUI

Apellidos: DANG DUY

D.N.I./N.I.F: DC01436

Nombre cónyuge: TIEN

Apellido cónyuge: THANH HO

D.N.I./N.I.F: US05704

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Rue des Sources 92

Población: Antony, Francia

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: J.Ventura Nieto

Fecha documento: 28/07/88

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 19/12/2001

Tomo: 1009 Folio: 188 Inscripción: 3ª



Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 180.96 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 08/04/2002
Tomo: 1009 Folio: 188 Inscripción: 4ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,19%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **12.055,60 Euros.**



- **FINCA 254:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV DE LES PALMERES 70

Superficies - Terreno: 706

Edificada: 95.75

Datos inscripción Registro

Tomo: 1046

Libro: 377 de Mont-roig del Camp

Folio: 217

Finca: 24371

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 02/11/09

REFERENCIA CATASTRAL: 8141803CF2484S0001WJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Avenida Palmeres número 70. Tiene una superficie de 706 metros cuadrados. LINDA: Al frente, con calle de su situación; a la derecha, entrando, con numero 68 de la Avinguda de Les Palmeres, propiedad de Juli Rollan Porta; a la izquierda, entrando, con el numero 72 de la citada Avinguda, propiedad de José Maria Prat Bellet y al fondo, con el numero 13 de orden del Carrer dels Ficus, propiedad de Ballarin Treballs de Paleta S L. Sobre la misma se ha construido un edificio aislado para vivienda unifamiliar y piscina. Cuenta con una sola altura situada a la cota del jardín y piscina. Debido a la cota de cimentación queda un espacio bajo la planta de vivienda en sótano sin uso y no computable a efectos de superficie. La vivienda se distribuye en Tomo al salón al que se accede por la puerta principal de la vivienda. En uno de los espacios del salón se establece la cocina. Desde ese salón parte un corredor acristalado desde donde hay acceso a un porche y piscina. También se accede a un dormitorio y a un baño. Al final del corredor está el dormitorio principal desde el cual también se puede acceder al porche por un lado y otro cuarto de baño por otro. Los techos son de tres metros de altura y la cubierta es plana. La vivienda tiene una superficie construida de noventa y cinco metros, setenta y cinco decímetros cuadrados y útil de ochenta y seis metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados. El acceso a la vivienda se hace a través del jardín de la parcela, estando esa fachada de la casa separada de acera de cuatro metros. Dentro de la parcela la casa ocupa noventa y cinco metros, setenta y cinco decímetros cuadrados estando el resto de la superficie de la misma destinada a la piscina y jardín.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE EMILIO

Apellidos: HERRERO BENEITEZ

D.N.I./N.I.F: 03083398H

Nombre cónyuge: MARIA JOSE

Apellido cónyuge: BERENGUE DOPICO

D.N.I./N.I.F: 08954001D

Titulares de: la plena propiedad -Con caracter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: cl Doñana 90

Población: Paracuellos

TITULO:





Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martinez
Fecha documento: 02/08/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1000.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/11/2007
Tomo: 1046 Folio: 217 Inscripción: 4ª

HIPOTECA a favor de: CAJA CAMINOS SCC
Capital: 150000.00 Euros
Intereses: 30000.00 Euros
intereses de demora hasta un máximo de 22500.00 euros

Costas: 22500.00 Euros

Plazo: 17 AÑOS

A partir del día: 04/10/2007

Población, Notario: MADRID, JESUS ROA MARTINEZ

Fecha escritura: 04/10/2007

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 09/11/2007
Tomo: 1046 Folio: 217 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2250.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/11/2007
Tomo: 1046 Folio: 217 Inscripción: 5ª

Afecta a:

Necesidad acreditar cumplimiento requisitos disposición adicional 2 a Ley 38/1999 de 5 noviembre para insc. transmisión de la vivienda por el auto promotor

Caduca a los 10 años

**» Carga inscrita con fecha: 02/11/2009
Tomo: 1046 Folio: 217 Inscripción: 4b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,27%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **16.494,68 Euros**.



- **FINCA 255:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 602.00

Edificada: 187.26

Datos inscripción Registro

Tomo: 533

Libro: 219 de Mont-roig del Camp

Folio: 174

Finca: 15062

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 24/12/09

Referencia Catastral: 8141804CF2484S0001AJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 04 de la Avenida Palmeres número 72. Ocupa una superficie de seiscientos dos metros cuadrados. Forma una curva achaflanada. Adopta forma de polígono sensiblemente rectangular. LINDA: por el Norte, con parcela numero 5, del mismo plano, urbanización y procedencia que esta; Este, con la parcela numero tres, de idéntico plano y urbanización, y por el Sur y Oeste, queda limitado por las calles de la urbanización, a cuyas viales forma una esquina achaflanada y por medio de ellas tiene su acceso o entrada esta parcela. Sobre la misma se ha construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA compuesta de planta sotana, destinada a garaje, con una superficie construida de ochenta y ocho metros dieciocho decímetros cuadrados, planta baja, destinada a vivienda, con varias dependencias, con una superficie construida de noventa y nueve metros ocho decímetros cuadrados, quedando el resto del terreno no edificado en planta baja, circundando la vivienda.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE MARIA

Apellidos: PRAT BELLET

D.N.I./N.I.F: 43722702-R

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Ctra Barcelona 56

Población: Sidamon

TITULO:

Concepto: compra-3

Sede Fedatario: Montorig

Fedatario: I.Nieto

Fecha documento: 14/08/91

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 24/12/2009

Tomo: 533 Folio: 174 Inscripción: 6ª



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,23%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **14.064,87 Euros**.



- **FINCA 256:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 1

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DE LES DALIES 17

Superficies - Terreno: 583

Edificada: 51.57

Datos inscripción Registro

Tomo: 1122

Libro: 402 de Mont-roig del Camp

Folio: 47

Finca: 25611

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 04/12/08

REFERENCIA CATASTRAL: 8141805CF2484S0002ZK

ENTIDAD NUMERO UNO.- Edificación identificada como VILLA-UNO, que es la situada a la derecha, tal y como se mira desde la calle de su situación, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Dalies número 17 Es: 1 Pt: 01. Su acceso a través del porche cubierto que la une con la entidad dos. Se compone únicamente de planta baja, cerrada con cubierta de teja a varias vertientes. Tiene una superficie construida de cincuenta y un metros, cincuenta y siete decímetros cuadrados. Se compone de comedor-estar-cocina, dos dormitorios y un baño. Tiene la presente entidad como anejo inseparable para su exclusivo uso y disfrute la mitad que le es más cercana del porche cubierto que une a las dos entidades de la presente división horizontal. Linda: tomando como frente su puerta de entrada: al frente, con la porción de porche cubierto de acceso aneja de la presente entidad, y en parte, con terreno común; y a la derecha, izquierda y fondo, con terreno común del conjunto. Cuota: 43.65%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANTONIO

Apellidos: GOMEZ BLANCO

D.N.I./N.I.F: 39914999V

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Divorciado/a

Domicilio: Cl. Dalies 17

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: adjudicación-5ª

Sede Fedatario: Hospitalet

Fedatario: B. Arizon

Fecha documento: 14/11/08

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAJA AHORROS INMACULADA

Capital: 128000.00 Euros

Intereses: 3.50%

garantizados por el plazo de un año, más los de demora al tipo máximo del 19%



Interés máximo: 7.00%
Costas: 12800.00 Euros
Plazo: 30 AÑOS
A partir del día: 31/03/2005
Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ
Fecha escritura: 31/03/2005
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2005
Tomo: 1122 Folio: 47 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4808.10 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2005
Tomo: 1122 Folio: 47 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1740.80 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2005
Tomo: 1122 Folio: 47 Inscripción: 3ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.
**» Carga inscrita con fecha: 01/06/2005
Tomo: 1122 Folio: 47 Inscripción: 4ª

CONDICION RESOLUTORIA
a favor de: MARIA JOSE GARCIA MUÑOZ
Capital aplazado: 22000.00 Euros
Ultimo plazo vencim: 01/02/2015
Pob, Notar, fecha esc: HOSPITALET I, B. ARIZON, 141108
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 04/12/2008
Tomo: 1122 Folio: 47 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 220.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 04/12/2008
Tomo: 1122 Folio: 47 Inscripción: 5ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.945,55 Euros**.



- **FINCA 257:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 2

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADÉ

Superficies - Terreno: 583

Edificada: 76.57

Datos inscripción Registro

Tomo: 1122

Libro: 402 de Mont-roig

Folio: 50

Finca: 25613

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 20/09/08

Referencia catastral: 8141805CF2484S0003XL

ENTIDAD NUMERO DOS.- Edificación identificada como VILLA-DOS, que es la situada a la izquierda, tal y como se mira desde la calle de su situación, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Dalies número 17 Es: 01 Pt: 02. Tiene su acceso a través del porche cubierto que la une con la entidad uno. Se compone de planta baja y planta sótano, cerrada con cubierta de teja árabe a varias vertientes. Tiene una superficie construida de sesenta y seis metros, cincuenta y siete decímetros cuadrados. Se distribuye en planta baja en comedor-estar-cocina y una escalera interior de descenso a la planta sótano, que se compone de dos dormitorios y un baño. Tiene la presente entidad como anejo inseparable para su exclusivo uso y disfrute la mitad que le es más cercana del porche cubierto que une a las dos entidades de la presente división horizontal. Linda tomando como frente su puerta de entrada: al frente, con la porción de porche cubierto de acceso aneja de la presente entidad, y en parte, con terreno común; y a la derecha, izquierda y fondo, con terreno común del conjunto. Cuota: 56.35%.

RESUMEN DE TITULARE

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JULIAN

Apellidos: GOMEZ BLANCO

D.N.I./N.I.F: 39892812W

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl. Josep Pla ps III 3ºA

Población: Cambrils

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martínez

Fecha documento: 31/12/04

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ALICIA

Apellidos: BAYAN ROMERO

D.N.I./N.I.F: 34766855D

Titular de: la mitad indivisa





Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Cl. Josep Pla ps III 3ªA
Población: Cambrils
TITULO:
Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martínez
Fecha documento: 31/12/04

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAJA DE AHORROS INMACULADA

Capital: 158187.50 Euros

Intereses: 5.85%

garantizados por el plazo de un año, más los de demora al tipo máximo del 19% AMPLIADA Y MODIFICADA POR LA 6ª ***

Interés máximo: 7.00%

Costas: 15818.75 Euros

Plazo hasta el día: 31/07/2043

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 31/12/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 14/02/2005
Tomo: 1122 Folio: 50 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6731.34 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/02/2005
Tomo: 1122 Folio: 50 Inscripción: 3ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1798.30 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/02/2005
Tomo: 1122 Folio: 50 Inscripción: 4ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 14/04/2005
Tomo: 1122 Folio: 50 Inscripción: 5ª

Afecta a:

AMPLIACIÓN y MODIFICACIÓN DE LA HIPOTECA DE LA INSCRIPCIÓN 4ª, TAL y COMO CONSTA EN LA MISMA. ESCRITURA: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ, 220808

**» Carga inscrita con fecha: 20/09/2008
Tomo: 1122 Folio: 50 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 353.05 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/09/2008
Tomo: 1122 Folio: 50 Inscripción: 6a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120



del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área “Masos”) es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.675,41 Euros**.



- **FINCA 258:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS DEN BLADER

Superficies - Terreno: 581.00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 585

Libro: 232 de Mont-roig del Camp

Folio: 206

Finca: 16616

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 27/04/99

REFERENCIA CATASTRAL: 8141806CF3484S0001YJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 06 de la Calle Ficus número 15. Ocupa una superficie de quinientos ochenta y un metros cuadrados. Adopta forma de polígono rectangular, aunque con chaflano LINDA: por el Sur y oeste, con calles de la Urbanización formando a ellas chaflán en la confluencia de las mismas; Este, parcela numero cinco, de la misma urbanización, propiedad de Michel Franceschi; y al Norte, con la parcela señalada con el numero siete, del mismo plano, urbanización e igual procedencia que esta.

RESUMEN DE TITULARES

- **TITULAR ACTUAL:**
Entidad nombre: BALLARIN TREBALLS DE PALETA SL
D.N.I./N.I.F: B43533371
Titular de: la plena propiedad
Domicilio: Urb. Masos den Blader G 12
Población: Mont-roig Miami
TITULO: Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: J A Agustín
Fecha documento: 09/03/99

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO Años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 796.34 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/04/1999
Tomo: 825 Folio: 155 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,22%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.574,23 Euros**.



- **FINCA 259:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS DEN BLADER MZ R

Superficies - Terreno: 736.00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 585

Libro: 232 de Mont-roig del Camp

Folio: 212

Finca: 16624

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 27/04/99

REFERENCIA CATASTRAL: 8141807CF2484S0001GJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 07 de la Calle Ficus número 13. Ocupa una superficie de setecientos treinta y seis metros cuadrados. LINDA: Norte, calle de la Urbanización, por la que tiene su acceso; Sur, parcela numero tres; Este, parcela numero ocho; Oeste, parcelas números cinco y seis, todas ellas de la misma urbanización y plano que la que nos ocupa.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: BALLARIN TREBALLS DE PALETA SL

D.N.I./N.I.F: B43533371

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: Urb. Masos den Blader G 12

Población: Mont-roig Miami

TITULO: Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: J A Agustín

Fecha documento: 09/03/99

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 796.34 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/04/1999

Tomo: 825 Folio: 155 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,28%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **17.195,59 Euros**.



- **FINCA 260:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DEL FICUS 11

Superficies - Terreno: 516.00

Edificada: 104.65

Datos inscripción Registro

Tomo: 849

Libro: 311 de Mont-roig del Camp

Folio: 15

Finca: 11141-N

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 14/03/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8141808CF2484S0001QJ

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 08 de la Calle Ficus número 11, compuesta de planta baja y planta primera alta con una superficie construida de 104.65 metros cuadrados y útil de 86.95 metros cuadrados. La Planta Baja consta de recibidor, lavadero, cocina, baño, comedor-estar y un dormitorio con una superficie construida de 68.65 metros cuadrados y útil de 59.35 metros cuadrados y la Planta Alta consta de distribuidor, baño y dos dormitorios, con una superficie construida de 36 metros cuadrados y útil de 27.60 metros cuadrados. Cuenta la construcción con un GARAJE con 30 metros cuadrados construidos y PORCHE exterior de 20.15 metros cuadrados. Se levanta sobre la Parcela de terreno numero 8 de la Manzana R de la Urb. Masos d'en Bladé, de superficie 516.60 metros cuadrados. LINDA, en junto: Norte, con parcela Nº 9 de igual plano y Urbanización; Sur, con parcela Nº 7; Este, con parcela Nº 2 y Oeste con Calle de la Urbanización por donde tiene su acceso.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: JULI

Apellidos: ROLLAN PORTA

D.N.I./N.I.F: 16034

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Divorciado/a

Domicilio: 14 de Març Ed. 1 ático 1

Población: Encamp

TITULO:

Concepto: adjudica-4ª

Sede Fedatario: Tarragona

Fedatario: R. L. Aparicio

Fecha documento: 08/09/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2000.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 10/11/2006

Tomo: 849 Folio: 15 Inscripción: 4a



Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 600.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 14/03/2007
Tomo: 849 Folio: 15 Inscripción: 5A

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,19%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **12.055,60 Euros.**



- **FINCA 261:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MAS D'EN BLADER PAR 9

Superficies - Terreno: 575.00

Edificada: 258.22

Datos inscripción Registro

Tomo: 1010

Libro: 363 de Mont-roig del Camp

Folio: 51

Finca: 13733

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 14/01/02

REFERENCIA CATASTRAL: 8141809CF2484S0001PJ

VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 09 de la Calle Ficus número 09, compuesta de Planta Baja, de superficie 129.11 metros cuadrados y Planta Primera de superficie 129.11 metros cuadrados, edificada sobre una parcela de terreno de superficie 574.79 metros cuadrados y señalada con en el número 9 de la Manzana R de la Urbanización Masas d'en Bladé, en la que está integrada, sita en término municipal de Mont-Roig. El resto de superficie no edificada se destina a jardín. LINDA, en junto: por le Norte y Oeste, con calle de la Urbanización y, en la confluencia de las mismas, es donde forma chaflán; Sur, con parcela numero 8 de la misma procedencia, plano y urbanización y que corresponde a Pedro Sánchez Blazquez; y por el Este, con la parcela numero uno de idéntico plano, procedencia y urbanización y que pertenece a Diego García-Mora Recio.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: PEDRO

Apellidos: SANCHEZ BLAZQUEZ

D.N.I./N.I.F: 77830442Y

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA LOURDES

Apellido cónyuge: CUENCA BERTRAN

D.N.I./N.I.F: 39637646K

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: CL Castaños 2

Población: Tarragona

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Tarragona

Fedatario: José D. Verdera

Fecha documento: 25/11/97

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 937.58 Euros satisfechos por Autoliquidación.



**» Carga inscrita con fecha: 28/01/1998
Tomo: 478 Folio: 13 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 450.76 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/01/2002
Tomo: 478 Folio: 14 Inscripción: 4ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,22%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.434,05 Euros**.



- **FINCA 262:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: SOLAR

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: PD MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 589

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 686

Libro: 261 de Mont-roig del Camp

Folio: 190

Finca: 19011

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 22/09/00

Referencia catastral: 8142801CF2484S0001SJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Ficus número 04. Ocupa una superficie de quinientos ochenta y nueve metros cuadrados. Linda: Norte, finca propiedad de Elemark SA, o parcela 06 de la urbanización; Sur, vial de la urbanización; Este, parcela 09 de la urbanización; y Oeste, resto de finca matriz o parcela número 02 de la urbanización. Sobre la misma se ha construido un edificio-vivienda, unifamiliar, aislado, compuesto de planta baja exclusivamente. Tiene su cerramiento de tejado a varias pendientes. La planta baja se sitúa en la misma cota o rasante del suelo y su ubicación con respecto al perímetro del solar que la contiene se halla en una posición central. El acceso al interior de la vivienda se practica a través de su portal, orientado al viento Oeste, al que se llega directamente mediante vial peonil que inicia su desarrollo a partir de la calle de la urbanización, concretamente por el viento Sur, discurrendo tal vial, por zona in edificada del fundo que contiene el edificio en cuestión. Ocupa una superficie útil interior de setenta metros, cuarenta y dos decímetros cuadrados distribuidos en recibó, comedor-estar, cocina, baño, lavabo y dos dormitorios. Su acceso se efectúa a través de porche de entrada cubierto de veinte, treinta y tres metros cuadrados no computados con la anterior superficie. Emplazada junto a su fachada Norte, existe un garaje de diecisiete, setenta y un metros cuadrados, con solo apertura para el acceso y salida de vehículo, careciendo tal dependencia de comunicación interior con la vivienda. La construcción se ha efectuado respetando las distancias legales quedando consiguientemente un espacio in edificado que se destina a pasos rodados, peoniles, así como a zona ajardinada. Se halla dotada de los correspondientes servicios de agua, electricidad y los servicios adecuados.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: VICTORIANO

Apellidos: RODRIGUEZ BLANCO

D.N.I./N.I.F: 1292 89

Nombre cónyuge: JULIA

Apellido cónyuge: NOVA CID

D.N.I./N.I.F: 1291 89

Titulares de: la plena propiedad

-Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.



Domicilio: Gare, 50 B, Canto de Jura
Población: Bonfol, Suiza
TITULO:
Concepto: compra
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: J. V Nieto
Fecha documento: 10/07/90

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 285.48 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/10/1990
Tomo: 686 Folio: 190 Inscripción: 2a

Afecta a:

Afecta a la falta de licencia de parcelación y pago de liquidación

**» Carga inscrita con fecha: 18/10/1990
Tomo: 686 Folio: 190 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 581.60 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/10/1990
Tomo: 686 Folio: 190 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 581.60 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/09/2000
Tomo: 686 Folio: 190 Inscripción: 4 a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,22%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.761,14 Euros**.



- **FINCA 263:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DELS FICUS 6

Superficies - Terreno: 583

Edificada: 83.80

Datos inscripción Registro

Tomo: 764

Libro: 286 de Mont-roig del Camp

Folio: 145

Finca: 19919

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 24/11/10

REFERENCIA CATASTRAL: 8142802CF2484S0001ZJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 02 de la Calle Ficus número 06. Parcela de superficie 583 m2. LINDA: Este, parcela 01, procedente de la misma matriz hoy propiedad del señor Victorino; Oeste resto de finca matriz o parcela 03 de la misma manzana; Sur, vial de la urbanización; y al Norte, parcela numero 05 del mismo y urbanización. Sobre la misma se ha construido una vivienda unifamiliar de planta sótanos y planta baja cerrado con cubierta que lo es de teja árabe a varias vertientes. La planta sótano en el subsuelo la forma una nave totalmente diáfana de 30,75 m2 de superficie útil destinada a local guarda coches de forma rodada se accede mediante rampa que inicia su desarrollo a partir de la calle de la urbanización esto es orientada al viento sur, atravesando por el espacio in edificado que circunda la edificación que se describe. De forma peatonal desde dicha planta se accede al interior de la vivienda mediante una escalera interna. La planta baja a nivel de la rasante del suelo, se destina a vivienda tiene una superficie útil de vivienda de 83,80 m2 y compuesta internamente de recibidor, tres dormitorios, un lavabo, un baño, cocina, y comedor-estar. Al interior de la vivienda se accede desde el vial público atravesando el espacio in edificado y porche, el portal de la vivienda esta orientado al viento Este. Se ha construido el edificio respetando las distancias legales, quedando un espacio in edificado que se destina a zona ajardinada pasos rodados y peatonales. Se halla dotada de los correspondientes servicios de agua, electricidad y alcantarillado.

De conformidad con lo previsto en el artículo 132 de la Ley 18/2007, de 28 de diciembre, del Derecho a la Vivienda de la Generalitat de Catalunya y el capítulo 11 del Decreto 55/2009 de 7 de abril sobre las condiciones de habitabilidad de las viviendas y la cédula de habitabilidad, se hace constar que en fecha 21 de Septiembre de 2010 ha sido obtenida la CÉDULA DE HABITABILIDAD, número CHT0429910001, con caducidad a los quince AÑOS.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: NESTOR

Apellidos: PEÑA GIMENEZ

D.N.I./N.I.F: 39737265G

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl. del Ficus 6 casa 6

Población: Mont-roig





TITULO: Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Tarragona
Fedatario: M. Garrido
Fecha documento: 30/09/10

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: DIANA
Apellidos: GOZALBO BARREDA
D.N.I./N.I.F: 73392339Y
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Cl. del Ficus 6 casa 6
Población: Mont-roig
TITULO:
Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Tarragona
Fedatario: M. Garrido
Fecha documento: 30/09/10

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 10000.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 24/11/2010
Tomo: 764 Folio: 145 Inscripción: 3a

Afecta a:
afecta al impuesto sobre la Renta de No Residentes por un plazo de cinco AÑOS

**» Carga inscrita con fecha: 24/11/2010
Tomo: 764 Folio: 145 Inscripción: 3b

¡ ¡ ATENCION !! DOCUMENTO PENDIENTE DE DESPACHO:

Nº Diario: 069 Nº Asiento: 1700
Fecha presentación: 30/09/10 Caduca el: 14/12/10
MARTIN GARRIDO, presenta a las 15.00 HORAS escritura remitida telematicamente y recibida a las 14.50 horas del día de hoy, autorizada con el número 1290 por el Notario TARRAGONA, MARTIN GARRIDO MELERO, a 30 de Septiembre del 2010, en la que Diana Gozalbo Barreda y Nestor Peña Gimenez para garantizar a ING Direct NV un préstamo de 150001.00 euros de capital, constituyen hipoteca sobre la/s siguiente/s finca/s: PARCELA 3, URB. MASOS D'EN BLADE MNZ. O, inscrita al tomo 764, libro 286 de Mont-roig del Camp, folio 145, finca 19919.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,22%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.620,96 Euros**.



- **FINCA 264:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL GARROFERS 6

Superficies - Terreno: 718.00

Edificada: 71.10

Datos inscripción Registro

Tomo: 790

Libro: 294 de Mont-roig del Camp

Folio: 6

Finca: 20135

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 16/03/10

REFERENCIA CATASTRAL: 8142803CF2484S0001UJ

ENTIDAD NUMERO UNO.- VIVIENDA señalada de letra A, que es la situada en la mitad Sur del solar en donde se enclava el edificio, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Garrofers número 06 Es: 01 Pt: A. Ocupa una superficie útil interior destinada a vivienda de setenta y un metros, diez decímetros cuadrados más once metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados destinados a terraza cubierta. La superficie útil interior, se distribuye en recibidor, paso comedor-estar tres dormitorios, dos baños y cocina. Tiene como anejo inseparable el uso y disfrute, aunque tal espacio tenga la consideración de elemento común, de todo el espacio in edificado comprendido en la mitad Sur del solar; tal espacio se destina a zona ajardinada de paso para personas y zona de aparcamiento para vehículo a cielo abierto. Linda: Norte, espacio in edificado anejo a la vivienda que se describe y en parte con la vivienda letra B, mediante pérgola; Sur, Este y Oeste; con espacio in edificado anejo a esta entidad. CUOTA: 50%.

De conformidad con lo previsto en el artículo 132 de la Ley 18/2007, de 28 de diciembre, del Derecho a la Vivienda de la Generalitat de Catalunya y el capítulo 11 del Decreto 55/2009 de 7 de abril sobre las condiciones de habitabilidad de las viviendas y la cédula de habitabilidad, se hace constar que en fecha 11 de Febrero de 2010 ha sido obtenida la CÉDULA DE HABITABILIDAD, número CHT0021410001, con caducidad a los quince AÑOS.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: GERARDO

Apellidos: MESADO OLIVER

D.N.I./N.I.F: 18834971H

Nombre cónyuge: MARGARITA

Apellido cónyuge: ESTRADA HERRERO

D.N.I./N.I.F: 37706256X

Titulares de: la plena propiedad

-Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Cl. Sant Salvador 85

Población: Barcelona

TITULO:

Concepto: compra-6ª

Sede Fedatario: Mont-roig



Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 15/02/10

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 9100.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 16/03/2010
Tomo: 790 Folio: 6 Inscripción: 6a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,13%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **8.387,52 Euros**.



- **FINCA 265:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS DEN BLADE

Superficies - Terreno: 718.00

Edificada: 71.10

Datos inscripción Registro

Tomo: 790

Libro: 294 de Mont-roig del Camp

Folio: 178

Finca: 20137

Inscripción: 8

Fecha inscripción: 28/04/03

REFERENCIA CATASTRAL: 8142803CF2484S0002IK

ENTIDAD NUMERO DOS.- VIVIENDA señalada de letra B, que es la situada en la mitad Norte del solar en donde se enclava el edificio que la contiene en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Garrofers número 06 Es: 1 Pt: B. Ocupa una superficie útil interior destinada a vivienda de setenta y un metros, diez decímetros cuadrados más once metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados destinados a terraza cubierta. La superficie útil interior, se distribuye en recibidor, paso, comedor-estar, tres dormitorios, dos baños y cocina. Tiene como anejo insecable el uso y disfrute, aunque tal espacio tenga la consideración de elemento común, de todo el espacio in edificado comprendido en la mitad Norte del solar; tal espacio se destina a zona ajardinada de paso para personas y zona de aparcamiento para vehículo a cielo abierto. Linda: Sur, espacio in edificado anejo a la vivienda que se describe y en parte con la vivienda letra A, mediante pérgola; Norte, Este y Oeste, con espacio in edificado anejo a esta entidad. CUOTA: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JEAN PIERRE

Apellidos: GUILLAUME

D.N.I./N.I.F: 960676101347

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Divorciado/a

Domicilio: Cl. Dillard 40

Población: Saint Saens

TITULO:

Concepto: compra-7ª

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: Jaime A. Agustín

Fecha documento: 04/03/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 615.29 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 23/10/2001

Tomo: 790 Folio: 7 Inscripción: 5a



Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 01/04/2003
Tomo: 790 Folio: 7 Inscripción: 6a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 7541.29 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/04/2003
Tomo: 790 Folio: 178 Inscripción: 7a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 28/04/2003
Tomo: 790 Folio: 178 Inscripción: 8a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,13%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **8.387,52 Euros**.



- **FINCA 266:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE,

Superficies - Terreno: 736

Edificada: 139,56

Datos inscripción Registro

Tomo: 826

Libro: 305 de Mont-roig del Camp

Folio: 169

Finca: 20848

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 09/06/97

Referencia catastral: 8142804CF2484S0001HJ

ENTIDAD A.- Vivienda unifamiliar pareada señalada con la letra A, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 04 de la Calle Pensaments número 07 Es: 01 Pt: 01. Es la edificación situada a la izquierda desde el frente, considerando éste el vial que constituye su acceso rodado. Su total superficie construida es de 139,56 m2 y útil de 81,10 m2. Consta de planta sótano de superficie 32 m2 distribuidos en garaje y escalera de acceso a la planta baja; y de planta baja a nivel de la rasante del suelo de superficie 107.56 m2 repartida en comedor-estar, cocina, aseo, baño, terraza, porche cubierto y tres dormitorios. Ambas plantas están unidas por una escalera interior. Se encuentra edificada sobre una total parcela de superficie 736 m2. Tiene adjudicado el uso privativo de una porción de terreno de 361 m2 en el que se incluye la superficie ocupada por la edificación. Queda unida a la entidad B de la mayor finca a la que pertenece con porche pergolado constituyendo la prolongación ideal de la medianera del porche pergolado la división entre las porciones de terreno común de uso exclusivo de cada entidad. LINDA: al frente por donde tiene su acceso rodado con vial público mediante terreno común; derecha entrando con entidad B y terreno común; izquierda con vial publico mediante terreno común de uso exclusivo de esta entidad; y fondo parcela 05. CUOTA: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: PIERRE

Apellidos: CHADEUF

D.N.I./N.I.F: 92FA37267

Nombre cónyuge: JACQUELINE YVONNE

Apellido cónyuge: RICHEVAUX

D.N.I./N.I.F: 92FA37273

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Ramond de Carboniere 2

Población: Pau, Francia

TITULO:

Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: Jaime A. Agustín

Fecha documento: 25/04/97



RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 601.01 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/06/1997
Tomo: 826 Folio: 168 Inscripción: 1a

Afecta a:
no aportada la licencia de parcelación

**» Carga inscrita con fecha: 09/06/1997
Tomo: 826 Folio: 168 Inscripción: 1b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 360.61 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/06/1997
Tomo: 826 Folio: 169 Inscripción: 2a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,14%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **8.597,79 Euros**.



- **FINCA 267:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero B

Cuota elementos comunes (si la hay): 50%

Situación: UR MASOS D'EN BLAPE

Superficies - Terreno: 736

Edificada: 139.56

Datos inscripción Registro

Tomo: 896

Libro: 323 de Mont-roig del Camp

Folio: 49

Finca: 20850

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 26/05/03

Referencia catastral: 8142804CF2484S0002JK

ENTIDAD B.- Vivienda unifamiliar pareada señalada con la letra B, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 04 de la Calle Pensaments número 07 Es: 01 Pt: 02. Es la edificación situada a la derecha desde el frente, considerando éste el vial que constituye su acceso rodado. Su total superficie construida es de 139,56 m2 y útil de 81,10 m2. Consta de planta sótano de superficie 32 m2 distribuidos en garaje y escalera de acceso a la planta baja; y de planta baja a nivel de la rasante del suelo de superficie 107.56 m2 repartida en comedor-estar, cocina, aseo, baño, terraza, porche cubierto y tres dormitorios. Ambas plantas están unidas por una escalera interior. Se encuentra edificada sobre una total parcela de superficie 736 m2. Tiene adjudicado el uso privativo de una porción de terreno de 374,73 m2 en el que se incluye la superficie ocupada por la edificación. Queda unida a la entidad A de la mayor finca a la que pertenece con porche pergolado constituyendo la prolongación ideal de la medianera del porche pergolado la división entre las porciones de terreno común de uso exclusivo de cada entidad. LINDA: al frente por donde tiene su acceso rodado con vial público mediante terreno común; derecha entrando con parcela 03 de su misma manzana y plano mediante terreno común; izquierda con entidad A y terreno común; y fondo parcela 05. CUOTA: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ENRIQUE

Apellidos: SORIANO CAMACHO

D.N.I./N.I.F: 46500632Z

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: ENCARNACION

Apellido cónyuge: FERNANDEZ OCHOA

D.N.I./N.I.F: 46512122G

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Ronda de S Antonio LI

Población: Badalona

TITULO:

Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: José Rodríguez

Fecha documento: 31/07/97



RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

no aportada la licencia de parcelación

**» Carga inscrita con fecha: 09/06/1997
Tomo: 826 Folio: 168 Inscripción: 1b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 321.84 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/09/1997
Tomo: 663 Folio: 124 Inscripción: 5a

HIPOTECA a favor de: U CREDITOS INMOBILIARIOS

Capital: 72121.45 Euros

Intereses: 5.75%

garantizados por el plazo de un año, de la cantidad máxima de 6480000.-ptas.
de intereses de demora

Costas: 12981.86 Euros

Plazo: 330 MESES

A partir del día: 31/07/1997

Población, Notario: CAMBRILS, J RODRIGUEZ

Fecha escritura: 31/07/1997

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 07/10/1997
Tomo: 826 Folio: 171 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 375.63 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/10/1997
Tomo: 826 Folio: 171 Inscripción: 2a

HIPOTECA a favor de: UNION CREDITOS INMOBILIARIOS

Capital: 11118.72 Euros

Intereses: 5,75%

garantizados por el plazo de un año, hasta 333000; hasta 999000 por intereses
e demora de 3 AÑOS al 18% y 92500 otros gastos

Costas: 1667.81 Euros

Plazo: 276 MESES

A partir del día: 05/06/1999

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ CALVO

Fecha escritura: 10/05/1999

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 20/07/1999
Tomo: 834 Folio: 911 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 106.74 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/07/1999
Tomo: 834 Folio: 911 Inscripción: 4a

Afecta a:

Banco Zaragozano S.A. se subroga a la hipoteca de la ins. 3ª modificando el capital
que será de 68021.00 euros y el interés al 3,75% anual

**» Carga inscrita con fecha: 26/05/2003



Tomo: 896 Folio: 48 Inscripció: 5

Afecta a:

la subrogación de Banco Zaragozano SA a la hipoteca de la inscripción 4a, modificando el capital que será de 10251.00 euros y el interés al 3,75%

**» Carga inscrita con fecha: 26/05/2003

Tomo: 896 Folio: 49 Inscripció: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/05/2003

Tomo: 896 Folio: 48 Inscripció: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/05/2003

Tomo: 896 Folio: 49 Inscripció: 6a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,14%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **8.597,79 Euros**.



- **FINCA 268:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE PARCELA 5

Superficies - Terreno: 558

Edificada: 68.83

Datos inscripción Registro

Tomo: 612

Libro: 2.40 de Mont-roig del Camp

Folio: 97

Finca: 16897

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 14/08/07

Referencia catastral: 8142805CF2484S0001WJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Pensaments número 05. De superficie quinientos cincuenta y ocho metros cuadrados. LINDA: tomando como frente la calle de la Urbanización; frente la dicha vía; derecha entrando parcela numero 04 o resto de finca matriz; izquierda resto de finca matriz o parcela 06; fondo parcela numero 02, propiedad de Elemark SA. Sobre la misma se ha construido un EDIFICIO VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, compuesto de planta baja y una alta, comunicándose estas mediante escalera interior. Tiene su cerramiento de tejado a varias pendientes. La planta baja se sitúa en la misma cota o rasante del suelo y su ubicación con respecto al perímetro del solar que la contiene se halla en una posición central, ligeramente desplazada hacia el norte. La planta baja se sitúa en la misma cota o rasante de la calle se destina a vivienda y a local garaje, practicándose el acceso al interior de la vivienda a través de su portal orientado al viento norte al que se llega directamente mediante vial peonil que inicia su desarrollo a partir de la calle de la urbanización y con iguales características se efectúa el acceso rodado al local garaje que también tiene orientada su puerta de acceso al viento norte. La superficie útil de cuarenta metros setenta y siete decímetros cuadrados, no computados con los anteriores, recibo, comedor-estar, baño, cocina, y cuarto trastero, desde el comedor-estar se accede a una terraza de siete metros setenta decímetros cuadrados, igualmente no computados con los anteriores, recibo, comedor-estar, baño, cocina, y cuarto trastero, desde el comedor-estar se accede a una terraza de siete metros setenta decímetros cuadrados, igualmente no computados con los anteriores, el local garaje tiene una superficie de dieciocho metros cincuenta y tres decímetros cuadrados, cuya estancia carece de comunicación interior a la vivienda. La planta alta, se destina igualmente a la vivienda, teniendo su acceso por la escalera interior que arranca del vestíbulo de la planta baja, tiene una superficie útil de veintiocho metros dieciséis decímetros cuadrados, se compone de dos habitación y un baño, uno de los dormitorios tiene salida a terraza. La construcción se ha efectuado respetando las distancias legales, quedando consiguientemente un espacio in edificado, que se destina a pasos rodados, peoniles así como a zona ajardinada.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: STEFFEN

Apellidos: HINDERMANN

D.N.I./N.I.F: X4997584Y



Titular de: la plena propiedad
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Cl. Pensament 6
Población: Mont-roig
TITULO:
Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Tarragona
Fedatario: R L Aparicio
Fecha documento: 15/06/07

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 17850.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/07/2007
Tomo: 612 Folio: 97 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: SANTANDER CENTRAL HISPANO SA

Capital: 340000.00 Euros

Intereses: 5.15%

garantizados por el plazo de un año; tres AÑOS de intereses de demora al tipo
máximo del 10% anual

Interés máximo: 11.15%

Costas: 51000.00 Euros

Plazo: 40 AÑOS

A partir del día: 15/06/2007

Población; Notario: TARRAGONA; RAMON L APARICIO

Fecha escritura: 15/06/2007

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 14/08/2007
Tomo: 612 Folio: 97 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5309.10 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/08/2007
Tomo: 612 Folio: 97 Inscripción: 4ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,21%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.036,87 Euros**.



- **FINCA 269:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE PARCELA 6

Superficies - Terreno: 558

Edificada: 60.60

Datos inscripción Registro

Tomo: 684

Libro: 260 de Mont-roig del Camp

Folio: 152

Finca: 18618

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 10/12/07

Referencia Catastral: 8142806CF2484S0001AJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 06 de la Calle Pensaments número 03, con una superficie de 558 metros cuadrados. LINDA: frente, con vial; derecha, entrando, con porción segregada de la misma matriz izquierda, con parcelas 07 y 08; y fondo, con parcela 01. Sobre la misma se ha construido un EDIFICIO distribuido en diversas dependencias y compuesto de planta baja con tres habitaciones, baño, cocina, comedor y porche. De superficie útil 60.60 metros cuadrados.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ADRIAN JESUS

Apellidos: RODRIGUEZ MARTINEZ

D.N.I./N.I.F: 75211155M

Nombre cónyuge: MARIA CARMEN

Apellido cónyuge: MUÑOZ GILABERT

D.N.I./N.I.F: 23206834H

Titulares de: la plena propiedad -Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Av Fiter i Rossell 109

Población: Escaldes

TITULO: Concepto: compra-6 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martínez

Fecha documento: 02/11/07

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 12600.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 10/12/2007

Tomo: 684 Folio: 152 Inscripción: 6ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia



urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,21%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.036,87 Euros**.



- **FINCA 270:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS BLADE PARC 7

Superficies - Terreno: 627.00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 843

Libro: 310 de Mont-roig del Camp

Folio: 75

Finca: 21082

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 26/01/98

REFERENCIA CATASTRAL: 8142807CF2484S0001BJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 07 de la Avenida Aralies número 11. Un EDIFICIO UNIFAMILIAR aislador de planta baja exclusivamente, cerrándole la cubierta que lo es de tejado a varias vertientes. Se ubica en la parte central del solar que le contiene, accediéndose a su interior desde el vial público, atravesando tal espacio inedificado y una terraza cubierta. Ocupa la vivienda, una superficie construida de ciento veintinueve metros cuarenta y siete decímetros cuadrados mas la citada cubierta que tiene la de diecinueve metros, cincuenta y cuatro decímetros cuadrados. Se compone de comedor-estar, cocina, lavadero, cuatro, dormitorios, dos baños, distribuidor y pasos. El espacio inedificado se destina a zona ajardinada y pasos para personas. Cuenta con las pertinentes instalaciones de agua corriente, electricidad y alcantarillado.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JULIO

Apellidos: SANCHEZ FERNANDEZ

D.N.I./N.I.F: 30156275D

Nombre cónyuge: JUANA

Apellido cónyuge: Muñoz GOMEZ

D.N.I./N.I.F: 75689963E

Titulares de: la plena propiedad

-Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Vall Daran, 3

Población: LLeida

TITULO:

Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martínez

Fecha documento: 18/11/97

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 408.03 Euros satisfechos por Autoliquidación.



**» Carga inscrita con fecha: 15/01/1998
Tomo: 843 Folio: 75 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 479.10 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/01/1998
Tomo: 843 Folio: 75 Inscripción: 2a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,24%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **14.648,96 Euros**.



- **FINCA 271:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 669.00

Edificada: 306.72

Datos inscripción Registro

Tomo: 1000

Libro: 359 de Mont-roig del Camp

Folio: 207

Finca: 13590

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 11/10/01

REFERENCIA CATASTRAL: 8142808CF2484S0001YJ

OTROS: RESTO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 08 de la Avenida Aralies número 09. Ocupa una superficie seiscientos sesenta y nueve metros cuadrados. LINDA: al frente, vial de la Urbanización; derecha entrando, parcela 07; izquierda, parcela 09; y fondo, parte con parcela 06 y parte con parcela 01. Todas las parcelas indicadas de igual polígono y urbanización que la descrita. La descrita finca es el resto de la de este número después de las segregaciones efectuadas que indican las notas al margen de las anteriores inscripciones. Manifestándose en el documento presentado que sobre el mismo SE HA CONSTRUIDO una VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada que se desarrolla en dos niveles o cotas, denominadas planta baja y planta primera. La planta baja, ocupa una superficie edificada de ciento cuarenta y seis metros con treinta y tres decímetros cuadrados de los que veintidós metros con setenta y cinco decímetros cuadrados computados al 50%, corresponden a terraza cubierta, dos metros con treinta y ocho decímetros, computados al 50%, a porche y los restantes ciento veintiún metros con veinte decímetros cuadrados, los cuales están distribuidos en almacén, garaje, vestíbulo con escalera de acceso a la planta superior y aseo. La planta primera, a la que se accede a través de la escalera que arranca del vestíbulo en planta baja, tiene una superficie construida de ciento sesenta metros con treinta y nueve decímetros cuadrados de la que dos metros con treinta y ocho decímetros cuadrados, computados al 50%, son los ocupados por el balcón, ocho metros con cincuenta decímetros cuadrados, también calculados al 50%, correspondientes a terraza, y ciento cuarenta y nueve metros con cuarenta y tres decímetros cuadrados a vivienda, distribuidos estos últimos en rellano-distribuidor, comedor-estar, cocina, despensa, paso, baño y cuarto habitaciones, una de ellas con baño completo y vestidor propios. La cubierta, no practicable, es de tejado a varias vertientes. La total superficie construida es de trescientos seis metros con setenta y dos decímetros cuadrados. El espacio no ocupado por la edificación y que la circunda totalmente está destinada a pasos, distancias legales y zona ajardinada, siendo su cabida de quinientos veintitrés metros cincuenta y siete decímetros cuadrados.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MANUEL

Apellidos: MUÑOZ GOMEZ

D.N.I./N.I.F: 30187411A





Nombre cónyuge: ELISA
Apellido cónyuge: GOMEZ GOMEZ
D.N.I./N.I.F: 30071625E
Titulares de: la plena propiedad
-Con caracter ganancial-
Estado civil: Casados en régimen de gananciales.
Domicilio: Cl. Alfred Perenya 72 3º 2a
Población: Lleida
TITULO: Concepto: compra-5ª
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: Jaime A Agustín
Fecha documento: 30/07/01

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 553.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 10/10/2001

Tomo: 470 Folio: 78 Inscripción: 4a

HIPOTECA a favor de: BILBAO VIZCAYA ARGNTARIA SA

Capital: 75126.51 Euros

Intereses: 5.00%

garantizados por el plazo máximo legal, más los de demora hasta la cantidad máxima de 27045.54 Euros

Interés máximo: 12.00%

Costas: 15025.30 Euros

Plazo: 240 MESES

A partir del día: 01/08/2001

Población, Notario: MONT-ROIG, JAIME A AGUSTIN

Fecha escritura: 30/07/2001

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 11/10/2001

Tomo: 1000 Folio: 207 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 721.21 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 11/10/2001

Tomo: 470 Folio: 78 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 631.06 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 11/10/2001

Tomo: 1000 Folio: 207 Inscripción: 6a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,25%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **15.630,23 Euros**.



- **FINCA 272:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: PARTIDA MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 725.00

Edificada: 88.49

Datos inscripción Registro

Tomo: 690

Libro: 262 de Mont-roig del Camp

Folio: 150

Finca: 18796

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 15/10/90

Referencia catastral: 8142809CF2484S0001GJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, urbanización Masos d'en Blader, parcela 09 de la Calle Ficus número 02. Ocupa una superficie de setecientos veinticinco metros cuadrados. Linda: Norte, parcela número 08 de la urbanización; Sur y Este, vial de la urbanización; y al Oeste, con la parcela número 01 de la urbanización. Sobre la misma se ha construido un edificio vivienda unifamiliar, aislado, compuesto de planta baja exclusivamente. Tiene su cerramiento de tejado a varias vertientes. La planta baja se sitúa en la misma cota o rasante del suelo y su ubicación con respecto al perímetro del solar que la contiene, se halla en una posición central, ligeramente desplazada hasta el viento Este. La planta baja, situada a nivel de la rasante de la calle ligeramente elevada sobre tal cota, se destina a vivienda, practicándose su acceso a través de su portal al que llega directamente mediante vial peonil que inicia su desarrollo a partir de la calle de la urbanización, concretamente por el viento Sur, discurriendo tal vial, por la zona ineditada del fundo que contiene el edificio en cuestión. Ocupa una superficie útil interior de ochenta y ocho metros, cuarenta y nueve decímetros cuadrados, distribuidos en comedor-estarcocina, dos baños y tres dormitorios. Su acceso se efectúa a través de porche de entrada cubierto de veinte metros, sesenta y cinco decímetros cuadrados no computados con la anterior superficie.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANTONIO

Apellidos: MENOR CID

D.N.I./N.I.F: 1348288

Nombre cónyuge: LORETO

Apellido cónyuge: HERNANDEZ GARCIA

D.N.I./N.I.F: 231387

Titulares de: la plena propiedad

-Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Route de Chancy 40

Población: 1213Petit Lancy

TITULO:

Concepto: compra

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: José V. Nieto



Fecha documento: 02/07/90

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 276.47 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 11/10/1990

Tomo: 690 Folio: 150 Inscripción: 1

Afecta a:

afección pago de la liquidación y falta de licencia de parcelación según las notas al margen de la inscripción 1a.

**» Carga inscrita con fecha: 11/10/1990

Tomo: 690 Folio: 150 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 330.56 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 15/10/1990

Tomo: 690 Folio: 150 Inscripción: 2ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,27%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **16.938,59 Euros**.



- **FINCA 273:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE, PARC.1

Superficies - Terreno: 763

Edificada: 124,31

Datos inscripción Registro

Tomo: 919

Libro: 329 de Mont-roig del Camp

Folio: 120

Finca: 21680

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 16/02/00

Referencia catastral: 8144601CF2484S0001FJ

PARCELA DE TERRENO EDIFICABLE en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Petunies número 19, que forma una figura levemente trapezoidal situada en la suerte Norte de la finca matriz, con una superficie de setecientos sesenta y tres metros cuadrados, ubicada en la porción sita junto al viento Este, designada como parcela 01 en el plano general de la Urbanización en la que se encuentra. LINDA: al Norte, fondo, con Dolores Ferrando, parcela 07, al Este, derecha entrando, con terrenos de Elemark SL, destinados a vial; Oeste, izquierda, con la parcela 12; y Sur, frente con vial público. Sobre la misma han construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, de una total superficie de ciento veinticuatro metros con treinta y un decímetros cuadrados. Esta construida en la planta baja con garaje anexo, y toda la superficie construida se encuentra por encima de la cota del terreno. Se desarrolla únicamente a nivel de planta baja, ligeramente alzada sobre tal cota al asentarse sobre cámara antihumedad, desnivel que se salva en acceso mediante escalinata, siendo su cubierta de tejado a varias vertientes. Tiene una superficie construida de noventa y siete metros con cincuenta y dos decímetros cuadrados, distribuida en recibidor-paso, comedor-estar, cocina, dos aseos, dos habitaciones y terraza, esta última con una superficie computada en la anterior y al 50%, de seis metros con doce decímetros cuadrados. Anexo a la vivienda, formando un todo homogéneo con la misma y situado en la zona Este de la edificación, se encuentra el garaje, formado por una planta diáfana que abre puerta para el acceso rodado hacia el linde Norte del fundo, cuya superficie edificada de veintiséis metros con setenta y nueve decímetros cuadrados. La total superficie construida es de ciento veinticuatro metros con treinta y un decímetros cuadrados, y la útil de ochenta metros con sesenta y siete decímetros cuadrados. La edificación se encuentra totalmente circundada por la parcela sobre la que se asienta.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: JEAN MAURICE

Apellidos: COLLIN

D.N.I./N.I.F: 990510300824

Nombre cónyuge: ANNE MARIE

Apellido cónyuge: BRION

D.N.I./N.I.F: 990510300821

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero





Domicilio: Chausse du Vouldy 36
Población: S. Julien Villas
TITULO:
Concepto: compra-2ª
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: Jaime A. Agustín
Fecha documento: 27/12/99

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3425.77 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/07/1997
Tomo: 825 Folio: 157 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1531.14 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 06/04/1999
Tomo: 884 Folio: 208 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1682.83 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/02/2000
Tomo: 884 Folio: 208 Inscripción: 2a

Afecta a:

afecta licencia de parcelación

**» Carga inscrita con fecha: 15/02/2000
Tomo: 919 Folio: 120 Inscripción: 1

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 577.92 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 15/02/2000
Tomo: 919 Folio: 117 Inscripción: 1a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS 1 PENSIONS

Capital: 42070.85 Euros

Intereses: 4,50%

garantizados por el plazo de un año, más los de demora por un año al tipo
máximo del 20,50%

Interés máximo: 9,50%

Costas: 6310.63 Euros

Plazo: 15 AÑOS

A partir del día: 01/02/1900

Población, Notario: MONT-ROIG, JAIME A. AGUSTIN

Fecha escritura: 27/12/1999

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 16/02/2000
Tomo: 919 Folio: 120 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 525.55 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 16/02/2000
Tomo: 919 Folio: 120 Inscripción: 2a



Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 305.01 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 16/02/2000
Tomo: 919 Folio: 120 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,29%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **17.826,40 Euros.**



- **FINCA 274:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DELS XOPS 8

Superficies - Terreno: 698.00

Edificada: 208.46

Datos inscripción Registro

Tomó: 528

Libro: 218 de Mont-roig del Camp

Folio: 76

Finca: 14804

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 12/11/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8144602CF2484S0001MJ

OTROS: UR MASOS D'EN BLADE

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 02 de la Calle Xops número 08, de superficie 698.00 metros cuadrados, en cuyo interior existe una VIVIENDA UNIFAMILIAR compuesta de Planta Baja, con una superficie construida de 83 metros cuadrados, además de un porche de 9 metros cuadrados, distribuida interiormente en diversas dependencias y servicios, y adosada a la misma existe un garaje que ocupa una superficie construida de 50 metros cuadrados y una planta alta, con una superficie construida de 61 metros cuadrados y útil de 47.39 metros cuadrados, además de una terraza de 5.46 metros cuadrados, distribuida asimismo interiormente en diversas dependencias y servicios. La superficie no edificada hasta la total del solar, está destinada a pasos y jardín, siendo los linderos iguales a los del terreno esto es: al Norte, con parcela 03 del mismo plano, Sur y Este, con calles de la Urbanización que forman chaflán; Este con límite de la finca matriz.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: LUIS

Apellidos: HERNANDEZ PANADERO

D.N.I./N.I.F: 16813373G

Nombre cónyuge: FRANCISCA

Apellido cónyuge: FLORES LIMA

D.N.I./N.I.F: 2106369Y

Titulares de: la plena propiedad -Con carácter ganancial

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: C. dels Xops 8

Población: Mont-roig

TITULO: Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Tarragona

Fedatario: L. Vives

Fecha documento: 12/12/89

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1521.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.



**» Carga inscrita con fecha: 12/11/2007
Tomo: 528 Folio: 77 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,26%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **16.307,77 Euros.**



- **FINCA 275:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 1
Cuota elementos comunes (si la hay): 16.03%
Situación: UR MASOS D'EN BLADE PAR.03
Superficies - Terreno: 2335.00
Edificada: 98.70
Datos inscripción Registro
Tomo: 913
Libro: 328 de Mont-roig del Camp
Folio: 99
Finca: 21657
Inscripción: 4
Fecha inscripción: 08/06/01
Referencia catastral: 8144603CF2484S0001OJ

ENTIDAD NUMERO UNO Vivienda "Tipo C", en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Xops número 10 N2 – 14 Es: 01 Pt: 01. Se desarrolla en planta baja, y se compone de salón-comedor, tres dormitorios, baño, cocina, distribuidor, porche y garaje. Tiene una superficie construida total de noventa y ocho metros, setenta decímetros cuadrados computables. Tiene un jardín que la circunda de doscientos cuarenta y ocho metros, seis decímetros cuadrados Linda: por el frente con la calle en proyecto de la urbanización por donde tiene su entrada; a la derecha, parcela 06; por la izquierda, con vivienda y parcela número dos; y por el fondo, con resto de finca matriz. CUOTA: 16,03%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOAQUIM FERNANDO
Apellidos: GOMES LOPES
D.N.I./N.I.F: TI12629
Nombre cónyuge: MARIA JOAO DA
Apellido cónyuge: SILVA TEIXEIRA
D.N.I./N.I.F: TI12634
Titulares de: la plena propiedad
Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero
Domicilio: Av. Verge de Canolich 132
Población: St. Julia Loria
TITULO: Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: Jaime A. Agustín
Fecha documento: 26/04/01

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4958.35 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/12/1999
Tomo: 513 Folio: 118 Inscripción: 2a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS
Capital: 84141.69 Euros



Intereses: 3,75%

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora por el plazo de un año a razón del 20,50%

Interés máximo: 8,75%

Costas: 12621.25 Euros

Plazo hasta el día: 01/11/2029

Población, Notario: REUS, FCO JOSE DAURA SAEZ

Fecha escritura: 14/10/1999

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 14/12/1999

Tomo: 913 Folio: 79 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4717.95 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/12/1999

Tomo: 913 Folio: 37 Inscripción: 2A

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3641.23 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/12/1999

Tomo: 913 Folio: 79 Inscripción: 2a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 12020.24 Euros

Intereses: 5.75%

garantizados por el plazo de un año, más los de demora al tipo del 20.50% anual

Interés máximo: 10.75%

Costas: 4207.08 Euros

Plazo hasta el día: 01/05/2031

Población, Notario: MONT-ROIG, JAIME A. AGUSTIN

Fecha escritura: 26/04/2001

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 08/06/2001

Tomo: 913 Folio: 99 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 420.71 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/06/2001

Tomo: 913 Folio: 99 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 99.92 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/06/2001

Tomo: 913 Folio: 99 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,14%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **8.745,00 Euros**.



- **FINCA 276:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero

Cuota elementos comunes (si la hay): 15.743%

Situación: UR MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 2335

Edificada: 98.70

Datos inscripción Registro

Tomo: 913

Libro: 328 de Mont-roig del Camp

Folio: 82

Finca: 21659

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 24/08/04

REFERENCIA CATASTRAL: 8144603CF2484S0002PK

ENTIDAD NUMERO DOS.- Vivienda "Tipo C", en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Xops número 10 N2 – 14 Es: 02 Pt: 01. Se desarrolla en planta baja, y se compone de salón-comedor, tres dormitorios, baño, cocina, distribuidor, porche y garaje. Tiene una superficie construida total de noventa y ocho metros, setenta decímetros cuadrados computables. Tiene un jardín que la circunda de doscientos sesenta y ocho metros, nueve decímetros cuadrados. Linda: por el frente con la calle en proyecto de la urbanización por donde tiene su entrada; a la derecha, vivienda y parcela número uno; por la izquierda, con vivienda y parcela número tres y por el fondo, con resto de finca matriz. CUOTA: 15,743%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE

Apellidos: CUENCA GINER

D.N.I./N.I.F: 35009012E

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: ANTONIA

Apellido cónyuge: ROMERO GUERRERO

D.N.I./N.I.F: 77293049P

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl. Sant Jaume 6

Población: Parets Valles

TITULO:

Concepto: Compra-5a

Sede Fedatario: Barcelona

Fedatario: J. M. de Castro

Fecha documento: 11/06/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 360.61 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/03/2001

Tomo: 913 Folio: 82 Inscripción: 3a





Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que; en su caso; proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 21/06/2001
Tomo: 913 Folio: 37 Inscripción: 4 a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 9676.29 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 16/08/2004
Tomo: 913 Folio: 37 Inscripción: 5a

HIPOTECA a favor de: BANKINTER SA

Capital: 100000.00 Euros

Intereses: 6480.00 Euros

más los de demora hasta la cantidad máxima de 19000.00 euros

Costas: 13522.77 Euros

Plazo hasta el día: 11/06/2029

Población; Notario: BARCELONA, JAIME M. DE CASTRO

Fecha escritura: 11/06/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 24/08/2004
Tomo: 913 Folio: 82 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1165.03 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 24/08/2004
Tomo: 913 Folio: 82 Inscripción: 6a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,14%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **8.588,43 Euros**.



- **FINCA 277:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 3

Cuota elementos comunes (si la hay): 16.1842%

Situación: CL XOPS 10

Superficies - Terreno: 2335

Edificada: 98.70

Datos inscripción Registro

Tomo: 913

Libro: 328 de Mont-roig del Camp

Folio: 85

Finca: 21661

Inscripción: 9

Fecha inscripción: 19/11/08

REFERENCIA CATASTRAL: 8144603CF2484S0003AL

ENTIDAD NÚMERO TRES.- Vivienda "Tipo C", en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Xops número 10 N2 – 14 Es: 03 Pt: 01. Se desarrolla en planta baja, y se compone de salón-comedor, tres dormitorios, baño, cocina, distribuidor, porche y garaje. Tiene una superficie construida total de noventa y ocho metros, setenta decímetros cuadrados computables. Tiene un jardín *que* la circunda de doscientos setenta y nueve metros, dos decímetros cuadrados. Linda: por el frente con la calle en proyecto de la urbanización por donde tiene su entrada; a la derecha, vivienda y parcela número dos; por la izquierda, con vivienda y parcela número cuatro y por el fondo, con resto de finca matriz. CUOTA: 16,1842%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE

Apellidos: NAVARRO GONZALEZ

D.N.I./N.I.F: 39896050C

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA CARMEN

Apellido cónyuge: GUERRERO LARA

D.N.I./N.I.F: 39908839K

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl. Xops 14

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-7ª

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: Emilio Mezquita

Fecha documento: 21/04/04

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA

Capital: 140600.00 Euros

Intereses: 3.00%

Intereses: 31440.00 Euros





intereses de demora hasta la cantidad máxima de 52725.00 euros

Interés máximo: 12.00%

Costas: 14060.00 Euros

Plazo hasta el día: 30/04/2034

Población, Notario: MONT-ROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 21/04/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 09/06/2004

Tomo: 913 Folio: 85 Inscripción: 8

Afecta a:

AMPLIADA y MODIFICADA la HIPOTECA de la inscripción 8ª por escritura otorgada en Mont-roig el día 23 de octubre de 2008 ante su Notario Don Emilio Mezquita, tal y como consta en la misma

**» Carga inscrita con fecha: 19/11/2008

Tomo: 913 Folio: 85 Inscripción: 9

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 416.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/11/2008

Tomo: 913 Folio: 85 Inscripción: 9a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,14%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **8.829,12 Euros**.



- **FINCA 278:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 4
Cuota elementos comunes (si la hay): 16.6210%
Situación: UR MASOS D'EN BLADE
Superficies - Terreno: 2335
Edificada: 98.70
Datos inscripción Registro
Tomo: 913
Libro: 328 de Mont-roig del Camp
Folio: 88
Finca: 21663
Inscripción: 4
Fecha inscripción: 21/06/01
Referencia catastral: 8144603CF24840004SB

ENTIDAD NUMERO CUATRO Vivienda "Tipo C", en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Xops número 10 N2 – 14 Es: 4 Pt: 01. Se desarrolla en planta baja, y se compone de salón-comedor, tres dormitorios, baño, cocina, distribuidor, porche y garaje. Tiene una superficie construida total de noventa y ocho metros, setenta decímetros cuadrados computables. Tiene un jardín que la circunda de doscientos ochenta y nueve metros, cuatro decímetros cuadrados. Linda: por el frente con la calle en proyecto de la urbanización por donde tiene su entrada; a la derecha, vivienda y parcela número tres, por la izquierda, con vivienda y parcela número cinco y por el fondo, con resto de finca matriz. CUOTA: 16,6210%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MANUEL
Apellidos: ESPARZA SANZ
D.N.I./N.I.F: 39015747L
Titular de: la mitad indivisa
Nombre cónyuge: FRANCISCA
Apellido cónyuge: TRUJILLO AGUILAR
D.N.I./N.I.F: 39013747C
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes
Domicilio: Cl. Prat de la Riba 34
Población: Viladecavalls
TITULO:
Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Reus
Fedatario: F José Daura
Fecha documento: 05/02/01

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4958.35 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/12/1999
Tomo: 513 Folio: 118 Inscripción: 2a



Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3641.23 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 14/12/1999
Tomo: 913 Folio: 79 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4717.95 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 14/12/1999
Tomo: 913 Folio: 37 Inscripción: 2b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 360.61 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 15/03/2001
Tomo: 913 Folio: 88 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.
**» Carga inscrita con fecha: 21/06/2001
Tomo: 913 Folio: 79 Inscripción: 4ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,15%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **9.067,41 Euros**.



- **FINCA 279:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 5
Cuota elementos comunes (si la hay): 17.0621%
Situación: UR MASOS
Superficies - Terreno: 2335
Edificada: 98.70
Datos inscripción Registro
Tomo: 913
Libro: 328 de Mont-roig del Camp
Folio: 91
Finca: 21665
Inscripción: 4
Fecha inscripción: 21/06/01
Referencia catastral: 8144603CF2484S0005DZ

ENTIDAD NUMERO CINCO.- Vivienda "Tipo C", en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Xops número 10 N2 – 14 Es: 05 Pt: 01. Se desarrolla en planta baja, y se compone de salón-comedor, tres dormitorios, baño, cocina, distribuidor, porche y garaje. Tiene una superficie construida total de noventa y ocho metros, setenta decímetros cuadrados computables. Tiene un jardín que la circunda de doscientos noventa y nueve metros, siete decímetros cuadrados. Linda: por el frente con la calle en proyecto de la urbanización por donde tiene su entrada; a la derecha, vivienda y parcela número cuatro y por la izquierda, con vivienda y parcela número seis, y por el fondo, con resto de finca matriz. CUOTA: 17,0621%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: RAFAEL
Apellidos: GILABERT MUÑOZ
D.N.I./N.I.F: 31083340J
Nombre cónyuge: MARIA JULIANA
Apellido cónyuge: GARCIA PEREZ
D.N.I./N.I.F: 13271758E
Titulares de: la plena propiedad
-Para su sociedad conyugal
Domicilio: Cl. Negurigane 34
Población: Lejona Vizcaya
TITULO:
Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Reus
Fedatario: F Javier Daura Saez
Fecha documento: 14/03/01

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4958.35 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/12/1999
Tomo: 513 Folio: 118 Inscripción: 2a



Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3641.23 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 14/12/1999
Tomo: 913 Folio: 79 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4717.95 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 14/12/1999
Tomo: 913 Folio: 37 Inscripción: 2b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 464.28 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 10/04/2001
Tomo: 913 Folio: 91 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.
**» Carga inscrita con fecha: 21/06/2001
Tomo: 913 Folio: 79 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,15%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **9.308,05 Euros**.



- **FINCA 280:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 6:
Cuota elementos comunes (si la hay): 18,3597%
Situación: UR MASOS D' EN BLADE
Superficies - Terreno: 2335
Edificada: 98,70
Datos inscripción Registro
Tomo: 913
Libro: 328 de Mont-roig del Camp
Folio: 94
Finca: 21667
Inscripción: 3
Fecha inscripción: 10/04/01
Referencia catastral: 8144603CF2484S0006FX

ENTIDAD NUMERO SEIS - Vivienda "Tipo C", en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Xops número 10 N2 – 14 Es: 06 Pt: 01. Se desarrolla en planta baja, y se compone de salón-comedor, tres dormitorios, baño, cocina, distribuidor, porche y garaje. Tiene una superficie construida total de noventa y ocho metros, setenta decímetros cuadrados computables. Tiene un jardín que la circunda de trescientos treinta metros cuadrados. Linda: por el frente con la calle en proyecto de la urbanización por donde tiene su entrada; a la derecha, vivienda y parcela número cinco; por la izquierda, con parcela siete y por el fondo, con resto de finca matriz. CUOTA: 18,3597%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: SARA
Apellidos: GILABERT GARCIA
D.N.I./N.I.F: 16052813D
Nombre cónyuge: FRANCISCO JAVIER
Apellido cónyuge: MARIN ALDASORO
D.N.I./N.I.F: 30601484F
Titulares de: la plena propiedad
-Para su sociedad conyugal
Domicilio: Pz. Iberre Barri 1
Población: Gorliz Vizcaya
TITULO:
Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Reus
Fedatario: Fco. José Daura Sáez
Fecha documento: 14/03/01

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4958.35 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/12/1999
Tomo: 513 Folio: 118 Inscripción: 2a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS 1 PENSIONS



Capital: 84141.69 Euros

Intereses: 3,75%

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora por el plazo de un año a razón del 20,50%

Interés máximo: 8,75%

Costas: 12621.25 Euros

Plazo hasta el día: 01/11/2029

Población, Notario: REUS, FCO JOSE DAURA SAEZ

Fecha escritura: 14/10/1999

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 14/12/1999

Tomo: 913 Folio: 79 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4717.95 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/12/1999

Tomo: 913 Folio: 37 Inscripción: 2A

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3641.23 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/12/1999

Tomo: 913 Folio: 79 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 464.28 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 10/04/2001

Tomo: 913 Folio: 94 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,16%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **10.015,94 Euros**.



- **FINCA 281:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DELS XOPS 16

Superficies - Terreno: 676

Edificada: 268.50

Datos inscripción Registro

Tomo: 513

Libro: 214 de Mont-roig del Camp

Folio: 124

Finca: 14615

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 19/03/03

Referencia catastral: 8144606CF2484S0001DJ

VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 06 de la Calle Xops número 16. Se compone de Planta Sótano, destinada a garaje con una superficie construida de 150 metros cuadrados y Planta Baja, destinada a vivienda y distribuida en diversas dependencias, con una superficie construida de 118.50 metros cuadrados, de los cuales 6.5 metros corresponden al porche, computado al 50%. Las distintas plantas de las que se compone la vivienda descrita se comunican entre sí a través de escalera interior. Consta dicha vivienda de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y de los servicios adecuados. LINDA en junto: al Norte con la parcela 07 de la urbanización, de Don Joan M. Armenteros García; Sur, con la parcela 03; Este, con límite de la finca matriz de que ésta se segregó en parcela catastral 62 y Oeste, con calle e la Urbanización.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE

Apellidos: ALVES TORRES

D.N.I./N.I.F: R108345

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA ESPERANZA

Apellido cónyuge: RAMIREZ FLORES

D.N.I./N.I.F: 41079368

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Av. Pessebre 21 1º 2ª

Población: Escaldes Engord

TITULO:

Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: Jaime A Agustín

Fecha documento: 03/06/99

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1472.48 Euros satisfechos por Autoliquidación.



**» Carga inscrita con fecha: 30/07/1999
Tomo: 513 Folio: 124 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 708.36 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/03/2003
Tomo: 513 Folio: 124 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA

Capital: 60000.00 Euros

Intereses: 4.25%

anual, más los de demora hasta la cantidad máxima de 11100.00 euros

Interés máximo: 9.25%

Costas: 12000.00 Euros

Plazo hasta el día: 29/02/2028

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ CALVO

Fecha escritura: 20/02/2003

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 19/03/2003
Tomo: 513 Folio: 124 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 631.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/03/2003
Tomo: 513 Folio: 124 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,25%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **15.793,77 Euros**.



- **FINCA 282:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: PARTIDA MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 564,00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 450

Libro: 196 de Mont-roig del Camp

Folio: 146

Finca: 11139-N

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 20/05/81

Referencia catastral: 8144607CF2484S0001XJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 07 de la Calle Xops número 18, que ocupa una superficie de quinientos sesenta y cuatro metros cuadrados. Linda: por el Norte y por el Oeste, con calle y plaza de la Urbanización; Sur, con la parcela 06 del mismo plano; Este, con parcela 01, aunque de distinta procedencia y con transformador de Fuerzas Eléctricas de Cataluña.

RESUMEN DE TITULARES

- **TITULAR ACTUAL:**
Nombre: JUAN MANUEL
Apellidos: ARMENTEROS GARCIA
D.N.I./N.I.F: NO CONSTA
Nombre cónyuge: MICHELLE FRANCOISE
Apellido cónyuge: D'AGOSTO
D.N.I./N.I.F: NO CONSTA
Titulares de: la plena propiedad
-Con carácter ganancial-
Estado civil: Casados en régimen de gananciales.
Domicilio: Rue de l'Agriculture 37
Población: 69960 Corbas
TITULO: Concepto: compra-1
Sede Fedatario: Reus
Fedatario: José J. Cuevas
Fecha documento: 22/08/80

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,21%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.177,05 Euros**.



- **FINCA 283:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 1

Cuota elementos comunes (si la hay): 50%

Situación: URB. MASOS D'EN BLADE, PARC. J-6

Superficies - Terreno: 558,00

Edificada: 63,64

Datos inscripción Registro

Tomó: 800

Libro: 297 de Mont-roig del Camp

Folio: 108

Finca: 20255

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 17/11/99

REFERENCIA CATASTRAL: 8144608CF2484S0001IJ

ENTIDAD NUMERO UNO.- La constituye la vivienda señalada de letra A que es la situada en la mitad sur según se mira desde la calle de su situación, al edificio en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 08 de la Avenida Aralies número 22 Es: 01 Pt: A. La planta baja que lo constituye a nivel de la rasante del suelo, cuenta con un porche de entrada cubierto de 12,61 m², tiene una superficie útil interior destinada a vivienda de 63,64 m², distribuidos en comedor-estar, paso, baño, cocina, y tres dormitorios. Junto a su fachada norte tiene un porche cubierto destinado a garaje. Tiene como anejo inseparable el uso y disfrute aunque tal espacio tenga la consideración de elemento común, de todo el espacio in edificado comprendido en la mitad sur del solar según se mira desde la calle de su situación, tal espacio se destina a zona ajardinada de paso para personas y vehículos. LINDA: tornando como frente la calle de su situación: Sur y Oeste formando chaflán con viales de la urbanización; Norte con vivienda letra B, y al Este con parcela 09. Todo ello intermediando espacio in edificado anejo a esta vivienda. CUOTA: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE

Apellidos: CABANILLAS MORENO

D.N.I./N.I.F: 30135128E

Nombre cónyuge: ELOINA GLORIA

Apellido cónyuge: RODRIGUEZ SOLA

D.N.I./N.I.F: 30177259V

Titulares de: la plena propiedad

-Con carácter ganancial

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Plaza Progreso, 2B

Población: Rubí

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: José Rdez. Calvo

Fecha documento: 24/09/99

RESUMEN DE CARGAS





Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 931.57 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 20/03/1996
Tomo: 800 Folio: 107 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 285.48 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 20/03/1996
Tomo: 800 Folio: 108 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3996.73 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 17/11/1999
Tomo: 800 Folio: 108 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.518,44 Euros**.



- **FINCA 284:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA número 2

Cuota elementos comunes (si la hay): 50%

Situación: AV ARALIES DE LES 22

Superficies - Terreno: 558.00

Edificada: 63.64

Datos inscripción Registro

Tomo: 800

Libro: 297 de Mont-roig del Camp

Folio: 110

Finca: 20257

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 09/01/06

REFERENCIA CATASTRAL: 8144608CF2484S0002OK

ENTIDAD NUMERO DOS.- La constituye la vivienda señalada de letra B que es la situada en la mitad Norte según se mira desde la calle de su situación al edificio en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 08 de la Avenida Aralies número 22 Es: 1 Pt: B. La planta baja que lo constituye a nivel de la rasante del suelo, cuenta con un porche de entrada cubierto de 12,61 m2, tiene una superficie útil interior destinada a vivienda de 63,64 m2, distribuidos en comedor-estar, paso, baño, cocina, y tres dormitorios. Junto a su fachada sur tiene un porche cubierto destinado a garaje. Tiene como anejo inseparable el uso y disfrute aunque tal espacio tenga la consideración de elemento común, de todo el espacio in edificado comprendido en la mitad norte del solar según se mira desde la calle de su situación, tal espacio se destina a zona ajardinada de paso para personas y vehículos. LINDA: Sur con vivienda letra A Norte, con finca de Dolores Ferrando, Este, parcela 09 y al Oeste con vial de la urbanización. Todo ello intermediando espacio in edificado anejo a esta vivienda. CUOTA: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: HECTOR RAUL

Apellidos: MENDEZ BLANCO

D.N.I./N.I.F: 24364604

Nombre cónyuge: HERMINIA

Apellido cónyuge: HENRIQUES ARMAS

D.N.I./N.I.F: X7163789W

Titulares de: la plena propiedad -Con carácter ganancial

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: C/ del Sola 8

Población: Encamp

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martínez

Fecha documento: 07/10/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.



LIBERADA en cuanto a la cantidad de 9800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/12/2005
Tomo: 800 Folio: 110 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3461.33 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/01/2006
Tomo: 800 Folio: 110 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.518,44 Euros**.



- **FINCA 285:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 1
Cuota elementos comunes (si la hay): 50%
Situación: UR MASOS DEN BLADE
Superficies - Terreno: 557.00
Edificada: 90.51
Datos inscripción Registro
Tomo: 792
Libro: 295 de Mont-roig del Camp
Folio: 3
Finca: 20248
Inscripción: 6
Fecha inscripción: 10/12/01
Referencia catastral: 8144609CF2484S0001JJ

ENTIDAD NUMERO UNO.- VIVIENDA LETRA A que es la situada en la mitad izquierda según se mira al edificio desde la calle de su situación, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 09 de la Calle Petunies número 11 Es: 01 Pt: A. Dicha vivienda es del tipo dúplex, esto es, cuenta con planta baja y planta alta intercomunicándose ambos niveles mediante escalera interior y particular de esta vivienda. La PLANTA BAJA a nivel de la rasante del suelo, cuenta con un porche de entrada cubierto de siete metros, ochenta y cuatro decímetros cuadrados, tiene una superficie construida cerrada destinada a vivienda de cincuenta y cuatro metros, sesenta y ocho decímetros cuadrados distribuidos en recibidor, comedor-estar, paso, aseo, cocina, un dormitorio y la caja de escalera que conduce a los altos. La PLANTA ALTA, tiene una superficie construida interior destinada a vivienda de treinta y cinco metros, ochenta y tres decímetros cuadrados, los cuales se distribuyen en dos dormitorios y un cuarto de baño y paso-distribuidor desde esta planta se accede a una terraza descubierta orientada al viento Sur. Junto a su fachada derecha, tiene un garaje que ocupa una superficie de diecinueve metros, veinticinco decímetros cuadrados. Carece el garaje de comunicación interna con la vivienda. Tiene como anejo inseparable el uso y disfrute, aunque tal espacio tenga la consideración de elemento común, de todo el espacio in edificado comprendido en la mitad izquierda del solar, según se mira desde la calle de su situación; tal espacio se destina a zona ajardinada de paso para personas y vehículo. Linda: Tomando como frente, la calle de la Urbanización: frente, la dicha vía pública, intermediando espacio in edificado, anejo a esta entidad; fondo, con finca de Dolores Ferrando, intermediando espacio in edificado anejo a esta entidad; derecha, vivienda letra B intermediando en parte el garaje propio de esta entidad y en parte espacio in edificado anejo a esta entidad y a la izquierda, parcela 08 intermediando espacio in edificado de esta entidad. CUOTA: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: VALERIANO
Apellidos: CARDONA BONAFONTE
D.N.I./N.I.F: 38037197G
Titular de: la mitad indivisa
Nombre cónyuge: MARIA DEL CARMEN
Apellido cónyuge: MIRALLES ARTERO
D.N.I./N.I.F: 38478825D





Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes
Domicilio: av Madrid 215-217 4º D
Población: Barcelona
TITULO:
Concepto: compra-5ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: R Martínez
Fecha documento: 29/10/01

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 234.02 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 30/10/2000
Tomo: 792 Folio: 3 Inscripción: 4a

HIPOTECA a favor de: BCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA

Capital: 120202.42 Euros

Intereses: 4.75%

intereses de demora el tipo máximo del 19% y 600000 para gastos

Interés máximo: 12%

Costas: 20434.41 Euros

Plazo hasta el día: 31/10/2021

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 29/10/2001

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 10/12/2001
Tomo: 792 Folio: 3 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6731.34 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 10/12/2001
Tomo: 792 Folio: 3 Inscripción: 5a

Afecta a:

impuesto sobre la renta de no residentes

**» Carga inscrita con fecha: 10/12/2001
Tomo: 792 Folio: 3 Inscripción: 5b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1009.70 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 10/12/2001
Tomo: 792 Folio: 3 Inscripción: 6a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.506,75 Euros**.



- **FINCA 286:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero B

Cuota elementos comunes (si la hay): 50%

Situación: UR MASOS D'EN BLADE PARC.J5

Superficies - Terreno: 557.00

Edificada: 90.51

Datos inscripción Registro

Tomó: 792

Libro: 295 de Mont-roig del Camp

Folio: 5

Finca: 20250

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 05/05/00

Referencia Catastral: 8144609CF2484S0002KK

ENTIDAD NUMERO DOS.- VIVIENDA LETRA B que es la situada en la mitad derecha según se mira al edificio desde la calle de su situación, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 09 de la Calle Petunies número 11 Es: 01 Pt: B. Dicha vivienda es del tipo duplex, esto es, cuenta con planta baja y planta alta intercomunicándose ambos niveles mediante escalera interior y particular de esta vivienda. La PLANTA BAJA a nivel de la rasante del suelo, cuenta con un porche de entrada cubierto de siete metros, ochenta y cuatro decímetros cuadrados, tiene una superficie construida cerrada destinada a vivienda de cincuenta y cuatro metros, sesenta y ocho decímetros cuadrados distribuidos en recibidor, comedor-estar, paso, aseo, cocina, un dormitorio y la caja de escalera que conduce a los altos. La PLANTA ALTA, tiene una superficie construida interior destinada a vivienda de treinta y cinco metros, ochenta y tres decímetros cuadrados, los cuales se distribuyen en dos dormitorios y un cuarto de baño y paso-distribuidor desde esta planta se accede a una terraza descubierta orientada al viento Sur. Junto a su fachada derecha, tiene un garaje que ocupa una superficie de diecinueve metros, veinticinco decímetros cuadrados. Carece el garaje de comunicación interna con la vivienda. Tiene como anejo inseparable el uso y disfrute, aunque tal espacio tenga la consideración de elemento común, de todo el espacio in edificado comprendido en la mitad derecha del solar, según se mira desde la calle de su situación; tal espacio se destina a zona ajardinada de paso para personas y vehículo. Linda: Tomando como frente, la calle de la Urbanización: frente, la dicha vía pública, intermediando espacio in edificado, anejo a esta entidad; fondo, con finca de Dolores Ferrando, intermediando espacio in edificado anejo a esta entidad; izquierda, vivienda letra A intermediando en parte el garaje propio de esta entidad y en parte espacio in edificado anejo a esta entidad y a la derecha, parcela 10 intermediando espacio in edificado de esta entidad. CUOTA: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JEAN CLAUDE LEON

Apellidos: BOULLEY

D.N.I./N.I.F: DC17457

Nombre cónyuge: CLAUDETTE M. JEANNE

Apellido cónyuge: BOULLEY

D.N.I./N.I.F: DC17458

Titulares de: la plena propiedad





Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero
Domicilio: Route de Marcilly
Población: Conflans Seine
TITULO:
Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: José Rdez. Calvo
Fecha documento: 24/03/00

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 877.48 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/09/1995
Tomo: 792 Folio: 1 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 300.51 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 15/12/1995
Tomo: 792 Folio: 5 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6310.63 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 05/05/2000
Tomo: 792 Folio: 5 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.506,75 Euros**.



- **FINCA 287:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DE LAS PETUNIAS 13

Superficies - Terreno: 567.00

Edificada: 122.68

Datos inscripción Registro

Tomo: 821

Libro: 303 de Mont-roig del Camp

Folio: 145

Finca: 20746

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 30/03/10

REFERENCIA CATASTRAL: 8144610CF2484S0001XJ

ENTIDAD C.- VIVIENDA UNIFAMILIAR adosada señalada con la letra C, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 10 de la Calle Petunies número 13 Es: 01 Pt: C. Tiene una superficie construida de ciento veintidós metros, sesenta y ocho decímetros cuadrados; consta de planta baja, de superficie, ochenta metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados, distribuida en porche cubierto de entrada, comedor-estar, cocina, aseo, terraza, un dormitorio y garaje y de una planta en alto, de superficie cuarenta y un metros, ochenta decímetros cuadrados, distribuidos en dos dormitorios, baño, distribuidor y terraza. Ambas plantas están unidas por una escalera interior. Se encuentra edificada sobre una total parcela de superficie quinientos sesenta y siete metros, setenta y seis decímetros cuadrados. Tiene adjudicado el uso privativo de una porción de terreno de trescientos treinta metros, setenta y cinco decímetros cuadrados, en el que se incluye la superficie ocupada por la edificación. LINDA: al frente, con vial público; derecha entrando, resto de finca matriz; izquierda, entidad D y fondo, Dolores Ferrando. CUOTA: 58.24%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA MAGDALENA

Apellidos: EROLA JOVAL

D.N.I./N.I.F: 41076639L

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl. Dr. Juan Peiro 6 1 2

Población: La Seu D'Urgell

TÍTULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: Emilio Mezquita

Fecha documento: 25/02/2010

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: LAURA

Apellidos: BARBERO EROLA

D.N.I./N.I.F: 41083289E

Titular de: la mitad indivisa





Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Cl. Esclusells 25
Población: Montferre
TITULO: Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 25/02/2010

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 11200.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 30/03/2010
Tomo: 821 Folio: 145 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.715,14 Euros**.



- **FINCA 288:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero D
Cuota elementos comunes (si la hay): 41.76%
Situación: UR MASOS D'EN BLADE
Superficies - Terreno: 567.00
Edificada: 111.22
Datos inscripción Registro
Tomo: 821
Libro: 303 de Mont-roig del Camp
Folio: 147
Finca: 20748
Inscripción: 4
Fecha inscripción: 21/09/05
Referencia catastral: 8144610CF2484S0002MK

ENTIDAD D.- VIVIENDA UNIFAMILIAR adosada señalada con la letra D, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 10 de la Calle Petunies número 13 Es: 01 PT: D. Tiene una superficie edificada de ciento once metros, veintidós decímetros cuadrados, consta de planta baja, de superficie, sesenta y ocho metros, cuatro decímetros cuadrados, distribuida en porche cubierto de entrada, comedor-estar, cocina, aseo, un dormitorio, paso, escalera y terraza y planta primera, con una superficie de cuarenta y tres metros, cuatro decímetros cuadrados, distribuida en baño, dos dormitorios, escalera, paso y terraza. Ambas plantas están unidas por una escalera interior. Se encuentra edificada sobre una total parcela de superficie quinientos sesenta y siete metros, setenta y seis decímetros cuadrados. Tiene adjudicado el uso privativo de una porción de terreno de doscientos treinta y siete metros, once decímetros cuadrados, en el que se incluye la superficie ocupada por la edificación. LINDA: al frente, con vial público, derecha entrando, con entidad C, izquierda, parcela 09 y fondo, Dolores Ferrando. CUOTA: 41.76%.

RESUMEN DE TITULARES

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOAQUIN
Apellidos: JIMENEZ RAMONEDA
D.N.I./N.I.F: 39890717T
Titular de: treinta y siete de cien partes indivisas
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Urb. Masos d'en Blade
Población: Mont-roig
TITULO:
Concepto: compra-2ª
Sede Fedatario: Salou
Fedatario: Pedro Soler
Fecha documento: 20/03/98

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: CRISTINA
Apellidos: CARRERAS GARCIA
D.N.I./N.I.F: 39703062W
Titular de: sesenta y tres de cien partes indivisas



Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Urb. Masos Blade, parc.4 D
Población: Mont-roig
TITULO:
Concepto: compra-2ª
Sede Fedatario: Salou
Fedatario: Pedro Soler
Fecha documento: 20/03/98

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 60101.21 Euros

Intereses: 5%

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora por el plazo de un año al 20,50%

Interés máximo: 10%

Costas: 9015.18 Euros

Plazo: 180 MESES

A partir del día: 01/05/1998

Población, Notario: SALOU, PEDRO SOLER DORDA

Fecha escritura: 20/03/1998

Participación: la plena propiedad

**»Carga inscrita con fecha: 21/05/1998

Tomo: 821 Folio: 147 Inscripción: 2

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS 1 PENSIONS

Capital: 40000.00 Euros

Intereses: 3.00%

Intereses: 1600.00 Euros

por 6 meses; mas los de demora hasta la cantidad máxima de 9000.00 euros.

Interés máximo: 8.00%

Costas: 9000.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/07/2035

Población/ Notario: MONT-ROIG/EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 19/07/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 21/09/2005

Tomo: 821 Folio: 147 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 596.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/09/2005

Tomo: 821 Folio: 147 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,09%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.532,01 Euros**.



- **FINCA 289:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE, PETÚNIES 15

Superficies - Terreno: 575.00

Edificada: 108.82

Datos inscripción Registro

Tomo: 912

Libro: 327 de Mont-roig del Camp

Folio: 219

Finca: 21638

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 18/01/00

REFERENCIA CATASTRAL: 8144611CF2484S0001IJ

UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Calle Petunies número 15. Se desarrolla únicamente a nivel de planta baja, ligeramentealzada sobre tal cota al asentarse sobre cámara antihumedad, desnivel que se salva en acceso mediante escalinata, siendo su cubierta de tejado a varias vertientes. Tiene una superficie construida de ochenta y cinco metros, con dos decímetros cuadrados, distribuida en comedor-estar, cocina, paso, baño, dos habitaciones y terraza. Anexo a la vivienda, formando un todo homogéneo con la misma y situado en la zona derecha de la edificación, se encuentra el garaje, formado por una planta diáfana que abre puerta para acceso rodado hacia el linde frente del fundo, cuya superficie edificada de veintitrés metros, con ochenta decímetros cuadrados. La total superficie construida es de ciento ocho metros con ochenta y dos decímetros cuadrados y la útil de ochenta metros con sesenta y siete decímetros cuadrados. La edificación se encuentra circundada completamente por la parcela sobre la que se asienta, que forma una figura trapezoidal y cuya total superficie es de quinientos setenta y cinco metros, cuarenta decímetros cuadrados. El espacio in edificado, cuya extensión es de cuatrocientos sesenta y seis metros, con cincuenta y ocho decímetros cuadrados, se destina a pasos, acceso rodado, distancias legales y zona ajardinada. LINDA: en su conjunto, al Norte fondo, con Dolores Ferrando; al Este, derecha entrando, con la parcela 12; Oeste, izquierda, con la parcela 11 y Sur, frente, con vial público.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIE THERESE

Apellidos: MULLER

D.N.I./N.I.F: 8202/98

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Kahler Allee, 30

Población: 66386St Ingbert

TITULO:

Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: Jaime A. Agustín

Fecha documento: 12/11/99



RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 66111.33 Euros

Intereses: 5.25%

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora de 1 año a razón del 20.5% anual

Costas: 9916.70 Euros

Plazo hasta el día: 01/12/2014

Población, Notario: MONT-ROIG, JAIME A. AGUSTIN

Fecha escritura: 12/11/1999

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 18/01/2000

Tomo: 912 Folio: 219 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 460.88 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/01/2000

Tomo: 912 Folio: 219 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 552.93 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/01/2000

Tomo: 912 Folio: 219 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4809.08 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/01/2000

Tomo: 912 Folio: 219 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,22%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.434,05 Euros**.



- **FINCA 290:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL PETUNIES 17

Superficies - Terreno: 589

Edificada: 139.74

Datos inscripción Registro

Tomo: 862

Libro: 314 de Mont-roig del Camp

Folio: 216

Finca: 21276

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 18/05/10

REFERENCIA CATASTRAL: 8144612CF2484S0001JJ

PARCELA DE TERRENO edificable en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 12 de la Calle Petunies número 17, que forma un polígono sensiblemente rectangular situado en la suerte Norte de la finca matriz, con una superficie de quinientos ochenta y nueve metros cuadrados, encuadrado en la denominada Porción este, esto es, la situada más próxima al viento Este, designándose dicha porción de terreno como parcela J-2 en el plano general de la urbanización que se enclava. Se desarrolla únicamente a nivel de planta baja, la cual ostenta una total superficie construida de ciento treinta y nueve metros con setenta y cuatro decímetros cuadrados, esta planta se organiza en recibidor, paso-distribuidor, comedor-estar, cocina, dos baños y tres dormitorios. La cubierta es de tejado a varias vertientes y no transitable. Dicha edificación se asienta en una porción de terreno de superficie quinientos ochenta y cuatro metros treinta y nueve decímetros cuadrados, identificada como parcela 12. El espacio no edificado, con una extensión de cuatrocientos cuarenta y cuatro metros con sesenta y cinco decímetros cuadrados, se destina a pasos, distancias legales y zona ajardinada LINDA en su conjunto: al Norte, en línea de 21.02 metros, con Dolores Ferrando; al Oeste, en línea de 27,55 metros, con resto de finca matriz, en concreto con la parcela identificada como 11; al Sur, en línea de 21 metros, con vial publico, hoy denominado calle Petunies; y al Este en línea de 28,22 metros con resto de finca matriz, en concreto con parcela 01.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MIRTA ANGELA

Apellidos: PEDRAZA GUEVARA

D.N.I./N.I.F: 53490804A

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Viudo/a

Domicilio: Cl. Petunies 17

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-1ª

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: J. A. Agustín

Fecha documento: 31/07/98



RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: FINANCIERA CARRION SA EFC

Capital: 56000.00 Euros

Intereses: 9623.83 Euros

intereses de demora hasta la cantidad máxima de 37836.17 euros

Costas: 16800.00 Euros

Plazo hasta el día: 24/04/2011

Población, Notario: BARCELONA, SERGI GONZALEZ

Fecha escritura: 21/04/2010

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 18/05/2010

Tomo: 862 Folio: 216 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1202.60 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/05/2010

Tomo: 862 Folio: 216 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,22%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.761,14 Euros**.



- **FINCA 292:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MAS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 1677

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 457

Libro: 198 de Mont-roig del Camp

Folio: 29

Finca: 11262

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 11/11/81

Referencia catastral: 8147402CF2484N0001UO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 02 de la Calle Tulipes número 04, de cabida una hectárea, diez áreas. Linda: al Norte, con resto de finca matriz; al Sur, causahabiente de José Ferratjes; al Este de Francisco Isern y al Oeste, con barranco. Está atravesada hacia el lindero Este en dirección Norte-Sur por el camino que conduce el barranco Porquerola y Mont-roig.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: HELMUT

Apellidos: FALK

D.N.I./N.I.F: NO CONSTA

Nombre cónyuge: CHARLOTTE

Apellido cónyuge: BIRTZ

D.N.I./N.I.F: NO CONSTA

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: no consta

Población: Mont-roig

TITULO: Concepto: COMPRA-1a

Sede Fedatario: Hospitalet I.

Fedatario: Fco Cantos

Fecha documento: 23/05/79

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,63%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **39.180,70 Euros**.



- **FINCA 293:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MAS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 818

Edificada: 117'59

Datos inscripción Registro

Tomo: 869

Libro: 315 de Mont-roig del Camp

Folio: 178

Finca: 10698-N

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 24/11/98

REFERENCIA CATASTRAL: 8147403CF2484N0001HO

VIVIENDA UNIFAMILIAR situada en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Tulipes número 08, compuesta de planta baja. Consta de comedor-estar, cocina, tres habitaciones dobles, pasillo, baño y porche. Ocupa una superficie de ciento diecisiete metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados. Se halla cubierta de tejado. Está dotada de sus instalaciones de agua, electricidad y servicios, así como de chimenea-hogar. Linda: por todos sus lados, con el resto de terreno donde se ubica. Su puerta de acceso la tiene inclinada al punto donde esta la calle. La diferencia de superficie entre la ocupada por tal edificación y la total de que consta la parcela referida sobre la que se asienta, está destinada a zona de paso, desahogo y jardín. Linda: por el Norte y Este, con la parcela propiedad de Luis Mas y Federico Jordi; Sur, con la parcela 02 del mismo plano, urbanización y procedencia; Oeste, con la calle de la Urbanización, por la que tiene acceso.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ELISA

Apellidos: UTRILLA PEÑA

D.N.I./N.I.F: 37580720P

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Viudo/a

Domicilio: c/Portugal 39-41 4º 4a

Población: Barcelona

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Jose J.Cuevas

Fecha documento: 05/09/83

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ELISA

Apellidos: UTRILLA PEÑA

D.N.I./N.I.F: 37580720P

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Viudo/a





Domicilio: e/Portugal 39-41 4º 4a
Población: Barcelona
TITULO:
Concepto: herencia-4 a
Sede Fedatario: Barcelona
Fedatario: Josep A.Lopez
Fecha documento: 05/08/98

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
pago del impuesto sobre sucesiones
**» Carga inscrita con fecha: 24/11/1998
Tomo: 869 Folio: 178 Inscripción: 4ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,31%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **19.111,40 Euros**.



- **FINCA 295:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL TULIPAS MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 3355

Edificada: 95.62

Datos inscripción Registro

Tomo: 1097

Libro: 395 de Mont-roig del Camp

Folio: 1

Finca: 25183

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 29/07/05

Referencia catastral: 8147405CF2484N0001AO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Tulipes número 10 N2 – 18 Es: 01 Pt: 01. Tiene una superficie de 156.05 m2. Sobre la misma se ha construido la siguiente edificación: Vivienda unifamiliar adosada, con frente a la calle de la finca donde se ubica. Se compone de plantas baja y primera destinadas a vivienda con una superficie útil interior de 70 m2, cuenta además con un porche en planta baja con una superficie de 14.59 m2 no computada con la anterior y un solarium en planta primera con una superficie de 5.74 m2 no computada con la anterior. Con una superficie total de 95.62 m2. Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la finca sobre la que se ubica no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento. LINDA: al frente tomando como tal la calle Tulipas; a la derecha entrando en la zona común de esparcimiento; a la izquierda con finca numero 2, y al fondo, zona de esparcimiento. CUOTA: 6.25 por ciento.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JAIME

Apellidos: COMELLES ALSINA

D.N.I./N.I.F: 40898506K

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: PILAR

Apellido cónyuge: ANDREU MORA

D.N.I./N.I.F: 43709328J

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl Dr Fleming

Población: Tarrega

TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Cambrils

Fecha documento: 20/05/05



RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/2003
Tomo: 1097 Folio: 1 Inscripción: 1

Afecta a:

Servidumbre reciproca de medianera y de paso de suministros y servicios entre las diversas entidades que integran el conjunto.

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/2003
Tomo: 1038 Folio: 46 Inscripción: 3

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 95000.00 Euros

Intereses: 7174.40 Euros

anual; intereses de demora hasta la suma de 19475.00 euros

Costas: 19000.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/08/2035

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ

Fecha escritura: 28/08/2003

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/10/2003
Tomo: 1097 Folio: 1 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 21923.58 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/10/2003
Tomo: 1097 Folio: 1 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1021.72 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 15/03/2005
Tomo: 1097 Folio: 1 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 8834.88 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 29/07/2005
Tomo: 1097 Folio: 1 Inscripción: 4

Afecta a:

MODIFICADA la hipoteca de la inscripción 2ª por la 4ª en cuanto al índice de revisión euribor oficial: 0.75. Cambrils, Don Jose Rodriguez Calvo, 200505

**» Carga inscrita con fecha: 29/07/2005
Tomo: 1097 Folio: 1 Inscripción: 4ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.899,05 Euros**.



- **FINCA 296:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL TULIPAS MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 3355

Edificada: 92.94

Datos inscripción Registro

Tomo: 1097

Libro: 395 de Mont-roig del Camp

Folio: 4

Finca: 25185

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 01/09/04

Referencia catastral: 8147405CF2484N0002SP

ENTIDAD NUMERO DOS - Finca señalada con el numero DOS en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Tulipas número 10 N2 – 18 Es: 01 Pt: 02, con frente a la calle de las Tulipas. Tiene una superficie de 110.33 m2. Sobre la misma se ha construido la siguiente edificación: Vivienda unifamiliar adosada, con frente a la calle de la finca donde se ubica. Se compone de plantas baja y primera destinadas a vivienda con una superficie útil interior de 70 m2, cuenta además con un porche en planta baja con una superficie de 13.90 m2 no computada con la anterior y un solarium en planta primera con una superficie de 5.74 m2 no computada con la anterior. Con una superficie total de 92.94 m2. Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la finca sobre la que se ubica no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento. LINDA: al frente tomando como tal la calle Tulipas, a la derecha entrando finca número 1; a la izquierda con finca numero 3; y al fondo , zona de esparcimiento. CUOTA: 6.25 por ciento.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE

Apellidos: CAPITAN MONTENEGRO

D.N.I./N.I.F: 77895212P

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA DOLORES

Apellido cónyuge: ORIOLA REÑE

D.N.I./N.I.F: 37313672J

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl Verge de l'Esperanza

Población: Tarrega

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Jose Rdez.Calvo

Fecha documento: 12/07/04



RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/2003
Tomo: 1097 Folio: 4 Inscripción: 1

Afecta a:

Servidumbre reciproca de medianera y de paso de suministros y servicios entre las diversas entidades que integran el conjunto.

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/2003
Tomo: 1038 Folio: 46 Inscripción: 3

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 92000.00 Euros

Intereses: 6947.84 Euros

anual; intereses de demora hasta la suma de 18860.00 euros

Costas: 18400.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/08/2035

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ

Fecha escritura: 28/08/2003

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/10/2003
Tomo: 1097 Folio: 4 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 21923.58 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/10/2003
Tomo: 1097 Folio: 4 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 616.30 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/09/2004
Tomo: 1097 Folio: 4 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.899,05 Euros**.



- **FINCA 297:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL TULIPAS MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 3355

Edificada: 92.94

Datos inscripción Registro

Tomo: 1097

Libro: 395 de Mont-roig del Camp

Folio: 7

Finca: 25187

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 17/09/04

Referencia catastral: 8147405CF2484N0003DA

ENTIDAD NUMERO TRES.- Finca señalada con el número TRES en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Tulipas número 10 N2 – 18 Es: 01 Pt: 03. Tiene una superficie de 109.84 m2. Sobre la misma se ha construido la siguiente edificación: Vivienda unifamiliar adosada, con frente a la calle de la finca donde se ubica. Se compone de plantas baja y primera destinadas a vivienda con una superficie útil interior de 70 m2, cuenta además con un porche en planta baja con una superficie de 13.90 m2 no computada con la anterior y un solarium en planta primera con una superficie de 5.74 m2 no computada con la anterior. Con una superficie total de 92.94 m2. Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la finca sobre la que se ubica no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento. LINDA: al frente tomando como tal la calle Tulipas, conj dicha calle; a la derecha entrando, con finca numero 2; a la izquierda con finca numero 4; y al fondo, zona común destinada a aparcamiento de vehículos. CUOTA: 6.25 por ciento. A la finca de éste número se le ASIGNA la PLAZA DE" APARCAMIENTO al aire libre, ubicada junto a la zona común de esparcimiento, con una superficie aproximada de 14'025 metros cuadrados. Se atribuye en uso exclusivo y excluyente a la parcela señalada con el número 3. LINDA: al frente, tomando como tal el paso común de acceso a las viviendas, con dicho paso; a la derecha, con plaza de aparcamiento atribuida a la parcela 4; a la izquierda con plaza de aparcamiento atribuida a la parcela 2; y al fondo con limite de la fincan.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: AGUSTIN

Apellidos: ECHEVERRIA IRIONDO

D.N.I./N.I.F: 15940003Z

Nombre cónyuge: MARIA OLATZ

Apellido cónyuge: AROSTEGUI ARTECHE

D.N.I./N.I.F: 15933945M

Titulares de: la plena propiedad -Con caracter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: CI Tolaregoia 17

Población: San Sebastian

TITULO:





Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Jose Rodriguez
Fecha documento: 16/07/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
afecciones al pago del impuesto Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/2003
Tomo: 1097 Folio: 7 Inscripción: 1

Afecta a:
Servidumbre reciproca de medianera y de paso de suministros y servicios entre las diversas entidades que integran el conjunto.
Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/2003
Tomo: 1038 Folio: 46 Inscripción: 3

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 92000.00 Euros

Intereses: 6947.84 Euros

anual; intereses de demora hasta la suma de 18860.00 euros

Costas: 18400.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/08/2035

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ

Fecha escritura: 28/08/2003

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/10/2003
Tomo: 1097 Folio: 7 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 21923.58 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/10/2003
Tomo: 1097 Folio: 7 Inscripción: 2^a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 796.72 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 15/09/2004
Tomo: 1097 Folio: 7 Inscripción: 3

HIPOTECA a favor de: BANKINTER SA

Capital: 138000.00 Euros

Intereses: 9522.00 Euros

más los de demora hasta la cantidad máxima de 26220.00 euros

Costas: 16560.00 Euros

Plazo: 20 AÑOS

A partir del día: 16/07/2004

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ CALVO

Fecha escritura: 16/07/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 17/09/2004
Tomo: 1097 Folio: 7 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.



LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1678.02 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/09/2004

Tomo: 1097 Folio: 7 Inscripción: 4ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.899,05 Euros**.



- **FINCA 298:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: Vivienda

Cuota de elementos comunes (si la hay):

Situación: CL TULIPAS MASOS D'EN BLADE

Superficie – Terreno: 3355

Edificada: 92.94

Datos de inscripción Registro:

Tomo: 1097

Libro: 395 de Mont-roig del camp

Folio: 7

Finca: 25187

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 17/09/04

Referencia catastral: 8147405CF2484N0004FS

ENTIDAD NUMERO CUATRO.- Finca señalada con el número CUATRO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Tulipas número 10 N2 – 18 Es: 01 Pt: 04. Tiene una superficie de 157.01 m2. Sobre la misma se ha construido la siguiente edificación: Vivienda unifamiliar adosada, con frente a la calle de la finca donde se ubica. Se compone de plantas baja y primera destinadas a vivienda con una superficie útil interior de 70 m2, cuenta además con un porche en planta baja con una superficie de 14.59 m2 no computada con la anterior y un solarium en planta primera con una superficie de 5.74 m2 no computada con la anterior. Con una superficie total de 95.62 m2. Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la finca sobre la que se ubica no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento. LINDA: al frente tomando como tal la calle Tulipas, conj dicha calle; a la derecha entrando, con finca número 3; a la izquierda zona común de aparcamiento de vehículos; y al fondo, zona común destinada a aparcamiento de vehículos. CUOTA: 6.25 por ciento. A LA FINCA DE ESTE NUMERO TIENE PLAZA DE APARCAMIENTO AL AIRE LIBRE, señalada con el número 4, ubicada junto a la zona común de esparcimiento, con una superficie aproximada de 14.025 metros cuadrados. Se atribuye en uso exclusivo y excluyente a la parcela señalada con el número 4. LINDA: al frente, tomando como tal el paso común de acceso a viviendas, con dicho paso; a la derecha, con plaza de aparcamiento número 5; a la izquierda con plaza de aparcamiento número 3; y al fondo con limite de finca al fondo con limite de finca.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: JUAN-MANUEL

Apellidos: GARRIDO ARNALDO

D.N.I./N.I.F: 26489

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Ctra Casa Cistellaire

Población: Villars-Escalde

TITULO:

Concepto: compra-3a

Sede Fedatario: Cambrils





Fedatario: J.Rodriguez
Fecha documento: 19/07/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/2003
Tomo: 1097 Folio: 10 Inscripción: 1

Afecta a:

Servidumbre reciproca de medianera y de paso de suministros y servicios entre las diversas entidades que integran el conjunto.

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/2003
Tomo: 1038 Folio: 46 Inscripción: 3

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 95000.00 Euros

Intereses: 7174.40 Euros

anual; intereses de demora hasta la suma de 19475.00 euros

Costas: 19000.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/08/2035

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ

Fecha escritura: 28/08/2003

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/10/2003
Tomo: 1097 Folio: 10 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 21923.58 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/10/2003
Tomo: 1097 Folio: 10 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 792.72 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/09/2004
Tomo: 1097 Folio: 10 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.899,05 Euros**.



- **FINCA 299:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL TULIPAS MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 3355

Edificada: 95.62

Datos inscripción Registro

Tomó: 1097

Libro: 395 de Mont-roig del Camp

Folio: 13

Finca: 25191

Inscripción: 9

Fecha inscripción: 24/10/06

REFERENCIA CATASTRAL: 8147405CF2484N0005GD

ENTIDAD NUMERO CINCO.- Finca señalada con el número CINCO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Tulipes número 10 N2 – 18 Es: 01 Pt: 05. Tiene una superficie de 101.91 m2. Sobre la misma se ha construido la siguiente edificación: Vivienda unifamiliar adosada, con frente a la calle de la finca donde se ubica. Se compone de plantas baja y primera destinadas a vivienda con una superficie útil interior de 70 m2, cuenta además con un porche en planta baja con una superficie de 14.59 m2 no computada con la anterior y un solarium en planta primera con una superficie de 5.74 m2 no computada con la anterior. Con una superficie total de 95.62 m2. Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la finca sobre la que se ubica no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento. LINDA: al frente tomando como tal la zona de esparcimiento, con dicha zona; a la derecha entrando, con finca número 6, a la izquierda con zona común de aparcamiento de vehículos; y al fondo, zona de paso común a viviendas. Con límite de la finca CUOTA: 6.25 por ciento. A LA FINCA DE ESTE NUMERO SE LE ASIGNA la PLAZA DE APARCAMIENTO al aire libre, señalada con el número 5, ubicada junto a la zona común de esparcimiento, con una superficie aproximada de 14'025 metros cuadrados. Se atribuye en uso exclusivo y excluyente a la parcela señalada con el número 5. LINDA: al frente, tomando como tal el paso común de acceso a las viviendas, con dicho paso; a la derecha, con plaza de aparcamiento atribuida a la parcela 6; a la izquierda con plaza de aparcamiento atribuida a la parcela 4; y al fondo con límite de la finca.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: JOSE MARIA

Apellidos: GONZALEZ GIMENEZ

D.N.I./N.I.F: 39878234Y

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Separado/a judicialmente

Domicilio: Cl Tulipes 10

Población: Mont-roig

TÍTULO:

Concepto: compra-7 a





Sede Fedatario: Reus
Fedatario: Joaquin Ochoa de Olza
Fecha documento: 19/07/06

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: CELIA
Apellidos: FERNANDEZ GOMEZ
D.N.I./N.I.F: 39900014M
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Separado/a judicialmente
Domicilio: Cl Tulipes 10
Población: Mont-roig
TITULO:
Concepto: compra-7 a
Sede Fedatario: Reus
Fedatario: Joaquin Ochoa de Olza
Fecha documento: 19/07/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
afecciones al pago del impuesto Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/2003
Tomo: 1097 Folio: 13 Inscripción: 1

Afecta a:
Servidumbre reciproca de medianera y de paso de suministros y servicios entre las diversas entidades que integran el conjunto.
Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/2003
Tomo: 1038 Folio: 46 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 21923.58 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/10/2003
Tomo: 1097 Folio: 13 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1111.87 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/09/2004
Tomo: 1097 Folio: 13 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 515.46 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/09/2004
Tomo: 1097 Folio: 13 Inscripción: 4ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6345.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 12/04/2006
Tomo: 1097 Folio: 13 Inscripción: 5ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.



**» Carga inscrita con fecha: 26/04/2006
Tomo: 1097 Folio: 13 Inscripción: 6ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 12600.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/09/2006
Tomo: 1097 Folio: 15 Inscripción: 7ª

HIPOTECA a favor de: BANCO ESPAÑOL DE CREDITO SA
Capital: 231000.00 Euros
Intereses: 20790.00 Euros
más demora hasta 55440.00 euros; y 4620.00 euros de gastos
Costas: 34650.00 Euros
Plazo hasta el día: 01/08/2041
Población, Notario: REUS, JOAQUIN OCHOA DE OLZA
Fecha escritura: 19/07/2006
Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 27/09/2006
Tomo: 1097 Folio: 13 Inscripción: 8

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3465.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/09/2006
Tomo: 1097 Folio: 13 Inscripción: 8ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 24/10/2006
Tomo: 1097 Folio: 13 Inscripción: 9

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.899,05 Euros**.



- **FINCA 300:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL TULIPAS, MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 3355

Edificada: 92.94

Datos inscripción Registro

Tomo: 1097

Libro: 395 de Mont-roig del Camp

Folio: 16

Finca: 25193

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 22/09/04

Referencia catastral: 8147405CF2484N0006HF

ENTIDAD NUMERO SEIS.- Finca señalada con el número SEIS en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Tulipes número 10 N2 – 18 Es: 01 Pt: 06. Tiene una superficie de 103.45 m2. Sobre la misma se ha construido la siguiente edificación: Vivienda unifamiliar adosada, con frente a la calle de la finca donde se ubica. Se compone de plantas baja y primera destinadas a vivienda con una superficie útil interior de 70 m2, cuenta además con un porche en planta baja con una superficie de 13.90 m2 no computada con la anterior y un solarium en planta primera con una superficie de 5.74 m2 no computada con la anterior. Con una superficie total de 92.94 m2. Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la finca sobre la que se ubica no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento. LINDA: al frente tornando corno tal la zona común de esparcimiento, con dicha zona; a la derecha entrando, con finca numero 7; a la izquierda con finca numero 5; y al fondo, zona común de paso a vivienda. CUOTA: 6.25 por ciento.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ERNESTO

Apellidos: RIVERES ARAGON

D.N.I./N.I.F: 17215527G

Nombre cónyuge: MARIA PILAR

Apellido cónyuge: ROMANOS MADRIGAL

D.N.I./N.I.F: 25438263X

Titulares de: dos de doce avas partes indivisas

-Para su sociedad conyugal Domicilio:

Av Puerta Sancho 29

Población: Zaragoza

TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: CAMbrils

Fedatario: Jose Rodriguez

Fecha documento: 15/07/04

• TITULAR ACTUAL:





Nombre: JUAN CARLOS
Apellidos: ROMANOS MADRIGAL
D.N.I./N.I.F: 17741627W
Nombre cónyuge: ANA ISABEL
Apellido cónyuge: MIGUEL JULIAN
D.N.I./N.I.F: 25160893C
Titulares de: dos de doce avas partes indivisas
-Para su sociedad conyugal Domicilio:
Av Academia Militar 7 2 A
Población: Zaragoza
TITULO:
Concepto: compra-4 a
Sede Fedatario: CAMbrils
Fedatario: Jose Rodriguez
Fecha documento: 15/07/04

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: FRANCISCO JAVIER
Apellidos: ROMANOS MADRIGAL
D.N.I./N.I.F: 25446232K
Nombre cónyuge: RAQUEL MARIA
Apellido cónyuge: BEATOVE CARDIEL
D.N.I./N.I.F: 25445292R
Titulares de: dos de doce avas partes indivisas
-Para su sociedad conyugal Domicilio:
Av Puerta Sancho 22 4 d
Población: Zaragoza
TITULO:
Concepto: compra-4 a
Sede Fedatario: CAMbrils
Fedatario: Jose Rodriguez
Fecha documento: 15/07/04

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE LUIS
Apellidos: ROMANOS MADRIGAL
D.N.I./N.I.F: 17162177Z
Titular de: dos de doce avas partes indivisas
Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes
Domicilio: Cl Rosa Chacel 14 4 b
Población: Zaragoza
TITULO:
Concepto: compra-4 a
Sede Fedatario: CAMbrils
Fedatario: Jose Rodriguez
Fecha documento: 15/07/04

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: BENJAMIN
Apellidos: ROMANOS MADRIGAL
D.N.I./N.I.F: 29122579W
Titular de: una doce ava parte indivisa



Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Cl Pleyades 42 ppal
Población: Zaragoza
TITULO:
Concepto compra-4 a
Sede Fedatario: CAmbrils Jose Rodriguez
Fecha documento: 15/07/04

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: NOELIA
Apellidos: NAVARRETE GARCIA
D.N.I./N.I.F: 25184240E
Titular de: una doce ava parte indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Cl Pleyades 42, Ppal
Población: Zaragoza
TITULO:
Concepto: compra-4 a
Sede Fedatario: CAmbrils
Fedatario: Jose Rodriguez
Fecha documento: 15/07/04

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: DAVID
Apellidos: ROMANOS MADRIGAL
D.N.I./N.I.F: 29122578R
Titular de: dos de doce avas partes indivisas
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Via Universitat 19
Población: Zaragoza
TITULO:
Concepto: compra-4 a
Sede Fedatario: CAmbrils
Fedatario: Jose Rodriguez
Fecha documento: 15/07/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
afecciones al pago del impuesto Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/2003
Tomo: 1097 Folio: 16 Inscripción: 1

Afecta a:
Servidumbre reciproca de medianera y de paso de suministros y servicios entre las diversas entidades que integran el conjunto.
Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/2003
Tomo: 1038 Folio: 46 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 21923.58 Euros satisfechos por Autoliquidación.



**» Carga inscrita con fecha: 22/10/2003
Tomo: 1097 Folio: 16 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 24/08/2004
Tomo: 1097 Folio: 16 Inscripción: 3

HIPOTECA a favor de: BILBAO BIZKAIA KUTXA AURREZKI

Capital: 136300.00 Euros

Intereses: 40890.00 Euros

intereses de demora hasta la cantidad de 27260.00 euros,

Costas: 9600.00 Euros

Plazo: 360 MESES

A partir del día: 15/07/2004

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ CALVO

Fecha escritura: 15/07/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/09/2004
Tomo: 1097 Folio: 16 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1021.72 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/09/2004
Tomo: 1097 Folio: 16 Inscripción: 4ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1915.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/09/2004
Tomo: 1097 Folio: 16 Inscripción: 5ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.899,05 Euros**.



- **FINCA 301:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL TULIPAS, MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 3355

Edificada: 92.94

Datos inscripción Registro

Tomo: 1097

Libro: 395 de Mont-roig del Camp

Folio: 19

Finca: 25195

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 02/09/04

Referencia catastra: 8147405CF2484N0007JG

ENTIDAD NUMERO SIETE.- Finca señalada con el número SIETE en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Tulipes número 10 N2 – 18 Es: 01 Pt: 07. Tiene una superficie de 104.95 m2. Sobre la misma se ha construido la siguiente edificación: Vivienda unifamiliar adosada, con frente a la calle de la finca donde se ubica. Se compone de plantas baja y primera destinadas a vivienda con una superficie útil interior de 70 m2, cuenta además con un porche en planta baja con una superficie de 13.90 m2 no computada con la anterior y un solarium en planta primera con una superficie de 5.74 m2 no computada con la anterior. Con una superficie total de 92.94 m2. Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la finca sobre la que se ubica no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento. LINDA: al frente tomando como tal la zona común de esparcimiento, con dicha zona; a la derecha entrando, con finca numero 8; a la izquierda con finca numero 6; Y al fondo, zona común de paso a vivienda. CUOTA: 6.25 por ciento.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSEP

Apellidos: NOGUERAS SIRAÑA

D.N.I./N.I.F: 21777

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA DEL CARMEN

Apellido cónyuge: RODRIGUEZ MIÑANA

D.N.I./N.I.F: 27350

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Borda la Pleta del jaile

Población: Andorra Vella

TITULO:

Concepto: Compra-3a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: J.Rodriguez

Fecha documento: 15/07/04



RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/2003
Tomo: 1097 Folio: 19 Inscripción: 1

Afecta a:

Servidumbre recíproca de medianera y de paso de suministros y servicios entre las diversas entidades que integran el conjunto.

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/2003
Tomo: 1038 Folio: 46 Inscripción: 3

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 92000.00 Euros

Intereses: 6947.84 Euros

anual; intereses de demora hasta la suma de 18860.00 euros

Costas: 18400.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/08/2035

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ

Fecha escritura: 28/08/2003

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/10/2003
Tomo: 1097 Folio: 19 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 21923.58 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/10/2003
Tomo: 1097 Folio: 19 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 616.30 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/09/2004
Tomo: 1097 Folio: 19 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.899,05 Euros**.



- **FINCA 302:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL TULIPAS, MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 3355

Edificada: 95.62

Datos inscripción Registro

Tomo: 1097

Libro: 395 de Mont-roig del Camp

Folio: 22

Finca: 25197

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 03/09/04

Referencia catastral: 8147405CF2484N0008KH

ENTIDAD NUMERO OCHO.- Finca señalada con el número OCHO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Tulipas número 10 N2 – 18 Es: 01 Pt: 08. Tiene una superficie de 199.09 m2. Sobre la misma se ha construido la siguiente edificación: Vivienda unifamiliar adosada, con frente a la calle de la finca donde se ubica. Se compone de plantas baja y primera destinadas a vivienda con una superficie útil interior de 70 m2, cuenta además con un porche en planta baja con una superficie de 14.59 m2 no computada con la anterior y un solarium en planta primera con una superficie de 5.74 m2 no computada con la anterior. Con una superficie total de 95.62 m2. Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la finca sobre la que se ubica no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento. LINDA: al frente tomando como tal la zona común de esparcimiento, con dicha zona; a la derecha entrando, con finca número 9 y zona común de esparcimiento; a la izquierda con finca número 7 y zona común de paso a viviendas; y al fondo, límite del conjunto. CUOTA: 6.25 por ciento. A LA FINCA DE ESTE PLAZA DE APARCAMIENTO AL AIRE LIBRE, señalada con el número 8, ubicada junto a la zona común de esparcimiento, con una superficie aproximada de 13.50 metros cuadrados. Se atribuye en uso exclusivo y excluyente a la parcela señalada con el número 8. LINDA: al frente, tomando como tal el paso común de acceso a viviendas, con dicho paso; a la derecha, con zona común; a la izquierda con zona de acceso; y al fondo con plaza de aparcamiento número 7 con plaza de aparcamiento número 7.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: ARACELI

Apellidos: AGUILERA GONZALEZ

D.N.I./N.I.F: 43737346V

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl Figuerola 46

Población: Tárrega

TITULO:

Concepto: compra-3a

Sede Fedatario: Cambrils





Fedatario: J. Rodríguez
Fecha documento: 20/07/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/2003
Tomo: 1097 Folio: 22 Inscripción: 1

Afecta a:

Servidumbre reciproca de medianera y de paso de suministros y servicios entre las diversas entidades que integran el conjunto.

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/2003
Tomo: 1038 Folio: 46 Inscripción: 3

HIPOTECA a favor de: CAIXA D' ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 95000.00 Euros

Intereses: 7174.40 Euros

anual; intereses de demora hasta la suma de 19475.00 euros

Costas: 19000.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/08/2035

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ

Fecha escritura: 28/08/2003

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/10/2003
Tomo: 1097 Folio: 22 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 21923.58 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/10/2003
Tomo: 1097 Folio: 22 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 796.72 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/09/2004
Tomo: 1097 Folio: 22 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.899,05 Euros**.



- **FINCA 303:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL TULIPAS, MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 3355

Edificada: 95.62

Datos inscripción Registro

Tomo: 1097

Libro: 395 de Mont-roig del Camp

Folio: 25

Finca: 25199

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 01/10/04

Referencia catastral: 8147405CF2484N0009LJ

ENTIDAD NUMERO NUEVE.- Finca señalada con el número NUEVE en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Tulipes número 10 N2 – 18 Es: 01 Pt: 09. Tiene una superficie de 177.17 m2. Sobre la misma se ha construido la siguiente edificación: Vivienda unifamiliar adosada, con frente a la calle de la finca donde se ubica. Se compone de plantas baja y primera destinadas a vivienda con una superficie útil interior de 70 m2, cuenta además con un porche en planta baja con una superficie de 14.59 m2 no computada con la anterior y un solarium en planta primera con una superficie de 5.74 m2 no computada con la anterior. Con una superficie total de 95.62 m2. Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la finca sobre la que se ubica no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento. LINDA: al frente tornando corno tal la zona común de esparcimiento, con dicha zona; a la derecha entrando, con finca número 10 y zona común de paso a viviendas; a la izquierda con finca número 8; Y al fondo, limite del conjunto. CUOTA: 6.25 por ciento. A LA FINCA DE ESTE NUMERO SE LE ASIGNA PLAZA DE APARCAMIENTO AL AIRE LIBRE, señalada con el número 9, ubicada junto a la zona común de esparcimiento, con una superficie aproximada de 15.84 metros cuadrados. Se atribuye en uso exclusivo y excluyente a la parcela señalada con el número 9. LINDA: al frente, tomando corno tal el paso común de acceso a viviendas, con dicho paso; a la derecha, con plaza de aparcamiento atribuida a la parcela señalada con el número 10; a la izquierda con zona común de esparcimiento; y al fondo con limite de finca esparcimiento; y al fondo

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: FRANCISCA

Apellidos: AGUILERA GONZALEZ

D.N.I./N.I.F: 43737345Q

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl Els Vilars 2

Población: Mollerussa

TITULO:

Concepto: compra-3a

Sede Fedatario: Cambrils





Fedatario: J.Rodriguez
Fecha documento: 26/07/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/2003
Tomo: 1097 Folio: 25 Inscripción: 1

Afecta a:

Servidumbre reciproca de medianera y de paso de suministros y servicios entre las diversas entidades que integran el conjunto.

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/2003
Tomo: 1038 Folio: 46 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 21923.58 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/10/2003
Tomo: 1097 Folio: 25 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1021.72 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/09/2004
Tomo: 1097 Folio: 25 Inscripción: 3ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 01/10/2004
Tomo: 1097 Folio: 25 Inscripción: 4ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.899,05 Euros**.



- **FINCA 304:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL TULIPAS 10

Superficies - Terreno: 3355

Edificada: 92.94

Datos inscripción Registro

Tomo: 1240

Libro: 448 de Mont-roig del Camp

Folio: 157

Finca: 25201

Inscripción: 8

Fecha inscripción: 05/10/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8147405CF2484N0010JG

ENTIDAD NUMERO DIEZ.- Finca señalada con el número DIEZ en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Tulipes número 10 N2 – 18 Es: 01 Pt: 10. Tiene una superficie de 94.15 m2. Sobre la misma se ha construido la siguiente edificación: Vivienda unifamiliar adosada, con frente a la calle de la finca donde se ubica. Se compone de plantas baja y primera destinadas a vivienda con una superficie útil interior de 70 m2, cuenta además con un porche en planta baja con una superficie de 13.90 m2 no computada con la anterior y un solarium en planta primera con una superficie de 5.74 m2 no computada con la anterior. Con una superficie total de 92.94 m2. Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la finca sobre la que se ubica no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento. LINDA: al frente tomando como tal la zona común de esparcimiento, con dicha zona; a la derecha entrando, con finca numero 11; a la izquierda con finca numero 9; y al fondo, zona común de paso a viviendas. CUOTA: 6.25 por ciento.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: SONIA

Apellidos: ARIZA ALFONSO

D.N.I./N.I.F: 46814065A

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Divorciado/a

Domicilio: Cl Tulipas 10

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: adjudicación-7 a

Sede Fedatario: Martorell

Fedatario: Juzgado N°1

Fecha documento: 04/06/07

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:



Servidumbre reciproca de medianera y de paso de suministros y servicios entre las diversas entidades que integran el conjunto. Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/2003
Tomo: 1038 Folio: 46 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 21923.58 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/10/2003
Tomo: 1097 Folio: 28 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1021.72 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/10/2004
Tomo: 1097 Folio: 28 Inscripción: 3ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 7578.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 12/04/2006
Tomo: 1097 Folio: 28 Inscripción: 4ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA D' ESTALVIS DE TERRASSA

Capital: 150000.00 Euros

Intereses: 9375.00 Euros

intereses de demora hasta un máximo de 15000.00 euros

Costas: 10500.00 Euros

Plazo hasta el día: 24/02/2031

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ

Fecha escritura: 24/02/2006

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 28/04/2006
Tomo: 1097 Folio: 28 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1848.75 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 28/04/2006
Tomo: 1097 Folio: 28 Inscripción: 5ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 29/05/2006
Tomo: 1097 Folio: 28 Inscripción: 6ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 14/09/2007
Tomo: 1240 Folio: 157 Inscripción: 7 a

Afecta a:

MODIFICADA la HIPOTECA de la inscripción 5ª. Vencimiento: 20 de agosto de 2042.
Interés: 4.933%. Escritura: Sant Feliu de Llobregat, 20 de agosto de 2007. Notario: José Juan de Ibarrondo

**» Carga inscrita con fecha: 05/10/2007
Tomo: 1240 Folio: 157 Inscripción: 8



Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 05/10/2007

Tomo: 1240 Folio: 157 Inscripción: 8ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.899,05 Euros**.



- **FINCA 305:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL TULIPAS MASOS D' EN BLADE

Superficies - Terreno: 3355

Edificada: 92.94

Datos inscripción Registro

Tomo: 1097

Libro: 395 de Mont-roig del Camp

Folio: 31

Finca: 25203

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 21/10/04

Referencia catastral: 8147405CF2484N0011KH

ENTIDAD NUMERO ONCE.- Finca señalada con el número ONCE en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Tulipas número 10 N2 – 18 Es: 01 Pt: 11. Tiene una superficie de 94.06 m2. Sobre la misma se ha construido la siguiente edificación: Vivienda unifamiliar adosada, con frente a la calle de la finca donde se ubica. Se compone de plantas baja y primera destinadas a vivienda con una superficie útil interior de 70 m2, cuenta además con un porche en planta baja con una superficie de 13.90 m2 no computada con la anterior y un solarium en planta primera con una superficie de 5.74 m2 no computada con la anterior. Con una superficie total de 92.94 m2. Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la finca sobre la que se ubica no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento. LINDA: al frente tomando como tal la zona común de esparcimiento, con dicha zona; a la derecha entrando, con finca numero 12; a la izquierda con finca numero 10; Y al fondo, zona común de paso a viviendas. CUOTA: 6.25 por ciento. A LA FINCA DE ESTE NUMERO SE LE ASIGNA LA PLAZA DE APARCAMIENTO AL AIRE LIBRE, SEÑALADA CON EL NUMERO 11, ubicada junto a la zona común de esparcimiento, con una superficie aproximada de 11.3525 metros cuadrados. Se atribuye en uso exclusivo y excluyente a la parcela señalada con el número 11. LINDA: al frente, tomando como tal el paso común de acceso a viviendas, con dicho paso; a la derecha, con plaza de aparcamiento atribuida a la parcela señalada con el número 12; a la izquierda, con plaza de aparcamiento atribuida a la parcela señalada con el número 10; y al fondo con limite de finca.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE MARIA

Apellidos: PUENTE BARCENA

D.N.I./N.I.F: 14709892N

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl Arrandi 31

Población: Barrakaldo

TITULO:





Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Jose Rdez.Calvo
Fecha documento: 20/07/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
afecciones al pago del impuesto
Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/2003
Tomo: 1097 Folio: 31 Inscripción: 1

Afecta a:
Servidumbre reciproca de medianera y de paso de suministros y servicios entre las diversas entidades que integran el conjunto.
Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/2003
Tomo: 1038 Folio: 46 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 21923.58 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/10/2003
Tomo: 1097 Folio: 31 Inscripción: 2ª

HIPOTECA a favor de: BCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA

Capital: 90000.00 Euros

Intereses: 2.75%

intereses: 10800.00 Euros. 2700.00 euros de gastos y mas los de demora hasta la cantidad máxima de 32400.00 euros.

Interés máximo: 12.00%

Costas: 15300.00 Euros

Plazo: 264 MESES

A partir del día: 01/08/2004

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ CALVO

Fecha escritura: 20/07/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 01/10/2004
Tomo: 1097 Folio: 31 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 796.72 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/10/2004
Tomo: 1097 Folio: 31 Inscripción: 3ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1287.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/10/2004
Tomo: 1097 Folio: 31 Inscripción: 4ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que; en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 21/10/2004
Tomo: 1097 Folio: 31 Inscripción: 5ª



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.899,05 Euros**.



- **FINCA 306:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL TULIPES 10

Superficies - Terreno: 3355

Edificada: 95.62

Datos inscripción Registro

Tomo: 1097

Libro: 395 de Mont-roig del Camp

Folio: 34

Finca: 25205

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 21/07/10

REFERENCIA CATASTRAL: 8147405CF2484N0012LJ

ENTIDAD NUMERO DOCE.- Finca señalada con el número DOCE en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Tulipes número 10 N2 – 18 Es: 01 Pt: 12. Tiene una superficie de 180.42 m2. Sobre la misma se ha construido la siguiente edificación: Vivienda unifamiliar adosada, con frente a la calle de la finca donde se ubica. Se compone de plantas baja y primera destinadas a vivienda con una superficie útil interior de 70 m2, cuenta además con un porche en planta baja con una superficie de 14.59 m2 no computada con la anterior y un solarium en planta primera con una superficie de 5.74 m2 no computada con la anterior. Con una superficie total de 95.62 m2. Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el *que* se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la finca sobre la que se ubica no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento. LINDA: al frente tomando como tal la zona común de esparcimiento con dicha zona; a la derecha entrando, zona común de aparcamiento de vehículos; a la izquierda con finca numero 11; y al fondo, zona común de paso a viviendas. CUOTA: 6.25 11; Y al fondo con limite de finca por ciento. A LA FINCA DE ESTE NUMERO SE LE AS APARCAMIENTO AL AIRE LIBRE, señalada con el número 12, ubicada junto a la zona común de esparcimiento, con una superficie aproximada de 22.80 metros cuadrados. Se atribuye en uso exclusivo y excluyente a la parcela señalada con el número 12. LINDA: al frente, tomando como tal el paso común de acceso a viviendas, con dicho paso y parte con plaza de aparcamiento número 13; a la derecha, con limite de finca; a la izquierda con plaza de aparcamiento número 11; y al fondo con limite de finca.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: TIRSO

Apellidos: ALONSO MALLO

D.N.I./N.I.F: 10192896D

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Av Verge Canolich 47b

Población: St Julia Loria

TITULO:

Concepto: compra-3a

Sede Fedatario: Cambrils





Fedatario: J.Rodriguez
Fecha documento: 27/07/04

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA CARMEN
Apellidos: LOPEZ GALLARDO
D.N.I./N.I.F: 41078265N
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes
Domicilio: Av Verge Canolich 47
Población: st Julia Loria
TITULO:
Concepto: compra-3a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: J.Rodriguez
Fecha documento: 27/07/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

Servidumbre reciproca de medianera y de paso de suministros y servicios entre las diversas entidades que integran el conjunto.

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/2003
Tomo: 1038 Folio: 46 Inscripción: 3

HIPOTECA a favor de: CAIXA ESTALVIS DE TERRASSA

Capital: 149500.00 Euros

Intereses: 4.00%

Intereses: 10465.00 Euros

garantizados por el plazo de un año, más 19435.00 euros de intereses de demora

Costas: 10465.00 Euros

Plazo hasta el día: 28/07/2039

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ CALVO

Fecha escritura: 27/07/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 17/09/2004
Tomo: 1097 Folio: 34 Inscripción: 4

HIPOTECA a favor de: CAIXA D' ESTALVIS DE SABADELL

Capital: 194000.00 Euros

Intereses: 9215.00 Euros

intereses de demora hasta un máximo de 36860.00 euros

Costas: 27500.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/06/2042

Población, Notario: PUIGCERDA, FIDEL MELERO

Fecha escritura: 03/07/2007

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 16/08/2007
Tomo: 1097 Folio: 34 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2675.75 Euros satisfechos por Autoliquidación.



**» Carga inscrita con fecha: 16/08/2007
Tomo: 1097 Folio: 34 Inscripción: 6ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA D' ESTALVIS DE SABADELL
Capital: 15500.00 Euros
Intereses: 1162.50 Euros
más demora hasta 4650.00 euros
Costas: 3875.00 Euros
Plazo hasta el día: 17/06/2042
Población, Notario: SEU D' URGELL, F. XAVIER FRANCINO
Fecha escritura: 17/06/2010
Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 21/07/2010
Tomo: 1097 Folio: 34 Inscripción: 7ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 251.88 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/07/2010
Tomo: 1097 Folio: 34 Inscripción: 7ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.899,05 Euros**.



- **FINCA 307:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL TULIPES MASOS D' EN BLADE

Superficies - Terreno: 3355

Edificada: 95.62

Datos inscripción Registro

Tomo: 1097

Libro: 395 de Mont-roig del Camp

Folio: 37

Finca: 25207

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 17/05/05

Referencia catastral: 8147405CF2484N0013BK

ENTIDAD NUMERO TRECE.- Finca señalada con el número TRECE en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Tulipes número 10 N2 – 18 Es: 01 Pt: 13. Tiene una superficie de 94.42 m2. Sobre la misma se ha construido la siguiente edificación: Vivienda unifamiliar adosada, con frente a la calle de la finca donde se ubica. Se compone de plantas baja y primera destinadas a vivienda con una superficie útil interior de 70 m2, cuenta además con un porche en planta baja con una superficie de 14.59 m2 no computada con la anterior y un solarium en planta primera con una superficie de 5.74 m2 no computada con la anterior. Con una superficie total de 95.62 m2. Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la finca sobre la que se ubica no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento. LINDA: al frente tomando como tal la calle de las Tulipas, con dicha calle; a la derecha entrando, zona común de aparcamiento de vehículos; a la izquierda con finca número 14; Y al fondo, zona común de aparcamiento de vehículos. CUOTA: 6.25 por ciento. A LA FINCA DE ESTE NUMERO SE LE ASIGNA 12; Y al fondo con límite de finca LA PLAZA DE APARCAMIENTO AL AIRE LIBRE, señalada con el número 13, ubicada junto a la zona común de esparcimiento, con una superficie aproximada de 15.30 metros cuadrados. Se atribuye en uso exclusivo y excluyente a la parcela señalada con el número 13. LINDA: al frente, tomando como tal el paso común de acceso a viviendas, con dicho paso; a la derecha, con plaza de aparcamiento número derecha, con límite de finca; a la izquierda con plaza de aparcamiento número

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: MARIA DOLORES

Apellidos: MORENO NOGUERO

D.N.I./N.I.F: 74616738T

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl Tulipas 10

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-3a

Sede Fedatario: Cambrils





Fedatario: J. Rodriguez
Fecha documento: 09/08/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/2003
Tomo: 1097 Folio: 37 Inscripción: 1

Afecta a:

Servidumbre reciproca de medianera y de paso de suministros y servicios entre las diversas entidades que integran el conjunto.

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/2003
Tomo: 1038 Folio: 46 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 21923.58 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/10/2003
Tomo: 1097 Folio: 37 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1021.72 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/09/2004
Tomo: 1097 Folio: 37 Inscripción: 3ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA ESTALVIS DE TERRASSA

Capital: 152500.00 Euros

Intereses: 3.50%

Intereses: 9912.50 Euros

garantizados por el plazo de un año, más 16775.00 euros de intereses de demora

Costas: 10675.00 Euros

Plazo hasta el día: 09/08/2034

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ CALVO

Fecha escritura: 09/08/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 04/10/2004
Tomo: 1097 Folio: 37 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1898.62 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 04/10/2004
Tomo: 1097 Folio: 37 Inscripción: 4ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 17/05/2005
Tomo: 1097 Folio: 37 Inscripción: 5ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120



del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área “Masos”) es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.899,05 Euros**.



- **FINCA 308:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL TULIPAS, MASOS D' EN BLADE

Superficies - Terreno: 3355

Edificada: 92.94

Datos inscripción Registro

Tomo: 1097

Libro: 395 de Mont-roig del Camp

Folio: 40

Finca: 25209

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 20/10/04

Referencia catastral: 8147405CF2484N0014ZL

ENTIDAD NUMERO CATORCE Finca señalada con el número CATORCE en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Tulipas número 10 N2 – 18 Es: 01 Pt: 14. Tiene una superficie de 92.82 m2. Sobre la misma se ha construido la siguiente edificación: Vivienda unifamiliar adosada, con frente a la calle de la finca donde se ubica. Se compone de plantas baja y primera destinadas a vivienda con una superficie útil interior de 70 m2, cuenta además con un porche en planta baja con una superficie de 13.90 m2 no computada con la anterior y un solarium en planta primera con una superficie de 5.74 m2 no computada con la anterior. Con una superficie total de 92.94 m2. Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la finca sobre la que se ubica no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento. LINDA: al frente tomando como tal la calle Tulipas, conj dicha calle; a la derecha entrando, con finca numero 13; a la izquierda con finca numero 15; Y al fondo, zona común de paso a viviendas. CUOTA: 6.25 por ciento. A LA FINCA DE ESTE NUMERO SE LE ASIGNA LA PLAZA DE APARCAMIENTO AL AIRE LIBRE ubicada junto a la zona común de esparcimiento, con una superficie aproximada de 15.30 metros cuadrados. Se atribuye en uso exclusivo y excluyente a la parcela señalada con el número 14. LINDA: al frente, tomando como tal el paso común de acceso a viviendas, con dicho paso; a la derecha, con plaza de aparcamiento número 16; a la izquierda con plaza de aparcamiento número 13; y al fondo con limite de finca.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOAN

Apellidos: MUNT CARBONES

D.N.I./N.I.F: 34752298B

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: OLGA

Apellido cónyuge: BERNAUS MONNE

D.N.I./N.I.F: 34759885P

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl Espigol 36

Población: Castellar Valle





TITULO:

Concepto: compra-3a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: J.Rodriguez

Fecha documento: 20/07/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/2003

Tomo: 1097 Folio: 40 Inscripción: 1

Afecta a:

Servidumbre reciproca de medianera y de paso de suministros y servicios entre las diversas entidades que integran el conjunto. Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/2003

Tomo: 1038 Folio: 46 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 21923.58 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/10/2003

Tomo: 1097 Folio: 40 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 616.30 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/09/2004

Tomo: 1097 Folio: 40 Inscripción: 3ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA D' ESTALVIS DE TERRASSA

Capital: 135000.00 Euros

Intereses: 8775.00 Euros

más los de demora hasta la cantidad máxima de 14850.00 euros

Costas: 9450.00 Euros

Plazo hasta el día: 20/07/2034

Población Notario: CAMBRILS r JOSE RODRIGUEZ CALVO

Fecha escritura: 20/07/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 19/10/2004

Tomo: 1097 Folio: 40 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1455.75 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/10/2004

Tomo: 1097 Folio: 40 Inscripción: 4ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que en su caso proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/2004

Tomo: 1097 Folio: 40 Inscripción: 5ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120



del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área “Masos”) es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.899,05 Euros**.



- **FINCA 309:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL TULIPAS, MASOS D' EN BLADE

Superficies - Terreno: 3355

Edificada: 92.94

Datos inscripción Registro

Tomo: 1097

Libro: 395 de Mont-roig del Camp

Folio: 43

Finca: 25211

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 14/03/05

Referencia catastral: 8147405CF2484N0015XB

ENTIDAD NUMERO QUINCE.- Finca señalada con el número QUINCE en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Tulipas número 10 N2 – 18 Es: 01 Pt: 15. Tiene una superficie de 92.42 m2. Sobre la misma se ha construido la siguiente edificación: Vivienda unifamiliar adosada, con frente a la calle de la finca donde se ubica. Se compone de plantas baja y primera destinadas a vivienda con una superficie útil interior de 70 m2, cuenta además con un porche en planta baja con una superficie de 13.90 m2 no computada con la anterior y un solarium en planta primera con una superficie de 5.74 m2 no computada con la anterior. Con una superficie total de 92.94 m2. Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la finca sobre la que se ubica no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento. LINDA: al frente tomando como tal la calle Tulipas, conj dicha calle; a la derecha entrando, con finca numero 14; a la izquierda con finca numero 16; Y al fondo, zona común de paso a viviendas. CUOTA: 6.25 por ciento.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: CONSTRUCCIONES USARCE SL

D.N.I./N.I.F: B43747575

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: Cl Consolat de Mar 70

Población: Cambrils

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: J Rodríguez

Fecha documento: 01/02/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/2003





Tomo: 1097 Folio: 43 Inscripció: 1

Afecta a:

Servidumbre reciproca de medianera y de paso de suministros y servicios entre las diversas entidades que integran el conjunto.

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/2003

Tomo: 1038 Folio: 46 Inscripció: 3

HIPOTECA a favor de: CAIXA D' ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 92000.00 Euros

Intereses: 6947.84 Euros

anual; intereses de demora hasta la suma de 18860.00 euros

Costas: 18400.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/08/2035

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ

Fecha escritura: 28/08/2003

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/10/2003

Tomo: 1097 Folio: 43 Inscripció: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 21923.58 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/10/2003

Tomo: 1097 Folio: 43 Inscripció: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1021.72 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/03/2005

Tomo: 1097 Folio: 43 Inscripció: 3

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.899,05 Euros**.



- **FINCA 310:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL TULIPAS, MASOS D' EN BLADE

Superficies - Terreno: 3355

Edificada: 95.62

Datos inscripción Registro

Tomo: 1097

Libro: 395 de Mont-roig del Camp

Folio: 46

Finca: 25213

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 03/09/04

Referencia catastral: 8147405CF2484N0016MZ

ENTIDAD NUMERO DIECISEIS Finca señalada con el número DIECISEIS en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Tulipas número 10 N2 – 18 Es: 01 Pt: 16. Tiene una superficie de 93.08 m2. Sobre la misma se ha construido la siguiente edificación: Vivienda unifamiliar adosada, con frente a la calle de la finca donde se ubica. Se compone de plantas baja y primera destinadas a vivienda con una superficie útil interior de 70 m2, cuenta además con un porche en planta baja con una superficie de 14.59 m2 no computada con la anterior y un solarium en planta primera con una superficie de 5.74 m2 no computada con la anterior. Con una superficie total de 95.62 m2. Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la finca sobre la que se ubica no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento. LINDA: al frente tomando como tal la calle Tulipas, conj dicha calle; a la derecha entrando, con finca numero 15; a la izquierda con zona común de esparcimiento y al fondo, zona común de paso a viviendas. CUOTA: 6.25 PLAZA DE APARCAMIENTO AL AIRE LIBRE, señalada con el número 16, ubicada junto a la zona común de esparcimiento, con una superficie aproximada de 15.30 metros cuadrados. Se atribuye en uso exclusivo y excluyente a la parcela señalada con el número 16. LINDA: al frente, tomando como tal el paso común de acceso a viviendas, con dicho paso; a la derecha, con límite de finca; derecha, con limite de finca; a la izquierda con plaza de aparcamiento número 15; y al fondo con limite de finca limite de finca.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: ALEJANDRO

Apellidos: LAFUENTE ALBERO

D.N.I./N.I.F: 17114225V

Nombre cónyuge: MARIA-LOURDES

Apellido cónyuge: MARTINEZ DE LA LLANA

D.N.I./N.I.F: 17836318W

Titulares de: la plena propiedad

-Con caracter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: C/ Mariano Turmo 3



Población: Zaragoza
TITULO:
Concepto: compra-3a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: J.Rodriguez
Fecha documento: 19/07/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

Afecciones al pago del impuesto
Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/2003
Tomo: 1097 Folio: 46 Inscripción: 1

Afecta a:

Servidumbre reciproca de medianera y de paso de suministros y servicios entre las diversas entidades que integran el conjunto.

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/2003
Tomo: 1038 Folio: 46 Inscripción: 3

HIPOTECA a favor de: CAIXA D' ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 95000.00 Euros

Intereses: 7174.40 Euros

anual; intereses de demora hasta la suma de 19475.00 euros

Costas: 19000.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/08/2035

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ

Fecha escritura: 28/08/2003

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/10/2003
Tomo: 1097 Folio: 46 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 21923.58 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/10/2003
Tomo: 1097 Folio: 46 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 796.72 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/09/2004
Tomo: 1097 Folio: 46 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.899,05 Euros**.



- **FINCA 312:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL TULIPES 13

Superficies - Terreno: 4726

Edificada: 120.32

Datos inscripción Registro

Tomó: 993

Libro: 356 de Mont-roig del Camp

Folio: 3

Finca: 23142

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 25/11/02

Referencia catastral: 8147411CF2484N0001GO

ENTIDAD NUMERO UNO.- PARCELA identificada como NUMERO UNO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Calle Tulipes número 13 N2 – 21 Es: 01 Pt: 01. Tiene una superficie de cuatro mil setecientos veintiseis metros cuadrados. Cuenta con acceso directo a la zona destinada a piscina y esparcimiento. LINDA: al Norte, con vial al Sur, con parcela 18 de la Urbanización y al Este, con entidad dos y pasillo de acceso a la piscina y al Oeste, con finca ajena a la Urbanización. CUOTA: 440.92/4415.28 Sobre la finca de este numero se ha construido UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA con frente a la calle de la parcela donde se ubica. Se compone de planta sótanos destinada a garaje, con una superficie útil de treinta y nueve metros, diez decímetros cuadrados; plantas baja y primera, destinadas a vivienda con una superficie útil total de ochenta y un metros, veintidós decímetros cuadrados. Cuenta además con un porche en planta baja, con una superficie de cinco metros, cincuenta decímetros cuadrados. Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda de las pertinentes instalaciones de agua e electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la parcela no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE

Apellidos: ALTERAT ANDRES

D.N.I./N.I.F: 38697284Z

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: FELISA

Apellido cónyuge: MARTINEZ DUARTE

D.N.I./N.I.F: 38712129R

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: CL Tulipes 13

Población: Montorig

TITULO:

Concepto: compra-5 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Jose Rdez .Calvo

Fecha documento: 05/10/02





RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1159.95 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/06/1999

Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 2ª

Afecta a:

SERVIDUMBRES DE MEDIANERÍA Y DE CONDUCCIONES DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2001

Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1430.76 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2001

Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 3ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 186.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 06/08/2001

Tomo: 993 Folio: 3 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 02/11/2002

Tomo: 993 Folio: 3 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 586.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/11/2002

Tomo: 993 Folio: 3 Inscripción: 5ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,18%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **11.026,39 Euros**.



- **FINCA 313:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL TULIPES 13 21

Superficies - Terreno: 4726

Edificada: 120.32

Datos inscripción Registro

Tomo: 1415

Libro: 522 de Mont-roig del Camp

Folio: 167

Finca: 23144

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 26/07/10

Referencia Catastral: 8147411CF2484N0002HP

ENTIDAD NUMERO DOS.- PARCELA identificada como NUMERO DOS en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Calle Tulipes número 13 N2 – 21 Es: 01 Pt: 02. Tiene una superficie de 4726 m2 Cuenta con acceso directo a al zona destinada a piscina y esparcimiento. LINDA: al Norte, con vial; al Sur, con paso de acceso a la piscina; al Este, entidad tres y al Oeste, entidad uno CUOTA: 311.56/4415.28. Sobre la finca de este numero se ha construido UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA con frente a la calle de la parcela donde se ubica. Se compone de planta sótanos destinada a garaje, con una superficie útil de treinta y nueve metros, diez decímetros cuadrados; plantas baja y primera, destinadas a vivienda con una superficie útil total de ochenta y un metros, veintidós decímetros cuadrados Cuenta ademas con un porche en planta baja, con una superficie de cinco metros, cincuenta decímetros cuadrados. Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda de las pertinentes instalaciones de agua e electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la parcela no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JAIME MIGUEL

Apellidos: CANELLES TOMAS

D.N.I./N.I.F: 40868973

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA MERCEDES

Apellido cónyuge: ALONSO VILLALBA

D.N.I./N.I.F: 8300023100

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl Tulipes 13 21

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Jose Rdez. Calvo

Fecha documento: 16/12/02



RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
SERVIDUMBRES DE MEDIANERIA Y DE CONDUCCIONES DE SUMINISTROS y
SERVICIOS

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2001
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 3

HIPOTECA a favor de: CAIXA PENEDES

Capital: 200000.00 Euros

Intereses: 4.50%

garantizados por el plazo de tres AÑOS, más demora hasta 44000.00 euros

Interés máximo: 11.00%

Costas: 19232.00 Euros

Plazo hasta el día: 01/08/2036

Población, Notario: SEU D' URGELL, F .XAVIER FRANCINO

Fecha escritura: 01/08/2006

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 21/09/2006
Tomo: 993 Folio: 6 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3292.32 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/09/2006
Tomo: 993 Folio: 6 Inscripción: 5ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que,
en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 17/01/2007
Tomo: 993 Folio: 7 Inscripción: 6ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA D' ESTALVIS DEL PENEDES

Capital: 17000.00 Euros

Intereses: 7.00%

mas los de demora hasta la cantidad máxima de 64060.00 euros.

Interés máximo: 11.00%

Costas: 4808.00 Euros

Plazo hasta el día: 10/03/2019

Población, Notario: SEU D' URGELL, FRANCESC FRANCINO

Fecha escritura: 10/03/2009

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 17/04/2009
Tomo: 993 Folio: 6 Inscripción: 7

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 301.38 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/04/2009
Tomo: 993 Folio: 6 Inscripción: 7ª

EMBARGO a favor de: AJUNTAMENT DE MONT-ROIG

N.I.F. acreedor: P4309300D

Domicilio acreedor: Cl Roca, 5 Mont- roig

Capital: 2560.73 Euros

Intereses y Costas: Euros



Juzgado: RECAUDACIÓN DIPUTACIÓN

Deudor: JAIME M. CANELLES TOMAS

Participación: una mitad indivisa

**» Carga inscrita con fecha: 26/07/2010

Tomo: 1415 Folio: 167 Anotación letra: A

Al margen de la anotación letra Aa consta:

la nota de haberse expedido para su ejecución certificación de cargas de la finca, interesada en el mismo mandamiento que la ha motivado.

**» Carga inscrita con fecha: 26/07/2010

Tomo: 1415 Folio: 167 Inscripción: Aa

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,13%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.791,41 Euros**.



- **FINCA 314:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 4726

Edificada: 120.32

Datos inscripción Registro

Tomo: 1408

Libro: 520 de Mont-roig del Camp

Folio: 88

Finca: 23146

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 28/05/10

Referencia catastral: 8147411CF2484N0003JA

ENTIDAD NUMERO TRES.- PARCELA identificada como NUMERO TRES en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Calle Tulipes número 13 N2 – 21 Es: 01 Pt: 03. Tiene una superficie de 4726 metros cuadrados. Cuenta con acceso directo a la zona destinada a piscina y esparcimiento. LINDA: al Norte, con vial al Sur, con paso de acceso a la piscina al Este, entidad numero cuatro y al Oeste, entidad numero dos .Cuota: 310.67 /4415.28 Sobre la finca de este numero se ha construido UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA con frente a la calle de la parcela donde se ubica. Se compone de planta sótanos destinada a garaje, con una superficie útil de treinta y nueve metros, diez decímetros cuadrados; plantas baja y primera, destinadas a vivienda con una superficie útil total de ochenta y un metros, veintidós decímetros cuadrados Cuenta además con un porche en planta baja, con una superficie de cinco metros, cincuenta decímetros cuadrados. Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda de las pertinentes instalaciones de agua e electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la parcela no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE FRANCISCO

Apellidos: CIDRE FLORES

D.N.I./N.I.F: 35042429C

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MONTSERRAT

Apellido cónyuge: BURGOS PARRA

D.N.I./N.I.F: 38072209X

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl de les Tulipes 13-21

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-5 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Jose Rdez. Calvo

Fecha documento: 28/03/03





RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
SERVIDUMBRES DE MEDIANERIA Y DE CONDUCCIONES DE
SUMINISTROS Y SERVICIOS

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2001
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 3

HIPOTECA a favor de: CAIXA D' ESTALVIS LAIETANA

Capital: 174000.00 Euros

Intereses: 4.50%

garantizados por el plazo de un año, la cantidad de 54460.00 por intereses de demora

Interés máximo: 9.50%

Costas: 15000.00 Euros

Plazo hasta el día: 28/03/2033

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ

Fecha escritura: 28/03/2003

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 06/09/2003
Tomo: 993 Folio: 9 Inscripción: 6

HIPOTECA a favor de: CAIXA D/ESTALVIS LAIETANA

Capital: 36000.00 Euros

Intereses: 6.90%

Intereses: 4284.00 Euros

mas 12168.00 euros de demora al 16.90%

Interés máximo: 11.90%

Costas: 9000.00 Euros

Plazo hasta el día: 22/12/2038

Población/ Notario: REUS/ JAVIER E.SATUE

Fecha escritura: 22/12/2008

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 09/02/2009
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 7

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 614.52 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/02/2009
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 7^a

EMBARGO a favor de: CAIXA D; ESTALVIS LAIETANA

N.I.F. acreedor: G08169823

Domicilio acreedor: Cl palau 18 Mataró

Capital: 5231.31 Euros

Intereses y Costas: 1569.00 Euros

Juzgado: la INSTANCIA N° DOS DE REUS

Juicio: Ejecutivo-2022/2009

Deudor: JOSE FRANCISCO CIDRE FLORES

Participación: una mitad indivisa

**» Carga inscrita con fecha: 28/05/2010
Tomo: 1408 Folio: 88 Anotación letra: A



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.769,11 Euros**.



- **FINCA 315:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL TULIPES 13-21

Superficies - Terreno: 4726

Edificada: 120.32

Datos inscripción Registro

Tomó: 993

Libro: 356 de Mont-roig del Camp

Folio: 13

Finca: 23148

Inscripción: 8

Fecha inscripción: 12/08/09

Referencia Catastral: 8147411CF2484N0004KS

ENTIDAD NUMERO CUATRO.- PARCELA identificada como NUMERO CUATRO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Calle Tulipes número 13 N2 – 21 Es: 01 Pt: 04. Tiene una superficie de 4726 m2. Cuenta con acceso directo a la zona destinada a piscina y esparcimiento. LINDA: al Norte, con vial; al Sur, con parcela destinada a piscina; al Este, con entidad numero cinco y al Oeste, con entidad numero tres CUOTA: 245.50/4415.28. Sobre la finca de este numero se ha construido UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA con frente a la calle de la parcela donde se ubica. Se compone de planta sótanos destinada a garaje, con una superficie útil de treinta y nueve metros, diez décimos cuadrados; plantas baja y primera, destinadas a vivienda con una superficie útil total de ochenta y un metros, veintidós décimos cuadrados. Cuenta además con un porche en planta baja, con una superficie de cinco metros, cincuenta décimos cuadrados Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda de las pertinentes instalaciones de agua e electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la parcela no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FRANCISCO JAVIER

Apellidos: COLLANTES SEVILLANO

D.N.I./N.I.F: 52113914P

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl Tulipes 13-21 casa 4

Población: Cambrils

TITULO:

Concepto: adjudicacion-8 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J.Ochoá

Fecha documento: 17/07/09

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:



SERVIDUMBRES DE MEDIANERIA Y DE CONDUCCIONES DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2001
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 3

HIPOTECA a favor de: CAIXA ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 174293.51 Euros

Intereses: 3.50%

Intereses: 14148.95 Euros

anual, más los de demora hasta la cantidad máxima de 35730.17 euros

**AMPLI. Y MOD. POR 5ª *

Costas: 34858.70 Euros

Plazo hasta el día: 30/06/1933

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ

Fecha escritura: 14/06/2001

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 06/08/2001
Tomo: 993 Folio: 12 Inscripción: 2

Afecta a:

AMPLIACION según consta y Modificación hipoteca Ins .2ª según escritura autorizada por el Notario de Cambrils, Jose Rodríguez el día 4/06/2003

**» Carga inscrita con fecha: 01/08/2003
Tomo: 993 Folio: 12 Inscripción: 5

HIPOTECA a favor de: CAIXA D' ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 30000.00 Euros

Intereses: 3.50%

Intereses: 1275.00 Euros

mas 6750.00 euros de demora de los últimos 18 meses al 15%

Interés máximo: 8.50%

Costas: 9000.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/05/2035

Población, Notario: SALOU, JOSE M. PASTOR MOLIO

Fecha escritura: 24/05/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 14/07/2005
Tomo: 993 Folio: 13 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 470.25 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/07/2005
Tomo: 993 Folio: 13 Inscripción: 6ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA D' ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 68000.00 Euros

Intereses: 3.55%

Intereses: 2567.00 Euros

mas 13821.00 euros de demora de los últimos 18 meses al 13.55%

Interés máximo: 7.55%

Costas: 9850.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/03/2036

Población, Notario: REUS, JOQUIN OCHOA DE OLZA

Fecha escritura: 23/03/2006

Participación: la plena propiedad



**» Carga inscrita con fecha: 05/05/2006
Tomo: 993 Folio: 12 Inscripción: 7

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 942.38 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 05/05/2006
Tomo: 993 Folio: 12 Inscripción: 7ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2683.99 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 12/08/2009
Tomo: 993 Folio: 12 Inscripción: 8ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.139,36 Euros**.



- **FINCA 316:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 4726

Edificada: 120.32

Datos inscripción Registro

Tomó: 993

Libro: 356 de Mont-roig del Camp

Folio: 16

Finca: 23150

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 13/02/09

REFERENCIA CATASTRAL: 8147411CF2484N0005LD

ENTIDAD NUMERO CINCO.- PARCELA identificada como NUMERO CINCO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Calle Tulipes número 13 N2 – 21 Es: 01 Pt: 05. Tiene una superficie de 4726 m2. Cuenta con acceso directo a la zona destinada a piscina y esparcimiento. LINDA: al Norte, con vial; al Sur, con paso de acceso a la piscina; al Este, con entidad numero seis y al Oeste, con entidad numero cuatro CUOTA: 233.34 /4415.28. Sobre la finca de este numero se ha construido UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA con frente a la calle de la parcela donde se ubica. Se compone de planta sótanos destinada a garaje, con una superficie útil de treinta y nueve metros, diez décimos cuadrados; plantas baja y primera, destinadas a vivienda con una superficie útil total de ochenta y un metros, veintidós décimos cuadrados Cuenta además con un porche en planta baja, con una superficie de cinco metros, cincuenta décimos cuadrados. Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda de las pertinentes instalaciones de agua e electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la parcela no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: TAHAR

Apellidos: ISSIAKHEM

D.N.I./N.I.F: X9993481G

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cite Garidi 1 Pt. 11 N15

Población: Argelia

TITULO:

Concepto: compra-6 a

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: Emilio Mezquita

Fecha documento: 12/01/09

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:



SERVIDUMBRES DE MEDIANERÍA Y DE CONDUCCIONES DE SUMINISTROS y SERVICIOS

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2001
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 3

HIPOTECA a favor de: CAIXA D' ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 129000.00 Euros

Intereses: 6.95%

Intereses: 7062.75 Euros

mas 32798.25 euros de demora de los últimos 18 meses al 16.95%

Interés máximo: 10.95%

Costas: 14280.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/01/2029

Población, Notario: MONT-ROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 12/01/2009

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 13/02/2009
Tomo: 993 Folio: 16 Inscripción: 7

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 15050.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/02/2009
Tomo: 993 Folio: 16 Inscripción: 6ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1831.41 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/02/2009
Tomo: 993 Folio: 16 Inscripción: 7ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,09%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.835,28 Euros**.



- **FINCA 317:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D' EN BLADE, PARC 6

Superficies - Terreno: 4726

Edificada: 120.32

Datos inscripción Registro

Tomo: 993

Libro: 356 de Mont-roig del Camp

Folio: 18

Finca: 23152

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 09/07/03

Referencia catastral: 8147411CF2484N0006BF

ENTIDAD NUMERO SEIS.- PARCELA identificada como NUMERO SEIS en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Calle Tulipes número 13 N2 – 21 Es: 01 Pt: 06. Tiene una superficie de 4726 metros cuadrados. Cuenta con acceso directo a al zona destinada a piscina y esparcimiento. LINDA: al Norte, con vial; al Sur, con paso de acceso a la piscina; al Este, con entidad numero siete y al Oeste, entidad numero cinco. CUOTA: 211.83 /4415.28. Sobre la finca de este numero se ha construido UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA con frente a la calle de la parcela donde se ubica. Se compone de planta sótanos destinada a garaje, con una superficie útil de treinta y nueve metros, diez decímetros cuadrados; plantas baja y primera, destinadas a vivienda con una superficie útil total de ochenta y un metros, veintidós decímetros cuadrados Cuenta ademas con un porche en planta baja, con una superficie de cinco metros, cincuenta decímetros cuadrados. Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda de las pertinentes instalaciones de agua e electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la parcela no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL

Nombre: JORGE

Apellidos: PLA POUS

D.N.I./N.I.F: 38473329X

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA ROSA

Apellido cónyuge: MARCO VALLMAJO

D.N.I./N.I.F: 40953309S

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl Tulipes 13-21

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Jose Rodriguez

Fecha documento: 11/04/03



RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1159.95 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/06/1999

Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 2ª

Afecta a:

SERVIDUMBRES DE MEDIANERÍA Y DE CONDUCCIONES DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2001

Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1430.76 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2001

Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 3ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 120202.42 Euros

Intereses: 5.125%

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora de 1 año a razón del 20.5% anual ***MODIFICADA POR LA 5ª***

Costas: 18030.36 Euros

Plazo hasta el día: 30/06/1933

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ

Fecha escritura: 14/06/2001

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 06/08/2001

Tomo: 993 Folio: 18 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 186.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 06/08/2001

Tomo: 993 Folio: 18 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 872.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/07/2003

Tomo: 993 Folio: 18 Inscripción: 4ª

Afecta a:

modificada la hipoteca de la insc.2ª OPTANDO por el tipo de interés variable EURIBOR + 1.25 puntos

**» Carga inscrita con fecha: 09/07/2003

Tomo: 993 Folio: 18 Inscripción: 4b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 84.52 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/07/2003

Tomo: 993 Folio: 18 Inscripción: 5ª

Afecta a:



MODIFICADA la hipoteca de la insc.2 ampliando el límite de disposición del crédito en 12020.24 euros. ESC: Cambrils, Jose Rodriguez, 11/04/2003

**» Carga inscrita con fecha: 09/07/2003
Tomo: 993 Folio: 18 Inscripción: 5b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,09%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.297,44 Euros**.



- **FINCA 318:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL TULIPAS 13 21

Superficies - Terreno: 4726

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 993

Libro: 356 de Mont-roig del Camp

Folio: 21

Finca: 23154

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 03/03/05

Referencia catastral: 8147411CF2484N0008XH

ENTIDAD NUMERO SIETE- PARCELA identificada como NUMERO SIETE en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Calle Tulipes número 13 N2 – 21 Es: 01 Pt: 07. Tiene una superficie de 4726 metros cuadrados. Cuenta con acceso directo a la zona destinada a piscina y esparcimiento. LINDA: al Norte, con vial; al Sur, con paso de acceso a la piscina; al Este, con entidad ocho y al Oeste, con entidad seis CUOTA: 238.95/4415.28. Sobre la misma se ha construido UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA con frente a la calle de les TULIPES. Se compone de planta sótanos destinada a garaje, con una superficie útil de 48.19 metros cuadrados; plantas baja y primera destinadas a vivienda con una superficie útil de 95.44 metros cuadrados. Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la parcela sobre la que se ubica, no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JUAN ALONSO

Apellidos: GAVILAN LOZANO

D.N.I./N.I.F: 31842958X

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: NURIA

Apellido cónyuge: LOZANO BUENO

D.N.I./N.I.F: 46563642G

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Ur Masos d'en Blade 7

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Jose Rdez.Calvo

Fecha documento: 24/01/05

RESUMEN DE CARGAS





Afecta a:

SERVIDUMBRES DE MEDIANERÍA Y DE CONDUCCIONES DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2001
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1430.76 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2001
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D' ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 174300.00 Euros

Intereses: 3.00%

Intereses: 6972.00 Euros

de 6 meses; mas los de demora por el plazo de 18 meses hasta la cantidad de 39217.50 euros.

Interés máximo: 8.00%

Costas: 34860.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/01/2035

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ CALVO

Fecha escritura: 24/01/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 03/03/2005
Tomo: 993 Folio: 21 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1557.99 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/03/2005
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 4ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2553.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/03/2005
Tomo: 993 Folio: 21 Inscripción: 5ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.975,73 Euros**.



- **FINCA 319:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL TULIPAS 13-21

Superficies - Terreno: 4726

Edificada: 95.44

Datos inscripción Registro

Tomó: 993

Libro: 356 de Mont-roig del Camp

Folio: 25

Finca: 23156

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 01/03/05

Referencia catastral: 8147411CF2484N0009MJ

ENTIDAD NUMERO OCHO.- PARCELA identificada como NUMERO OCHO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Calle Tulipes número 13 N2 – 21 Es: 01 Pt: 08. Tiene una superficie de 4726 metros cuadrados. Cuenta con acceso directo a la zona destinada a piscina y esparcimiento. LINDA: al Norte, con vial; al Sur, paso de acceso a la piscina; al Este, con entidad numero nueve y al Oeste, con entidad numero siete CUOTA: 117.98 /4415.28. Sobre la misma se ha construido UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA con frente a la calle de les TULIPES. Se compone de planta sótanos destinada a garaje, con una superficie útil de 48.19 metros cuadrados; plantas baja y primera destinadas a vivienda con una superficie útil de 95.44 metros cuadrados. Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la parcela sobre la que se ubica, no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento

RESUMEN DE TITULARES

- TITULAR ACTUAL

Nombre: FRANCISCO JOAQUIN

Apellidos: PACHECO RUIZ

D.N.I./N.I.F: 29456

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Av Verge de Canilich 132

Población: Sant Julia

TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Jose Rodriguez

Fecha documento: 11/11/04

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: GEMMA

Apellidos: PIÑERO BEDMAR

D.N.I./N.I.F: 14595





Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Av Verge del Canilich 132
Población: Sant Julia
TITULO:
Concepto: compra-4 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Jose Rodriguez
Fecha documento: 11/11/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
SERVIDUMBRES DE MEDIANERIA Y DE CONDUCCIONES DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2001
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1430.76 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2001
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 3ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA D' ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 175000.00 Euros

Intereses: 7000.00 Euros

intereses de demora de hasta 39375.00 euros

Costas: 35000.00 Euros

Plazo hasta el día: 30/11/2034

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ

Fecha escritura: 11/11/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 19/01/2005
Tomo: 993 Folio: 24 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1532.58 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/01/2005
Tomo: 993 Folio: 24 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2563.75 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/01/2005
Tomo: 993 Folio: 24 Inscripción: 5ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA D' ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 37000.00 Euros

Intereses: 3%

Intereses: 1480.00 Euros

mas 8325.00 euros de demora de los últimos 18 meses al 15%

Interés máximo: 8%

Costas: 9015.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/01/2035

Población, Notario: REUS, JOAQUIN OCHOA DE OLZA

Fecha escritura: 24/01/2005



Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 01/03/2005
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 558.20 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/03/2005
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 6ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,05%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **2.950,32 Euros**.



- **FINCA 320:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL LES TULIPES

Superficies - Terreno: 4726 metros cuadrados

Edificada: 143.63

Datos inscripción Registro

Tomó: 993

Libro: 356 de Mont-roig del Camp

Folio: 27

Finca: 23158

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 15/09/05

Referencia catastral: 8147411CF2484N0010ZG

ENTIDAD NUMERO NUEVE.- PARCELA identificada como NUMERO NUEVE en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Calle Tulipes número 13 N2 – 21 Es: 01 Pt: 09. Tiene una superficie de 4726 metros cuadrados. Cuenta con acceso directo a la zona destinada a piscina y esparcimiento. LINDA: al Norte, con vial; al Sur, con paso de acceso a la piscina; al Este, con entidad diez y al Oeste, con entidad ocho CUOTA: 227.92/4415.28. Sobre la misma se ha construido UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA con frente a la calle de les TULIPES. Se compone de planta sótanos destinada a garaje, con una superficie útil de 48.19 metros cuadrados; plantas baja y primera destinadas a vivienda con una superficie útil de 95.44 metros cuadrados. Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la parcela sobre la que se ubica, no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: XAVIER

Apellidos: PEREZ FONT

D.N.I./N.I.F: 6449

Página: 2

Titular de: una cuarta parte indivisa

Estado civil: Divorciado/a

Domicilio: Cl Prat de la Creu 83

Población: Andorra la Vella

TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Jose Rodriguez

Fecha documento: 20/11/04

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: NOEMI

Apellidos: SEGURA RISPA

D.N.I./N.I.F: 11325





Titular de: una cuarta parte indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Cl Prat de la Creu 83
Población: Andorra Vella
TITULO:
Concepto: compra-4 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Jose Rodriguez
Fecha documento: 20/11/04

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARGARIDA
Apellidos: RISPA VILA
D.N.I./N.I.F: 21739
Titular de: una mitad indivisa
Estado civil: Viudo/a
Domicilio: Av Meritxell 77
Población: Andorra Vella
TITULO:
Concepto: compra-4 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Jose Rodriguez
Fecha documento: 20/11/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
SERVIDUMBRES DE MEDIANERIA Y DE CONDUCCIONES DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2001
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1502.53 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/01/2005
Tomo: 993 Folio: 27 Inscripción: 4ª

HIPOTECA a favor de: CREDIT ANDORRA SA

Capital: 217000.00 Euros

Intereses: 2.65%

garantizados por el plazo de dos AÑOS, intereses de demora de dos AÑOS al tipo máximo del 12%

Interés máximo: 9%

Costas: 21700.00 Euros

Plazo hasta el día: 16/11/2034

Población, Notario: LA SEU D'URGELL ,F.X.FRANCINO

Fecha escritura: 24/05/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 15/09/2005
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2462.95 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 15/09/2005



Tomo: 572 Folio: 73 Inscripció: 5ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,09%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.699,69 Euros**.



- **FINCA 321:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL TULIPES 13 21

Superficies - Terreno: 4726

Edificada: 143.63

Datos inscripción Registro

Tomó: 1339

Libro: 490 de Mont-roig del Camp

Folio: 56

Finca: 23160

Inscripción: 10

Fecha inscripción: 03/10/07

Referencia catastral: 8147411CF2484N0011XH

ENTIDAD NUMERO DIEZ.- PARCELA identificada como NUMERO DIEZ en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Calle Tulipes número 13 N2 – 21 Es: 01 Pt: 10. Tiene una superficie de 4726 metros cuadrados. Cuenta con acceso directo a la zona destinada a piscina y esparcimiento. LINDA: al Norte; con vial; al Sur; con paso de acceso a la piscina; al Este; con entidad numero once y al Oeste; con entidad numero nueve CUOTA: 231.87 /4415.28. Sobre la misma se ha construido UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA con frente a la calle de les TULIPES. Se compone de planta sótanos destinada a garaje; con una superficie útil de 48.19 metros cuadrados; plantas baja y primera destinadas a vivienda con una superficie útil de 95.44 metros cuadrados. Distribuida en diversas dependencias; los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la parcela sobre la que se ubica; no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: LORENZO

Apellidos: MARIN PRADO

D.N.I./N.I.F: 46615987R

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA CARMEN

Apellido cónyuge: VICO CASERO

D.N.I./N.I.F: 46616410X

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl Tulipas 13 21

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Jose Rdez.Calvo

Fecha documento: 29/11/04



RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

SERVIDUMBRES DE MEDIANERÍA Y DE CONDUCCIONES DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2001
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1052.53 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/01/2005
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 3ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2563.75 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/01/2005
Tomo: 993 Folio: 30 Inscripción: 4ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 375.90 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/02/2005
Tomo: 993 Folio: 31 Inscripción: 6ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 17/01/2006
Tomo: 993 Folio: 31 Inscripción: 7ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 844.39 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/02/2006
Tomo: 993 Folio: 31 Inscripción: 8ª

HIPOTECA a favor de: CREDIT AGRICOLE

Capital: 175000.00 Euros

Intereses: 12250.00 Euros

más demora hasta 31500.00 euros; y el 3% de gastos

Costas: 12% Euros

Plazo: 420 MESES

A partir del día: 13/07/2007

Población, Notario: BARCELONA, Mª PALOMA ZALDO

Fecha escritura: 13/07/2007

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 03/09/2007
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 9

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2450.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/09/2007
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 9ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 03/10/2007
Tomo: 993 Folio: 31 Inscripción: 10ª



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,09%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.799,06 Euros**.



- **FINCA 322:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 4726

Edificada: 143.63

Datos inscripción Registro

Tomó: 993

Libro: 356 de Mont-roig del Camp

Folio: 34

Finca: 23162

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 24/04/09

Referencia catastral: 8147411CF2484N0012MJ

ENTIDAD NUMERO ONCE.- PARCELA identificada como NUMERO ONCE en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Calle Tulipes número 13 N2 – 21 Es: 01 Pt: 11. Tiene una superficie de 4726 metros cuadrados. Cuenta con acceso directo a la zona destinada a piscina y esparcimiento. LINDA: al Norte, con vial; al Sur, con paso de acceso a la piscina; al Este, entidad numero doce y al Oeste, entidad numero diez CUOTA: 114.85/4415.28. Sobre la misma se ha construido UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA con frente a la calle de les TULIPES. Se compone de planta sótanos destinada a garaje, con una superficie útil de 48.19 metros cuadrados; plantas baja y primera destinadas a vivienda con una superficie útil de 95.44 metros cuadrados. Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la parcela sobre la que se ubica, no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANTONIO

Apellidos: RODRIGUEZ BARBARA

D.N.I./N.I.F: 77625744P

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: VERONICA

Apellido cónyuge: MUÑOZ GARCIA

D.N.I./N.I.F: 39901309N

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl Tulipas 11

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Jose Rodriguez

Fecha documento: 17/03/05



RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

SERVIDUMBRES DE MEDIANERÍA Y DE CONDUCCIONES DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2001
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1690.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/05/2005
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 3ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 195000.00 Euros

Intereses: 3.00%

Intereses: 7800.00 Euros

Anual, más 43875.00 euros, euros de intereses de demora

Interés máximo: 8.00%

Costas: 39000.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/03/2035

Población/ Notario: CAMBRILS/JOSE RODRIGUEZ CALVO

Fecha escritura: 17/03/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 13/05/2005
Tomo: 993 Folio: 33 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2856.75 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/05/2005
Tomo: 993 Folio: 33 Inscripción: 4ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 42000.00 Euros

Intereses: 3.50%

Intereses: 1575.00 Euros

mas 8505.00 euros de demora de los últimos 18 meses al 13.50%

Interés máximo: 7.50%

Costas: 7450.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/03/2036

Población, Notario: REUS, JOAQUIN OCHOA DE OLZA

Fecha escritura: 17/03/2006

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 26/04/2006
Tomo: 993 Folio: 34 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 595.30 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/04/2006
Tomo: 993 Folio: 34 Inscripción: 5ª

EMBARGO a favor de: CAIXA D' ESTALVIS DE TERRASSA

N.I.F. acreedor: G08169781

Domicilio acreedor: Rambla d' Egara 350 Terrassa

Capital: 9620.67 Euros



Intereses y Costas: 2886.20 Euros
Juzgado: 1ª INSTANCIA N° 3 DE MARTORELL
Juicio: Ejecutivo-773/2006D
Deudor: VERONICA MUÑOZ GARCIA y OTRO
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 12/02/2008
Tomo: 993 Folio: 34 Anotación letra: A

EMBARGO a favor de: Mª DOLORES BARRA SANCHEZ
N.I.F. acreedor: 77626557Q
Domicilio acreedor: Via Laietana 16
Barcelona
Capital: 12875.09 Euros
Intereses y Costas: 1287.51 Euros
Juzgado: SOCIAL N° 23 DE BARCELONA
Juicio: Ejecutivo-418/2008
Deudor: ANTONIO RODRIGUEZ BARBARA
Participación: una mitad indivisa
**» Carga inscrita con fecha: 20/06/2008
Tomo: 993 Folio: 34 Anotación letra: B

Al margen de la anotación letra Aa consta:
la nota de haberse expedido la certificación prevenida en el Art. 656 de la Ley de E. Civil, en virtud de autos de juicio ejecutivo número 773/2006D seguidos en el Juzgado de 1ª Inst número 3 de Martorell
**» Carga inscrita con fecha: 18/09/2008
Tomo: 993 Folio: 35 Inscripción: Aa

Al margen de la inscripción 5bª consta: la nota de haberse expedido la certificación prevenida en el Artº 131 de la L.H., en méritos de procedimiento judicial Sumario número seguido en el Juzgado de 1ª Inst. número
**» Carga inscrita con fecha: 29/09/2008
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 5b

Afecta a:
AMPLIACION anotación embargo B por la cantidad de 22727.42 euros, de los que 18893.16 euros son de principal, 1917.13 euros son de intereses provisionales y 1917.13 euros con de costas provisionales
Por razón de su procedencia.
**» Carga inscrita con fecha: 06/10/2008
Tomo: 993 Folio: 35 Inscripción: C

EMBARGO a favor de: BANCO ESPAÑOL DE CREDITO SA
N.I.F. acreedor: A28000032
Domicilio acreedor: Gran Via de Hortaleza, Madrid
Capital: 15399.42 Euros
Intereses y Costas: 4619.00 Euros
Juzgado: 1ª INSTANCIA N° SEIS DE REUS
Juicio: Ejecutivo-1452/2008
Deudor: ANTONIO RODRIGUEZ BARBARA
Participación: una mitad indivisa
**» Carga inscrita con fecha: 24/04/2009
Tomo: 993 Folio: 34 Anotación letra: D



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,05%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **2.871,93 Euros**.



- **FINCA 323:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE PARCELA 11

Superficies - Terreno: 4726

Edificada: 95.44

Datos inscripción Registro

Tomó: 993

Libro: 356 de Mont-roig del Camp

Folio: 36

Finca: 23164

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 02/01/06

Referencia catastral: 8147411CF2484N0013QK

ENTIDAD NUMERO DOCE.- PARCELA identificada como NUMERO DOCE en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Calle Tulipes número 13 N2 – 21 Es: 01 Pt: 12. Tiene una superficie de 4726 metros cuadrados. Cuenta con acceso directo a la zona destinada a piscina y esparcimiento. LINDA: al Norte, con vial; al Sur, con parcela 70 del pol 41 de los señores Cordero y Boneto; al Este, con parcela 70 del polígono 41 y al Oeste, con entidad 11. CUOTA: 113.34/4415.28. Sobre la misma se ha construido UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA con frente a la calle de les TULIPES. Se compone de planta sótanos destinada a garaje, con una superficie útil de 48.19 metros cuadrados; plantas baja y primera destinadas a vivienda con una superficie útil de 95.44 metros cuadrados. Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la parcela sobre la que se ubica, no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento

RESUMEN DE TITULARES

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANTOLIN

Apellidos: HERNANDEZ CAÑIZAL

D.N.I./N.I.F: 07990094D

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl Tulipes 13 21

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Josep Rodriguez

Fecha documento: 05/10/05

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA JOSE

Apellidos: MORENO GUILLEN

D.N.I./N.I.F: 39876673D





Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Cl Tulipes 13 21
Población: Mont-roig
TITULO:
Concepto: compra-4 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Josep Rodriguez
Fecha documento: 05/10/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
SERVIDUMBRES DE MEDIANERIA Y DE CONDUCCIONES DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2001
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1430.76 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2001
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 3ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1682.83 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/12/2005
Tomo: S72 Folio: 73 Inscripción: 4ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA D' ESTALVIS DE SABADELL

Capital: 228000.00 Euros

Intereses: 7410.00 Euros

más los de demora hasta 29640.00 euros

Costas: 30900.00 Euros

Plazo hasta el día: 05/10/2040

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ CALVO

Fecha escritura: 05/10/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 02/01/2006
Tomo: 993 Folio: 36 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2959.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/01/2006
Tomo: 993 Folio: 36 Inscripción: 5ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,05%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **2.834,38 Euros**.



- **FINCA 324:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL TULIPAS 13

Superficies - Terreno: 4726

Edificada: 143.63

Datos inscripción Registro

Tomó: 993

Libro: 356 de Mont-roig del Camp

Folio: 39

Finca: 23166

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 10/09/09

REFERENCIA CATASTRAL: 8147411CF2484N0014WL

ENTIDAD NUMERO TRECE.- PARCELA identificada como NUMERO TRECE en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Calle Tulipes número 13 N2 – 21 Es: 01 Pt: 13. Tiene una superficie de 4726. Cuenta con acceso directo a la zona destinada a piscina y esparcimiento. LINDA: al Norte, con paso de acceso a la piscina; al Sur, con vial; al Este, con parcela 70 del polígono 41 de los señores Cordero y Boneto y al Oeste, entidad 14. CUOTA: 255.75/4415.28. Sobre la misma se ha construido UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA con frente a la calle de les TULIPES. Se compone de planta sótanos destinada a garaje, con una superficie útil de 48.19 metros cuadrados; plantas baja y primera destinadas a vivienda con una superficie útil de 95.44 metros cuadrados. Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la parcela sobre la que se ubica, no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: SERAFIN

Apellidos: CASTELLANO MARIN

D.N.I./N.I.F: 38075305R

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA

Apellido cónyuge: BURGOS PARRA

D.N.I./N.I.F: 46554228C

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: cl Retama 19 1º 1ª

Población: Viladecans

TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Jose Rdez.Calvo

Fecha documento: 29/11/04



RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

SERVIDUMBRES DE MEDIANERÍA Y DE CONDUCCIONES DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2001
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 3

HIPOTECA a favor de: CAIXA D' ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 175000.00 Euros

Intereses: 3.00%

Intereses: 7000.00 Euros

mas los de demora hasta la cantidad máxima de 39375.00 euros.

Interés máximo: 8.00%

Costas: 35000.00 Euros

Plazo hasta el día: 30/11/2034

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ CALVO

Fecha escritura: 29/11/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 21/01/2005
Tomo: 993 Folio: 39 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1502.53 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/01/2005
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 3ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2563.75 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/01/2005
Tomo: 993 Folio: 39 Inscripción: 4ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA D' ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 37000.00 Euros

Intereses: 3.25%

Intereses: 1526.25 Euros

anual, más 8325.00 euros de intereses de demora

Interés máximo: 8.25%

Costas: 9015.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/12/2034

Población, Notario: REUS, JOAQUIN OCHOA

Fecha escritura: 23/12/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 18/02/2005
Tomo: 993 Folio: 39 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 558.66 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/02/2005
Tomo: 993 Folio: 39 Inscripción: 5ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA D' ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 25000.00 Euros

Intereses: 4.116%



por 6 meses; 18 meses de intereses de demora al tipo máximo del 14.116% anual

Interés máximo: 8%

Costas: 5500.00 Euros

Plazo hasta el día: 01/08/2029

Población, Notario: GAVA, ALBERTO GARVAYO

Fecha escritura: 24/07/2009

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 10/09/2009

Tomo: 993 Folio: 39 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 367.94 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 10/09/2009

Tomo: 993 Folio: 39 Inscripción: 6ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.395,31 Euros**.



- **FINCA 325:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE PARCELA 11

Superficies - Terreno: 4726

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 993

Libro: 356 de Mont-roig del Camp

Folio: 42

Finca: 23168

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 16/10/06

Referencia catastral: 8147411CF2484N0015EB

ENTIDAD NUMERO CATORCE.- PARCELA identificada como NUMERO CATORCE en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Calle Tulipes número 13 N2 – 21 Es: 01 Pt: 14. Tiene una superficie de 4726 metros cuadrados. Cuenta con acceso directo a la zona destinada a piscina y esparcimiento. LINDA: al 'Norte, con paso de acceso a la piscina; al Sur, con vial; al Este, con entidad trece y al Oeste, con entidad quince CUOTA: 235.99/4415.28. Sobre la misma se ha construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA, que se compone de planta sótanos destinada a garaje con una superficie útil de 42'01 metros cuadrados; plantas baja, primera y estudio destinadas a vivienda con una superficie útil de 108'69 metros cuadrados, de las cuales 8'24 metros cuadrados corresponde a terrazas. Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda, de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la parcela sobre la que se ubica no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES FERLEON SL

D.N.I./N.I.F: B43490424

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: pl 47 Parcela 30

Población: Cambrils

TITULO:

Concepto: div hor-1ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Jose Rodriguez

Fecha documento: 14/06/01

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

SERVIDUMBRES DE MEDIANERÍA Y DE CONDUCCIONES DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2001

Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 3





Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1430.76 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2001
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 3ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 7300.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 16/10/2006
Tomo: 993 Folio: 42 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,09%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.901,64 Euros**.



- **FINCA 326:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D' EN BLADE PARCELA 11

Superficies - Terreno: 4726

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 993

Libro: 356 de Mont-roig del Camp

Folio: 45

Finca: 23170

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 22/05/08

Referencia catastral: 8147411CF2484N0016RZ

ENTIDAD NUMERO QUINCE. PARCELA identificada como NUMERO QUINCE en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Calle Tulipes número 13 N2 – 21 Es: 01 Pt: 15. Tiene una superficie de 4726 metros cuadrados. Cuenta con acceso directo a la zona destinada a piscina y esparcimiento. LINDA: al Norte, con paso de acceso a la piscina; al Sur, con vial; al Este, con entidad 14 y al Oeste con entidad 16. CUOTA: 122.38/4415.28. Sobre la misma se ha construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA, que se compone de planta sótanos destinada a garaje con una superficie útil de 42'01 metros cuadrados; plantas baja, primera y estudio destinadas a vivienda con una superficie útil de 108'69 metros cuadrados, de las cuales 8'24 metros cuadrados corresponde a terrazas. Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda, de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la parcela sobre la que se ubica no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES FERLEON SL

D.N.I./N.I.F: B43490424

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: C/ Ramon Martí Alsina 11C

Población: Cambrils

TITULO:

Concepto: div hor-1ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Jose Rodriguez

Fecha documento: 14/06/01

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

SERVIDUMBRES DE MEDIANERÍA Y DE CONDUCCIONES DE SUMINISTROS y SERVICIOS

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2001

Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 3





Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 7300.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 16/10/2006
Tomo: 993 Folio: 45 Inscripción: 3ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA D' ESTALVIS DE TARRAGONA
Capital: 300000.00 Euros
Intereses: 5.050%
Intereses: 45000.00 Euros
mas 168750.00 euros de demora al 18.75%
Interés máximo: 15.00%
Costas: 30000.00 Euros
Plazo hasta el día: 30/04/2038
Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ CALVO
Fecha escritura: 09/04/2008
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 22/05/2008
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5437.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 22/05/2008
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 5ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,05%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **3.060,52 Euros**.



- **FINCA 327:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE PARCELA 11

Superficies - Terreno: 4726

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 993

Libro: 356 de Mont-roig del Camp

Folio: 48

Finca: 23172

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 16/10/06

Referencia catastral: 8147411CF2484N0017TX

ENTIDAD NUMERO DIECISEIS.- PARCELA identificada como NUMERO DIECISEIS en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Calle Tulipes número 13 N2 – 21 Es: 01 Pt: 16. Tiene una superficie de 4726 metros cuadrados. Cuenta con acceso directo a la zona destinada a piscina y esparcimiento. LINDA: al Norte, con paso de acceso a la piscina i al Sur, con vial i al Este, con entidad quince y al Oeste, con entidad diecisiete CUOTA: 120.17/4415.28. Sobre la misma se ha construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA, que se compone de planta sótanos destinada a garaje con una superficie útil de 42'01 metros cuadrados; plantas baja, primera y estudio destinadas a vivienda con una superficie útil de 108'69 metros cuadrados, de las cuales 8'24 metros cuadrados corresponde a terrazas. Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda, de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la parcela sobre la que se ubica no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES FERLEON SL

D.N.I./N.I.F: B43490424

Titular de: la plena propiedad

'Domicilio: pl 47 Parcela 30

Población: Cambrils

TITULO:

Concepto: div hor-1ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Jase Rodriguez

Fecha documento: 14/06/01

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

SERVIDUMBRES DE MEDIANERÍA Y DE CONDUCCIONES DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2001

Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 3





Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1430.76 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2001
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 3ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 7300.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 16/10/2006
Tomo: 993 Folio: 48 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,05%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **3.005,20 Euros**.



- **FINCA 328:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE PARCELA 11

Superficies - Terreno: 4726

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 993

Libro: 356 de Mont-roig del Camp

Folio: 51

Finca: 23174

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 16/10/06

Referencia catastral: 8147411CF2484N0018YM

ENTIDAD NUMERO DIECISIETE.- PARCELA identificada como NUMERO DIECISIETE en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Calle Tulipes número 13 N2 – 21 Es: 01 Pt: 17. Tiene una superficie de 4726 metros cuadrados. Cuenta con acceso directo a la zona destinada a piscina y esparcimiento. LINDA: al Norte, con paso de acceso a la piscina / al Sur, con vial al Este, entidad dieciséis y al Oeste, entidad dieciocho CUOTA: 225.36/4415.28. Sobre la misma se ha construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA, que se compone de planta sótanos destinada a garaje con una superficie útil de 42'01 metros cuadrados; plantas baja, primera y estudio destinadas a vivienda con una superficie útil de 108'69 metros cuadrados, de las cuales 8'24 metros cuadrados corresponde a terrazas. Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda, de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la parcela sobre la que se ubica no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES FERLEON SL

D.N.I./N.I.F: B43490424

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: pl 47 Parcela 30

Población: Cambrils

TITULO:

Concepto: div hor-1ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Jose Rodriguez

Fecha documento: 14/06/01

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

SERVIDUMBRES DE MEDIANERÍA Y DE CONDUCCIONES DE SUMINISTROS y SERVICIOS

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2001

Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 3





Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1430.76 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2001
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 3ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 7300.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 16/10/2006
Tomo: 993 Folio: 51 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,09%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.635,75 Euros**.



- **FINCA 329:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D' EN BLADE PARCELA 11

Superficies - Terreno: 4726

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 993

Libro: 356 de Mont-roig del Camp

Folio: 51

Finca: 23176

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 16/10/06

Referencia catastral: 8147411CF2484N0019UQ

ENTIDAD NUMERO DIECIOCHO.- PARCELA identificada como NUMERO DIECIOCHO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Calle Tulipes número 13 N2 – 21 Es: 01 Pt: 18. Tiene una superficie de 4726 metros cuadrados. Cuenta con acceso directo a la zona destinada a piscina y esparcimiento. LINDA: al Norte, ~on paso de acceso a la piscina; al Sur, con vial al Este, entidad diecisiete y al Oeste, con entidad numero diecinueve. CUOTA: 225.93/4415.28. Sobre la misma se ha construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA, que se compone de planta sótanos destinada a garaje con una superficie útil de 42'01 metros cuadrados; plantas baja, primera y estudio destinadas a vivienda con una superficie útil de 108'69 metros cuadrados, de las cuales 8'24 metros cuadrados corresponde a terrazas. Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda, de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la parcela sobre la que se ubica no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES FERLEON SL

D.N.I./N.I.F: B43490424

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: pl 47 Parcela 30

Población: Cambrils

TITULO:

Concepto: div hor-1ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Jose Rodriguez

Fecha documento: 14/06/01

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

SERVIDUMBRES DE MEDIANERÍA Y DE CONDUCCIONES DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2001

Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 3





Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1430.76 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2001
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 3ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 7300.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 16/10/2006
Tomo: 993 Folio: 51 Inscripción: 2ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,09%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.650,00 Euros**.



- **FINCA 330:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: ZONA COMÚN

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D' EN BLADE

Superficies - Terreno: 4726

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 993

Libro: 356 de Mont-roig del Camp/

Folio: 57

Finca: 23178

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 03/08/01

Referencia catastral: 8147411CF2484N0020TX

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Calle Tulipes número 13 N2 – 21 Es: 01 Pt: 19, destinada a piscina y zona de esparcimiento del conjunto y paso de acceso a las entidades que integran el conjunto, a la piscina mediante pasillo que atraviesa el total conjunto de Este a Oeste, constituyendo elemento común del mismo. Tiene una superficie de 4726 metros cuadrados. LINDA: al Norte, entidades 3,4 y 5 i al Sur, con vial al Este, entidad 21 y al Oeste, parcela 18 de la Urbanización ajena al conjunto. Solo se atribuye cuota de participación en el conjunto declarado a las parcelas que constituyen elementos independientes, las números UNO al VEINTIUNO, siendo la misma, la resultante del cociente entre la superficie respectiva de cada parcela y la suma de las superficies del conjunto de las parcelas independientes.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES FERLEON SL

D.N.I./N.I.F: B43490424

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: pl 47 Parcela 30

Población: Cambrils

TITULO:

Concepto: div hor-1ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Jose Rodriguez

Fecha documento: 14/06/01

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1159.95 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/06/1999

Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 2ª

Afecta a:

SERVIDUMBRES DE MEDIANERÍA Y DE CONDUCCIONES DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2001



Tomo: 572 Folio: 73 Inscripció: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1430.76 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2001
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripció: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,05%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **2.998,68 Euros**.



- **FINCA 331:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo:

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL TULIPES, 13 N2-21 Es:1 Pt:20

Superficies - Terreno: 4726

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo:

Libro:

Folio:

Finca:

Inscripción:

REFERENCIA CATASTRAL: 8147411CF2484N0021YM

PARCELA DE TERRENO, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Calle Tulipes número 13 N2 – 21 Es: 01 Pt: 19. La parcela sobre la que se ubica tiene una superficie total de 4726 metros cuadrados.

RESUMEN DE TITULARES

PROPIETARIO DESCONOCIDO

Disposiciones generales / Obligaciones de información y supuestos de discrepancia.
132.4 del reglamento 305/2006, de 18 de juliol, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Urbanismo:

En el caso de titularidad desconocida, la administración actuante tiene la condición de titular fiduciaria de la finca y, a tales efectos, puede llevar a cabo todas las operaciones propias de la reparcelación y, en especial, la cesión de la finca para el pago de los gastos de urbanización y la adjudicación fiduciaria a su favor de las fincas resultantes. Cuando, de acuerdo con el proyecto de reparcelación, corresponde a estas fincas la percepción de indemnizaciones económicas, el importe de éstas se deposita en la Caja General de Depósitos de la administración actuante. Una vez aprobado definitivamente el proyecto de reparcelación, la administración actuante tiene que poner el hecho en conocimiento de la administración competente para que proceda a la adjudicación que corresponda de acuerdo con las normas aplicables a los bienes vagantes. Una vez adoptada la indicada resolución, la administración actuante adjudica la finca, o bien la indemnización sustitutoria a quien corresponda, previa percepción de los gastos que se hubiesen originado como consecuencia de la ejecución de la urbanización y de sus intereses legales.

Esta parcela se adjudica al Ayuntamiento de Mont-roig del Camp como titular fiduciario de la parcela, en virtud de lo previsto en el proyecto de reparcelación del PAU 9 Masos d'en Blader.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,05%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **3.036,56 Euros**.



- **FINCA 332:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D' EN BLADE PARCELA 11

Superficies - Terreno: 4726

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 1045

Libro: 376 de Mont-roig del Camp

Folio: 156

Finca: 24342

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 03/11/06

Referencia catastral: 8147411CF2484N0022UQ

ENTIDAD NUMERO VEINTIUNO.- PARCELA identificada como NUMERO VEINTIUNO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Calle Tulipes número 13 N2 – 21 Es: 01 Pt: 21. Tiene una superficie de 4726 metros cuadrados. Cuenta con acceso directo a la zona destinada a piscina y esparcimiento. LINDA: al Norte, con paso de acceso a la piscina / al Sur, con vial / al Este, entidad veinte, y al Oeste, zona común destinada a piscina. CUOTA: 189.64/4415.28. Sobre la misma se ha construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA, que se compone de planta sótanos destinada a garaje con una superficie útil de 42'01 metros cuadrados; plantas baja, primera y estudio destinadas a vivienda con una superficie útil de 108'69 metros cuadrados, de las cuales 8'24 metros cuadrados corresponde a terrazas. Distribuida en diversas dependencias, los distintos niveles en el que se desarrolla la edificación se comunican a través de escalera interior. Consta dicha vivienda, de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados. La superficie de la parcela sobre la que se ubica no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL

Nombre: ANTONIO

Apellidos: MARIN GIL

D.N.I./N.I.F: 11914098Y

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: JUANA

Apellido cónyuge: PEREZ PEREZ

D.N.I./N.I.F: 39859903Y

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en reglmen de separación de bienes

Domicilio: Cl Gardenia 25 parcela 21

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: Compra-4 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Jose Rodriguez

Fecha documento: 22/09/06



RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

SERVIDUMBRES DE MEDIANERÍA Y DE CONDUCCIONES DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2001
Tomo: 572 Folio: 73 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 7300.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 16/10/2006
Tomo: 1045 Folio: 156 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2103.54 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/10/2006
Tomo: 1045 Folio: 156 Inscripción: 4ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA D' ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 100000.00 Euros

Intereses: 4.50%

Intereses: 4250.00 Euros

mas 21750.00 euros de demora de los últimos

18 meses al 14.50%

Interés máximo: 8.50%

Costas: 12250.00 Euros

Plazo hasta el día: 30/09/2036

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ CALVO

Fecha escritura: 22/09/2006

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 03/11/2006
Tomo: 1045 Folio: 156 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1382.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/11/2006
Tomo: 1045 Folio: 156 Inscripción: 5ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.742,49 Euros**.



- **FINCA 333:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 16
Cuota elementos comunes (si la hay):
Situación: UR MASOS D' EN BLADE
Superficies - Terreno: 505
Edificada: 87,95
Datos inscripción Registro
Tomo: 725
Libro: 274 de Mont-roig del Camp
Folio: 7
Finca: 19419
Inscripción: 2
Fecha inscripción: 15/04/92
Referencia catastral: 8147416CF2484N0001FO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 16 de la Calle Tulipes número 11. Tiene una superficie de quinientos cinco metros cuadrados. Linda: al frente y derecha entrando, vial; fondo, resto de finca matriz, parcela 11 e izquierda entrando, resto de finca matriz o porciones de ella segregada, parcelas 17, 18 Y 29. Sobre la misma se ha construido una vivienda unifamiliar aislada de una sola planta con una superficie construida de ochenta y siete metros, noventa y cinco decímetros cuadrados y útil de sesenta y nueve metros, veintisiete decímetros cuadrados. Se compone de terraza, comedor-estar, cocinar dos dormitorios, dos baños y paso. Linda por todos sus vientos con porción de terreno donde se ubica.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANTONIO
Apellidos: ARIZCORRETA LAZCANO
D.N.I./N.I.F: 14846033Q
Nombre cónyuge: MARIA LUISA
Apellido cónyuge: DEL CAMPO GONZALEZ
D.N.I./N.I.F: 14871112W
Titulares de: la plena propiedad
-Con caracter ganancial-
Estado civil: Casados en régimen de gananciales.
Domicilio: Huertas de la Villa, 3 D
Población: Bilbao
TITULO:
Concepto: compra-2 a
Sede Fedatario: Reus
Fedatario: I.Nieto
Fecha documento: 19/02/92

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 246.41 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 15/04/1992
Tomo: 725 Folio: 7 Inscripción: la



Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 246.41 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 15/04/1992

Tomo: 725 Folio: 7 Inscripción: 2ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,19%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **11.798,60 Euros**.



- **FINCA 334:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: SOLAR

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D' EN BLADE

Superficies - Terreno: 485

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 692

Libro: 264 de Mont-roig del Camp

Folio: 73

Finca: 19178

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 30/10/90

Referencia catastral: 8147417CF2484N0001MO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 17 de la Calle Gardenies número 33. Tiene una superficie de quinientos 485 metros cuadrados. Linda: al frente y derecha entrando, viales; izquierda, parcela 18; y fondo, parcela 16, estas dos últimas integrantes del resto de matriz. Sobre la misma se ha construido una vivienda unifamiliar aislada, compuesta de porche de acceso, comedor-estar, cocina, baño, paso y dos dormitorios, con una superficie útil de sesenta y siete metros, noventa decímetros cuadrada, con un garaje adosado de unos veinte metros cuadrados. Linda por todos sus vientos con porción de terreno donde se ubica.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: EUGENIO

Apellidos: CID RODRIGUEZ

D.N.I./N.I.F: 4957 89

Nombre cónyuge: PILAR

Apellido cónyuge: SEARA VARELA

D.N.I./N.I.F: 6577

Titulares de: la plena propiedad -Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Rue de Verdeaux, 10

Población: Renens

TITULO:

Concepto: compra

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: I. Nieto

Fecha documento: 01/09/90

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 471.79 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 30/10/1990

Tomo: 692 Folio: 73 Inscripción: 1a



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,18%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **11.331,33 Euros**.



- **FINCA 335:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 543

Edificada: 108.75

Datos inscripción Registro

Tomo: 1101

Libro: 396 de Mont-roig del Camp

Folio: 16

Finca: 25307

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 17/11/03

Referencia catastral: 8147418CF2484N000100

PORCIÓN DE TERRENO en en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 18 de la Calle Gardenies número 31. Tiene una superficie de 528.11 metros cuadrados. LINDA: Norte y Este, con resto de finca matriz, al Oeste, con la parcela 29 y al Sur, con calle de las Urbanización. En su interior se ha construido un Edificio VIVIENDA unifamiliar aislado, compuesto de planta baja solamente, a nivel de la rasante del suelo cerrándole la cubierta que lo es de tejado a varias pendientes. Tiene una superficie total construida de 108.75 metros cuadrados de los que 92 metros cuadrados se destinan a vivienda, distribuidos en tres dormitorios recibidor, cocina, comedor-estar, baño y aseo. La restante superficie de 16.56 metros cuadrados se destina a garaje, que comunica con la vivienda de forma interior. Forman vivienda y garaje un solo bloque de construcción homogéneo. Se halla dotada de los correspondientes servicios de agua, electricidad y alcantarillado.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JORGE

Apellidos: SABATE DE HARO

D.N.I./N.I.F: 39896338D

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: ANGELA

Apellido cónyuge: DIAZ MUÑOZ

D.N.I./N.I.F: 39899493J

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Via Augusta 56

Población: Hospitalet

Título: compra-1ª Cambrils, Eva M Corbal, 080903

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 855.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/11/2003

Tomo: 1101 Folio: 16 Inscripción: 1

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS



Capital: 108000.00 Euros
Intereses: 3%
Intereses: 8640.00 Euros
anual, más 22140.00 euros de intereses de demora
Interés máximo: 8%
Costas: 21600.00 Euros
Plazo hasta el día: 30/09/2033
Población, Notario: CAMBRILS, EVA M CORBAL,
Fecha escritura: 08/09/2003
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 17/11/2003
Tomo: 1101 Folio: 16 Inscripción: 2

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,20%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **12.686,42 Euros.**



- **FINCA 336:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D' EN BLADE

Superficies - Terreno: 891

Edificada: 139'05

Datos inscripción Registro

Tomo: 513

Libro: 214 de Mont-roig del Camp

Folio: 50

Finca: 14539

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 22/08/07

Referencia catastral: 8147422CF2484N0001KO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 22 de la Calle Gardenies número 23. Ocupa una superficie de 891 metros cuadrados. Linda: al Norte, con la parcela número 11 del mismo plano, urbanización y procedencia que esta; Sur, la parcela 23, de idéntico plano y urbanización; Este, con calle de la urbanización y al Oeste, con camino vecinal que se dirige a Mont-roig. Sobre la misma se ha construido una vivienda unifamiliar aislada, integrada por un chalet compuesto de sótano, planta baja y planta alta o superior. El sótano tiene acceso desde el exterior, mediante una rampa de descenso. En el se desarrolla un garaje que mide 28,90 metros cuadrados. La vivienda propiamente dicha se desarrolla en las otras dos plantas, integrándola, en planta baja, el vestíbulo de entrada, salón, comedor, distribuidor, cocina y cuarto de baño; y en la planta alta o superior, tiene pasillo de distribución, cuarto de baño, cuatro dormitorios y dos galerías exteriores. Tanto las dos plantas-viviendas citadas, como la planta sótano están comunicadas entre si por medio de una escalera interior. La referida vivienda, en las dos plantas indicadas sobre las que se desarrolla, tiene una superficie útil de ciento diez metros quince decímetros cuadrados. El edificio tiene su fachada principal orientada sensiblemente al Sur, y el sótano-garaje, tiene una rampa y puerta de acceso inclinada al punto Este. El edificio se halla cubierto de tejado a diferentes aguas. Tiene chimenea hogar y sus instalaciones de agua, electricidad y los servicios adecuados. Se halla rodeado por todos sus lados con el resto del terreno no ocupado por la construcción, cuyo resto del terreno, se destina a zona de paso, desahogo y jardín.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL

Nombre: ANTONIO

Apellidos: HERNANDEZ HERNANDEZ

D.N.I./N.I.F: 39830453

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Av.La Salle nº 57

Población: Reus

TITULO:

Concepto: compra-1ª

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Jose J.Cuevas





Fecha documento: 09/05/84

RESUMEN DE CARGAS

EMBARGO a favor de: AJUNTAMENT DE REUS

N.I.F. acreedor: P4312500D

Domicilio acreedor: PI Mercadal 1 Reus

Capital: 1791.74 Euros

Intereses y Costas: Euros

Juzgado: RECAUDACION AYUNTAMIENTO

Deudor: ANTON HERNANDEZ HERNANDEZ

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/08/2007

Tomo: 513 Folio: 50 Anotación letra: A

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,33%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **20.816,94 Euros**.



- **FINCA 337:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASAS D' EN BLADE

Superficies - Terreno: 891,00

Edificada: 141,41

Datos inscripción Registro

Tomo: 528

Libro: 218 de Mont-roig del Camp

Folio: 128

Finca: 14854

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 01/06/94

Referencia catastral: 8147423CF2484N0001RO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 23 de la Calle Gardenies número 21, sobre la misma se ha construido una vivienda unifamiliar compuesta de planta baja y una alta, integrada la planta baja de comedor-estar, dos habitaciones, baño, cocina, recibidor y porche con una superficie construida en cuanto a la vivienda de 93.21 m2 siendo la superficie útil de 86.64 m2 y en cuanto al porche de 9.25 m2; y la planta alta a la que se accede mediante escalera interior, se halla integrada de estudio, baño y terraza siendo la superficie construida de la zona habitable de 30.25m2 la superficie útil es de 29.28m2 y la superficie de la terraza es de 8.70 m2.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: EUGENIO

Apellidos: SEPULVEDA ESCUDERO

D.N.I / N.I.F: 6400213

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Viudo/a

Domicilio: Marksrt nº 17

Población: Frankfurt

TITULO:

Concepto: compra-5 a

Sede Fedatario: Hosp. del Inf.

Fedatario: J .M .Jiménez

Fecha documento: 19/04/94

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3966.68 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/06/1994

Tomo: 528 Folio: 129 Inscripción: 5ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia



urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,33%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **20.816,94 Euros**.



- **FINCA 338:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MAS D'EN BLADE, PARCELA 24

Superficies - Terreno: 792

Edificada: 102,63

Datos inscripción Registro

Tomo: 572

Libro: 228 de Mont-roig del Camp

Folio: 106

Finca: 15837

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 10/08/88

Referencia catastral: 8147424CF2484N0002FP

ENTIDAD NUMERO UNO.- Vivienda tipo A, de carácter unifamiliar, pareada, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 24 de la Calle Gardenies número 19 Es: 01 Pt: 01, consta de planta baja, compuesta de vestíbulo, comedor-estar, dos dormitorios, cocina, baño, escalera de acceso a la planta alta, porche-terraza, trastero y un garaje; y planta alta, donde solo tiene un dormitorio, distribuidor y cuarto de baño. Está cubierto de tejado y en parte de terraza-solarium. Ocupa una superficie de ciento dos metros, sesenta y tres decímetros cuadrados, en planta baja, de los cuales, veinte metros los ocupan el garaje y trastero, y de veintitrés metros cuadrados en planta alta, todo ello aproximadamente útiles. La pared que, mediante garajes de una y otra, respectivamente, divide a esta vivienda de la del tipo B, tiene carácter de medianera. Esta vivienda está situada en la espalda del edificio, según se contempla a éste desde la calle. Tiene su puerta de entrada al final de la fachada Norte, o derecha, según se mira accediéndose a ella mediante la franja de terreno referida que discurre desde la calle, por dicho límite de la escalera, en paralelo a él, cuya anchura aproximada es de cuatro metros. Linda: Norte, Sur y Oeste, resto de terreno que, con carácter privativo se adjudica a esta vivienda; Este, con la vivienda letra B, mediante el garaje de ésta; la línea divisoria imaginaria de tal vivienda, la zona de terreno que se adjudicará a dicha vivienda B, como privativa de ella y finalmente con el entronque o unión de franja de terreno de carácter común como se indicará, que se destina a paso de acceso desde la calle, accediéndose por ella a la vivienda letra A; arriba, cubierta; debajo, terreno firme. Cuota: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL**

Nombre: ARMIN MEINRAD

Apellidos: WEIS

D.N.I./N.I.F: F1656302

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: ELISABETH ADELHEIDE

Apellido cónyuge: WEIS

D.N.I./N.I.F: G5712733

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Breslaustrassen, 34

Población: Neckar

TITULO:





Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Reus
Fedatario: J. Casanova
Fecha documento: 08/02/88

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,15%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **9.251,97 Euros**.



- **FINCA 339:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MAS D' EN BLADE PARCELA 24

Superficies - Terreno: 792

Edificada: 99

Datos inscripción Registro

Tomo: 572

Libro: 228 de Mont-roig del Camp

Folio: 108

Finca: 15839

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 08/06/06

REFERENCIA CATASTRAL: 8147424CF2484N0003GA

ENTIDAD NUMERO DOS. VIVIENDA Tipo B Unifamiliar, pareada, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 24 de la Calle Gardenies número 19 Es: 01 Pt: 02. Consta únicamente de planta baja, integrándola el recibidor, porche, comedor estar, tres dormitorios, distribuidor, dos baños, cocina y garaje. Mide 99 metros cuadrados de los cuales 20 metros cuadrados los ocupa el garaje. Tales medidas lo son por aproximación útiles, cubierta de tejado. Su garaje limita con el de la vivienda letra o tipo A y la pared que les separa tiene carácter de medianera. Esa vivienda queda situada en la parte delantera del edificio según se contempla a ésta desde la calle. Su puerta de acceso la tiene inclinada hacia la fachada Sur Este, próxima a la calle. Su puerta de acceso la tiene inclinada hacia la fachada Sur-Este próxima a la calle. LINDA: por Sur, Este y Norte, con resto de terreno que, con carácter privativo, como se dirá, se adjudica a esta vivienda y, en parte del límite Norte o derecha, según se mira al edificio desde la calle, con la franja de terreno que da acceso a la vivienda letra A; por el Oeste, la citada vivienda letra A, la línea divisoria imaginaria de ésta, la zona de terreno que se adjudica con carácter privativo a tal vivienda letra A; arriba la cubierta y debajo, el terreno firme. CUOTA: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOHNNY RAYMOND LOUIS

Apellidos: KEYKEN

D.N.I / N.I.F: X7434090F

Nombre cónyuge: INGE

Apellido cónyuge: RITS

D.N.I/N.I.F: X7394076J

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Cl Gardenias 21A

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martínez

Fecha documento: 28/04/06



RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 8750.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/06/2006
Tomo: 572 Folio: 108 Inscripción: 4ª

Afecta a:
afecta al pago del impuesto de la renta de no-residentes por la cantidad de 6250.00 euros

**» Carga inscrita con fecha: 08/06/2006
Tomo: 572 Folio: 108 Inscripción: 4b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,15%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **9.251,97 Euros**.



- **FINCA 340:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: PD MASOS D' EN BLADE

Superficies - Terreno: 699

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 533

Libro: 219 de Mont-roig del Camp

Folio: 47

Finca: 14946

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 24/09/97

Referencia catastra: 8147426CF2484N000110

EDIFICIO VIVIENDA UNIFAMILIAR, de PLANTA BAJA, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 26 de la Calle Gardenies número 17, exclusivamente cerrado con cubierta, que lo es de teja árabe a varias vertientes, accesible desde el espacio in edificado mediante porche de entrada cubierto, con su fachada principal orientada a la Calle de la Urbanización. La planta baja, que lo constituye, a nivel de la rasante del suelo, se destina a vivienda y tiene una superficie construida de ochenta y siete metros, cincuenta y cuatro decímetros cuadrados, distribuidos en porche de entrada cubierto, recibidor, comedor-estar, cocina, distribuidor, un dormitorio con baño incorporado, aseo y dos dormitorios. Tiene adosada la vivienda, concretamente en su fachada posterior, una edificación destinada a garaje y cuarto lavadero, con una superficie de veinticuatro metros, noventa y seis decímetros cuadrados, la forma una nave totalmente diáfana, tiene su acceso rodado a través del espacio in edificado del fundo, y acceso peonil mediante puerta lateral de acceso, sin comunicación interior con la vivienda. Se ha construido el edificio, respetando las distancias legales, quedando un espacio in edificado que se destina a zona ajardinada, pasos y distancias legales. Se halla dotada de los correspondientes servicios de agua, electricidad y alcantarillado.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: BRITTA

Apellidos: WOLLSEIFEN NACIDA MULLER

D.N.I/N.I.F: 1409297

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: 53894 Blumen

Población: Mechernich

TITULO:

Concepto: donación-3 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J.M.Navarro

Fecha documento: 23/03/95

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:





Afecta al pago del Impuesto sobre sucesiones y donaciones

**» Carga inscrita con fecha: 29/10/1996
Tomo: 533 Folio: 47 Inscripción: 3 a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 120.20 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 24/09/1997
Tomo: 533 Folio: 47 Inscripción: 4ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,26%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **16.331,13 Euros**.



- **FINCA 341:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D' EN BLADE

Superficies - Terreno: 681

Edificada: 134.39

Datos inscripción Registro

Tomo: 1064

Libro: 383 de Mont-roig del Camp

Folio: 142

Finca: 13831

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 18/08/03

REFERENCIA CATASTRAL: 8147427CF2484N0001JO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 27 de la Calle Gardenies número 15. Ocupa una superficie de 681 metros cuadrados. Adopta forma de polígono rectangular. Se halla integrada en la citada urbanización. Linda: Norte, izquierda entrando, con la parcela numero 28, del mismo plano y procedencia que esta; Sur, derecha, la parcela número 26 de idéntico plano y procedencia; Este, frente, calle de la Urbanización; Oeste, fondo, con finca propiedad de Telesforo Nuet, de procedencia distinta. Sobre la misma SE HA CONSTRUIDO una VIVIENDA UNIFAMILIAR de planta baja y planta piso. La PLANTA BAJA de superficie construida 105 metros cuadrados, consta de cocina-comedor-estar, dos dormitorios, pasos, baño y porche de superficie, no computada con la anterior, 15 metros cuadrados. La PLANTA PISO de superficie construida 44 metros cuadrados consta de un dormitorio, un distribuidor, baño y una terraza. Adosada a la vivienda existe una edificación destinada a GARAJE de superficie construida 42 metros cuadrados. Frente a la vivienda existe construida una piscina con una lámina de agua de 32 metros cuadrados.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: PIERRE FRANÇOIS F

Apellidos: SECULA

D.N.I./N.I.F: 540400174

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Rue Victor Hugo 81

Población: Luxemburgo

TITULO:

Concepto: compra-6a

Sede Fedatario: cambrils

Fedatario: Rafael Martínez

Fecha documento: 26/06/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 150.38 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 06/03/2003





Tomo: 1064 Folio: 142 Inscripció: 4^a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D' ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 100000.00 Euros

Intereses: 4.50%

garantizados por el plazo de un año, más los de demora al tipo máximo de 20.50%

Interés máximo: 9.50%

Costas: 20000.00 Euros

Plazo hasta el día: 01/02/2023

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 29/01/2003

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 11/03/2003

Tomo: 1064 Folio: 142 Inscripció: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1275.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 11/03/2003

Tomo: 1064 Folio: 142 Inscripció: 5^a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6927.45 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/08/2003

Tomo: 1064 Folio: 142 Inscripció: 6^a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,26%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **15.910,59 Euros**.



- **FINCA 342:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL GARDENIES DE LES 13

Superficies - Terreno: 738

Edificada: 107.27

Datos inscripción Registro

Tomo: 556

Libro: 224 de Mont-roig del Camp

Folio: 115

Finca: 13731

Inscripción: 8

Fecha inscripción: 07/04/04

REFERENCIA CATASTRAL: 8147428CF2484N0001EO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 28 de la Calle Gardenies número 13. Adopta forma de polígono irregular, en parte rectangular. Ocupa una superficie de 738 metros cuadrados. Linda: Norte, espalda, con la parcela propiedad de Pedro Rofes; Sur, frente y Oeste, izquierda entrando, con Calle de la Urbanización; por el Este, derecha entrando, con al parcela señalada con el numero 27, de igual plano, polígono y urbanización que esta. Forma chaflano Sobre parte de la misma se ha construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, que consta de planta baja y un desván, compuesta de comedor-estar, tres dormitorios, cocina, baño, aseo y porche y terraza. Ocupa una superficie construida de ciento siete metros veintisiete decímetros cuadrados.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FRANCISCO DE ASIS

Apellidos: FERMIN ANDREU

D.N.I./N.I.F: 37227568K

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA

Apellido cónyuge: QUESADA MARTOS

D.N.I./N.I.F: 26146673C

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl Alzines 8

Población: St Boi Llobre

TITULO:

Concepto: compra-7 a

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: E Mezquita

Fecha documento: 12/02/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4810.11 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/03/2004

Tomo: 556 Folio: 115 Inscripción: 6ª



Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 9255.54 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 07/04/2004
Tomo: 556 Folio: 115 Inscripción: 7

HIPOTECA a favor de: CAIXA D' ESTALVIS 1 PENSIONS
Capital: 78131.00 Euros
Intereses: 3%
Intereses: 6250.48 Euros
anual, más 16016.86 euros de intereses de demora
Interés máximo: 8%
Costas: 15626.20 Euros
Plazo hasta el día: 28/02/2034
Población, Notario: MONT-ROIG, EMILIO MEZQUITA
Fecha escritura: 12/02/2004
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 07/04/2004
Tomo: 556 Folio: 115 Inscripción: 8

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 935.25 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 07/04/2004
Tomo: 556 Folio: 115 Inscripción: 8ª

Afecta a:
Por la cantidad de 3305.56 euros a lo dispuesto en los artículos 24.2 de la Ley 41/1998 de diciembre sobre el Impuesto de Renta de no residentes
**» Carga inscrita con fecha: 07/04/2004
Tomo: 556 Folio: 115 Inscripción: 8b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,28%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **17.242,31 Euros**.



- **FINCA 343:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA número 2A
Cuota elementos comunes (si la hay): 50%
Situación: CL GARDENIES 31A
Superficies - Terreno: 543
Edificada: 108.75
Datos inscripción Registro
Tomo: 1196
Libro: 432 de Mont-roig del Camp
Folio: 18
Finca: 30057
Inscripción: 3
Fecha inscripción: 25/03/09
Referencia catastral: 8147429CF2484N0002DP

ENTIDAD NUMERO UNO.- VIVIENDA unifamiliar adosada identificada con la letra A, del edificio en construcción, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 29 de la Calle Gardenies número 31A. Tiene una superficie total construida de 108.75 metros cuadrados y útil de 81.70 metros cuadrados. Se desarrolla en planta baja y planta primera, comunicadas entre si mediante escalera de comunicación vertical. La planta baja, en la que se ubica el acceso a la vivienda a través de un porche-terrazza al recibidor, donde arranca la escalera a planta primera, se compone de comedor-estar, distribuidor, cocina, que dá a un porche posterior, aseo y despensa y tiene una superficie útil de 43.14 metros cuadrados y construida de 50 metros cuadrados. La planta primera se compone de distribuidor, baño, tres habitaciones con terraza exterior y tiene una superficie útil de 38.56 metros cuadrados y construida de 50 metros cuadrados. El resto de terreno no ocupado por la edificación se destina a paso y jardín. Linda: al frente, con c/ Gardenias; derecha entrando, con vivienda letra B; izquierda, con resto de finca matriz; y fondo, con resto de finca matriz. CUOTA: 50 %.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: CONSTRUCCIONES XESTOSA SL
D.N.I./N.I.F: B15710122
Titular de: la plena propiedad
Domicilio: Xestosa sn
Población: Dumbria
TITULO:
Concepto: dacion-3 a
Sede Fedatario: Salou
Fedatario: Jase M.Pastor
Fecha documento: 18/12/08

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1200.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/06/2005
Tomo: 597 Folio: 113 Inscripción: 6ª



Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3242.24 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/07/2005
Tomo: 597 Folio: 113 Inscripción: 7 a

HIPOTECA a favor de: BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA

Capital: 140000.00 Euros

Intereses: 2.65%

Intereses: 11200.00 Euros

garantizados por el plazo de un año, más los de demora hasta 33600.00 euros;
y la cantidad de 4200.00 euros de gastos

Interés máximo: 8.00%

Costas: 21000.00 Euros

Plazo: 23 AÑOS

A partir del día: 01/07/2005

Población, Notario: HOSP. LLOBREGAT, DANIEL TELLO

Fecha escritura: 22/06/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 07/09/2005
Tomo: 1196 Folio: 18 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4200.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/09/2005
Tomo: 1196 Folio: 18 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que,
en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 25/03/2009
Tomo: 1196 Folio: 18 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del
proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120
del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia
urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al
sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,09%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.887,62 Euros**.



- **FINCA 344:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 2B
Cuota elementos comunes (si la hay): 50%
Situación: CL GARDENIES 31B
Superficies - Terreno: 543
Edificada: 108.75
Datos inscripción Registro
Tomo: 1196
Libro: 432 de Mont-roig del Camp
Folio: 20
Finca: 30059
Inscripción: 3
Fecha inscripción: 25/03/09
Referencia catastral: 8147429CF2484N0003FA

DOS.- VIVIENDA unifamiliar adosada, identificada con la letra B, del edificio en construcción en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 29 de la Calle Gardenies número 31B. Tiene una superficie total construida de 108.75 metros cuadrados y útil de 81.70 metros cuadrados. Se desarrolla en planta baja y planta primera, comunicadas entre si mediante escalera de comunicación vertical. La planta baja, en la que se ubica el acceso a la vivienda a través de un porche-terrazza al recibidor, donde arranca la escalera a planta primera, se compone de comedor-estar, distribuidor, cocina, que dá a un porche posterior, aseo y despensa y tiene una superficie útil de 43.14 metros cuadrados y construida de 50 metros cuadrados. La planta primera se compone de distribuidor, baño, tres habitaciones con terraza exterior y tiene una superficie útil de 38.56 metros cuadrados y construida de 50 metros cuadrados. El resto de terreno no ocupado por la edificación se destina a paso y jardín. Linda: al frente, con c/ Gardenias; derecha entrando, con parcela número 17; izquierda, con vivienda letra A; y fondo, con resto de finca matriz. CUOTA: 50 %.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: CONSTRUCCIONES XESTOSA SL
D.N.I./N.I.F: B15710122
Titular de: la plena propiedad
Domicilio: Xestosa sn
Población: Dumbria
TITULO:
Concepto: dacion-3 a
Sede Fedatario: Salou
Fedatario: Jase M.Pastor
Fecha documento: 18/12/08

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1200.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/06/2005
Tomo: 597 Folio: 113 Inscripción: 6ª



Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3242.24 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 22/07/2005
Tomo: 597 Folio: 113 Inscripción: 7 a

HIPOTECA a favor de: BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA
Capital: 140000.00 Euros
Intereses: 2.65%
Intereses: 11200.00 Euros
garantizados por el plazo de un año más los de demora hasta 33600.00 euros;
y la cantidad de 4200.00 euros de gastos
Interés máximo: 8.00%
Costas: 21000.00 Euros
Plazo: 23 AÑOS
A partir del día: 01/07/2005
Población Notario: HOSP. LLOBREGAT I DANIEL TELLO
Fecha escritura: 22/06/2005
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 07/09/2005
Tomo: 1196 Folio: 20 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4200.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 07/09/2005
Tomo: 1196 Folio: 20 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que,
en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.
**» Carga inscrita con fecha: 25/03/2009
Tomo: 1196 Folio: 20 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del
proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120
del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia
urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al
sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,09%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.887,62 Euros**.



- **FINCA 345:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER PARCELA 1

Superficies - Terreno: 541,00

Edificada: 90,60

Datos inscripción Registro

Tomo: 855

Libro: 312 de Mont-roig del Camp

Folio: 2

Finca: 20085

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 07/06/01

Referencia Catastral: 8147801CF2484N0001FO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Desmais número 09. De superficie quinientos cuarenta y un metros cuadrados. Linda: al Norte y Oeste, con sendas calles formando chaflán; al Sur, en parte con calle y en parte, con la parcela número 02 de la misma urbanización; y al Este, en parte con resto de finca matriz de la que se segrega o parcela número 10 y en parte con la parcela número 02 de la misma urbanización, sobre la misma existe una vivienda unifamiliar aislada, compuesta de planta baja exclusivamente, siendo la cubierta de tejado a varias vertientes. La planta baja que lo constituye destinada a vivienda ocupa una superficie construida de noventa metros, sesenta decímetros cuadrados, y una superficie útil de setenta y ocho metros, un decímetro cuadrado. Tiene su acceso a través del porche de entrada cubierto, de superficie nueve metros, sesenta y seis decímetros cuadrados no computada con la anterior, y se distribuye interiormente en recibidor, pasos, comedor-estar, cocina con despensa, baño, aseo y tres dormitorios. Se halla ubicada la vivienda en posición central respecto del perímetro del solar, teniendo su fachada principal ubicada al viento Sur, quedando por consiguiente un espacio inedificado que circunda al mismo, destinado a zona ajardinada y pasos. Se halla dotada de los servicios de agua corriente, electricidad y alcantarillado.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: GÜNTHER

Apellidos: HELLERMANN

D.N.I./N.I.F: 6895337263

Titular de: la mitad indivisa en nuda propiedad

Nombre cónyuge: ANNELISE CHARLOTTE

Apellido cónyuge: HELLERMANN

D.N.I./N.I.F: 6895337274

Titular de: la mitad indivisa en nuda propiedad

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Haupstrasse 395

Población: Weil Am Rhein

TITULO:

Concepto: donación-6ª

Sede Fedatario: Mont-Roig

Fedatario: J. A. Agustín



Fecha documento: 04/01/01

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: GÜNTHER
Apellidos: HELLERMANN
D.N.I./N.I.F: 6895337263
Titular de: la mitad indivisa en usufructo
Nombre cónyuge: ANNELOISE CHARLOTTE
Apellido cónyuge: HELLERMANN
D.N.I./N.I.F: 6895337274
Titular de: la mitad indivisa en usufructo
Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes
Domicilio: Haupstrasse 395
Población: Weil Am Rhein
TITULO:
Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: Jaime A. Agustín
Fecha documento: 03/03/98

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5889.92 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 04/05/1998
Tomo: 784 Folio: 156 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 221.35 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 05/05/1998
Tomo: 784 Folio: 156 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 286.77 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/04/1999
Tomo: 855 Folio: 1 Inscripción: 5a

Afecta a:

Pago del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones por el plazo de 4 AÑOS.

**» Carga inscrita con fecha: 07/06/2001
Tomo: 855 Folio: 2 Inscripción: 6a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,20%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **12.639,69 Euros**.



- **FINCA 346:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

NOTA SIMPLE NÚMERO

Situación: CR DELS DESMAIS PARCELA 2

Superficies - Terreno: 487

Edificada: 262.96

Datos inscripción Registro

Tomo: 569

Libro: 226 de Mont-roig del Camp

Folio: 22

Finca: 13703

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 20/11/09

REFERENCIA CATASTRAL: 8147802CF2484N0001MO

PARCEL·LA DE TERRENY en al terme municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanizació Masos d'en Blader, parcel·la 02 del carrer Desmais número 07, que consta de planta baixa i planta pis. La superfície total construïda és de 262.96 metres quadrats, computant el 50% al porxo, 12.30 metres quadrats. La superfície total útil és de 201.42 metres quadrats. A la planta baixa s'ubica el vestíbul, caixa d'escala i ascensor i diverses dependències. Té una superfície construïda de 168.85 metres quadrats i útil de 130.97 metres quadrats. Hi ha adossat a l'habitatge el garatge amb una superfície de 24.58 metres quadrats i útil de 21.52 metres quadrats. La planta primera està distribuïda en diverses dependències i té una superfície construïda de 94.11 metres quadrats i útil de 70.45 metres quadrats. Les plantes es comuniquen entre sí mitjançant una escala interior i un ascensor. Està ubicada dins la parcel·la ressenyada i, en conjunt, ATERMENA: al Nord amb la parcel·la número 10; al Sud, amb carrer de la Urbanització; a l'Est amb parcel·la número 1 i al Oest amb parcel·la número 3. La resta de terreny no edificat es destina a zona d'esbarjo i jardí.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JORGE MIGUEL

Apellidos: BESERAN NICOLAU

D.N.I./N.I.F: 73150800J

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA CARMEN

Apellido cónyuge: SAURAS BELENGUER

D.N.I./N.I.F: 39846901E

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Lepanto, 17

Población: Reus

TITULO:

Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: A. Cadiñanos

Fecha documento: 08/03/85



RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA DE TARRAGONA

Capital: 180000.00 Euros

Intereses: 3.052%

Intereses: 54000.00 Euros mas 67500.00 euros de demora

Costas: 18000.00 Euros

Plazo: 240 MESES

A partir del día: 30/12/2004

Población, Notario: REUS, EUSEBIO ALONSO REDONDO

Fecha escritura: 11/11/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/12/2004

Tomo: 569 Folio: 21 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3195.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/12/2004

Tomo: 569 Folio: 21 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 26/01/2005

Tomo: 474 Folio: 130 Inscripción: 6a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,18%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **11.378,06 Euros**.



- **FINCA 347:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 3

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 583.00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 533

Libro: 219 de Mont-roig del Camp

Folio: 170

Finca: 15058

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 27/01/93

Referencia catastral: 8147803CF2484N000100

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Desmais número 05. Ocupa una superficie de quinientos ochenta y tres metros cuadrados. Linda: al Norte, con parcela 09 del mismo plano; Este, parcela 02, propia de Aurora Barnils Dube; Oeste, parcela 04 y por el Sur; con calle que le proporciona su acceso.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JORGE MIGUEL

Apellidos: BESERAN NICOLAU

D.N.I./N.I.F: 73150800J

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA DEL CARMEN

Apellido cónyuge: SAURAS BELENGUER

D.N.I./N.I.F: 39846901E

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Lepanto, 17

Población: Reus

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J. Casanova

Fecha documento: 03/11/92

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 42.07 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/01/1993

Tomo: 533 Folio: 170 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia



urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,22%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.620,96 Euros**.



- **FINCA 348:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER PARC.4

Superficies - Terreno: 795.00

Edificada: 116.68

Datos inscripción Registro

Tomó: 984

Libro: 352 de Mont-roig del Camp

Folio: 77

Finca: 20852

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 17/06/05

REFERENCIA CATASTRAL: 8147804CF2484N0001KO

ENTIDAD A.- Vivienda unifamiliar pareada señalada con la letra A en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 04 de la Calle Desmais número 03 Es: 01 Pt: 01. Consta de planta baja de superficie construida 74,03 m2 distribuida en comedor-estar, cocina, aseo terraza un dormitorio y porche cubierto; y de planta alta de superficie construida 42,65 m2 repartida en baño, dos dormitorios y distribuidor. La total superficie edificada es de 116,68 m2, y la útil de 83,70 m2. Ambas plantas están unidas por una escalera interior. Se encuentra edificada sobre una total parcela de superficie 785,49 m2. Tiene adjudicado el uso privativo de una porción de terreno de 370,97 m2 en el que se incluye la superficie ocupada por la edificación. LINDA: al frente por donde tiene su acceso con calle de la urbanización; a la derecha entrando con terreno común de uso exclusivo de esta entidad; izquierda con entidad B; Y fondo terreno común de uso exclusivo de esta entidad. CUOTA: 46,63%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: CARLOS

Apellidos: RODRIGUEZ SANCHEZ

D.N.I./N.I.F: 72547

Nombre cónyuge: MILAGROS

Apellido cónyuge: FERNANDEZ SILVA

D.N.I./N.I.F: 63561

Titulares de: la plena propiedad

-Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Pl. de Gare 14

Población: Renens, Suiza

TITULO:

Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Jose Maria Navarro

Fecha documento: 05/08/97

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: BANCO POPULAR ESPAÑOL S A



Capital: 45075.91 Euros

Intereses: 3,25%

garantizados por el plazo de dos AÑOS, anual hasta 5664.54 euros

Interés máximo: 7,25%

Costas: 6761.39 Euros

Plazo: 180 MESES

A partir del día: 05/09/1997

Población, Notario: REUS, JOSE M. NAVARRO

Fecha escritura: 05/08/1997

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 07/10/1997

Tomo: 826 Folio: 173 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 336.57 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 04/05/2001

Tomo: 826 Folio: 173 Inscripción: 4a

HIPOTECA a favor de: BANCO POPULAR ESPAÑOL SA

Capital: 72685.74 Euros

Intereses: 3.50%

Intereses: 10721.15 Euros

garantizados por el plazo de dos AÑOS, más los de demora hasta la cantidad máxima de 16536.00 euros

Interés máximo: 7.375%

Costas: 9150.00 Euros

Plazo hasta el día: 04/06/2015

Población, Notario: REUS, JOSE MANUEL VAÑO

Fecha escritura: 06/05/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 17/06/2005

Tomo: 984 Folio: 77 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 389.39 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/06/2005

Tomo: 826 Folio: 173 Inscripción: 5a

Afecta a:

La hipoteca constituida en escritura del Notario de Reus, Don José M^a Navarro el día 26/03/2001, ha sido AMPLIADA y MODIFICADA en los términos referidos en la inscripción 5^a

**» Carga inscrita con fecha: 17/06/2005

Tomo: 826 Folio: 173 Inscripción: 5b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,14%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **8.661,07 Euros**.



- **FINCA 349:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 795.00

Edificada: 116/68

Datos inscripción Registro

Tomó: 826

Libro: 305 de Mont-roig del Camp

Folio: 175

Finca: 20854

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 27/01/98

Referencia catastral: 8147804CF2484N0002LP

ENTIDAD B.- Vivienda unifamiliar pareada señalada con la letra B en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 04 de la Calle Desmais número 03 Es: 01 Pt: 01. Consta de planta baja de superficie construida 74/03 m2 distribuida en comedor-estar, cocina, aseo, terraza, un dormitorio y porche cubierto; y de planta alta de superficie construida 42/65 m2 repartida en baño, dos dormitorios y distribuidor. La total superficie edificada es de 116,68 m2, y la útil de 83,70 m2. Ambas plantas están unidas por una escalera interior. Se encuentra edificada sobre una total parcela de superficie 785,00 m2. Tiene adjudicado el uso privativo de una porción de terreno de 424,52 m2 en el que se incluye la superficie ocupada por la edificación. LINDA: al frente por donde tiene su acceso con calle de la urbanización; a la derecha entrando con entidad A; izquierda y fondo terreno común de uso exclusivo de esta entidad. CUOTA: 53.37%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: PETER

Apellidos: RÜEGG

D.N.I./N.I.F: 7073548

Titular de: veinticinco partes indivisas

Nombre cónyuge: CHRISTINE

Apellido cónyuge: RÜEGG

D.N.I./N.I.F: 7073547

Titular de: veinticinco partes indivisas

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Am Stausee 1/7, SUIZA

Población: Birsfelden

TITULO:

Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: Jaime A. Gustin

Fecha documento: 25/04/97

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ROGER

Apellidos: RÜEGG





D.N.I./N.I.F: 7068425
Titular de: veinticinco partes indivisas
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Am Stausee 1/7, SUIZA
Población: Birsfelden
TITULO:
Concepto: compra-2ª
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: Jaime A. Gustin
Fecha documento: 25/04/97

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: PATRICK ALEXANDER
Apellidos: RÜEGG
D.N.I./N.I.F: 8836115
Titular de: veinticinco partes indivisas
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Am Stausee 1/7, SUIZA
Población: Birsfelden
TITULO:
Concepto: compra-2ª
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: Jaime A. Gustin
Fecha documento: 25/04/97

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 497.88 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 09/06/1997
Tomo: 533 Folio: 164 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 368.12 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 27/01/1998
Tomo: 826 Folio: 175 Inscripción: 2a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,16%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **9.912,96 Euros**.



- **FINCA 350:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DELS DESMAIS 1

Superficies - Terreno: 716.00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 606

Libro: 239 de Mont-roig del Camp

Folio: 105

Finca: 16743

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 15/11/10

REFERENCIA CATASTRAL: 8147805CF2484N0001RO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Desmais número 01, ocupa una superficie de setecientos dieciseis metros cuadrados; Linda: frente e izquierda entrando formando chaflán, sendas calles; fondo, parcela numero 06 y derecha entrando, parcela número 04, ambas de la misma urbanización y polígono. Sobre la misma se ha construido una vivienda unifamiliar de planta baja destinada a vivienda, con una superficie construida de sesenta y seis metros noventa decímetros cuadrados distribuidos en comedor-estar, cocina, baño, un dormitorio y paso, más diecisiete metros ochenta decímetros cuadrados de porche; y de una planta en alto destinada a vivienda también, con una superficie construida de cincuenta y dos metros treinta decímetros cuadrados distribuidos en tres dormitorios, baño, paso y dos terrazas, destinándose el resto del terreno hasta completar la total extensión de la parcela a zona de esparcimiento o jardín.

RESUMEN DE TITULARES

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: NATIVIDAD

Apellidos: DIAZ GASCON

D.N.I./N.I.F: 39635920C

Titular de: dos cuartas partes indivisas

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl. Dels Desmais 1

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: José V. Nieto

Fecha documento: 09/03/88

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: NATIVIDAD

Apellidos: DIAZ GASCON

D.N.I./N.I.F: 39635920C

Titular de: dos cuartas partes indivisas en usufructo

Estado civil: Viudo/a





Domicilio: Cl. Dels Desmais 1
Población: Mont-roig
TITULO:
Concepto: herencia-5ª
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: E. Mezquita
Fecha documento: 30/09/10

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: EMMA
Apellidos: PONS DIAZ
D.N.I./N.I.F: 39883738J
Titular de: una cuarta parte indivisa en nuda propiedad
Estado civil: Casado/a, pero adquiere privativamente
Domicilio: Cm de Tarragona 25 4º 3ª
Población: Reus
TITULO:
Concepto: herencia-5ª
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: E. Mezquita
Fecha documento: 30/09/10

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: PERE EDUARD
Apellidos: PONS DIAZ
D.N.I./N.I.F: 39904263E
Titular de: una cuarta parte indivisa en nuda propiedad
Estado civil: Casado/a, pero adquiere privativamente
Domicilio: Cr. de Tarragona 25 5º 3ª
Población: Reus
TITULO:
Concepto: herencia-5ª
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: E. Mezquita
Fecha documento: 30/09/10

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAJA DE AHORROS DE CATALUNYA
Capital: 35700.12 Euros
Intereses: 13.50%
garantizados por el plazo máximo legal,
Costas: 8925.03 Euros
Plazo: 60 MESES
A partir del día: 01/09/1989
Población, Notario: REUS, JOAQUIN OCHOA
Fecha escritura: 19/09/1988
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 13/10/1988
Tomo: 606 Folio: 105 Inscripción: 4



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,27%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **16.728,32 Euros**.



- **FINCA 351:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL SALVIES 8

Superficies - Terreno: 473

Edificada: 1'00

Datos inscripción Registro

Tomo: 1299

Libro: 470 de Mont-roig

Folio: 203

Finca: 10493-N

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 11/05/09

REFERENCIA CATASTRAL: 8147806CF2484N0001DO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 06 de la Calle Salvies número 08, que adopta forma de polígono irregular; de superficie 473 metros cuadrados. LINDA: al Norte, con parcela 7; Sur, parcela 5; Este, con parcela 4; Oeste, con calle de la urbanización, sobre la misma se ha construido una CASA de una sola planta destinada a vivienda. Se compone de dos dormitorios comedor, cocina y aseo con una superficie total de cincuenta metros cuadrados, existiendo también una terraza y un garaje. Linda por todos sus vientos con porción de terreno donde esta ubicada, que en la parte no edificada se destina a jardín y desahogo.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARCELINO

Apellidos: MUÑOZ ARJONA

D.N.I./N.I.F: 39680949S

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl. de las Salvias 8

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: E. Mezquita

Fecha documento: 05/01/07

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: YOLANDA

Apellidos: AMORES CORTES

D.N.I./N.I.F: 3970260SM

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl. de las Salvias 8

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-4 a





Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: E. Mezquita
Fecha documento: 05/01/07

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1923.25 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/02/2007
Tomo: 1299 Folio: 203 Inscripción: 4ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 214400.00 Euros

Intereses: 4.65%

Intereses: 9272.80 Euros

mas 47114.40 euros de demora de los últimos 18 meses al 14.65%

modificada

Interés máximo: 8.65%

Costas: 20258.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/01/2037

Población, Notario: MONT-ROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 05/01/2007

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 16/02/2007
Tomo: 1299 Folio: 203 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2910.45 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 16/02/2007
Tomo: 1299 Folio: 203 Inscripción: 5a

Afecta a:

MODIFICACION DE LA HIPOTECA DE LA INSCRIPCION 5ª en cuanto a la AMPLIACIÓN DE LOS PERIODOS DE CARENIA que se serán de un máximo de TREINTA Y SEIS cuotas de intereses. ESCRITURA: MONT-ROIG, E MEZQUITA, 30/03/09

**» Carga inscrita con fecha: 11/05/2009
Tomo: 1299 Folio: 203 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 11/05/2009
Tomo: 1299 Folio: 203 Inscripción: 6a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,18%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **11.050,97 Euros**.



- **FINCA 352:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 7 S

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASaS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 529

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 474

Libro: 204 de Mont-roig del Camp

Folio: 132

Finca: 13705

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 02/08/00

REFERENCIA CATASTRAL: 8147807CF2484N0001XO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 07 de la Calle Salvies número 10. Ocupa una superficie de 529 metros cuadrados. LINDA: Norte y Oeste, con calle de la Urbanización; Sur, con parcela número 6 y Este con parcela número 08.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: AMERICO MANUEL

Apellidos: FELIX BASTOS

D.N.I./N.I.F: 101411

Nombre cónyuge: MARIA MAGDALENA

Apellido cónyuge: FONTES FERREIRA PINTO

D.N.I./N.I.F: 101412

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Cl. Camp Bastida 2

Población: Andorra Vella

TITULO: Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Pedro Carrión

Fecha documento: 12/06/00

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1262.13 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/2000

Tomo: 474 Folio: 132 Inscripción: 2a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,20%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **12.359,33 Euros**.



- **FINCA 353:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 8

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MAS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 615

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 479

Libro: 206 de Mont-roig del Camp

Folio: 99

Finca: 13812

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 22/01/83

Referencia catastral: 8147808CF2484N000110

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 08 de la Calle Gardenies número 26, porción de terreno que adopta forma de polígono muy irregular. Ocupa una superficie de 615 metros cuadrados. Linda: Norte, calle de la urbanización en la misma finca de que esta procede; Sur, parcela número 04 de igual urbanización, plano y procedencia; Este, parcela número 09 de idéntico plano, urbanización y procedencia, y Oeste, con la parcela número 07 de igual procedencia, del señor Álvarez.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: AHMED

Apellidos: BALIT

D.N.I./N.I.F: DU13715

Nombre cónyuge: NICOLE ALICE MARIE

Apellido cónyuge: CHORIER

D.N.I./N.I.F: DH10250

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: 2 rue du Renivet

Población: Salaise Sanne

TITULO: Concepto: compra-1ª

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J. J. Cuevas

Fecha documento: 12/11/82

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,23%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **14.368,59 Euros**.



- **FINCA 354:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MAS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 617

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 518

Libro: 215 de Mont-roig del Camp

Folio: 78

Finca: 14634

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 03/11/84

Referencia catastral: 8147809CF2484N0001JO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 09 de la Calle Gardenies número 28, porción de terreno que adopta forma de polígono sensiblemente rectangular, algo irregular. Ocupa una superficie de seiscientos diecisiete metros cuadrados. Linda: por el Norte, con calle de la Urbanización y por los restantes puntos cardinales, Sur, Este y Oeste, con las parcelas 4, 8 y 10, respectivamente del mismo plano, urbanización, y procedencia que ésta.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: WOLF

Apellidos: DIETER

D.N.I./N.I.F: G0040250

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: LIESELOTTE

Apellido cónyuge: BETERKE

D.N.I./N.I.F: NO

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Rottenburg

Población: Alemania

TITULO: Concepto: compra-1a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J. J. Cuevas

Fecha documento: 07/08/84

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,23%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **14.415,32 Euros**.



- **FINCA 355:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL GARDENIAS 30

Superficies - Terreno: 551

Edificada: 85.43

Datos inscripción Registro

Tomo: 1310

Libro: 474 de Mont-roig del Camp

Folio: 64

Finca: 20083

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 04/12/08

REFERENCIA CATASTRAL: 8147810CF2484N0001XO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 10 de la Calle Gardenies número 30. Tiene una superficie de 551 metros cuadrados. LINDA: al Norte, con calle de les Gardenies; al Este, con finca segregada, de la presente o parcela 01; al Sur, con la parcela numero 2 de la misma urbanización y manzana; y al Oeste con la parcela numero 09 de la misma urbanización y manzana. Sobre la misma se ha construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, compuesta de planta baja exclusivamente siendo la cubierta de tejado a varias vertientes. La Planta Baja que la constituye, destinada a vivienda, ocupa una superficie construida de 133.08 metros cuadrados de los que 31.48 metros cuadrados son los ocupados por el Garaje y 13.60 metros cuadrados computados éstos al 100% de su cabida, corresponden a porches; siendo su superficie útil de 115.15 metros cuadrados. Tiene su acceso la vivienda a través del porche de entrada cubierto y se distribuye interiormente en: comedor-estar, pasillo- distribuidor, cocina, dos baños, dos dormitorios, trastero, garaje, porche y marquesina practicable. Se halla ubicada en posición central respecto del perímetro del solar, teniendo su fachada principal ubicada al viento Sur quedando por consiguiente un espacio inedificado que circunda la misma, destinado a zona ajardinada y pasos. Entre la vivienda y el linde fondo de la parcela, ocupando una situación central respecto del cuadrante posterior derecho del solar, se halla la PISCINA de planta o lámina de agua cuadrangular, de tres metros de ancho por ocho metros de largo, si bien uno de sus lados menores adopta forma de semicírculo en parte de su discurso para albergar escalinata, de modo que su cabida es de 25.65 metros cuadrados y una profundidad progresiva de 1.20 metros hasta los 1.90 metros. Computada la piscina, la TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA de la finca es de 158.73 metros cuadrados. Se halla dotada de los servicios de agua corriente, electricidad y alcantarillado.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Entidad nombre: CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO

D.N.I./N.I.F: G03046562

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: Cl. San Fernando 40

Población: Alicante

TITULO:

Concepto: dación-7ª

Sede Fedatario: Barcelona





Fedatario: I. C. Permanyer
Fecha documento: 28/10/08

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 261.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 24/10/2006
Tomo: 784 Folio: 155 Inscripción: 4a

Afecta a:

Afecta al pago de la cantidad de 12500.00 euros sobre el Impuesto de Renta de los no Residentes. Escritura, Mont-roig, Emilio Mezquita, 120906.

**» Carga inscrita con fecha: 31/10/2006
Tomo: 784 Folio: 154 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 15000.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 31/10/2006
Tomo: 784 Folio: 154 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4625.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/03/2007
Tomo: 784 Folio: 154 Inscripción: 6a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 18827.28 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 04/12/2008
Tomo: 1310 Folio: 64 Inscripción: 7ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,21%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **12.873,33 Euros**.



- **FINCA 356:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: URB. MASOS D'EN BLADE; PARCELA 1

Superficies - Terreno: 595.00

Edificada: 94.44

Datos inscripción Registro

Tomo: 756

Libro: 283 de Mont-roig del Camp

Folio: 17

Finca: 16197

Inscripción: 8

Fecha inscripción: 10/02/99

Referencia catastral: 8241301CF2484S0001WJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Avenida Palmeres número 60. Sobre la misma existe un edificio vivienda unifamiliar aislada compuesta de planta baja, de superficie construida noventa y cinco metros cuadrados, y planta piso, con una superficie construida de treinta y cuatro metros, setenta y cuatro decímetros cuadrados. Linda: frente, vial de la urbanización; fondo, parcela 08; derecha entrando, parcelas 09 e izquierda, parcela 02.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSEFINA

Apellidos: GILABERT CASTEJON

D.N.I./N.I.F: 27253468

Nombre cónyuge: MARIANO

Apellido cónyuge: SANCHEZ PEDROSA

D.N.I./N.I.F: 27232733

Titulares de: la plena propiedad

-Para su sociedad conyugal

Domicilio: C/ Gil Torres

Población: Andorra

TITULO:

Concepto: Adjudicación-6ª

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Juzgado Nº Tres

Fecha documento: 19/02/98

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 226.13 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/04/1996

Tomo: 756 Folio: 17 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 552.18 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/04/1996



Tomo: 756 Folio: 17 Inscripció: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4669.86 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/04/1998
Tomo: 798 Folio: 73 Inscripció: 6 a

HIPOTECA a favor de: BANCO BILBAO VIZCAYA S A

Capital: 66111.33 Euros

Intereses: 4,90%

hasta 9916.70; hasta 29750.10 por intereses de demora

Costas: 9916.70 Euros

Plazo hasta el día: 31/12/2013

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ CALVO

Fecha escritura: 02/12/1998

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 10/02/1999
Tomo: 756 Folio: 17 Inscripció: 8

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 578.47 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 10/02/1999
Tomo: 756 Folio: 17 Inscripció: 8a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,22%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.901,32 Euros**.



- **FINCA 357:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 1

Cuota elementos comunes (si la hay): 50%

Situación: UR MASOS D'EN BLADE PARC. 2

Superficies - Terreno: 594

Edificada: 66.54

Datos inscripción Registro

Tomo: 745

Libro: 280 de Mont-roig del Camp

Folio: 43

Finca: 18849

Inscripción: 8

Fecha inscripción: 27/07/01

REFERENCIA CATASTRAL: 8241302CF2484S0001AJ

ENTIDAD UNO. VIVIENDA LETRA A, a la derecha, entrando, del edificio en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 02 de la Avenida Palmeres número 62 Es: 01 Pt: A. Se distribuye en: comedor-estar, cocina, aseo, baño, distribuidor y dos dormitorios. Tiene una superficie útil de 66,54 metros cuadrados. LINDA: al frente, derecha y fondo: con jardín de uso exclusivo y a la izquierda, entrando, con vivienda letra B. Esta vivienda tendrá la utilización exclusiva y excluyente de la zona de jardín situada a su alrededor, dividiéndose por una línea imaginaria que sería la prolongación ideal de la pared medianera entre las viviendas A y B. CUOTA: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANDREU

Apellidos: MANYOSES ROSSELLI

D.N.I./N.I.F: 35087008

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA CARMEN

Apellido cónyuge: ROCA FALLA

D.N.I./N.I.F: 9200711

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: AV La Bartra Valira Nova

Población: Encamp

TITULO:

Concepto: compra-8ª

Sede Fedatario: Seu Urgell

Fedatario: Fco. J. Galindo

Fecha documento: 29/05/01

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 574.71 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/02/1999

Tomo: 745 Folio: 43 Inscripción: 4a



Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4627.79 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/02/1999
Tomo: 745 Folio: 43 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 23/07/2001
Tomo: 745 Folio: 43 Inscripción: 7

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4627.79 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/07/2001
Tomo: 745 Folio: 43 Inscripción: 8a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,11%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.938,98 Euros**.



- **FINCA 358:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay): 50%

Situación: UR MASOS

Superficies - Terreno: 594

Edificada: 66.54

Datos inscripción Registro

Tomo: 880

Libro: 318 de Mont-roig del Camp

Folio: 37

Finca: 18851

Inscripción: 12

Fecha inscripción: 27/07/01

REFERENCIA CATASTRAL: 8241302CF2484S0002SK

ENTIDAD DOS. VIVIENDA LETRA B a la izquierda entrando, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 02 de la Avenida Palmeres número 62 Es: 01 Pt: B. Se distribuye en: comedor-estar, cocina, aseo, baño, distribuidor y dos dormitorios. Tiene una superficie útil de 66, 54 metros cuadrados. LINDA: frente, izquierda y fondo, con jardín de uso exclusivo; y derecha, entrando, con vivienda letra A. CUOTA: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: CARMEN ROSA

Apellidos: GONZALEZ MARTIN

D.N.I./N.I.F: 7700293

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: UR Valira Nova 2

Población: Prat de Bartra

TITULO:

Concepto: compra-12ª

Sede Fedatario: Seu Urgell

Fedatario: Fco. J. Galindo

Fecha documento: 29/05/01

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: SANTIAGO

Apellidos: GIL GONZALEZ

D.N.I./N.I.F: 19106

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: UR Valira Nova C 2

Población: Prat de Bartra

TITULO:

Concepto: compra-12ª

Sede Fedatario: Seu Urgell

Fedatario: Fco. J. Galindo

Fecha documento: 29/05/01





RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 95.56 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/05/1997

Tomo: 669 Folio: 191 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 25.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/05/1997

Tomo: 669 Folio: 191 Inscripción: 6a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 57.85 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/05/1997

Tomo: 669 Folio: 191 Inscripción: 7a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 289.24 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/02/1999

Tomo: 760 Folio: 100 Inscripción: 8a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4627.79 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/02/1999

Tomo: 760 Folio: 99 Inscripción: 9a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 972.44 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/02/1999

Tomo: 760 Folio: 99 Inscripción: 10a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que; en su caso; proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 23/07/2001

Tomo: 880 Folio: 37 Inscripción: 11

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4627.79 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/07/2001

Tomo: 760 Folio: 99 Inscripción: 12a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,11%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.938,98 Euros**.



- **FINCA 359:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS BLADE, PARCELA 3

Superficies - Terreno: 631

Edificada: 168,99

Datos inscripción Registro

Tomo: 539

Libro: 221 de Mont- roig del Camp

Folio: 125

Finca: 15182

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 28/10/99

REFERENCIA CATASTRAL: 8241303CF2484S0001BJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Avenida Palmeres número 64. Adopta la forma de polígono sensiblemente rectangular, con curva achaflanada hacia el punto Sur-Oeste. LINDA: norte, con parcela 02 del mismo plano y urbanización; Sur y Este con calles de la Urbanización a las que forma el chaflán referido; y por el punto Oeste queda limitada con la parcela 04. Sobre la misma se está construyendo un edificio vivienda, unifamiliar, de planta baja y planta alta, cerrado con cubierta que lo es de teja árabe a varias vertientes, accesible desde el espacio inedificado mediante portal de acceso, con su fachada principal orientada a la Calle e la Urbanización. La planta baja a nivel de la rasante del suelo se destina a vivienda, tiene una superficie construida de sesenta y seis metros, cuarenta decímetros cuadrados, distribuidor en recibidor, baño, comedor-estar, donde se ubica la escalera de ascenso a la planta superior y cocina. Tiene un porche cubierto de superficie construida no computada con la anterior de nueve metros, treinta y cuatro decímetros cuadrados. y la planta alta, igualmente destinada a vivienda, tiene una superficie construida de sesenta y seis metros, cuarenta decímetros cuadrados. Tiene adosada la vivienda, concretamente en su fachada posterior, una edificación destinada a garaje, con una superficie construida de treinta y seis metros, diecinueve decímetros cuadrados, la forma una nave totalmente diáfana, tiene su acceso rodado a través del espacio inedificado del fundo, orientado a la Calle de la Urbanización, y acceso peonil mediante puerta lateral de acceso sin comunicación con la vivienda. Se está construyendo el edificio declarado respetando las distancias legales, quedando un espacio inedificado que se destina a zona ajardinada, pasos y distancias legales. Se halla dotada de los correspondientes servicios de agua, electricidad y alcantarillado.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANTONIO

Apellidos: NAVAS TORRA

D.N.I./N.I.F: 5932

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: TERESA

Apellido cónyuge: CECILIA GOMEZ

D.N.I./N.I.F: 11133

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes





Domicilio: Av. Santa Coloma 26
Población: Andorra Vella
TITULO:
Concepto: compra-2ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: R. Martínez
Fecha documento: 19/12/98

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1682.83 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/02/1999
Tomo: 539 Folio: 125 Inscripción: 2a

HIPOTECA a favor de: IBERCAJA

Capital: 108182.18 Euros

Intereses: 4,75%

garantizados por el plazo de tres AÑOS, la cantidad de 20554.61 euros como máximo en concepto de intereses de demora

Costas: 10818.22 Euros

Plazo hasta el día: 31/07/2019

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 12/07/1999

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 28/10/1999
Tomo: 539 Folio: 125 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 304.45 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 28/10/1999
Tomo: 539 Folio: 125 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 774.85 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 28/10/1999
Tomo: 539 Folio: 125 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,24%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **14.742,41 Euros**.



- **FINCA 360:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo, VIVIENDA numero A
Cuota elementos comunes (si la hay): 50%
Situación: URB. MASOS D'EN BLADE
Superficies - Terreno: 1270.00
Edificada: 103.66
Datos inscripción Registro
Tomo: 887
Libro: 320 de Mont-roig del Camp
Folio: 24
Finca: 21291
Inscripción: 5
Fecha inscripción: 02/11/00
Referencia Catastral: 8241304CF2484S0001YJ

ENTIDAD A.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA señalada con la letra A en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 04 de la Calle Ficus número 05 Es: A Pt: 01. Es la que se encuentra a la derecha mirando desde el vial, o sea, la más lejana al chaflán formado por la finca en la que se levanta el conjunto de las dos que integran la primera fase del conjunto. Su total superficie construida es de 1270 metros cuadrados y la útil es de sesenta y nueve metros, setenta y un decímetros cuadrados. Consta únicamente de planta baja, distribuida en comedor-estar, cocina, aseo, baño, terraza, tres dormitorios, garaje y almacén anexo. Se encuentra edificada, como entidad del conjunto urbanístico que en su día se integrara por dos fases, sobre una total parcela de superficie mil doscientos setenta metros, veintiocho decímetros cuadrados. Se asigna a esta entidad el uso exclusivo, excluyente y permanente, del terreno común ineditado que la circunda por sus lindes frente, derecha y fondo, de superficie ciento noventa y tres metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados, quedando limitada la extensión del fondo en profundidad hasta la prolongación ideal de la medianera hacia el frente y hacia el fondo, constituye asimismo el limite entre las porciones de terreno común, cuyo uso exclusivo se adjudica a cada una de las viviendas que integran la total edificación o fase de la que forma parte la descrita. LINDA: al frente, con vial público; derecha entrando, parcela 03; fondo, resto de finca matriz identificado como zona en la que se desarrollara la segunda fase del complejo urbanístico, intermediente en dichos tres lindes, terreno común de su uso exclusivo, e izquierda, entidad B del mismo conjunto y terreno común asignado en uso a la misma. CUOTA dentro de su fase: 50% CUOTA, dentro del total complejo: 25%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: VICENTE
Apellidos: CARRASCO RAJA
D.N.I./N.I.F: 78188623P
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Divorciado/a
Domicilio: Cl. General Castaños 16
Población: Rubí
TITULO:
Concepto: compra-4ª
Sede Fedatario: Mont-Roig



Fedatario: J. A. Agustín
Fecha documento: 20/09/00

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MERCEDES
Apellidos: FERNANDEZ DEL AGUILA
D.N.I./N.I.F: 46105951J
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Viudo/a
Domicilio: Cl. General Castaños 16
Población: Rubí
TITULO:
Concepto: compra-4ª
Sede Fedatario: Mont-Roig
Fedatario: J. A. Agustín
Fecha documento: 20/09/00

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1326.04 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/04/1999
Tomo: 787 Folio: 116 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 360.61 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 30/04/1999
Tomo: 887 Folio: 24 Inscripción: 2a

Afecta a:

Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

**» Carga inscrita con fecha: 02/05/2000
Tomo: 887 Folio: 24 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5048.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 30/10/2000
Tomo: 887 Folio: 25 Inscripción: 4A

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 66111.33 Euros

Intereses: 5.50%

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora por el plazo de un
año a razón del 20.50%

Interés máximo: 10.50%

Costas: 9916.70 Euros

Plazo hasta el día: 30/09/2020

Población, Notario: MONT-ROIG, JAIME A. AGUSTIN

Fecha escritura: 20/09/2000

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 02/11/2000
Tomo: 887 Folio: 24 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.



LIBERADA en cuanto a la cantidad de 482.61 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/11/2000
Tomo: 887 Folio: 24 Inscripción: 5a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.417,93 Euros**.



- **FINCA 361:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero B
Cuota elementos comunes (si la hay): 50%
Situación: URB. MASOS D'EN BLADE
Superficies - Terreno: 1270.00
Edificada: 104.25
Datos inscripción Registro
Tomo: 887
Libro: 320 de Mont-roig del Camp
Folio: 27
Finca: 21293
Inscripción: 3
Fecha inscripción: 17/04/99
Referencia catastral: 8241304CF2484S0002UK

ENTIDAD B.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA señalada con la letra B en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 04 de la Calle Ficus número 05 Es: B Pt: 01. Es la que se encuentra a la izquierda mirando desde el vial, o sea; la más cercana al chaflán formado por la finca en la que se levanta el conjunto de las dos que integran la primera fase del conjunto. Su total superficie de 1270 metros cuadrados y la útil es de sesenta y nueve metros, veintisiete decímetros cuadrados. Consta únicamente de planta baja, distribuida en comedor-estar, cocina, aseo, baño, terraza, tres dormitorios, garaje y almacén anexo. Se encuentra edificada, como entidad del conjunto urbanístico que en su día se integrara por dos fases, sobre una total parcela de superficie mil doscientos setenta metros, veintiocho decímetros cuadrados. Se asigna a esta entidad el uso exclusivo, excluyente y permanente, del terreno común inedificado que la circunda por sus lindes frente, izquierda y fondo, de superficie ciento ochenta y tres metros cincuenta y tres decímetros cuadrados, quedando limitada la extensión del fondo en profundidad hasta la delimitación existente ente la subparcela Q5 y la subparcela Q6; la prolongación ideal de la medianera hacia el frente y hacia el fondo, en este caso, hasta la línea de delimitación de las subparcelas Q5 y Q6, constituye asimismo el limite entre las porciones de terreno común, cuyo uso exclusivo se adjudica a cada una de las viviendas que integran la total edificación o fase de la que forma parte la descrita. LINDA: al frente, con vial público; derecha entrando, entidad A; fondo, resto de finca matriz identificado como zona en la que se desarrollara la segunda fase del complejo urbanístico, intermediente en dichos tres lindes, terreno común de su uso exclusivo, e izquierda, intermediando terreno común asignado en uso a esta entidad, vial de la urbanización. CUOTA dentro de su fase: 50% CUOTA, dentro del total complejo: 25%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JORGE
Apellidos: SOLE GIL
D.N.I./N.I.F: 8200642
Titular de: la mitad indivisa
Nombre cónyuge: MARIA CARMEN
Apellido cónyuge: DIAZ RUIZ
D.N.I./N.I.F: 7700066
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes



Domicilio: C/ Escoles, 13, esc. X.3º
Población: Andorra Vella
TITULO:
Concepto: compra-2ª
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: Jaime A. Agustín
Fecha documento: 16/02/99

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3906.58 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/1995
Tomo: 787 Folio: 116 Inscripción: 1a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 85944.73 Euros

Intereses: 4.5%

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora de 1 año a razón del 20.5% anual

Costas: 12891.71 Euros

Plazo hasta el día: 28/02/2029

Población, Notario: MONT-ROIG, JAIME A. AGUSTIN,

Fecha escritura: 16/02/1999

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 17/04/1999
Tomo: 887 Folio: 27 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1326.04 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/04/1999
Tomo: 787 Folio: 116 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 390.66 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/04/1999
Tomo: 887 Folio: 27 Inscripción: 2b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 623.10 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/04/1999
Tomo: 887 Folio: 27 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.417,93 Euros**.



- **FINCA 362:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DEL FICUS 5

Superficies - Terreno: 1270

Edificada: 113,92

Datos inscripción Registro

Tomo: 909

Libro: 326 de Mont-roig del Camp

Folio: 115

Finca: 21605

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 10/05/11

Referencia Catastral: 8241304CF2484S0003IL

ENTIDAD C.- VIVIENDA UNIFAMILIAR pareada señalada con la letra C en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 04 de la Calle Ficus número 05 Es: C Pt: 01. Es la que se encuentra a la derecha mirando desde el vial, o sea, la más cercana al chaflán formado por la finca en la que se levanta el conjunto de las dos que integran la segunda fase del conjunto. Su total superficie construida es de 113,92 m² y la útil es de 68,39 m². Consta de planta sótano y planta baja, con cerramiento de tejado a varias vertientes. La planta sótano destinada a garaje, esta formada por una sala rectangular diáfana sin comunicación directa con la zona de vivienda cuya superficie es de 27,30 m², a la que se accede mediante rampa y que abre puerta en la fachada derecha de la edificación tomando como frente el vial más próximo a la segunda fase. La planta baja, situada levemente alzada sobre la rasante del suelo, desnivel salvado mediante escalinata esta destinada a vivienda y tiene una superficie de 86,62 m² distribuida en comedor-estar, cocina, baño, terraza, tres dormitorios. Se encuentra edificada, como entidad del conjunto urbanístico que en su día se integrara por dos fases, sobre una total parcela de superficie mil doscientos setenta metros, veintiocho decímetros cuadrados. Se asigna a esta entidad el uso exclusivo, excluyente y permanente, del terreno común inedificado que la circunda por todos sus lindes, de superficie 256,0150 m² quedando limitada la extensión hacia la derecha en amplitud hasta la delimitación existente entre la subparcela Q-5 y la subparcela Q-6; entre esta vivienda y la vivienda D del conjunto existe un corredor apergolado, siendo la prolongación ideal del punto central de dicho corredor hacia el frente y hacia el fondo el límite entre las porciones de terreno común cuyo uso exclusivo se adjudica a cada una de las viviendas que integran esta segunda fase. LINDA: al frente, tomando como tal el vial más próximo a esta fase dicho vial público, intermediando zona común adjudicada en uso a esta entidad; derecha entrando, primera fase o subparcela Q-5, intermediando terreno común; fondo, parcela 3 de la urbanización intermediando terreno común adscrito a esta a esta vivienda; e izquierda entidad D del mismo conjunto intermediando terreno común asignado en parte a la vivienda descrita y en parte a la vivienda letra D así como el corredor apergolado. CUOTA en su fase: 50%. Cuota en el total complejo: 25%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JESÚS

Apellidos: CARPINTERO FERNANDEZ

D.N.I./N.I.F: 35764945Z





Titular de: la plena propiedad
Estado civil: Viudo/a
Domicilio: Cl Ficus 5C
Población: Mont-roig
TITULO: Concepto: herencia-4 a
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 16/03/11

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA TARRAGONA

Capital: 72121.45 Euros

Intereses: 4,50%

garantizados por el plazo de dos años, intereses de demora hasta la cantidad máxima de 27045.54 euros

Interés máximo: 15%

Costas: 7212.15 Euros

Plazo hasta el día: 31/08/2029

Población, Notario: MONT-ROIG, JAIME A.AGUSTIN

Fecha escritura: 04/08/1999

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 27/10/1999

Tomo: 909 Folio: 115 Inscripción: 3

Afecta a:

afecta al pago del impuesto de sucesiones y donaciones

**» Carga inscrita con fecha: 10/05/2011

Tomo: 909 Folio: 115 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.417,93 Euros**.



- **FINCA 363:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay): 50%

Situación: UR MASOS D'EN BLADE PC. 4

Superficies - Terreno: 1270

Edificada: 113,91

Datos inscripción Registro

Tomo: 909

Libro: 326 de Mont-roig del Camp

Folio: 118

Finca: 21607

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 15/11/99

Referencia catastral: 8241304CF2484S0004OB

ENTIDAD D.- VIVIENDA UNIFAMILIAR pareada señalada con la letra D en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 04 de la Calle Ficus número 05 Es: D Pt: 01. Es la que se encuentra a la izquierda mirando desde el vial, o sea, la más cercana al chaflán formado por la finca en la que se levanta el conjunto de las dos que integran la segunda fase del conjunto. Su total superficie construida es de 113,91 m² y la útil es de 68,55 m². Consta de planta sótano y planta baja, con cerramiento de tejado a varias vertientes. La planta sótano destinado a garaje, esta formada por una sala rectangular diáfana sin comunicación directa con la zona de vivienda cuya superficie es de 27,30 m², a la que se accede mediante rampa y que abre puerta en la fachada izquierda de la edificación tomando como frente el vial más próximo a la segunda fase. La planta baja, situada levemente alzada sobre la rasante del suelo, desnivel salvado mediante escalinata esta destinada a vivienda y tiene una superficie de 86,61 m² distribuida en comedor-estar, cocina, baño, terraza y tres dormitorios. Se encuentra edificada, como entidad del conjunto urbanístico que en su día se integrara por dos fases, sobre una total parcela de superficie mil doscientos setenta metros, veintiocho decímetros cuadrados. Se asigna a esta entidad el uso exclusivo, excluyente y permanente, del terreno común inedificado que la circunda por todos sus lindes, de superficie 256,0150 m² quedando limitada la extensión hacia la derecha en amplitud hasta la prolongación ideal del punto central del corredor apergolado existente entre esta vivienda y la vivienda C. LINDA: al frente, tomando como tal el vial más próximo a esta fase dicho vial público, intermediando zona común adjudicada en uso a esta entidad; derecha entrando, vivienda C del complejo intermediando terreno común en parte adjudicado en uso a esta vivienda y en parte la vivienda C; fondo parcela número 02 y 03 de la urbanización, intermediando terreno común adscrito a esta vivienda; e izquierda parcela número 06 de la urbanización. CUOTA dentro de su fase 50%; y dentro del total complejo 25%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: RICARDO

Apellidos: PENDON ANDREU

D.N.I./N.I.F: 17826

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: FERNANDA

Apellido cónyuge: VICTORIO SEGURA





D.N.I./N.I.F: 178274
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes
Domicilio: Eckardtstrasse 27
Población: Dortmund
TITULO:
Concepto: compra-2ª
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: Jaime A. Agustín
Fecha documento: 03/09/99

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3906.58 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/1995
Tomo: 787 Folio: 116 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1326.04 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/04/1999
Tomo: 787 Folio: 116 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1421.39 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/10/1999
Tomo: 787 Folio: 116 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 390.66 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 15/11/1999
Tomo: 909 Folio: 118 Inscripción: 2ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.417,93 Euros**.



- **FINCA 364:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: EDIFICIO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 594

Edificada: 105.60

Datos inscripción Registro

Tomo: 887

Libro: 320 de Mont-roig del Camp

Folio: 54

Finca: 15448

Inscripción: 9

Fecha inscripción: 17/05/99

REFERENCIA CATASTRAL: 8241306CF2484S0001QJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 06 de la Calle Ficus número 03. Ocupa una superficie de quinientos noventa y cuatro metros cuadrados. Linda: Norte, con la parcela número 07; Sur, la parcela número 04; Este, parcela número 01 y Oeste, con la calle de la Urbanización por la cual tiene su acceso. En la misma existe un edificio compuesto de dos viviendas unifamiliares pareadas, consta de planta garaje, con una superficie útil de setenta y seis metros, sesenta y ocho decímetros cuadrados y planta vivienda con una superficie útil construida de ciento cinco metros, sesenta decímetros cuadrados.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: HANS JURGEN

Apellidos: OFFERMANN

D.N.I./N.I.F: 5243264349

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Divorciado/a

Domicilio: NeptunPlatz, 19

Población: Köln Ehrenfeld

TITULO: Concepto: compra-8ª

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: J. A. Agustín

Fecha documento: 22/03/99

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: HANS JOSEF

Apellidos: DILLENBURG

D.N.I./N.I.F: 5353148173

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Petersberg; 33

Población: Kürten

TITULO: Concepto: compra-8ª

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: J. A. Agustín





Fecha documento: 22/03/99

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAJA DE PENSIONES

Capital: 30050.61 Euros

Intereses: 14.50%

garantizados por el plazo de tres AÑOS;

Costas: 4507.59 Euros

Plazo hasta el día: 28/02/1994

Población; Notario: HOSPITALET DE LL.; D. TELLO

Fecha escritura: 19/02/1988

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 19/04/1988

Tomo: 564 Folio: 76 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 528.44 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/04/1999

Tomo: 887 Folio: 54 Inscripción: 7a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 87747.77 Euros

Intereses: 4,35%

garantizados por el plazo de un año; intereses de demora por el plazo de un año a razón del 20,50%

Interés máximo: 9,35%

Costas: 13162.17 Euros

Plazo: 240 MESES

A partir del día: 01/05/1999

Población; Notario: MONT-ROIG; JAIME A. AGUSTIN

Fecha escritura: 22/03/1999

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 17/05/1999

Tomo: 887 Folio: 54 Inscripción: 9

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5048.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/05/1999

Tomo: 887 Folio: 54 Inscripción: 8a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 635.52 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/05/1999

Tomo: 887 Folio: 54 Inscripción: 9a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,22%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.877,96 Euros**.



- **FINCA 365:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 744.00

Edificada: 282.09

Datos inscripción Registro

Tomo: 725

Libro: 274 de Mont-roig del Camp

Folio: 99

Finca: 19477

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 07/05/01

REFERENCIA CATASTRAL: 8241307CF2484S0001PJ

VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 07 de la Calle Ficus número 01. Se desarrolla en tres niveles o cotas, denominados planta sótano, planta baja y planta altillo. La PLANTA SÓTANO situada bajo la rasante del suelo y a la que se accede a través de la escalera interior que la comunica con la planta baja, tiene una superficie edificada de 60.39 metros cuadrados y se divide en dos salas, una destinada a bodega y la otra polivalente, y escalera. La PLANTA BAJA levemente alzada sobre la rasante del terreno, a excepción de garaje y salvándose tal desnivel en accesos mediante escalinatas, ocupa una superficie construida de 183.10 metros cuadrados, de la que 39.63 metros cuadrados corresponden al garaje y 21.17 metros cuadrados, estos computados al 50%, a porches-terraza. Se distribuye dicha planta baja en: porches-terraza, uno anterior y otro posterior, recibidor, escalera, dos aseos, cocina, despensa, comedor-estar, cuarto de plancha, un dormitorio con su baño completo propio y garaje, éste sin comunicación directa con la zona de vivienda. La PLANTA ALTILLO a la que se accede a través de la escalera que comunica la planta baja con el resto de niveles del edificio, tiene una superficie edificada de 38,61 metros cuadrados y se integra de salón-estudio y un aseo. La cubierta es de tejado a varias vertientes. La edificación se asienta sobre una porción de terreno, que circunda la vivienda en su totalidad y que ocupa una superficie de 744.00 metros cuadrados. El espacio libre de construcción, cuya superficie es de 561.57 metros cuadrados, se destina a pasos, distancias legales y zona ajardinada. LINDA, en conjunto: Norte y Oeste, con calles de la Urbanización a las que esta parcela tiene fachada formando chaflán entre ambos linderos, siendo sus líneas de 20.050 metros al Norte, 13.70 metros el desarrollo del chaflán y 17.70 metros al Oeste; Sur, en línea recta de 28.20 metros, con Parcela 08 del mismo polígono y Urbanización; y Este, en línea recta de 27.918 metros, con parcela numero 9 de la misma manzana y urbanización.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: DIMITRIOS

Apellidos: BAGLATZIS

D.N.I./N.I.F: X1040109A

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Dorotheenstrasse 31

Población: Lagenfeld





TITULO:

Concepto: compra-1a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Joaquín Casanova

Fecha documento: 21/10/92

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 540.91 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/05/2001

Tomo: 725 Folio: 99 Inscripción: 3A

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,28%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **17.382,49 Euros**.



- **FINCA 366:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA UNO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D' EN BLADE

Superficies - Terreno: 790

Edificada: 108

Datos inscripción Registro

Tomó: 704

Libro: 268 de Mont-roig del Camp

Folio: 185

Finca: 19169

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 16/09/98

Referencia catastral: 8241309CF2484S0001TJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 09 de la Avenida Palmeres número 58. Ocupa una superficie de 790 metros cuadrados. LINDA: Norte y Este, con calles e la Urbanización a las que esta parcela tiene fachada, formando chaflán entre ambos linderos siendo sus líneas 19.782 metros al Norte, 11.070 metros al desarrollo del chaflán y 21.881 metros al Este; Sur, en línea de 27.972 metros con la parcela numero 01 del mismo polígono y urbanización y por el Oeste con línea recta de 27.918 metros, con parcela numero 07 de las mismas manzana y urbanización. Tiene forma de polígono irregular. Sobre dicha parcela y en el interior de la misma existe construida una VIVIENDA UNIFAMILIAR.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: PEDRO ANDRES

Apellidos: CEDENILLA MELENDRO

D.N.I./N.I.F: 2164564B

Nombre cónyuge: ALICIA

Apellido cónyuge: JIMENEZ PEREIRA

D.N.I./N.I.F: 1059674H

Titulares de: la plena propiedad -Para su sociedad conyugal

Domicilio: Pico de los Astilleros 3

Población: Madrid

TITULO:

Concepto: agrupación

Sede Fedatario: Madrid

Fedatario: José M. Pérez-Jofre

Fecha documento: 16/05/91

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1199.62 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/06/1991

Tomó: 704 Folio: 185 Inscripción: 1a

Afecta a:





Falta de licencia de parcelación y afección pago de la liquidación
Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 26/06/1991
Tomo: 704 Folio: 171 Inscripción: 1ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,30%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **18.457,22 Euros**.



- **FINCA 368:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: RÚSTICA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 5310

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 741

Libro: 278 de Mont-roig del Camp

Folio: 11

Finca: 3930-N

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 25/01/93

Referencia catastral: 8243102CF2484S0001DJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 02 de la Avenida Aralies número 20, de extensión sesenta áreas cuatro centiáreas. Linda: al norte, con Jose Serra al sur, con Rosa Gonzalez; al este, con Francisco Alsina, y al oeste, con viuda de Francisco Sabate.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA

Apellidos: SABATE VERNET

D.N.I./N.I.F: 39797399

Titular de: el usufructo

Estado civil: Vuido/a

Domicilio: Avda. Catalunya, 16

Población: Pratdip

TITULO:

Concepto: herencia-7ª

Sede Fedatario: Pratdip

Fedatario: Fernando Alonso

Fecha documento: 27/12/89

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA

Apellidos: ESCODA SABATE

D.N.I./N.I.F: 77826254

Titular de: la nuda propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Afueras-Granja

Población: Pratdip

TITULO:

Concepto: herencia-7ª

Sede Fedatario: Pratdip

Fedatario: Fernando Alonso

Fecha documento: 27/12/89



RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 2,00%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **124.060,55 Euros**.



- **FINCA 369:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 672

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 933

Libro: 332 de Mont-roig del Camp

Folio: 151

Finca: 21797

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 13/02/06

Referencia catastral: 8243103CF2484S0001XJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Avenida Aralies número 21, de superficie 672 m2 que conforman parte del polígono de la Urbanización. LINDA, al Norte, con vial de la Av. Til·lers, esquina Petunies; al Este, con parcela propiedad del señor Rosso y vial; al Oeste, con finca de Maria Escoda Sabaté y al Sur, con parcela 04 de la Urbanización.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FELICIANO

Apellidos: BENLLIURE ANDRIEU

D.N.I./N.I.F: 39050745B

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Urb. San Miguel Chalet 61

Población: Mont-roig

TITULO: Concepto: adjudic.-2ª

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: E. Mezquita

Fecha documento: 15/12/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 322.44 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/02/2006

Tomo: 933 Folio: 151 Inscripción: 2a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,25%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **15.700,32 Euros**.



- **FINCA 370:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV DELS TIL LERS 19

Superficies - Terreno: 1157.00

Edificada: 184.34

Datos inscripción Registro

Tomo: 527

Libro: 217 de Mont-roig del Camp

Folio: 104

Finca: 14941

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 09/07/07

Referencia Catastral: 8243104CF2484S0001IJ

EDIFICIO VIVIENDA UNIFAMILIAR aislado, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 04 de la Avenida Til·lers número 19, compuesto de Planta Baja exclusivamente, cerrado con cubierta que lo es de teja árabe a varias vertientes. Se accede a su interior desde el espacio inedificado del solar que lo contiene y que le circunda por sus cuatro puntos cardinales. La PLANTA BAJA que lo constituye se destina en su integridad a vivienda, la cual tiene una superficie construida de 117.86 metros cuadrados, más la superficie computada al 100% de 31.61 metros cuadrados destinados a porches y la superficie de 34.87 metros cuadrados, de garaje-almacén. Su distribución de la vivienda es la siguientes: porche de entrada, cocina, comedor-estar, paso, dos dormitorios, baño, aseo, distribuidor, lavadero y porche posterior. El Garaje-Almacén se sitúa al fondo de la parcela, pero separada de las vallas. Se halla construido el edificio aquí declarado respetando las distancias legales, quedando un espacio inedificado que se destina a zona ajardinada y a pasos, que desde la vía pública conducen al interior de la vivienda. Se halla dotada de los correspondientes servicios de agua, electricidad, señal de TV y alcantarillado. Se levanta sobre una parcela de terreno, la señalada como Numero 8 de la manzana K de la Urbanización Masos d'en Blader, de superficie 1057.00 metros cuadrados. LINDA, en junto: al Norte con Calle de la Urbanización; al Sur con zona verde de la misma procedencia que la finca que se describe; al Este, con la parcela numero 05; y al Oeste con la parcela 02 i 03.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: CARMELO

Apellidos: GARCIA QUINTANA

D.N.I./N.I.F: 38770017K

Titular de: una cuarta parte indivisa

Nombre cónyuge: ISABEL

Apellido cónyuge: INFANTES SARMIENTO

D.N.I./N.I.F: 38768279P

Titular de: una cuarta parte indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl Salvador Espriu 94

Población: Mataró

TITULO:

Concepto: compra-4ª



Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martínez
Fecha documento: 24/05/07

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: RAFAEL
Apellidos: CALVO MANZANO CEJUDO
D.N.I./N.I.F: 30045833J
Nombre cónyuge: JULIANA
Apellido cónyuge: GARCIA REY
D.N.I./N.I.F: 30073334Y
Titulares de: una mitad indivisa
-Con carácter ganancial-
Estado civil: Casados en régimen de gananciales.
Domicilio: Cl. del Faumet 5
Población: Matara
TITULO:
Concepto: compra-4ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martínez
Fecha documento: 24/05/07

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 360.61 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/03/2007
Tomo: 527 Folio: 104 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1560.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/07/2007
Tomo: 527 Folio: 104 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 21000.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/07/2007
Tomo: 527 Folio: 105 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,43%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **27.031,65 Euros**.



- **FINCA 371:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CALLE TIL·LERS 17

Superficies - Terreno: 1160.00

Edificada: 223.03

Datos inscripción Registro

Tomo: 811

Libro: 300 de Mont-roig del Camp

Folio: 219

Finca: 20666

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 23/07/99

Referencia Catastral: 8243105CF2484S0001JJ

Urbana.- PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Avenida Til·lers número 17. Tiene una superficie de mil ciento sesenta metros cuadrados. Linda: a la derecha entrando, con la parcela número 04; a la izquierda, con la parcela número 06; al fondo, con zona verde; y al frente, con vial de la Urbanización. En su interior existe una VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA que consta de planta baja y planta primera. La planta baja ocupa una superficie construida de ciento cincuenta y siete metros, sesenta y ocho decímetros cuadrados, y útil de ciento veintiocho metros, veintiséis decímetros cuadrados, y consta de recibidor, salón-comedor, cocina-office, lavadero, dos baños, pasillo, trastero, tres dormitorios y vestidor, ubicando además un porche de treinta y ocho metros cuarenta y siete decímetros cuadrados. Y la planta primera está destinada a buhardilla, y tiene una superficie construida de sesenta y cinco metros, treinta y cinco decímetros cuadrados, y útil de cuarenta y ocho metros, cinco decímetros cuadrados. Por lo tanto la total superficie construida es de doscientos veintitrés metros, tres decímetros cuadrados, y útil de ciento setenta y seis metros, treinta y un decímetros cuadrados.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: AMJOMIAL S L

D.N.I./N.I.F: B25419524

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: Partida Collastret, s/n

Población: Alcarras

TITULO:

Concepto: aportación-3ª

Sede Fedatario: Lleida

Fedatario: J. M. Villafranca

Fecha documento: 06/10/98

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 54.09 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 23/01/1997

Tomo: 811 Folio: 219 Inscripción: 1a



Afecta a:

falta de licencia de parcelación

**» Carga inscrita con fecha: 23/01/1997
Tomo: 811 Folio: 219 Inscripción: 1b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1622.73 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 24/01/1997
Tomo: 811 Folio: 219 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 991.67 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/02/1999
Tomo: 811 Folio: 219 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 394.94 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/07/1999
Tomo: 811 Folio: 219 Inscripción: 4a

HIPOTECA a favor de: BANCO BILBAO VIZCAYA S A

Capital: 72121.45 Euros

Intereses: 4,10%

hasta 10818.22; hasta un máximo de 32454.65 euros por intereses de demora

Interés máximo: 16%

Costas: 10818.22 Euros

Plazo hasta el día: 31/05/2014

Población, Notario: LLEIDA, URBANO ALVAREZ MERINO

Fecha escritura: 13/05/1999

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 23/07/1999
Tomo: 811 Folio: 219 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 631.06 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 23/07/1999
Tomo: 811 Folio: 219 Inscripción: 5a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,44%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **27.101,74 Euros**.



- **FINCA 372:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 06

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV TIL·LERS 15

Superficies - Terreno: 1123

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 575

Libro: 229 de Mont-roig del Camp

Folio: 199

Finca: 15960

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 14/09/09

Referencia Catastral: 8243106CF2484S0001EJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 06 de la Avenida Til·lers número 15. Tiene una superficie de 1123 metros cuadrados. Linda: al Este, parcela numero 07; Oeste, parcela numero 05; al Norte, vial de la urbanización; y al Sur, zona verde.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: RACREPARE SL

D.N.I./N.I.F: B64834237

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: Cl. Terra Alta 8 2º 1ª

Población: Sant Quirze

TITULO:

Concepto: aportación-4ª

Sede Fedatario: Sabadell

Fedatario: Juan Gómez

Fecha documento: 06/07/09

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 12621.21 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/07/2005

Tomo: 575 Folio: 199 Inscripción: 3A

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,42%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **26.237,29 Euros**.



- **FINCA 373:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MAS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 1458

Edificada: 67,75

Datos inscripción Registro

Tomo: 601

Libro: 236 de Mont-roig del Camp

Folio: 120

Finca: 16345

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 20/08/99

REFERENCIA CATASTRAL: 8243107CF2484S0001SJ

VIVIENDA NUMERO UNO. Señalada de letra A, del edificio en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 07 de la Avenida Til·lers número 13 Es: 01 Pt: A. Se compone exclusivamente de Planta Baja y cubierta de teja árabe a dos vertientes. Ocupa una superficie construida de 67,75 metros cuadrados. Se distribuye en terraza de entrada con cubierta, comedor-estar con chimenea, cocina, baño, corredor y dos dormitorios dobles. Se practica el acceso al interior de la vivienda mediante vial peonil que discurre por el espacio ajardinado anejo a esta vivienda, de forma directa desde la calle de la Urbanización. Tiene como anejo inseparable: todo el espacio inedificado que comprende las proyecciones horizontales de uso fachadas Sur, este y oeste; así como los ángulos de 90 grados que resultan de tales proyecciones, esto es, los vértices Sueste y Suroeste, hasta llegar al límite del fundo. LINDA: Norte, con vivienda letra B y, en parte, con espacio anejo e inedificado de la vivienda letra B; Sur, Este y Oeste, con espacio inedificado anejo a esta vivienda. CUOTA: 15,96%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: RALF-RICHARD

Apellidos: KIPPELS

D.N.I./N.I.F: 5101221055

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: EVA- ROSEMARIE

Apellido cónyuge: KIPPELS

D.N.I./N.I.F: 5101778984

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Lader Hammer, 8

Población: Wuppertal, Alem.

TITULO:

Concepto: Compra-3ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martínez

Fecha documento: 25/06/99



RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2944.96 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/08/1999
Tomo: 601 Folio: 120 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,09%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.436,63 Euros**.



- **FINCA 374:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: PD MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 1458

Edificada: 67.75

Datos inscripción Registro

Tomo: 601

Libro: 236 de Mont-roig del Camp

Folio: 122

Finca: 16347

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 12/08/03

REFERENCIA CATASTRAL: 8243107CF2484S0002DK

VIVIENDA NUMERO DOS. Señalada de letra B, del edificio en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 07 de la Avenida Til·lers número 13 Es: 01 Pt: B. Se compone exclusivamente de Planta Baja y cubierta de teja árabe a dos vertientes. Ocupa una superficie construida de 67,75 metros cuadrados. Se distribuye en terraza de entrada con cubierta, comedor-estar con chimenea, cocina, baño, corredor y dos dormitorios dobles. Se practica el acceso al interior de la vivienda mediante vial peonil que discurre por el espacio ajardinado anejo a esta vivienda, de forma directa desde la calle de la Urbanización. Tiene como anejo inseparable: todo el espacio inedificado que comprende las proyecciones horizontales de sus fachadas Este y Oeste, hasta llegar al límite del fundo y la mitad del terreno inedificado que le es más próxima, que media entre la vivienda que se describe, el espacio anejo de su parte anterior o inmediato a su fachada Este y la vivienda letra C y el espacio anejo anterior o este de dicha vivienda letra C; dicho espacio no podrá cubrirse y menos ser vallado. LINDA: Norte, con el espacio anejo a esta vivienda; Sur, con vivienda letra A y en parte, con espacio ajardinado anejo a dicha vivienda letra A; Este y Oeste, con espacio inedificado anejo a la vivienda que se describe. CUOTA: 15,96%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: XAVIER

Apellidos: CHIMENO JIMENEZ

D.N.I./N.I.F: 10428

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Av. d'Enclar 31 3º 1ª

Población: Santa Coloma

TITULO: Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martínez

Fecha documento: 28/03/00

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ALEXANDRA

Apellidos: CHIMENO JIMENEZ

D.N.I./N.I.F: 10030





Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Av. d'Enclar 31 3º 1ª
Población: Santa Coloma
TITULO: Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martínez
Fecha documento: 28/03/00

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3597.06 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 30/05/2000
Tomo: 601 Folio: 122 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 522.74 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 31/05/2000
Tomo: 601 Folio: 122 Inscripción: 4a

HIPOTECA a favor de: BCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA

Capital: 79242.43 Euros

Intereses: 4.25%

Intereses: 19018.18 Euros

garantizados por el plazo máximo legal, más los de demora hasta la cantidad máxima de 28527.27 euros

Costas: 15848.48 Euros

Plazo: 20 AÑOS

A partir del día: 01/04/2000

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 09/06/2003

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 12/08/2003
Tomo: 601 Folio: 122 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 212.29 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 12/08/2003
Tomo: 601 Folio: 122 Inscripción: 5a

Afecta a:

la cantidades que resultan de la hipoteca derivan de la ampliación de la constituida en escritura del Notario de Cambrils, Rafael Martínez el día 28/03/2000.

**» Carga inscrita con fecha: 12/08/2003
Tomo: 601 Folio: 122 Inscripción: 5b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,09%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.436,63 Euros**.



- **FINCA 375:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MAS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 1458

Edificada: 72,75

Datos inscripción Registro

Tomo: 601

Libro: 236 de Mont-roig del Camp

Folio: 124

Finca: 16349

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 23/01/89

Referencia catastral: 8243107CF2484S0003FL

ENTIDAD NUMERO TRES.- Vivienda señalada con la letra C del edificio en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 07 de la Avenida Til·lers número 13 Es: 01 Pt: C. Se compone exclusivamente de planta baja y cubierta de teja árabe a dos vertientes. Ocupa una superficie construida de setenta y dos metros, setenta y cinco decímetros cuadrados, distribuida en terraza de entrada cubierta; comedor-estar con chimenea, cocina, baño, corredor y dos dormitorios dobles. Se practica el acceso al interior de la vivienda mediante vial peonil que discurre por el espacio ajardinado a esta vivienda asignado como anejo, de forma directa desde la calle de la urbanización. tiene como anejo inseparable: Todo el espacio inedificado que comprende las proyecciones horizontales de sus fachadas Este y Oeste, hasta llegar al límite del fondo y la mitad de terreno inedificado que le es más próxima que media entre la vivienda que se describe; el espacio anejo de su parte anterior o Este y la vivienda letra B y el espacio anejo anterior de dicha vivienda letra B, cuya longitud es idéntica a la total desarrollada por la propia vivienda letra C, dicho espacio no podrá cubrirse y menos vallarse. Linda: Norte, vivienda letra D y en parte espacio anejo inedificado a dicha vivienda letra D; Sur, espacio anejo a la vivienda que se describe; Este y Oeste, espacio anejo a la vivienda que se describe. Cuota: 17.14%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANGEL ESTEBAN

Apellidos: BENITORAFE GISBERT

D.N.I./N.I.F: 39841697

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: SILVIA

Apellido cónyuge: RIVERA VERNET

D.N.I./N.I.F: 39848100

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Passseig Misericordia 6

Población: Reus

TITULO:

Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: J. V. Nieto





Fecha documento: 02/09/88

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,09%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.838,58 Euros**.



- **FINCA 376:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: PD MAS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 1458

Edificada: 72,75

Datos inscripción Registro

Tomo: 601

Libro: 236 de Mont-roig del Camp

Folio: 126

Finca: 16351

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 19/11/97

REFERENCIA CATASTRAL: 8243107CF2484S0004GB

ENTIDAD NUMERO CUATRO.- Vivienda señalada de letra D, del edificio en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 07 de la Avenida Til·lers número 13 Es: 01 Pt: D. Se compone exclusivamente de planta baja y cubierta de teja árabe a dos vertientes. Ocupa una superficie construida de setenta y dos metros, setenta y cinco decímetros cuadrados, distribuida en terraza de entrada cubierta, comedot-estar con chimenea, cocina, baño, corredor y dos dormitorios dobles. Se practica el acceso al interior de la vivienda mediante vial peonil que discurre por el espacio ajardinado a esta vivienda asignado como anejo de forma directa desde la calle de la urbanización. Tiene como anejo inseparable: todo el espacio ajardinado que comprende las proyecciones horizontales de sus fachadas Este y oeste, hasta llegar al límite del fondo y la mitad de terreno inedificado que le es más próxima que media entre la vivienda que se describe, el espacio anejo de su parte anterior o Este y la vivienda letra E y el espacio anejo anterior de dicha vivienda letra E y el espacio anejo anterior de dicha vivienda letra E, cuya longitud es idéntica a la total desarrollada por la propia vivienda letra E, dicho espacio, no podrá cubrirse y menos ser vallado. Linda: Norte, Este y Oeste, espacio inedificado anejo a la entidad que se describe; Sur, en parte vivienda letra C y en parte espacio anejo inedificado a la propia vivienda C. Cuota: 17.14%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: KLAUS GEORG

Apellidos: SCHIWIEZ

D.N.I./N.I.F: 5135121400D

Nombre cónyuge: IRENE MARGARETE

Apellido cónyuge: SCHIWIEZ

D.N.I./N.I.F: 5135389028D

Titulares de: la mitad indivisa

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Dorotheenstrasse, 35

Población: Langenfeld

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Pedro Carrión García

Fecha documento: 07/10/97





RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2884.86 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/11/1997

Tomo: 601 Folio: 126 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,09%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.838,58 Euros**.



- **FINCA 377:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MAS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 1458

Edificada: 72,75

Datos inscripción Registro

Tomo: 601

Libro: 236 de Mont-roig del Camp

Folio: 128

Finca: 16353

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 19/10/88

Referencia catastral: 8243107CF2484S0005HZ

ENTIDAD NÚMERO CINCO.- vivienda señalada de letra E del edificio en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 07 de la Avenida Til·lers número 13 Es: 01 Pt: E. Se compone exclusivamente de planta baja y cubierta de teja árabe a dos vertientes. Ocupa una superficie construida de setenta y dos metros, setenta y cinco decímetros cuadrados, distribuida en terraza de entrada cubierta, comedor-estar con chimenea, cocina; baño; corredor y dos dormitorios dobles. Se practica el acceso al interior de la vivienda mediante vial peonil que discurre por el espacio ajardinado a esta vivienda asignado como anejo de forma directa desde la calle de la urbanización. Tiene como anejo inseparable: todo el espacio ajardinado que comprende las proyecciones horizontales de sus fachadas Este y Oeste, hasta llegar al límite del fondo y la mitad de terreno inedificado que le es más próxima que media entre la vivienda que se describe; el espacio anejo de su parte anterior o Este y la vivienda letra D el espacio anejo anterior de dicha vivienda letra D y el espacio anejo anterior de dicha vivienda letra D, cuya longitud es idéntica a la total desarrollada por la propia vivienda letra E, dicho espacio, no podrá cubrirse y menos ser vallado. Linda: Norte, vivienda letra F y en parte espacio anejo inedificado a dicha vivienda letra F, Sur, espacio anejo a la vivienda que se describe; Este y Oeste; espacio anejo a la vivienda que se describe. Cuota: 17.14%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA CARMEN

Apellidos: MIRANDA FRANCO

D.N.I./N.I.F: 73169760

Nombre cónyuge: RAMIRO

Apellido cónyuge: VERGES ABADIAS

D.N.I./N.I.F: NO

Titulares de: la plena propiedad

-Para su sociedad conyugal

Domicilio: Ctra. de Binefar 75

Población: Tamarit Llitera

TITULO:

Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: J. V. Nieto

Fecha documento: 02/04/88





RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,09%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.838,58 Euros**.



- **FINCA 378:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MAS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 1458

Edificada: 70,50

Datos inscripción Registro

Tomo: 601

Libro: 236 de Mont-roig del Camp

Folio: 130

Finca: 16355

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 18/10/88

Referencia catastral: 8243107CF2484S0006JX

ENTIDAD NUMERO SEIS.- Vivienda señalada de letra F, del edificio en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 07 de la Avenida Til·lers número 13 Es: 01 Pt: F. Se compone exclusivamente de planta baja y cubierta de teja árabe a dos vertientes. Ocupa una superficie construida de setenta metros, cincuenta decímetros cuadrados distribuida en terraza de entrada cubierta, comedor-estar con chimenea, cocina, baño, corredor y dos dormitorios dobles. Se practica el acceso al interior de la vivienda mediante vial peonil que discurre por el espacio ajardinado a esta vivienda asignado como anejo, de forma directa desde la calle de la urbanización. Tiene como anejo inseparable: Todo el espacio inedificado que comprende las proyecciones horizontales de sus fachadas Norte, Este y Oeste, hasta llegar al límite del fondo. Linda: Norte, Este y Oeste, espacio anejo inedificado a la vivienda que se describe y Sur, con la vivienda letra A, y en parte con espacio anejo inedificado de dicha vivienda letra E. Cuota: 16.66%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: JULIA

Apellidos: PEREZ DE VILLARREAL PASCUAL

D.N.I./N.I.F: 40795187

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: C/ Canarias 9

Población: Mollerussa

TITULO:

Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: J. V. Nieto

Fecha documento: 02/04/88

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120



del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área “Masos”) es del 0,09%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.675,08 Euros**.



- **FINCA 379:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER PARC 08

Superficies - Terreno: 1070

Edificada: 188

Datos inscripción Registro

Tomo: 551

Libro: 223 de Mont-roig del Camp

Folio: 44

Finca: 15223

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 09/11/04

REFERENCIA CATASTRAL: 8243108CF2484S0001ZJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 08 de la Avenida Til·lers número 11, de superficie 1070 metros cuadrados. Sobre la misma se ha construido un CHALET compuesta de planta baja a dos niveles, de superficie 177 metros cuadrados y también con almacén o garaje de 11 metros cuadrados. Tiene una zona con piscina de 36 metros cuadrados. Se distribuye la vivienda en diversas dependencias. Linda el chalet por todos sus vientos con terreno donde se ubica. LINDA la finca, en junto: Norte, con plaza de la Urbanización en la que forma una línea curva; Sur, con zona verde; Este, con parcela 09 del mismo plano y procedencia que esta; Oeste, parcela 07 de la misma procedencia propiedad de Cristóbal Carrasco.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: GLADIS GLORIA

Apellidos: RODRIGUEZ AGUILAR

D.N.I./N.I.F: X1622441K

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl. Corcega 468 1º 1ª

Población: Barcelona

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Eva Mª Corbal

Fecha documento: 28/09/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 441.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 29/07/2002

Tomo: 551 Folio: 44 Inscripción: 2a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA

Capital: 210000.00 Euros

Intereses: 3.25%



Intereses: 13125.00 Euros

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora hasta un máximo de 21000.00

Costas: 14700.00 Euros

Plazo hasta el día: 03/10/2034

Población, Notario: CAMBRILS, EVA M^a CORBAL

Fecha escritura: 28/09/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 09/11/2004

Tomo: 551 Folio: 44 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 12600.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/11/2004

Tomo: 551 Folio: 44 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2588.25 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/11/2004

Tomo: 551 Folio: 44 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,40%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **24.999,02 Euros**.



- **FINCA 380:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 729.00

Edificada: 83.70

Datos inscripción Registro

Tomo: 603

Libro: 237 de Mont-roig del Camp

Folio: 114

Finca: 16916

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 25/07/90

Referencia catastral: 8243109CF2484S0001UJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 09 de la Avenida Til·lers número 09. Tiene una superficie de setecientos veintinueve metros cuadrados. Linda: al frente, calle; derecha entrando, parcela 08; izquierda, parcela 10 y fondo, zona verde. Sobre la misma se ha construida una vivienda tipo chalet, de una sola planta, con una superficie construida de ochenta y tres metros, setenta decímetros cuadrados y útil de sesenta y cinco metros, ochenta y seis decímetros cuadrados. Se compone de terraza, comedor-estar, cocina, paso, tres dormitorios y baño. Linda por todos sus vientos con la porción de terreno donde se ubica.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JUAN ANGEL

Apellidos: BARAÑANO AGUIRREBEITIA

D.N.I./N.I.F: 14960535

Titular de: la plena propiedad

Nombre cónyuge: TRINIDAD

Apellido cónyuge: BORREGO DE LA HOZ

D.N.I./N.I.F: NO CONSTA

Titular de: cero partes indivisas -Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Churdinaga Txomin Garat 2

Población: Bilbao

TITULO:

Concepto: Compra

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: I. Nieto Aldea

Fecha documento: 23/03/90

RESUMEN DE CARGAS

Afecta al pago del Impuesto Municipal de Plus-Valía

**» Carga inscrita con fecha: 09/11/1988

Tomo: 603 Folio: 114 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.



LIBERADA en cuanto a la cantidad de 228.38 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/11/1988
Tomo: 603 Folio: 114 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 162.57 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 15/05/1990
Tomo: 603 Folio: 114 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 225.38 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/07/1990
Tomo: 603 Folio: 114 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,27%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **17.032,04 Euros.**



- **FINCA 381:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 675,00

Edificada: 116,76

Datos inscripción Registro

Tomo: 603

Libro: 237 de Mont-roig del Camp

Folio: 116

Finca: 16918

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 29/07/98

Referencia catastral: 8243110CF2484S0001SJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 10 de la Avenida Til·lers número 07. Tiene una superficie de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados. Linda: al frente, calle; derecha entrando, parcela 09; izquierda, parcela 11; y fondo, zona verde. Sobre la misma se ha construido un edificio vivienda unifamiliar compuesto de planta baja solamente, tiene su cerramiento de tejado a varias pendientes. La planta baja se sitúa en la misma cota o rasante del suelo y su ubicación con respecto al perímetro del solar que la contiene se halla en posición central. La planta baja situada a nivel de la rasante de la calle ligeramente elevada sobre tal cota, es donde tiene su acceso a través de su portal al que llega directamente mediante vial peonil que inicia su desarrollo a partir de la calle de su urbanización, esto es, por el viento Este discurriendo tal vial, por la zona ineditado del fundo que contiene el edificio en cuestión. Ocupa una superficie construida cerrada de ciento tres metros, diez decímetros cuadrados más trece metros sesenta y seis decímetros cuadrados destinados a terraza. Se distribuye interiormente en recibo, paso, tres dormitorios, baño, cocina y comedor-estar.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE

Apellidos: NOVOA CID

D.N.I./N.I.F: 2375-86

Nombre cónyuge: CELSA

Apellido cónyuge: ABADIN MENOR

D.N.I./N.I.F: 5939-89

Titulares de: la plena propiedad -Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Plein de Loup 46

Población: 1018-Lausanne

TITULO:

Concepto: compra

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: José V. Nieto

Fecha documento: 29/07/89

RESUMEN DE CARGAS





Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 460.16 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 29/07/1998
Tomo: 603 Folio: 117 Inscripción: 5a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,25%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **15.770,41 Euros**.



- **FINCA 382:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER.

Superficies - Terreno: 929

Edificada: 80,25

Datos inscripción Registro

Tomo: 771

Libro: 288 de Mont-roig del Camp

Folio: 30

Finca: 19951

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 03/10/06

Referencia catastral: 8243111CF2484S0001ZJ

ENTIDAD NUMERO DOS VIVIENDA señalada de letra B, que es la situada en la mitad Sur del solar que contiene el edificio en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Avenida Til·lers número 05 Es: 01 Pt: A. Es del tipo duplex, esto es, ocupa parte de la planta baja y parte de la planta alta, en el total edificio, intercomunicándose ambas cotas mediante escalera interior e independiente para esta entidad. Tiene una superficie útil total entre ambas cotas, de ochenta metros, veinticinco decímetros cuadrados. La planta baja, se compone de recibidor, aseo, el hueco de la escalera que conduce a los altos, comedor-estar-cocina en un único ambiente y un dormitorio. Y la planta alta se compone de distribuidor, baño, dos dormitorios, desde uno de los citados dormitorios se accede a una terraza. Tiene como anejo inseparable, el espacio inedificado del fundo que comprende la mitad Norte del solar, por cuyo espacio tiene el acceso al interior de la vivienda, desde la vía pública. Linda: Norte, vivienda letra B; Sur, parcela 14, intermediando el espacio ajardinado que le es anejo; Este, calle de la Urbanización, intermediando espacio inedificado anejo a esta entidad y al Oeste, con zona verde común a toda la urbanización en donde se integra el solar de referencia, intermediando zona inedificada anejo a esta entidad. CUOTA: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANTONIO DE PADUA

Apellidos: MARCH ORTONEDA

D.N.I./N.I.F: 39844158Q

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: ESTER

Apellido cónyuge: SOLE LLEVAT

D.N.I./N.I.F: 77831556Q

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Pz Miramar 9

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martínez

Fecha documento: 28/07/95





RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 240000.00 Euros

Intereses: 3.75%

mas los de demora por el plazo de 18 meses al 13.75%

Interés máximo: 7.75%

Costas: 22050.00 Euros

Plazo hasta el día: 01/09/2026

Población, Notario: CAMBRILS, EVA MARIA CORBAL

Fecha escritura: 22/08/2006

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 03/10/2006

Tomo: 771 Folio: 30 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3208.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/10/2006

Tomo: 771 Folio: 30 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,17%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **10.852,38 Euros**.



- **FINCA 383:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE.

Superficies - Terreno:

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 771

Libro: 288 de Mont-roig del Camp

Folio:

Finca: 19949

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 03/10/06

Referencia catastral: 8243111CF2484S0002XK

ENTIDAD NUMERO UNO.- VIVIENDA señalada de letra A, que es la situada en la mitad Norte del solar que contiene el edificio en Montroig, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Avenida Til·lers número 05 Es: 01 Pt: B. Es del tipo duplex, esto es, ocupa parte de la planta baja y parte de la planta alta, en el total edificio, intercomunicándose ambas cotas mediante escalera interior e independiente para esta entidad. Tiene una superficie útil total entre ambas cotas, de ochenta metros, veinticinco decímetros cuadrados. La planta baja, se compone de recibidor, aseo, el hueco de la escalera que conduce a los altos, comedor-estar-cocina en un único ambiente y un dormitorio. Y la planta alta se compone de distribuidor, baño, dos dormitorios, desde uno de los citados dormitorios se accede a una terraza. Tiene como anejo inseparable, el espacio inedificado del fundo que comprende la mitad Norte del solar, por cuyo espacio tienen el acceso al interior de la vivienda, desde la vía pública. Linda: Norte, parcela 14, intermediando espacio ajardinado que les es anejo; Sur, vivienda letra A; Este, calle de la Urbanización, intermediando espacio inedificado anejo a esta entidad y al Oeste, con zona verde común a toda la urbanización en donde se integra el solar de referencia, intermediando con zona inedificada aneja a esta entidad. CUOTA: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: RAFAEL

Apellidos: GILABERT MUÑOZ

D.N.I./N.I.F: 31083340J

Nombre cónyuge: MARIA JULIANA

Apellido cónyuge: GARCIA PEREZ

D.N.I./N.I.F: 13271758E

TITULO:

Concepto: compra

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Jose Ventura Nieto

Fecha documento: 20/06/94

RESUMEN DE CARGAS

Afección. AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES.



Esta finca queda afecta por 5 años desde el día 28 de Septiembre de 1994, habiéndose liberado la cantidad de 540,91 euros.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,17%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **10.852,38 Euros.**



- **FINCA 384:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL TIL·LERS 1

Superficies - Terreno: 432

Edificada: 65

Datos inscripción Registro

Tomo: 527

Libro: 217 de Mont-roig del Camp

Folio: 33

Finca: 14867

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 29/08/06

REFERENCIA CATASTRAL: 8243112CF2484S0001UJ

NUMERO UNO.- VIVIENDA de planta baja, puerta número uno, del edificio en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 12 de la Avenida Til·lers número 03. Tiene una superficie construida de sesenta y cinco metros cuadrados. Se integra de planta baja, con cubierta de tejado y se distribuye en vestíbulo, comedor-estar, dos habitaciones, baño, cocina y terraza. Linda: frente, mediante terreno común, calle de la Urbanización; derecha entrando y fondo, terreno común, calle de la Urbanización; derecha entrando y fondo, terreno común; izquierda, parcela número 13.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: RENE CLAUDE EULALIE

Apellidos: MONANT LANNE

D.N.I./N.I.F: 04D167731

Titular de: la mitad indivisa en nuda propiedad

Estado civil: Divorciado/a

Domicilio: Route de Pau

Población: Duros

TITULO:

Concepto: Adjudicación-2ª

Sede Fedatario: Madrid

Fedatario: F. J. Trillo

Fecha documento: 25/07/06

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JEANNE JACQUELINE

Apellidos: MONANT LANNE

D.N.I./N.I.F: 05TT07016

Titular de: la mitad indivisa en usufructo

Estado civil: Divorciado/a

Domicilio: Impasse des Coulemeles

Población: Lescar

TITULO:

Concepto: División-1ª

Sede Fedatario: Hospitalet





Fedatario: F.Cantos
Fecha documento: 11/02/85

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: RENEE CLAUDE EULALIE
Apellidos: MONANT LANNE
D.N.I./N.I.F: 04D167731
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Divorciado/a
Domicilio: Route de Pau
Población: Duros
TITULO:
Concepto: División-1a
Sede Fedatario: Hospitalet
Fedatario: F. Cantos
Fecha documento: 11/02/85

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 853.60 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 29/08/2006
Tomo: 527 Folio: 33 Inscripción: 2 a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,16%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **10.093,06 Euros**.



- **FINCA 385:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER BAJO Nº 2

Superficies - Terreno: 703

Edificada: 142

Datos inscripción Registro

Tomo: 1126

Libro: 405 de Mont-roig del Camp

Folio: 116

Finca: 14869

Inscripción: 11

Fecha inscripción: 07/05/04

REFERENCIA CATASTRAL: 8243113CF2484S0001HJ

VIVIENDA de PLANTA BAJA NUMERO DOS del edificio en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 13 de la Avenida Til·lers número 01. De superficie construida 703 metros cuadrados. Consta, comunicándose mediante escalera interior, de: PLANTA BAJA de 151.51 metros cuadrados, distribuida en recibidor, comedor-estar, dos habitaciones, dos baños, cocina con lavadero y porche de 39.14 metros cuadrados; PLANTA PISO de 101.76 metros cuadrados, distribuidos en zona de paso, dos dormitorios, un vestidor y dos baños. La vivienda consta también de una edificación exenta destinada a garaje y trastero de 84.84 metros. Se halla todo edificado en un solar de 1103.10 metros cuadrados, de los que la edificación ocupa 275.49 metros cuadrados y, en conjunto LINDA: frente, mediante terreno común, con calle e la Urbanización; derecha, entrando, con parcela numero 12; izquierda y fondo, con terreno común; arriba con cubierta y debajo con solar del inmueble. CUOTA: 60%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: CONCEPCION

Apellidos: FLORES ALONSO

D.N.I./N.I.F: 50658768

Nombre cónyuge: MANUEL

Apellido cónyuge: NUÑEZ CARRASCO

D.N.I./N.I.F: 50660509L

Titulares de: la plena propiedad -Para su sociedad de gananciales

Domicilio: Av. de Madrid, 211-213

Población: Barcelona

TITULO: Concepto: compra-8ª

Sede Fedatario: Mont-Roig

Fedatario: J. A. Agustín

Fecha documento: 20/03/98

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 120202.42 Euros

Intereses: 10%



garantizados por el plazo de dos AÑOS, intereses de demora por el plazo de dos AÑOS a razón del diecinueve por ciento anual

Interés máximo: 15%

Costas: 18030.36 Euros

Plazo: 180 MESES

A partir del día: 01/10/1994

Población, Notario: ZARAGOZA, I. PALACIOS RAFOSO

Fecha escritura: 03/08/1994

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 06/10/1994

Tomo: 527 Folio: 36 Inscripción: 6

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 162273.27 Euros

Intereses: 4.35%

garantizados por el plazo de un año, e intereses de demora de 33266.02 Euros

Costas: 24340.99 Euros

Plazo hasta el día: 31/07/2028

Población, Notario: BARCELONA, ANTONIO IZQUIERDO

Fecha escritura: 13/07/1998

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 21/09/1998

Tomo: 772 Folio: 6 Inscripción: 9

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 116775.00 Euros

Intereses: 8325.00 Euros

anual, más los de demora hasta la cantidad máxima de 18450.00 euros

Costas: 18000.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/03/2024

Población, Notario: BARCELONA, JOAN RUBIES MALLOL

Fecha escritura: 24/03/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 07/05/2004

Tomo: 772 Folio: 7 Inscripción: 10

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1122.75 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/05/2004

Tomo: 772 Folio: 7 Inscripción: 10a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 495.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/05/2004

Tomo: 1126 Folio: 116 Inscripción: 11A

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,26%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **16.424,59 Euros**.



- **FINCA 388:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: PARTIDA MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 149

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 725

Libro: 274 de Mont-roig del Camp

Folio: 13

Finca: 3717-N

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 13/02/06

OTROS: RESTO

Referencia catastral: 8243116CF2484S0001BJ

PIEZA DE TIERRA en termino municipal de Mont-roig, Urbanización Masos d'en Blader configurada después de serle practicada diferentes segregaciones en dos suertes o porciones, una junto al lindero Norte, de forma rectangular, y otra junto al lindero Sur, de forma triangular, formada por parte de las manzanas G y K del plano de la Urbanización Masos d'en Blader. Se encuentra en la calle de les Petúnies 12. Su total superficie, después de varias segregaciones es de mil trescientos cincuenta metros cuadrados. Descripción particular de las porciones o suertes del resto de finca matriz que se dice: La porción o suerte Sur, tal y como se expresa de forma similar a un triangulo, ocupa una superficie de seiscientos noventa y seis metros sesenta decímetros cuadrados, que linda: Este, finca segregada de ésta; Norte, finca que se segregó de esta, con la porción Noroeste de este resto de finca matriz exactamente; Sur, finca de Joan Escoda Vidal; y Oeste Camino de Miramar. La porción o suerte Norte, se subdivide a su vez en dos porciones, de forma rectangular, cada una de ellas, una sita junto al viento Este, que discurre de forma discontinua, y linda: al Norte, con Dolores Ferrando; al Sur, vial público; Este, con parcela J-4; y al Oeste, con vial público. y la porción identificada habitualmente como Centro Linda: al Norte, con Dolores Ferrando; al Sur, con vial público; al Este y al Oeste, con parcelas segregadas.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FELICIANO

Apellidos: BENLLIURE ANDRIEU

D.N.I./N.I.F: 39050745B

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Urb. San Miguel Chalet 61

Población: Mont-roig

TITULO: Concepto: adjudic.-5ª

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: E. Mezquita

Fecha documento: 15/12/03

RESUMEN DE CARGAS





Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 322.44 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/02/2006
Tomo: 725 Folio: 13 Inscripción: 5ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,06%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **3.481,17 Euros**.



- **FINCA 389:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV.PALMERES 36 UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 671.00

Edificada: 178.05

¡Error! No se encontraron elementos de tabla de contenido. Fecha
inscripción: 02/06/05

Referencia Catastral: 8244701CF2484S0001PJ

VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Avenida Palmeres número 36. Se desarrolla en dos niveles o plantas, denominados planta baja y planta piso. La PLANTA PISO levemente alzada sobre la rasante del terreno por efecto de la cámara antihumedad sobre la que se asienta, tiene una superficie construida de 118.57 metros cuadrados, de los que 9.76 metros cuadrados, computados al 5 05, corresponden al porche. Se distribuye en: porche, recibidor, salón-comedor, cocina, baño, aseo y dos dormitorios. La PLANTA PISO, a la que se accede mediante una escalera interior que arranca del comedor-estar en planta baja, de perímetro circular y que se configura en su morfología como un torreón que prolonga en altura el extremo en el que se ubica el comedor-estar, ocupa una superficie edificada de 23.75 metros cuadrados. Se integra de : rellano-distribuidor y un dormitorio con aseo incorporado. Adosado a la fachada posterior de la vivienda, asimismo en planta baja, se encuentra el GARAJE, de perímetro rectangular, sin distribución interior y que no tiene comunicación directa con la zona de la vivienda, siendo su superficie edificada de 35.73 metros cuadrados. La cubierta es practicable en la porción situada sobre el porche de la planta baja, accesible desde la planta piso, siendo el restante cerramiento de tejado a varias vertientes. La TOTAL SUPERFICIE construida es de 178.05 metros cuadrados, ocupando la edificación una posición central ligeramente próxima al linde Sur con respecto a la total parcela en la que se asienta. El espacio no edificado, cuya extensión es de 493.45 metros cuadrados, se destina a distancias legales y zona ajardinada. LINDA: en su conjunto, Norte, en línea de 34.10 metros, con la parcela 02 , en línea de 34.10 metros , con la acera de la calle de la Urbanización; Este, en línea de 20.40 metros, con el resto de finca matriz, propiedad de Francisco Poyo Mar-galef; y por el Oeste, en línea de 19 metros, también con calle de la Urbanización. Por el punto sensiblemente Sur-oeste, forma curva achaflanada en la confluencia allí de las dos calles citadas con las que limita.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANTONIO

Apellidos: LEON RODRIGUEZ

D.N.I./N.I.F: RE00770 07501

Nombre cónyuge: MARIETTE RENEE

Apellido cónyuge: LEON

D.N.I./N.I.F: 0 0316318 6

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Rues des Cretets 79

Población: Chaux de Fonds

TITULO:





Concepto: compra-8ª
Sede Fedatario: Reus
Fedatario: José L.de Prada
Fecha documento: 06/05/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

Servidumbre de paso de una carretera que tendrá una anchura de quince metros, dejando a los lados el terreno correspondiente para la conducción de aguas por medio de cunetas.

**>> Carga inscrita con fecha: 30/01/1971
Tomo: 630 Folio: 80 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1304.20 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 11/05/2001
Tomo: 630 Folio: 80 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 376.23 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 13/07/2001
Tomo: 630 Folio: 80 Inscripción: 4A

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 12158.47 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 28/08/2001
Tomo: 630 Folio: 80 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1450.33 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 28/08/2001
Tomo: 630 Folio: 80 Inscripción: 6a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**>> Carga inscrita con fecha: 01/06/2005
Tomo: 630 Folio: 80 Inscripción: 7a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 18550.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 02/06/2005
Tomo: 993 Folio: 93 Inscripción: 8a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,25%.



La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **15.676,95 Euros**.



- **FINCA 390:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO 9

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: URB.MASOS D'EN BLADER, MANZ.T

Superficies - Terreno: 647.00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 630

Libro: 243 de Mont-roig del Camp

Folio: 84

Finca: 17263

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 23/05/89

Referencia catastral: 8244702CF2484S0001LJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 02 de la Avenida Palmeres número 38. Tiene forma de polígono sensiblemente rectangular. Ocupa una superficie de seiscientos cuarenta y siete metros cuadrados. Linda: Norte, con la parcela número 03 de igual plano, polígono y urbanización; Sur, en línea de igual medida parcela número 01 de igual manzana, urbanización y plano, Este, en línea de diecinueve metros, con resto de finca matriz propiedad de la señora Poyo y Oeste, en línea de diecinueve metros, con calle de la Urbanización.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JAIME

Apellidos: MARQUES POYO

D.N.I./N.I.F: 39740409

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: c/Doctor Roux.129

Población: Barcelona

TITULO:

Concepto: Compra-1a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J.J.Cuevas Castaño

Fecha documento: 03/05/89

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

Servidumbre de paso de una carretera que tendra una anchura de quince metros, dejando a sus lados el terreno para la conducción de agua, por medio de cunetas.

**» Carga inscrita con fecha: 30/01/1971

Tomo: 630 Folio: 84 Inscripción: 1

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia



urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,24%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **15.116,23 Euros**.



- **FINCA 391:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BALDE AV. PALMERES 40

Superficies - Terreno: 1351.00

Edificada: 122.17

¡Error! No se encontraron elementos de tabla de contenido. Fecha
inscripción: 17/08/07

Referencia Catastral: 8244703CF2484S0001TJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Avenida Palmeres número 40. Adopta forma de polígono irregular. Linda: Norte, con el señor Marques Llao y Francisca Poyo; Sur, en línea algo curva, con la calle de la urbanización, por la que tiene su acceso; Este con la parcela numero 02, de la misma procedencia y plano; y Oeste, con parcela 04 del mismo plano. Sobre la misma se ha construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR, compuesta de planta baja y una alta, con una superficie útil la planta baja setenta metros diecisiete decímetros cuadrados y en la planta alta de cincuenta y dos metros cuadrados. Se compone de salón comedor, recibidor, cocina, baño y dos dormitorios con distribuidor en planta baja mas porche s y terrazas y en la planta alta tres dormitorios y baño. Linda: por todos sus vientos con la parcela sobre la que se ha edificado que se destina a jardín.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: BEDROS

Apellidos: GAZAROGLU

D.N.I./N.I.F.:X2073293G

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Viudo/a

Domicilio: Hinterester 4

Población: Bachenbülach

TITULO:

Concepto: herencia-4ª

Sede Fedatario: Salou

Fedatario: Pedro Soler

Fecha documento: 3/07/06

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ARMAND

¡Error! No se encontraron elementos de tabla de contenido.D.N.I./N.I.F.:5510866

Titulares de: la mitad indivisa

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Hinterester 4

Población: Zurich

TITULO: Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Inmaculada Nieto

Fecha documento: 16/06/89





RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

Servidumbre Por razón de su procedencia.

**>> Carga inscrita con fecha: 26/05/1988

Tomo: 601 Folio: 114 Inscripción: 1a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,51%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **31.564,18 Euros**.



- **FINCA 392:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV DE LES PALMERES 42

Superficies - Terreno: 1328

Edificada: 94.35

¡Error! No se encontraron elementos de tabla de contenido.Fecha

inscripción: 22/05/10

REFERENCIA CATASTRAL: 8244704CF2484S0002GK

ENTIDAD NUMERO UNO.- Vivienda señalada a los efectos de esta división de número UNO, que forma parte del Conjunto de viviendas unifamiliares, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 04 de la Avenida Palmeres número 42 Es: 01 Pt: 01. Tiene una superficie total construida de 94.35 m² y útil de 79.15 m². Esta integrada de planta baja, que tiene una superficie útil de 50.85 m², y construida de 58.90 m² y consta de vestíbulo, queda paso a una habitación, un baño, pasillo, cocina-comedor-sala, donde se encuentra la escalera de comunicación con la planta primera y por- che cubierto; y planta primera que tiene una superficie útil de 28.30 m² y construida de 35.45 m² y consta de pasillo, dos habitaciones y un baño, la habitación principal cuenta con terraza solarium. LINDA: por su frente con zona de paso comunitario; por la derecha entrando con la vivienda dos; por la izquierda con la porción de terreno común destinada a aparcamiento; por detrás, mediante jardín de uso exclusivo y privativo de esta entidad con parcela 05 de igual plano; por encima con el tejado y por debajo con el solar del inmueble. Esta vivienda tiene adscrito el uso exclusivo y privativo de una zona de terreno común destinada a jardín situado en su parte posterior y a la izquierda de la misma, que tiene una superficie de 62.90 m², delimitado y cerrado mediante valla, así como de una zona de terreno común destinada a aparcamiento de vehículos, situado según se mira a la fachada al lado izquierdo de la vivienda señalada en el plano con el número uno, que tiene 18 m² y que linda: derecha entrando con vivienda 1; izquierda con terreno común, fondo, con jardín de uso exclusivo y privativo de esta entidad; y de frente con paso común de acceso a las viviendas y aparcamientos. CUOTA: Se le asigna una cuota en relación al valor total del inmueble del que forma parte, en todos los elementos y servicios comunes y en las cargas de 16.58%.

De conformidad con lo previsto en el artículo 132 de la Ley 18/2007, de 28 de diciembre, del Derecho a la Vivienda de la Generalitat de Catalunya y el capítulo II del Decreto 55/2009 de 7 de abril sobre las condiciones de habitabilidad de las viviendas y la cédula de habitabilidad, se hace constar que en fecha 16 de m Junio de 2 0 05 ha sido obtenida la CÉDULA DE HABITABILIDAD, número CHT0345305001, con caducidad a los quince años.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: RONNIE IAN SCOTT

Apellidos: BURNS

D.N.I./N.I.F.:1102 931A

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: PAULINE ANNE

Apellido cónyuge: BURNS

D.N.I./N.I.F.:1102966S

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes



Domicilio: Hathaway Drive Giffnock
Población: Glasgow
TITULO:
Concepto: compra-9ª
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: E Mezquita
Fecha documento: 07/04/10

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**>> Carga inscrita con fecha: 05/04/2005
Tomo: 1145 Folio: 45 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1200.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 05/05/2005
Tomo: 1145 Folio: 45 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1293.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 05/05/2005
Tomo: 1145 Folio: 45 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de .00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 27/03/2009
Tomo: 1145 Folio: 45 Inscripción: 6a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**>> Carga inscrita con fecha: 24/07/2009
Tomo: 1145 Folio: 45 Inscripción: 7a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**>> Carga inscrita con fecha: 17/05/2010
Tomo: 1145 Folio: 45 Inscripción: 8ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 12222.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 22/05/2010
Tomo: 1415 Folio: 43 Inscripción: 9ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.



La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.144,25 Euros**.



- **FINCA 393:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV DE LES PALMERES 42

Superficies - Terreno: 1328

Edificada: 93.70

¡Error! No se encontraron elementos de tabla de contenido. Fecha
inscripción: 02/05/05

Referencia catastral: 8244704CF2484S0003HL

ENTIDAD NUMERO DOS.- Vivienda señalada a los efectos de esta división de número DOS, que forma parte del Conjunto de viviendas unifamiliares, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 04 de la Avenida Palmeres número 42 Es: 01 Pt: 02. Tiene una superficie total construida de 93.70 m2 y útil de 82.25 m2. Esta integrada de planta baja, que tiene una superficie útil de 53.95 m2, y construida de 59.30 m2 y consta de vestíbulo, que da paso a una habitación, un baño, pasillo, cocina-comedor-sala, donde se encuentra la escalera de comunicación con la planta primera y por- he cubierto; y planta primera que tiene una superficie útil de 8.30 m2 y construida de 34.40 m2 y consta de pasillo, dos habitaciones y un baño, la habitación principal cuenta con terraza solarium. LINDA: por su frente con zona de paso comunitario; por la derecha entrando con la vivienda tres; por a izquierda con vivienda numero uno; por detrás, mediante jardín de uso exclusivo y privativo de esta entidad con terreno común; por encima con el tejado y por debajo con el solar del in- mueble. Esta vivienda tiene adscrito el uso exclusivo y privativo de una zona de terreno común destinada a jardín situado en su parte posterior y a la izquierda de la misma, que tiene una superficie de 17.80 m2, delimitado y cerrado mediante valla, así como de una zona de terreno común destinada a aparcamiento de vehículos situado según se mira a la fachada entre las plazas de aparcamiento tres y cuatro, señalado en el plano con el número dos, que tiene 18 m2 y que linda: derecha entrando con aparcamiento numero cuatro; izquierda con aparcamiento numero tres; , fondo, con jardín de uso exclusivo y privativo de las viviendas 3 y 4, en parte, y con terreno común; y de frente con paso común de acceso a las viviendas y aparcamientos. CUOTA: Se le asigna una cuota en relación al valor total del inmueble del que forma parte, en todos los elementos y servicios comunes y en las cargas de 16.46%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MANUEL

Apellidos: SANCHEZ SERRANO

D.N.I./N.I.F:3 83 92171L

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: ROSARIO

Apellido cónyuge: CARVAJAL SANCHEZ

D.N.I./N.I.F:28519722K

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl La Mimosa 9

Población: Viladecans

TITULO:

Concepto: compra-3ª





Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 22/03/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto, y al impuesto de no residentes Por razón de su procedencia.

**>> Carga inscrita con fecha: 01/09/2004
Tomo: 1017 Folio: 3 9 Inscripción: 1

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 117000.00 Euros

Intereses: 9254.70 Euros

intereses de demora hasta la cantidad de 23985.00 euros

Costas: 23400.00 Euros

Plazo hasta el día: 30/06/2037

Población, Notario: H.DE L'INFANT, BEATRIZ ARIZON

Fecha escritura: 25/06/2004

Participación: la plena propiedad

**>> Carga inscrita con fecha: 01/09/2004
Tomo: 1145 Folio: 48 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 10312.11 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 01/09/2004
Tomo: 1145 Folio: 48 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1200.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 02/05/2005
Tomo: 1145 Folio: 48 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.107,01 Euros**.



- **FINCA 394:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV DE LES PALMERES 42

Superficies - Terreno: 1328

Edificada: 96.55

¡Error! No se encontraron elementos de tabla de contenido. Fecha inscripción: 01/03/10

REFERENCIA CATASTRAL: 8244704CF2484S0004JB

ENTIDAD NUMERO TRES.- Vivienda señalada a los efectos de esta división de número TRES, que forma parte del Conjunto de viviendas unifamiliares, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 04 de la Avenida Palmeres número 42 Es: 01 Pt: 03. Tiene una superficie total de 96.55 m2 y útil de 83.05m2. Esta integrada de planta baja, que tiene una superficie útil de 54.75 m2, y construida de 61.10 m2 y consta de vestíbulo, que da paso a una habitación, un baño, pasillo, cocina-comedor-sala, donde se encuentra la escalera de comunicación con la planta primera y porche cubierto; y planta primera que tiene una superficie útil de 28.30 m2 y construida de 35.45 m2 y consta de pasillo, dos habitaciones y un baño, la habitación principal cuenta con terraza solarium. LINDA: por su frente con zona de paso comunitario; por la derecha entrando con porción de terreno destinada a aparcamiento; por la izquierda con vivienda numero dos; por detrás, mediante jardín de uso exclusivo y privativo de esta entidad con terreno común; por encima con el tejado y por debajo con el solar del inmueble. Esta vivienda tiene adscrito el uso exclusivo y privativo de una zona de terreno común destinada a jardín situado en su parte posterior y a la izquierda de la misma, que tiene una superficie de 50.85 m2, delimitado y cerrado mediante valla, así como de una zona de terreno común destinada a aparcamiento de vehículos, situado según se mira a la fachada, a la izquierda de esta entidad, señalado en el plano con el número tres, que tiene 18 m2 y que linda: derecha entrando con aparcamiento numero dos; izquierda con vivienda número tres; fondo, con jardín de uso exclusivo y privativo de la vivienda 3; y de frente con paso común de acceso a las viviendas y aparcamientos. CUOTA: Se le asigna una cuota en relación al valor total del inmueble del que forma parte, en todos los elementos y servicios comunes y en las cargas de 16.96%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE MARIA

Apellidos: ALIANO MARTIN

D.N.I./N.I.F.:47702318L

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: AINOA

Apellido cónyuge: RODRIGUEZ LLAGAS

D.N.I./N.I.F.:47813336Q

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: AV Les Palmeres 42

Población: Mont-roig

TITULO: Concepto: compra-6ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: R Martinez

Fecha documento: 02/11/09





RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**>> Carga inscrita con fecha: 05/05/2005
Tomo: 1145 Folio: 51 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1200.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 17/05/2005
Tomo: 1145 Folio: 51 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2637.60 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 17/05/2005
Tomo: 1145 Folio: 51 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 9900.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 12/01/2010
Tomo: 1145 Folio: 52 Inscripción: 6

HIPOTECA a favor de: BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA

Capital: 226000.00 Euros

Intereses: 4.10%

Intereses: 27120.00 Euros

intereses de demora hasta 81360.00 euros y 6780.00 euros para gastos

Interés máximo: 12%

Costas: 38420.00 Euros

Plazo hasta el día: 30/11/2049

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 02/11/2009

Participación: la plena propiedad

**>> Carga inscrita con fecha: 27/01/2010
Tomo: 1145 Folio: 52 Inscripción: 7

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2133.60 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 27/01/2010
Tomo: 1145 Folio: 52 Inscripción: 7a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la Liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**>> Carga inscrita con fecha: 01/03/2010
Tomo: 1145 Folio: 51 Inscripción: 8

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.



La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.262,15 Euros**.



- **FINCA 395:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV DE LES PALMERES 42

Superficies - Terreno: 1328

Edificada: 96.55

¡Error! No se encontraron elementos de tabla de contenido. Fecha
inscripción: 11/06/10

Referencia catastral: 8244704CF2484S0005KZ

ENTIDAD NUMERO CUATRO.- Vivienda señalada a los efectos de esta división de número CUATRO que forma parte del Conjunto de viviendas unifamiliares, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 04 de la Avenida Palmeres número 42 Es: 01 Pt: 04. Tiene una superficie total de 96.55 m² y útil de 83.05m². Esta integrada de planta baja, que tiene una superficie útil de 54.75 m², y construida de 61.10 m² y consta de vestíbulo, que da paso a una habitación, un baño, pasillo, cocina-comedor-sala, donde se encuentra la escalera de comunicación con la planta primera y porche cubierto; y planta primera que tiene una superficie útil de 28.30 m² y construida de 35.45 m² y consta de pasillo, dos habitaciones y un baño, la habitación principal cuenta con terraza solarium. LINDA: por su frente con zona de paso comunitario; por la derecha entrando con vivienda cinco; por la izquierda con porción de terreno común destinada a aparcamiento, detrás, mediante jardín de uso exclusivo y privativo de esta entidad, con terreno común; por encima con el tejado y por debajo con el solar del inmueble. Esta vivienda tiene adscrito el uso exclusivo y privativo de una zona de terreno común destinada a jardín situado en su parte posterior y a la izquierda de la misma, que tiene una superficie de 50.85 m², delimitado y cerrado mediante valla, así como de una zona de terreno común destinada a aparcamiento de vehículos, situado según se mira a la fachada, a la izquierda de esta entidad, señalado en el plano con el número tres, que tiene 18 m² y que linda: derecha entrando con vivienda numero cuatro; izquierda con aparcamiento numero dos; fondo, con jardín de uso exclusivo y privativo de la vivienda 4; y de frente con paso común de acceso a las viviendas y aparcamientos. CUOTA: Se le asigna una cuota en relación al valor total del inmueble del que forma parte, en todos los elementos y servicios comunes y en las cargas de 16.96%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: BRIGIDO

Apellidos: AUSTRIA CALANGI

D.N.I./N.I.F.:X2515393K

Nombre cónyuge: LORNA

Apellido cónyuge: CABANIG CALANGI

D.N.I./N.I.F.:X6128132N

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Av Les Palmeres 42

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: compra-4^a

Sede Fedatario: Barcelona

Fedatario: Enrique Beltran





Fecha documento: 24/04/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 11814.31 Euros satisfechos por
Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 02/06/2006
Tomo: 1145 Folio: 54 Inscripción: 4a

HIPOTECA a favor de: BARCALYS BANK SA

Capital: 162740.92 Euros

Intereses: 3.55%

por 6 meses; dos años de intereses de demora al 14% y un 5% del capital para
gastos

Interés máximo: 10%

Costas: 15% Euros

Plazo hasta el día: 24/04/2036

Población, Notario: BARCELONA, ENRIQUE BELTRAN

Fecha escritura: 24/04/2006

Participación: la plena propiedad

**>> Carga inscrita con fecha: 09/06/2006
Tomo: 1145 Folio: 54 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2489.94 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 09/06/2006
Tomo: 1145 Folio: 54 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto
que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**>> Carga inscrita con fecha: 27/09/2006
Tomo: 1145 Folio: 54 Inscripción: 6a

EMBARGO a favor de: CAIXA D' ESTALVIS I PENSIONS

N.I.F. acreedor: G58899998

Domicilio acreedor: Av Diagonal 621-629 Barcelona

Capital: 7029.59 Euros

Intereses y Costas: 2108.88 Euros

Juzgado: 1ª INSTANCIA Nº 22 BARCELONA

Juicio: Ejecutivo-180 0/2009

Deudor: BRIGIDO AUSTRIA CALANGI

Participación: la plena propiedad

**>> Carga inscrita con fecha: 11/06/2010
Tomo: 1145 Folio: 54 Anotación letra: A

Al margen de la anotación letra Aa consta:

la nota de haberse expedido la certificación prevenida en el art.656 LEC, en méritos de
procedimiento judicial nº1800/2009 seguido en el Juzgado de 1ª Instancia nº22 de
Barcelona

**>> Carga inscrita con fecha: 28/07/2010
Tomo: 1145 Folio: 56 Inscripción: Aa



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.262,15 Euros**.



- **FINCA 396:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV DE LES PALMERES 42

Superficies - Terreno: 1328

Edificada: 93.70

¡Error! No se encontraron elementos de tabla de contenido. Fecha
inscripción: 02/05/05

Referencia catastral: 8244704CF2484S0006LX

ENTIDAD NUMERO CINCO.- Vivienda señalada a los efectos de estadivisión de número CINCO que forma parte del Conjunto de viviendas unifamiliares, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 04 de la Avenida Palmeres número 42 Es: 01 Pt: 05. Tiene una superficie total construida de 93 .70 m2 y útil de 82.25 m2. Esta integrada de planta baja, que tiene una superficie útil de 53.95 m2, y construida de 59.30 m2 y consta de vestíbulo, que da paso a una habitación, un baño, pasillo, cocina-comedor-sala, donde se encuentra la escalera de comunicación con la planta primera y por- che cubierto; y planta primera que tiene una superficie útil de 28.30 m2 y construida de 34.45 m2 y consta de pasillo, dos habitaciones y un baño, la habitación principal cuenta con terraza solarium. LINDA: por su frente con zona de paso comunitario; por la derecha entrando con la vivienda seis; por la izquierda con vivienda numero cuatro; por detrás, mediante jardín de uso exclusivo y privativo de esta entidad con terreno común; por encima con el tejado y por debajo con el solar del inmueble. Esta vivienda tiene adscrito el uso exclusivo y privativo de una zona de terreno común destinada a jardín situado en su parte posterior y a la izquierda de la misma, que tiene una superficie de 17.85 m2, delimitado y cerrado mediante valla, así como de una zona de terreno común destinada a aparcamiento de vehículos, situado según se mira a la fachada, a la derecha de la plaza de aparcamiento numero seis, señalada en el plano con el número cinco, que tiene 18 m2 y que linda: derecha entrando con terreno común; izquierda con aparcamiento numero seis; fondo, con jardín de uso exclusivo y privativo de la vivienda seis; y de frente con paso común de acceso a las viviendas y aparcamientos. CUOTA: Se le asigna una cuota en relación al valor total del inmueble del que forma parte, en todos los elementos y servicios comunes y en las cargas de 16.46%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FELIPE

Apellidos: MATEOS NUNEZ

D.N.I./N.I.F: 4 08253 66K

Nombre cónyuge: JULITA

Apellido cónyuge: GIRONES RABASO

D.N.I./N.I.F: 77881309C

Titulares de: la plena propiedad -Con caracter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: C/ Jaime I 6

Población: Puebla Alfinden

TITULO:

Concepto: compra-4ª

Sede Fedatario: Montroig





Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 16/03/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto, y al impuesto de no residentes
Por razón de su procedencia.

**>> Carga inscrita con fecha: 01/09/2004
Tomo: 1017 Folio: 3 9 Inscripción: 1

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 10312.11 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 01/09/2004
Tomo: 1145 Folio: 57 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto
que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**>> Carga inscrita con fecha: 05/04/2005
Tomo: 1145 Folio: 57 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1200.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 02/05/200
Tomo: 1145 Folio: 57 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.107,01 Euros**.



- **FINCA 397:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV DE LES PALMERES 42

Superficies - Terreno: 1328

Edificada: 94.35

¡Error! No se encontraron elementos de tabla de contenido. Fecha

inscripción: 02/02/09

REFERENCIA CATASTRAL: 8244 7 04CF2484S0 0 0 7BM

ENTIDAD NUMERO SEIS.- Vivienda señalada a los efectos de esta división de número SEIS, que forma parte del Conjunto de viviendas unifamiliares, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 04 de la Avenida Palmeres número 42 Es: 01 Pt: 06. Tiene una superficie total construida de 94.35 m² y útil de 79.15 m². Esta integrada de planta baja, que tiene una superficie útil de 50.85 m², y construida de 58.90 m² y consta de vestíbulo, que da paso a una habitación, un baño, pasillo, cocina-comedor-sala, donde se encuentra la escalera de comunicación con la planta primera y porche cubierto; y planta primera que tiene una superficie útil de 28.30 m² y construida de 35.45 m² y consta de pasillo, dos habitaciones y un baño, la habitación principal cuenta con terraza solarium. LINDA: por su frente con zona de paso comunitario; por la derecha entrando con porción de terreno común destinada a aparcamiento, por la izquierda con vivienda número cinco; por detrás, mediante jardín de uso exclusivo y privativo de esta entidad con parcela 05 de igual plano; por encima con el tejado y por debajo con el solar del inmueble. Esta vivienda tiene adscrito el uso exclusivo y privativo de una zona de terreno común destinada a jardín situado en su parte posterior, que tiene una superficie de 75.60 m², delimitado y cerrado mediante valla, así como de una zona de terreno común destinada a aparcamiento de vehículos, situado según se mira a la fachada a la derecha de la vivienda señalada en el plano con el número seis, que tiene 18 m² y que linda: derecha entrando con aparcamiento numero cinco; izquierda son vivienda numero seis; fondo, con jardín de exclusivo y privativo de esta entidad; y de frente con paso común de acceso a las viviendas y aparcamientos. CUOTA: Se le asigna una cuota en relación al valor total del inmueble del que forma parte, en todos los elementos y servicios comunes y en las cargas de 16.58%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: CARLOS

Apellidos: PLA PEREA

D.N.I./N.I.F.:38435299E

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: ARSINOE

Apellido cónyuge: MANJAVACAS VALBUENA

D.N.I./N.I.F.:38092747D

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Pz Frederic Duran 3 2º Iª

Población: Martorell

TITULO:

Concepto: compra-7ª





Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 18/12/08

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**>> Carga inscrita con fecha: 05/04/2005
Tomo: 1145 Folio: 60 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1442.43 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 13/04/2005
Tomo: 1145 Folio: 60 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4351.20 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 13/04/2005
Tomo: 1145 Folio: 60 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**>> Carga inscrita con fecha: 22/01/2009
Tomo: 1145 Folio: 61 Inscripción: 6a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 11900.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 23/01/2009
Tomo: 1145 Folio: 60 Inscripción: 7a

HIPOTECA a favor de: DEUTSCHE BANK SAE

Capital: 166583.00 Euros

Intereses: 4.47%

intereses de demora al tipo máximo del 23% anual

Interés máximo: 15%

Costas: 39979.00 Euros

Plazo hasta el día: 03/01/2039

Población, Notario: MONT-ROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 18/12/2008

Participación: la plena propiedad

**>> Carga inscrita con fecha: 02/02/2009
Tomo: 1145 Folio: 60 Inscripción: 8

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4301.41 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 02/02/2009
Tomo: 1145 Folio: 60 Inscripción: 8a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia



urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área “Masos”) es del 0.08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.144,25 Euros**.



- **FINCA 398:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 799

Edificada:

¡Error! No se encontraron elementos de tabla de contenido. Fecha inscripción:
21/02/89

Referencia catastral 8244706CF2484S0001OJ i 8244707CF2484S0001KJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 06 i 07 de la Avenida Palmeres número 46 i 46B respectivamente. Ocupa una superficie de 391 i 184 metros cuadrados. Adopta forma de polígono rectangular. LINDA: Norte, urbanización de otro polígono; Sur, con calle de la Urbanización; Este y Oeste en línea de treinta metros con treinta decímetros, con las parcelas señaladas respectivamente con los número 05 y 08 de igual procedencia y plano que la que se describe e idéntica polígono.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: HORST

Apellidos: MASCHNER

D.N.I./N.I.F: NO CONSTA

Titular de: treinta y cuatro de cienavas partes indivisas

Nombre cónyuge: HILDEGARD

Apellido cónyuge: DEGWERT

D.N.I./N.I.F: NO CONSTA

Titular de: treinta y cuatro de cienavas partes indivisas

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Rósralt

Población: Alemania

TITULO:

Concepto: Compra-1ª

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: José Javier Cuevas

Fecha documento: 31/10/78

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: HEINZ

Apellidos: WOLM

D.N.I./N.I.F: NO CONSTA

Titular de: treinta y dos de cien avas partes indivisas

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Eschborn

Población: Alemania

TITULO:

Concepto: Compra-1ª

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: José Javier Cuevas

Fecha documento: 31/10/78





RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

Para la parcela 06:

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,15%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **9.135,16 Euros**.

Para la parcela 07:

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.298,90 Euros**.



- **FINCA 401:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: PD MASOS D'EN BLADER PARC.8

Superficies - Terreno: 184

Edificada:

¡Error! No se encontraron elementos de tabla de contenido. Fecha
inscripción: 14/10/98

REFERENCIA CATASTRAL: 8244708CF2484S0001RJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 08 de la Avenida Palmeres número 48. Ocupa una superficie de 184 metros cuadrados. Linda: Norte y Sur, respectivamente, parcelas 06 y 07 y 09 de la misma procedencia, plano, urbanización y polígono que ésta; Oeste con propiedad de Pedro Oliva y Este, con calle de la citada urbanización por la que tiene entrada.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FELIPE

Apellidos: GARCIA RODERO

D.N.I./N.I.F: 26673229Z

Nombre cónyuge: FERMINA

Apellido cónyuge: MORA JIMENEZ

D.N.I./N.I.F: 26673285R

Titulares de: la plena propiedad

-Con caracter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Poblado Hifrensa Esc.P

Población: Hosp.d.1'Infant

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Hosp.Infant

Fedatario: M.Gez.Meneses

Fecha documento: 03/07/98

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1682.83 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 14/10/1998

Tomo: 597 Folio: 29 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,22%.



La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.410,69 Euros.**



- **FINCA 402:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER PARC. 9

Superficies - Terreno: 574

¡Error! No se encontraron elementos de tabla de contenido. Fecha
inscripción: 11/01/90

Referencia catastral: 8244709CF2484S0001DJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 09 de la Avenida Palmeres número 50. Ocupa una superficie de quinientos setenta y cuatro metros cuadrados. Linda: Norte y Sur, con las parcelas números 08 y 10, en dicho orden respectivo, del mismo plano, urbanización, procedencia y polígono que la de este número; Oeste, propiedad de Francisco Bargalló, en límite de la finca matriz; y Este, con calle de la urbanización por la que tiene acceso. Sobre la misma se ha construido una casa-chalet, integrada por una vivienda unifamiliar aislada, desarrollada en planta baja, únicamente, modificada a nivel algo superior del plan terreno. Tiene la siguiente composición: porche de entrada, distribución, comedor-estar, cocina, cuarto de baño y tres habitaciones. Ocupa una superficie construida de ochenta y ocho metros cuadrados, incluida la del porche de entrada. Está cubierta de tejado y tiene sus instalaciones de agua, electricidad y servicios. Su puerta de entrada está orientada hacia la calle- La diferencia de superficie del terreno-solar, no ocupada por la construcción, se destina a zona de paso, desahogo y jardín, rodeando la vivienda por todos sus lados-

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FELIPE

Apellidos: GARCIA RODERO

D.N.I./N.I.F.:26673229Z

Nombre cónyuge: FERMINA

Apellido cónyuge: MORA JIMENEZ

D.N.I./N.I.F.:26673285R

Titulares de: la plena propiedad

-Con caracter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Poblado Hifrensa Esc.P

Población: Hosp.d.1'Infant

TITULO:

Concepto: compra-1ª

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J.J.Cuevas

Fecha documento: 18/06/85

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,22%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.387,32 Euros**.



- **FINCA 403:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER PARC.10

Superficies - Terreno: 573.00

¡Error! No se encontraron elementos de tabla de contenido. Fecha
inscripción: 29/08/91

Referencia catastral: 8244710CF2484S0001KJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 10 de la Avenida Palmeres número 52. Ocupa una superficie de quinientos setenta y tres metros cuadrados. Linda: Norte, parcela 09, de igual plano, urbanización y procedencia que la que se describe; Sur, parcela número 11, también del mismo plano, procedencia y urbanización; Este, con calle, vial de la urbanización; y oeste, con Pedro Oliva. Adopta forma rectangular.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE

Apellidos: DOCE INSUA

D.N.I./N.I.F: 4043-87

Nombre cónyuge: ESPERANZA

Apellido cónyuge: ARMESTO DIAZ

D.N.I./N.I.F: 10152-87

Titulares de: la plena propiedad

-Con caracter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: 23 Fort Barreu

Población: Ginebra

TITULO:

Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Hospitalet

Fedatario: Félix Mestre

Fecha documento: 04/04/87

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 210.35 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 29/08/1991

Tomo: 513 Folio: 44 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,22%.



La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.387,32 Euros.**



- **FINCA 404:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 1

¡Error! No se encontraron elementos de tabla de contenido. Fecha inscripción: 20/08/03

Referencia catastral: 8244711F2484S0001RJ

NUMERO UNO.- Vivienda unifamiliar adosada, conocida por letra A, derecha fachada, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Avenida Til·lers número 02 Es: 01 Pt: A. Está compuesta de sótano, planta baja y planta alta. La planta sótano está destinada a garaje y tiene una superficie de cuarenta y siete metros, cuarenta decímetros cuadrados y al que se accede por rampa propia desde la calle de la urbanización. Las plantas altas, están destinadas a vivienda, con una superficie útil de ciento ocho metros ,sesenta y cinco decímetros cuadrados, y construida de ciento treinta y cuatro metros, cincuenta decímetros cuadrados en total; distribuidas en comedor-estar, cocina, cuatro habitaciones, dos baños y un recibidor. Las terrazas ocupan una superficie construida de cuatro metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados. Las tres plantas están comunicadas interiormente por una escalera. Linda: frente, Sur, con calle de la urbanización y terreno no ocupado por la edificación, destinado a jardín; derecha entrando, Este, con terreno no ocupado por la edificación, destinado a jardín; izquierda, Oeste, con la finca vivienda letra B; izquierda, Oeste, con la finca vivienda letra B, izquierda, fachada y al fondo, Norte, con terreno no edificado destinado a jardín. Tiene adscrito el uso exclusivo de la porción de terreno no ocupada por la edificación, situada en la parte derecha entrando o Este y que linda al frente, izquierda y fondo, con la vivienda que se describe y además: frente y derecha, formando chaflán , con calles de la urbanización; fondo, con la parcela 10, del mismo plano, urbanización y procedencia que ésta, propia del señor AlcEDA Babia; e izquierda, mediante muro, con porción de terreno cuyo uso exclusivo está adscrito a la vivienda letra B, izquierda fachada, en el mismo eje de separación de las viviendas. Cuota: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: JOSE

Apellidos: RAYA CARRASCAL

D.N.I./N.I.F: 78063384D

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: SALVADORA

Apellido cónyuge: BLANCO SANCHEZ

D.N.I./N.I.F: 78067844W

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Urb. Els Biaders chalet 3

Población: St. Julia

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Carlos Huidobro

Fecha documento: 20/06/03

RESUMEN DE CARGAS





Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 270.46 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**>> Carga inscrita con fecha: 31/05/2001
Tomo: 597 Folio: 31 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 601.01 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**>> Carga inscrita con fecha: 21/05/2002
Tomo: 597 Folio: 31 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 970.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**>> Carga inscrita con fecha: 03/10/2002
Tomo: 597 Folio: 31 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4747.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**>> Carga inscrita con fecha: 17/10/2002
Tomo: 1046 Folio: 36 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.
**>> Carga inscrita con fecha: 20/08/2003
Tomo: 1046 Folio: 36 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.745,02 Euros**.



- **FINCA 405:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 2

¡Error! No se encontraron elementos de tabla de contenido. Fecha inscripción: 20/08/03

Referencia catastral: 8244711CF2484S0002TK

NUMERO DOS.- Vivienda unifamiliar adosada, conocida por letra B, izquierda fachada, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Avenida Til·lers número 04 Es: 01 Pt: B. Está compuesta de sótano, planta baja y planta alta. La planta sótano está destinada a garaje y tiene una superficie de cuarenta y siete metros, cuarenta decímetros cuadrados y al que se accede por rampa propia desde la calle de la urbanización. Las plantas baja, y alta están destinadas a vivienda, con una superficie útil de ciento ocho metros, sesenta y cinco decímetros cuadrados, y construida de ciento treinta y cuatro metros, cincuenta decímetros cuadrados en total; distribuidas en comedor-estar, cocina, cuatro habitaciones, dos baños y un recibidor. Las terrazas ocupan una superficie construida de cuatro metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados. Las tres plantas están comunicadas interiormente por una escalera. Linda: frente, Sur, con calle de la urbanización y terreno no ocupado por la edificación, destinado a jardín; derecha entrando, Este, con la vivienda letra A, derecha fachada; a la izquierda, Oeste, con terreno no ocupado por la edificación, destinado a jardín. Tiene adscrito el uso exclusivo de la porción de terreno no ocupada por la edificación, situada en la parte izquierda entrando u Oeste y que linda al frente, derecha y fondo, con la vivienda que se describe y además: frente, con calle de la urbanización; fondo, con la parcela 10, del mismo plano, urbanización y procedencia que ésta, propia del señor Alceda Babia; derecha entrando, mediante muro, con porción de terreno cuyo uso exclusivo está adscrito a la vivienda letra A, derecha fachada, en el mismo eje de separación de las viviendas. Cuota: 50

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: CHRISTIAN MARC

Apellidos: BAILE

D.N.I./N.I.F.: 14728882X

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: C1 Prat de Rogeto ed. el V

Población: Escaldes

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Carlos Huidobro

Fecha documento: 19/06/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 270.46 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 31/05/2001

Tomo: 597 Folio: 31 Inscripción: 2a



Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 601.01 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 21/05/2002
Tomo: 597 Folio: 31 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 970.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 03/10/2002
Tomo: 597 Folio: 31 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4747.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 17/10/2002
Tomo: 1046 Folio: 38 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1524.06 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 14/08/2003
Tomo: 1046 Folio: 38 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**>> Carga inscrita con fecha: 20/08/2003
Tomo: 1046 Folio: 38 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.745,02 Euros**.



- **FINCA 406:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo:

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: PD MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 704

Edificada:

¡Error! No se encontraron elementos de tabla de contenido. Fecha inscripción:

Referencia catastral: 8244712CF2484S0001DJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 12 de la Avenida Til·lers número 2A. Ocupa una superficie de 704 metros cuadrados.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANIBALE

Apellidos: POLLANO

D.N.I./N.I.F: 97420795

Domicilio: el Molinos Via Etazione 1, Clavesana – Reus

RESUMEN DE CARGAS

EMBARGO a favor de: AJUNTAMENT DE MONT-ROIG

N.I.F. acreedor: P4309300D

Domicilio acreedor: Cr Roca, 5 Mont-roig

Capital: 3818.32 Euros

Intereses y Costas: Euros

Juzgado: RECAUDACIÓN DIPUTACIÓN

Deudor: ANIBALE POLLANO

Participación: la plena propiedad

****»** Carga inscrita con fecha: 10/09/2008

Tomo: 861 Folio: 16 Anotación letra: F

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,26%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **16.447,95 Euros**.



- **FINCA 408:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: PD MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 802

Edificada:

¡Error! No se encontraron elementos de tabla de contenido. Fecha
inscripción: 06/12/81

Referencia catastral: 8244714CF2484S0001IJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 14 de la Avenida Til·lers número 4. Ocupa una superficie de 802 metros cuadrados. LINDA: Norte, con resto de finca matriz, integrado, en tal punto, por la parcela numero 15 del mismo plano, urbanización y polígono; Sur, actual zona verde de la urbanización; Este, propiedad de Jaime Marques Llao, distinta a la Urbanización; y Oeste, el también resto de finca matriz, actualmente destinado por tal punto a vial, a la que esta parcela forma esquina algo achaflanada.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: EUSEBIO

Apellidos: MESA LUCAS

D.N.I./N.I.F: NO CONSTA

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA

Apellido cónyuge: MORENO BORREGO

D.N.I./N.I.F: NO CONSTA

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: el Molinos

Población: Hosp Llobregat

TITULO:

Concepto: compra-1ª

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: José J Cuevas

Fecha documento: 21/11/81

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,30%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **18.737,58 Euros**.



- **FINCA 409:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 21

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER,

Superficies - Terreno: 775

Edificada: 775.35

¡Error! No se encontraron elementos de tabla de contenido. Fecha
inscripción: 02/12/96

Referencia catastral: 8244715CF2484S0001JJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 15 de la Avenida Til·lers número 06, superficie setecientos setenta y cinco metros, treinta y cinco decímetros cuadrados. Adopta forma de polígono irregular. Linda: al Norte, con finca de misma procedencia; Sur, con calle de la urbanización; Este, parcela 14 y Oeste, con parcela 16.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: WINFRIED

Apellidos: VON DER AU

D.N.I./N.I.F: 5 0999554 06

Nombre cónyuge: ERIKA

Apellido cónyuge: VON DER AU

D.N.I./N.I.F: 5099955358

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Am Eckbusch 55

Población: Wuppertal, Alemania

TITULO:

Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Jaime A. Agustín

Fecha documento: 16/10/96

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1045.76 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 02/12/1996

Tomo: 672 Folio: 158 Inscripción: 2a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,29%.



La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **18.106,77 Euros.**



- **FINCA 410:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 1

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV DELS TIL·LERS 8

Superficies - Terreno: 1612

Edificada: 84.57

¡Error! No se encontraron elementos de tabla de contenido. Fecha
inscripción: 22/12/06

Referencia catastral: 8244716CF2484S0002RK

ENTIDAD NUMERO UNO.- Parcela de terreno identificada con el número UNO, que forma parte del complejo situado en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 16 de la Avenida Til·lers número 08 N2 – 10 Es: 01 Pt: 01. Sobre la misma se ha construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA del tipo A. Se desarrolla en planta baja y planta piso, comunicadas entre sí mediante escalera interior. La planta baja se compone de recibidor, comedor-estar con cocina integrada, baño, un dormitorio y porche. La planta piso, a la que se accede a través de la escalera interior que arranca del comedor-estar situado en la planta baja, se compone de rellano-distribuidor, dos dormitorios y un baño. Tiene una superficie útil de sesenta y ocho metros, noventa y tres decímetros cuadrados y una total construida de ochenta y cuatro metros, cincuenta y siete decímetros cuadrados. Circunda la vivienda una zona ajardinada de ciento sesenta y ocho metros, veinticinco decímetros cuadrados, cuya titularidad corresponde exclusivamente al dueño de la misma. Tiene como anejo la plaza de aparcamiento descubierta, con frente, que es por donde tiene su entrada, en la Avenida de Til·lers, señalada con el número 1, de superficie catorce metros cuadrados aproximadamente. Linda: al frente, tomando como tal el acceso a la vivienda, con zona común; a la derecha, con parcela 15; a la izquierda, con vivienda número dos; y al fondo, con finca de procedencia Cuota: 15.70%

RESUMEN DE TITULARES

- **TITULAR ACTUAL:**
Nombre: ERNESTO JUAN
Apellidos: SABATE CANALDA
D.N.I./N.I.F: 40932835B
Titular de: la mitad indivisa
Nombre cónyuge: TERESA
Apellido cónyuge: BONET PAGA
D.N.I./N.I.F: 52602222A
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes
Domicilio: el Til·lers 8 10
Población: Mont-roig
TITULO: Concepto: compra-4ª
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 15/03/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
afecciones al pago del impuesto Por razón de su procedencia.



**>> Carga inscrita con fecha: 03/11/2003
Tomo: 1097 Folio: 149 Inscripción: 1

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 11140.98 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 03/11/2003
Tomo: 1097 Folio: 149 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 11385.98 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 25/10/2005
Tomo: 1097 Folio: 149 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1860.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 11/04/2006
Tomo: 1097 Folio: 149 Inscripción: 4a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL

Capital: 212300.00 Euros

Intereses: 10084.25 Euros

la cantidad maxima de 40337.00 euros por intereses de demora

Costas: 29330.00 Euros

Plazo hasta el día: 10/10/2046

Población, Notario: CAMBRILS, EVA M^a CORBAL

Fecha escritura: 10/10/2006

Participación: la plena propiedad

**>> Carga inscrita con fecha: 28/11/2006
Tomo: 1097 Folio: 149 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2920.51 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 28/11/2006
Tomo: 1097 Folio: 149 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**>> Carga inscrita con fecha: 22/12/2006
Tomo: 1097 Folio: 149 Inscripción: 6^a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.912,95 Euros**.



- **FINCA 411:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 2

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV DELS TIL·LERS 8

Superficies - Terreno: 1612

Edificada: 84.57

¡Error! No se encontraron elementos de tabla de contenido. Fecha
inscripción: 25/06/10

Referencia catastral: 8244716CF2484S0003TL

ENTIDAD NUMERO DOS.- Parcela de terreno identificada con el número DOS, que forma parte del complejo situado en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 16 de la Avenida Til·lers número 08 N2 – 10 Es: 01 Pt: 02. Sobre la misma se ha construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA del tipo A. Se desarrolla en planta baja y planta piso, comunicadas entre sí mediante escalera interior. La planta baja se compone de recibidor, comedor-estar con cocina integrada, baño, un dormitorio y porche. La planta piso, a la que se accede a través de la escalera interior que arranca del comedor-estar situado en la planta baja, se compone de rellano-distribuidor, dos dormitorios y un baño. Tiene una superficie útil de sesenta y ocho metros, noventa y tres decímetros cuadrados y una total construida de ochenta y cuatro metros, cincuenta y siete decímetros cuadrados. Circunda la vivienda una zona ajardinada de ciento treinta y siete metros, veinticinco decímetros cuadrados, cuya titularidad corresponde exclusivamente al dueño de la misma. Tiene como anejo la plaza de aparcamiento descubierta, con frente, que es por donde tiene su entrada, en la Avenida de Til·lers, señalada con el número 2, de superficie catorce metros cuadrados aproximadamente. Linda: al frente, tomando como tal el acceso a la vivienda, con zona común; a la derecha, con vivienda número uno; a la izquierda, con vivienda número tres; y al fondo, con finca de procedencia. Cuota: 13.43%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL**

Nombre: JOAQUINA

Apellidos: GIMENEZ TORA

D.N.I./N.I.F.: 43724250P

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Av Til lers 8 10

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: compra-5ª

Sede Fedatario: Rubí

Fedatario: Jaime de Motta

Fecha documento: 15/11/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 11385.98 Euros satisfechos por Autoliquidación.



**>> Carga inscrita con fecha: 25/10/2005
Tomo: 1097 Folio: 153 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1382.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 11/04/2006
Tomo: 1097 Folio: 153 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 10850.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 16/01/2007
Tomo: 1097 Folio: 153 Inscripción: 5a

HIPOTECA a favor de: CAIXA CATALUNYA

Capital: 90500.00 Euros

Intereses: 4.45%

garantizados por el plazo de dos años, mas los de demora hasta la cantidad maxima de 26154.50 euros **MODIFICADA POR LA 8ª *****

Interés máximo: 9.45%

Costas: 13575.00 Euros

Plazo hasta el día: 30/11/2021

Población, Notario: RUBI, JAIME DE MOTTA GARCIA

Fecha escritura: 15/11/2006

Participación: la plena propiedad

**>> Carga inscrita con fecha: 23/01/2007
Tomo: 1097 Folio: 153 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1473.34 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 23/01/2007
Tomo: 1097 Folio: 153 Inscripción: 6a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**>> Carga inscrita con fecha: 12/02/2007
Tomo: 1097 Folio: 153 Inscripción: 7a

EMBARGO a favor de: C.P.CONJUNTO RESIDENCIAL ROYAL

N.I.F. acreedor: H43907716

Domicilio acreedor: Ur Massos d" En Blade Mont-roig

Capital: 3691.74 Euros

Intereses y Costas: 1107.52 Euros

Juzgado: 1ª INSTANCIA N° TRES DE REUS

Juicio: Ejecutivo-1704/2008

Deudor: JOAQUINA JIMENEZ TORA

Participación: la plena propiedad

**>> Carga inscrita con fecha: 07/07/2009
Tomo: 1097 Folio: 153 Anotación letra: A

Afecta a:

EL EMBARGO DE LA ANOTACION LETRA A QUEDA POSPUESTO A LA MODIFICACION DE HIPOTECA DE LA INSCRIPCIÓN 8ª, TERRASSA, JORGE IRANZO BARCELO, 13/05/10

**>> Carga inscrita con fecha: 25/06/2010



Tomo: 1097 Folio: 153 Inscripció: 8

Afecta a:

MODIFICADA LA HIPOTECA DE LA INSCRIPCIÓN 6ª EN CUANTO AL PLAZO QUE SERA DE 3 00 CUOTAS MENSUALES A PARTIR DEL 31/05/10. TERRASSA, JORGE IRANZO, 130510

**>> Carga inscrita con fecha: 25/06/2010
Tomo: 1097 Folio: 153 Inscripció: 8A

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.058,02 Euros**.



- **FINCA 412:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 3

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV DELS TIL·LERS 8

Superficies - Terreno: 1612

Edificada: 84.38

¡Error! No se encontraron elementos de tabla de contenido. Fecha
inscripción: 18/08/09

Referencia catastral: 8244716CF2484S0004YB

ENTIDAD NUMERO TRES .- Parcela de terreno identificada con el número TRES, que forma parte del complejo situado en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 16 de la Avenida Til·lers número 08 N2 – 10 Es: 01 Pt: 03. Sobre la misma se está construyendo una VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA del tipo B. Se desarrolla en planta baja y planta piso, comunicadas entre sí mediante escalera interior. La planta baja se compone de recibidor, comedor-estar con cocina integrada, baño y un dormitorio. La planta piso, a la que se accede a través de la escalera interior que arranca del comedor-estar situado en la planta baja, se compone de rellano-distribuidor, dos dormitorios y un baño. Tiene una superficie útil de setenta y cuatro metros, setenta y tres decímetros cuadrados y una total construida de ochenta y cuatro metros, treinta y ocho decímetros cuadrados. Circunda la vivienda una zona ajardinada de ciento ochenta y nueve metros, treinta y dos decímetros cuadrados, cuya titularidad corresponde exclusivamente al dueño de la misma. Tiene como anejo la plaza de aparcamiento descubierta, con frente, que es por donde tiene su entrada, en la Avenida de Til·lers, señalada con el número 3, de superficie catorce metros cuadrados aproximadamente. Linda: al frente, tomando como tal el acceso a la vivienda, con la vivienda número dos; a la derecha, con finca de procedencia; a la izquierda, con vivienda número cuatro; y al fondo, con parcela dieciocho. Cuota: 17.24%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ALBERTO

Apellidos: GODOY GOMEZ

D.N.I./N.I.F: 52199181Z

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Divorciado/a

Domicilio: C1 Mont Ral 43 1º 1ª

Población: Barcelona

TITULO:

Concepto: compra-4ª

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Emilio Mezquita

Fecha documento: 15/03/06

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA TERESA

Apellidos: PARRA GARCIA

D.N.I./N.I.F: 4344 8274D





Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: C1 Mont Ral 43 1º 1ª
Población: Barcelona
TITULO:
Concepto: compra-4ª
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 15/03/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 11385.98 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 25/10/2005
Tomo: 1097 Folio: 156 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1860.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 11/04/2006
Tomo: 1097 Folio: 156 Inscripción: 4a

HIPOTECA a favor de: CAIXA DE TARRAGONA
Capital: 185000.00 Euros
Intereses: 3.75%
mas 6 9375.00 euros de demora
Interés máximo: 15.00%
Costas: 18500.00 Euros
Plazo hasta el día: 31/07/2041
Población, Notario: CAMBRILS, EVA MARIA CORBAL
Fecha escritura: 10/07/2006
Participación: la plena propiedad

**>> Carga inscrita con fecha: 30/08/2006
Tomo: 1097 Folio: 157 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3006.25 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 30/08/2006
Tomo: 1097 Folio: 157 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**>> Carga inscrita con fecha: 10/04/2007
Tomo: 1097 Folio: 156 Inscripción: 6a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA
Capital: 17300.00 Euros
Intereses: 2076.00 Euros
mas los de demora hasta la cantidad maxima de 6487.50 euros.
Costas: 1730.00 Euros
Plazo: 144 MESES
A partir del día: 27/03/2009
Población, Notario: MONTROIG, EMILIO MEZQUITA
Fecha escritura: 27/03/2009



Participación: la plena propiedad

**>> Carga inscrita con fecha: 18/08/2009
Tomo: 1097 Folio: 157 Inscripción: 7

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 275.94 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 18/08/2009
Tomo: 1097 Folio: 157 Inscripción: 7A

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.492,94 Euros**.



- **FINCA 413:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 4

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV DELS TIL·LERS 8

Superficies - Terreno: 1612

Edificada: 84.38

¡Error! No se encontraron elementos de tabla de contenido. Fecha
inscripción: 22/05/09

Referencia catastral: 8244716CF2484S0005UZ

ENTIDAD NUMERO CUATRO.- Parcela de terreno identificada con el número CUATRO, que forma parte del complejo situado en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 16 de la Avenida Til·lers número 08 N2 – 10 Es: 01 Pt: 04. Sobre la misma se ha construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA del tipo B. Se desarrolla en planta baja y planta piso, comunicadas entre sí mediante escalera interior. La planta baja se compone de recibidor, comedor-estar con cocina integrada, baño y un dormitorio. La planta piso, a la que se accede a través de la escalera interior que arranca del comedor-estar situado en la planta baja, se compone de rellano-distribuidor, dos dormitorios y un baño. Tiene una superficie útil de setenta y cuatro metros, setenta y tres decímetros cuadrados y una total construida de ochenta y cuatro metros, treinta y ocho decímetros cuadrados. Circunda la vivienda una zona ajardinada de ciento treinta y dos metros, treinta y dos decímetros cuadrados, cuya titularidad corresponde exclusivamente al dueño de la misma. Tiene como anejo la plaza de aparcamiento descubierta, con frente, que es por donde tiene su entrada, en la Avenida deis Til·lers, señalada con el número 4, de superficie catorce metros cuadrados aproximadamente. Linda: al frente, tomando como tal el acceso a la vivienda, con zona común; a la derecha, con vivienda número tres; a la izquierda, con vivienda número cinco; y al fondo, con parcela dieciocho. Cuota: 13.06%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: LUIS

Apellidos: ANDRES LOPEZ

D.N.I./N.I.F: 39001664N

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: ENCARNACION

Apellido cónyuge: RODRIGUEZ DIAZ

D.N.I./N.I.F: 39013496E

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: el Budapest 61

Población: Sabadell

TITULO:

Concepto: compra-4ª

Sede Fedatario: Sabadell

Fedatario: José A. Garcia

Fecha documento: 16/02/07

RESUMEN DE CARGAS





Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 11385.98 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 25/10/2005
Tomo: 1097 Folio: 159 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1860.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 20/03/2007
Tomo: 1097 Folio: 159 Inscripción: 4a

HIPOTECA a favor de: IBERCAJA

Capital: 180000.00 Euros

Intereses: 4.20%

garantizados por el plazo de dos años, más demora hasta 34200.00 euros

Interés máximo: 7.0 0%

Costas: 18000.00 Euros

Plazo hasta el día: 28/02/2037

Población, Notario: SABADELL, JOSE A GARCIA VILA

Fecha escritura: 16/02/2007

Participación: la plena propiedad

**>> Carga inscrita con fecha: 26/03/2007
Tomo: 1097 Folio: 159 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2574.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 26/03/2007
Tomo: 1097 Folio: 159 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**>> Carga inscrita con fecha: 01/08/2007
Tomo: 1097 Folio: 159 Inscripción: 7a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.918,67 Euros**.



- **FINCA 414:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 5

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV DELS TIL·LERS 8

Superficies - Terreno: 1612

Edificada: 84.38

¡Error! No se encontraron elementos de tabla de contenido. Fecha
inscripción: 27/07/09

Referencia catastral: 8244716CF2484S0006IX

ENTIDAD NUMERO CINCO .- Parcela de terreno identificada con el número CINCO , que forma parte del complejo situado en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 16 de la Avenida Til·lers número 08 N2 – 10 Es: 01 Pt: 05. Se desarrolla en planta baja y planta piso, comunicadas entre sí mediante escalera interior. La planta baja se compone de recibidor, comedor-estar con cocina integrada, baño y un dormitorio. La planta piso, a la que se accede a través de la escalera interior que arranca del comedor-estar situado en la planta baja, se compone de rellano-distribuidor, dos dormitorios y un baño. Tiene una superficie útil de setenta y cuatro metros, setenta y tres decímetros cuadrados y una total construida de ochenta y cuatro metros, treinta y ocho decímetros cuadrados. Circunda la vivienda una zona ajardinada de ciento dieciseis metros, treinta y dos decímetros cuadrados, cuya titularidad corresponde exclusivamente al dueño de la misma. Tiene como anejo la plaza de aparcamiento descubierta, con frente, que es por donde tiene su entrada, en la Avenida deis Til·lers, señalada con el número 5, de superficie catorce metros cuadrados aproximadamente. Linda: al frente, tomando como tal el acceso a la vivienda, con zona común; a la derecha, con vivienda número cuatro; a la izquierda, con plazas de aparcamiento; y al fondo, con parcela dieciocho. Cuota: 11.84%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: REYES

Apellidos: GARCIA VIECO

D.N.I./N.I.F: 44420069P

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: C/ Formentera 46

Población: montroig

TITULO:

Concepto: compra-4ª

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Emilio Mezquita

Fecha documento: 14/03/06

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: SARA BIENVENIDA

Apellidos: GODOY GARCIA

D.N.I./N.I.F: 52 91823 9T

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a





Domicilio: Cl Formentera 46
Población: Montroig
TITULO:
Concepto: compra-4ª
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 14/03/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 11385.98 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 25/10/2005
Tomo: 1097 Folio: 162 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1380.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 11/04/2006
Tomo: 1097 Folio: 162 Inscripción: 4

HIPOTECA a favor de: CAIXA TARRAGONA

Capital: 175572.96 Euros

Intereses: 3.75%

garantizados por el plazo de un año, más demora hasta 65839.86 euros

Interés máximo: 15.00%

Costas: 17557.30 Euros

Plazo: 40 AÑOS

A partir del día: 30/06/2006

Población, Notario: CAMBRILS, EVA MARIA CORBAL

Fecha escritura: 19/06/2006

Participación: la plena propiedad

**>> Carga inscrita con fecha: 04/08/2006
Tomo: 1097 Folio: 162 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2853.06 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 04/08/2006
Tomo: 1097 Folio: 162 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**>> Carga inscrita con fecha: 18/08/2006
Tomo: 1097 Folio: 162 Inscripción: 6a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA

Capital: 33075.90 Euros

Intereses: 4.850%

Intereses: 4961.39 Euros

garantizados por el plazo de un año, mas los de demora hasta la cantidad maxima de 12403.46 euros.

Interés máximo: 15.0 0%

Costas: 3307.59 Euros

Plazo hasta el día: 30/06/2027

Población, Notario: MONTROIG, EMILIO MEZQUITA



Fecha escritura: 07/07/2007

Participación: la plena propiedad

**>> Carga inscrita con fecha: 23/07/2007
Tomo: 1097 Folio: 162 Inscripción: 7

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 537.48 Euros satisfechos por Autoliquidación.

*>> Carga inscrita con fecha: 23/07/2007
Tomo: 1097 Folio: 162 Inscripción: 7a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA

Capital: 20900.00 Euros

Intereses: 2508.00 Euros

mas los de demora hasta la cantidad maxima de 783 7.5 0 euros.

Costas: 2090.00 Euros

Plazo: 144 MESES

A partir del día: 27/05/2009

Población, Notario: MONTROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 27/05/2009

Participación: la plena propiedad

**>> Carga inscrita con fecha: 27/07/2009
Tomo: 1333 Folio: 150 Inscripción: 8

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 333.36 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**>> Carga inscrita con fecha: 27/07/2009
Tomo: 1333 Folio: 150 Inscripción: 8A

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.459,19 Euros**.



- **FINCA 415:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 6

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV DELS TIL·LERS 8

Superficies - Terreno: 1612

Edificada: 84.57

Datos inscripción Registro

Tomo: 1097

Libro: 395 de Mont-roig del Camp

Folio: 165

Finca: 25289

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 11/01/07

Referencia catastral: 8244716CF2484S0007OM

ENTIDAD NUMERO SEIS Parcela de terreno identificada con el número SEIS , que forma parte del complejo situado en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 16 de la Avenida Til·lers número 08 N2 – 10 Es: 01 Pt: 06 Sobre la misma se está construyendo una VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA del tipo A . Se desarrolla en planta baja y planta piso, comunicadas entre sí mediante escalera interior. La planta baja se compone de recibidor, comedor-estar con cocina integrada, baño y un dormitorio. La planta piso, a la que se accede a través de la escalera interior que arranca del comedor-estar situado en la planta baja, se compone de rellano-distribuidor, dos dormitorios y un baño. Tiene una superficie útil de sesenta y ocho metros, noventa y tres decímetros cuadrados y una total construida de ochenta y cuatro metros, cincuenta y siete decímetros cuadrados. Circunda la vivienda una zona ajardinada de ciento sesenta y siete metros, veinticinco decímetros cuadrados cuya titularidad corresponde exclusivamente al dueño de la misma. Tiene como anejo la plaza de aparcamiento descubierta, con frente, que es por donde tiene su entrada, en la Avenida dels Til·lers, señalada con el número 6, de superficie catorce metros cuadrados aproximadamente, que se integra en el mismo recinto de la parcela. Linda: al frente, tomando como tal el acceso a la vivienda, con la Avenida dels Til·lers; a la derecha, con la parcela veintiuno quince; a la izquierda, con vivienda número siete; y al fondo, con zona común. Cuota: 15.63%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: RICARD

Apellidos: DAURA LUNA

D.N.I./N.I.F: 36984055D

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA ISABEL

Apellido cónyuge: VIDAL VIDAL

D.N.I./N.I.F: 44004797R

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: cl pi i Margall 20

Población: Barcelona

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Montroig





Fedatario: E.Mezquita
Fecha documento: 16/03/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 03/11/2003
Tomo: 1097 Folio: 165 Inscripción: 1

HIPOTECA a favor de: CAJA AHORROS DEL MEDITERRANEO

Capital: 101000.00 Euros

Intereses: 16160.00 Euros

al 3%; intereses de demora hasta 25250.00 y 5050.00 prest.acc.

**MOD POR LA 3ª **

Costas: 16830.00 Euros

Plazo: 300 MESES

A partir del día: 04/09/2005

Población, Notario: CAMBRILS, EVA Ma CORBAL

Fecha escritura: 04/09/2003

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 03/11/2003
Tomo: 1097 Folio: 165 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 11140.98 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/11/2003
Tomo: 1097 Folio: 165 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 11385.98 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/10/2005
Tomo: 1097 Folio: 165 Inscripción: 3a

Afecta a:

La hipoteca de la ins.2ª se MODIFICA por la 3ª, en cuanto a la ampliación del periodo de disposición de los préstamos, y establecerlo hasta 30/05/2006. ESC: Cambrils, Eva Mª Corbal, 02/09/2005

**» Carga inscrita con fecha: 25/10/2005
Tomo: 1097 Folio: 165 Inscripción: 3b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1516.57 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 11/04/2006
Tomo: 1097 Folio: 165 Inscripción: 4a

HIPOTECA a favor de: CAJA DE AHORROS DE GALICIA

Capital: 173000.00 Euros

Intereses: 4.25%

garantizados por el plazo de dos años, intereses de demora al tipo máximo del 15.75%

Interés máximo: 9.75%

Costas: 10% Euros

Plazo hasta el día: 01/12/2046

Población, Notario: BARCELONA, DIEGO DE DUEÑAS



Fecha escritura: 23/11/2006

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 11/01/2007
Tomo: 1097 Folio: 165 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑos al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2746.38 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 11/01/2007
Tomo: 1097 Folio: 165 Inscripción: 5ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,09%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.886,58 Euros**.



- **FINCA 416:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 7

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV DELS TIL·LERS 8 10

Superficies - Terreno: 1612

Edificada: 84.57

Datos inscripción Registro

Tomo: 1097

Libro: 395 de Mont-roig del Camp

Folio: 168

Finca: 25291

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 11/04/06

Referencia catastral: 8244716CF2484S0008PQ

ENTIDAD NUMERO SIETE .- Parcela de terreno identificada con el número SIETE, que forma parte del complejo situado en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 16 de la Avenida Til·lers número 08 N2 – 10 Es: 01 Pt: 07. Sobre la misma se está construyendo una VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA del tipo A. Se desarrolla en planta baja y planta piso, comunicadas entre sí mediante escalera interior. La planta baja se compone de recibidor, comedor-estar con cocina integrada, baño, un dormitorio y porche. La planta piso, a la que se accede a través de la escalera interior que arranca del comedor-estar situado en la planta baja, se compone de rellano-distribuidor, dos dormitorios y un baño. Tiene una superficie útil de sesenta y ocho metros, noventa y tres decímetros cuadrados y una total construida de ochenta y cuatro metros, cincuenta y siete decímetros cuadrados. Circunda la vivienda una zona ajardinada de ciento treinta y dos metros, veinticinco decímetros cuadrados, cuya titularidad corresponde exclusivamente al dueño de la misma. Tiene como anejo la plaza de aparcamiento descubierta, con frente, que es por donde tiene su entrada, en la Avenida dels Til·lers, señalada con el número 7, de superficie catorce metros cuadrados aproximadamente, que se integra en el mismo recinto de la parcela. Linda: al frente, tomando como tal el acceso a la vivienda, con la Avenida dels Til·lers; al fondo y a la izquierda, con zona común; y a la derecha con vivienda número seis. Cuota: 13.10%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARGARITA

Apellidos: ALONSO CAGIGAL

D.N.I./N.I.F: 37251483Q

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: C/ Providencia 130 1 1

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: E Mezquita

Fecha documento: 16/03/06

• TITULAR ACTUAL:





Nombre: MARIA DEL CARMEN
Apellidos: DAURA LUNA
D.N.I./N.I.F: 36975805Q
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: cl Providencia 130 1 1
Población: Barcelona
TITULO:
Concepto: compra-4 a
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: E Mezquita
Fecha documento: 16/03/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 03/11/2003

Tomo: 1097 Folio: 168 Inscripción: 1

HIPOTECA a favor de: CAJA AHORROS DEL MEDITERRANEO

Capital: 104000.00 Euros

Intereses: 16640.00 Euros

al 3%; intereses de demora hasta 26000.00 y 5200.00 prest.acc.

** MOD POR LA 3ª**

Costas: 16830.00 Euros

Plazo: 300 MESES

A partir del día: 04/09/2005

Población, Notario: CAMBRILS, EVA Ma CORBAL

Fecha escritura: 04/09/2003

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 03/11/2003

Tomo: 1097 Folio: 168 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 11140.98 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/11/2003

Tomo: 1097 Folio: 168 Inscripción: 2ª

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 11385.98 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/10/2005

Tomo: 1097 Folio: 168 Inscripción: 3a

Afecta a:

La hipoteca de la ins.2ª se MODIFICA por la 3ª, en cuanto a la ampliación del periodo de disposición de los préstamos, y establecerlo hasta 30/05/2006. ESC: Cambrils, Eva Ma Carbal, 02/09/2005

**» Carga inscrita con fecha: 25/10/2005

Tomo: 1097 Folio: 168 Inscripción: 3b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1516.57 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 11/04/2006



Tomo: 1097 Folio: 168 Inscripció: 4ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.933,73 Euros**.



- **FINCA 417:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDAS

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV DELS TIL·LERS 12

Superficies - Terreno: 786

Edificada: 164.38

Datos inscripción Registro

Tomo: 586

Libro: 233 de Mont-roig del Camp

Folio: 140

Finca: 16069

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 11/11/05

REFERENCIA CATASTRAL: 8244718CF2484S0001ZJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 18 de la Avenida Til·lers número 12. De superficie 785.70 metros cuadrados. Adopta forma de polígono rectangular. LINDA: norte, con parcela numero 19 del mismo plano y urbanización; Sur, con parcela numero 16 de idéntico plano; Este, fondo o espalda, con la parcela numero 4 de la misma urbanización y Oeste, frente, con vial de la citada urbanización, por el que tiene su entrada. Sobre la misma se ha construido un EDIFICIO compuesto de DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES, unidas entre sí por medio de los garages de las mismas. la vivienda más próxima a la calle consta de dos plantas denominadas Planta Baja y Planta Primera. La PLanta Baja ocupa una superficie de 82.19 metros cuadrados, distribuida en: hall distribuidor, escalera, salón-comedor, cocina, cuarto de baño, dos porches y garage. Y la Planta Primera ocupa una superficie construida de 56.88 metros cuadrados l distribuida en distribuidor l tres dormitorios y un cuarto de baño. Y la otra vivienda, situada a continuación de la anterior consta de una sola planta que ocupa una superficie construida de 82.19 metros cuadrados, distribuida en hall distribuidor, salón-comedor, cocina, dos dormitorios, cuarto de aseo, dos porches y garage. En consecuencia la construcción total ocupa una superficie a nivel del suelo de 164.38 metros cuadrados l destinándose el resto de a superficie de la parcela a jardín y accesos.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: RAMON

Apellidos: MUÑOZ GONZALEZ

D.N.I./N.I.F: 5879245P

Nombre cónyuge: ANTONIA

Apellido cónyuge: DUQUE DUQUE

D.N.I./N.I.F: 39639565P

Titulares de: la plena propiedad

-Con caracter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Av dels Til·lers 12

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: compra-1a

Sede Fedatario: Reus





Fedatario: José J.Cuevas
Fecha documento: 03/10/87

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 764.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 11/11/2005
Tomo: 586 Folio: 140 Inscripción: 2ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,30%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **18.363,76 Euros**.



- **FINCA 418:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 1615

Edificada: 125.84

Datos inscripción Registro

Tomo: 933

Libro: 332 de Mont-roig del Camp

Folio: 154

Finca: 21801

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 05/10/04

Referencia catastral: 8244719CF2484S0001UJ

ENTIDAD NUMERO UNO.- Vivienda unifamiliar aislada, integrante del complejo, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 19 de la Avenida Til·lers número 14 Es: A Pt: 01. Forma parte de la primera fase del total complejo y esta identificada como vivienda A situada en la parte posterior derecha del conjunto tomando como tal el vial de situación. Se desarrolla a dos niveles, planta baja y planta piso. La planta baja tiene una superficie construida de 85.08 m2 de los que 20'71 m2 corresponden al garaje y 5.57 m2, estos calculados al 50%, a la terraza, distribuyéndose en comedor-estar, cocina, escalera, aseo, dormitorio, garaje y terraza. la planta alta o piso a la que se accede mediante escalera interior, ocupa una superficie de 40.76 m2, repartida en distribuidor, baño y dos dormitorios. La total superficie construida de la entidad es de 125.84 m2. LINDA: por todos sus vientos con terreno comunitario cuyo uso se le adjudica. Se asigna a esta entidad el uso privativo exclusivo y excluyente de la porción de terreno comunitario que le rodea, asignándole además en concepto de paso y uso exclusivo, la franja de terreno común situada entre el linde derecho de la total finca y la porción de terreno común asignada en uso a la entidad D del complejo. CUOTA. 25%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: CHRISTIANE

Apellidos: ELFERT

D.N.I./N.I.F: 4145312989

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Divorciado/a

Domicilio: Av Els Til·lers 14A

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: adjudica-4a

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Emilio Mezquita

Fecha documento: 02/07/04

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: DEUTSCHE BANK SAE

Capital: 87146.76 Euros



Intereses: 4.95%

garantizados por el plazo de dos años, intereses de demora de 1 año a razón del 23%

Costas: 17429.35 Euros

Plazo: 180 MESES

A partir del día: 28/06/2000

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ

Fecha escritura: 28/06/2000

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 23/08/2000

Tomo: 933 Folio: 153 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑos al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 05/10/2004

Tomo: 933 Folio: 154 Inscripción: 4ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,15%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **9.433,04 Euros**.



- **FINCA 419:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER PC. 19

Superficies - Terreno: 1615

Edificada: 125.84

Datos inscripción Registro

Tomo: 933

Libro: 332 de Mont-roig del Camp

Folio: 155

Finca: 21803

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 17/05/00

Referencia catastral: 8244719CF2484S0002IK

ENTIDAD NUMERO DOS.- Vivienda unifamiliar aislada integrante del complejo en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 19 de la Avenida Til·lers número 14 Es: B Pt: 01. Forma parte de la primera fase del total complejo y esta identificada como vivienda B situada en la parte posterior izquierda del conjunto tomando como tal el vial de situación. Se desarrolla a dos niveles, planta baja y planta piso. La planta baja tiene una superficie construida de 85.08 m2 de los que 20'71 m2 corresponden al garaje y 5.57 m2, estos calculados al 50%, a la terraza, distribuyendose en comedor-estar, cocina, escalera, aseo, dormitorio, garaje y terraza. la planta alta o piso a la que se accede mediante escalera interior, ocupa una superficie de 40.76 m2, repartida en distribuidor, baño y dos dormitorios. La total superficie construida de la entidad es de 125.84 m2. LINDA: por todos sus vientos con terreno comunitario cuyo uso se le adjudica. Se asigna a esta entidad el uso privativo exclusivo y excluyente de la porción de terreno comunitario que le rodea, asignandole ademas en concepto de paso y compartido con la entidad C, la franja de terreno comun situada entre el linde izquierdo de la total finca y la porción de terreno comun asignada en uso a la entidad C del complejo. CUOTA. 25%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ROBERT

Apellidos: SCHORI

D.N.I./N.I.F: X2873819S

Nombre cónyuge: ERIKA ELISABETH

Apellido cónyuge: SCHORI HOGG

D.N.I./N.I.F: X2873824C

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Ingelsteinweg 3,

Población: Basel, Suiza

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Jaime A.Agustin

Fecha documento: 05/04/00

RESUMEN DE CARGAS





Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1531.14 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 06/04/1999
Tomo: 884 Folio: 208 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1682.83 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 07/02/2000
Tomo: 884 Folio: 208 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3300.15 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 15/05/2000
Tomo: 933 Folio: 152 Inscripción: 1b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 480.81 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 17/05/2000
Tomo: 933 Folio: 155 Inscripción: 2ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,15%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **9.433,04 Euros**.



- **FINCA 420:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER PC.19

Superficies - Terreno: 1615

Edificada: 105.76

Datos inscripción Registro

Tomo: 933

Libro: 332 de Mont-roig del Camp

Folio: 157

Finca: 21805

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 24/01/03

REFERENCIA CATASTRAL: 8244719CF2484S0003OL

ENTIDAD NUMERO TRES- Vivienda unifamiliar adosada integrante del complejo en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 19 de la Avenida Til·lers número 14 Es: B Pt: 01. Forma parte de la primera fase del total complejo y esta identificada como vivienda C situada en la parte anterior del conjunto siendo la ubicada a la izquierda de las dos que integran su modulo o fase, tomando como tal el vial de situación. Se desarrolla unicamente a planta baja, con una supereficie edificada total de 105.76 m2 de los que 20'14 m2 corresponden al garaje y 4.68 m2, estos calculados al 50%, a la terraza, distribuyendose en comedor-estar, cocina, pasillo, baño tres dormitorios, terraza y garaje. LINDA: por todos sus vientos con terreno comuntario cuyo uso se le adjudica. Se asigna a esta entidad el uso privativo exclusivo y excluyente de la porción de terreno comunitario que le rodea, asignandole ademas en concepto de paso y compartido con la entidad B, la franja destinada a paso situada entre la porcion asignada a esta entidad C y el linde izquierdo del fundo. CUOTA. 25%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANGEL

Apellidos: MARTINEZ LOPEZ

D.N.I./N.I.F: 36769706C

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: ISABEL

Apellido cónyuge: RODRIGUEZ SOLA

D.N.I./N.I.F: 37997191H

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Ur Masos d'en Blade

Población: Mont-Roig

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Hosp. Infant

Fedatario: Javier E. Satue

Fecha documento: 21/11/02

RESUMEN DE CARGAS



Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1531.14 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 06/04/1999
Tomo: 884 Folio: 208 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1682.83 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 07/02/2000
Tomo: 884 Folio: 208 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3300.15 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 15/05/2000
Tomo: 933 Folio: 152 Inscripción: 1b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 426.72 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 16/05/2000
Tomo: 933 Folio: 157 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6731.34 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 24/01/2003
Tomo: 933 Folio: 157 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,15%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **9.433,04 Euros**.



- **FINCA 421:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 1615

Edificada: 107.06

Datos inscripción Registro

Tomo: 1436

Libro: 528 de Mont-roig del Camp

Folio: 20

Finca: 21807

Inscripción: 9

Fecha inscripción: 21/10/09

REFERENCIA CATASTRAL: 8244719CF2484S0004PB

ENTIDAD NUMERO CUATRO.- Vivienda unifamiliar adosada integrante del complejo en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 19 de la Avenida Til·lers número 14 Es: A Pt: 01. Forma parte de la segunda fase del total complejo y esta identificada como vivienda D situada en la parte anterior del conjunto siendo la ubicada a la derecha de las dos que integran su modulo o fase, tomando como tal el vial de situación. Se desarrolla únicamente a planta baja, con una superficie edificada total de 107.06 m2 de los que 19.98 m2 corresponden al garaje y 4.68 m2, estos calculados al 50%, a la terraza; distribuyéndose en comedor-estar, cocina, pasillo; baño tres dormitorios, terraza y garaje. LINDA: por todos sus vientos con terreno comunitario cuyo uso se le adjudica. Se asigna a esta entidad el uso privativo exclusivo y excluyente de la porción de terreno comunitario que le rodea. CUOTA. 25%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: CRISTINA

Apellidos: ESTEVA BUJAN

D.N.I./N.I.F: 37291791M

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Av Tilers 17 Ur Masos B

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: compra-7 a

Sede Fedatario: Badalona

Fedatario: Pablo Pleguezuelo

Fecha documento: 05/06/09

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 13/01/2005

Tomo: 933 Folio: 160 Inscripción: 6a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.



LIBERADA en cuanto a la cantidad de 14350.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/08/2009
Tomo: 1163 Folio: 53 Inscripción: 7a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA

Capital: 212000.00 Euros

Intereses: 4.60%

mas los de demora hasta la cantidad maxima de 79500.00 euros.

Interés máximo: 15.00%

Costas: 21200.00 Euros

Plazo hasta el día: 01/07/2042

Población/ Notario: BADALONA, PABLO PLEGUEZUELOS

Fecha escritura: 05/06/2009

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 03/09/2009
Tomo: 1163 Folio: 53 Inscripción: 8

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3445.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/09/2009
Tomo: 1163 Folio: 53 Inscripción: 8A

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 21/10/2009
Tomo: 1436 Folio: 20 Inscripción: 9ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,15%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **9.433,04 Euros**.



- **FINCA 422:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS

Superficies - Terreno: 5960

Edificada: 111.08

Datos inscripción Registro

Tomo: 1038

Libro: 373 de Mont-roig del Camp

Folio: 100

Finca: 24099

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 07/10/03

Referencia catastral: 8244721CF2484N0001ZO

ENTIDAD NUMERO UNO.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA señalada con el numero UNO del BLOQUE 1 del Conjunto Urbanístico, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 21 de la Calle Xops número 24 Es: 01 Pt: 01. Consta de planta baja, distribuida en porche de entrada, recibidor, aseo, dormitorio, escalera de acceso a planta superior, cocina-oficce, despensa y comedor-estar desde el que se accede a sendas terrazas. La superficie total construida es de 111.08 metros cuadrados, de los que 62.65 metros cuadrados corresponden a la planta baja, mas 5.95 metros cuadrados, computados al 50%, de porches-terrazas y 41.55 metros cuadrados a la planta primera, mas 1.33 metros cuadrados, computados al 50% de terrazas. La superficie útil de vivienda es de 81.25 metros cuadrados. Le corresponde el uso privativo, exclusivo y perpetuo de una porción de terreno que constituye la proyección de sus fachadas frente, fondo e izquierda entrando, siendo la superficie ocupada incluida la edificación de 198.20 metros cuadrados. LINDA: al frente, intermediando terreno de uso privado con zona de paso comunitaria a la derecha entrando con entidad dos a la izquierda, intermediando terreno de uso privado, con parcela colindante y al fondo, intermediando terreno de uso privado, con parcela colindante. CUOTA: 3.32%.

RESUMEN DE TITULARES

- **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: LAURA

Apellidos: ORBEGOZO LOPEZ

D.N.I./N.I.F: 79280237L

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Separado/a judicialmente

Domicilio: Cl Majar 9

Población: Hosp.LLobregat

TITULO: Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Mont-Roig

Fedatario: J.E.Satue

Fecha documento: 28/07/03

- **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: LUCIA

Apellidos: LOPEZ CASTILLO

D.N.I./N.I.F: 37561509W

Titular de: la mitad indivisa





Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes
Domicilio: Cl Riera de la Creu 79
Población: Hosp.Llobregat
TITULO: Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Mont-Roig
Fedatario: J.E.Satue
Fecha documento: 28/07/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 27084.13 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/07/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA

Capital: 100068.00 Euros

Intereses: 9506.46 Euros

intereses de demora de 29019.72 euros

Costas: 10006.80 Euros

Plazo hasta el día: 21/05/2035

Población, Notario: MONTROIG, JAUME A. AGUSTIN

Fecha escritura: 22/05/2002

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/2002
Tomo: 1038 Folio: 100 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 34130.94 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/2002
Tomo: 1038 Folio: 100 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 728.98 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/10/2003
Tomo: 1038 Folio: 215 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.623,00 Euros**.



- **FINCA 423:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS

Superficies - Terreno: 5960

Edificada: 104.33

Datos inscripción Registro

Tomo: 1226

Libro: 446 de Mont-roig del Camp

Folio: 137

Finca: 24101

Inscripción: 8

Fecha inscripción: 12/03/10

Referencia catastral: 8244721CF2484N0002XP

ENTIDAD NUMERO DOS.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA señalada con el numero DOS del BLOQUE 1 del Conjunto Urbanístico, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 21 de la Calle Xops número 24 Es: 01 Pt: 02. Consta de planta baja, distribuida en porche de entrada, recibidor, aseo, dormitorio, e sclaera de acceso a planta superior, cocina-Oficce, despensa y comedor-estar desde el que se accede al porche-terrazaj la planta primera consta de paso, baño y dos dormitorios, de los que se accede a sendas terrazas La superficie total construida es de 104.33 metros cuadrados, de los que 59.70 metros cuadrados corresponden a la planta baja, mas 3.55 metros cuadrados, computados al 50%, de porches-terrazas y 39.75 metros cuadrados a la planta primera, mas 1.33 metros cuadrados, computados al 50% de terrazas. La superficie util de vivienda es de 81.34 metros cuadrados. Le corresponde el uso privativo, exclusivo y perpetuo de una porcion de terreno que constituye la pryeccion de sus fachadas frente y fondo siendo la superficie ocupada incluida la edificacion de 110.78 metros cuadrados. LINDA: al frente, intermediando terreno de uso privado, con zona de paso comunitaria a la derecha entrando, con entidad numero tres a la izquierda, entidad numero uno y al fondo, intermediando terreno de uso privado, con parcela colindante CUOTA: 3.32%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSEFINA

Apellidos: CASTELLANA MACIAS

D.N.I./N.I.F: 36915612Z

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: AGUSTIN

Apellido cónyuge: BELLMUNT BADIA

D.N.I./N.I.F: 36463613B

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl dels Xops 2 bl 1

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Jaume A. Agustin

Fecha documento: 23/07/03





RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 593.08 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 04/05/2005
Tomo: 1038 Folio: 103 Inscripción: 4a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA

Capital: 162000.00 Euros

Intereses: 4.00%

Intereses: 14580.00 Euros

garantizados por el plazo de dos años, más los de demora hasta 45360.00 euros

Interés máximo: 9.00%

Costas: 15000.00 Euros

Plazo hasta el día: 29/11/2030

Población, Notario: BARCELONA, JOAN CARLES FARRES

Fecha escritura: 29/11/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 16/02/2006
Tomo: 1038 Folio: 103 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2369.40 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 16/02/2006
Tomo: 1038 Folio: 103 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 29/05/2007
Tomo: 1038 Folio: 103 Inscripción: 6a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 27/10/2007
Tomo: 1038 Folio: 103 Inscripción: 7a

EMBARGO a favor de: TESORERIA SEGURIDAD SOCIAL

N.I.F. acreedor: Q0819002G

Domicilio acreedor: CI Rocafort 174, Barcelona

Capital: 2735.61 Euros

Intereses y Costas: Euros

Juzgado: RECAUDACIÓN TESORERIA

Deudor: JOSEFINA CASTELLANA MACIAS

Participación: una mitad indivisa

**» Carga inscrita con fecha: 01/02/2008
Tomo: 1226 Folio: 137 Anotación letra: A

Afecta a:

Ampliación de la anotación de embargo letra A, a favor de la Tesorería General de la Seguridad Social, en la cantidad de 3533.14 euros, quedando respondiendo de 6268.75 euros, según mandamiento de 31/03/2009

**» Carga inscrita con fecha: 24/04/2009
Tomo: 1226 Folio: 137 Inscripción: B



HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS LAIETANA

Capital: 13800.00 Euros

Intereses: 1449.00 Euros

mas los de demora hasta la cantidad máxima de 4078.00 euros

Costas: 4800.00 Euros

Plazo hasta el día: 20/01/2040

Población, Notario: BARCELONA, ANGEL SERRANO NICOLA

Fecha escritura: 20/01/2010

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 12/03/2010

Tomo: 1226 Folio: 137 Inscripción: 8

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 243.27 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 12/03/2010

Tomo: 1226 Folio: 137 Inscripción: 8ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.623,00 Euros**.



- **FINCA 424:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS

Superficies - Terreno: 5960

Edificada: 104.33

Datos inscripción Registro

Tomo: 1038

Libro: 373 de Mont-roig del Camp

Folio: 106

Finca: 24103

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 24/09/03

Referencia catastral: 8244721CF2484N0003MA

ENTIDAD NUMERO TRES.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA señalada con el número TRES del BLOQUE 1 del Conjunto Urbanístico, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 21 de la Calle Xops número 24 Es: 01 Pt: 03. Consta de planta baja, distribuida en porche de entrada, recibidor, aseo; dormitorio esclaera de acceso a planta superior, cocina-Oficce; despensa y comedor-estar desde el que se accede al porche-terrazza, la planta primera consta de paso, baño y dos dormitorios de los que se accede a sendas terrazas La superficie total construida es de 104.33 metros cuadrados, de los que 59.70 metros cuadrados corresponden a la planta baja, mas 3.35 metros cuadrados, computados al 50%, de porches-terrazas y 39.75 metros cuadrados a la planta primera, mas 1.33 metros cuadrados, computados al 50% de terrazas. La superficie util de vivienda es de 81.34 metros cuadrados. Le corresponde el uso privativo, exclusivo y perpetuo de una porción de terreno que constituye la proyección de sus fachadas frente y fondo siendo la superficie ocupada incluida la edificación de 111.47 metros cuadrados. LINDA: al frente, intermediando terreno de uso privado, con zona de paso comunitaria; a la derecha entrando, entidad numero cuatro; a la izquierda, con entidad numero dos y al fondo, intermediando terreno de uso privado, con parcela colindante. CUOTA: 3.32%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA JOSEFA

Apellidos: FERNANDEZ CALAMONTE

D.N.I./N.I.F: 33929888N

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: cl Salvador Dali 1

Población: Viladecans

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Jaume A.Agustin

Fecha documento: 23/07/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.



LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 27084.13 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/07/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA

Capital: 93758.00 Euros

Intereses: 8907.01 Euros

intereses de demora de 27189.82 euros

Costas: 9375.80 Euros

Plazo hasta el día: 21/05/1935

Población, Notario: MONTROIG, JAUME A. AGUSTIN

Fecha escritura: 22/05/2002

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/2002
Tomo: 1038 Folio: 106 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 34130.94 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/2002
Tomo: 1038 Folio: 106 Inscripción: 2ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.623,00 Euros**.



- **FINCA 425:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS

Superficies - Terreno: 5960

Edificada: 111.08

Datos inscripción Registro

Tomo: 1038

Libro: 373 de Mont-roig del Camp

Folio: 109

Finca: 24105

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 23/09/03

Referencia catastral: 8244721CF2484N0004QS

ENTIDAD NUMERO CUATRO.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA señalada con el numero CUATRO del BLOQUE 1 del Conjunto Urbanístico, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 21 de la Calle Xops número 24 Es: 01 Pt: 04. Consta de planta baja, distribuida en porche de entrada, recibidor, aseo, dormitorio, escalera de acceso a planta superior, cocina-oficce, despensa y comedor-estar desde el que se accede al porche-terrazza, la planta primera consta de paso, baño y dos dormitorios de los que se accede a sendas terrazas . La superficie total construida es de 111.08 metros cuadrados, de los que 62.25 metros cuadrados corresponden a la planta baja, mas 5.95 metros cuadrados, computados al 50%, de porches- terrazas y 41.55 metros cuadrados a la planta primera, mas 1.33 metros cuadrados, computados al 50% de terrazas. La superficie util de vivienda es de 81.25 metros cuadrados. Le corresponde el uso privativo, exclusivo y perpetuo de una porcion de terreno que constituye la proyeccion de sus fachadas frente, fondo y derecha siendo la superficie ocupada incluida la edificacion de 205.15 metros cuadrados. LINDA: al frente, intermediando terreno de uso privado, con zona de paso comunitaria; a la derecha entrando, intermediando terreno de uso privado, entidad cinco; a la izquierda, entidad tres y al fondo, intermediando terreno de uso privado, con parcela colindante. CUOTA: 3.32%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: RAMON

Apellidos: MARCO GOMEZ

D.N.I./N.I.F: 46126537Z

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA DEL PILAR

Apellido cónyuge: DIAZ ROMERO

D.N.I./N.I.F: 38439031M

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: cr Melcior Llavines 25

Población: Esp Llobregat

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Jaume A.Agustin





Fecha documento: 23/07/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 27084.13 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/07/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA

Capital: 100068.00 Euros

Intereses: 9506.46 Euros

intereses de demora de 29019.72 euros

Costas: 10006.80 Euros

Plazo hasta el día: 21/05/1935

Población, Notario: MONTROIG, JAUME A. AGUSTIN

Fecha escritura: 22/05/2002

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/2002
Tomo: 1038 Folio: 109 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 34130.94 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/2002
Tomo: 1038 Folio: 109 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 782.08 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 23/09/2003
Tomo: 1038 Folio: 109 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.623,00 Euros**.



- **FINCA 426:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS

Superficies - Terreno: 5960

Edificada: 111.08

Datos inscripción Registro

Tomo: 1038

Libro: 373 de Mont-roig del Camp

Folio: 112

Finca: 24107

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 23/11/10

REFERENCIA CATASTRAL: 8244721CF2484N0005WD

ENTIDAD NUMERO CINCO.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA señalada con el numero CINCO del BLOQUE 2 del Conjunto Urbanístico, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 21 de la Calle Xops número 24 Es: 01 Pt: 05. Consta de planta baja, distribuida en porche de entrada, recibidor, aseo, dormitorio, esclaera de acceso a planta superior, cocina-office, despensa y comedor-estar desde el que se accede al porche-terrazza la planta primera consta de paso, baño y dos dormitorios de los que se accede a sendas terrazas . La superficie total construida es de 111.08 metros cuadrados, de los que 62.25 metros cuadrados corresponden a la planta baja, mas 5.95 metros cuadrados, computados al 50%, de porches-terrazas y 41.55 metros cuadrados a la planta primera, mas 1.33 metros cuadrados, computados al 50% de terrazas. La superficie util de vivienda es de 81.25 metros cuadrados. Le corresponde el uso privativo, exclusivo y perpetuo de una porción de terreno que constituye la proyección de sus fachadas frente, fondo e izquierda siendo la superficie ocupada incluida la edificación de 208.99 metros cuadrados. LINDA: al frente, intermediando terreno de uso privado, con zona de paso comunitaria; a la derecha entrando, con entidad seis; a la izquierda, intermediando terreno de uso privado entidad cuatro y al fondo, intermediando terreno de uso privado, con parcela colindante. CUOTA: 3.32%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: PEDRO

Apellidos: FERNANDEZ SORIA GARCIA

D.N.I./N.I.F: 34774654B

Nombre cónyuge: MARIA LUZ

Apellido cónyuge: SANDOVAL MARTINEZ

D.N.I./N.I.F: 46587612P

Titulares de: la plena propiedad

-Con caracter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Cami Vell de Palau

Población: St Andreu Barca

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Javier E.Satue





Fecha documento: 13/08/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 23/11/2010
Tomo: 1038 Folio: 112 Inscripción: 4a

ii ATENCION 11 DOCUMENTO PENDIENTE DE DESPACHO:

Nº Diario: 069 Nº Asiento: 1990

Fecha presentación: 10/11/10 Caduca el: 25/01/11

EMILIO MEZQUITA, presenta a las 15.00 HORAS

escritura remitida telemáticamente y recibida a las 14.15 horas del día de hoy, autorizada con el número 1101 por el Notario de MONTROIG, EMILIO MEZQUITA, a 10 de Noviembre del 2010, en la que Mariel Adriana Touris COMPRA la siguiente finca: VIVIENDA,CL XOPS, inscrita al tomo 1038, libro 373 de Mont-roig del Camp, folio 112, finca 24107

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.623,00 Euros**.



- **FINCA 427:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS

Superficies - Terreno: 5960

Edificada: 104.33

Datos inscripción Registro

Tomo: 1038

Libro: 373 de Mont-roig del Camp

Folio: 115

Finca: 24109

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 16/10/03

Referencia catastral: 8244721CF2484N0006EF

ENTIDAD NUMERO SEIS.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA señalada con el número SEIS del BLOQUE 2 del Conjunto Urbanístico en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 21 de la Calle Xops número 24 Es: 01 Pt: 06. Consta de planta baja, distribuida en porche de entrada, recibidor, aseo, dormitorio, esclaera de acceso a planta superior, cocina-Oficce, despensa y comedor-estar desde el que se accede al porche-terrazza la planta primera consta de paso, baño y dos dormitorios de los que se accede a sendas terrazas La superficie total construida es de 104.33 metros cuadrados, de los que 59.70 metros cuadrados corresponden a la planta baja, mas 3.55 metros cuadrados computados al 50%, de porches-terrazas y 39.75 metros cuadrados a la planta primera, mas 1.33 metros cuadrados, computados al 50% de terrazas. La superficie util de vivienda es de 81.34 metros cuadrados. Le corresponde el uso privativo, exclusivo y perpetuo de una porcion de terreno que constituye la proyeccion de sus fachadas frente y fondo siendo la superficie ocupada incluida la edificacion de 114.67 metros cuadrados. LINDA: al frente, intermediando terreno de uso privado, con zona de paso comunitaria a la derecha entrando, con entidad siete a la izquierda, con entidad cinco y al fondo, intermediando terreno de uso privado, con parcela colindante CUOTA: 3.32% .

RESUMEN DE TITULARES

- **TITULAR ACTUAL:**
Nombre: JOSE MARIA
Apellidos: LOPEZ ZAGUIRRE
D.N.I./N.I.F: 27494495L
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Cl Magallanes
Población: Barcelona
TITULO: Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: J E Satue
Fecha documento: 29/08/03
- **TITULAR ACTUAL:**
Nombre: ISABEL
Apellidos: PORTA VILLANOVA
D.N.I./N.I.F: 41078877A
Titular de: la mitad indivisa



Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Cl Magallanes 68
Población: Barcelon
TITULO: Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: J E Satue
Fecha documento: 29/08/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 27084.13 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/07/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA

Capital: 93758.00 Euros

Intereses: 8907.01 Euros

intereses de demora de 27189.82 euros

Costas: 9375.80 Euros

Plazo hasta el día: 21/05/1935

Población, Notario: MONTROIG, JAUME A. AGUSTIN

Fecha escritura: 22/05/2002

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/2002
Tomo: 1038 Folio: 115 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 34130.94 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/2002
Tomo: 1038 Folio: 115 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 330.68 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 16/10/2003
Tomo: 1038 Folio: 115 Inscripción: 3

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.623,00 Euros**.



- **FINCA 428:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS

Superficies - Terreno: 5960

Edificada: 104.33

Datos inscripción Registro

Tomo: 1038

Libro: 373 de Mont-roig del Camp

Folio: 118

Finca: 24111

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 12/01/05

REFERENCIA CATASTRAL: 8244721CF2484N0007RG

ENTIDAD NUMERO SIETE.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA señalada con el numero SIETE del BLOQUE 2 del Conjunto Urbanístico, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 21 de la Calle Xops número 24 Es: 01 Pt: 07. Consta de planta baja, distribuida en porche de entrada, recibidor, aseo, dormitorio, esclaera de acceso a planta superior, cocina-Oficce, despensa y comedor-estar desde el que se accede al porche-terrazza, la planta primera consta de paso, baño y dos dormitorios de los que se accede a sendas terrazas. La superficie total construida es de 104.33 metros cuadrados, de los que 59.70 metros cuadrados corresponden a la planta baja, mas 3.55 metros cuadrados, computados al 50%, de porches-terrazas y 39.75 metros cuadrados a la planta primera, mas 1.33 metros cuadrados, computados al 50% de terrazas. La superficie util de vivienda es de 81.34 metros cuadrados. Le corresponde el uso privativo, exclusivo y perpetuo de una porcion de terreno que constituye la proyeccion de sus fachadas frente y fondo siendo la superficie ocupada incluida la edificacion de 115.36 metros cuadrados. LINDA: al frente, intermediando terreno de uso privado, con zona de paso comunitaria; a la derecha entrando, entidad dos; a la izquierda; entidad seis y al fondo, intermediando terreno de uso privado, con parcela colindante CUOTA: 3.32%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MIGUEL ANGEL

Apellidos: HIERRO PEREZ

D.N.I./N.I.F: 72573586F

Nombre cónyuge: MARIA JaSE

Apellido cónyuge: BOISA CASTELAO

D.N.I./N.I.F: 16288905Y

Titulares de: la plena propiedad

-Con caracter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: PS Arrasate 37

Población: Arrasate

TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Barcelona

Fedatario: M Lourdes Rdez.

Fecha documento: 08/10/04





RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002

Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002

Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 27084.13 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/07/2002

Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 34130.94 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/2002

Tomo: 1038 Folio: 118 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 856.82 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/10/2003

Tomo: 1038 Folio: 118 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 8624.49 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/11/2004

Tomo: 1038 Folio: 118 Inscripción: 4ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1786.40 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/11/2004

Tomo: 1038 Folio: 118 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 12/01/2005

Tomo: 1038 Folio: 118 Inscripción: 6a

HIPOTECA a favor de: CAJA LABORAL POPULAR

Capital: 123200.00 Euros

Intereses: 2.75%

garantizados por el plazo de dos años, mas los de demora hasta la cantidad maxima de 24640.00 euros.

Interés máximo: 10.00%

Costas: 6160.00 Euros

Plazo: 360 MESES

A partir del día: 08/10/2004

Población, Notario: BARCELONA, M.LOURDES RODRIGUEZ

Fecha escritura: 08/10/2004

Participación: la plena propiedad



**» Carga inscrita con fecha: 02/11/2005
Tomo: 1038 Folio: 118 Inscripción: 5

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.623,00 Euros**.



- **FINCA 429:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS

Superficies - Terreno: 5960

Edificada: 111.08

Datos inscripción Registro

Tomo: 1038

Libro: 373 de Mont-roig del Camp

Folio: 121

Finca: 24113

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 13/10/03

Referencia catastral: 8244721CF2484N0008TH

ENTIDAD NUMERO OCHO.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA señalada con el número OCHO del BLOQUE 2 del Conjunto Urbanístico en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 21 de la Calle Xops número 24 Es: 01 Pt: 08. Consta de planta baja, distribuida en porche de entrada, recibidor, aseo, dormitorio, escalera de acceso a planta superior, cocina-oficina, despensa y comedor-estar desde el que se accede al porche-terrazza la planta primera consta de paso, baño y dos dormitorios de los que se accede a sendas terrazas. La superficie total construida es de 111.08 metros cuadrados, de los que 62.25 metros cuadrados corresponden a la planta baja, mas 5.95 metros cuadrados, computados al 50%, de porches-terrazas y 41.55 metros cuadrados a la planta primera, mas 1.33 metros cuadrados, computados al 50% de terrazas. La superficie útil de vivienda es de 81.25 metros cuadrados. Le corresponde el uso privativo, exclusivo y perpetuo de una porción de terreno que constituye la proyección de sus fachadas frente, derecha y fondo siendo la superficie ocupada incluida la edificación de 187.66 metros cuadrados. LINDA: al frente, intermediando terreno de uso privado, con zona de paso comunitaria; a la derecha entrando, intermediando terreno de uso privado con zona comunitaria a la izquierda, entidad siete y al fondo, intermediando terreno de uso privado, con parcela colindante. CUOTA: 3.32%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: PEDRO

Apellidos: BASEDA FERRE

D.N.I./N.I.F: 39660830K

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: JOSEFA

Apellido cónyuge: VERGES GAU

D.N.I./N.I.F: 40557640S

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: C/ Paris 27

Población: Cerdanyola Vall

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Javier E. Satue





Fecha documento: 13/08/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 27084.13 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/07/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA

Capital: 100068.00 Euros

Intereses: 9506.46 Euros

intereses de demora de 29019.72 euros

Costas: 10006.80 Euros

Plazo hasta el día: 21/05/1935

Población, Notario: MONTROIG, JAUME A. AGUSTIN

Fecha escritura: 22/05/2002

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/2002
Tomo: 1038 Folio: 121 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 34130.94 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/2002
Tomo: 1038 Folio: 121 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 728.98 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/10/2003
Tomo: 1038 Folio: 121 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.623,00 Euros**.



- **FINCA 430:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS

Superficies - Terreno: 5960

Edificada: 111.08

Datos inscripción Registro

Tomo: 1038

Libro: 373 de Mont-roig del Camp

Folio: 124

Finca: 24115

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 13/07/06

Referencia catastral: 8244721CF2484N0009YJ

ENTIDAD NUMERO NUEVE.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA señalada con el numero NUEVE del BLOQUE 3 del Conjunto Urbanístico construido en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 21 de la Calle Xops número 24 Es: 01 Pt: 09. Consta de planta baja, distribuida en porche de entrada, recibidor, aseo, dormitorio, escalera de acceso a planta superior, cocina-oficina, despensa y comedor-estar desde el que se accede al porche-terrazza; la planta primera consta de paso, baño y dos dormitorios de los que se accede a sendas terrazas. La superficie total construida es de 111.08 metros cuadrados, de los que 62.25 metros cuadrados corresponden a la planta baja, mas 5.95 metros cuadrados, computados al 50%, de porches- terrazas y 41.55 metros cuadrados a la planta primera, mas 1.33 metros cuadrados, computados al 50% de terrazas. La superficie util de vivienda es de 81.25 metros cuadrados. Le corresponde el uso privativo, exclusivo y perpetuo de una porción de terreno que constituye la proyección de sus fachadas frente, fondo e izquierda entrando siendo la superficie ocupada incluida la edificación de 193.37 metros cuadrados. LINDA: al frente, intermediando terreno de uso privado, con zona de paso comunitaria; a la derecha entrando, con entidad diez; a la izquierda, intermediando terreno de uso privado, con zona comunitaria y al fondo, intermediando terreno de uso privado, parcela colindante. CUOTA: 3.32%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: PEL DEMA SL

D.N.I./N.I.F: B62962873

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: Ps Garcia i Faria 57-59

Población: Barcelona

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Torredembarra

Fedatario: R.Cabanas

Fecha documento: 15/10/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.





**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 27084.13 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/07/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA

Capital: 100068.00 Euros

Intereses: 9506.46 Euros

intereses de demora de 29019.72 euros

Costas: 10006.80 Euros

Plazo hasta el día: 21/05/1935

Población, Notario: MONTROIG, JAUME A. AGUSTIN

Fecha escritura: 22/05/2002

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/2002
Tomo: 1038 Folio: 124 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 34130.94 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/2002
Tomo: 1038 Folio: 124 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2374.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/12/2004
Tomo: 1038 Folio: 124 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA

Capital: 165000.00 Euros

Intereses: 14767.50 Euros

más demora hasta 46035.00 euros

Costas: 16500.00 Euros

Plazo: 30 AÑOS

A partir del día: 03/05/2006

Población, Notario: TARRAGONA, ARMANDO MAZAIIRA

Fecha escritura: 03/05/2006

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 13/07/2006
Tomo: 1038 Folio: 124 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2423.03 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/07/2006
Tomo: 1038 Folio: 124 Inscripción: 4ª



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.623,00 Euros**.



- **FINCA 431:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS

Superficies - Terreno: 5960

Edificada: 104.33

Datos inscripción Registro

Tomo: 1316

Libro: 477 de Mont-roig del Camp

Folio: 219

Finca: 24117

Inscripción: 9

Fecha inscripción: 08/10/07

Referencia catastral: 8244721CF2484N0010RG

ENTIDAD NUMERO DIEZ.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA señalada con el número DIEZ del BLOQUE 3 del Conjunto Urbanístico en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 21 de la Calle Xops número 24 Es: 01 Pt: 10. Consta de planta baja, distribuida en porche de entrada, recibidor, aseo, dormitorio, escalera de acceso a planta superior, cocina-oficce, despensa y comedor-estar desde el que se accede al porche-terrazza la planta primera consta de paso, baño y dos dormitorios de los que se accede a sendas terrazas . La superficie total construida es de 104.33 metros cuadrados, de los que 59.70 metros cuadrados corresponden a la planta baja, mas 3.55 metros cuadrados, computados al 50%, de porches- terrazas y 39.75 metros cuadrados a la planta primera, mas 1.33 metros cuadrados, computados al 50% de terrazas. La superficie util de vivienda es de 81.34 metros cuadrados. Le corresponde el uso privativo, exclusivo y perpetuo de una porcion de terreno que constituye la proyeccion de sus fachadas frente y fondo siendo la superficie ocupada incluida la edificacion de 120.68 metros cuadrados. LINDA: al frente, intermediando terreno de uso privado, con zona de paso comunitaria a la derecha entrando, con entidad once a la izquierda, con entidad nueve y al fondo, intermediando terreno de uso privado, con parcela colindnte CUOTA: 3.32% .

RESUMEN DE TITULARES

- **TITULAR ACTUAL:**
Nombre: VICENTE
Apellidos: ORTEGA ORTEGA
D.N.I./N.I.F: 30798703R
Titular de: la plena propiedad
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Cl xops 24
Población: Montroig
TITULO: Concepto: compra-4 a
Sede Fedatario: Tarragona
Fedatario: Aramndo Mazaira
Fecha documento: 12/01/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2374.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/12/2004



Tomo: 1038 Folio: 127 Inscripció: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 10570.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/02/2006
Tomo: 1038 Folio: 127 Inscripció: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2569.85 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 10/03/2006
Tomo: 1038 Folio: 128 Inscripció: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 20/03/2006
Tomo: 1038 Folio: 127 Inscripció: 6a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 135.94 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/05/2007
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripció: 7a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 21/08/2007
Tomo: 1038 Folio: 128 Inscripció: 8ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA

Capital: 230000.00 Euros

Intereses: 5.07%

Intereses: 34500.00 Euros

mas 86250.00 euros de demora al 18.75%

Interés máximo: 15.00%

Costas: 23000.00 Euros

Plazo: 408 MESES

A partir del día: 01/08/2007

Población, Notario: HOSPITALET, BEATRIZ ARIZON DEZA

Fecha escritura: 24/07/2007

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 08/10/2007
Tomo: 1038 Folio: 127 Inscripció: 9

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3737.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/10/2007
Tomo: 1038 Folio: 127 Inscripció: 9ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.623,00 Euros**.



- **FINCA 432:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS

Superficies - Terreno: 5960

Edificada: 104.33

Datos inscripción Registro

Tomo: 1038

Libro: 373 de Mont-roig del Camp

Folio: 130

Finca: 24119

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 13/07/05

Referencia catastral: 8244721CF2484N0011TH

ENTIDAD NUMERO ONCE.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA señalada con el número ONCE del BLOQUE 3 del Conjunto Urbanístico en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 21 de la Calle Xops número 24 Es: 01 Pt: 11. Consta de planta baja, distribuida en porche de entrada, recibidor, aseo, dormitorio, escalera de acceso a planta superior, cocina-oficce, despensa y comedor-estar desde el que se accede al porche-terrazza, la planta primera consta de paso, baño y dos dormitorios de los que se accede a sendas terrazas . La superficie total construida es de 104.33 metros cuadrados, de los que 59.70 metros cuadrados corresponden a la planta baja, mas 3.55 metros cuadrados, computados al 50%, de porches- terrazas y 39.75 metros cuadrados a la planta primera, mas 1.33 metros cuadrados, computados al 50% de terrazas. La superficie util de vivienda es de 81.34 metros cuadrados. Le corresponde el uso privativo, exclusivo y perpetuo de una porcion de terreno que constituye la proyeccion de sus fachadas frente y fondo siendo la superficie ocupada incluida la edificacion de 121.37 metros cuadrados. LINDA: al frente; intermediando terreno de uso privado, con zona de paso comunitaria; a la derecha entrando, con entidad doce a la izquierda; con entidad diez y al fondo, intermediando terreno de uso privado, con parcela colindante CUOTA: 3.32% .

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA ASUNCIÓN

Apellidos: SOLER MASEGOSA

D.N.I./N.I.F: 17817858B

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Separado/a judicialmente

Domicilio: Cl Maria Montessori 6

Población: Zaragoza

TITULO:

Concepto: compra-5 a

Sede Fedatario: Zaragoza

Fedatario: Gonzalo Divar

Fecha documento: 23/06/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.



LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 27084.13 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/07/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA

Capital: 93758.00 Euros

Intereses: 8907.01 Euros

intereses de demora de 27189.82 euros

Costas: 9375.80 Euros

Plazo hasta el día: 21/05/1935

Población, Notario: MONTROIG, JAUME A. AGUSTIN

Fecha escritura: 22/05/2002

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/2002
Tomo: 1038 Folio: 130 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 34130.94 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/2002
Tomo: 1038 Folio: 130 Inscripción: 2ª

HIPOTECA a favor de: IBERCAJA

Capital: 130000.00 Euros

Intereses: 2.95%

garantizados por el plazo de dos años, más los de demora hasta la cantidad
máxima de 24700.00 euros

Interés máximo: 7.00%

Costas: 13000.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/10/2034

Población, Notario: MONTROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 26/10/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 04/04/2005
Tomo: 1038 Folio: 130 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1111.87 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 04/04/2005
Tomo: 1038 Folio: 130 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1859.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 04/04/2005
Tomo: 1038 Folio: 130 Inscripción: 4a



Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 10734.15 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 13/07/2005
Tomo: 1038 Folio: 130 Inscripción: 5ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.623,00 Euros**.



- **FINCA 433:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS

Superficies - Terreno: 5960

Edificada: 111.08

Datos inscripción Registro

Tomo: 1038

Libro: 373 de Mont-roig del Camp

Folio: 133

Finca: 24121

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 08/11/04

Referencia catastral: 8244721CF2484N0012YJ

ENTIDAD NUMERO DOCE.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA señalada con el numero DOCE del BLOQUE 3 del Conjunto Urbanístico en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 21 de la Calle Xops número 24 Es: 01 Pt: 12. Consta de planta baja, distribuida en porche de entrada, recibidor, aseo, dormitorio, escalera de acceso a planta superior, cocina-oficce, despensa y comedor-estar desde el que se accede al porche-terrazza, la planta primera consta de paso, baño y dos dormitorios de los que se accede a sendas terrazas. La superficie total construida es de 111.08 metros cuadrados, de los que 62.25 metros cuadrados corresponden a la planta baja, mas 5.95 metros cuadrados, computados al 50%, de porches- terrazas y 41.55 metros cuadrados a la planta primera, mas 1.33 metros cuadrados, computados al 50% de terrazas. La superficie util de vivienda es de 81.25 metros cuadrados. Le corresponde el uso privativo, exclusivo y perpetuo de una porcion de terreno que constituye la proyeccion de sus fachadas frente, fondo y derecha siendo la superficie ocupada incluida la edificacion de 200.90 metros cuadrados. LINDA: al frente, intermediando terreno de uso privado, con zona de paso comunitaria; a la derecha entrando, intermediando terreno de uso privado, con zona de paso comunitaria; a la izquierda, con entidad once y al fondo, intermediando terreno de uso privado, con parcela colindante. CUOTA: 3.32%

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JUAN CARLOS

Apellidos: PEDRO RAMOS

D.N.I./N.I.F: 46554378D

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA ROSA

Apellido cónyuge: GOMEZ MARTINEZ

D.N.I./N.I.F: 36568453V

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl Margarit 29

Población: Barcelona

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Emilio Mezquita





Fecha documento: 02/09/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 27084.13 .Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/07/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA

Capital: 100068.00 Euros

Intereses: 9506.46 Euros

intereses de demora de 29019.72 euros

Costas: 10006.80 Euros

Plazo hasta el día: 21/05/1935

Población, Notario: MONTROIG, JAUME A. AGUSTIN

Fecha escritura: 22/05/2002

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/2002
Tomo: 1038 Folio: 133 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 34130.94 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/2002
Tomo: 1038 Folio: 133 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1310.21 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/11/2004
Tomo: 1038 Folio: 133 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.623,00 Euros**.



- **FINCA 434:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CLXOPS

Superficies - Terreno: 5960

Edificada: 111.08

Datos inscripción Registro

Tomo: 1038

Libro: 373 de Mont-roig del Camp

Folio: 136

Finca: 24123

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 01/10/03

Referencia catastral: 8244721CF2484N0013UK

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 21 de la Calle Xops número 24 Es: 01 Pt: 13. Consta de planta baja, distribuida en porche de entrada, recibidor, aseo, dormitorio, esclera de acceso a planta superior, cocina-oficce, despensa y comedor-estar desde el que se accede al porche-terrazza, la planta primera consta de paso, baño y dos dormitorios de los que se accede a sendas terrazas . La superficie total construida es de 111.08 metros cuadrados, de los que 62.25 metros cuadrados corresponden a la planta baja, mas 5.95 metros cuadrados, computados al 50%, de porches-terrazas y 41.55 metros cuadrados a la planta primera, mas 1.33 metros cuadrados, computados al 50% de terrazas. La superficie util de vivienda es de 81.25 metros cuadrados. Le corresponde el uso privativo, exclusivo y perpetuo de una porcion de terreno que constituye la proyeccion de sus fachadas frente, fondo e izquierda entrando siendo la superficie ocupada incluida la edificacion de 206.56 metros cuadrados. LINDA: al frente intermediando terreno de uso privado, con vial de situación; a la derecha entrando, con entidad catorce a la izquierda, intermediando terreno de uso privado con parcela colindante y al fondo, intermediando terreno de uso privado, con zona de paso comunitaria CUOTA: 3.32% .

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: HEIKE

Apellidos: GRAFEN

D.N.I./N.I.F: 5293793275

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: BERND

Apellido cónyuge: GRAFEN

D.N.I./N.I.F: 5293482463

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Schnellermaarstrasse 113

Población: Hürth

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Javier E.Satue

Fecha documento: 04/08/03





RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002

Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002

Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 27084.13 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/07/2002

Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D/ESTALVIS DE MANRESA

Capital: 100068.00 Euros

Intereses: 9506.46 Euros

intereses de demora de 29019.72 euros

Costas: 10006.80 Euros

Plazo hasta el día: 21/05/1935

Población I Notario: MONTROIG, JAUME A. AGUSTIN

Fecha escritura: 22/05/2002

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/2002

Tomo: 1038 Folio: 136 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 34130.94 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/2002

Tomo: 1038 Folio: 136 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1056.57 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/10/2003

Tomo: 1038 Folio: 136 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.623,00 Euros**.



- **FINCA 435:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS

Superficies - Terreno: 5960

Edificada: 104.33

Datos inscripción Registro

Tomo: 1350

Libro: 496 de Mont-roig del Camp

Folio: 47

Finca: 24125

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 02/09/10

Referencia catastral: 8244721CF2484N0014IL

ENTIDAD NUMERO CATORCE-. VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA señalada con el número CATORCE del BLOQUE 4 del Conjunto Urbanístico en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 21 de la Calle Xops número 24 Es: 01 Pt: 14. Consta de planta baja, distribuida en porche de entrada, recibidor, aseo, dormitorio, escalera de acceso a planta superior, cocina-oficina, despensa y comedor-estar desde el que se accede al porche-terrazza la planta primera consta de paso, baño y dos dormitorios de los que se accede a sendas terrazas. La superficie total construida es de 104.33 metros cuadrados, de los que 59.70 metros cuadrados corresponden a la planta baja, mas 3.55 metros cuadrados, computados al 50%, de porches- terrazas y 39.75 metros cuadrados a la planta primera, mas 1.33 metros cuadrados, computados al 50% de terrazas. La superficie util de vivienda es de 81.34 metros cuadrados. Le corresponde el uso privativo, exclusivo y perpetuo de una porción de terreno que constituye la proyección de sus fachadas frente y fondo siendo la superficie ocupada incluida la edificación de 114.45 metros cuadrados. LINDA: al frente, intermediando terreno de uso privado, con vial de situación a la derecha entrando, con entidad quince a la izquierda, con entidad trece y al fondo, intermediando terreno de uso privado, con zona de paso comunitaria CUOTA: 3.32% .

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL

D.N.I./N.I.F: G08169799

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: Cl Gracia 17

Población: Sabadell

TITULO:

Concepto: Adjudicación-6 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Juzgado N°6

Fecha documento: 10/05/2010

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2176.33 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/10/2005



Tomo: 1038 Folio: 139 Inscripció: 6a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2153.78 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/09/2010
Tomo: 1350 Folio: 47 Inscripció: 7 a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 02/09/2010
Tomo: 1350 Folio: 47 Inscripció: 8 a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.623,00 Euros**.



- **FINCA 436:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS

Superficies - Terreno: 5960

Edificada: 104.33

Datos inscripción Registro

Tomo: 1038

Libro: 373 de Mont-roig del Camp

Folio: 142

Finca: 24127

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 27/08/03

Referencia catastral: 8244721CF2484N0015OB

ENTIDAD NUMERO QUINCE.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA señalada con el número QUINCE del BLOQUE 4 del Conjunto Urbanístico en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 21 de la Calle Xops número 24 Es: 01 Pt: 15. Consta de planta baja, distribuida en porche de entrada, recibidor, aseo, dormitorio, escalera de acceso a planta superior, cocina-oficina, despensa y comedor-estar desde el que se accede al porche-terrazza la planta primera consta de paso, baño y dos dormitorios de los que se accede a sendas terrazas. La superficie total construida es de 104.33 metros cuadrados, de los que 59.70 metros cuadrados corresponden a la planta baja, mas 3.55 metros cuadrados, computados al 50%, de porches- terrazas y 39.75 metros cuadrados a la planta primera, mas 1.33 metros cuadrados, computados al 50% de terrazas. La superficie útil de vivienda es de 81.34 metros cuadrados. Le corresponde el uso privativo, exclusivo y perpetuo de una porción de terreno que constituye la proyección de sus fachadas frente y fondo siendo la superficie ocupada incluida la edificación de 114.45 metros cuadrados. LINDA: al frente, intermediando terreno de uso privado, con vial de situación a la derecha entrando, con entidad dieciséis a la izquierda, con entidad catorce y al fondo, intermediando terreno de uso privado, con zona de paso comunitaria CUOTA: 3.32% .

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ROSER

Apellidos: SANCHEZ VIVES

D.N.I./N.I.F: 36925243P

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: SALVADOR

Apellido cónyuge: PONT BARCELO

D.N.I./N.I.F: 38491535T

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cr Reial 99 4º la

Población: St. Just Desvern

TÍTULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Jaime A. Agustín

Fecha documento: 23/07/03





RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002

Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002

Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 27084.13 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/07/2002

Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA

Capital: 93758.00 Euros

Intereses: 8907.01 Euros

intereses de demora de 27189.82 euros

Costas: 9375.80 Euros

Plazo hasta el día: 21/05/1935

Población, Notario: MONTROIG, JAUME A. AGUSTIN

Fecha escritura: 22/05/2002

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/2002

Tomo: 1038 Folio: 142 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 34130.94 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/2002

Tomo: 1038 Folio: 142 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 736.62 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/08/2003

Tomo: 1038 Folio: 142 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.623,00 Euros**.



- **FINCA 437:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS 16

Superficies - Terreno: 5960

Edificada: 111.08

Datos inscripción Registro

Tomo: 1114

Libro: 399 de Mont-roig del Camp

Folio: 97

Finca: 24129

Inscripción: 8

Fecha inscripción: 09/03/09

REFERENCIA CATASTRAL: 8244721CF2484N0016PZ

ENTIDAD NUMERO DIECISEIS'.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA señalada con el número DIECISEIS del BLOQUE 4 del Conjunto Urbanístico en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 21 de la Calle Xops número 24 Es: 01 Pt: 16. Consta de planta baja, distribuida en porche de entrada, recibidor, aseo, dormitorio, esclaera de acceso a planta superior, cocina-office, despensa y comedor-estar desde el que se accede al porche-terrazza la planta primera consta de paso, baño y dos dormitorios de los que se accede a sendas terrazas . La superficie total construida es de 111.08 metros cuadrados, de los que 62.25 metros cuadrados corresponden a la planta baja, mas 5.95 metros cuadrados, computados al 50%, de porches- terrazas y 41.55 metros cuadrados a la planta primera, mas 1.33 metros cuadrados, computados al 50% de terrazas. La superficie util de vivienda es de 81.25 metros cuadrados. Le corresponde el uso privativo, exclusivo y perpetuo de una porcion de terreno que constituye la proyeccion de sus fachadas frente y fondo siendo la superficie ocupada incluida la edificacion de 119.36 metros cuadrados. LINDA: al frente, intermediando terreno de uso privado, con vial de situacion a la derecha entrando, con zona comunitaria de aprcamiento a la izquierda, con entidad quince y al fondo, intermediando terreno de uso privado, con zona de paso comunitaria CUOTA: 3.32% .

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ISIDORA

Apellidos: DURAN ARNAO

D.N.I./N.I.F: 37676089L

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: JORGE

Apellido cónyuge: CORTES VAZQUEZ

D.N.I./N.I.F: 37776535R

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: cl de las Basses 64 bajo

Población: Rubí

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Jaume A.Agustin





Fecha documento: 23/07/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 02/04/2004
Tomo: 1038 Folio: 145 Inscripción: 5a

HIPOTECA a favor de: CAJA MADRID

Capital: 190758.63 Euros

Intereses: 4.50%

por 18 meses; 24 meses de intereses de demora al tipo maximo del 13%

**AMP Y MOD POR LA 8ª *

Interés máximo: 13%

Costas: 38151.73 Euros

Plazo: 480 MESES

A partir del día: 09/02/2009

Población, Notario: BARCELONA, LUIS F.PAZOS PEZZI

Fecha escritura: 09/03/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 21/04/2005
Tomo: 1114 Folio: 97 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2889.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/04/2005
Tomo: 1114 Folio: 97 Inscripción: 6a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 10/10/2005
Tomo: 1114 Folio: 97 Inscripción: 7 a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 178.06 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/03/2009
Tomo: 1038 Folio: 145 Inscripción: 8a

Afecta a:

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca de la ins 6ª quedando la misma respondiendo en las cantidades en ella referidas. ESC: Cambrils, Jose Rodriguez Calvo, 09/02/2009

**» Carga inscrita con fecha: 09/03/2009
Tomo: 1038 Folio: 145 Inscripción: 8b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.623,00 Euros**.



- **FINCA 438:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS

Superficies - Terreno: 5960

Edificada: 108.98

Datos inscripción Registro

Tomo: 1038

Libro: 373 de Mont-roig del Camp

Folio: 149

Finca: 24131

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 22/06/09

REFERENCIA CATASTRAL: 8244721CF2484N0017AX

ENTIDAD NUMERO DIECISIETE.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA señalada con el número DIECISIETE del BLOQUE 5 del Conjunto Urbanístico en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 21 de la Calle Xops número 24 Es: 01 Pt: 17. Consta de planta baja, distribuida en porche de entrada, recibidor, aseo, dormitorio, escalera de acceso a planta superior, cocina-oficina, despensa y comedor-estar desde el que se accede al porche-terrazza la planta primera consta de paso, baño y dos dormitorios de los que se accede a sendas terrazas. La superficie total construida es de 108.98 metros cuadrados, de los que 62.55 metros cuadrados corresponden a la planta baja mas 3.55 metros cuadrados, computados al 50%, de porches-terrazas y 41.55 metros cuadrados a la planta primera, mas 1.33 metros cuadrados, computados al 50% de terrazas. La superficie util de vivienda es de 81.44 metros cuadrados. Le corresponde el uso privativo, exclusivo y perpetuo de una porción de terreno que constituye la proyección de sus fachadas frente y fondo siendo la superficie ocupada incluida la edificación de 119.36 metros cuadrados. LINDA: al frente, intermediando terreno de uso privado, con vial de situación; a la derecha entrando, con entidad dieciocho a la izquierda, con zona comunitaria y al fondo, intermediando terreno de uso privado, con zona de paso comunitario CUOTA: 3.32% .

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOAN

Apellidos: PALOMO GAVALDA

D.N.I./N.I.F: 39877917B

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl Verge de Montserrat 9

Población: Cambrils

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Jase Rodríguez

Fecha documento: 09/11/05

RESUMEN DE CARGAS





Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 700.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/09/2004
Tomo: 1038 Folio: 148 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 11550.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/02/2006
Tomo: 1038 Folio: 148 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: CAIXA DE TARRAGONA
Capital: 165000.00 Euros
Intereses: 2.80%

mas 61875.00 euros de demora
SUBROGADA y MODIFICADA

Interés máximo: 12%

Costas: 16500.00 Euros

Plazo: 360 MESES

A partir del día: 01/12/2005

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ CALVO

Fecha escritura: 09/11/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 15/02/2006
Tomo: 1038 Folio: 148 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2631.75 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 15/02/2006
Tomo: 1038 Folio: 148 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de .00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/06/2009
Tomo: 1038 Folio: 148 Inscripción: 5ª

Afecta a:

La hipoteca que resulta de la ins 1ª ha sido subrogada a favor de BARCLAYS BANK S.A . Asimismo se ha MODIFICADO en cuanto al tipo de interes, del 2.26%; el tipo de interes de referencia, que sera el

**» Carga inscrita con fecha: 22/06/2009
Tomo: 1038 Folio: 148 Inscripción: 5b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.623,00 Euros**.



- **FINCA 439:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS

Superficies - Terreno: 5960

Edificada: 104.33

Datos inscripción Registro

Tomo: 1038

Libro: 373 de Mont-roig del Camp

Folio: 151

Finca: 24133

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 09/02/05

Referencia catastral: 8244721CF2484N0018SM

ENTIDAD NUMERO DIECIOCHO.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA señalada con el número DIECIOCHO del BLOQUE 5 del Conjunto Urbanístico en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 21 de la Calle Xops número 24 Es: 01 Pt: 18. Consta de planta baja, distribuida en porche de entrada, recibidor, aseo, dormitorio, escalera de acceso a planta superior, cocina-oficce, despensa y comedor-estar desde el que se accede al porche-terrazza; la planta primera consta de paso, baño y dos dormitorios de los que se accede a sendas terrazas. La superficie total construida es de 104.33 metros cuadrados, de los que 59.70 metros cuadrados corresponden a la planta baja, mas 3.55 metros cuadrados, computados al 50%, de porches- terrazas y 39.75 metros cuadrados a la planta primera, mas 1.33 metros cuadrados, computados al 50% de terrazas. La superficie util de vivienda es de 81.34 metros cuadrados. Le corresponde el uso privativo, exclusivo y perpetuo de una porcion de terreno que constituye la proyeccion de sus fachadas frente y fondo siendo la superficie ocupada incluida la edificacion de 114.45 metros cuadrados. LINDA: al frente, intermediando terreno de uso privado, con vial de situación; a la derecha entrando, con entidad diecinueve; a la izquierda, con entidad diecisiete, y al fondo, intermediando terreno de uso privado, con zona de paso comunitaria CUOTA: 3.32% .

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA ISABEL

Apellidos: ARNAL ORTIN

D.N.I./N.I.F: 17732385Y

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: cl San Juan Peña 121

Población: Zaragoza

TITULO: Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: Emilio Mezquita

Fecha documento: 03/01/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.



LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 27084.13 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/07/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 700.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/09/2004
Tomo: 1038 Folio: 151 Inscripción: 2A

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 8400.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/02/2005
Tomo: 1038 Folio: 151 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: BILBAO BIZKAIA KUTXA

Capital: 137600.00 Euros

Intereses: 13760.00 Euros

la cantidad de 55040.00 euros por intereses de demora

Costas: 8256.00 Euros

Plazo hasta el día: 03/01/2035

Población, Notario: MONT-ROIG, E. MEZQUITA

Fecha escritura: 03/01/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 09/02/2005
Tomo: 1038 Folio: 151 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2146.56 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/02/2005
Tomo: 1038 Folio: 151 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.623,00 Euros**.



- **FINCA 440:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS

Superficies - Terreno: 5960

Edificada: 106.88

Datos inscripción Registro

Tomo: 1038

Libro: 373 de Mont-roig del Camp

Folio: 154

Finca: 24135

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 13/06/08

REFERENCIA CATASTRAL: 8244721CF2484N0019DQ

ENTIDAD NUMERO DIECINUEVE.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA señalada con el número DIECINUEVE del BLOQUE 5 del Conjunto Urbanístico en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 21 de la Calle Xops número 24 Es: 01 Pt: 19. Consta de planta baja, distribuida en porche de entrada, recibidor, aseo, dormitorio, escalera de acceso a planta superior, cocina- ofice, despensa y comedor-estar desde el que se accede al porche-terrazza la planta primera consta de paso, baño y dos dormitorios de los que se accede a sendas terrazas. La superficie total construida es de 106.88 metros cuadrados, de los que 62.25 metros cuadrados corresponden a la planta baja, mas 3.55 metros cuadrados, computados al 50%, de porches-terrazas y 39.75 metros cuadrados a la planta primera, mas 1.33 metros cuadrados, computados al 50% de terrazas. La superficie util de vivienda es de 80.85 metros cuadrados. Le corresponde el uso privativo, exclusivo y perpetuo de una porcion de terreno que constituye la proyeccion de sus fachadas frente, fondo y derecha siendo la superficie ocupada incluida la edificacion de 214.18 metros cuadrados. LINDA: al frente, intermediando terreno de uso privado, con vial de situacion a la derecha entrando, intermediando terreno de uso privado, con entidad numero veinte a la izquierda, con entidad dieciocho y al fondo, intermediando terreno de uso privado, con zona de paso comunitaria CUOTA: 3.32% .

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: IGOR

Apellidos: VASILYEV

D.N.I./N.I.F: X09715150L

Nombre cónyuge: IRINA

Apellido cónyuge: VASILIEVA

D.N.I./N.I.F: X09714810R

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Vasi Alexeeva 14 48

Población: San Petesburgo

TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Josep Rodriguez

Fecha documento: 05/05/08





RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 700.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/09/2004
Tomo: 1038 Folio: 154 Inscripción: 2A

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 7630.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 24/09/2004
Tomo: 1038 Folio: 154 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 16450.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 11/06/2008
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 4a

HIPOTECA a favor de: BBVA SA

Capital: 115000.00 Euros

Intereses: 13800.00 Euros

más demora hasta 41400.00 euros y 3450.00 euros de gastos

Costas: 19550.00 Euros

Plazo: 240 MESES

A partir del día: 31/05/2008

Población, Notario: CALAFELL, ANTONIO A LONGO

Fecha escritura: 05/05/2008

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 13/06/2008
Tomo: 1038 Folio: 154 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1932.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/06/2008
Tomo: 1038 Folio: 154 Inscripción: 5ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.623,00 Euros**.



- **FINCA 441:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS

Superficies - Terreno: 5960

Edificada: 108.98

Datos inscripción Registro

Tomo: 1038

Libro: 373 de Mont-roig del Camp

Folio: 157

Finca: 24137

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 10/10/05

Referencia catastral: 8244721CF2484N0020AX

ENTIDAD NUMERO VEINTE.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA señalada con el número VEINTE del BLOQUE 6 del Conjunto Urbanístico en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 21 de la Calle Xops número 24 Es: 01 Pt: 20. Consta de planta baja, distribuida en porche de entrada; recibidor, aseo, dormitorio, escalera de acceso a planta superior, cocina-oficce, despensa y comedor-estar desde el que se accede al porche-terrazza; la planta primera consta de paso, baño y dos dormitorios de los que se accede a sendas terrazas. La superficie total construida es de 108.98 metros cuadrados, de los que 62.55 metros cuadrados corresponden a la planta baja, mas 3.35 metros cuadrados, computados al 50%, de porches- terrazas y 41.55 metros cuadrados a la planta primera, mas 1.33 metros cuadrados, computados al 50% de terrazas. La superficie util de vivienda es de 81.44 metros cuadrados. Le corresponde el uso privativo, exclusivo y perpetuo de una porcion de terreno que constituye la proyeccion de sus fachadas frente, fondo e izquierda siendo la superficie ocupada incluida la edificacion de 214.18 metros cuadrados. LINDA: al frente, intermediando terreno de uso privado, con vial de situación; a la derecha entrando, entidad 21; a la izquierda, intermediando terreno de uso privado, con entidad 19 y al fondo, intermediando terreno de uso privado; con zona de paso comunitaria. CUOTA: 3.32%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSEP MARIA

Apellidos: BELTRAN CASANY

D.N.I./N.I.F: 43433647X

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: EVA MARIA

Apellido cónyuge: SERRANO MERODIO

D.N.I./N.I.F: 43444577S

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl Sant Quinti 18

Población: Barcelona

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Barcelona





Fedatario: Eduardo Pobes
Fecha documento: 10/08/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 27084.13 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/07/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 700.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/09/2004
Tomo: 1038 Folio: 157 Inscripción: 2A

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 11970.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 10/10/2005
Tomo: 1038 Folio: 157 Inscripción: 3

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 139000.00 Euros

Intereses: 3.67%

Intereses: 6025.65 Euros

mas 31275.00 euros de demora de los ultimas 18 meses al 15%

Interés máximo: 8.67%

Costas: 27800.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/08/2035

Población, Notario: BARCELONA, EDUARDO POBES

Fecha escritura: 10/08/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 10/10/2005
Tomo: 1038 Folio: 157 Inscripción: 4

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.623,00 Euros**.



- **FINCA 442:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 21
Cuota elementos comunes (si la hay): 3.32%
Situación: CL XOPS
Superficies - Terreno: 5960
Edificada: 104.33
Datos inscripción Registro
Tomo: 1038
Libro: 373 de Mont-roig del Camp
Folio: 160
Finca: 24139
Inscripción: 4
Fecha inscripción: 02/01/06
Referencia catastral: 8244721CF2484N0021SM

ENTIDAD NUMERO VEINTIUNO.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA señalada con el número VEINTIUNO del BLOQUE 6 del Conjunto Urbanístico en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 21 de la Calle Xops número 24 Es: 01 Pt: 21. Consta de planta baja, distribuida en porche de entrada, recibidor, aseo, dormitorio, e sala de acceso a planta superior, cocina-oficina, despensa y comedor-estar desde el que se accede al porche-terrazza; la planta primera consta de paso, baño y dos dormitorios de los que se accede a sendas terrazas. La superficie total construida es de 104.33 metros cuadrados, de los que 59.70 metros cuadrados corresponden a la planta baja, mas 3.55 metros cuadrados, computados al 50%, de porches- terrazas y 39.75 metros cuadrados a la planta primera, mas 1.33 metros cuadrados, computados al 50% de terrazas. La superficie util de vivienda es de 81.34 metros cuadrados. Le corresponde el uso privativo, exclusivo y perpetuo de una porcion de terreno que constituye la proyeccion de sus fachadas frente y fondo siendo la superficie ocupada incluida la edificacion de 114.45 metros cuadrados. LINDA: al frente, intermediando terreno de uso privado, con vial de situación; a la derecha entrando, entidad veintidos y a la izquierda, entidad veinte y al fondo, intermediando terreno de uso privado, con zona de paso comuntaria CUOTA: 3.32% .

RESUMEN DE TITULARES

- **TITULAR ACTUAL:**
Nombre: SALVADOR
Apellidos: RUIZ FERNANDEZ
D.N.I./N.I.F: 37362044Q
Nombre cónyuge: MARIA JESUS
Apellido cónyuge: CARRASCO CRUZ
D.N.I./N.I.F: 29747793F
Titulares de: la plena propiedad
-Con caracter ganancial-
Estado civil: Casados en régimen de gananciales.
Domicilio: cl Xops casa 21
Población: Mont-roig
TITULO: Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Barcelona
Fedatario: Rafael Cardaba
Fecha documento: 02/11/05



RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002

Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002

Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 27084.13 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/07/2002

Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 700.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/09/2004

Tomo: 1038 Folio: 160 Inscripción: 2A

HIPOTECA a favor de: BANCO DE SABADELL SA

Capital: 145600.00 Euros

Intereses: 2.90%

dos años de intereses de demora al tipo del 15%

Interés máximo: 12%

Costas: 14560.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/12/2035

Población, Notario: BARCELONA, RAFAEL DE CORDOBA

Fecha escritura: 02/11/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 02/01/2006

Tomo: 1038 Folio: 160 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 11900.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/01/2006

Tomo: 1038 Folio: 160 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3160.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/01/2006

Tomo: 1038 Folio: 160 Inscripción: 4ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.623,00 Euros**.



- **FINCA 443:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS

Superficies - Terreno: 5960

Edificada: 106.88

Datos inscripción Registro

Tomo: 1038

Libro: 373 de Mont-roig del Camp

Folio: 163

Finca: 24141

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 21/12/05

Referencia catastral: 8244721CF2484N0022DQ

ENTIDAD NUMERO VEINTIDOS.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA señalada con el número VEINTIDOS del BLOQUE 6 del Conjunto Urbanístico en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 21 de la Calle Xops número 24 Es: 01 Pt: 22. Consta de planta baja, distribuida en porche de entrada, recibidor, aseo, dormitorio, escalera de acceso a planta superior, cocina-oficce, despensa y comedor-estar desde el que se accede al porche-terrazza; la planta primera consta de paso, baño y dos dormitorios de los que se accede a sendas terrazas. La superficie total construida es de 106.88 metros cuadrados, de los que 62.25 metros cuadrados corresponden a la planta baja, mas 3.55 metros cuadrados, computados al 50%, de porches- terrazas y 39.75 metros cuadrados a la planta primera, mas 1.33 metros cuadrados, computados al 50% de terrazas. La superficie util de vivienda es de 80.85 metros cuadrados. Le corresponde el uso privativo, exclusivo y perpetuo de una porcion de terreno que constituye la proyeccion de sus fachadas FRENTE Y FONDO siendo la superficie ocupada incluida la edificacion de 119.36 metros cuadrados. LINDA: al frente, intermediando terreno de uso privado, con vial de situacion comunitaria; a la derecha entrando, con zona comunitaria; a la izquierda, con entidad numero veintiuno y al fondo, intermediando terreno de uso privado, con zona de paso comunitaria. CUOTA: 3.32%.

RESUMEN DE TITULARES

- TITULAR ACTUAL:
Nombre: ANTONIO
Apellidos: ALVAREZ VALLEJO
D.N.I./N.I.F: 38476306C
Titular de: la mitad indivisa
Nombre cónyuge: MARIA VICTORIA
Apellido cónyuge: RUIZ FERNANDEZ
D.N.I./N.I.F: 37355989X
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Casados en régimen de separacion de bienes
Domicilio: cl Santa Maria 99 E 1º 3a
Población: Viladecans
TITULO: Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Gava
Fedatario: Ana Diez
Fecha documento: 19/10/05



RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 27084.13 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/07/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 700.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/09/2004
Tomo: 1038 Folio: 163 Inscripción: 2A

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 12740.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/12/2005
Tomo: 1038 Folio: 163 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: CAIXA DE SABADELL

Capital: 160000.00 Euros

Intereses: 3.50%

Intereses: 5600.00 Euros

mas 22400.00 euros de demora

Interés máximo: 12%

Costas: 24100.00 Euros

Plazo: 360 MESES

A partir del día: 19/11/2005

Población, Notario: GAVA, ANA DIEZ ARRANZ

Fecha escritura: 19/10/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 21/12/2005
Tomo: 1038 Folio: 163 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3031.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/12/2005
Tomo: 1038 Folio: 163 Inscripción: 4ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.623,00 Euros**.



- **FINCA 444:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS

Superficies - Terreno: 5960

Edificada: 111.08

Datos inscripción Registro

Tomo: 1038

Libro: 373 de Mont-roig del Camp

Folio: 166

Finca: 24143

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 03/07/06

Referencia catastral: 8244721CF2484N0023FW

ENTIDAD NUMERO VEINTITRES.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA señalada con el numero VEINTITRES del BLOQUE 7 del Conjunto Urbanístico en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 21 de la Calle Xops número 24 Es: 01 Pt: 23. Consta de planta baja, distribuida en porche de entrada, recibidor, aseo, dormitorio, e sala de acceso a planta superior, cocina-Oficina, despensa y comedor-estar desde el que se accede al porche-terrazza; la planta primera consta de paso, baño y dos dormitorios de los que se accede a sendas terrazas. La superficie total construida es de 111.08 metros cuadrados, de los que 62.25 metros cuadrados corresponden a la planta baja, mas 5.95 metros cuadrados, computados al 50%, de porches-terrazas y 41.55 metros cuadrados a la planta primera, mas 1.33 metros cuadrados, computados al 50% de terrazas. La superficie util de vivienda es de 81.25 metros cuadrados. Le corresponde el uso privativo, exclusivo y perpetuo de una porción de terreno que constituye la proyección de sus fachadas frente y fondo siendo la superficie ocupada incluida la edificación de 119.36 metros cuadrados. LINDA: al frente, intermediando terreno de uso privado, con vial de situación; a la derecha entrando, con entidad veinticuatro; a la izquierda, con zona comunitaria de aparcamiento y al fondo; intermediando terreno de uso privado, con zona de paso comunitaria. CUOTA: 3.32% .

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOAQUIN

Apellidos: SEGURANA OLMOS

D.N.I./N.I.F: 36495001G

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Divorciado/a

Domicilio: Ps Prunera 18 ppal 1a

Población: Barcelona

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Torredembarra

Fedatario: R.Cabanas

Fecha documento: 15/10/04

RESUMEN DE CARGAS





Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 27084.13 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 25/07/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 34130.94 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 02/08/2002
Tomo: 1038 Folio: 166 Inscripción: 2a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA
Capital: 115000.00 Euros
Intereses: 9430.00 Euros
más los de demora hasta la cantidad máxima de 30360.00 euros
Costas: 11500.00 Euros
Plazo hasta el día: 21/05/1935
Población, Notario: TORREDEMBARRA, R.CABANAS
Fecha escritura: 15/10/2004
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 09/12/2004
Tomo: 1038 Folio: 166 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1363.39 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 09/12/2004
Tomo: 1038 Folio: 166 Inscripción: 3a

Afecta a:
La hipoteca constituida en escritura autorizada por el NOtario de Montroig, Jaime A.Agustin el 22/05/2002, ha sido AMPLIADA y MODIFICADA en los términos relacionados en la inscripción 3ª
**» Carga inscrita con fecha: 09/12/2004
Tomo: 1038 Folio: 166 Inscripción: 3b

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA
Capital: 73000.00 Euros
Intereses: 3.95%
Intereses: 6533.50 Euros
mas los de demora hasta la cantidad maxima de 20367.00 euros.
Costas: 7300.00 Euros
Plazo hasta el día: 03/05/2036
Población, Notario: TARRAGONA, ARMANDO MAZAIRA
Fecha escritura: 03/05/2006
Participación: la plena propiedad



**» Carga inscrita con fecha: 03/07/2006
Tomo: 1038 Folio: 166 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1072.01 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/07/2006
Tomo: 1038 Folio: 166 Inscripción: 4ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.623,00 Euros**.



- **FINCA 445:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS

Superficies - Terreno: 5960

Edificada: 111.08

Datos inscripción Registro

Tomo: 1038

Libro: 373 de Mont-roig del Camp

Folio: 169

Finca: 24145

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 19/10/04

Referencia catastral: 8244721CF2484N0024GE

ENTIDAD NUMERO VEINTICUATRO.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA señalada con el número VEINTICUATRO del BLOQUE 7 del Conjunto Urbanístico en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 21 de la Calle Xops número 24 Es: 01 Pt: 24. Consta de planta baja, distribuida en porche de entrada, recibidor, aseo, dormitorio, esclaera de acceso a planta superior, cocina-Oficce, despensa y comedor-estar desde el que se accede al porche-terrazza; la planta primera consta de paso, baño y dos dormitorios de los que se accede a sendas terrazas La superficie total construida es de 104.33 metros cuadrados, de los que 59.70 metros cuadrados corresponden a la planta baja, mas 3.55 metros cuadrados, computados al 50%, de porches-terrazas y 39.75 metros cuadrados a la planta primera, mas 1.33 metros cuadrados, computados al 50% de terrazas. La superficie util de vivienda es de 81.34 metros cuadrados. Le corresponde el uso privativo, exclusivo y perpetuo de una porcion de terreno que constituye la proyeccion de sus fachadas frente y fondo siendo la superficie ocupada incluida la edificacion de 114.45 metros cuadrados. LINDA: al frente, intermediando terreno de uso privado, con vial de situación; a la derecha entrando, con entidad veinticinco; a la izquierda, con entidad veintitres y al fondo, intermediando terreno de uso privado! con zona de paso comunitaria CUOTA: 3.32% .

RESUMEN DE TITULARES

- **TITULAR ACTUAL:**
Nombre: JUANA MARIA
Apellidos: CANTERO PARDOS
D.N.I./N.I.F: 17159298X
Titular de: la plena propiedad
Estado civil: Divorciado/a
Domicilio: Ur. Masos d'en Blade 24
Población: Montroig
TITULO: Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 06/08/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002



Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripció: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripció: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 27084.13 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/07/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripció: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 34130.94 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/2002
Tomo: 1038 Folio: 169 Inscripció: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1161.37 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/10/2004
Tomo: 1038 Folio: 169 Inscripció: 3

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 118000.00 Euros

Intereses: 3%

Intereses: 4720.00 Euros

mas 26550.00 euros de demora al 15% anual

Interés máximo: 8%

Costas: 23600.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/08/2034

Población, Notario: MONTROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 06/08/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 18/10/2004
Tomo: 1038 Folio: 169 Inscripció: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1728.70 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/10/2004
Tomo: 1038 Folio: 169 Inscripció: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 19/10/2004
Tomo: 1038 Folio: 169 Inscripció: 5

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.623,00 Euros**.



- **FINCA 446:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS

Superficies - Terreno: 5960

Edificada: 104.33

Datos inscripción Registro

Tomo: 1038

Libro: 373 de Mont-roig del Camp

Folio: 172

Finca: 24147

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 07/03/05

Referencia catastral: 8244721CF2484N0025HR

ENTIDAD NUMERO VEINTICINCO.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA señalada con el número VEINTICINCO del BLOQUE 7 del Conjunto Urbanístico en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 21 de la Calle Xops número 24 Es: 01 Pt: 25. Consta de planta baja, distribuida en porche de entrada, recibidor, aseo, dormitorio, escalera de acceso a planta superior, cocina-oficce, despensa y comedor-estar desde el que se accede al porche-terrazza; la planta primera consta de paso, baño y dos dormitorios de los que se accede a sendas terrazas. La superficie total construida es de 104.33 metros cuadrados, de los que 59.70 metros cuadrados corresponden a la planta baja, mas 3.55 metros cuadrados, computados al 50%, de porches-terrazas y 39.75 metros cuadrados a la planta primera, mas 1.33 metros cuadrados, computados al 50% de terrazas. La superficie util de vivienda es de 81.34 metros cuadrados. Le corresponde el uso privativo, exclusivo y perpetuo de una porcion de terreno que constituye la proyeccion de sus fachadas frente y fondo siendo la superficie ocupada incluida la edificacion de 114.45 metros cuadrados. LINDA: al frente, intermediando terreno de uso privado, con vial de situación; a la derecha entrando, con entidad veintiséis; a la izquierda, con entidad veinticuatro y al fondo, intermediando terreno de uso privado, con zona de paso comunitaria. CUOTA: 3.32%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE MANUEL

Apellidos: ZAHINO CAÑAS

D.N.I./N.I.F: 52192667D

Titular de: treinta partes indivisas

Nombre cónyuge: ANTONIA

Apellido cónyuge: PEREZ BARJA

D.N.I./N.I.F: 52204345A

Titular de: treinta partes indivisas

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl Remolar 4

Población: Viladecans

TITULO:

Concepto: compra-5 a

Sede Fedatario: Torredembarra

Fedatario: R Cabanas





Fecha documento: 10/02/05

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANTONIO
Apellidos: PEREZ LUNA
D.N.I./N.I.F: 75489821A
Nombre cónyuge: ANA MARIA
Apellido cónyuge: BARJAS BARJAS
D.N.I./N.I.F: 75489890A
Titulares de: cuarenta partes indivisas
-Con caracter ganancial-
Estado civil: Casados en régimen de gananciales.
Domicilio: Av Dr Fleming 5
Población: Viladecans
TITULO:
Concepto: compra-5 a
Sede Fedatario: Torredembarra
Fedatario: R Cabanas
Fecha documento: 10/02/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 27084.13 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/07/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 3ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 34130.94 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/2002
Tomo: 1038 Folio: 175 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1111.87 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/10/2004
Tomo: 1038 Folio: 172 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 01/03/2005
Tomo: 1038 Folio: 172 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 9676.29 Euros satisfechos por Autoliquidación.



**» Carga inscrita con fecha: 07/03/2005
Tomo: 1038 Folio: 172 Inscripción: 5ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.623,00 Euros**.



- **FINCA 447:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS

Superficies - Terreno: 5960

Edificada: 111.08

NUMERO

Datos inscripción Registro

Tomo: 1038

Libro: 373 de Mont-roig del Camp

Folio: 172

Finca: 24149

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 29/11/05

Referencia catastral: 8244721CF2484N0026JT

ENTIDAD NUMERO VEINTISEIS.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA señalada con el número VEINTISEIS del BLOQUE 7 del Conjunto Urbanístico en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 21 de la Calle Xops número 24 Es: 01 Pt: 26. Consta de planta baja, distribuida en porche de entrada, recibidor, aseo, dormitorio, esclaera de acceso a planta superior, cocina-office, despensa y comedor-estar desde el que se accede al porche-terrazza; la planta primera consta de paso, baño y dos dormitorios de los que se accede a sendas terrazas La superficie total construida es de 111.08 metros cuadrados, de los que 62.25 metros cuadrados corresponden a la planta baja, mas 5.95 metros cuadrados, computados al 50%, de porches-terrazas y 41.55 metros cuadrados a la planta primera, mas 1.33 metros cuadrados, computados al 50% de terrazas. La superficie util de vivienda es de 81.25 metros cuadrados. Le corresponde el uso privativo, exclusivo y perpetuo de una porcion de terreno que constituye la proyeccion de sus fachadas frente, fondo y derecha entrnado siendo la superficie ocupada incluida la edificacion de 206.56 metros cuadrados. LINDA: al frente, intermediando terreno de uso privado, con vial de situación; a la derecha entrando, intermediando terreno de uso privado, con parcela colindante; a la izquierda, conentidad numero veinticinco y al fondo, intermediando terreno de uso privado, con zona de paso comunitaria CUOTA: 3.32% .

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JUAN JOSE

Apellidos: SAEZ BAUTISTA

D.N.I./N.I.F: 38405730P

Nombre cónyuge: MARIA MAGDALENA

Apellido cónyuge: GAGO PEREZ

D.N.I./N.I.F: 38412413K

Titulares de: la plena propiedad -Con caracter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: cl Xops 24

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: L/Hospitalet LI

Fedatario: E.Aldaz





Fecha documento: 09/08/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBEADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 27084.13 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/07/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 34130.94 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/2002
Tomo: 1038 Folio: 175 Inscripción: 2a

HIPOTECA a favor de: BCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA

Capital: 200620.00 Euros

Intereses: 24074.40 Euros

intereses de demora hasta un maximo de 72223.20 y 6018.60 para gastos

Costas: 34105.40 Euros

Plazo hasta el día: 31/08/2024

Población, Notario: HOSPITALET LLOBREGAT, E.ALDAZ

Fecha escritura: 09/08/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 11/10/2004
Tomo: 1038 Folio: 172 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1311.63 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 11/10/2004
Tomo: 1038 Folio: 172 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2704.80 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 11/10/2004
Tomo: 1038 Folio: 172 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 11/11/2004
Tomo: 1038 Folio: 175 Inscripción: 5 a

Afecta a:

AMPLIADA la HIPOTECA de la inscripcion 4 a por escritura otorgada en L/Hospitalet el dia 29 de septiembre de 2005 ante su Notario Don Jorge Colmeira segun consta en la misma



**» Carga inscrita con fecha: 29/11/2005
Tomo: 1038 Folio: 172 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 665.62 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 29/11/2005
Tomo: 1038 Folio: 172 Inscripción: 6ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.623,00 Euros**.



- **FINCA 448:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS 24

Superficies - Terreno: 5960

Edificada: 109.37

Datos inscripción Registro

Tomo: 1038

Libro: 373 de Mont-roig del Camp

Folio: 178

Finca: 24151

Inscripción: 8

Fecha inscripción: 12/07/10

REFERENCIA CATASTRAL: 8244721CF2484N0027KY

ENTIDAD NUMERO VEINTISIETE.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA señalada con el número VEINTISIETE del BLOQUE 8 del Conjunto Urbanístico en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 21 de la Calle Xops número 24 Es: 01 Pt: 27. Consta de planta baja, distribuida en porche de entrada, recibidor, aseo, escalera de acceso a planta superior, cocina-office, despensa y comedor-estar desde el que se accede al porche terraza; la planta primera consta de paso, baño y tres dormitorios, desde dos de los cuales se accede a terraza. La superficie total construida es de 109.37 metros cuadrados, de los que 52.85 metros cuadrados corresponden a la planta baja, mas 2.65 metros cuadrados, computados al 50%, de porches-terrazas y 52.85 metros cuadrados a la planta primera, mas 1.02 metros cuadrados, computados al 50% de terrazas. La superficie útil de vivienda es de 84.65 metros cuadrados. Le corresponde el uso privativo, exclusivo y perpetuo de una porción de terreno que constituye la proyección de sus fachadas fondo e izquierda entrando siendo la superficie ocupada incluida la edificación de 153.30 metros cuadrados. LINDA: al frente, con zona de paso comunitaria; a la derecha entrando, con entidad veintiocho; a la izquierda, intermediando terreno de uso privado, con entidad doce y al fondo, intermediando terreno de uso privado, con parcela colindante CUOTA: 3.42% .

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JORGE

Apellidos: PARADELA CAPELLAN

D.N.I./N.I.F: 37365866C

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: cl Xops 24

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-5 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martinez

Fecha documento: 13/06/05



• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA JOSEFA
Apellidos: TELLO GABRIEL
D.N.I./N.I.F: 46225244M
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Divorciado/a
Domicilio: cl Xops 24
Población: Mont-roig
TITULO:
Concepto: compra-5a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martinez
Fecha documento: 13/06/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 22/07/2005
Tomo: 1038 Folio: 178 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 10307.29 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/08/2005
Tomo: 1038 Folio: 178 Inscripción: 5a

HIPOTECA a favor de: CAJA DE AHORRO MEDITERRANEO

Capital: 244010.00 Euros

Intereses: 3.15%

Intereses: 19886.81 Euros

garantizados por el plazo de un año; mas los de demora de 61002.05 euros y de 12200.50 euros para prestaciones accesorias

Interés máximo: 8.15%

Costas: 28848.00 Euros

Plazo hasta el día: 13/06/2040

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 13/06/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 26/08/2005

Tomo: 1038 Folio: 178 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3658.66 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/08/2005
Tomo: 1038 Folio: 178 Inscripción: 6a

HIPOTECA a favor de: CAJA AHORROS DEL MEDITERRANEO

Capital: 147821.27 Euros

Intereses: 15521.24 Euros

intereses de demora hasta 42868.17 euros y 7391.06 euros para prestaciones accesorias

Costas: 27650.00 Euros

Plazo: 324 MESES

A partir del día: 26/05/2012



Población/ Notario: CAMBRILS/RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 26/05/2009

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 27/10/2009

Tomo: 1038 Folio: 178 Inscripción: 7

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2244.02 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/10/2009

Tomo: 1038 Folio: 178 Inscripción: 7A

Afecta a:

ampliada y modificada la hipoteca de la inscripción 7ª por escritura otorgada en Cambrils el día 19 de mayo de 2010 ante su Notario Don Rafael Martinez Olivera, tal y como consta en la misma

**» Carga inscrita con fecha: 12/07/2010

Tomo: 1038 Folio: 178 Inscripción: 8

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 168.49 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 12/07/2010

Tomo: 1038 Folio: 178 Inscripción: 8ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela (dentro del Área "Masos") es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.762,24 Euros**.



- **FINCA 449:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS

Superficies - Terreno: 5960

Edificada: 109.37

Datos inscripción Registro

Tomo: 1038

Libro: 373 de Mont-roig del Camp

Folio: 181

Finca: 24153

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 26/01/05

Referencia catastral: 8244721CF2484N0028LU

ENTIDAD NUMERO VEINTIOCHO.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA señalada con el número VEINTIOCHO del BLOQUE 8 del Conjunto Urbanístico en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 21 de la Calle Xops número 24 Es: 01 Pt: 28. Consta de planta baja, distribuida en porche de entrada, recibidor, aseo, escalera de acceso a planta superior, cocina-ufficio, despensa y comedor-estar desde el que se accede al porche terraza; la planta primera consta de paso, baño y tres dormitorios, desde dos de los cuales se accede a terraza. La superficie total construida es de 109.37 metros cuadrados, de los que 52.85 metros cuadrados corresponden a la planta baja, mas 2.65 metros cuadrados, computados al 50%1 de porches-terrazas y 52.85 metros cuadrados a la planta primera, mas 1.02 metros cuadrados, computados al 50% de terrazas. La superficie util de vivienda es de 84.65 metros cuadrados. Le corresponde el uso privativo, exclusivo y perpetuo de una porcion de terreno que constituye la proyeccion de sus fachadas fondo y derecha entrando siendo la superficie ocupada incluida la edificacion de 159.76 metros cuadrados. LINDA: al frente, con zona de paso comunitaria; a la derecha entrando, intermediando terreno de uso privado, con entidad veintinueve; a la izquierda, con entidad veintisiete y al fondo, intermediando terreno de uso privado, con parcela colindante CUOTA: 3.42%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FRANCISCO

Apellidos: DEL CASTILLO AVILA

D.N.I./N.I.F: 07821356E

Nombre cónyuge: MONTSERRAT

Apellido cónyuge: PARELLADA LLADÓ

D.N.I./N.I.F: 46328759C

Titulares de: la plena propiedad

-Con caracter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: CI Mallorca

Población: Barcelona

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: E Mezquita





Fecha documento: 25/11/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 27084.13 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/07/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA

Capital: 98265.00 Euros

Intereses: 9335.18 Euros

intereses de demora de 28496.85 euros Costas: 9826.50 Euros

Plazo hasta el día: 21/05/1935

Población, Notario: MONTROIG, JAUME A. AGUSTIN

Fecha escritura: 22/05/2002

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/2002
Tomo: 1038 Folio: 181 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 34130.94 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/2002
Tomo: 1038 Folio: 181 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1262.13 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/01/2005
Tomo: 1038 Folio: 181 Inscripción: 3

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.762,24 Euros**.



- **FINCA 450:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS

Superficies - Terreno: 5960

Edificada: 109.37

Datos inscripción Registro

Tomo: 1038

Libro: 373 de Mont-roig del Camp

Folio: 184

Finca: 24155

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 26/01/05

Referencia catastral: 8244721CF2484N0029BI

ENTIDAD NUMERO VEINTINUEVE.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA señalada con el número VEINTINUEVE del BLOQUE 9 del Conjunto Urbanístico en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 21 de la Calle Xops número 24 Es: 01 Pt: 29. Consta de planta baja, distribuida en porche de entrada, recibidor, aseo, escalera de acceso a planta superior, cocina-office, despensa y comedor-estar desde el que se accede al porche terraza, la planta primera consta de paso, baño y tres dormitorios, desde dos de los cuales se accede a terraza. La superficie total construida es de 109.37 metros cuadrados, de los que 52.85 metros cuadrados corresponden a la planta baja, mas 2.65 metros cuadrados, computados al 50%, de porches-terrazas y 52.85 metros cuadrados a la planta primera, mas 1.02 metros cuadrados, computados al 50% de terrazas. La superficie útil de vivienda es de 84.65 metros cuadrados. Le corresponde el uso privativo, exclusivo y perpetuo de una porción de terreno que constituye la proyección de sus fachadas fondo e izquierda entrando siendo la superficie ocupada incluida la edificación de 160.32 metros cuadrados. LINDA: al frente, con zona de paso comunitaria; a la derecha entrando, con entidad treinta; a la izquierda, intermediando terreno de uso privado entidad veintiocho y al fondo, intermediando terreno de uso privado, con entidad veintiocho CUOTA: 3.42% .

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JORGE

Apellidos: MONDEJAR TORRA

D.N.I./N.I.F: 37743806R

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA DEL CARMEN

Apellido cónyuge: GIL VACAS

D.N.I./N.I.F: 38440598P

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Dr Ferran i Clua 27

Población: Viladecans

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Mont-roig





Fedatario: E.Mezquita
Fecha documento: 25/11/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 27084.13 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/07/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA

Capital: 98265.00 Euros

Intereses: 9335.18 Euros

intereses de demora de 28496.85 euros Costas: 9826.50 Euros

Plazo hasta el día: 21/05/1935

Población, Notario: MONTROIG, JAUME A. AGUSTIN

Fecha escritura: 22/05/2002

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/2002
Tomo: 1038 Folio: 184 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 34130.94 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/2002
Tomo: 1038 Folio: 184 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1307.20 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/01/2005
Tomo: 1038 Folio: 184 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.762,24 Euros**.



- **FINCA 451:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS

Superficies - Terreno: 5960

Edificada: 109.37

Datos inscripción Registro

Tomo: 1038

Libro: 373 de Mont-roig del Camp

Folio: 187

Finca: 24157

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 26/01/05

Referencia catastral: 8244721CF2484N0030KY

ENTIDAD NUMERO TREINTA.-VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA señalada con el número TREINTA del BLOQUE 9 del Conjunto Urbanístico en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 21 de la Calle Xops número 24 Es: 01 Pt: 30. Consta de planta baja, distribuida en porche de entrada, recibidor, aseo, escalera de acceso a planta superior, cocina-oficce, despensa y comedor-estar desde el que se accede al porche terraza; la planta primera consta de paso, baño y tres dormitorios, desde dos de los cuales se accede a terraza. La superficie total construida es de 109.37 metros cuadrados, de los que 52.85 metros cuadrados corresponden a la planta baja, mas 2.65 metros cuadrados, computados al 50%, de porches- terrazas y 52.85 metros cuadrados a la planta primera, mas 1.02 metros cuadrados, computados al 50% de terrazas. La superficie util de vivienda es de 84.65 metros cuadrados. Le corresponde el uso privativo, exclusivo y perpetuo de una porcion de terreno que constituye la proyeccion de sus fachadas fondo y derecha entrando siendo la superficie ocupada incluida la edificacion de 145.75 metros cuadrados. LINDA: al frente, con zona de paso comunitaria; a la derecha entrando, intermediando terreno de uso privado, con vial ja la izquierda, entidad 29 y al fondo, intermediando terreno de uso privado, parcela colindante CUOTA: 3.42% .

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE LUIS

Apellidos: LOPEZ ARAGONES

D.N.I./N.I.F: 37659768M

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl Masia 51

Población: Montcada Reixac

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: E.Mezquita

Fecha documento: 25/11/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO ·AÑOS al pago del Impuesto.



LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 27084.13 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/07/2002
Tomo: 1023 Folio: 84 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE MANRESA

Capital: 98265.00 Euros

Intereses: 9335.18 Euros

intereses de demora de 28496.85 euros

Costas: 9826.50 Euros

Plazo hasta el día: 21/05/1935

Población, Notario: MONTROIG, JAUME A. AGUSTIN

Fecha escritura: 22/05/2002

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/2002
Tomo: 1038 Folio: 187 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 34130.94 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/08/2002
Tomo: 1038 Folio: 187 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1341.23 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/01/2005
Tomo: 1038 Folio: 187 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.762,24 Euros.**



- **FINCA 452:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS

Superficies - Terreno: 556

Edificada: 145.93

Datos inscripción Registro

Tomo: 603

Libro: 237 de Mont-roig del Camp

Folio: 106

Finca: 16910

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 03/08/05

REFERENCIA CATASTRAL: 8244722CF2484N0001UO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 22 de la Calle Xops número 20. Con una superficie de quinientos cincuenta y seis metros cuadrados. LINDA: Norte y Oeste con plaza de la Urbanización a la que forma curva achaflanada y por la que tiene su acceso; Sur parcela 21, Este parcela 23 de la misma urbanización y plano. Sobre la misma se ha construido un edificio VIVIENDA UNIFAMILIAR de planta baja y planta primera, cerrándole la cubierta, que lo es de teja árabe a varias vertientes. Se accede a su interior mediante el porche al cual se accede a través de la zona ajardinada. La planta baja tiene una superficie construida de ochenta y cinco metros, sesenta decímetros cuadrados, seis metros, setenta decímetros cuadrados de porche, computados al cincuenta por ciento y un garaje de veinticuatro metros, noventa y tres decímetros cuadrados. Distribuido en porche de entrada, salón comedor, cocina, dormitorio, otro dormitorio tipo suite con su baño incorporado y garaje. La planta primera tiene una superficie de veintiocho metros, setenta decímetros cuadrados, distribuida en dormitorio con baño incorporado y escalera. En conjunto tiene una superficie construida de ciento cuarenta y cinco metros, noventa y tres decímetros cuadrados y ciento veintiocho metros, cincuenta decímetros cuadrados útiles. La vivienda se halla circundada por sus cuatro vientos por el espacio no edificado, que se destina a zona ajardinada. Se halla dotada de los correspondientes servicios de agua, electricidad y alcantarillado.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: THOMAS CHRISTOPH

Apellidos: JUNG

D.N.I./N.I.F: 2233201926

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: ANDREA KLARA

Apellido cónyuge: JUNG

D.N.I./N.I.F: 2233186867

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Am Brenkelberg 7

Población: Kubelberg

TITULO:

Concepto: compra-6 a





Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 24/05/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

Es necesario acreditar el cumplimiento de los requisitos señalados en la disposición adicional 2ª de la Ley 38/1999 de 5 de noviembre para la inscripción de la transmisión de la vivienda por autopromotor

**» Carga inscrita con fecha: 03/06/2003
Tomo: 603 Folio: 106 Inscripción: 4

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 80000.00 Euros

Intereses: 4%

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora por el plazo de un año a razón del 20.50%

Interés máximo: 9%

Costas: 16000.00 Euros

Plazo hasta el día: 01/05/2023

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 16/04/2003

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 03/06/2003
Tomo: 603 Folio: 106 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 575.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/06/2003
Tomo: 603 Folio: 106 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 971.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/06/2003
Tomo: 603 Folio: 106 Inscripción: 5ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2558.68 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/07/2005
Tomo: 603 Folio: 106 Inscripción: 6

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 133000.00 Euros

Intereses: 3.45%

Intereses: 5619.25 Euros

por 6 meses; mas los de demora el plazo de 18 meses hasta la cantidad de 29925.00 euros.

Interés máximo: 8.45%

Costas: 26600.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/05/2030

Población, Notario: MONTROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 24/05/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2005



Tomo: 603 Folio: 106 Inscripció: 7

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1951.44 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2005
Tomo: 603 Folio: 106 Inscripció: 7ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,21%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **12.990,14 Euros.**



- **FINCA 453:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MAS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 541.00

Edificada: 111.13

Datos inscripción Registro

Tomo: 556

Libro: 224 de Mont-roig del Camp

Folio: 91

Finca: 15435

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 17/09/03

Referencia catastral: 8244723CF2484N0001HO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 23 de la Calle Xops número 22, que adopta forma de polígono rectangular. Ocupa una superficie de 541.00 metros cuadrados. LINDA: por el Norte, con el vial de la urbanización del mismo plano, Urbanización y Polígono Sur y Este, con parcela 21, Oeste, calle de la Urbanización por donde tiene su acceso. Sobre la misma se ha construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada desarrollada en dos plantas, denominadas planta baja y planta piso, ocupando en total una superficie construida de ciento once metros, trece decímetros cuadrados, equivalentes a una superficie útil de ochenta y cinco metros, ochenta decímetros cuadrados, más quince metros, sesenta decímetros cuadrados que corresponden a un garaje anexo que se comunica con la vivienda a través del recibo. La planta baja, de superficie construida ochenta y un metros, catorce decímetros cuadrados equivalentes a una superficie útil de setenta y cuatro metros, cincuenta y seis decímetros cuadrados, se distribuye en recibidor, salón-comedor-estar, dos dormitorios y baño. Consta asimismo del citado garaje, que ocupa una superficie construida de diecisiete metros, noventa y dos decímetros cuadrados equivalentes a quince metros, sesenta decímetros cuadrados útiles. Consta asimismo de un porche, de superficie al cincuenta por ciento, computada con la anterior, de cinco metros, cuatro decímetros cuadrados. En la planta piso hay un dormitorio y un baño, y ocupa una superficie construida de veintinueve metros, noventa y nueve decímetros cuadrados, equivalentes a veintinueve metros, dos decímetros cuadrados de superficie útil; consta asimismo de dos balcones, uno de superficie tres metros, diez decímetros cuadrados y otro de cuatro metros, dieciséis decímetros cuadrados. Las distintas plantas de la que consta dicha vivienda se comunican entre sí a través de escalera interior. Consta dicha edificación de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad, y los servicios adecuados.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: ANTHONY GERALD

Apellidos: DOUGLAS

D.N.I./N.I.F: 102750520

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: JENNIFER

Apellido cónyuge: DOUGLAS

D.N.I./N.I.F: 038598388





Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes
Domicilio: CL DELS XOPS 22
Población: MONTROIG
TITULO:
Concepto: compra-6 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Josep Rodriguez
Fecha documento: 01/08/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 522.55 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 15/10/2001
Tomo: 556 Folio: 91 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 935.78 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 15/10/2001
Tomo: 556 Folio: 91 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 09/09/2003
Tomo: 556 Folio: 91 Inscripción: 5 a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 8834.88 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/09/2003
Tomo: 556 Folio: 91 Inscripción: 6ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,20%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **12.639,69 Euros.**



- **FINCA 454:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 30

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: PD MASOS D'EN BLADER MZ M

Superficies - Terreno: 844.00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 896

Libro: 323 de Mont-roig del Camp

Folio: 181

Finca: 21452

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 23/04/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8244730CF2484N0001YO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 30 de la Calle Xops número 36, de cabida 844 metros cuadrados. LINDA: al frente, Oeste, con vial de la Urbanización; derecha, entrando, Sur, con la Parcela 21, izquierda, con la parcela; y fondo, Este, con propiedad de Antonio Matosas Rova.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: INMO MASSOS 2006, SL

D.N.I./N.I.F: B43849447

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: Av de las Palmeras 1

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Emilio Mezquita

Fecha documento: 05/03/07

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 7000.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 23/04/2007

Tomo: 896 Folio: 181 Inscripción: 2ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,32%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **19.718,85 Euros**.



- **FINCA 455:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: PD MASOS D~EN BLADER

Superficies - Terreno: 585

Edificada: 259.48

Datos inscripción Registro

Tomo: 1360

Libro: 502 de Mont-roig del Camp

Folio: 159

Finca: 7104-N

Inscripción: 9

Fecha inscripción: 19/02/08

REFERENCIA CATASTRAL: 8244731CF2484N0001GO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 31 de la Calle Xops número 38, de cabida 585 metros cuadrados. LINDA: frente, Oeste; vial de la Urbanización; derecha entrando, Sur, parcela ahora segregada identificada como 31; izquierda, Norte, vial de la urbanización y fondo, Este, propiedad de Antonio Matosas Rova, sobre la cual se ha construido una URBANA-VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada. Se desarrolla en dos plantas o niveles, denominados planta baja y planta piso. La planta baja ocupa una superficie construida de ciento cincuenta y tres metros con cuarenta y un decímetros cuadrados, de los que diez metros con tres decímetros cuadrados, éstos computados al 50%, corresponden a terraza y porche, veintiseis metros con treinta decímetros cuadrados al garaje y el resto, ciento diecisiete metros con ocho decímetros cuadrados, propiamente a vivienda, distribuida en recibidor, comedor-estar, cocina, aseo, lavadero y dos dormitorios. La planta piso, a la que se accede mediante una escalera interior que arranca del recibidor en planta baja, tiene una total superficie edificada de ochenta y cuatro metros con tres decímetros cuadrados, de la que ocho metros con veintitrés decímetros cuadrados, éstos computados al 50%, corresponden a terraza y los restantes setenta y cinco metros con ochenta decímetros cuadrados se distribuyen en caja y rellano de escalera, un estudio, un dormitorio simple y un dormitorio con baño. La cubierta, no practicable, es de tejado a varias vertientes. La descrita vivienda, si bien se encuentra circundada por terreno de la parcela sobre la que se asienta, ocupa con respecto a la misma una ubicación sensiblemente próxima al vial de situación. Como módulo aislado y situado en una zona próxima al límite fondo del solar, pero sin lindar con el mismo, se encuentra el trastero; desarrollado únicamente a nivel de planta baja y de perímetros rectangular, cerrado mediante cubierta de tejado a una pendiente, con una superficie construida de veintidós metros con cuatro decímetros cuadrados, de la que catorce metros con cuarenta y cuatro decímetros cuadrados, computados éstos al 50%; suponen el porche semicerrado; y siete metros con sesenta decímetros cuadrados un habitáculo estanco. El conjunto edificado, con una total superficie construida de doscientos cincuenta y nueve metros con cuarenta y ocho decímetros cuadrados, se encuentra enteramente circundado por la parcela que constituye el solar, de cabida ochocientos setenta y siete metros con trece decímetros cuadrados. El espacio ineditado; que ocupa una superficial de setecientos un metros con sesenta y ocho decímetros cuadrados está destinado a pasos, acceso rodado, distancias legales y zona ajardinada. Los lindes son los del terreno anteriormente descrito.



RESUMEN DE TITULARES

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: GEOFFREY MARK
Apellidos: GILBERT
D.N.I./N.I.F: X7757927G
Titular de: la mitad indivisa
Nombre cónyuge: ANGELA
Apellido cónyuge: MAZINGHAM
D.N.I./N.I.F: X8038571W
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes
Domicilio: Cl dels Xops
Población: Mont-roig
TITULO: Concepto: compra-8 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: R Martinez
Fecha documento: 18/01/08

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 12/02/2008
Tomo: 798 Folio: 98 Inscripción: 7a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 40000.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/02/2008
Tomo: 1360 Folio: 159 Inscripción: 8

HIPOTECA a favor de: DEUTSCHE BANK
Capital: 365000.00 Euros
Intereses: 5.250%
Intereses: 36500.00 Euros
más 131400.00 euros de intereses de demora Interés máximo: 10%
Costas: 51100.00 Euros
Plazo hasta el día: 18/01/2038
Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ
Fecha escritura: 18/01/2008
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 19/02/2008
Tomo: 1360 Folio: 159 Inscripción: 9

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,32%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **20.045,94 Euros.**



- **FINCA 456:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero

Cuota elementos comunes (si la hay): 5.40%

Situación: UR BLADER MAR FASE A

Superficies - Terreno: 5715

Edificada: 71.52

Datos inscripción Registro

Tomo: 1278

Libro: 462 de Mont-roig del Camp

Folio: 176

Finca: 17453

Inscripción: 10

Fecha inscripción: 07/02/08

REFERENCIA CATASTRAL: 8244732CF2484N0001QO

ENTIDAD NUMERO UNO. VIVIENDA NUMERO UNO del edificio en Mont-Roig, Fase A del Complejo Urbanístico BLADE MAR en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 32 de la Calle Tulipes número 01 N2 – 2 Es: A Pt: 01, la vivienda es del tipo duplex, esto es, la integran dos niveles o plantas, la baja y la alta, comunicadas entre si mediante, una escalera interior e independiente para esta vivienda. La Planta Baja tiene una superficie de 32.60 metros cuadrados, distribuidos en recibo, comedor-estar, cocina, la escalera que conduce a los altos y desde el comedor-estar se accede a una terraza cubierta y en la entrada de la misma tiene un porche cubierto. Abarcan una superficie dicha terraza y el citado porche en junto de 10.50 metros cuadrados. La PLanta Alta ocupa una superficie de 38.92 metros cuadrados, distribuidos en: baño, paso y dos dormitorios, uno de los mismos con acceso a una terracita de 2.82 metros cuadrados. Tiene como anejo inseparable el espacio inedificado que será necesariamente destinado a zona ajardinada, comprendido por las proyecciones horizontales ideales de sus fachadas Norte, Sur y Oeste, hasta llegar al limite del fundo, por lo que respecta a dicho viento Norte y Oeste y hasta llegar a la zona comunal ajardinada por lo que respecta al viento Sur. LINDA: Norte, Sur y Oeste, con espacio ajardinado anejo a esta entidad y Este, con vivienda numero 2. CUOTA: en el total complejo 5.04% y en su fase 17.30%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JUAN CARLOS

Apellidos: COBO PIÑA

D.N.I./N.I.F: 51358970Q

Nombre cónyuge: TERESINA

Apellido cónyuge: PEREIRA SILVA

D.N.I./N.I.F: X1868240L

Titulares de: la plena propiedad

-Con caracter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: C/ Industria 90

Población: Prat Llobregat

TITULO:

Concepto: compra-8 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martinez





Fecha documento: 04/08/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 596.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 10/10/2005
Tomo: 635 Folio: 53 Inscripción: 7a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 10096.94 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/09/2006
Tomo: 1278 Folio: 176 Inscripción: 8a

HIPOTECA a favor de: BCO SANTANDER CENTRAL HISPANO

Capital: 220000.00 Euros

Intereses: 4.25%

Intereses: 22550.00 Euros

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora de hasta 66000.00 euros

Interés máximo: 10.25%

Costas: 33000.00 Euros

Plazo: 360 MESES

A partir del día: 04/09/2006

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 04/08/2006

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 04/10/2006
Tomo: 1278 Folio: 176 Inscripción: 9

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3415.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 04/10/2006
Tomo: 1278 Folio: 176 Inscripción: 9ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 07/02/2008
Tomo: 635 Folio: 53 Inscripción: 10a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.210,23 Euros**.



- **FINCA 457:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 2

Cuota elementos comunes (si la hay): 16.35%

Situación: ED BLAOE MAR FASE A

Superficies - Terreno: 5715

Edificada: 67.70

Datos inscripción Registro

Tomo: 635

Libro: 245 de Mont-roig del Camp

Folio: 55

Finca: 17455

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 23/05/02

REFERENCIA CATASTRAL: 8244732CF2484N0002WP

ENTIDAD NUMERO DOS. VIVIENDA DOS del edificio en Mont-Roig, Fase A del Complejo Urbanístico BLADE MAR en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 32 de la Calle Tulipes número 01 N2 – 2 Es: A Pt: 02. La vivienda es del tipo duplex, esto es, la integran dos niveles o plantas, la baja y la alta, comunicándose ambas mediante una escalera interior independiente para esta vivienda. La Planta Baja tiene una superficie de 30.80 metros cuadrados, distribuidos en recibo, comedor-estar, cocina, la escalera que conduce a los altos, desde el comedor-estar se accede a una terraza cubierta, y en la entrada tiene un porche cubierto. Abarcan una superficie dicha erraza y el citado porche, en junto, de 9.90 metros cuadrados. La planta alta ocupa una superficie de 36.90 metros cuadrados, distribuidos en baño, paso y dos dormitorios, uno de ellos con acceso a una terracita de 1.24 metros cuadrados. Tiene como anejo inseparable el espacio ineditado que será necesariamente destinado a zona ajardinada, comprendido por las proyecciones horizontales ideales de sus fachadas Norte y hasta llegar al límite del fundo, por lo que respecta a dicho viento Norte y hasta llegar a la zona ajardinada comunal por lo que se refiere al viento Sur. LINDA: Norte y Sur, con espacio ajardinado a esta entidad; Este, con vivienda numero 3 y Oeste, con vivienda numero 1. CUOTA, en el total Complejo: 5.10 % Y en su fase: 16.35%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ALENJANDRO

Apellidos: MARTINEZ TORRERO

D.N.I./N.I.F: 36898927

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: el Moreres 5

Población: Hosp.infant

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Jaime A.Agustin

Fecha documento: 06/05/02



RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3576.02 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 23/05/2002
Tomo: 635 Folio: 55 Inscripción: 3A

Afecta a:

Afecta al pago de la cantidad sobre el Impuesto de Renta de los no Residentes.

**» Carga inscrita con fecha: 23/05/2002
Tomo: 635 Folio: 55 Inscripción: 3B

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,11%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.809,66 Euros.**



- **FINCA 458:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 3

Cuota elementos comunes (si la hay): 16.35%

Situación: UR BLADER MAR FASE

Superficies - Terreno: 5715

Edificada: 67.70

Datos inscripción Registro

Tomo: 635

Libro: 245 de Mont-roig del Camp

Folio: 57

Finca: 17457

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 19/01/99

REFERENCIA CATASTRAL: 8244732CF2484N0003EA

ENTIDAD NUMERO TRES. VIVIENDA NUMERO TRES del edificio en Mont-Roig, Fase A del Complejo Urbanístico Blade Mar, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 32 de la Calle Tulipes número 01 N2 – 2 Es: A Pt: 03. La vivienda es del tipo DUPLEX esto es, la integran dos niveles o plantas, la baja y la alta, comunicandose ambas mediante una escalera interior o independiente para esta vivienda. La Planta Baja tiene una superficie de 30.80 metros cuadrados distribuidos en: recibo, comedor-estar, cocina, la escalera que conduce a los altos desde el comedor-estar, desde donde además se accede a una terraza cubierta y en la entrada de la misma tiene un porche cubierto. Abarcan una superficie, dicha terraza y el citado porche en junto, de 9.90 metros cuadrados. La PLANTA ALTA ocupa una superficie de 36.90 metros cuadrados, distribuidos en baño, paso y dos dormitorios, uno de los mismos con acceso a una terracita de 1.24 metros cuadrados. Tiene como anejo inseparable el espacio inedificado que será necesariamente destinado a zona ajardinada, comprendido por las proyecciones horizontales ideales de su fachada Norte y hasta llegar al limite del fundo! por lo que respecta a dicho viento Norte y hasta llegar a la zona ajardinada comunal por lo que se refiere al viento Sur. LINDA: Norte y sur con espacio ajardinado anejo a esta entidad; Este, con vivienda numero 4 y Oeste, con vivienda numero 2. CUOTA: en el total complejo 5.10% y en su fase: 16.35%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: LUTZ WERNER VOLKER

Apellidos: RUTHKE

D.N.I./N.I.F: 1437068634

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: KARIN ELISABETH FRIE

Apellido cónyuge: RUTHKE, NACIDA JURGENS

D.N.I./N.I.F: 1437068623

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Haupstrasse 19

Población: Rabke, Alemania

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Cambrils





Fedatario: Rafael Martinez
Fecha documento: 23/11/98

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

Falta licencia de parcelación

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 04/09/1989
Tomo: 635 Folio: 57 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2944.96 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/01/1999
Tomo: 635 Folio: 57 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,11%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.809,66 Euros.**



- **FINCA 459:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 4

Cuota elementos comunes (si la hay): 16.35%

Situación: CL TULIPES 1

Superficies - Terreno: 5715

Edificada: 67.7

Datos inscripción Registro

Tomo: 1419

Libro: 524 de Mont-roig del Camp

Folio: 29

Finca: 17459

Inscripción: 15

Fecha inscripción: 19/05/09

REFERENCIA CATASTRAL: 8244732CF2484N0004RS

VIVIENDA NUMERO CUATRO, del edificio en Montroig, FASE A del complejo Urbanístico BLADE MAR, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 32 de la Calle Tulipes número 01 N2 – 2 Es: A Pt: 04. La vivienda es de tipo duplex. La planta baja tiene una superficie de treinta metros, ochenta decímetros cuadrados, desde el cual se accede a una terraza cubierta, y en la entrada de la misma tiene un porche cubierto. Abarca una superficie dicha terraza y el citado porche de 9,90 metros cuadrados. La planta alta ocupa una superficie de treinta y seis metros, noventa decímetros cuadrados, con acceso a una terracita de 1,24 metros cuadrados. Tiene como anejo inseparable el espacio ineditado, que será destinado a zona ajardinada. CUOTA: En el total complejo 5,10%, y en su fase 16,35%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FELISA

Apellidos: MARTINEZ SANCHEZ

D.N.I./N.I.F: 35110630A

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Divorciado/a

Domicilio: cl Major 1

Población: Lleida

TITULO:

Concepto: compra-12a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Eva Ma Carbal

Fecha documento: 19/04/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 8610.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/06/2005

Tomo: 1080 Folio: 52 Inscripción: 12

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA

Capital: 118117.22 Euros



Intereses: 3.50%

mas 36025.75 euros de intereses de demora

****AMPLIADA y MODIFICADA POR LA 15ª ****

Interés máximo: 12.00%

Costas: 17717.58 Euros

Plazo: 32 AÑOS

A partir del día: 01/04/2012

Población, Notario: CAMBRILS, EVA MARIA CORBAL

Fecha escritura: 19/04/2005

Participación: la plena propiedad

****»** Carga inscrita con fecha: 01/06/2005

Tomo: 1080 Folio: 52 Inscripción: 13

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

****»** Carga inscrita con fecha: 03/01/2006

Tomo: 1080 Folio: 52 Inscripción: 14a

Afecta a:

AMPLIACION y NOVACION DE LA HIPOTECA DE LA INSCRIPCION 13ª TAL y COMO CONSTA EN LA MISMA. ESCRITURA: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ, 7 ABRIL DE 2009

****»** Carga inscrita con fecha: 19/05/2009

Tomo: 1419 Folio: 29 Inscripción: 15

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 296.10 Euros satisfechos por Autoliquidación.

****»** Carga inscrita con fecha: 19/05/2009

Tomo: 1419 Folio: 29 Inscripción: 15ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,11%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.809,66 Euros.**



- **FINCA 460:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 5

Cuota elementos comunes (si la hay): 5,10%

Situación: COMPLEJO BLAOE MAR

Superficies - Terreno: 5715

Edificada: 67,70

Datos inscripción Registro

Tomó: 635

Libro: 245 de Mont-roig del Camp

Folio: 61

Finca: 17461

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 16/09/98

REFERENCIA CATASTRAL: 8244732CF2484N0005TD

ENTIDAD NUMERO CINCO.-VIVIENDA NUMERO CINCO del edificio en Montroig, Fase A del complejo Urbanístico BLADE MAR, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 32 de la Calle Tulipes número 01 N2 – 2 Es: A Pt: 05. La vivienda es del tipo duplex, esto es, la integran dos niveles o plantas, la baja y la alta, comunicandose ambas mediante una escalera interior e independiente para esta vivienda. La planta baja, tiene una superficie de 30. 80m2, distribuidos en recibidor, comedor-estar, cocina, la escalera que conduce a los altos, desde el comedor estar, se accede a una terraza cubierta, y en la entrada de la misma tiene un porche cubierto. Abarcan una superficie dicha terraza y el citado porche en junto de 9.90m2. La planta alta, ocupa una superficie de treinta y seis metros, noventa decímetros cuadrados, distribuidos en baño, paso y dormitorios, uno de los mismos, con acceso a una terraza de 1.24 m2. Tiene como anejo inseparable el espacio inedificado, que sera necessariamente destinado a zona ajardinada, comprendido por las proyecciones horizontales ideales de sus fachadas Norte y hasta llegar al limite de fondo, por lo que respecta a dicho viento Norte y hasta llegar a la zona ajardinada comunal por lo que se refiere al viento Sur. Linda: Norte y Sur, espacio ajardinado anejo a esta entidad; Este, vivienda número 6 y Oeste, vivienda 4.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ADOLF

Apellidos: HIRZEL

D.N.I./N.I.F: 0011817426

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: CHRISTA MARIA

Apellido cónyuge: HIRZEL

D.N.I./N.I.F: 0011818238

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Huebwiesenstr. 71-b

Población: 8954 Geroldswil

TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: J.A. Agustin

Fecha documento: 05/06/98





- TITULAR ACTUAL:

Nombre: ADOLF
Apellidos: HIRZEL
D.N.I./N.I.F: 0011817426
Titular de: la plena propiedad
Nombre cónyuge: CHRISTA MARIA
Apellido cónyuge: HIRZEL
D.N.I./N.I.F: 0011818238
Titular de: la plena propiedad
Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes
Domicilio: Huebwiesenstr. 71-b
Población: 8954 Geroldswil
TITULO:
Concepto: compra-4 a
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Jaime A.Agustin
Fecha documento: 05/06/97

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2380.01 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 16/08/1998
Tomo: 635 Folio: 61 Inscripción: 4ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,11%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.809,66 Euros.**



- **FINCA 461:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 6

Cuota elementos comunes (si la hay): 5.40%

Situación: CU BLADER MAR DUPLEX N°6

Superficies - Terreno: 5715

Edificada: 71.52

Datos inscripción Registro

Tomo: 635

Libro: 245 de Mont-roig del Camp

Folio: 63

Finca: 17463

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 08/08/06

REFERENCIA CATASTRAL: 8244732CF2484N0006YF

ENTIDAD NUMERO SEIS.- VIVIENDA NUMERO SEIS del edificio en Montroig, Fase A del complejo urbanístico BLADE MAR, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 32 de la Calle Tulipes número 01 N2 – 2 Es: A Pt: 06. La vivienda es del tipo duplex, esto es, la integran dos niveles o plantas, la baja y la alta, comunicandose ambas mediante una escalera interior e independiente para esta vivienda. La planta baja, tiene una superficie de treinta y dos metros, sesenta decímetros cuadrados, distribuidos en recibo, comedor-estar, cocina, la escalera que conduce a los altos, desde el comedor-estar, se accede a una terraza cubierta, y en la entrada de la misma tiene un porche cubierto. Abarcan una superficie dicha terraza y el citado porche en junto de 10.50 metros cuadrados. La planta alta, ocupa una superficie de treinta y ocho metros, noventa y dos decímetros cuadrados, distribuidos en baño, paso y dormitorios, uno de los mismos, con acceso a una terracita de 2.82 metros cuadrados. Tiene como anejo inseparable el espacio ineditado, que sera necesariamente destinado a zona ajardinada, comprendido por las proyecciones horizontales ideales de sus fachadas Norte Sur y Este, hasta llegar al limite del fundo, por lo que respecta a dicho viento Norte y Este y hasta llegar a la zona ajardinada comunal por lo que se refiere al viento Sur. LINDA: Norte, Sur y Este, espacio ajardinado anejo a este entidad, y Oeste, vivienda numero 5. CUOTA: en el total complejo 5.40 % y en su fase 17.30 %.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: PERE

Apellidos: FORTES MOLINA

D.N.I./N.I.F: X7705177Q

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Ur Les Bordes d'Engolaste

Población: Escaldes

TITULO:

Concepto: compra-6a

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Emilio Mezquita

Fecha documento: 19/06/06



- TITULAR ACTUAL:

Nombre: ISABEL
Apellidos: TUMI SANCHEZ
D.N.I./N.I.F: X7705312J
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Ur Les Bordes Engolaters
Población: Escaldes
TITULO:
Concepto: compra-6a
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 19/06/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
al pago del Impuesto de Sucesiones
**» Carga inscrita con fecha: 16/09/1998
Tomo: 635 Folio: 63 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 8400.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 08/08/2006
Tomo: 635 Folio: 64 Inscripción: 6ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.210,23 Euros**.



- **FINCA 462:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero

Cuota elementos comunes (si la hay): 12.77%

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 5715

Edificada: 71.52

Datos inscripción Registro

Tomo: 671

Libro: 257 de Mont-roig del Camp

Folio: 68

Finca: 18274

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 14/09/05

REFERENCIA CATASTRAL: 8244732CF2484N0007UG

ENTIDAD NUMERO UNO.- La constituye la vivienda numero siete que es la mas proxima al viento norte de las ocho que integran esta fase del edificio FASE B, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 32 de la Calle Tulipes número 01 N2 – 2 Es: A Pt: 07. Es del tipo duplex, esto es la integran dos niveles o plantas, la baja y la alta, intercomunicadas ambas mediante una escalera interior. La planta baja tiene una superficie construida de 32.60 metros cuadrados distribuidos en recibo, comedor-estar, cocina, la escalera que conduce a los altos desde el comedor-estar se accede a una terraza cubierta y en la entrada de la misma tiene un porche cubierto, abarcan una superficie dicha terraza y el citado porche de 10.50 metros cuadrados. La planta alta ocupa una superficie de 38.92 metros cuadrados distribuidos en baño, paso y dos dormitorios, uno de los mismos con acceso a una terracita de 2.82 metros cuadrados no computados con la anterior superficie planta. Tiene como anejo inseparable el espacio ineditado que sera destinado a zona ajardinada, comprendido por las proyecciones horizontales ideales de sus fachadas Este y Oeste hasta llegar al limite del fundo por lo que respecta a dicho viento Este, y hasta llegar a la zona comunal ajardinada, por lo que se refiere al viento Oeste. LINDA: Este y Oeste, espacio ajardinado a esta entidad, Norte, espacio comunal de acceso desde el vial publico al interior de la zona ajardinada comunal; y Sur vivienda numero ocho. CUOTA de participacion de los elementos comunes del total complejo urbanistico 5.314 % y CUOTA de los elementos comunes de la fase a que pertenece 12.77 %.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: YANN

Apellidos: CHAPON

D.N.I./N.I.F: X4943399D

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl Tulipas 7

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martinez

Fecha documento: 01/07/05





- TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA DE FATIMA
Apellidos: FERNANDES MARQUES
D.N.I./N.I.F: X5121281D
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Divorciado/a
Domicilio: Cl Tulipas 7
Población: Montroig
TITULO:
Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martinez
Fecha documento: 01/07/05

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: BANCAJA

Capital: 169239.00 Euros

Intereses: 3.00%

garantizados por el plazo de dos años; más los de demora de 3 años al tipo del 9%; y el 2% para gastos

Costas: 15% Euros

Plazo hasta el día: 05/07/2040

Población; Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 01/07/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 14/09/2005

Tomo: 671 Folio: 68 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5890.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/09/2005

Tomo: 671 Folio: 68 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2538.58 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/09/2005

Tomo: 671 Folio: 68 Inscripción: 4ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,11%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.095,40 Euros.**



- **FINCA 463:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 2

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 5715

Edificada: 67.70

Datos inscripción Registro

Tomo: 671

Libro: 257 de Mont-roig del Camp

Folio: 70

Finca: 18276

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 29/08/91

Referencia catastral: 8244732CF2484N0008IH

ENTIDAD NUMERO DOS. La constituye la vivienda numero 8 del edificio Fase B, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 32 de la Calle Tulipes número 01 N2 – 2 Es: A Pt: 08. Es del tipo Duplex esto es, la integran dos niveles o plantas, la baja y la alta, intercomunicadas ambas mediante escalera interior. La Planta Baja tiene una superficie construida de 30.80 metros distribuidos en recibo, comedor-estar, cocina, la terraza escalera que conduce a los altos; desde el comedor-estar se accede a una terraza cubierta y en la entrada tiene un porche cubierto, siendo la superficie de la terraza y del porche de 9.90 metros cuadrados. La Planta alta ocupa una superficie de 36.90 metros cuadrados distribuidos en baño, apso y dos dormitorios, uno de los mismos con acceso a una terracita de 1,24 metros cuadrados no computados con la anterior superficie. Tiene como anejo inseparable el espacio inedificado que sera destinado a zona ajardinada, comprendido por las proyecciones horizontales ideales de sus fachadas Este y Oeste hasta llegar al limite del fundo por lo que respecta a dicho viento Este y hasta llegar a la zona comunal por lo que respecta 1 viento Oeste. LINDA: Este y Oeste con espacio ajardinado anejo a esta entidad; Norte, con la vivienda numero 7; y Sur con la vivienda numero 9. CUOTA en el total Complejo: 5.162% y en su Fase: 12,41%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JAIME JUAN

Apellidos: VIÑUALES BONASTRE

D.N.I./N.I.F: 78059390 N

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: C/Pintor Iglesias 13

Población: Borges Blanques

TITULO:

Concepto: compra

Sede Fedatario: Borges Blanques

Fedatario: J.J.Veciana

Fecha documento: 17/06/91



RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 961.62 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/06/1990
Tomo: 635 Folio: 52 Inscripción: 9a

HIPOTECA a favor de: CAJA AHORROS DE CATALUÑA

Capital: 3005.06 Euros

Intereses: 11.75%

garantizados por el plazo de tres años, anual hasta 1058.98 Euros; intereses de demora hasta 706.19 euros

Costas: 300.51 Euros

Plazo: 15 AÑOS

A partir del día: 01/07/1991

Población, Notario: BORGES BLANQUES, JUAN J.VECIANA

Fecha escritura: 19/06/1991

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 29/08/1991
Tomo: 671 Folio: 70 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 156.26 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 29/08/1991
Tomo: 671 Folio: 70 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 25.36 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 29/08/1991
Tomo: 671 Folio: 70 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,11%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.892,45 Euros**.



- **FINCA 464:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 3
Cuota elementos comunes (si la hay):
Situación: UR MASOS D'EN BLADER
Superficies - Terreno: 5715
Edificada: 67.70
Datos inscripción Registro
Tomo: 671
Libro: 257 de Mont-roig del Camp
Folio: 72
Finca: 18278
Inscripción: 3
Fecha inscripción: 24/10/91
Referencia catastral: 8244732CF2484N0009OJ

ENTIDAD NUMERO TRES. La constituye la vivienda número nueve del edificio FASE B, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 32 de la Calle Tulipes número 01 N2 – 2 Es: A Pt: 09. Es del tipo duplex, la integran dos niveles o plantas, la baja y la alta, intercomunicadas ambas mediante una escalera interior. LA PLANTA BAJA tiene una superficie construida de treinta metros con ochenta decímetros cuadrados distribuidos en recibo, comedor-estar, cocina, la escalera que conduce a los altos desde el comedor-estar se accede a un terraza cubierta y en la entrada de la misma tiene un porche cubierto, abarcan una superficie de dicha terraza y el citado porche de nueve metros con noventa decímetros cuadrados. LA PLANTA ALTA ocupa una superficie de treinta y seis metros con noventa decímetros cuadrados distribuidos en baño, paso y dos dormitorios, uno de los mismos con acceso a una terracita de un metro con veinticuatro decímetros cuadrados no computados con la anterior superficie planta. Tiene como anejo inseparable el espacio ineditado que sera destinado a zona ajardinada, comprendido por la proyecciones horizontales ideales de sus fachadas Este y Oeste hasta llegar al limite del fundo por lo que respecta a dicho viento este, y hasta llegar a la zona comunal ajardinada, por que se refiere al viento oeste. LINDA: Este y oeste, espacio ajardinado a esta entidad; Norte, con la vivienda número ocho; y sur vivienda número diez. CUOTA de participación de los elementos comunes del total complejo urbanístico: 5.162% y CUOTA en los elementos comunes de la fase a que pertenece: 12.41%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSEP MARIA
Apellidos: CIVIT BERGUES
D.N.I./N.I.F: 78064589 J
Titular de: la mitad indivisa
Nombre cónyuge: ROSA MARIA
Apellido cónyuge: URGELL SEGARRA
D.N.I./N.I.F: 40866400 T
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes
Domicilio: Paseo de Ronda 126
Población: Lleida





TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Borges Blanques

Fedatario: J.Veciana

Fecha documento: 30/08/91

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 961.62 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/06/1990

Tomo: 635 Folio: 52 Inscripción: 9a

HIPOTECA a favor de: CAJA DE AHORROS DE CATALUÑA

Capital: 24040.48 Euros

Intereses: 14%

garantizados por el plazo de tres años, anual; intereses de demora hasta la cantidad de 760.000,- pesetas

Interés máximo: 17%

Costas: 3606.07 Euros

Plazo: 15 AÑOS

A partir del día: 01/09/1991

Población, Notario: BORGES BLANQUES, J.J.VECIANA

Fecha escritura: 30/08/1991

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 24/10/1991

Tomo: 671 Folio: 72 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 120.20 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 24/10/1991

Tomo: 671 Folio: 72 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 222.37 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 24/10/1991

Tomo: 671 Folio: 72 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,11%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.892,45 Euros.**



- **FINCA 465:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 4

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 5715

Edificada: 67.70

Datos inscripción Registro

Tomo: 671

Libro: 257 de Mont-roig del Camp

Folio: 74

Finca: 18280

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 12/11/91

Referencia catastral: 8244732CF2484N0010UG

ENTIDAD CUATRO. La constituye la vivienda Número 10 del Edificio, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 32 de la Calle Tulipes número 01 N2 – 2 Es: A Pt: 10. Es del tipo DUPLEX, integrada por dos niveles o cotas, planta baja planta alta, intercomunicadas ambas mediante una escalera interior. La PLANTA BAJA tiene una superficie construida de 30,80 metros cuadrados, distribuidos en: recibdo, comedor-estar, cocina, escalera que conduce a los altos; desde el comdor-estar se accede a una terraza cbierta y en la entrada hay un porche cubierto, abarcando una superficie dicha terraza y el citado porche, de 9,90 metros cuadrados. La PLANTA ALTA ocupa una superficie de 36,90 metros cuadrados, distribuidos en: baño, paso, y dos dormitorios, uno de ellos con acceso a una terracita de 1,24 metros cuadrados, no computados con la anterior superficie de planta. Tiene como anejo inseparable el espacio ineditificado que será destinado a zona ajardinada, comprendido por las proyecciones horizontales idales de sus fachadas Este y Oeste, hasta llegar al límite del fundo, por lo que respecta a dicho viento este, y hasta llegar a la zona comunal ajardinada, por lo que respecta a dicho viento Oeste. LINDA: Este y oeste con el espacio ajardinado anejo a esta entidad; Norte, con la vivienda número 9; y Sur, con la vivienda 11. CUOTA: en el total Complejo: 5,162% y el su Fase: 12,41%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANGEL

Apellidos: PUJOL GORNE

D.N.I./N.I.F: 40821453 H

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA DOLORES

Apellido cónyuge: OLIVA LLOBERA

D.N.I./N.I.F: 40833409 Z

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: C/Gaudi 2

Población: Mollerusa

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Inma.Nieto





Fecha documento: 24/08/91

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,11%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.892,45 Euros**.



- **FINCA 466:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 5

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASaS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 5715

Edificada: 67.70

Datos inscripción Registro

Tomo: 671

Libro: 257 de Mont-roig del Camp

Folio: 76

Finca: 18282

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 10/12/91

Referencia catastral: 8244732CF2484N0011IH

ENTIDAD NÚMERO CINCO. La constituye la vivienda número once, del edificio FASE B, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 32 de la Calle Tulipes número 01 N2 – 2 Es: A Pt: 11. Es del tipo duplex, esto es, la integran dos niveles o plantas, la planta baja y la alta, intercomunicadas ambas mediante una escalera interior. LA PLANTA BAJA tiene una superficie construida de treinta metros con ochenta decímetros cuadrados distribuidos en recibidor, comedor-estar, cocina, la escalera que conduce a los altos desde el comedor-estar se accede a una terraza cubierta y en la entrada de la misma tiene un porche cubierto, abarcan una superficie dicha terraza y el citado porche de nueve metros con noventa decímetros cuadrados. LA PLANTA ALTA ocupa una superficie de treinta y seis metros con noventa decímetros cuadrados distribuidos en baño, paso y dos dormitorios, uno de los mismos con acceso a una terracita de un metro con veinticuatro decímetros cuadrados no computados con la anterior superficie de planta. Tiene como anejo inseparable el espacio inedificado que sera destinado a zona ajardinada, comprendido por las proyecciones horizontales ideales de sus fachadas Este y Oeste hasta llegar al limite del fundo por lo que respecta a dicho viento este, y hasta llegar a la zona comunal ajardinada, por lo que se refiere al viento oeste. LINDA: Este y oeste, espacio ajardinado a esta entidad Norte vivienda número diez; y Sur vivienda número doce. CUOTA de participación de los elementos comunes del total complejo urbanistico 5.162%. y CUOTA en los elementos comunes de la fase a que pertenece 12.41%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: SEBASTIÁN

Apellidos: PINO BRANO

D.N.I./N.I.F: 15941179 V

Nombre cónyuge: MARIA ISABEL

Apellido cónyuge: MARTINEZ MURILLO

D.N.I./N.I.F: 15973875 F

Titulares de: la plena propiedad -Con caracter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: C/San Aizeta 11 1º

Población: San Sebastian

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Cambrils





Fedatario: J.V.Nieto
Fecha documento: 19/10/91

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 961.62 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/06/1990
Tomo: 635 Folio: 52 Inscripción: 9a

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 156.26 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 10/12/1991
Tomo: 671 Folio: 76 Inscripción: 2ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,11%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.892,45 Euros.**



- **FINCA 467:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 5715

Edificada: 67.70

Datos inscripción Registro

Tomo: 1310

Libro: 474 de Mont-roig del Camp

Folio: 170

Finca: 18284

Inscripción: 10

Fecha inscripción: 18/05/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8244732CF2484N0012OJ

ENTIDAD NUMERO SEIS.-La constituye la vivienda numero doce del Eificio Fase B, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 32 de la Calle Tulipes número 01 N2 – 2 Es: A Pt: 12. Es el tipo duplex, esto es la integran dos niveles o plantas la baja y la alta, intercomunica das ambas mediante una escalera interior. La planta baja tiene una superficie construida de 30,80 metros cuadrados, distribuidos en recibo, comedor-estar, cocina, la escalera que conduce a los altos desde el comedor-estar se accede a una terraza cubierta y en la entrada de la misma tiene un porche cubierto, abarcan una superficie dicha terraza y el citado porche de 9,90 metros cuadrados. La planta alta ocupa una superficie de 36,90 metros cuadrados, distribuidos en baño, paso y dos dormitorios uno de los mismos con acceso a una terraza de 1,24 metros cuadrados no computados con la anterior superficie planta. Tiene como anejo inseparable el espacio inedificado que sera destinado a zona ajardin ada, comprendido por las proyecciones horizontales ideales de sus fachadas Este y Oeste hasta llegar al limite del fondo por lo que respecta a dicho viento Este y hasta llegar a la zona comunal ajardinada por la que se refiere al viento Oeste. Linda: Este y Oeste espacio ajardinado a esta entidad, al Norte con la vivienda numero once; y Sur con la vivienda numero trece. Cuota: de participacion en los elementos comunes del total complejo urbanistico: 5,162% y cuota en los elementos comunes del la fase a que pertenece: 12,41%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ARMANDO

Apellidos: CIDRE FLORES

D.N.I/N.I.F: 52623961F

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: cl Castanyer 1 bajos 3 a

Población: Cornellà

TITULO:

Concepto: compra-6 a

Sede Fedatario: Sant Boi

Fedatario: Luis A.Boada

Fecha documento: 03/08/05



RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 10080.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 10/10/2005

Tomo: 671 Folio: 78 Inscripción: 6a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2493.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 10/10/2005

Tomo: 671 Folio: 78 Inscripción: 7a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 17/01/2006

Tomo: 671 Folio: 78 Inscripción: 8

HIPOTECA a favor de: CAJA DE AHORROS DE NAVARRA

Capital: 205000.00 Euros

Intereses: 5.05%

garantizados por el plazo de un año, 24 meses de intereses de demora al 20%, y 1000.00 euros de gastos extrajudiciales

Interés máximo: 10.00%

Costas: 20500.00 Euros

Plazo hasta el día: 13/03/2042

Población, Notario: BARCELONA, RICARDO MONLLOR

Fecha escritura: 13/03/2007

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 29/03/2007

Tomo: 1204 Folio: 36 Inscripción: 9

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3290.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 29/03/2007

Tomo: 1204 Folio: 36 Inscripción: 9ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 18/05/2007

Tomo: 671 Folio: 78 Inscripción: 10

Al margen de la inscripción 9bª consta:

la nota de haberse expedido la certificación prevenida en el Artº 688 de la L.E.C. en méritos de procedimiento judicial Sumario número 975/2008 seguido en el Juzgado de la Inst. número 3 de Reus

**» Carga inscrita con fecha: 30/07/2008

Tomo: 1204 Folio: 36 Inscripción: 9b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.



El coeficiente de parcela dentro del Àrea “Masos” es del 0,11%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.892,45 Euros.**



- **FINCA 468:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 7

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: URB.MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 5715

Edificada: 67.70

Datos inscripción Registro

Tomo: 671

Libro: 257 de Mont-roig del Camp

Folio: 80

Finca: 18286

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 01/10/98

REFERENCIA CATASTRAL: 8244732CF2484N0013PK

ENTIDAD NUMERO SIETE.- VIVIENDA número trece del edificio en la fase B, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 32 de la Calle Tulipes número 01 N2 – 2 Es: A Pt: 13. Es del tipo dúplex, esto es lo integran dos niveles o plantas, la baja y la alta, intercomunicadas ambas mediante una escalera interior. La planta baja tiene una superficie construida de 30.80 m2 distribuidos en recibo, comedor-estar, cocina, terraza cubierta y en la entrada de la misma tiene un porche de 9.90 m2. La planta alta ocupa una superficie de 36.90 m2 distribuidos en baño, paso y dos dormitorios, uno de ellos con acceso a una terracita de 1.24 m2 no computados con la anterior superficie de planta. Tiene como anejo inseparable el espacio inedificado que será destinado a zona ajardinada, comprendido por las proyecciones horizontales ideales de sus fachadas Este y Oeste, hasta llegar a la zona comunal ajardinada, por lo que se refiere al viento Este, y hasta llegar a la zona comunal ajardinada, por lo que se refiere al viento Oeste. LINDA: Este y Oeste espacio ajardinado a ésta entidad; Norte, vivienda número doce; y Sur, vivienda número catorce. Cuota de participación en los elementos comunes del total complejo urbanístico: 5.162%, y cuota en los elementos comunes de la fase a que pertenece: 12.41%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANGEL

Apellidos: PUJOL GORNE

D.N.I./N.I.F: 40821453 H

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA DOLORES

Apellido cónyuge: OLIVA LLOBERA

D.N.I./N.I.F: 40833409 Z

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: C/Gaudi 2

Población: Mollerusa

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Mollerussa

Fedatario: Jase M. Pages

Fecha documento: 11/06/98





RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2734.61 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/10/1998

Tomo: 671 Folio: 80 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,11%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.892,45 Euros**.



- **FINCA 469:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 8

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 5715

Edificada: 71.52

Datos inscripción Registro

Tomo: 671

Libro: 257 de Mont-roig del Camp

Folio: 82

Finca: 18288

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 15/06/90

Referencia catastral: 8244732CF2484N0014AL

ENTIDAD NUMERO OCHO.-La constituye la vivienda numero catorce, del edificio FASE B, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 32 de la Calle Tulipes número 01 N2 – 2 Es: A Pt: 14. Es del tipo duplex, esto es la integran dos niveles o plantas, la planta baja y la alta, intercomunicadas ambas mediante una escalera interior. La planta baja tiene una superficie construida de 32.60 metros cuadrados distribuidos en recibó, comedor-estar, cocina, la escalera que conduce a los altos desde el comedor-estar se accede a una terraza cubierta y en la entrada de la misma tiene un porche cubierto, abarcan una superficie dicha terraza y el citado porche de 10.50 metros cuadrados. La planta alta ocupa una superficie de 38.92 metros cuadrados, distribuidos en paso, baño y dos dormitorios, uno de los mismos con acceso a una terracita de 2.82 metros cuadrados no computados con la anterior superficie planta. Tiene como anejo inseparable el espacio ineditado que sera destinado a zona ajardinada, comprendido por las proyecciones horizontales ideales de sus fachadas Este y Oeste hasta llegar al limite del fondo por lo que respecta a dicho viento este y hasta llegar a la zona comunal ajardinada, por lo que se refiere al viento oeste. Linda: Este y Oeste espacio ajardinado a esta entidad, Norte, vivienda numero trece; y sur espacio comunal de acceso desde el vial publico al interior de la zona ajardinada comunal. Cuota: de participacion de los elementos comunes del total complejo urbanistico 5.314% y cuota en los elementos comunes de la fase a que pertenece 12.77%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: GILBERT

Apellidos: TACHERON

D.N.I./N.I.F: A.3944040

Titular de: una mitad indivisa

Estado civil: Divorciado/a

Domicilio: Montagny,12

Población: Yverdon Bains

Título: compra, Cambrils, J.Nieto

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JEANINE





Apellidos: GILLART
D.N.I./N.I.F: A.3944041
Titular de: una mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Montagny
Población: Yverdon Bains
TITULO: Concepto: compra
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: J.Nieto
Fecha documento: 17/02/90

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1620.42 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 15/06/1989
Tomo: 635 Folio: 52 Inscripción: 8a

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 961.62 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/06/1990
Tomo: 635 Folio: 52 Inscripción: 9a

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 199.62 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 11/06/1990
Tomo: 671 Folio: 82 Inscripción: 2a

HIPOTECA a favor de: BANCO BILBAO VIZCAYA, S.A.

Capital: 34408.72 Euros

Intereses: 21612.98 Euros

garantizados por el plazo máximo legal, Costas: 10322.62 Euros

Plazo: 10 AÑOS

A partir del día: 15/06/1990

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE-V. NIETO

Fecha escritura: 17/02/1990

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 15/06/1990
Tomo: 671 Folio: 82 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 331.72 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 15/06/1990
Tomo: 671 Folio: 82 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,11%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.095,40 Euros.**



- **FINCA 470:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: URB.MASOS D/EN BLADER 1, 2, 3, 4

Superficies - Terreno: 5715

Edificada: 93/41

Datos inscripción Registro

Tomo: 909

Libro: 326 de Mont-roig del Camp

Folio: 132

Finca: 21609

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 28/10/99

Referencia catastral: 8244732CF2484N0015SB

ENTIDAD NUMERO UNO.- Vivienda unifamiliar ADOSADA, señalada como vivienda A-15 en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 32 de la Calle Tulipes número 01 N2 – 2 Es: A Pt: 15, integranda en la FASE C del conjunto identificado como BLADE MAR, siendo la edificación más proxima a la fase B de las cuatro que integran la Fase C. Su total superficie construida es de 93,41 m2 y la útil es de 69,96 m2. Consta de planta baja y una planta alzada o planta piso. La planta baja situada levemente alzada sobre la rasante del suelo, desnivel salvado mediante escalinata/ esta destinada a vivienda y tiene una superficie de 47,90 m2 en la que se incluyen 3,58 m2 correspondientes a la terraza y 1,19 m2 ocupados por el porche, ambas superficie computadas al 50%, distribuida en porche de acceso, recibidor, comedor-estar, cocina, aseo y terraza. La planta alta o piso cuya superficie es de 45,51 m2 esta integrada de descansillo de escalera- paso, baño y tres dormitorios. Ambas cotas o niveles se encuentran comunicados mediante una escalera interior. Se encuentra edificada como entidad del conjunto urbanístico integrado por tres fases, sobre una total parcela de superficie 5615 m2, siendo la superficie de la fase a la que pertenece 575 m2 aproximadamente. Se asigna a esta entidad el uso exclusivo, excluyente y permanente del terreno común ineditado de la Fase C que la circunda por todos sus lindes, a excepción del de la izquierda/ según se accede a la vivienda / constituyendo el límite del espacio adjudicado en uso privativo la demarcación de la propia fase hacia el frente, derecha entrando y fondo y la prolongación ideal de la medianera existente entre la vivienda descrita y la entidad B-16. LINDA: al frente tomando como tal el acceso a la vivienda, derecha entrando y fondo; terreno común; izquierda entidad B-16. CUOTA dentro de su fase 25%. CUota dentro del total complejo: 6,8%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: MIGUEL ANGEL

Apellidos: EZQUERRA RUIZ

D.N.I./N.I.F: 40897426E

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA FRANCISCA

Apellido cónyuge: RODRIGUEZ GALLARDO

D.N.I./N.I.F: 43718003V

Titular de: la mitad indivisa





Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes
Domicilio: UR La Fontana, 5
Población: Benavent Segria
TITULO:
Concepto: compra-2 a
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Jaime A.Agustin
Fecha documento: 19/08/99

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL
Capital: 54091.09 Euros
Intereses: 6815.48 Euros
intereses de demora hasta la cantidad de 4543.65 Euros
Costas: 11118.72 Euros
Plazo: 180 MESES
A partir del día: 30/09/1999
Población, Notario: MONTROIG, JAIME A.AGUSTIN
Fecha escritura: 19/08/1999
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 28/10/1999
Tomo: 909 Folio: 132 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 336.57 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 28/10/1999
Tomo: 909 Folio: 132 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1008.20 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 28/10/1999
Tomo: 635 Folio: 52 Inscripción: 10a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,15%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **9.079,55 Euros.**



- **FINCA 471:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 2

Cuota elementos comunes (si la hay): 25%

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 5715

Edificada: 89,46

Datos inscripción Registro

Tomo: 909

Libro: 326 de Mont-roig del Camp

Folio: 135

Finca: 21611

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 04/02/00

Referencia catastral: 8244732CF2484N0016DZ

ENTIDAD NUMERO DOS.- Vivienda unifamiliar ADOSADA, señalada como vivienda B-16, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 32 de la Calle Tulipes número 01 N2 – 2 Es: A Pt: 16, integranda en la FASE C del conjunto identificado como BLADE MAR, la cual se situa entre las viviendas A-15 y C-17. Su total superficie construida es de 89,46 m2 y la útil es de 69,96 m2. Consta de planta baja y una planta alzada o planta piso. La planta baja situada levemente alzada sobre la rasante del suelo, desnivel salvado mediante escalinata, esta destinada a vivienda y tiene una superficie de 45,80 m2 en la que se incluyen 3,34 m2 correspondientes a la terraza y 1,19 m2 ocupados por el porche, ambas superficie computadas al 50%, distribuida en porche de acceso, recibidor, comedor-estar, cocina, aseo y terraza. La planta alta o piso cuya superficie es de 43,66 m2 esta integrada de descansillo de escalera- paso, baño y tres dormitorios. Ambas cotas o niveles se encuentran comunicados mediante una escalera nterior. Se encuentra edificada como entidad del conjunto urbanístico integrado por tres fases, sobre una total parcela de superficie 5615 m2, siendo la superficie de la fase a la que pertenece 575 m2 aproximadamente. Se asigna a esta entidad el uso exclusivo, excluyente y permanente del terreno común ineditado de la Fase C que se extiende al frente y al fondo de la vivienda hasta el límite de su fase constituyendo los límites izquierda y derecha, la prolongación ideal de la medianera existente entre la vivienda descrita y las entidades A-15 y C-17. LINDA: al frente tomando como tal el acceso a la vivienda, terreno común; derecha entrando, entidad A-15; izquierda, entidad C-17; y fondo, terreno común. CUOTA dentro de su fase 25%. CUota dentro del total complejo: 6,8%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: RAFAEL

Apellidos: MUÑOZ JIMENEZ

D.N.I./N.I.F: 34002072E

Nombre cónyuge: OLGA

Apellido cónyuge: PEREZ CALAHORRA

D.N.I./N.I.F: 29096817T

Titulares de: la plena propiedad

-Para su sociedad conyugalDomicilio:

Poeta V.Aleixandre 12 4ºB

Población: Zaragoza





TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Jaime A. Agustin

Fecha documento: 10/11/99

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1008.20 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 28/10/1999

Tomo: 635 Folio: 52 Inscripción: 10a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 330.56 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 04/02/2000

Tomo: 909 Folio: 135 Inscripción: 2ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,15%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **9.079,55 Euros.**



- **FINCA 472:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 3

Cuota elementos comunes (si la hay): 25%

Situación: CU BLADER MAR C 17

Superficies - Terreno: 5715

Edificada: 89,34

Datos inscripción Registro

Tomo: 1284

Libro: 464 de Mont-roig del Camp

Folio: 199

Finca: 21613

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 17/12/09

REFERENCIA CATASTRAL: 8244732CF2484N0017FX

ENTIDAD NUMERO TRES.- Vivienda unifamiliar ADOSADA, señalada como vivienda C-17, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 32 de la Calle Tulipes número 01 N2 – 2 Es: A Pt: 17, integranda en la FASE C del conjunto identificado como BLADE MAR, la cual se situa entre las viviendas B-16 y D-18. Su total superficie construida es de 89,34 m2 y la útil es de 69,96 m2. Consta de planta baja y una planta alzada o planta piso. La planta baja situada levemente alzada sobre la rasante del suelo, desnivel salvado mediante escalinata, esta destinada a vivienda y tiene una superficie de 45,68 m2 en la que se incluyen 3,46 m2 correspondientes a la terraza y 1,19 m2 ocupados por el porche, ambas superficie computadas al 50%, distribuida en porche de acceso, recibidor, comedor-estar, cocina, aseo y terraza. La planta alta o piso cuya superficie es de 43,66 m2 esta integrada de descansillo de escalera- paso, baño y tres dormitorios. Ambas cotas o niveles se encuentran comunicados mediante una escalera interior. Se encuentra edificada como entidad del conjunto urbanístico integrado por tres fases, sobre una total parcela de superficie 5615 m2, siendo la superficie de la fase a la que pertenece 575 m2 aproximadamente. Se asigna a esta entidad el uso exclusivo, excluyente y permanente del terreno común ineditado de la Fase C que se extiende al frente y al fondo de la vivienda hasta el límite de su fase constituyendo los límites izquierda y derecha, la prolongación ideal de la medianera existente entre la vivienda descrita y las entidades B-16 y D-18. LINDA: al frente tomando como tal el acceso a la vivienda, terreno común; derecha entrando, entidad B-16; izquierda, entidad D-18; y fondo, terreno común. CUOTA dentro de su fase 25%. CUOTA dentro del total complejo: 6,8%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: ALBERTO JOSE

Apellidos: DAPENA BENITEZ

D.N.I./N.I.F: X5039799Q

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA DEL ROSARIO

Apellido cónyuge: DIAZ DELGADO

D.N.I./N.I.F: 34743461Y

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Av dels Pins



Población: Tarragona
TITULO:
Concepto: Compra-4 a
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 08/09/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 18900.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/10/2006
Tomo: 909 Folio: 139 Inscripción: 4a

HIPOTECA a favor de: BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA

Capital: 167400.00 Euros

Intereses: 20088.00 Euros

intereses de demora hasta 97200.00 euros y 8100.00 euros para prestaciones accesorias

Costas: 5022.00 Euros

Plazo hasta el día: 30/09/2036

Población, Notario: MONT-ROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 08/08/2006

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 23/10/2006
Tomo: 909 Folio: 138 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4536.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 23/10/2006
Tomo: 909 Folio: 138 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 23/01/2007
Tomo: 909 Folio: 138 Inscripción: 6ª

EMBARGO a favor de: LUIS RODON ROCHE

N.I.F. acreedor: 37705434Q

Domicilio acreedor: Via Augusta 318, Barcelona

Capital: 100000.00 Euros

Intereses y Costas: 30000.00 Euros

Juzgado: 1a INSTANCIA N° 1 DE TARRAGONA

Juicio: Ejecutivo-1445/2009

Deudor: ALBERTO PADENA BENITEZ

Participación: una mitad indivisa

**» Carga inscrita con fecha: 17/12/2009
Tomo: 1284 Folio: 199 Anotación letra: A

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.



El coeficiente de parcela dentro del Àrea “Masos” es del 0,15%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **9.079,55 Euros.**



- **FINCA 473:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 4

Cuota elementos comunes (si la hay): 25%

Situación: URB.MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 5715

Edificada: 93,41

Datos inscripción Registro

Tomo: 909

Libro: 326 de Mont-roig del Camp

Folio: 141

Finca: 21615

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 13/12/99

Referencia catastral. 8244732CF2484N0018GM

ENTIDAD NUMERO CUATRO.- Vivienda unifamiliar ADOSADA, señalada como vivienda D-18, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 32 de la Calle Tulipes número 01 N2 – 2 Es: A Pt: 18, integranda en la FASE C del conjunto identificado como BLADE MAR, siendo la edificación más alejada a la fase B de las cuatro que integran la Fase C. Su total superficie construida es de 93,41 m2 y la útil es de 69,96 m2. Consta de planta baja y una planta alzada o planta piso. La planta baja situada levemente alzada sobre la rasante del suelo, desnivel salvado mediante escalinata, esta destinada a vivienda y tiene una superficie de 47,90 m2 en la que se incluyen 3,58 m2 correspondientes a la terraza y 1,19 m2 ocupados por el porche, ambas superficie computadas al 50%, distribuida en porche de acceso, recibidor, comedor-estar, cocina, aseo y terraza. La planta alta o pisocuya superficie es de 45,51 m2 esta integrada de descansillo de escalera- paso, baño y tres dormitorios. Ambas cotas o niveles se encuentran comunicados mediante una escalera interior. Se encuentra edificada como entidad del conjunto urbanístico integrado por tres fases, sobre una total parcela de superficie 5615 m2, siendo la superficie de la fase a la que pertenece 575 m2 aproximadamente. Se asigna a esta entidad el uso exclusivo, excluyente y permanente del terreno común ineditado de la Fase C que se extiende al frente, a la izquierda y al fondo de la vivienda, hasta el límite de su fase, constituyendo su límite a la derecha la prolongación ideal de la medianera existente entre la vivienda descrita y la entidad C-17. LINDA: al frente tomando como tal el acceso a la vivienda, izquierda y fondo, terreno común; derecha entrando, entidad C-17. CUOTA dentro de su fase 25%. CUOTA dentro del total complejo: 6,8%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: LLORENÇ

Apellidos: GASTO BAQUE

D.N.I./N.I.F: 40558241H

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA ELENA

Apellido cónyuge: SANCHEZ MARTINEZ

D.N.I./N.I.F: 0524622G

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: El Agustí Manaut





Población: Bolvir-Girona
TITULO:
Concepto: compra-2 a
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Jaime A.Agustin
Fecha documento: 08/10/99

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1008.20 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 28/10/1999
Tomo: 635 Folio: 52 Inscripción: 10a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 54091.09 Euros

Intereses: 4.5%

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora de 1 año a razon del 20.5% anual

Costas: 8113.66 Euros

Plazo hasta el día: 01/11/2029

Población, Notario: MONTROIG, JAIME A.AGUSTIN

Fecha escritura: 08/10/1999

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 13/12/1999
Tomo: 909 Folio: 141 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 321.54 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/12/1999
Tomo: 909 Folio: 141 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 392.16 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/12/1999
Tomo: 909 Folio: 141 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,15%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **9.079,55 Euros.**



- **FINCA 474:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS DELS 33

Superficies - Terreno: 592.00

Edificada: 117.49

Datos inscripción Registro

Tomo: 513

Libro: 214 de Mont-roig del Camp

Folio: 52

Finca: 14541

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 13/04/10

REFERENCIA CATASTRAL: 8246201CF2484N0001MO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Xops número 20. Ocupa una superficie de quinientos noventa y dos metros cuadrados. LINDA: al frente con calle de su situación; a la derecha entrando, con la Calle de les Tulipes y, en parte, con chaflán formado por dichas dos vías; a la izquierda, con conjunto inmobiliario sito en el numero 31 de la Calle dels Xops y al fondo, con el numero 14 de la Calle dels Desmais de German Fehs. Contiene en su interior un EDIFICIO VIVIENDA UNIFAMILIAR de PLANTA BAJA exclusivamente, cerrado con cubierta, que lo es de teja árabe a varias vertientes, accesible desde el espacio inedificado, mediante porche cubierto de acceso, con su fachada principal orientada a la Calle de la Urbanización. La PLANTA BAJA que lo constituye, a nivel de la rasante del suelo, se destina a vivienda y tiene una superficie de 117,49 metros cuadrados, distribuidos en: porche cubierto de acceso, recibidor, comedor-estar, cocina, paso, baño, aseo y tres habitaciones, una de las cuales da acceso a otro porche cubierto. Se halla construido el edificio en cuestión, respetando las distancias legales, quedando un espacio inedificado que se destina a zona ajardinada, pasos y distancias legales. Se halla dotada de los correspondientes servicios de agua, electricidad y alcantarillado. De conformidad con lo previsto en el artículo 132 de la Ley 18/2007, de 28 de diciembre, del Derecho a la Vivienda de la Generalitat de Catalunya y el capítulo 11 del Decreto 55/2009 de 7 de abril sobre las condiciones de habitabilidad de las viviendas y la cédula de habitabilidad, se hace constar que en fecha 1 de Febrero de 2010 ha sido obtenida la CÉDULA DE HABITABILIDAD, número CHT0596209001, con caducidad a los quince AÑOS.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: DANIELA

Apellidos: GUIDO

D.N.I./N.I.F: X3184999M

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl. dels Xops 33

Población: Montroig

TITULO: Concepto: compra-4ª

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Emilio Mezquita

Fecha documento: 03/02/10





RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

pago del impuesto sobre sucesiones

**» Carga inscrita con fecha: 13/05/2005

Tomo: 513 Folio: 52 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 80000.00 Euros

Intereses: 3240.00 Euros

mas los de demora hasta la cantidad máxima de 16920.00 euros.

Costas: 10750.00 Euros

Plazo hasta el día: 28/02/2035

Población, Notario: MONTROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 03/02/2010

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 13/04/2010

Tomo: 513 Folio: 52 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1109.10 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/04/2010

Tomo: 513 Folio: 52 Inscripción: 5A

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1561.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 23/10/2010

Tomo: 513 Folio: 52 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,22%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.831,23 Euros.**



- **FINCA 475:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 1

Cuota elementos comunes (si la hay): 50%

Situación: CL XOPS 31

Superficies - Terreno: 713

Edificada: 130.10

Datos inscripción Registro

Tomo: 1203

Libro: 435 de Mont-roig del Camp

Folio: 217

Finca: 27674

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 26/11/10

REFERENCIA CATASTRAL: 8246202CF2484N0002PP

UNO.- VIVIENDA en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 02 de la Calle Xops número 31 Es: 01 Pt: 01. Se ubica a la izquierda entrando. Tiene planta baja y planta primera. La planta baja, se compone de porche, recibidor, cocina, comedor, salón estar, terraza y trastero-lavadero. La planta primera tiene tres dormitorios y dos baños, uno de ellos integrado en uno de los dormitorios. Tiene una terraza exterior. Las plantas se comunican por escalera interior. La superficie construida total es de 130.10 metros cuadrados, incluyendo el 50 % del porche y la superficie útil es de 114.22 metros cuadrados. Linda entrando, al frente, izquierda y fondo, con terreno cuyo uso le corresponde en forma exclusiva; y a la derecha, con la otra vivienda a la que toca por el trastero-lavadero. La zona de jardín que la rodea es de uso exclusivo de esta entidad y esta separada de la otra vivienda por pared de obra. CUOTA: 50 %.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANTONIA

Apellidos: MORAL GERMAN

D.N.I./N.I.F: 47762831L

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: DOMINGO

Apellido cónyuge: GONZALEZ RABAS A

D.N.I./N.I.F: 47761168N

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl. Mas d'En Gras 3 2C

Población: Vilaseca

TITULO:

Concepto: compra-6ª

Sede Fedatario: Vilaseca

Fedatario: F Javier Pajares

Fecha documento: 28/10/10

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 14724.78 Euros satisfechos por Autoliquidación.





**» Carga inscrita con fecha: 30/05/2006
Tomo: 1009 Folio: 136 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3927.28 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/06/2006
Tomo: 1203 Folio: 217 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 13745.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 12/01/2010
Tomo: 1203 Folio: 217 Inscripción: 4 a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso; proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 12/01/2010
Tomo: 1203 Folio: 217 Inscripción: 5 a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 15440.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/11/2010
Tomo: 1203 Folio: 219 Inscripción: 6a

¡ ¡ ATENCIÓN !! DOCUMENTO PENDIENTE DE DESPACHO:

Nº Diario: 069 Nº Asiento: 1893

Fecha presentación: 29/10/10 Caduca el: 14/01/11

DIAGONAL GEST, presenta a las 10.15 horas; una escritura recibida telemáticamente el día de hoy; autorizada con el número 1833 por el Notario VILASECA; FCO. J. PAJARES SANCHEZ; a 28 de Octubre del 2010; en la que Antonia Moral German y Domingo González Rabasa para garantizar a CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO S.A. un préstamo de 193000.00 euros de capital, constituyen hipoteca sobre la/s siguiente/s finca/s: VI/50%, CL XOPS 31, inscrita al tomo 1203, libro 435 de Mont-roig del Camp, folio 217, finca 27674.-----

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,13%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **8.329,11 Euros.**



- **FINCA 476:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 2

Cuota elementos comunes (si la hay): 50%

Situación: CL XOPS, 31

Superficies - Terreno: 713

Edificada: 130.10

Datos inscripción Registro

Tomo: 1203

Libro: 435 de Mont-roig del Camp

Folio: 220

Finca: 27676

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 07/11/05

REFERENCIA CATASTRAL: 8246202CF2484N0003AA

DOS.- VIVIENDA en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 02 de la Calle Xops número 31 Es: 01 Pt: 02. Se ubica a la derecha entrando. Tiene planta baja y planta primera. La planta baja se compone de porche, recibidor, cocina, comedor, salón estar, terraza y trastero-lavadero. La planta primera tiene tres dormitorios y dos baños, uno de ellos integrado en uno de los dormitorios. También tiene una terraza exterior. Se comunican por escalera interior. La superficie construida total es de 130.10 metros cuadrados, incluyendo el 50 % del porche y la superficie útil es de 114.22 metros cuadrados. Linda entrando, al frente, derecha y fondo, con terreno cuyo uso le corresponde en forma exclusiva; y a la izquierda" con la otra vivienda ala que toca por el trastero-lavadero. La zona de jardín que la rodea es de uso exclusivo de esta entidad y está separada de la otra vivienda por pared de obra. CUOTA: 50 %.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JESUS

Apellidos: ESPONEY GOMEZ

D.N.I./N.I.F: 17089261P

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: AV Catalunya 41

Población: Cambrils

TITULO:

Concepto: División-2ª

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J. M. Navarro

Fecha documento: 15/06/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 273.46 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 11/12/2001

Tomo: 1009 Folio: 136 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.



LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5070.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/11/2005
Tomo: 1009 Folio: 136 Inscripción: 2 a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,13%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **8.329,11 Euros.**



- **FINCA 477:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UB MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 722.00

Edificada: 63.35

Datos inscripción Registro

Tomó: 792

PARC 3 L

Libro: 295 de Mont-roig del Camp

Folio: 102

Finca: 15060

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 20/03/03

REFERENCIA CATASTRAL: 8246203CF2484N0001KO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Xops número 29. Parcela de terreno que adopta forma de polígono rectangular. Ocupa una superficie de setecientos veintidós metros cuadrados. Linda: Norte, parcela 2 del mismo plano; Sur, parcela cuatro propiedad de los señores Salvado Rosell; Este, calle de la urbanización; y Oeste resto de la primitiva finca matriz, integrada por la parcela 66 del catastro, propiedad de los señores Grasso, hoy parcela numero 15 L. Sobre la misma se ha construido un CHALET de una sola planta, distribuido en porche, recibidor, salón-comedor, cocina, distribuidor, baño y tres dormitorios y además un garaje. Tiene una superficie construida de setenta y cuatro metros más ocho de porche y veinticinco metros veintisiete decímetros cuadrados de garaje, siendo la útil de sesenta y tres metros treinta y cinco decímetros cuadrados, más veintiún metros setenta decímetros cuadrados de garaje.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: CELEDONIO

Apellidos: PICON MUÑOZ

D.N.I./N.I.F: 8778787D

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: FRANCISCA

Apellido cónyuge: ROMERO GUERRERO

D.N.I./N.I.F: 77300266A

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl. Pirine 14

Población: Iliça de Vall

TITULO:

Concepto: compra-7ª

Sede Fedatario: Hosp. Infant

Fedatario: Javier E. Satue

Fecha documento: 26/02/03



RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 8414.17 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/03/2003

Tomo: 533 Folio: 172 Inscripción: 7a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,27%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **16.868,50 Euros**.



- **FINCA 478:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE PARCELA 4

Superficies - Terreno: 728

Edificada: 347.68

Datos inscripción Registro

Tomó: 821

Libro: 303 de Mont-roig del Camp

Folio: 41

Finca: 13506

Inscripción: 8

Fecha inscripción: 06/07/04

Referencia Catastral: 8246204CF2484N0001RO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 04 de la Calle Xops número 27. Ocupa una extensión superficial de setecientos veintiocho metros cuadrados Adopta forma de polígono rectangular. Linda: por el Norte, derecha entrando, con la parcela numero tres del mismo plano y procedencia que esta; Sur, izquierda, parcela numero cinco de igual plano y procedencia, Este, frente, calle de la urbanización; Oeste, fondo, parcela 13 del mismo plano y procedencia, del señor Gasso. Sobre la misma se ha construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR que consta de planta baja, destinada a almacén y garaje, con una superficie de ciento cuarenta y nueve metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados; planta primera, con una superficie de ciento cuarenta y ocho metros con veintiocho decímetros cuadrados, destinada a vivienda y debidamente distribuida y planta segunda, con una superficie de cuarenta y nueve metros con cincuenta y seis decímetros cuadrados, destinada a desván. Dichas plantas se comunican entre si, por medio de escalera interior. Linda: por todos sus vientos con el terreno de su situación.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE

Apellidos: PEREZ LUCAS

D.N.I./N.I.F: 28143939N

Nombre cónyuge: KATICA

Apellido cónyuge: NADJ DOPSAI

D.N.I./N.I.F: 28354750M

Página: 2

Titulares de: una tercera parte indivisa

-Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Cl dels Xaps 27

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: compra-6ª

Sede Fedatario: Tarragona

Fedatario: Inmaculada Soler

Fecha documento: 05/03/04



• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE
Apellidos: PEREZ LUCAS
D.N.I./N.I.F: 6900643
Nombre cónyuge: KATICA
Apellido cónyuge: NADJ DOPSAI
D.N.I./N.I.F: 7000756
Titulares de: dos terceras partes indivisas
-Con carácter ganancial-
Estado civil: Casados en régimen de gananciales.
Domicilio: Eschenweg 3
Población: Schaffausen
TITULO:
Concepto: compra-2ª
Sede Fedatario: Reus
Fedatario: Cruz G. López Muller
Fecha documento: 27/07/95

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 35000.00 Euros

Intereses: 3.25%

garantizados por el plazo de un año, más los de demora al tipo máximo del 20.50%

Interés máximo: 8.25%

Costas: 9015.00 Euros

Plazo hasta el día: 01/04/2019

Población, Notario: TARRAGONA, INMACULADA SOLER

Fecha escritura: 05/03/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 15/04/2004
Tomo: 821 Folio: 41 Inscripción: 7

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5250.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 15/04/2004
Tomo: 821 Folio: 41 Inscripción: 6a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 330.58 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 15/04/2004
Tomo: 821 Folio: 41 Inscripción: 7a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 06/07/2004
Tomo: 821 Folio: 41 Inscripción: 9a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia



urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,27%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **17.008,68 Euros**.



- **FINCA 479:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS DEN BLADE

Superficies - Terreno: 729.00

Edificada: 114

Datos inscripción Registro

Tomo: 1080

Libro: 388 de Mont-roig del Camp

Folio: 191

Finca: 14951

Inscripción: 8

Fecha inscripción: 14/12/05

REFERENCIA CATASTRAL: 8246205CF2484N0001DO

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Xops número 25, compuesta de planta baja, integrada de porche, vestíbulo, comedor-estar, cocina, cuatro habitaciones-dormitorio y baño; con una superficie construida de ciento catorce metros cuadrados, más un garaje de 23,20 metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela 4 de la misma urbanización, propiedad de de las hermanas Salvadó Rosell; Sur, con parcela número 6 del mismo plano; Este, con calle de la Urbanización Oeste, con resto de la finca matriz, parcela 66 del catastro, propiedad de los señores Grasso constituida por la parcela 13 de la misma urbanización y plano. La parcela adopta forma de polígono regular. Ocupa una superficie de setecientos veintinueve metros, sesenta decímetros cuadrados.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ISIDRO

Apellidos: GALLEGO PEDRON

D.N.I./N.I.F: 00913041X

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA CARMEN

Apellido cónyuge: REQUENA LOZANO

D.N.I./N.I.F: 37594583W

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl Els Xops

Población: Miami Platja

TITULO:

Concepto: compra-7 a

Sede Fedatario: La Seu Urgell

Fedatario: X Francino

Fecha documento: 09/08/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 01/08/2003



Tomo: 527 Folio: 112 Inscripció: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2215.77 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 06/08/2003
Tomo: 527 Folio: 113 Inscripció: 6a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 10990.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/10/2005
Tomo: 527 Folio: 112 Inscripció: 7

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 14/12/2005
Tomo: 527 Folio: 113 Inscripció: 8a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,27%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **17.032,04 Euros.**



- **FINCA 480:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 1

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DELS XOPS

Superficies - Terreno: 1418

Edificada: 90.37

Datos inscripción Registro

Tomo: 1069

Libro: 385 de Mont-roig del Camp

Folio: 146

Finca: 24774

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 21/08/09

REFERENCIA CATASTRAL: 8246206CF2484N0001XO

UNO.- Parcela de terreno identificada con el número UNO, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 06 de la Calle Xops número 23 Es: 01 Pt: 01. Tiene una superficie de ciento veintiún metros, ochenta y tres decímetros cuadrados. Sobre la misma se ha construido una vivienda unifamiliar adosada, unida por pérgola, destinada a garaje. Se compone de planta baja y planta primera destinadas a vivienda, con una superficie útil total de setenta y un metros, sesenta y tres decímetros cuadrados, computando las terrazas al 50%, equivalente a una superficie construida de noventa metros, treinta y siete decímetros cuadrados, distribuida en varias dependencias. Los distintos niveles de los que consta esta vivienda se comunican entre sí a través de escalera interior. La superficie no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento y a jardín. Linda: al frente, tomando como tal la calle dels Xops, con dicha calle; a la derecha, con paso común de acceso a viviendas; a la izquierda, con la parcela señalada con el número dos; y al fondo, con zona común de esparcimiento y paso común de acceso a viviendas. Cuota: 14.29%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: VICENTE

Apellidos: TOMAS AZNAR

D.N.I./N.I.F: 17128063D

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: ROSA MARIA

Apellido cónyuge: TORRALBA QUILEZ

D.N.I./N.I.F: 17869675D

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl. de la Loma 4

Población: Muniesa

Título: compra-3a, Cambrils José Rdez. Calvo, 300104

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

servidumbre de medianera y de paso de conducciones de suministros y servicios

**» Carga inscrita con fecha: 16/04/2003



Tomo: 1045 Folio: 116 Inscripció: 3

HIPOTECA a favor de: CAIXA ESTALVIS DE CATALUNYA

Capital: 114000.00 Euros

Intereses: 3.75%

más los de demora hasta la cantidad máxima de 19950.00 euros

Interés máximo: 8.75%

Costas: 17100.00 Euros

Plazo: 30 AÑOS

A partir del día: 31/03/2006

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ CALVO

Fecha escritura: 04/03/2003

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2003

Tomo: 1069 Folio: 146 Inscripció: 2

Afecta a:

MODIFICADA Hipoteca ins.2ª. OPCION Índice Referencia EURIBOR y sustitutivo

IRPH Cajas. Escritura Cambrils, José Rdez. Calvo, 30/01/04

**» Carga inscrita con fecha: 05/03/2004

Tomo: 1069 Folio: 146 Inscripció: 3b

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA

Capital: 70000.00 Euros

Intereses: 4.80%

garantizados por el plazo de dos AÑOS, más demora hasta 20720.00 euros

ES SEGUNDA HIPOTECA

Interés máximo: 9.80%

Costas: 12000.00 Euros

Plazo: 14 AÑOS

A partir del día: 01/07/2006

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ CALVO

Fecha escritura: 23/06/2006

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 07/09/2006

Tomo: 1069 Folio: 146 Inscripció: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1164.40 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/09/2006

Tomo: 1069 Folio: 146 Inscripció: 4a

EMBARGO a favor de: BANCO ESPAÑOL DE CREDITO SA

N.I.F. acreedor: A28000032

Domicilio acreedor: PS Independencia 34, Zaragoza

Capital: 3543.33 Euros

Intereses y Costas: 1062.00 Euros

Juzgado: 1a INSTANCIA Nº 15 DE ZARAGOZA

Juicio: Ejecutivo-1341/2008

Deudor: VICENTE TOMAS AZNAR y OTRA

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/10/2008

Tomo: 1069 Folio: 146 Anotación letra: A

EMBARGO a favor de: BANCO ESPAÑOL DE CREDITO SA



N.I.F. acreedor: A28000032
Domicilio acreedor: CI Gran Vía Hortaleza, Madrid
Capital: 85388.77 Euros
Intereses y Costas: 25616.00 Euros
Juzgado: 1a INSTANCIA Nº 8 DE ZARAGOZA
Juicio: Ejecutivo-1343/2008
Deudor: VICENTE TOMAS AZNAR y OTRA
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 04/11/2008
Tomo: 1069 Folio: 146 Anotación letra: B

EMBARGO a favor de: BANCO ESPAÑOL DE CREDITO SA
N.I.F. acreedor: A28000032
Domicilio acreedor: Ps Independencia 34, Zaragoza
Capital: 37229.66 Euros
Intereses y Costas: 11168.00 Euros
Juzgado: 1a INSTANCIA Nº 7 DE ZARAGOZA
Juicio: Ejecutivo-1379/2008
Deudor: VICENTE TOMAS AZNAR y OTRA
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 27/11/2008
Tomo: 1069 Folio: 146 Anotación letra: C

EMBARGO a favor de: CAJA RURAL DE TERUEL
N.I.F. acreedor: F44002756
Domicilio acreedor: PL Carlos Castel 14, Teruel
Capital: 16422.40 Euros
Intereses y Costas: 3500.00 Euros
Juzgado: 1a INSTANCIA Nº 1 DE CALAMOGHA
Juicio: Ejecutivo-307/2008
Deudor: VICENTE TOMAS AZNAR y OTRA
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 15/12/2008
Tomo: 1069 Folio: 146 Anotación letra: D

EMBARGO a favor de: CAJA LABORAL POPULAR COOP.
N.I.F. acreedor: F20022109
Domicilio acreedor: Ps José Mª Arizmendi, Mondragon
Capital: 58381.82 Euros
Intereses y Costas: 17514.00 Euros
Juzgado: 1a INSTANCIA Nº 4 DE ZARAGOZA
Juicio: Ejecutivo-1280/2008
Deudor: VICENTA TOMAS AZNAR
Participación: una mitad indivisa
**» Carga inscrita con fecha: 15/12/2008
Tomo: 1069 Folio: 146 Anotación letra: E

EMBARGO a favor de: BANCO ESPAÑOL DE CREDITO SA
N.I.F. acreedor: A28000032
Domicilio acreedor: Ps Independencia 34, Zaragoza
Capital: 65267.71 Euros
Intereses y Costas: 19580.00 Euros
Juzgado: 1a INSTANCIA Nº 14 DE ZARAGOZA
Juicio: Ejecutivo-1335/2008
Deudor: VICENTE TOMAS AZNAR y OTRA



Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 30/01/2009
Tomo: 1069 Folio: 146 Anotación letra: F

EMBARGO a favor de: BANCO POPULAR ESPAÑOL SA

N.I.F. acreedor: A28000727

Domicilio acreedor: Cl. Velazquez 34, Madrid

Capital: 50916.18 Euros

Intereses y Costas: 15274.85 Euros

Juzgado: 1a INSTANCIA Nº 8 DE ZARAGOZA

Juicio: Ejecutivo-1633/2008

Deudor: VICENTE TOMAS AZNAR y OTRA

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 30/01/2009
Tomo: 1069 Folio: 146 Anotación letra: G

Al margen de la anotación letra Da consta:

la nota de haberse expedido la certificación prevenida en el Art. 656 de la Ley de E. Civil, en virtud de autos de juicio ejecutivo número 307/08 seguidos en el Juzgado de la Inst. número 1 Calamocha

**» Carga inscrita con fecha: 13/06/2009
Tomo: 1069 Folio: 148 Inscripción: Da

EMBARGO a favor de: BANCO POPULAR ESPAÑOL SA

N.I.F. acreedor: A28000727

Domicilio acreedor: Cl Alcalá 26, Madrid

Capital: 30322.47 Euros

Intereses y Costas: 9096.74 Euros

Juzgado: 1a INSTANCIA Nº 11 ZARAGOZA

Juicio: Ejecutivo-1616/2008

Deudor: VICENTE TOMAS AZNAR y OTRA

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 03/08/2009
Tomo: 1069 Folio: 146 Anotación letra: H

EMBARGO a favor de: CAJA RURAL TERUEL COOPERATIVA

N.I.F. acreedor: F44002756

Domicilio acreedor: Pl Carlos Castel 14, Teruel

Capital: 44752.43 Euros

Intereses y Costas: 10000.00 Euros

Juzgado: 1a INSTANCIA Nº 1 DE CALAMOCHA

Juicio: Ejecutivo-237/2009

Deudor: VICENTE TOMAS AZNAR y OTRA

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 21/08/2009
Tomo: 1069 Folio: 146 Anotación letra: I

Al margen de la inscripción 2aª consta:

la nota de haberse expedido la certificación prevenida en el Art. 688 de la L.E.C. en méritos de procedimiento judicial Sumario número 111/10 seguido en el Juzgado de la Inst. número 1 Reus

**» Carga inscrita con fecha: 19/05/2010
Tomo: 1069 Folio: 146 Inscripción: 2a



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.734,21 Euros.**



- **FINCA 481:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 2

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DEL S XOPS

Superficies - Terreno: 1418

Edificada: 90.37

Datos, inscripción Registro

Tomo: 1069

Libro: 385 de Mont-roig del Camp

Folio: 149

Finca: 24776

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 23/11/04

REFERENCIA CATASTRAL: 8246206CF2484N0002MP

DOS.- Parcela de terreno identificada con el número DOS, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 06 de la Calle Xops número 23 Es: 01 Pt: 02. Tiene una superficie de ciento sesenta y un metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados. Sobre la misma se ha construido una vivienda unifamiliar adosada, unida por pérgola, destinada a garaje. Se compone de planta baja y planta primera destinadas a vivienda, con una superficie útil total de setenta y un metros, sesenta y tres decímetros cuadrados, computado las terrazas al 50%, equivalente a una superficie construida de noventa metros, treinta y siete decímetros cuadrados, distribuida en varias dependencias. Los distintos niveles de los que consta esta vivienda se comunican entre sí a través de escalera interior. La superficie no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento y a jardín. Linda: al frente, tomando como tal la calle dels Xops, con dicha calle; a la derecha, con la parcela señalada con el número uno, a la izquierda, con solar colindante y al fondo, con zona común de esparcimiento. Cuota: 14.29%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA JOSE

Apellidos: MORENO LOPEZ

D.N.I./N.I.F: 39890287F

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl. dels Xops 23

Población: Cambrils

TITULO:

Concepto: Compra-3ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: J Rodríguez

Fecha documento: 07/08/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 16/04/2003





Tomo: 1069 Folio: 149 Inscripció: 1

Afecta a:

servidumbre de medianería y de paso de conducciones de suministros y servicios

**» Carga inscrita con fecha: 16/04/2003

Tomo: 1045 Folio: 116 Inscripció: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 8858.78 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2003

Tomo: 1069 Folio: 149 Inscripció: 2a

HIPOTECA a favor de: IBERCAJA

Capital: 114192.00 Euros

Intereses: 2.75%

Intereses: 15986.88 Euros

más 21696.00 euros de intereses de demora

Interés máximo: 7%

Costas: 11419.20 Euros

Plazo hasta el día: 30/06/2034

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ CALVO

Fecha escritura: 07/06/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 18/08/2004

Tomo: 1069 Folio: 149 Inscripció: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1407.95 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/08/2004

Tomo: 1069 Folio: 149 Inscripció: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 23/11/2004

Tomo: 1069 Folio: 149 Inscripció: 5a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.734,21 Euros**.



- **FINCA 482:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 3

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DELS DESMAIS

Superficies - Terreno: 1418

Edificada: 80

Datos inscripción Registro

Tomo: 1069

Libro: 385 de Mont-roig del Camp

Folio: 152

Finca: 24778

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 25/10/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8246202CF2484N0003QA

TRES - Parcela de terreno identificada con el número TRES, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 06 de la Calle Desmais número 6 Es: 01 Pt: 03. Tiene una superficie de noventa y nueve metros, cincuenta decímetros cuadrados. Sobre la misma se ha construido una vivienda unifamiliar adosada. Se compone de planta baja y planta primera destinadas a vivienda, con una superficie útil total de sesenta y cuatro metros, noventa y cinco decímetros cuadrados, computando las terrazas al 50%, equivalente a una superficie construida de ochenta metros cuadrados, distribuida en varias dependencias. Los distintos niveles de los que consta esta vivienda se comunican entre sí a través de escalera interior. La superficie no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento y a jardín. Se le atribuye el uso exclusivo y excluyente de la PLAZA DE APARCAMIENTO AL AIRE LIBRE, ubicada junto a la zona común de esparcimiento, con una superficie aproximada de doce metros, cincuenta decímetros cuadrados. Se atribuye en uso exclusivo y excluyente a la parcela señalada con el número tres, que linda: al frente, tomando como tal el paso común de acceso a viviendas, con dicho paso; a la derecha, con parcela señalada con el número tres; a la izquierda; con plaza de aparcamiento atribuida en uso exclusivo y excluyente a la parcela señalada con el número cuatro; y al fondo; con zona común de esparcimiento. Linda: al frente; tomando como tal el paso común de acceso; con dicho paso; a la derecha; con la parcela señalada con el número cuatro; a la izquierda; con zona común de esparcimiento y plaza de aparcamiento al aire libre atribuida a la parcela que se describe; y al fondo; con solar colindante. Cuota: 14.28%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: PEDRO ANTONIO

Apellidos: BERGES GARCIA

D.N.I./N.I.F: 39128662G

Titular de: dos terceras partes indivisas

Estado civil: Separado/a judicialmente

Domicilio: Av. Catalunya 12

Población: Rubí

TITULO:

Concepto: compra-5ª

Sede Fedatario: Sabadell

Fedatario: José A. Simón





Fecha documento: 13/09/07

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA DOLORES
Apellidos: BAREA GARCIA
D.N.I./N.I.F: 39147183X
Titular de: una tercera parte indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Cl. Orso 30
Población: Rubí
TITULO:
Concepto: compra-5ª
Sede Fedatario: Sabadell
Fedatario: José A. Simón
Fecha documento: 13/09/07

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 16/04/2003
Tomo: 1069 Folio: 152 Inscripción: 1

Afecta a:

servidumbre de medianera y de paso de conducciones de suministros y servicios

**» Carga inscrita con fecha: 16/04/2003
Tomo: 1045 Folio: 116 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 526.14 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/04/2004
Tomo: 1069 Folio: 152 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 26/07/2004
Tomo: 1069 Folio: 152 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 14000.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 15/10/2007
Tomo: 1069 Folio: 152 Inscripción: 5a

HIPOTECA a favor de: IBERCAJA

Capital: 218250.00 Euros

Intereses: 4.20%

garantizados por el plazo de dos AÑOS, mas los de demora hasta la cantidad máxima 41467.50 euros.

Interés máximo: 7.00%

Costas: 21825.00 Euros

Plazo hasta el día: 30/09/2037

Población, Notario: SABADELL, JOSE ANTONIO SIMON

Fecha escritura: 13/09/2007





Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 25/10/2007
Tomo: 1069 Folio: 152 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3120.98 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/10/2007
Tomo: 1069 Folio: 152 Inscripción: 6a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.730,90 Euros**.



- **FINCA 483:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 4

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DELS DESMAIS

Superficies - Terreno: 1418

Edificada: 80

Datos inscripción Registro

Tomo: 1069

Libro: 385 de Mont-roig del Camp

Folio: 155

Finca: 24780

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 26/05/04

REFERENCIA CATASTRAL: 8246202CF2484N0004WS

CUATRO.- Parcela de terreno identificada con el número CUATRO, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 06 de la Calle Desmais número 6 Es: 01 Pt: 04. Tiene una superficie de noventa y seis metros, cincuenta y un decímetros cuadrados. Sobre la misma se ha construido una vivienda unifamiliar adosada. Se compone de planta baja y planta primera destinadas a vivienda, con una superficie útil total de sesenta y cuatro metros, noventa y cinco decímetros cuadrados, computando las terrazas al 50%, equivalente a una superficie construida de ochenta metros cuadrados, distribuida en varias dependencias. Los distintos niveles de los que consta esta vivienda se comunican entre sí a través de escalera interior. La superficie no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento y a jardín. Tiene atribuido el uso exclusivo y excluyente de la PLAZA DE APARCAMIENTO AL AIRE LIBRE, ubicada junto a la zona común de esparcimiento, con una superficie aproximada de doce metros, cincuenta decímetros cuadrados. Se atribuye en uso exclusivo y excluyente a la parcela señalada con el número cuatro, que linda: al frente, tornando corno tal el pago común de acceso a viviendas, con dicho paso; a la derecha, con plaza de aparcamiento atribuida a la parcela señalada con el número tres; a la izquierda y al fondo, con zona común de esparcimiento. Linda: al frente, tomando como tal el paso común de acceso, con dicho paso; a la derecha, con la parcela señalada con el número cinco; a la izquierda, con parcela señalada con el número tres; y al fondo, con solar colindante. Cuota: 14.28%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MIGUEL ANGEL

Apellidos: COTES BARRUFET

D.N.I./N.I.F: 38811605W

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Separado/a judicialmente

Domicilio: Cl. Jacint Verdaguer 1

Población: Juneda

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: José Rodríguez

Fecha documento: 15/04/04



RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 16/04/2003

Tomo: 1069 Folio: 155 Inscripción: 1

Afecta a:

servidumbre de medianera y de paso de conducciones de suministros y servicios

**» Carga inscrita con fecha: 16/04/2003

Tomo: 1045 Folio: 116 Inscripción: 3

HIPOTECA a favor de: CAIXA ESTALVIS DE CATALUNYA

Capital: 102000.00 Euros

Intereses: 3.75%

más los de demora hasta la cantidad máxima de 17850.00 euros

***MODIFICADA POR LA 3ª ***

Interés máximo: 8.75%

Costas: 15300.00 Euros

Plazo: 30 AÑOS

A partir del día: 31/03/2006

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ CALVO

Fecha escritura: 04/03/2003

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2003

Tomo: 1069 Folio: 155 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 8858.78 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2003

Tomo: 1069 Folio: 155 Inscripción: 2a

Afecta a:

Modificada la hipoteca inscr 2ª. La parte compradora opta: TIPO INTERES IRPH
CAJAS Y CECA COMO SUSTITUTIVO.

Cambrils, José Rodríguez Calvo; 15 de Abril de 2004

**» Carga inscrita con fecha: 26/05/2004

Tomo: 1069 Folio: 155 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 676.52 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/05/2004

Tomo: 1069 Folio: 155 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.730,90 Euros.**



- **FINCA 484:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 5

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DELS DESMAIS

Superficies - Terreno: 1418

Edificada: 80

Datos inscripción Registro

Tomó: 1069

Libro: 385 de Mont-roig del Camp

Folio: 158

Finca: 24782

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 12/03/04

REFERENCIA CATASTRAL: 8246202CF2484N0005ED

CINCO Parcela de terreno identificada con el número CINCO, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 06 de la Calle Desmais número 6 Es: 01 Pt: 05 Tiene una superficie de ciento cuarenta y nueve metros, veinticinco decímetros cuadrados Sobre la misma se ha construido una vivienda unifamiliar adosada. Se compone de planta baja y planta primera destinadas a vivienda, con una superficie útil total de sesenta y cuatro metros, noventa y cinco decímetros cuadrados, computando las terrazas al 50%, equivalente a una superficie construida de ochenta metros cuadrados, distribuida en varias dependencias. Los distintos niveles de los que consta esta vivienda se comunican entre sí a través de escalera interior. La superficie no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento y a jardín. Linda: al frente, tomando como tal el paso común de acceso, con dicho paso a la derecha, con la parcela señalada con el número siete a la izquierda, con la parcela señalada con el número cuatro; y al fondo, con solar colindante. Cuota: 14.28%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: PEDRO ANGEL

Apellidos: HERREROS SAENZ

D.N.I./N.I.F: 72763047V

Nombre cónyuge: PETRA MILAGROS

Apellido cónyuge: LEON HERAS

D.N.I./N.I.F: 72771806J

Titulares de: la plena propiedad

-Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Av. Numancia 22 2 0 D

Población: Calahorra

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: José Rodríguez

Fecha documento: 30/01/04

RESUMEN DE CARGAS





Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 16/04/2003
Tomo: 1069 Folio: 158 Inscripción: 1

Afecta a:

servidumbre de medianera y de paso de conducciones de suministros y servicios

**» Carga inscrita con fecha: 16/04/2003
Tomo: 1045 Folio: 116 Inscripción: 3

HIPOTECA a favor de: CAIXA ESTALVIS DE CATALUNYA

Capital: 114000.00 Euros

Intereses: 3990.00 Euros

la cantidad máxima de 19500.84 por intereses de demora

Costas: 17100.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/01/2024

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ CALVO

Fecha escritura: 04/03/2003

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2003
Tomo: 1069 Folio: 158 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 8858.78 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2003
Tomo: 1069 Folio: 158 Inscripción: 2a

Afecta a:

AMPLIADA y MODIFICADA la HIPOTECA de la inscripción 2ª en virtud de escritura autorizada por el Notario de Cambrils, Don José Rodríguez Calvo el 30 de enero de 2004

**» Carga inscrita con fecha: 12/03/2004
Tomo: 1069 Folio: 158 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 676.52 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 12/03/2004
Tomo: 1069 Folio: 158 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 57.64 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 12/03/2004
Tomo: 1069 Folio: 158 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.730,90 Euros.**



- **FINCA 485:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 6

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DELS DESMAIS

Superficies - Terreno: 1418

Edificada: 90.37

Datos inscripción Registro

Tomó: 1069

Libro: 385 de Mont-roig del Camp

Folio: 161

Finca: 24784

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 05/03/04

REFERENCIA CATASTRAL: 8246202CF2484N0006RF

SEIS.- Parcela de terreno identificada con el número SEIS, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 06 de la Calle Desmais número 6 Es: 01 Pt: 06. Tiene una superficie de doscientos veintiún metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados. Sobre la misma se ha construido una vivienda unifamiliar adosada, unida por pérgola, destinada a garaje. Se compone de planta baja y planta primera destinadas a vivienda, con una superficie útil total de setenta y un metros, sesenta y tres decímetros cuadrados, computando las terrazas al 50%, equivalente a una superficie construida de noventa metros, treinta y siete decímetros cuadrados, distribuida en varias dependencias. Los distintos niveles de los que consta esta vivienda se comunican entre sí a través de escalera interior. La superficie no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento y a jardín. Linda: al frente, tornando corno tal la calle dels Desmais, con dicha calle; a la derecha, con la parcela señalada con el número siete; a la izquierda, con solar colindante; y al fondo, con parcela señalada con el número siete y paso común de acceso a viviendas. Cuota: 14.29%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE MANUEL

Apellidos: ORTEGA PEREZ

D.N.I./N.I.F: 46231174R

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl. Josep pla 49

Población: Cambrils

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: José Rdez. Calvo

Fecha documento: 30/01/04

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: IVONNE

Apellidos: ARCURIA

D.N.I./N.I.F: X1376134K





Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Cl. Josep pla 49
Población: Cambrils
TITULO:
Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: José Rdez. Calvo
Fecha documento: 30/01/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
afecciones al pago del impuesto
Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 16/04/2003
Tomo: 1069 Folio: 161 Inscripción: 1

Afecta a:
servidumbre de medianera y de paso de conducciones de suministros y servicios

**» Carga inscrita con fecha: 16/04/2003
Tomo: 1045 Folio: 116 Inscripción: 3

HIPOTECA a favor de: CAIXA ESTALVIS DE CATALUNYA

Capital: 114000.00 Euros

Intereses: 3.75%

más los de demora hasta la cantidad máxima de 19950.00 euros

Interés máximo: 8.75%

Costas: 17100.00 Euros

Plazo: 30 AÑOS

A partir del día: 31/03/2006

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ CALVO

Fecha escritura: 04/03/2003

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2003
Tomo: 1069 Folio: 161 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 8858.78 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2003
Tomo: 1069 Folio: 161 Inscripción: 2a

Afecta a:

MODIFICA Hipoteca ins. 2ª. OPCION Indicie Referencia Interés Variable EURIBOR,
Indicie Sustitutivo IRPH Cajas, Escritura Cambrils, José Rdez. Calvo, 30/01/04

**» Carga inscrita con fecha: 05/03/2004
Tomo: 1069 Folio: 161 Inscripción: 3B

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 571.22 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 05/03/2004
Tomo: 1069 Folio: 161 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120



del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,08%.

La quantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.734,21 Euros**.



- **FINCA 486:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 7

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DELS DESMAIS

Superficies - Terreno: 1418

Edificada: 90.37

Datos inscripción Registro

Tomó: 1069

Libro: 385 de Mont-roig del Camp

Folio: 164

Finca: 24786

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 05/03/04

REFERENCIA CATASTRAL: 8246202CF2484N0007TG

SIETE Parcela de terreno identificada con el número SIETE, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 06 de la Calle Desmais número 6 Es: 01 Pt: 07. Tiene una superficie de doscientos cincuenta y un metros; ochenta y un decímetros cuadrados. Sobre la misma se ha construido una vivienda unifamiliar adosada, unida por pérgola; destinada a garaje. Se compone de planta baja y planta primera destinadas a vivienda, con una superficie útil total de setenta y un metros, sesenta y tres decímetros cuadrados; computando las terrazas al 50%, equivalente a una superficie construida de noventa metros, treinta y siete decímetros cuadrados, distribuida en varias dependencias. Los distintos niveles de los que consta esta vivienda se comunican entre sí a través de escalera interior. La superficie no ocupada por la edificación se destina a zona de esparcimiento y a jardín. Linda: al frente; tomando como tal la calle dels Desmais; con dicha calle; a la derecha, con solar colindante; izquierda, con paso común de acceso a viviendas y parcela señalada con el número seis; y al fondo, con parcela señalada con el número cinco. Cuota: 14.29%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANGEL

Apellidos: TORRES MONLEON

D.N.I./N.I.F: 38068079C

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MONTSERRAT

Apellido cónyuge: LAGUARDIA MARCO

D.N.I./N.I.F: 37326012W

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl. Manuel Roca Guardia 98

Población: Vilassar de Mar

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: José Rdez. Calvo

Fecha documento: 30/01/04



RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecciones al pago del impuesto

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 16/04/2003
Tomo: 1069 Folio: 164 Inscripción: 1

Afecta a:

servidumbre de medianera y de paso de conducciones de suministros y servicios

**» Carga inscrita con fecha: 16/04/2003
Tomo: 1045 Folio: 116 Inscripción: 3

HIPOTECA a favor de: CAIXA ESTALVIS DE CATALUNYA

Capital: 120000.00 Euros

Intereses: 3.75%

más los de demora hasta la cantidad máxima de 21000.00 euros

Interés máximo: 8.75%

Costas: 18000.00 Euros

Plazo: 30 AÑOS

A partir del día: 31/03/2006

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ CALVO

Fecha escritura: 04/03/2003

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2003
Tomo: 1069 Folio: 164 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 8858.78 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/04/2003
Tomo: 1069 Folio: 164 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 571.22 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 05/03/2004
Tomo: 1069 Folio: 164 Inscripción: 3a

Afecta a:

MODIFICADA Hipoteca Ins. 2ª. Interés 1ª Fase 3.553%, Índice Referencia Int.

Variable: EURIBOR + 0.75 puntos, índice sustitutivo IRPH Cajas. Escritura Cambrils,

José Rdez. Calvo, 30/01/04

**» Carga inscrita con fecha: 05/03/2004
Tomo: 1069 Folio: 164 Inscripción: 3b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.734,21 Euros.**



- **FINCA 487:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL MASOS 21 PARCELA 7

Superficies - Terreno: 671

Edificada: 115,20

Datos inscripción Registro

Tomo: 1176

Libro: 426 de Mont-roig del Camp

Folio: 38

Finca: 14937

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 05/04/05

REFERENCIA CATASTRAL: 8246207CF2484N0001IO

URBANA -VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 07 de la Calle Xops número 21. Se desarrolla únicamente a nivel de planta baja, levemente elevada sobre la rasante del suelo, desnivel que se salva en acceso mediante escalinata. Su cerramiento es de teja árabe a varias vertientes. Su total superficie edificada es de ciento quince metros con veinte decímetros cuadrados corresponde al porche ,mientras que la útil es de noventa y seis metros con cincuenta y cinco decímetros cuadrados, y se distribuye en porche, distribuidor, salón comedor, cocina, corredor, aseo, lavadero, baño y tres habitaciones. La edificación se encuentra completamente circundada por la parcela sobre la que se asienta, ocupando, con respecto a la misma un lugar central levemente más próximo a la zona fondo del terreno. Se levanta la edificación sobre una parcela señalada con el número SIETE de la manzana L de la Urbanización en la que se ubica, siendo la extensión superficial de la misma de seiscientos setenta y un metros cuadrados. El espacio ineditado, a saber, quinientos cincuenta y cinco metros con ochenta decímetros cuadrados, se destina a pasos, distancias legales y zona ajardinada. LINDA la finca en su conjunto: al Norte, con la parcela seis del mismo plano, urbanización y procedencia que ésta; Sur, parcela número ocho de idéntico plano, urbanización y procedencia que ésta; Este, calle de la Urbanización por la que tiene su acceso; y Oeste, finca de los señores Benetto y Cordero, en parcela 11 de igual plano y urbanización.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: SERGIO

Apellidos: CODOÑER CLAVERO

D.N.I./N.I.F: 18035207X

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: SANDRA

Apellido cónyuge: BERNABEU SOUYRI

D.N.I./N.I.F: 18035511S

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl. Xops 21

Población: Miami Playa

TITULO: Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: José R Calvo

Fecha documento: 10/04/99





RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 180000.00 Euros

Intereses: 3.00%

Intereses: 7200.00 Euros

anual, más 40500.00 euros de intereses de demoras

Interés máximo: 8.00%

Costas: 36000.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/01/2035

Población, Notario: MONT-ROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 13/01/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 03/02/2005

Tomo: 527 Folio: 100 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2637.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/03/2005

Tomo: 527 Folio: 100 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 05/04/2005

Tomo: 527 Folio: 100 Inscripción: 6a

¡ ¡ ATENCION 11 DOCUMENTO PENDIENTE DE DESPACHO:

Nº Diario: 069 Nº Asiento: 2064

Fecha presentación: 23/11/10 Caduca el: 07/02/11

EMILIO MEZQUITA, presenta a las 9.26 horas, una escritura recibida telemáticamente el día de hoy autorizada con el número 1129 por el Notario de MONTROIG, EMILIO MEZQUITA, a 22 de Noviembre del 2010 en la que LA CAIXA cancela la hipoteca de la siguiente finca: URBANA, CL MASOS 21 PARCELA 7, inscrita al tomo 1176, libro 426 de Mont-roig del Camp, folio 38, finca 14937.-----

¡ ¡ ATENCION !! DOCUMENTO PENDIENTE DE DESPACHO:

Nº Diario: 069 Nº Asiento: 2065

Fecha presentación: 23/11/10 Caduca el: 07/02/11

EMILIO MEZQUITA, presenta a las 9.26 horas, una escritura recibida telemáticamente el día de hoy autorizada con el número 1130 por el Notario de MONTROIG, EMILIO MEZQUITA, a 22 de Noviembre del 2010 en la que previa declaración de ampliación de obra, Don Francisco García Araguz y Maria Dolores Diez Sierra compran la siguiente finca: URBANA, CL MASOS 21 PARCELA 7, inscrita al tomo 1176, libro 426 de Mont-roig del Camp, folio 38, finca 14937.-----

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,25.%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **15.676,95 Euros**.



- **FINCA 488:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS 19

Superficies - Terreno: 709

Edificada: 99.90

Datos inscripción Registro

Tomó: 1191

Libro: 430 de Mont-roig del Camp

Folio: 28

Finca: 27188

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 14/02/06

REFERENCIA CATASTRAL: 8246202CF2484N0002KP

ENTIDAD NUMERO UNO.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA señalada con el número UNO que forma parte del Conjunto de tres viviendas unifamiliares adosadas en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 08 de la Calle Xops número 19 Es: 01 Pt: 01. Es la primera contando desde la izquierda mirando desde la calle dels Xops Esta enclavada en una porción de terreno que mide doscientos cincuenta y un metros cuadrados metros cuadrados. Tiene una superficie total construida de 99.90 metros cuadrados y útil de 83.85 metros cuadrados. Esta integrada de PLANTA BAJA con una superficie construida de 62.75 metros cuadrados, de los que 55.70 metros cuadrados corresponden a vivienda y 7.05 metros cuadrados, corresponden a superficie de porche computada al 50% y superficie útil de 57.45 metros cuadrados y consta de vestíbulo, una habitación, un baño, pasillo y sala-comedor-cocina donde se encuentra la escalera de comunicación con la planta primera y porche cubierto y PLANTA PRIMERA con una superficie construida de 37.15 metros cuadrados y útil de 26.40 metros cuadrados y se distribuye en escalera, pasillo, dos dormitorios, un baño y terraza solarium a la que se accede desde el dormitorio principal. Linda: por su frente, mediante jardín de uso exclusivo y privativo de esta entidad, con la calle dels Xops; por la derecha entrando, con vivienda o entidad dos; por la izquierda, por parcela 9; por detrás, mediante jardín de uso exclusivo y privativo de esta entidad, con parcela 10; por encima, con el tejado y por debajo, con el solar del inmueble. Esta vivienda tiene adscrito el uso exclusivo y privativo de una zona de terreno común, destinada a jardín situado en su parte delantera, lateral izquierda y posterior, y cerrado mediante valla.

CUOTA: 37.30%

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: MIGUEL

Apellidos: JIMENEZ MARTIN

D.N.I./N.I.F: 25036908M

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: JACINTA DE LA

Apellido cónyuge: MOGA SOLE

D.N.I./N.I.F: 41093350D

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl. Plaus 25





Población: Arties, Lleida
TITULO:
Concepto: compra-4ª
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 22/12/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 7000.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/10/2004
Tomo: 527 Folio: 108 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1200.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/02/2005
Tomo: 527 Folio: 108 Inscripción: 3 a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6385.94 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/05/2005
Tomo: 1191 Folio: 28 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 8295.78 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/05/2005
Tomo: 527 Folio: 108 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 14/02/2006
Tomo: 1191 Folio: 28 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1623.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/02/2006
Tomo: 1191 Folio: 28 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.178,66 Euros.**



- **FINCA 489:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS 19

Superficies - Terreno: 709

Edificada: 96.65

Datos inscripción Registro

Tomo: 1191

Libro: 430 de Mont-roig del Camp

Folio: 31

Finca: 27190

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 13/03/06

REFERENCIA CATASTRAL: 8246202CF2484N0003LA

ENTIDAD NUMERO DOS.- VIVIENDA UNIFAMILAR ADOSADA señalada con el número DOS que forma parte del Conjunto de tres viviendas unifamiliares adosadas en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 08 de la Calle Xops número 19 Es: 01 Pt: 02. Es la segunda contando desde la izquierda mirando desde la calle dels Xops. Esta enclavada en una porción de terreno que mide ciento sesenta y siete metros cuadrados metros cuadrados. Tiene una superficie total construida de 96.65 metros cuadrados y útil de 84.80 metros cuadrados. Esta integrada de PLANTA BAJA con una superficie construida de 60.70 metros cuadrados, de los que 53.90 metros cuadrados corresponden a vivienda y 6.80 metros cuadrados, corresponden a superficie de porche computada al 50% y superficie útil de 57.00 metros cuadrados y consta de vestíbulo, una habitación, un baño, pasillo y sala -comedor-cocina donde se encuentra la escalera de comunicación con la planta primera y porche cubierto y PLANTA PRIMERA con una superficie construida de 35.95 metros cuadrados y útil de 27.80 metros cuadrados y se distribuye en escalera, pasillo, dos dormitorios, un baño y terraza solarium a la que se accede desde el dormitorio principal. Linda: por su frente, mediante jardín de uso exclusivo y privativo de esta entidad, con la calle dels XOPS; por la derecha entrando, con vivienda o entidad tres; por la izquierda, con vivienda o entidad numero uno; por detrás, mediante jardín de uso exclusivo y privativo de esta entidad, con parcela 10; por encima, con el tejado y por debajo, con el solar del inmueble. Esta vivienda tiene adscrito el uso exclusivo y privativo de una zona de terreno común, destinada a jardín situado en su parte delantera y posterior y cerrado mediante valla. CUOTA: 24.95%

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ESTEVE

Apellidos: BALCON TORRES

D.N.I./N.I.F: X7379951X

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: PILAR

Apellido cónyuge: LUQUE GODED

D.N.I./N.I.F: X7379938C

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Ctra General 3 3er 1ª

Población: Ordino, Andorra





TITULO:

Concepto: compra-4ª

Sede Fedatario: Seu d'Urgell

Fedatario: F. X. Francino

Fecha documento: 30/01/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 7000.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/10/2004

Tomo: 527 Folio: 108 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1200.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/02/2005

Tomo: 527 Folio: 108 Inscripción: 3 a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6385.94 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/05/2005

Tomo: 1191 Folio: 31 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 8295.78 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/05/2005

Tomo: 527 Folio: 108 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1622.73 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/03/2006

Tomo: 1191 Folio: 31 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.132,91 Euros**.



- **FINCA 490:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL XOPS 19

Superficies - Terreno: 709

Edificada: 99.90

Datos inscripción Registro

Tomo: 1191

Libro: 430 de Mont-roig del Camp

Folio: 34

Finca: 27192

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 14/02/06

REFERENCIA CATASTRAL: 8246202CF2484N0004BS

ENTIDAD NUMERO TRES.- VIVIENDA UNIFAMILAR ADOSADA señalada con el numero TRES que forma parte del Conjunto de tres viviendas unifamiliares adosadas en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 08 de la Calle Xops número 19 Es: 01 Pt: 03. Es la tercera contando desde la izquierda mirando desde la calle dels Xops. Esta enclavada en una porción de terreno que mide doscientos cincuenta y tres metros cuadrados metros cuadrados. Tiene una superficie total construida de 99.90 metros cuadrados y útil de 83.85 metros cuadrados. Esta integrada de PLANTA BAJA con una superficie construida de 62.75 metros cuadrados, de los que 55.70 metros cuadrados corresponden a vivienda y 7.05 metros cuadrados, corresponden a superficie de porche computada al 50% y superficie útil de 57.45 metros cuadrados y consta de vestíbulo, una habitación, un baño, pasillo y sala -comedor-cocina donde se encuentra la escalera de comunicación con la planta primera y porche cubierto y PLANTA PRIMERA con una superficie construida de 37.15 metros cuadrados y útil de 26.40 metros cuadrados y se distribuye en escalera, pasillo, dos dormitorios, un baño y terraza solarium a la que se accede desde el dormitorio principal. Linda: por su frente, mediante jardín de uso exclusivo y privativo de esta entidad, con la calle dels XOPS; por la derecha entrando, con parcela 7; por la izquierda, con vivienda o entidad numero dos; por detrás, mediante jardín de uso exclusivo y privativo de esta entidad, con parcela 10; por encima, con el tejado y por debajo, con el solar del inmueble. Esta vivienda tiene adscrito el uso exclusivo y privativo de una zona de terreno común, destinada a jardín situado en su parte delantera, lateral derecha y posterior y cerrado mediante valla. CUOTA: 37.75 %

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JUAN CARLOS

Apellidos: SIERRA CARRIQUE

D.N.I./N.I.F: 38078814Z

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: ANA MARIA

Apellido cónyuge: PEQUIN ALBIACH

D.N.I./N.I.F: 39179915J

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: CI Dels Arenys 26

Población: Castelldefels





TITULO:

Concepto: compra-4ª

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Emilio Mezquita

Fecha documento: 22/12/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 7000.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/10/2004

Tomo: 527 Folio: 108 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1200.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/02/2005

Tomo: 527 Folio: 108 Inscripción: 3 a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6385.94 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/05/2005

Tomo: 1191 Folio: 34 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 8295.78 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/05/2005

Tomo: 527 Folio: 108 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que / en su caso/ proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 14/02/2006

Tomo: 1191 Folio: 34 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1622.73 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/02/2006

Tomo: 1191 Folio: 34 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.253,20 Euros.**



- **FINCA 491:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDAS

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE CL XOPS 17

Superficies - Terreno: 728

Edificada: 277.22

Datos inscripción Registro

Tomó: 956

Libro: 339 de Mont-roig del Camp

Folio: 135

Finca: 10309-N

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 18/10/00

REFERENCIA CATASTRAL: 8246209CF2484N0001EO

CONJUNTO INTEGRADO POR TRES VIVIENDAS UNIFAMILIARES adosadas en línea quebrada en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 09 de la Calle Xops número 17. Forman un conjunto exteriormente compacto, desarrollándose dos de las viviendas que lo integran, concretamente las identificadas como A y C, únicamente en Planta Baja, mientras que la vivienda central o letra B, está formada por dos niveles, Planta Baja y Planta Piso. La PLANTA BAJA general tiene una superficie edificada de 225.93 metros cuadrados, de los que 7,48 metros cuadrados, éstos computados al 50%, corresponden a la pérgola y 6,29 metros cuadrados, también computados al 50%, a porches. En dicha planta baja se distribuyen las tres viviendas que integran el conjunto, de forma que la identificada como VIVIENDA LETRA A, Y que es la situada en el extremo Norte, tiene una superficie construida de 54.53 metros cuadrados y se divide interiormente en: vestíbulo, aseo, comedor-estar con cocina integrada, dos dormitorios, más un garaje, de superficie 30.73 metros cuadrados, no computados con la anterior superficie de la vivienda. La VIVIENDA LETRA B, situada en posición central con respecto al complejo, ocupa una superficie de 45 metros cuadrados, dividida interiormente en vestíbulo, escalera, dos aseos y dormitorio, más un garaje de superficie 30,80 metros cuadrados, no computados con la anterior, comunicado a la masa edificada, mediante pérgola y situado en el extremo Este del conjunto. La Tercera VIVIENDA que configura en complejo, señalada de letra C, se ubica en posición Sureste y tiene una superficie construida de 51.10 metros cuadrados, distribuidos en: vestíbulo, aseo, trastero, comedor- estar con cocina integrada y un dormitorio. La PLANTA ALZADA o PISO a la que se accede mediante escalera situada en la vivienda B. está destinada a vivienda y forma parte de la dicha vivienda B del conjunto, con una superficie edificada de 51,29 metros cuadrados y distribuida en: rellano de escalera, comedor-estar, cocina y alacena. el complejo edificado, con una SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA de 277.22 metros cuadrados, se asienta sobre la porción de terreno anteriormente descrita y el espacio ineditado del mismo, con una extensión de 500.47 metros cuadrados, está destinado a distancias legales, pasos y zona ajardinada. LINDA, en junto: Norte, en línea de 13.50 metros, con la parcela 10 de igual plano y urbanización; Este, en línea de 30.50 metros, con la Parcela 8; Sur, en línea de 25,30 metros, Oeste, en línea de 25.85 metros y Suroeste, en donde forma línea curva achaflanada, de 13.60 metros, con calle de la Urbanización.



RESUMEN DE TITULARES

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: PETER SIEGFRIED
Apellidos: WOLF
D.N.I./N.I.F: 5223886743
Titular de: el usufructo
Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes
Domicilio: Friedrich-Schmidt-Strasse
Población: K61n, Alemania
TITULO:
Concepto: Agrupa-1ª
Sede Fedatario: Reus
Fedatario: José Javier Cuevas
Fecha documento: 31/10/78

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: KLAUS GUIDO
Apellidos: WOLPER
D.N.I./N.I.F: 5224242762
Titular de: la nuda propiedad
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Friedrich Schimdt Strasse
Población: K61n Alemania
TITULO:
Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Jaime A. Agustín
Fecha documento: 04/09/00

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 540.91 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 10/10/2000
Tomo: 956 Folio: 135 Inscripción: 2A

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6910.14 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/10/2000
Tomo: 956 Folio: 135 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,27%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **17.008,68 Euros.**



- **FINCA 492:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL LES SALVIES 4

Superficies - Terreno: 665.00

Edificada: 159

Datos inscripción Registro

Tomo: 1359

Libro: 501 de Mont-roig del Camp

Folio: 71

Finca: 11142-N

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 03/09/08

REFERENCIA CATASTRAL: 8246210CF2484N0001IO

VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, con su terreno anejo, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 10 de la Calle Salvies número 4. Está compuesta de Planta Baja que consta de varios compartimentos aptos para habitar, de superficie construida 93 metros cuadrados, más 18 metros cuadrados de porche; y un garaje aislado, de forma rectangular, compuesto de planta baja de superficie construida 32 metros cuadrados y un trastero en planta alta de superficie construida 16 metros cuadrados. Tiene una total superficie construida de 159 metros cuadrados. El solar adopta forma de polígono irregular y mide 665,00 metros cuadrados. El resto del terreno no ocupado por la edificación está destinado a jardín o zona libre de esparcimiento. LINDA: Norte con parcela 11 propiedad de Rene Jules Massin; Este, con parcelas 8 y 9, propiedad de Eduardo Llecha García y Klaus Guido Wolper; y Sur y Oeste, con Calle de Les Salvies.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE MIGUEL

Apellidos: RODRIGUEZ SASIAIN

D.N.I./N.I.F: 14522972J

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Separado/a judicialmente

Domicilio: Cl. Ochoa Ortiz 1 bajo A

Población: Getxo

TITULO:

Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Salou

Fedatario: Pedro Soler

Fecha documento: 14/11/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 29/08/2008

Tomo: 1359 Folio: 71 Inscripción: 5a

HIPOTECA a favor de: BANC SABADELL SA



Capital: 200000.00 Euros

Intereses: 5.879%

de 18 meses; más demora de 2 AÑOS al tipo máximo del 18%

Interés máximo: 15.00%

Costas: 20000.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/07/2018

Población, Notario: VITORIA, MARTIN GONZALEZ

Fecha escritura: 17/07/2008

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 03/09/2008

Tomo: 1359 Folio: 71 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3370.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/09/2008

Tomo: 1359 Folio: 71 Inscripción: 6a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,25%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **15.536,77 Euros.**



- **FINCA 493:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

NOTA

Situación: UR MASOS D'EN BLADE DESMAIS 4

Superficies - Terreno: 635.00

Edificada: 116

Datos inscripción Registro

Tomo: 896

Libro: 323 de Mont-roig del Camp

Folio: 109

Finca: 11143-N

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 03/09/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8246211CF2484N0001JO

PORCION DE TERRENO que adopta forma de Polígono rectangular, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Calle Desmais número 04. Ocupa una superficie de 635,00 metros cuadrados. LINDA: Norte, con la Parcela 13 de la misma Urbanización; Sur, con parcela 10; Este con parcela 7 y Oeste, con calle de la Urbanización. Sobre la misma se ha construido una EDIFICACION que consta únicamente de planta baja, con una total superficie construida de 116 metros cuadrados, de los que sesenta y nueve metros cuadrados corresponden a la zona destinada a vivienda y que se encuentra dividida en diversas dependencias; 19 metros cuadrados destinados a porche y 28 metros cuadrados que integran una estancia diáfana destinada a garaje. El espacio inedificado que circunda la edificación y que tiene una extensión superficie de 519.45 metros cuadrados, se destina a pasos, accesos, distancias legales y zona ajardinada.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: NORMAN KENNETH

Apellidos: RAVEN

D.N.I./N.I.F: 024373261

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Darilhena Thorpe Bank

Población: Little Steeping

TITULO:

Concepto: compra-4ª

Sede Fedatario: Mont-Roig

Fedatario: Emilio Mezquita

Fecha documento: 12/11/03

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: GLORIA MARIA

Apellidos: VERA VALDEZ

D.N.I./N.I.F: X3203748D

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a





Domicilio: Cl. dels Desmais 4
Población: Montroig
TITULO:
Concepto: compra-5ª
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 26/06/07

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6300.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/12/2003
Tomo: 896 Folio: 110 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5600.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/08/2007
Tomo: 896 Folio: 109 Inscripción: 5A

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS
Capital: 33000.00 Euros
Intereses: 6.35%

por 6 meses; más demora de 18 meses al 16.35%

Costas: 6550.00 Euros
Plazo hasta el día: 01/07/2022
Población, Notario: MONTROIG, EMILIO MEZQUITA
Fecha escritura: 26/06/2007
Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 03/09/2007
Tomo: 896 Folio: 109 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 486.91 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/09/2007
Tomo: 896 Folio: 109 Inscripción: 6a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,24%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **14.835,87 Euros.**



- **FINCA 494:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE 13

Superficies - Terreno: 1453

Edificada: 200.00

Datos inscripción Registro

Tomo: 826

Libro: 305 de Mont-roig del Camp

Folio: 69

Finca: 20816

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 15/10/03

REFERENCIA CATASTRAL: 8246213CF2484N0001S0

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 13 de la Calle Desmais número 08, con una total superficie de mil cuatrocientos cincuenta y tres metros veinte decímetros cuadrados. Linda: derecha entrando, con parcela numero doce; izquierda, con parcela numero quince; fondo, con parcelas números cuatro y cinco; y frente con calle de la urbanización, que sobre la misma SE ESTA CONSTRUYENDO EDIFICIO VIVIENDA UNIFAMILIAR, compuesto de PLANTA BAJA Y PLANTA PISO, cerrado con cubierta, que lo es de teja árabe a varias vertientes. LA PLANTA BAJA, a nivel de la rasante de la calle, se destina en su integridad a vivienda, la cual tiene una superficie construida de OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS. Su distribución, es la siguiente: recibidor, salón-comedor con chimenea, cocina con acceso a porche cubierto, un dormitorio tipo suite con baño incorporado, un aseo y un trastero. LA PLANTA PISO, igualmente destinada a vivienda, tiene una superficie construida de SESENTA METROS CUADRADOS, distribuida en tres dormitorios, un baño y una terraza. Ambas plantas se comunican entre si mediante escalera interior. Adosada a la vivienda existe una edificación auxiliar, de superficie construida CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, destinada a garaje, despensa y cuarto de calderas. Tiene comunicación interna con la vivienda. Frente a la descrita vivienda, existe construida una piscina, con una lámina de agua de cincuenta metros cuadrados. Se ha construido el edificio aquí declarado, respetando las distancias legales, quedando un espacio ineditado que se destina a zona ajardinada y a pasos, que desde la vía publica conducen al interior de la vivienda. Se halla dotada de los correspondientes servicios de agua, electricidad, señal de T.V. y alcantarillado.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: PIERRE FRANCOIS

Apellidos: SECULA

D.N.I./N.I.F: 331182

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Rue victor Hugo

Población: Esch Alzette

TITULO:

Concepto: compra-4ª

Sede Fedatario: Cambrils





Fedatario: Rafael Martínez
Fecha documento: 21/08/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1125.35 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/10/2003
Tomo: 826 Folio: 69 Inscripción: 3A

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 12460.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/10/2003
Tomo: 826 Folio: 69 Inscripción: 4a

HIPOTECA a favor de: CAJA DE AHORROS DE MADRID

Capital: 150000.00 Euros

Intereses: 3.25%

más los de demora al tipo máximo del 13%

Interés máximo: 13.00%

Costas: 22500.00 Euros

Plazo: 240 MESES

A partir del día: 21/08/2003

Población/ Notario: CAMBRILS/ RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 21/08/2003

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 15/10/2003
Tomo: 826 Folio: 69 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2182.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 15/10/2003
Tomo: 826 Folio: 69 Inscripción: 5a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,55%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **33.947,26 Euros**.



- **FINCA 495:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: SOLAR

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 866

Edificada: Datos inscripción Registro

Tomo: 501

Libro: 211 de Mont-roig del Camp

Folio: 136

Finca: 14451

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 09/02/99

REFERENCIA CATASTRAL: 8246215CF2484N0001UO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 15 de la Calle Desmais número 12. Tiene una superficie de 866 metros cuadrados. LINDA: a la derecha entrando, parcela 13; izquierda, parcela 16; fondo parcela 3; y frente, calle de la urbanización, siendo actualmente las parcelas 16, 2 Y 3 parte de la finca matriz.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: IRIS

Apellidos: CONRATH

D.N.I./N.I.F: 2362112377

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Niederbexbacherstrasse 17

Población: Kinkel-Limbach

TITULO: Concepto: compra-3ª

Sede Fedatario: Mont-Roig

Fedatario: J. A. Agustín

Fecha documento: 10/12/98

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2103.54 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/02/1999

Tomo: 501 Folio: 136 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,33%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **20.232,85 Euros**.



- **FINCA 496:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 16

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UB MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 1015

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 539

Libro: 221 de Mont-roig del Camp

Folio: 117

Finca: 15176

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 14/07/99

REFERENCIA CATASTRAL: 8246216CF2484N0001HO

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 16 de la Calle Desmais número 14. Tiene una superficie de 1015 metros cuadrados. Linda: al Norte y al Oeste, con viales de la urbanización, formando chaflán; al Sur, parcela 15 y al Este, parcelas 1 y 2.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: GERMAR-WILHELM-HERBE

Apellidos: FEHS

D.N.I./N.I.F: 2358044235

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA CARMEN

Apellido cónyuge: ALDAYA

D.N.I./N.I.F: 89RE60379

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Zur Petersdell 6

Población: Bliedkastel

TITULO:

Concepto: compra-2ª

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Jaime A. Agustín

Fecha documento: 19/05/99

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2524.25 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/07/1999

Tomo: 539 Folio: 117 Inscripción: 2ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia



urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,38%.

La quantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **23.714,02 Euros**.



- **FINCA 497:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 684.00

Edificada: 89.08

Datos inscripción Registro

Tomo: 840

Libro: 309 de Mont-roig del Camp

Folio: 193

Finca: 10806-N

Inscripción: 9

Fecha inscripción: 15/03/02

Referencia catastral: 8341601CF2484S0001YJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Violetes número 17, que adopta la forma de un polígono irregular. Compuesto de planta baja, con cubierta en parte de tejado y en parte de terraza. De ochenta y nueve metros, ocho decímetros cuadrados. Compuesta de porche de acceso, recibidor, comedor-sala de estar, tres dormitorios, baño, cocina, patio lavadero desde donde arranca una escalera exterior hasta un solarium ubicado en parte de la cubierta, ducha exterior y garaje. LINDA: Norte, con parcela 20 de dicho polígono Sur y Este, calle de la Urbanización y Oeste, parcela 02

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: PETRUS JOHANNES

Apellidos: VAN GALEN

D.N.I./N.I.F: 3181899565

Titular de: una cuarta parte indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Bloemendaalseweg 214

Población: Overveen

TITULO:

Concepto: compra-9a

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: J.A.Agustin

Fecha documento: 08/02/02

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA JOHANNA

Apellidos: VAN GALEN

D.N.I./N.I.F: N87012448

Titular de: una cuarta parte indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Brederodestraat 12

Población: Amsterdam

TITULO:

Concepto: compra-9a

Sede Fedatario: Mont-roig



Fedatario: J.A.Agustin
Fecha documento: 08/02/02

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIE JOSE
Apellidos: VAN GALEN
D.N.I./N.I.F: M14469884
Titular de: una cuarta parte indivisa
Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes
Domicilio: Wilhelminastraat 50
Población: Amsterdam
TITULO:
Concepto: compra-9a
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: J.A.Agustin
Fecha documento: 08/02/02

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: JANTINE JOHANNA
Apellidos: VAN GALEN
D.N.I./N.I.F: M20981272
Titular de: una cuarta parte indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Wilhelminastraat 50
Población: Amsterdam
TITULO:
Concepto: compra-9a
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: J.A.Agustin
Fecha documento: 08/02/02

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

Servidumbre de paso de procedencia

**» Carga inscrita con fecha: 12/08/1980
Tomo: 439 Folio: 126 Inscripción: 1

Afecta a:

pago del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

**» Carga inscrita con fecha: 19/01/1998
Tomo: 840 Folio: 193 Inscripción: 7ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 11595.79 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/02/2002
Tomo: 840 Folio: 193 Inscripción: 8

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6731.34 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 15/03/2002
Tomo: 840 Folio: 193 Inscripción: 9



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,26%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **15.980,68 Euros.**



- **FINCA 498:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: PD MASOS D'EN

Superficies - Terreno: 610

Edificada: 96

Datos inscripción Registro

Tomo: 597

Libro: 235 de Mont-roig del Camp

Folio: 23

Finca: 16660

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 14/05/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8341602CF2484S0001GJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 02 de la Calle Violetes número 17. Ocupa una superficie de seiscientos diez metros cuadrados. Linda: Por el Norte con la parcela numero 01 del mismo plano urbanización, polígono y procedencia; Oeste, la parcela 19 del meritado, plano y procedencia; Este, calle de la Urbanización por la que tiene su acceso. Sobre la misma se ha construido un EDIFICIO VIVIENDA UNIFAMILIAR aislado, compuesto de planta baja exclusivamente. Tiene su cerramiento de tejado a varias vertientes. La Planta baja se sitúa en la misma cota o rasante del suelo y su ubicación con respecto al perímetro que lo contiene: se halla en posición central. Se distribuye interiormente en: porche de entrada cubierto, recibó, dos dormitorios, aseo, baño, cocina y comedor-estar, desde esta última dependencia se accede a una terraza. Ocupa una superficie de 96 metros cuadrados construidos. La construcción se ha efectuado respetando las distancias legales, quedando consiguientemente un espacio que se destina a pasos, así como a zona ajardinada. Se halla dotada de los correspondientes servicios de agua, electricidad y alcantarillado.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: RAFAEL

Apellidos: SANCHEZ RUIZ

D.N.I./N.I.F: 18120970Y

Nombre cónyuge: ADORACION

Apellido cónyuge: RIOS LEON

D.N.I./N.I.F: 36443322Y

Titulares de: la plena propiedad

-Con caracter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Av GERMANS MARTI 7

Población: Martorell

TITULO:

Concepto: compra-5 a

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: Emilio Mezquita

Fecha documento: 03/04/07

RESUMEN DE CARGAS





Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 14700.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 08/05/2007
Tomo: 597 Folio: 23 Inscripción: 5ª

HIPOTECA a favor de: BANCO POPULAR ESPAÑOL SA
Capital: 196000.00 Euros
Intereses: 35648.48 Euros
más demora hasta 51328.48 euros
Costas: 29400.00 Euros
Plazo hasta el día: 03/04/2042
Población, Notario: MONT-ROIG, EMILIO MEZQUITA
Fecha escritura: 03/04/2007
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 14/05/2007
Tomo: 597 Folio: 23 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3856.90 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 14/05/2007
Tomo: 597 Folio: 23 Inscripción: 6ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,23%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **14.251,78 Euros.**



- **FINCA 499:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE PARCELA 3

Superficies - Terreno: 561,00

Edificada: 90,20

Datos inscripción Registro

Tomo: 414

Libro: 184 de Mont-roig del Camp

Folio: 28

Finca: 10124-N

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 18/10/88

Referencia catastral: 8341603CF2484S0001QJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Violetes número 17, adopta forma de polígono irregular rectangular. Ocupa una superficie de quinientos sesenta y un metros cuadrados. LINDA: Norte, derecha en línea de treinta metros con cincuenta centímetros con la parcela número 2; Sur izquierda en igual medida lineal la parcela número 4; Este fachada en línea de diecinueve metros con la calle de la Urbanización por la que tiene acceso; fondo, en línea de diecisiete metros con ochenta centímetros, con la parcela señalada con el número 18. Sobre la misma se ha construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR de una sola planta compuesta de porche; recibidor; comedor-estar, cocina, baño, aseo y dos habitaciones, con una superficie de noventa metros veinte decímetros cuadrados en cuanto a la vivienda y once metros sesenta decímetros cuadrados en cuanto al porche.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: HERBERT JAROB

Apellidos: MULLER

D.N.I./N.I.F: G6901112

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: SIEGLINDE

Apellido cónyuge: MULLER

D.N.I./N.I.F: G6901111

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Gartonstr 113

Población: Bornheimhersel

TITULO:

Concepto: Compra-3 a

Sede Fedatario: H del Infandt

Fedatario: Fco Cantos

Fecha documento: 28/09/84



RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,21%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.106,96 Euros**.



- **FINCA 500:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE PARC 4

Superficies - Terreno: 505.00

Edificada: 120

Datos inscripción Registro

Tomo: 764

Libro: 286 de Mont-roig del Camp

Folio: 7

Finca: 13444

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 15/02/96

Referencia catastral: 8341604CF2484S0001PJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 04 de la Calle Violetes número 17. Linda: derecha entrando, y Sur izquierda con las parcelas numeras 3 y 5 respectivamente, del mismo plano, urbanización y procedencia; este, frente, calle y Oeste, fondo, parcela 17 de igual plano y procedencia. La descrita finca es el resto después de la segregación efectuada. Sobre la misma se ha construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA con una superficie construida de ciento veinte metros cuadrados. Se compone de una sola planta, con recibidor, aseo, baño, tres dormitorios, cocina con lavadero, comedor-estar con terraza y paso. Linda por todos sus vientos con terreno donde se ubica.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: PETER DIETER

Apellidos: POWALLA

D.N.I./N.I.F: 4004282211D

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Oppenheimer Landstrs 019

Población: Frankfurt Main

TITULO:

Concepto: compra-7 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: J.Rodriguez

Fecha documento: 11/01/96

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 280.97 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/05/1994

Tomo: 464 Folio: 72 Inscripción: 4ª

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 555.94 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/05/1994

Tomo: 464 Folio: 72 Inscripción: 5ª



Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 525.89 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/02/1996
Tomo: 764 Folio: 7 Inscripción: 6ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3606.07 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 15/02/1996
Tomo: 764 Folio: 7 Inscripción: 7ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,19%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **11.798,60 Euros.**



- **FINCA 501:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay): 41.61%

Situación: CL VIOLETES 9 A

Superficies - Terreno: 654

Edificada: 96.15

Datos inscripción Registro

Tomo: 1069

Libro: 385 de Mont-roig del Camp

Folio: 201

Finca: 24788

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 02/03/07

Referencia catastral: 8341605CF2484S0001LJ

ENTIDAD NUMERO UNO.- Vivienda letra A, del edificio, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Violetes número 9 Es: 01 Pt: A. Compuesta de planta sótano, planta baja y altillo. La planta sótano, está destinada a garaje y tiene una superficie construida de 20.10 m2 construidos. La planta baja se compone de comedor-estar, cocina, recibidor, baño y dormitorio, y tiene una superficie de 47.40 m2 útiles y 49.50 m2 construidos, con una terraza de 6.75 m2. la planta altillo se compone de un dormitorio de 14.60 m2 útiles y 19.80 m2 construidos. El terreno que le pertoca es de 170.70 m2. LINDA: por el frente por donde tiene su entrada con parcela 6; por el fondo con parcela 4; por la derecha con vivienda B y por la izquierda con parcela 16. CUOTA: 41.61%

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FRANCISCO JAVIER

Apellidos: GOMEZ GOMEZ

D.N.I./N.I.F: 77835436D

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl Violetes 9

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Fco.Jose Daura

Fecha documento: 14/03/03

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: SONIA

Apellidos: GONZALEZ LOZANO

D.N.I./N.I.F: 39903181K

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl Violetes 9

Población: Mont-roig

TITULO:





Concepto: compra-2 a
Sede Fedatario: Reus
Fedatario: Fco. Jose Daura
Fecha documento: 14/03/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4058.89 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 28/04/2003
Tomo: 632 Folio: 62 Inscripción: 2ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS Q

Capital: 112900.00 Euros

Intereses: 11007.75 Euros

intereses de demora hasta la cantidad de 23114.50 euros

Costas: 22580.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/03/2033

Población, Notario: REUS, FRANCISCO JOSE DAURA

Fecha escritura: 14/03/2003

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 05/05/2003
Tomo: 1069 Folio: 201 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4627.80 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 05/05/2003
Tomo: 1069 Folio: 201 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1471.02 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 05/05/2003
Tomo: 1069 Folio: 201 Inscripción: 3ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 34475.00 Euros

Intereses: 4.85%

Intereses: 1525.52 Euros

anual, más 7679.31 euros de intereses de demora

Interés máximo: 8.85%

Costas: 6697.50 Euros

Plazo hasta el día: 31/01/2037

Población, Notario: MONT-ROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 25/01/2007

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 02/03/2007
Tomo: 1069 Folio: 201 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 503.77 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/03/2007
Tomo: 1069 Folio: 201 Inscripción: 4ª



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.357,91 Euros.**



- **FINCA 502:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay): 28.33%

Situación: CL VIOLETES 9 B

Superficies - Terreno: 654

Edificada: 102.20

Datos inscripción Registro

Tomo: 1069

Libro: 385 de Mont-roig del Camp

Folio: 204

Finca: 24790

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 05/03/07

Referencia Catastral: 8341605CF248480002BK

ENTIDAD NUMERO DOS.- Vivienda letra B, del edificio. en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Violetes número 9 Es: 01 Pt: B. Compuesta de planta sótano, planta baja y altillo. La planta sótano, está destinada a garaje y tiene una superficie construida de 20.10 m2 construidos. La planta baja se compone de comedor-estar, cocina, recibidor, baño y dormitorio, y tiene una superficie de 43.10 m2 útiles y 49.50 m2 construidos, con una terraza de 9.40 m2. la planta altillo se compone de un dormitorio de 16.70 m2 útiles y 23.20 m2 construidos. El terreno que le pertoca es de 116.20 m2. LINDA: por el frente por donde tiene su entrada con parcela 6: por el fondo con parcela 4; por la derecha con vivienda A'; y por la izquierda con vivienda A. CUOTA: 28.33%

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: CARLOS

Apellidos: HERNANDEZ BAILO

D.N.I./N.I.F: 18006665B

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Separado/a judicialmente

Domicilio: Cl Marques de Urquijo 56

Población: Sabiñanigo

TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Mont-roig,

Fedatario: E Mezquita

Fecha documento: 17/11/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4058.89 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 28/04/2003

Tomo: 632 Folio: 62 Inscripción: 2ª

Afecta a:

al Impuesto de Renta nno residentes, por la cantidad de 5000.00 euros

**» Carga inscrita con fecha: 24/11/2005



Tomo: 1069 Folio: 204 Inscripció: 2B

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4095.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 24/11/2005
Tomo: 1069 Folio: 204 Inscripció: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2081.94 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 24/11/2005
Tomo: 1069 Folio: 204 Inscripció: 3ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 10150.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/01/2007
Tomo: 1069 Folio: 204 Inscripció: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 20/02/2007
Tomo: 1069 Folio: 204 Inscripció: 5ª

HIPOTECA a favor de: ING DIRECT NV

Capital: 87000.00 Euros

Intereses: 8700.00 Euros

dos años de intereses de demora al 15% anual y 1740.00 euros para gastos

Costas: 11310.00 Euros

Plazo hasta el día: 01/12/2028

Población, Notario: MONT-ROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 17/11/2006

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 05/03/2007
Tomo: 1069 Folio: 204 Inscripció: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1348.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 05/03/2007
Tomo: 1069 Folio: 204 Inscripció: 6ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.328,76 Euros.**



- **FINCA 503:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay): 30.06%

Situación: CL DE LES VIOLETES 9 A'

Superficies - Terreno: 654

Edificada: 94.85

Datos inscripción Registro

Tomo: 1069

Libro: 385 de Mont-roig del Camp

Folio: 208

Finca: 24792

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 20/02/07

Referencia Catastral: 8341605CF2484S0003ZL

ENTIDAD NUMERO TRES.- Vivienda letra A' del edificio, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Violetes número 9 Es: 01 Pt: A'. Compuesta de planta sotano, planta baja y altillo. La planta sotano está destinada a garaje y tiene una superficie construida de 20.10 m2 construidos. La planta baja se compone de comedor-estar, cocina, recibidor, baño y dormitorio, y tiene una superficie de 47.40 m2 útiles y 49.50 m2 construidos, con una terraza de 6.75 m2. La planta altillo se compone de un dormitorio de 14.60 m2 útiles y 19.80 m2 construidos. El terreno que le pertoca es de 123.30 m2. LINDA: por el frente por donde tiene su entrada con parcela 08 y calle Violetes, por el fondo con parcela 04; por la derecha con calle Violetes y por la izquierda con vivienda B. CUOTA: 30.06%

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: OLEG

Apellidos: FEDCHENKO

D.N.I / N.I.F: X3957131G

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Partida Prats Camping

Población: Mont-roig

TITULO:

concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: Emilio Mezquita

Fecha documento: 15/12/06

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: NATALIYA

Apellidos: VLASOVA

D.N.I/N.I.F: X3976437J

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Divorciado/a

Domicilio: partida Prats Camping

Población: Mont-roig





TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: Emilio Mezquita

Fecha documento: 15/12/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4058.89 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 28/04/2003

Tomo: 632 Folio: 62 Inscripción: 2ª

Afecta a:

al Impuesto de Renta nno residentes, por la cantidad de 5000.00 euros

**» Carga inscrita con fecha: 24/11/2005

Tomo: 1069 Folio: 207 Inscripción: 2B

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4095.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 24/11/2005

Tomo: 1069 Folio: 207 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1831.32 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/11/2005

Tomo: 1069 Folio: 207 Inscripción: 3ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 11781.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 23/01/2007

Tomo: 1069 Folio: 207 Inscripción: 4a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA

Capital: 192245.13 Euros

Intereses: 4.35%

Intereses: 28836.77 Euros

mas 72091.92 euros de demora

Interés máximo: 15.00%

Costas: 10% Euros

Plazo: 480 MESES

A partir del día: 01/01/2007

Población, Notario: MONT-ROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 15/12/2006

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 26/01/2007

Tomo: 1069 Folio: 208 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO Años al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3123.98 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/01/2007

Tomo: 1069 Folio: 208 Inscripción: 5ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que;
en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.



**» Carga inscrita con fecha: 20/02/2007
Tomo: 1069 Folio: 207 Inscripción: 6 a

Al margen de la inscripción 5b a consta:
la nota de haberse expedido la certificación prevenida en el Artº 688 de la L.E.C. en méritos de procedimiento judicial Sumario número 1336/2007 seguido en el Juzgado de la Inst. número 5 de Reus

**» Carga inscrita con fecha: 20/02/2008
Tomo: 1069 Folio: 208 Inscripción: 5b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.593,10 Euros.**



- **FINCA 504:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 579.00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 597

Libro: 235 de Mont-roig del Camp

Folio: 15

Finca: 16652

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 30/03/99

REFERENCIA CATASTRAL: 8341608CF2484S0001MJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 08 de la Calle Violetes número 7. Ocupa una superficie de quinientos setenta y nueve metros cuadrados. Linda: norte, Sur y oeste, parcelas 05, 09 y 15, respectivamente del mismo plano, urbanización, procedencia y polígono que la de este número, Este, con calle de la Urbanización.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA JOSE

Apellidos: CAMBRA SERES

D.N.I./N.I.F: 39851391Q

Titular de: una tercera parte indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Avda.Veracruz 12

Población: Miami Playa

TITULO:

Concepto: herencia-3 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martinez

Fecha documento: 12/12/98

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA NIEVES

Apellidos: CAMBRA SERES

D.N.I./N.I.F: 39851392M

Titular de: una tercera parte indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Avda.Veracruz 12

Población: Miami Playa

TITULO:

Concepto: herencia-3 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martinez

Fecha documento: 12/12/98



- TITULAR ACTUAL:

Nombre: EULALIA
Apellidos: CAMBRA SERES
D.N.I./N.I.F: 39874212D
Titular de: una tercera parte indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Avda.Veracruz 12
Población: Miami Playa
TITULO:
Concepto: herencia-3 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martinez
Fecha documento: 12/12/98

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
pago del impuesto sobre sucesiones
**» Carga inscrita con fecha: 17/03/1997
Tomo: 597 Folio: 15 Inscripción: 2ª

Afecta a:
pago del impuesto sobre sucesiones
**» Carga inscrita con fecha: 30/03/1999
Tomo: 597 Folio: 15 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,22%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.527,51 Euros**.



- **FINCA 505:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 9

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 579.00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 597

Libro: 235 de Mont-roig del Camp

Folio: 17

Finca: 16654

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 30/03/99

REFERENCIA CATASTRAL: 8341609CF2484S0001OJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 08 de la Calle Violetes número 7. Ocupa una superficie de quinientos setenta y nueve metros Cuadrados. Linda: Norte, Sur y oeste, con la parcela 08, 10 y 14; y al Este, calle de la Urbanización por la que tiene acceso.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA JOSE

Apellidos: CAMBRA SERES

D.N.I./N.I.F: 39851391Q

Titular de: una tercera parte indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Avda.Veracruz 12

Población: Miami Playa

TITULO:

Concepto: herencia-3 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martinez

Fecha documento: 12/12/98

• TITULAR ACTUAL

:

Nombre: MARIA NIEVES

Apellidos: CAMBRA SERES

D.N.I./N.I.F: 39851392M

Titular de: una tercera parte indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Avda.Veracruz 12

Población: Miami Playa

TITULO:

Concepto: herencia-3 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martinez

Fecha documento: 12/12/98



- TITULAR ACTUAL:

Nombre: EULALIA
Apellidos: CAMBRA SERES
D.N.I./N.I.F: 39874212D
Titular de: una tercera parte indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Avda.Veracruz 12
Población: Miami Playa
TITULO:
Concepto: herencia-3 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martinez
Fecha documento: 12/12/98

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
pago del impuesto sobre sucesiones
**» Carga inscrita con fecha: 17/03/1997
Tomo: 597 Folio: 19 Inscripción: 2ª

Afecta a:
pago del impuesto sobre sucesiones
**» Carga inscrita con fecha: 30/03/1999
Tomo: 597 Folio: 15 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,22%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.527,51 Euros.**



- **FINCA 506:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 10

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 579.00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 597

Libro: 235 de Mont-roig del Camp

Folio: 19

Finca: 16656

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 30/03/99

REFERENCIA CATASTRAL: 8341610CF2484S0001FJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 10 de la Calle Violetes número 3. Ocupa una superficie de quinientos setenta y nueve metros, cuadrados- Linda: Norte, Este y Oeste, parcelas 13, 09 y 13 respectivamente, del mismo plano, urbanización, procedencia y polígono que esta Este, con calle de la urbanización por la que tiene acceso.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA JOSE

Apellidos: CAMBRA SERES

D.N.I./N.I.F: 39851391Q

Titular de: una tercera parte indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Avda. Veracruz 12

Población: Miami Playa

TITULO:

Concepto: herencia-3 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martinez

Fecha documento: 12/12/98

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA NIEVES

Apellidos: CAMBRA SERES

D.N.I./N.I.F: 39851392M

Titular de: una tercera parte indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Avda.Veracruz 12

Población: Miami Playa

TITULO:

Concepto: herencia-3 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martinez

Fecha documento: 12/12/98





- TITULAR ACTUAL:

Nombre: EULALIA
Apellidos: CAMBRA SERES
D.N.I./N.I.F: 39874212D
Titular de: una tercera parte indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Avda.Veracruz 12
Población: Miami Playa
TITULO:
Concepto: herencia-3 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martinez
Fecha documento: 12/12/98

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
pago del impuesto sobre sucesiones
**» Carga inscrita con fecha: 17/03/1997
Tomo: 597 Folio: 17 Inscripción: 2a

Afecta a:
pago del impuesto sobre sucesiones
**» Carga inscrita con fecha: 30/03/1999
Tomo: 597 Folio: 19 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,22%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.527,51 Euros.**



- **FINCA 507:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 1459

Edificada: 66'0750

Datos inscripción Registro

Tomo: 494

Libro: 209 de Mont-roig del Camp

Folio: 147

Finca: 13746

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 31/10/90

Referencia catastral: 8341611CF2484S0001MJ

UNO.- VIVIENDA UNIFAMILIAR, entremedianera, identificada con el número 1, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Avenida Palmeres número 55 Es: 01 Pt: 01. Su desarrollo tiene lugar a triple nivel, es decir: nivel 0, con sala de estar- cocina-comedor y una terraza; Nivel 1, con recibidor, dormitorio y baño; y nivel 2, con altillo-dormitorio, con techos inclinados y solárium. Ocupa una superficie edificada de sesenta y seis metros con siete decímetros y cincuenta centímetros cuadrados. En sus fachadas Sur y Este, tiene un jardín privado perfectamente delimitado y acotado, que ocupa una superficie de ciento treinta y tres metros cuadrados. LINDA en junto: Frente, Norte, zona de paso común; derecha entrando, vivienda número 2; izquierda, calle de la Urbanización; y espalda, zona verde. CUOTA: 16.667%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: BERNARD

Apellidos: NANÇÓZ

D.N.I./N.I.F: A 4231315

Titular de: una mitad indivisa

Estado civil: Separado/a judicialmente

Domicilio: 1931 Liddes

Población: Suiza

TITULO:

Concepto: compra

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J.Casanova

Fecha documento: 08/02/88

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: GENEVIEVE

Apellidos: TURRIAN MARTIN

D.N.I./N.I.F: A 4231814

Titular de: una mitad indivisa

Estado civil: Viudo/a

Domicilio: 1931 Liddes

Población: Suiza





TITULO:

Concepto: compra

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J.Casanova

Fecha documento: 08/02/88

RESUMEN DE CARGAS

Afecta al pago del Impuesto Municipal de Plus-Valía

**» Carga inscrita con fecha: 31/10/1990

Tomo: 494 Folio: 147 Inscripción: 4ª

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 504.85 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 31/10/1990

Tomo: 494 Folio: 147 Inscripción: 4ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,09%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.681.35 Euros.**



- **FINCA 508:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 2

Cuota elementos comunes (si la hay): 8,334%

Situación: PARTIDA MAS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 1459

Edificada: 66.07

Datos inscripción Registro

Tomo: 730

Libro: 275 de Mont-roig del Camp

Folio: 219

Finca: 13748

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 25/11/98

REFERENCIA CATASTRAL: 8341611CF2484S0002QK

DOS.- Vivienda unifamiliar, entremedianeras, identificada con el número 2, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Avenida Palmeres número 55 Es: 01 Pt: 02. Su desarrollo tiene lugar a triple nivel, es decir: nivel 0, con sala de estar-cocina-comedor y una terraza; nivel 1, con recibidor, dormitorio y baño; y nivel 2, con altillo dormitorio, con techos inclinados y solarium. Ocupa una superficie edificada de sesenta y seis metros siete decímetros y cincuenta centímetros cuadrados. En su fachada Sur, tiene un jardín privado perfectamente delimitado y acotado, que ocupa una superficie de cuarenta y un metros cuadrados. Linda: en junto: frente, Norte, zona de paso común; derecha entrando, vivienda numero 3; izquierda numero 1; y espalda, zona verde. Cuota: 8,334%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE MANUEL

Apellidos: FERNANDEZ COLMENERO

D.N.I./N.I.F: 39669394Y

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA CARMEN

Apellido cónyuge: MESA MIRANDA

D.N.I./N.I.F: 38434766H

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Masas d'en Bladé, F-17

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-7 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: J.V.Nieto

Fecha documento: 02/02/89

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: BANCO BILBAO VIZCAYA S A

Capital: 28247.57 Euros

Intereses: 15%



garantizados por el plazo de tres años, que ascienden a 12711.41 Euros;
16101.11

Euros de 3 años de intereses de demora;

Costas: 5649.51 Euros

Plazo: 15 AÑOS

A partir del día: 02/02/1989

Población, Notario: CAMBRILS, J.V.NIETO

Fecha escritura: 02/02/1989

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 06/08/1992

Tomo: 592 Folio: 117 Inscripción: 8

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 23/12/1997

Tomo: 592 Folio: 117 Inscripción: 9ª

Afecta a:

MODIFICADA la hipoteca de la inscripción 8ª. Interés: 8%.

Escritura: Mont-roig, 5 de noviembre de 1997. Notario: D.Jaime A.Agustin Justribó

**» Carga inscrita con fecha: 23/12/1997

Tomo: 592 Folio: 117 Inscripción: 9b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,05%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **2.840,85 Euros.**



- **FINCA 509:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL PALMERES

Superficies - Terreno: 1459

Edificada: 66.0750

Datos inscripción Registro

Tomo: 888

Libro: 321 de Mont-roig del Camp

Folio: 97

Finca: 13750

Inscripción: 9

Fecha inscripción: 13/01/04

REFERENCIA CATASTRAL: 8341611CF2484S0003WL

TRES.- Vivienda unifamiliar, entre medianera identificada con el número 3, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Avenida Palmeres número 55 Es: 01 Pt: 03. Su desarrollo tiene lugar a triple nivel, es decir: Nivel 0, con sala de estar-cocina-comedor y una terraza; Nivel 1, con recibidor, dormitorio y baño; y Nivel 2, con altillo dormitorio, con techos inclinados y solarium. Ocupa una superficie edificada de sesenta y seis metros siete decímetros cincuenta centímetros cuadrados. En su fachada Sur, tiene un jardín privado perfectamente delimitado y acotado, que ocupa una superficie de cuarenta y cinco metros cuadrados. LINDA: en junto, frente, Norte, zona de paso común; derecha entrando, vivienda numero 4; izquierda, vivienda numero 2; y espalda, zona verde. CUOTA: 8.334 %

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: SILVIA

Apellidos: CARLES GOMA

D.N.I./N.I.F: 43718799P

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: C/ Major 22

Población: Torregrossa

TITULO:

Concepto: compra-6 a

Sede Fedatario: LLeida

Fedatario: Luis M.Sedano

Fecha documento: 15/07/02

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4711.94 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/09/2002

Tomo: 888 Folio: 97 Inscripción: 6ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 262.94 Euros satisfechos por Autoliquidación.





**» Carga inscrita con fecha: 02/10/2002
Tomo: 888 Folio: 97 Inscripción: 7ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 07/01/2004
Tomo: 888 Folio: 97 Inscripción: 8ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 90000.00 Euros

Intereses: 3.75%

Intereses: 7875.00 Euros

anual, más 18450.00 euros de intereses de demora

Interés máximo: 8.75%

Costas: 18000.00 Euros

Plazo hasta el día: 30/11/2033

Población, Notario: LLEIDA, JOSE MANUEL MARTINEZ

Fecha escritura: 19/11/2003

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 13/01/2004
Tomo: 888 Folio: 97 Inscripción: 9

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1118.25 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/01/2004
Tomo: 888 Folio: 97 Inscripción: 9ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,05%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **2.840,85 Euros**.



- **FINCA 510:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 4

Cuota elementos comunes (si la hay): 8.333%

Situación: UR MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 1459

Edificada: 66.07

Datos inscripción Registro

Tomo: 479

Libro: 206 de Mont-roig del Camp

Folio: 40

Finca: 13752

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 22/01/93

Referencia catastral: 8341611CF2484S0004EB

CUATRO.- Vivienda unifamiliar, entremedianera, identificada con el número 4, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Avenida Palmeres número 55 Es: 01 Pt: 04. Su desarrollo tiene lugar a triple nivel, es decir: nivel 0, con sala- cocina-comedor y una terraza, nivel 1, con recibidor, dormitorio y baño y nivel 2, con altillo-dormitorio, con techos inclinados y solárium. Ocupa una superficie edificada de sesenta y seis metros siete decímetros cincuenta centímetros cuadrados. En su fachada sur tiene un jardín privado perfectamente delimitado y acotado, que ocupa una superficie de 41 metros cuadrados Linda en junto: frente, Norte, zona de paso común derecha entrando, vivienda número 5 izquierda, vivienda numero 3, y espalda, zona verde. Cuota: 8,333%

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MANUEL

Apellidos: RAMOS ROMERA

D.N.I./N.I.F: 39097493

Nombre cónyuge: FRANCISCA

Apellido cónyuge: MARIN RODRIGUEZ

D.N.I./N.I.F: 39049594

Titulares de: la plena propiedad

-Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Urb. Masos d'en Bladé

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: adjudicación

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J.J.Cuevas

Fecha documento: 26/04/83

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 79.93 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/10/1992

Tomo: 479 Folio: 40 Inscripción: 3a



HIPOTECA a favor de: BANCO BILBAO VIZCAYA S A

Capital: 21035.42 Euros

Intereses: 16%

garantizados por el plazo de dos años, hasta 6731.34 Euros; 18300.82 Euros de intereses de demora a razón del 29% anual;

Costas: 6310.63 Euros

Plazo: 84 MESES

A partir del día: 01/12/1992

Población, Notario: TERRASSA, A.ALVAREZ

Fecha escritura: 25/11/1992

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/01/1993

Tomo: 479 Folio: 40 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 261.89 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/01/1993

Tomo: 479 Folio: 40 Inscripción: 4ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,05%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **2.840,51 Euros.**



- **FINCA 511:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 5

Cuota elementos comunes (si la hay): 8,333%

Situación: AV DE LES PALMERES 55 Nº 5

Superficies - Terreno: 1459

Edificada: 66,0750

Datos inscripción Registro

Tomo: 479

Libro: 206 de Mont-roig del Camp

Folio: 42

Finca: 13754

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 25/05/04

REFERENCIA CATASTRAL: 8341611CF2484S0005RZ

CINCO.-Vivienda unifamiliar, entre medianera, identificada con el número 5, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Avenida Palmeres número 55 Es: 01 Pt: 05. Su desarrollo tiene lugar a triple nivel, es decir: nivel 0, con sala cocina comedor y una terraza, nivel 1, con recibidor, dormitorio y baño y nivel 2 con altillo-dormitorio con techos inclinados y solarium. Ocupa una superficie edificada de sesenta y seis metros siete decímetros cincuenta centímetros cuadrados. En su fachada Sur tiene un jardín privado privado perfectamente delimitado y acotado, que ocupa una superficie de cuarenta y cinco metros cuadrados. Linda en junto: frente, Norte, zona de paso común; derecha entrando, vivienda numero 6; izquierda, vivienda, vivienda numero 4; y espalda, zona verde. Cuota: 8,333%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: INES

Apellidos: RAMOS GARRIDO

D.N.I./N.I.F: 39154095E

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Ps Peñon 6 21 4 a

Población: Terrassa

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Jose LUIS de Prada

Fecha documento: 30/03/04

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D 'ESTALVIS DEL PENEDES

Capital: 60000.00 Euros

Intereses: 1800.00 Euros

intereses de demora hasta la cantidad de 9600.00 euros

Costas: 9015.00 Euros

Plazo hasta el día: 30/03/2024

Población, Notario: REUS, JOSE LUIS DE PRADA



Fecha escritura: 30/03/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 25/05/2004
Tomo: 479 Folio: 42 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3786.38 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/05/2004
Tomo: 479 Folio: 42 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 579.15 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/05/2004
Tomo: 479 Folio: 42 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,05%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **2.840,51 Euros.**



- **FINCA 512:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 6

Cuota elementos comunes (si la hay): 8.333%

Situación: UR MAS D'EN BLADE PARCELA 11

Superficies - Terreno: 1459

Edificada: 66.0750

Datos inscripción Registro

Tomo: 1204

Libro: 436 de Mont-roig del Camp

Folio: 213

Finca: 13756

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 04/11/05

REFERENCIA CATASTRAL: 8341611CF2484S0006TX

SEIS.-Vivienda unifamiliar, entre medianera, identificada con el número 6, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Avenida Palmeres número 55 Es: 01 Pt: 06. Su desarrollo tiene lugar a triple nivel, es decir: nivel 0, con sala-cocina-comedor y una terraza, nivel 1, con recibidor, dormitorio y baño y nivel 1 2, con altillo-dormitorio, con techos inclinados y solarium. Ocupa una superficie edificada de sesenta y seis metros siete decímetros cincuenta centímetros cuadrados. En su fachada sur tiene un jardín privado perfecta mente delimitado y acotado, que ocupa una superficie de 41 metros cuadrado s. Linda: en junto, frente, Norte, con zona de paso común, derecha entrando a, vivienda numero 7; izquierda, vivienda numero 5; y espalda, zona verde. Cuota: 8,333%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL

Nombre: ISABEL YOLANDA

Apellidos: CORTES CHECO

D.N.I / N.I.F: 47655953E

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Av Las Palmeras 9

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-5 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martinez

Fecha documento: 06/09/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 10223.22 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 24/10/2005

Tomo: 479 Folio: 44 Inscripción: 5ª

HIPOTECA a favor de: BANC SABADELL SA

Capital: 183000.00 Euros

Intereses: 2.95%



por un año y medio; más los de demora de dos años al tipo máximo del 15%
Interés máximo: 12.00%
Costas: 18300.00 Euros
Plazo hasta el día: 30/09/2035
Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ
Fecha escritura: 06/09/2005
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 04/11/2005
Tomo: 1204 Folio: 213 Inscripción: 7

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 04/11/2005
Tomo: 479 Folio: 44 Inscripción: 6ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2891.40 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 04/11/2005
Tomo: 1204 Folio: 213 Inscripción: 7ª

Al margen de la inscripción 7bª consta:
la nota de haberse expedido la certificación prevenida en el Artº 688 de la L.E.C. en méritos de procedimiento judicial Sumario número 275/10F seguido en el Juzgado de la Inst. número 2 Reus

**» Carga inscrita con fecha: 25/02/2010
Tomo: 1204 Folio: 213 Inscripción: 7b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,05%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **2.840,51 Euros.**



- **FINCA 513:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 7

Cuota elementos comunes (si la hay): 8.333%

Situación: AV DE LES PALMERES 55

Superficies - Terreno: 1459

Edificada: 66.0750

Datos inscripción Registro

Tomo: 479

Libro: 206 de Mont-roig del Camp

Folio: 46

Finca: 13758

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 22/09/05

REFERENCIA CATASTRAL: 8341611CF2484S0007YM

SIETE.- Vivienda unifamiliar, entre medianera, identificada con el número siete, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Avenida Palmeres número 55 Es: 01 Pt: 07. Su desarrollo tiene lugar a triple nivel, es decir: nivel 0, con sala-cocina-comedor y una terraza, nivel 1, con recibidor, dormitorio y baño y nivel 2, con altillo-dormitorio, con techos inclinados y solárium. Ocupa una superficie edificada de sesenta y seis metros siete decímetros cincuenta centímetros cuadrados. En su fachada sur tiene un jardín privado perfectamente delimitado y acotado, que ocupa una superficie de 45 metros cuadrados. Linda: en junto, frente, Norte, zona de paso común, derecha entrando, vivienda numero ocho, izquierda, vivienda numero 6 y espalda, zona verde. Cuota: 8,333%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: VICTOR

Apellidos: PEÑA VALVERDE

D.N.I./N.I.F: 39901164M

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Av les palmeres 55

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Javier E.Satue

Fecha documento: 25/07/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6200.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/09/2005

Tomo: 479 Folio: 46 Inscripción: 2a

HIPOTECA a favor de: BANESTO

Capital: 155500.00 Euros

Intereses: 3.25%



Intereses: 13995.00 Euros
més los de demora de 37320.00 euros y de 3110.00 euros de gastos
extrajudiciales.

Interés máximo: 12.00%

Costas: 23325.00 Euros

Plazo hasta el día: 01/08/2035

Población, Notario: REUS, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 25/07/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/09/2005

Tomo: 479 Folio: 46 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2332.50 Euros

Satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/09/2005

Tomo: 479 Folio: 46 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,05%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **2.840,51 Euros.**



- **FINCA 514:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MAS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 1459

Edificada: 66,0750

Datos inscripción Registro

Tomo: 479

Libro: 206 de Mont-roig del Camp

Folio: 48

Finca: 13760

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 04/01/83

Referencia catastral: 8341611CF2484S0008UQ

OCHO.- Vivienda unifamiliar, entre medianeras, identificada con el número 8, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Avenida Palmeres número 55 Es: 01 Pt: 08. Su desarrollo tiene lugar a triple nivel, es decir: nivel 0, con sala-cocina-comedor y una terraza; nivel 1, con recibidor, dormitorio y baño, y nivel 2, con altillo-dormitorio, con techos inclinados y solarium. Ocupa una superficie edificada de sesenta y seis metros, siete decímetros, cincuenta centímetros cuadrados. En su fachada Sur tiene un jardín privado perfectamente delimitado y acotado que ocupa una superficie de cuarenta y un metros cuadrados. Linda en junto: frente, Norte, zona de paso común; derecha entrando, vivienda número 9; izquierda, vivienda número 7 y espalda, zona verde. Cuota: 8.333%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: PASCUAL

Apellidos: CLAVERO MARCO

D.N.I / N.I.F: 17678367

Nombre cónyuge: AURORA

Apellido cónyuge: TROCOLI ALOTS

D.N.I/N.I.F: 17685621

Titulares de: la plena propiedad

-Para su sociedad conyugal Domicilio:

Riu Clar, Bl. 13, 1ª esc

Población: Tarragona

TITULO:

Concepto: compra-1ª

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J.J.Cuevas

Fecha documento: 12/08/81

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120



del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,05%.

La quantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **2.840,51 Euros.**



- **FINCA 515:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 9

Cuota elementos comunes (si la hay): 8.333%

Situación: UR MASOS DEN BLADE TRIPLEX

Superficies - Terreno: 1459

Edificada: 66.07

Datos inscripción Registro

Tomo: 1090

Libro: 392 de Mont-roig del Camp

Folio: 203

Finca: 13762

Inscripción: 17

Fecha inscripción: 25/10/10

REFERENCIA CATASTRAL: 8341611CF2484S0009IW

ENTIDAD NUEVE. VIVIENDA UNIFAMILIAR entre medianera identificada con el número 9, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Avenida Palmeres número 55 Es: 01 Pt: 09. Se desarrolla a triple nivel, es decir: Nivel 0 con sala-comedor y una terraza; Nivel 1, con Recibidor, dormitorio y baño; y Nivel 2 con altillo-dormitorio, con techos inclinados y solárium. Ocupa una superficie edificada de 66.07 metros cuadrados. En su fachada Sur tiene un jardín privado perfectamente delimitado y acotado, que ocupa una superficie de 45 metros cuadrados. LINDA, en junto: frente, Norte, con zona de paso común; derecha, entrando, con vivienda 10; izquierda, con vivienda 8; y espalda con zona verde. CUOTA: 8.333%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ALBERT

Apellidos: CARCELLER MONTES

D.N.I./N.I.F: 46358089W

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Av Les palmeres 55

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-15a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Eva Maria Corbal

Fecha documento: 01/12/04

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: VANESA

Apellidos: GONZALVEZ HIDALGO

D.N.I./N.I.F: 43544276D

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Av Les palmeres 55

Población: Mont-roig

TITULO:





Concepto: compra-15a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Eva Maria Corbal
Fecha documento: 01/12/04

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAJA DE AHORROS MEDITERRANEO

Capital: 169400.00 Euros

Intereses: 13552.00 Euros

garantizados por el plazo de un año, más los de demora hasta 42350.00 euros;
y la cantidad de 8470.00 euros de prest. accesorias

Costas: 28848.00 Euros

Plazo hasta el día: 01/12/2034

Población, Notario: CAMBRILS, EVA MARIA CORBAL

Fecha escritura: 01/12/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 02/02/2005

Tomo: 772 Folio: 81 Inscripción: 16

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 13/01/2006

Tomo: 772 Folio: 81 Inscripción: 17

EMBARGO a favor de: CAMGE FINANCIERA EFC SA

N.I.F. acreedor: A53965695

Domicilio acreedor: PI Navarro Rodrigo 7 Alacant

Capital: 1146.79 Euros

Intereses y Costas: 344.03 Euros

Juzgado: 1ª INSTANCIA N° 13 BARCELONA

Juicio: Ejecutivo-1099/2010

Deudor: ALBERT CARCELLER MONTES

Participación: una mitad indivisa

**» Carga inscrita con fecha: 25/10/2010

Tomo: 1090 Folio: 203 Anotación letra: H

¡ ¡ ATENCION !! DOCUMENTO PENDIENTE DE DESPACHO:

N° Diario: 069 N° Asiento: 1615

Fecha presentación: 21/09/10 Caduca el: 10/01/11

FAX, presenta a las 9.05 horas, un mandamiento por duplicado, expedido el 21 de Septiembre del 2010, por BARCELONA, JUZGADO 13 BARCELONA, en la que en méritos de autos de ejecución de títulos judiciales número 1099/2010 seguidos a instancia de CAMGE FINANCIERA EFC S.A. contra ALBERT CARCELLER MONTES en reclamación de 1146.79 euros de principal, mas 344.03 euros de costas y gastos se ordena tomar anotación preventiva de embargo sobre la siguiente finca: V9/8.333, UR MASOS DEN BLADE TRIPLEX, inscrita al tomo 1090, libro 392 de Mont-roig del Camp, folio 203, finca 13762. DENEGADA la anotación en cuanto a 1/2 indivisa de la finca por constar la misma inscrita a nombre de persona distinta al demandado. PRORROGADO el asiento 60 días desde hoy. Reus, 25 Octubre de 2010.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia



urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,05%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **2.840,51 Euros**.



- **FINCA 516:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MAS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 1459

Edificada: 66,0750

Datos inscripción Registro

Tomo: 479

Libro: 206 de Mont-roig del Camp

Folio: 52

Finca: 13764

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 13/06/86

Referencia catastral: 8341611CF2484S0010YM

DIEZ.-VIVIENDA UNIFAMILIAR, intermedian era, identificada con el número 10, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Avenida Palmeres número 55 Es: 01 Pt: 10. Su desarrollo tiene lugar a triple nivel, es decir: nivel 0, con sala, cocina, comedor y una terraza, nivel 1, con recibidor, dormitorio y baño y nivel 2, con altillo dormitorio, con techos inclinados y solárium. Ocupa una superficie edificada de sesenta y seis metros, siete decímetros cincuenta centímetros cuadrados. En su fachada sur y Oeste tiene un jardín privado perfectamente delimitado y acotado, que ocupa una superficie de 149 metros cuadrados. Linda: en junto: frente, Norte, zona de paso común, derecha entrando, calle de la urbanización, izquierda, vivienda numero 9 y espalda zona verde. Cuota: 16.667%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL

Nombre: MARCO

Apellidos: PALUMBO

D.N.I./N.I.F: 55/82

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: po Mediterraneo, s/n

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J.J.Cuevas

Fecha documento: 12/05/82

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia



urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,09%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.681,35 Euros**.



- **FINCA 518:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 583

Edificada: 75.77

Datos inscripción Registro

Tomo: 597

Libro: 235 de Mont-roig del Camp

Folio: 27

Finca: 16664

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 13/01/97

Referencia catastral: 8341613CF2484S0001KJ

Un EDIFICIO VIVIENDA UNIFAMILIAR en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 13 de la Avenida Palmeres número 53, compuesto de PLANTA BAJA Y PLANTA PRIMERA ALTA, cerrado con cubierta que lo es de teja árabe a varias vertientes, accesible desde el espacio in edificado mediante portal de acceso con su fachada principal orientada a la calle de la Urbanización. La PLANTA BAJA, a nivel de la rasante del suelo, se destina a vivienda, tiene una superficie construida de cincuenta y dos metros, noventa decímetros cuadrados, distribuidos en porche de entrada cubierto- de superficie dieciséis metros, sesenta decímetros cuadrados, no computada con la anterior, recibidor, comedor-estar, cocina, aseo, baño y un dormitorio. Desde dicha planta arranca una escalera interior de acceso a la planta alta. Y la PLANTA ALTA, igualmente destinada a vivienda, tiene una superficie construida de veintidós metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados, distribuidos en un pequeño distribuidor, un dormitorio con aseo incorporado y terraza .Se ha construido el edificio declarado respetando las distancias legales, quedando un espacio in edificado que se destina a con ajardinada, pasos y distancias legales. Se halla dotada de los correspondientes servicios de agua, electricidad y alcantarillado

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL

Nombre: GUNTER

Apellidos: BRAUER

D.N.I./N.I.F: 5284017845

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Divorciado/a

Domicilio: Zum Kapellchen,6

Población: Elsdorf

TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: R.Martinez

Fecha documento: 22/11/96

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.



LIBERADA en cuanto a la cantidad de 240.40 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/01/1997
Tomo: 597 Folio: 27 Inscripción: 3ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2883.87 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/01/1997
Tomo: 597 Folio: 27 Inscripción: 4ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,22%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.620,96 Euros.**



- **FINCA 519:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: UNIFAMILIAR

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE PARCELA 14

Superficies - Terreno: 585.00

Edificada: 148.53

Datos inscripción Registro

Tomo: 985

Libro: 353 de Mont-roig del Camp

Folio: 109

Finca: 16325BIS-A

Inscripción: 8

Fecha inscripción: 04/10/06

REFERENCIA CATASTRAL: 8341614CF2484S0001RJ

VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada tipo CHALET en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 14 de la Avenida Palmeres número 51. El terreno tiene una superficie de 585.00 metros cuadrados y tiene forma de polígono rectangular. La vivienda se compone de Planta Baja y Planta piso. La PLANTA BAJA está compuesta de una habitación, un cuarto de baño, terraza y escalera de acceso a la planta piso. La PLANTA PISO está compuesta de una habitación, un cuarto de baño, terraza y escalera de acceso a la planta baja. La superficie total construida de la vivienda es de 148.53 metros cuadrados. LINDA: Norte, Sur y Este, con Parcelas 15, 13 Y 09 en dicho orden respectivo, del mismo plano de la urbanización y Oeste, con calle de Urbanización por la que tiene su acceso.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FERNANDO

Apellidos: MARTINEZ RAMIREZ

D.N.I./N.I.F: Y924115

Nombre cónyuge: VIRTUDES MARTINA

Apellido cónyuge: ROSILLO GALLARDO

D.N.I./N.I.F: 74586670

Titulares de: la plena propiedad

-Con caracter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Route de Neuchatel 43

Población: Prilly, Suiza

TITULO:

Concepto: compra-5 a

Sede Fedatario: Hosp.Infant

Fedatario: Javier E.Satue

Fecha documento: 30/03/01

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 04/10/2006





Tomo: 601 Folio: 96 Inscripció: 8ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,22%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.667,69 Euros.**



- **FINCA 520:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV LES PALMERES 49

Superficies - Terreno: 587.00

Edificada: 108

Datos inscripción Registro

Tomo: 467

Libro: 202 de Mont-roig del Camp

Folio: 1

Finca: 13494

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 28/09/06

REFERENCIA CATASTRAL: 8341615CF2484S0001DJ

VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 15 de la Avenida Palmeres número 49. Compuesta de PLANTA BAJA cuya superficie total construida es de 108 metros cuadrados, de los que 77 metros cuadrados corresponden a la vivienda, 22 metros cuadrados al garaje y 9 metros cuadrados a almacén. Consta de distribución propia para habitar. El resto de superficie no edificada esta destinada a jardín y accesos y distancias legales. LINDA: en conjunto: Norte, con la parcela señalada con el numero 16; por el Sur, con la parcela numero 14; por el Este, con la parcela numero 08, todas ellas de la misma urbanización, plano y procedencia; y por el Oeste, con calle de la Urbanización. Los lindes actuales son: frente, con Avenida de Les palmeres; derecha, entrando, con el numero 51 de la Avenida de Les Palmeres; izquierda, con el numero 47 de la Avenida de Les palmeres; al fondo, con el número 7 de la Calle de Les Violetas.

RESUMEN DE TITULARES.

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: CHIEU

Apellidos: LAM MINH

D.N.I./N.I.F: X5402400E

Nombre cónyuge: MIENG

Apellido cónyuge: LE THI

D.N.I./N.I.F: 03XF00074

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Rue Pernaoud 8

Población: Antony Francia

TITULO:

Concepto: compra-1a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Jose J.Cuevas

Fecha documento: 12/08/81

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 756.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.



**» Carga inscrita con fecha: 28/09/2006
Tomo: 467 Folio: 2 Inscripción: 2ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,22%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.714,41 Euros.**



- **FINCA 521:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE PALMERES 47

Superficies - Terreno: 587.00

Edificada: 78.06

Datos inscripción Registro

Tomo: 459

Libro: 199 de Mont-roig del Camp

Folio: 56

Finca: 13363

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 09/10/02

REFERENCIA CATASTRAL: 8341616CF2484S0001XJ

Una VIVIENDA UNIFAMILIAR compuesta de una sola planta, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 16 de la Avenida Palmeres número 47. En ella se ubican el comedor-estar, tres dormitorios, cocina, patio lavadero y baño. Tiene una superficie construida aproximada de 78.06 metros cuadrados. Hay una construcción separada que actualmente se usa como trastero o para guardacoches, con una superficie construida de 20.75 metros cuadrados aproximadamente. A la vivienda se accede mediante porche y terraza descubierta. LINDA por todos sus vientos con el terreno donde se ubica, salvo la pared de la construcción de garaje que es medianera con el garaje de la parcela 15 del polígono. Dicho terreno LINDA, a su vez: Norte, con la parcela 17 de la Urbanización; Sur, con la parcela 15; Este, con la Parcela 05 y Oeste, con calle.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: CONG

Apellidos: TRINH TRINH

D.N.I./N.I.F: 950692102126

Nombre cónyuge: THI KIM

Apellido cónyuge: THIET DANG

D.N.I./N.I.F: 950692102086

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Rue des Rabats 205

Población: Antony

TITULO:

Concepto: compra-1a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J.J.Cuevas

Fecha documento: 12/08/81

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 175.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/10/2002

Tomo: 459 Folio: 57 Inscripción: 2ª



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,22%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.714,41 Euros**.



- **FINCA 522:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 587

Edificada: 70

Datos inscripción Registro

Tomo: 669

Libro: 256 de Mont-roig del Camp

Folio: 205

Finca: 13685

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 17/11/98

REFERENCIA CATASTRAL: 8341617CF2484S0001IJ

VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, compuesta de planta baja exclusivamente, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 17 de la Avenida Palmeres número 45. Tiene su cerramiento de tejado a varias vertientes. La planta baja, a nivel de la rasante de la calle, ligeramente elevada sobre tal cota, se destina a vivienda, practicándose el acceso al interior a través de su portal al que se llega directamente mediante vial peatonal que inicia su desarrollo a partir de la calle de la Urbanización, por el viento Oeste, discurriendo tal vial por la zona in edificada del fundo que contiene el edificio en s cuestión. Ocupa una SUPERFICIE construida de 70 metros cuadrados, distribuyéndose en: porche de entrada cubierto, comedor-estar, cocina, baño y dos dormitorios. Adosada a la vivienda existe una dependencia que carece de comunicación interior con la vivienda, destinada a GARAGE, de 22 metros cuadrados, accediéndose al mismo a través del vial rodado que se desarrolla por el espacio in edificado del fundo. Dicho espacio se destina a pasos rodados, peoniles y a zona ajardinada. LINDA: por el Norte, con la parcela 18, por el Sur, con la parcela 16, por el Este, con la parcela número 04 y por el Oeste, con la calle de la Urbanización.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: URSULA MARIA

Apellidos: GEHRING

D.N.I./N.I.F: M4302563E

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Viudo/a

Domicilio: Brahmsstr.6 3º, Alemania

Población: Baunatal

TITULO:

Concepto: compra-6 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Jose Rodriguez

Fecha documento: 23/09/98

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 573.97 Euros satisfechos por Autoliquidación.





**» Carga inscrita con fecha: 16/11/1998
Tomo: 669 Folio: 205 Inscripción: 5ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4207.08 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/11/1998
Tomo: 669 Folio: 205 Inscripción: 6ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,22%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.714,41 Euros**.



- **FINCA 523:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BALDE PARCELA 18

Superficies - Terreno: 553.00

Edificada: 80.70

Datos inscripción Registro

Tomo: 597

Libro: 235 de Mont-roig del Camp

Folio: 33

Finca: 16670

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 10/10/90

Referencia catastral: 8341618CF2484S0001JJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 18 de la Avenida Palmeres número 43. Ocupa una superficie de quinientos cincuenta y tres metros cuadrados. LINDA: Norte, Sur y Este, con las parcelas 19, 17 y 03, respectivamente del mismo plano, urbanización, procedencia y polígono que esta, y Oeste, calle de la Urbanización por la que tiene su acceso. Sobre la misma se ha construido una VIVIENDA compuesta de comedor-estar, cocina, baño, aseo, tres dormitorios, porche de acceso y garaje adosado, con una superficie construida la vivienda de ochenta metros con setenta decímetros cuadrados mas seis metros con tres decímetros cuadrados de porche y veintiún metros cuadrados de garaje. Se compone de una sola planta y sus linderos son los mismos que los del solar.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: LEONDINO

Apellidos: CAMPELO RODRIGUEZ

D.N.I./N.I.F: 7728097

Nombre cónyuge: FELICIDAD

Apellido cónyuge: PEREZ FUERTES

D.N.I./N.I.F: 9620632

Titulares de: la plena propiedad -Con caracter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Los Castillos 1

Población: Palacios de la

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Inmaculada Nieto

Fecha documento: 13/12/88

RESUMEN DE CARGAS

Afecta al pago del Impuesto Municipal de Plus-Valía

**» Carga inscrita con fecha: 10/08/1990

Tomo: 597 Folio: 33 Inscripción: 2ª



Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 324.55 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 10/08/1990
Tomo: 597 Folio: 33 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 135.23 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 10/10/1990
Tomo: 597 Folio: 33 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,21%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **12.920,05 Euros.**



- **FINCA 524:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 619m2

Edificada:

Datos inscripción Registro: No hay datos

Referencia catastral: 8341619CF2484S0001EJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 19 de la Avenida Palmeres número 41.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: EKKEHARD

Apellidos: SCHMIDT

D.N.I./N.I.F: E-6987735

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,23%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **14.462,05 Euros**.



- **FINCA 525:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE PARC.18

Superficies - Terreno: 573

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 450

Libro: 196 de Mont-roig del Camp

Folio: 121

Finca: 11131-N

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 16/03/90

OTROS: Manzana S

Referencia catastral: 8341620CF2484S0001IJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 20 de la Avenida Palmeres número 39. Ocupa una superficie de quinientos setenta y tres metros cuadrados. Linda: Norte y Oeste, que determina líneas de su fachada, con calle de la urbanización; Sur y Este, parcelas número 19 y 01, de igual polígono.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: EKKEHARD

Apellidos: SCHMIDT

D.N.I./N.I.F: E-6987735

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Eschenheimen Alage 25

Población: Frankfurt

TITULO:

Concepto: compra-4

Sede Fedatario: Barcelona

Fedatario: Aurelio Moreno

Fecha documento: 02/11/84

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,22%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.387,32 Euros**.



- **FINCA 526:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay)

Situación: PD MASOS BLADER

Superficies - Terreno: 810 i 1776

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 1400

Libro: 518 de Mont-roig del Camp

Folio: 45

Finca: 4502-N

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 04/12/08

REFERENCIA CATASTRAL: 8441601CF2484S0001ZJ i 8541921CF2484S0001DJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Lilas número 06 i parcela 21 de la calla Falgueres 15. De extensión 810 metros cuadrados la parcela 01 y 1.7796 m2 la parcela 21. En cuyo interior hay una balsa con noria. LINDA por el Norte, Sur y Oeste, con Adelina Mañe, y al Este, con José Domenech.

La parcela 01 limita al norte-este con la calle dels Lilars, y la parcela 21 limita al suroeste con dicha calle.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ROSA

Apellidos: MAÑE SIRISI

D.N.I./N.I.F: 39783527J

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Viudo/a

Domicilio: C. de l'Estació nº22 1º

Población: Hospitalet Inf

TITULO:

Concepto: herencia-7 a

Sede Fedatario: Salou

Fedatario: Pedro Soler

Fecha documento: 12/11/08

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JUANA

Apellidos: MAÑE SIRISI

D.N.I./N.I.F: 39783529S

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Viudo/a

Domicilio: Cl. Sant Roc 2

Población: Hosp. Infant

TITULO:

Concepto: herencia-7ª

Sede Fedatario: Salou

Fedatario: Pedro Soler





Fecha documento: 12/11/08

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecta al pago del impuesto de sucesiones

**» Carga inscrita con fecha: 04/12/2008

Tomo: 1400 Folio: 45 Inscripción: 7ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

Para la parcela 01 de la Calle Lilas número 06:

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "A" es del 8,96%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **58.592,19 Euros.**

Para la parcela 21 de la calla Falgueres 15:

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "A" es del 19,64%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **128.468,79 Euros.**



- **FINCA 528:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 1

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL LILAS 2

Superficies - Terreno: 801

Edificada: 173.40

Datos inscripción Registro

Tomo: 1157

Libro: 419 de Mont-roig del Camp

Folio: 166

Finca: 25967

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 04/09/09

REFERENCIA CATASTRAL: 8441603CF2484S0001HJ

ENTIDAD NUMERO UNO Vivienda unifamiliar adosada conocida por letra A, DERECHA FACHADA, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Lilas número 02 Es: 01 Pt: A. Está compuesta de planta sótano, baja y planta alta. La planta sótano ocupa una superficie útil de cuarenta y ocho metros, quince decímetros cuadrados y construida de cincuenta y siete metros, quince decímetros cuadrados, destinada a garaje, de superficie veintiocho metros, cincuenta y cinco decímetros cuadrados; trastero que ocupa una superficie de catorce metros, cuarenta decímetros cuadrados y escalera de cinco metros, veinte decímetros cuadrados. Las plantas baja y planta piso están destinadas a vivienda con una superficie útil de sesenta y siete metros, cuarenta decímetros cuadrados y veintiún metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados, respectivamente, y construida de setenta y nueve metros, diez decímetros cuadrados la planta baja y treinta y dos metros, veinte decímetros cuadrados la planta piso; la planta baja consta de estar-comedor, cocina, dos dormitorios, baño, paso, recibidor y escalera; y la planta piso distribuida en un dormitorio, baño y vestidor. Tiene además una terraza de superficie, computada al cincuenta por ciento, de cuatro metros, Noventa y cinco decímetros cuadrados. Total superficie útil de la vivienda: ciento cuarenta y un metros, noventa y cinco decímetros cuadrados y construida de ciento setenta y tres metros, cuarenta decímetros cuadrados. Las tres plantas están comunicadas interiormente por una escalera. Linda: frente, terreno no ocupado por la edificación destinado a jardín de uso exclusivo de esta vivienda; derecha entrando, terreno no ocupado por la edificación destinado a jardín de uso exclusivo de esta finca y terreno de uso comunitario destinado a acceso de vehículos; izquierda entrando, terreno no ocupado por la edificación destinado a jardín de uso exclusivo de esta vivienda fondo, terreno no ocupado por la edificación, de uso exclusivo de esta vivienda y vivienda letra B. Tiene adscrito una porción de terreno no ocupada por la edificación situada al frente, derecha e izquierda entrando y en parte fondo de la vivienda Linda: frente, calle Las Lilas; fondo, con la vivienda y con terreno exclusivo de la vivienda letra B, mediante muro derecha, zona de paso comunitario de acceso a los garajes e izquierda, mediante muro, con terreno exclusivo de la vivienda letra B. Además también linda parcialmente, frente, izquierda y derecha, con la vivienda. Cuota: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

- **TITULAR ACTUAL:**
Nombre: FERNANDO
Apellidos: ROJAS REPOLLES





D.N.I./N.I.F: 17742840L
Titular de: la plena propiedad
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Cl. Teruel 21 2º
Población: Zaragoza
TITULO: Concepto: compra-3ª
Sede Fedatario: Reus
Fedatario: José L de Prada
Fecha documento: 29/10/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 10/01/2005
Tomo: 1130 Folio: 14 Inscripción: 4ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 975.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 06/06/2006
Tomo: 1157 Folio: 166 Inscripción: 5ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 27/08/2009
Tomo: 1157 Folio: 166 Inscripción: 6ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA TARRAGONA

Capital: 180000.00 Euros

Intereses: 5%

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora hasta la cantidad máxima de 103875.00 euros

Interés máximo: 15.95%

Costas: 18000.00 Euros

Plazo: 40 AÑOS

A partir del día: 31/07/2009

Población, Notario: ZARAGOZA, FERNANDO USON

Fecha escritura: 24/07/2009

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 04/09/2009
Tomo: 1157 Folio: 166 Inscripción: 7

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2942.10 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 04/09/2009
Tomo: 1157 Folio: 166 Inscripción: 7ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,15%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **9.357,11 Euros.**



- **FINCA 529:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 2

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL LILAS 2

Superficies - Terreno: 801

Edificada: 173.40

Datos inscripción Registro

Tomo: 1130

Libro: 407 de Mont-roig del Camp

Folio: 17

Finca: 25969

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 20/01/05

Referencia catastral: 8441603CF2484S0002JK

ENTIDAD NUMERO DOS .- Vivienda unifamiliar adosada, conocida por letra B, IZQUIERDA FACHADA, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Lilas número 02 Es: 01 Pt: B. Está compuesta de planta sótano, baja y planta alta. La planta sótano ocupa una superficie útil de cuarenta y ocho metros, quince decímetros cuadrados y construida de cincuenta y siete metros, quince decímetros cuadrados , destinada a garaje, de superficie veintiocho metros, cincuenta y cinco decímetros cuadrados ; trastero que ocupa una superficie de catorce metros, cuarenta decímetros cuadrados y escalera de cinco metros, veinte decímetros cuadrados. Las plantas baja y planta piso están destinadas a vivienda con una superficie útil de sesenta y siete metros, cuarenta decímetros cuadrados y veintiún metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados, respectivamente, y construida de setenta y nueve metros, diez decímetros cuadrados la planta baja y treinta y dos metros, veinte decímetros cuadrados la planta piso; la planta baja consta de estar-comedor, cocina, dos dormitorios, baño ,paso , recibidor y escalera; y la planta piso distribuida en un dormitorio, baño y vestidor. Tiene además una terraza de superficie, computada al cincuenta por ciento, de cuatro metros, noventa y cinco decímetros cuadrados. Total superficie útil de la vivienda: ciento cuarenta y un metros, noventa y cinco decímetros cuadrados y construida de ciento setenta y tres metros, cuarenta decímetros cuadrados. Las tres plantas están comunicadas interiormente por una escalera. Linda: frente, con terreno no ocupado por la edificación de uso exclusivo de esta vivienda; izquierda entrando, con terreno no ocupado por la edificación, de uso exclusivo de esta vivienda, destinado a jardín y zona de paso comunitario destinado de acceso a garajes; fondo, con vivienda letra A y porción de terreno no edificado destinado a jardín de uso exclusivo de esta vivienda. Tiene adscrito una porción de terreno no ocupada por la edificación situada al frente, izquierda, derecha y fondo Linda: frente tomando como tal la calle Les Liles, con dicha calle, terreno de uso exclusivo de la vivienda letra A, mediante muro, vivienda que se describe y zona de paso de acceso comunitario a los garajes; derecha entrando, mediante muro con terreno de uso exclusivo de la vivienda letra A, vivienda que se describe y lindero Sur del conjunto; a la izquierda, lindero Norte del conjunto y vivienda que se describe; y fondo, lindero Este del conjunto y vivienda que se describe . Cuota: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

- **TITULAR ACTUAL:**
Nombre: RAMON
Apellidos: LOPEZ MARIN



D.N.I./N.I.F: 36472115A
Titular de: la mitad indivisa
Nombre cónyuge: MARIA ISABEL
Apellido cónyuge: PARRON EDO
D.N.I./N.I.F: 46009824A
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes
Domicilio: Rambla de l'Exposició
Población: Vilanova
TITULO: Concepto: compra-4ª
Sede Fedatario: Reus
Fedatario: C Huidobro
Fecha documento: 30/11/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 342.58 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/09/2001
Tomo: 527 Folio: 139 Inscripción: 6ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 26/09/2001
Tomo: 527 Folio: 140 Inscripción: 7ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6463.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/06/2004
Tomo: 1130 Folio: 17 Inscripción: 2ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6309.67 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/06/2004
Tomo: 527 Folio: 139 Inscripción: 8ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 20/01/2005
Tomo: 1130 Folio: 17 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2056.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/01/2005

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,15%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **9.357,11 Euros**.



- **FINCA 530:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE PARCELA 04

Superficies - Terreno: 275

Edificada: 74

Datos inscripción Registro

Tomo: 671

Libro: 257 de Mont-roig del Camp

Folio: 3

Finca: 18238

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 17/01/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8441604CF2484S0001WJ

ENTIDAD NUMERO DOS. VIVIENDA situada a la derecha entrando, mirando desde la Calle, del edificio en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 04 de la Calle Lilas número 04. Compuesta de terraza, recibidor, salón, baño, aseo, cocina, paso y tres dormitorios. Tiene una superficie de 74 metros cuadrados. LINDA: al frente, fondo y derecha, entrando, con zona no edificada destinada a jardín y a la izquierda, entrando, con la entidad numero 05. Le corresponde la utilización exclusiva y excluyente de la zona de jardín situada a la derecha entrando del conjunto, delimitado por la prolongación ideal hacia la calle y hacia el fondo de la parcela, de la pared medianera entre la entidad uno y la dos, si bien en la parte fondo, desde la pared posterior de la vivienda A, en su tramo más próximo a la vivienda B, la división se sitúa a un metro de la línea ideal entrando hacia la finca UNO.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JUAN ANTONIO

Apellidos: FLORES CUADROS

D.N.I./N.I.F: 37363381L

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MONTSERRAT

Apellido cónyuge: JOVELLANOS COVARRUBIAS

D.N.I./N.I.F: 46224634Q

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl. Francesc Macia 20

Población: El Papiol

TITULO: Concepto: compra-4ª

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martínez

Fecha documento: 05/12/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 14724.80 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/01/2007





Tomo: 671 Folio: 3 Inscripció: 4^a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.424,98 Euros.**



- **FINCA 531:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL LILAS 4B

Superficies - Terreno: 349

Edificada: 74

Datos inscripción Registro

Tomo: 1312

Libro: 475 de Mont-roig del Camp

Folio: 30

Finca: 18236

Inscripción: 9

Fecha inscripción: 21/05/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8441605CF2484S0001AJ

ENTIDAD NUMERO UNO. VIVIENDA situada a la izquierda entrando, mirando desde la calle, del edificio en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Lilas número 04B. Compuesta de terraza, recibidor, salón, baño, aseo, cocina, paso y tres dormitorios. Tiene una superficie de 74 metros cuadrados. LINDA. al frente, izquierda, entrando y fondo, con porción de terreno no edificada, destinada a jardín; y a la derecha, entrando, con entidad numero 01. Le corresponde la utilización exclusiva y excluyente de la zona de jardín situada a la izquierda entrando del conjunto delimitado por la prolongación ideal hacia la calle y hacia el fondo de la parcela, de la pared medianera entre la entidad 01 y 03, si bien en la parte fondo, desde la pared posterior de la vivienda A en su tramo más próximo a la vivienda B, la división se sitúa a un metro de la línea ideal entrando hacia la finca 05.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JORGE

Apellidos: DOMENECH CRUZ

D.N.I./N.I.F: 39706129X

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Urb. Masos d'en Blade

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: compra-7ª

Sede Fedatario: cambrils

Fedatario: José Rodríguez

Fecha documento: 14/02/07

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANA VANESA

Apellidos: CASTRO MARTINEZ

D.N.I./N.I.F: 39907893H

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Urb. Masos d'en Blade

Población: Montroig





TITULO:

Concepto: compra-7ª

Sede Fedatario: cambrils

Fedatario: José Rodríguez

Fecha documento: 14/02/07

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 376.20 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/02/2005

Tomo: 671 Folio: 1 Inscripción: 6ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4500.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 28/03/2007

Tomo: 1166 Folio: 159 Inscripción: 7ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES

Capital: 120000.00 Euros

Intereses: 4.75%

mas 26400.00 euros de demora

Costas: 15025.00 Euros

Plazo hasta el día: 14/02/2037

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ CALVO

Fecha escritura: 14/02/2007

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 02/04/2007

Tomo: 1166 Folio: 159 Inscripción: 8

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2010.25 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/04/2007

Tomo: 1166 Folio: 159 Inscripción: 8ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 21/05/2007

Tomo: 1312 Folio: 30 Inscripción: 9ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,13%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **8.153,89 Euros**.



- **FINCA 533:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay): 50%

Situación: CL DE LES FALGUERES 1A

Superficies - Terreno: 589

Edificada: 91.86

Datos inscripción Registro

Tomo: 1302

Libro: 471 de Mont-roig del Camp

Folio: 215

Finca: 17145

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 17/01/08

REFERENCIA CATASTRAL: 8541901CF2484S0001WJ

CHALET en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Falgueres número 01 Es: 01 Pt: 0A. Se halla ubicada en la parte noroeste de la parcela y consta de una sola planta compuesta de comedor-estar, tres dormitorios y un baño. La superficie construida de la edificación es de 91.86 metros cuadrados de los cuales 81.18 metros cuadrados corresponden a vivienda, 7.38 metros cuadrados a porche contado al 100% y 3.30 metros cuadrados a edificación auxiliar anexa destinada a trasteros. La superficie útil de la vivienda es de 66.06 metros cuadrados. LINDA por todos sus vientos con la parcela donde se ubica excepto por su ángulo sureste que linda con la finca letra B. Le corresponde la utilización exclusiva y excluyente de parte de la parcela no edificada situada al Norte, Este y Oeste del edificio. La parcela sobre la que se halla enclavada tiene una cabida de 589 metros cuadrados. CUOTA: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FERNANDO

Apellidos: GARCIA LLAMBRICH

D.N.I./N.I.F: 77834094R

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA JOSEFA

Apellido cónyuge: CERRO BAJO

D.N.I./N.I.F: 75709031T

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl. Falgueres 1A

Población: Mont-roig

Título: compra-3 a, Mont-roig; Emilio Mezquita, 290906

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 9350.30 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/02/2007

Tomo: 622 Folio: 164 Inscripción: 3A

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA



Capital: 170000.00 Euros
Intereses: 11900.00 Euros
 más demora hasta 22100.00 euros
Costas: 20400.00 Euros
Plazo hasta el día: 29/09/2046
Población, Notario: MONT-ROIG, EMILIO MEZQUITA
Fecha escritura: 29/09/2006
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 08/03/2007
 Tomo: 622 Folio: 164 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2244.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 08/03/2007
 Tomo: 622 Folio: 164 Inscripción: 4a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA
Capital: 22500.00 Euros
Intereses: 1865.25 Euros
 más demora hasta 4086.00 euros
 ES SEGUNDA HIPOTECA
Costas: 7875.00 Euros
Plazo hasta el día: 03/10/2045
Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ
Fecha escritura: 03/12/2007
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 17/01/2008
 Tomo: 1302 Folio: 215 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 363.26 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 17/01/2008
 Tomo: 1302 Folio: 215 Inscripción: 5a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,11%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.880,57 Euros.**



- **FINCA 534:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay): 50%

Situación: CL DE LES FALGUERES 1

Superficies - Terreno: 589

Edificada: 46.20

Datos inscripción Registro

Tomo: 622

Libro: 242 de Mont-roig del Camp

Folio: 166

Finca: 17147

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 21/02/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8541901CF2484S0002EK

CHALET de una sola planta en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Falgueres número 01 Es: 01 Pt: 02. Se compone de comedor-estar-cocina, baño y dos dormitorios, con una superficie útil de cuarenta y seis metros, veinte decímetros cuadrados. Linda: por todos sus vientos con la parcela donde se ubica y además por el vértice Noroeste con la finca A. Le corresponde la utilización exclusiva y excluyente de la parte de parcela no edificada que la rodea por el Oeste, Sur y Este. La parcela sobre la que se halla enclavada tiene una cabida de 589 m2. CUOTA: 50%

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: HERMINE

Apellidos: LUXENBURGER

D.N.I./N.I.F: X5107183X

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Divorciado/a

Domicilio: Cl. de les Fucsies 132

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: adjudica-2a

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: Emilio Mezquita

Fecha documento: 29/09/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

Condición impuesta a Hermine Luxenburger de conceder a Klaus Robert Luxenburger el derecho de disfrute vitalicio todos los AÑOS durante cuatro semanas antes o después de las vacaciones de verano en Sarre

**» Carga inscrita con fecha: 20/11/2006

Tomo: 622 Folio: 166 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que; en su caso; proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 20/11/2006



Tomo: 622 Folio: 166 Inscripción: 2ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,11%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.880,57 Euros.**



- **FINCA 536:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: PD MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 620

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 402

Libro: 181 de Mont-roig del Camp

Folio: 110

Finca: 9909-N

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 24/11/77

Referencia catastral: 8541903CF2484S0001BJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Poniol número 05, de superficie 620 metros cuadrados, se halla completamente desocupada, y LINDA: al Norte, en una línea de treinta metros, ochenta centímetros, y al Este, en una línea de veinte metros, con resto de finca de que se segrega la que se describe; al Sur, en una línea de treinta metros, ochenta centímetros, con una calle de diez metros de anchura abierta en la finca matriz; y al Oeste, en una línea de veinte metros, con el camino de Miramar.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANGEL

Apellidos: HERNANDEZ CRESPO

D.N.I./N.I.F: NO CONSTA

Nombre cónyuge: MILAGROS

Apellido cónyuge: GARCIA YAGO

D.N.I./N.I.F: NO CONSTA

Titulares de: la plena propiedad

-Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: no consta

Población: Bruselas

TITULO:

Concepto: Compra-1a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Agustín Maria Altes

Fecha documento: 26/07/77

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia



urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "B" es del 6,51%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **29.475,79 Euros**.



- **FINCA 537:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 510m2

Edificada:

Datos inscripción Registro: No hay datos

Referencia catastral: 8541904CF2484S0001YJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 04 de la Calle Poniol número 03.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ENRIQUE

Apellidos: DOMINGO JOVE

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "B" es del 5,35%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **24.246,21 Euros.**



- **FINCA 538:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: PD MASOS DE BLADER

Superficies - Terreno: 360

Edificada: 118

Datos inscripción Registro

Tomo: 1391

Libro: 515 de Mont-roig del Camp

Folio: 221

Finca: 7695-N

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 14/02/11

REFERENCIA CATASTRAL: 8541905CF2484S0001GJ

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Poniol número 01. Se desarrolla en dos niveles o plantas, denominadas planta baja y planta piso. La planta baja, ocupa una superficie edificada de sesenta y seis metros cuadrados, de los que catorce metros cuadrados corresponden al garaje, y se distribuyen interiormente la zona propia de vivienda en recibidor, distribuidor con escalera de acceso a la planta piso, cocina, comedor-estar, baño y dos dormitorios. La planta piso, a la que se accede a través de la escalera que arranca de la planta baja, se compone de descansillo-rellano, aseo y un dormitorio. Lo edificado, con una total superficie construida de ciento dieciocho metros cuadrados, se asienta sobre una pieza de tierra, con una extensión de quinientos metros cuadrados. El espacio ineditado, destinado a pasos, distancias legales y zona ajardinada, ocupa una superficie de cuatrocientos treinta y cuatro metros cuadrados. LINDA, en junto: al frente con calle de su situación; a la izquierda, entrando, con Av. de Les Aralies numero 12; a la derecha con la Calle el numero 3 y al fondo, con Calle de Les Fucsies numero 5.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE

Apellidos: SEGUIDO MARTIN RUBIO

D.N.I./N.I.F: 39846909F

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Casado/a, pero adquiere privativamente

Domicilio: Cl N numero 1 Masos Blade

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: donacion-4 a

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: E.Mezquita

Fecha documento: 12/02/08

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

Impuesto sobre sucesiones y donaciones por importe de 4671.00 euros y plazo de cuatro AÑOS.





**» Carga inscrita con fecha: 13/03/2008
Tomo: 988 Folio: 72 Inscripción: 4B

HIPOTECA a favor de: LA CAIXA
Capital: 45000.00 Euros
Intereses: 6.950%
Intereses: 2463.75 Euros
anual, mas 11441.25 euros de intereses de demora
Costas: 7750.00 Euros
Plazo hasta el día: 30/09/2038
Población, Notario: MONT-ROIG, EMILIO MEZQUITA
Fecha escritura: 15/09/2008
Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 08/10/2008
Tomo: 988 Folio: 72 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 666.55 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/10/2008
Tomo: 988 Folio: 72 Inscripción: 5a

Afecta a:
afecta al pago del impuesto de sucesiones y donaciones por la cantidad de 534.57 euros

**» Carga inscrita con fecha: 14/02/2011
Tomo: 1391 Folio: 221 Inscripción: 6a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "B" es del 3,78%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **17.114,97 Euros.**



- **FINCA 539:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 644

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 737

Libro: 277 de Mont-roig del Camp

Folio: 192

Finca: 19555

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 10/04/93

Referencia catastral: 8541906CF2484S0001QJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 06 de la Calle Fucsies número 01, de superficie seiscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados. Linda: Norte, con Antonio Iraola Martínez y Francisca Gines Gimenez; Sur, calle de catorce metros de anchura, Este, resto de finca matriz; y oeste, calle de doce metros de anchura, camino de Miramar.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOAQUIN

Apellidos: BALLARIN PUYO

D.N.I./N.I.F: 17656961E

Nombre cónyuge: MIGUELA

Apellido cónyuge: COMAS GASCON

D.N.I./N.I.F: 37479265Y

Titulares de: la plena propiedad

-Para su sociedad conyugalDomicilio:

Urb. Masos d'en Blader s/n

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: José-V. Nieto

Fecha documento: 20/02/93

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 99.17 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 10/04/1993

Tomo: 737 Folio: 192 Inscripción: 1a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia



urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "B" es del 6,76%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **30.616,79 Euros**.



- **FINCA 540:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: UNIFAMILIAR

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MAS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 338

Edificada: 66

Datos inscripción Registro

Tomó: 513

Libro: 214 de Mont-roig del Camp

Folio: 154

Finca: 14645

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 21/05/08

REFERENCIA CATASTRAL: 8541907CF2484S0001PJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 07 de la Avenida Aralies número 08. De superficie 365 metros cuadrados. LINDA: al Norte y al Este con resto de finca matriz; al Sur, con un camino y al Oeste con finca de Van der Valk y Jager. Sobre la misma se ha construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR que forma parte de un chalet tipo duplex. Se compone dicha vivienda de una sola planta, distribuida en cocina, baño, dos dormitorios y comedor. De superficie 56 metros cuadrados, más una terraza o porche de entrada que tiene una superficie de 10 metros cuadrados. LINDA por el viento oeste con la total edificación de que forma parte y por los demás vientos con terreno sobre el que se halla construida.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: LUIS

Apellidos: CARAYOL GRANERO

D.N.I./N.I.F: 39632861C

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: ANA

Apellido cónyuge: LOSILLA MURCIA

D.N.I./N.I.F: 39833787H

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Joaquina de Vedruna, 38

Población: Cambrils

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: J. Rodríguez

Fecha documento: 10/05/94

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAJA MADRID

Capital: 36060.73 Euros

Intereses: 10,50%



garantizados por el plazo máximo legal, 3606.07 euros de intereses de demora
Interés máximo: 20%
Costas: 7212.15 Euros
Plazo: 180 MESES
A partir del día: 10/05/1994
Población, Notario: CAMBRILS, J. RODRIGUEZ
Fecha escritura: 10/05/1994
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 01/07/1994
Tomo: 513 Folio: 154 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 21/05/2008
Tomo: 513 Folio: 154 Inscripción: 5a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 3,55%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **16.069,06 Euros**.



- **FINCA 541:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 336

Edificada: 56

Datos inscripción Registro

Tomo: 737

Libro: 277 de Mont-roig del Camp

Folio: 29

Finca: 11213-N

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 12/11/92

Referencia catastral: 8541908CF2484S0001LJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 08 de la Avenida Aralies número 10, de superficie trescientos treinta y seis metros cuadrados. Linda: al Norte, con resto de finca matriz de la que se segrega; intermediando un camino; al Este, con Antonio Iraola y esposa; al oeste, con el señor Planas; y al Sur, con la calle de Piñol. Sobre la misma se ha construido una vivienda unifamiliar que forma parte de un chalet tipo duplex. Se compone de dicha vivienda unifamiliar de una sola planta, distribuida en cocina, baño, dos dormitorios y comedor. De superficie cincuenta y seis metros cuadrados, más una terraza o porche de entrada que tiene una superficie de diez metros cuadrados. Linda: por el viento Este, mediante pared medianera, con la total edificación de que forma parte; y por los demás vientos con terreno sobre el que se halla construido.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MIGUEL

Apellidos: RIBO CARALTO

D.N.I./N.I.F: 38375419

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA ROSA

Apellido cónyuge: PEREZ ROJO

D.N.I./N.I.F: 38524444

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: C/ Vidal y Ribas, 1

Población: Esplugas

TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Barcelona

Fedatario: J. Ignacio Navas

Fecha documento: 09/10/92

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAJA DE AHORROS DE CATALUNYA

Capital: 30050.61 Euros



Intereses: 17%

garantizados por el plazo de tres AÑOS, intereses de demora hasta 5709.61 euros

Costas: 4507.59 Euros

Plazo: 10 AÑOS

A partir del día: 01/11/1992

Población, Notario: BARCELONA, J. IGNACIO NAVAS

Fecha escritura: 09/10/1992

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 12/11/1992

Tomo: 737 Folio: 29 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1803.04 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 12/11/1992

Tomo: 737 Folio: 29 Inscripción: 3a

Afecta a:

pago del Impuesto establecido en el art. 19,3º de la Ley 18/1991 de 6 de junio

**» Carga inscrita con fecha: 12/11/1992

Tomo: 737 Folio: 29 Inscripción: 3b

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 277.97 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 12/11/1992

Tomo: 737 Folio: 29 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 3,53%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **15.973,97 Euros**.



- **FINCA 542:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: PD MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 4636

Edificada: Datos inscripción Registro

Tomo: 711

Libro: 270 de Mont-roig del Camp

Folio: 15

Finca: 5273-N

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 28/08/91

Referencia catastral: 8541909CF2484S0001TJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 09 de la Avenida Aralies número 12, ocupa una superficie de 4636 metros cuadrados, después de varias segregaciones efectuadas. Contiene una caseta con moto y noria, balsa y corral. LINDA: al Norte, con la viuda de Juan Bargallo; al Sur, con la de José Doménech; al Este, con Francisco Pueyo; y al Oeste, con porción segregada propiedad del señor Grasso y mediante cuya segregación el camino de Miramar.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA DOLORES

Apellidos: PLANA SOLE

D.N.I./N.I.F: 39807554

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Granja Gibert, s/n

Población: Cambrils

TITULO: Concepto: donación-2 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J. J. Cuevas

Fecha documento: 22/12/88

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "A" es del 51,27%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **335.349,84 Euros**.



- **FINCA 543, 544, 546 i 547:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS DEN BLADER

Superficies - Terreno: 2385

Parcela 10, 546m²; Parcela 11, 506 m²; Parcela 13, 696 m², Parcela 14, 640 m²

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 825

Libro: 304 de Mont-roig del Camp

Folio: 155

Finca: 11215-N

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 27/04/99

REFERENCIA CATASTRAL:

Parcela 10: 8541910CF2484S0001PJ

Parcela 11: 8541911CF2484S0001LJ

Parcela 13: 8541913CF2484S0001FJ

Parcela 14: 8541914CF2484S0001MJ

Porción de terreno en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 10 de la Calle Lilas número 03, parcela 11 de la Calle Lilas número 01, parcela 13 de la Calle Violetes número 02 y parcela 14 de la Calle Violetes número 04. De superficie 2385 metros, veinticinco decímetros cuadrados. Adopta forma de polígono irregular. LINDA: al Norte con señor Pairone; al Sur, este y oeste resto de finca matriz de donde procede. Constituye las parcelas 10, 11, 13 y 14.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Entidad nombre: BALLARIN TREBALLS DE PALETA SL

D.N.I./N.I.F: B43533371

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: Urb. Masos d'en Blade G 12

Población: Mont-roig Miami

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: J A Agustín

Fecha documento: 09/03/99

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3425.77 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/07/1997

Tomo: 825 Folio: 155 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 796.34 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/04/1999

Tomo: 825 Folio: 155 Inscripción: 3a



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,21%, 0,19%, 0,26% y 0,24%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **12.756,51 Euros, 11.821,97 Euros, 16.190,95 Euros, y 14.952,68 Euros.**



- **FINCA 548:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER 6, E

Superficies - Terreno: 2012

Edificada: 84.41

Datos inscripción Registro

Tomo: 502

Libro: 212 de Mont-roig del Camp

Folio: 12

Finca: 14232

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 24/11/98

REFERENCIA CATASTRAL: 8541915CF2484S0001OJ

NUMERO CINCO.- Chalet Bungalow o vivienda unifamiliar, entre medianera, identificada con la letra E del edificio en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 15 de la Calle Violetes número 06 Es: 01 Pt: E, del bloque segundo. Consta de planta baja únicamente y está integrada por cocina, salón-comedor, tres dormitorios, cuarto de baño y aseo. Tiene una superficie útil de ochenta y cuatro metros cuarenta y un decímetros cuadrados. Por su lateral Sur Oeste, la pared es medianera con la del chalet F, en cuanto limita con la misma. Tiene acceso por la calle sita al Noroeste. Adopta figura sensiblemente de T. Salvo por su citada línea del Sur-Oeste, que limita con el citado chalet F y con el jardín privativo de éste. La finca de este número está rodeada por todos sus demás lados con una zona de terreno-jardín, desahogo y pasos, de carácter privativo, perfectamente delimitado y acotado, que se asigna a la misma como anejo de ella, con una superficie de doscientos cuarenta y seis metros, cincuenta y nueve decímetros cuadrados. Linda en conjunto: al Noroeste, con calle de la urbanización; al Sureste, con la zona de jardín privativa del chalet D, del bloque primero; al Noreste, con resto de finca matriz de la que se ha segregado el solar, integrado el mismo por la parcela número 16; y por el Suroeste, con el chalet y zona de jardín privativa del mismo individualizada con la letra F y que junto con la finca de este número integran el referido Bloque Segundo. Cuota: 18%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ISIDRO

Apellidos: MARTINEZ TORRES

D.N.I./N.I.F: 26477626A

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: ANA MARIA

Apellido cónyuge: RAMOS MARIN

D.N.I./N.I.F: 45463018E

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Urb. Masos d'en Blade s9

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Mont-roig





Fedatario: Jaime A. Agustín
Fecha documento: 28/09/98

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

servidumbre de la finca matriz.

**» Carga inscrita con fecha: 06/12/1983
Tomo: 502 Folio: 12 Inscripción: 1

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 72121.45 Euros

Intereses: 6743.36 Euros

intereses de demora hasta la cantidad de 2.460.000'- pesetas

Costas: 10818.22 Euros

Plazo hasta el día: 30/09/2018

Población, Notario: MONT-ROIG, JAIME A. AGUSTIN

Fecha escritura: 28/09/1998

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 24/11/1998
Tomo: 502 Folio: 12 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4417.44 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 24/11/1998
Tomo: 502 Folio: 12 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,14%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **8.461,35 Euros**.



- **FINCA 549:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET F

Cuota elementos comunes (si la hay): 18%

Situación: UR MASOS

Superficies - Terreno: 2012

Edificada: 84.41

Datos inscripción Registro

Tomo: 502

Libro: 212 de Mont-roig del Camp

Folio: 14

Finca: 14234

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 04/12/89

Referencia catastral: 8541915CF2484S0002PK

NUMERO SEIS.- Chalet bungalow, o vivienda unifamiliar, entre medianeras, identificada con la letra F, del edificio en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 15 de la Calle Violetes número 06 Es: 01 Pt: F, bloque segundo. Consta de planta baja únicamente y está integrada por cocina, salón-comedor, tres dormitorios, cuarto de baño y aseo. Tiene una superficie útil de ochenta y cuatro metros cuadrados y un decímetros cuadrados. Por su lateral Noreste, la pared es medianera con la del chalet E, en cuanto limita con ella. Adopta figura sensiblemente de T. Salvo por su citada línea del Noreste que limita con el citado chalet E y con el jardín privativo de éste. La finca de este número, está rodeada por todos sus demás lados con una zona de terreno-jardín, desahogo y paso, de carácter privado, que perfectamente delimitada y acotada, se asigna a la misma como anejo de ella, con una superficie de doscientos setenta y nueve metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados. Linda en conjunto: por el Noreste, con calle de la urbanización, por la que tiene su acceso; por el Sueste, parte, con la zona o franja de terreno destinada a paso o entrada para los chalet-bungalow A, B, C Y D, que integran el bloque primero y, parte con propiedad del señor Rosso; Noreste, con el chalet y jardín privado, letra E, del bloque segundo; y al Sur-Oeste, con la citada propiedad del señor Rosso. Cuota: 18%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: HILARIO

Apellidos: FERNANDEZ GARCIA

D.N.I./N.I.F: 4147-89

Nombre cónyuge: EMILIA

Apellido cónyuge: NIETO NIETO

D.N.I./N.I.F:

Titulares de: la plena propiedad -Para su sociedad de gananciales

Domicilio: Avda. Groschene, 39

Población: Ginebra

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Joaquín Casanova

Fecha documento: 21/09/89



RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,14%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **8.461,35 Euros.**



- **FINCA 550:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET A

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 2012

Edificada: 61

Datos inscripción Registro

Tomo: 502

Libro: 212 de Mont-roig del Camp

Folio: 4

Finca: 14224

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 29/01/01

REFERENCIA CATASTRAL: 8541915CF2484S0003AL

ENTIDAD UNO. CHALET-BUNGALOW o vivienda unifamiliar, entre medianera, identificada con la Letra A, del edificio en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 15 de la Calle Violetes número 06 Es: 01 Pt: A, Bloque Primero. Está compuesta de Planta Baja y otra Planta en alto o Altillo. Tiene forma sensiblemente de escuadra. En la Planta Baja hay una sala-comedor, cocina, cuarto de baño y una habitación dormitorio. En la Planta alta o altillo tiene una un dormitorio y un balcón, ascendiéndose a esta planta, mediante escalera interior. Salvo por su línea de espalda, que limita con el Chalet B, y en parte con zona de jardín asignada a éste último, la finca que se describe está rodeada por todos sus demás lados con una zona de terreno-jardín y deshogo y paso, de carácter privativo, perfectamente delimitado y acotado, que se le asigna como anejo, con una superficie de 302,92 metros cuadrados. LINDA: en conjunto, al Noreste, en línea algo curva, con calle de la urbanización; al Nor-Oeste, con bungalow letra B y su zona privada de jardín; Noreste, con parcelas 19 y 20 que es resto del solar de donde se segrega esta; y Sur-Oeste, con franja de terreno destinada a servidumbre de entrada para éste y los otros tres chalet que constituyen el Bloque Primero, por medio de cuya servidumbre esta separada la finca propiedad del Sr. Rosso. CUOTA: 16%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE ANDRES

Apellidos: CAETANO SANDA

D.N.I./N.I.F: 41073679A

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Separado/a judicialmente

Domicilio: Cl. Fiter Rosell, 15

Población: Andorra Vella

TITULO:

Concepto: compra-5 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: José Rodríguez

Fecha documento: 29/11/00

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA DEL CARMEN





Apellidos: VILAR FERNANDEZ
D.N.I./N.I.F: 33826365
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: cl fiter Rosell 15
Población: Andorra Vella
TITULO:
Concepto: compra-5 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Jase Rodriguez
Fecha documento: 29/11/00

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1682.83 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/01/2000
Tomo: 502 Folio: 5 Inscripción: 4a

HIPOTECA a favor de: BCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA

Capital: 52588.56 Euros

Intereses: 5.25%

garantizados por el plazo máximo legal, intereses de demora de hasta
3937500.-pesetas

Costas: 7888.28 Euros

Plazo: 240 MESES

A partir del día: 31/12/2000

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ

Fecha escritura: 29/11/2000

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 29/01/2001
Tomo: 502 Folio: 4 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6731.34 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 29/01/2001
Tomo: 502 Folio: 4 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 920.30 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 29/01/2001
Tomo: 502 Folio: 4 Inscripción: 6a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.521,20 Euros.**



- **FINCA 551:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 2012

Edificada: 61

Datos inscripción Registro

Tomo: 502

Libro: 212 de Mont-roig del Camp

Folio: 8

Finca: 14228

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 01/02/05

REFERENCIA CATASTRAL: 8541915CF2484S0004SB

NUMERO TRES. CHLAET BUNGALOW o vivienda unifamiliar entre medianera, identificada con la Letra C del edificio en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 15 de la Calle Violetes número 06 Es: 01 Pt: C, Bloque Primero. Está compuesta de planta baja y otra planta más en alto o altillo. En Planta Baja está compuesta de sala-comedor, cocina, cuarto de baño y otra habitación de estar o dormitorio. En la Planta Altillo tiene un dormitorio y un balcón, ascendiéndose a esta planta mediante escalera interior. Tiene una superficie útil de 61 metros cuadrados. Sus paredes laterales del Noroeste y del Sureste son medianeras con las de los chalets B y D respectivamente. En sus fachadas Noreste y Suroeste tiene un jardín privado, zona de paso y desahogo, dividida en dos porciones perfectamente delimitadas y acotadas que corresponden a esta vivienda como anejo de la misma, con una superficie total de 2012 metros cuadrados. LINDA, en conjunto al Noreste con propiedad del sr. Elio Ghio; al Sur Oeste con la franja de terreno destinado a paso o entrada para esta finca y los otros tres chalet más que constituyen el Bloque primero, por medio de cuya franja de servidumbre está separada de la propiedad de el señor Rosso; Sur Este con Chalet B y zona de jardín privada del mismo. Este chalet adopta forma sensiblemente de escuadra y sus paredes laterales por los puntos Sur Este y Noroeste son medianeras respectivamente con los chalet B y D. CUOTA: 16%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ISABEL

Apellidos: BONET BADELL

D.N.I./N.I.F: 39920463F

Titular de: siete de dieciséis avas partes indivisas en usufructo

Estado civil: Viudo/a

Domicilio: Ps. Misericordia, 24,7° 1a

Población: Reus

TITULO:

Concepto: Herencia-5a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: P. Carrión

Fecha documento: 25/11/04



- TITULAR ACTUAL:

Nombre: ESTEFANIA
Apellidos: HERNANDEZ BONET
D.N.I./N.I.F: 39920463F
Titular de: cuatro de dieciséis avas partes indivisas en nuda propiedad
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Ps Misericordia 24
Población: Reus
TITULO:
Concepto: Herencia-5a
Sede Fedatario: Reus
Fedatario: P. Carrión
Fecha documento: 25/11/04

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: CRISTINA
Apellidos: HERNANDEZ BONET
D.N.I./N.I.F: NO
Titular de: una dieciséis parte indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Ps Misericordia 24
Población: Reus
TITULO: Concepto: Herencia-5a
Sede Fedatario: Reus
Fedatario: P. Carrión
Fecha documento: 25/11/04

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: CRISTINA
Apellidos: HERNANDEZ BONET
D.N.I./N.I.F: NO
Titular de: tres de dieciséis avas partes indivisas en nuda propiedad
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Ps Misericordia 24
Población: Reus
TITULO: Concepto: Herencia-5a
Sede Fedatario: Reus
Fedatario: P. Carrión
Fecha documento: 25/11/04

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: ISABEL
Apellidos: BONET BADELL
D.N.I./N.I.F: 39920463F
Titular de: ocho de dieciséis-avas partes indivisas
Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes
Domicilio: Ps. Misericordia, 24,7° 1a
Población: Reus
TITULO: Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Vila-seca
Fedatario: E. Roca



Fecha documento: 25/08/95

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 33957.18 Euros

Intereses: 10%

garantizados por el plazo de dos AÑOS, intereses de demora de dos AÑOS a razón del 20'50% anual

Costas: 5093.58 Euros

Plazo: 180 MESES

A partir del día: 01/10/1995

Población, Notario: VILA-SECA, E. ROCA RIU

Fecha escritura: 25/08/1995

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 04/10/1995

Tomo: 502 Folio: 8 Inscripción: 4

Afecta a:

Afecta al pago del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, por el plazo de cinco AÑOS.

**» Carga inscrita con fecha: 01/02/2005

Tomo: 502 Folio: 8 Inscripción: 5 a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.521,20 Euros**.



- **FINCA 552:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET B

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 2012

Edificada: 61

Datos inscripción Registro

Tomo: 502

Libro: 212 de Mont-roig del Camp

Folio: 6

Finca: 14226

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 29/01/01

REFERENCIA CATASTRAL: 8541915CF2484S0005DZ

ENTIDAD DOS. CHALET-BUNGALOW o vivienda unifamiliar, entre medianera, identificada con la Letra B, del edificio en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 15 de la Calle Violetes número 06 Es: 01 Pt: B, Bloque Primero. Está compuesta de Planta Baja y otra Planta en alto o Altillo. Tiene forma sensiblemente de escuadra. En la Planta Baja hay una sala-comedor, cocina, cuarto de baño y una habitación dormitorio. En la Planta alta o altillo tiene una un dormitorio y un balcón, ascendiéndose a esta planta, mediante escalera interior. Tiene una superficie útil de 61 metros cuadrados., En sus fachadas norte y Sur-Oeste tiene un jardín privado y zona de paso y deshogo, dividida en dos porciones perfectamente delimitadas y acotadas que corresponden a esta vivienda como anejo de ella, con una superficie total de 100,32 metros cuadrados. LINDA: en conjunto, al Noreste, con finca de propiedad del señor Elio Ghio; al Sur-Oeste, con la franja de terreno destinada a servidumbre de entrada para éste y para los otros tres chalet bungalow más, que constituyen el Bloque Primero; al Sur-Este, con chalet A y zona de jardín privada del mismo; y al Nordeste, con chalet C y zona privada de jardín privada de éste. Por medio de servidumbre de paso esta finca queda separada de la propia del Noreste son medianeras con las de los chalet A y C respectivamente, en cuanto a los que limitan con las mismas. CUOTA: 16%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE ANDRES

Apellidos: CAETANO SANDA

D.N.I./N.I.F: 41073679A

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Separado/a judicialmente

Domicilio: Cl. Fiter Rosell; 15

Población: Andorra Vella

TITULO: Concepto: compra-5 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: José Rodríguez

Fecha documento: 29/11/00

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA DEL CARMEN





Apellidos: VILAR FERNANDEZ
D.N.I./N.I.F: 33826365
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Cl. fiter Rosell 15
Población: Andorra Vella
TITULO:
Concepto: compra-5 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: José Rodríguez
Fecha documento: 29/11/00

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1682.83 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/01/2000
Tomo: 502 Folio: 6 Inscripción: 4A

HIPOTECA a favor de: BCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA

Capital: 52588.56 Euros

Intereses: 5.25%

garantizados por el plazo máximo legal; intereses de demora de hasta
3937500.-pesetas

Costas: 7888.28 Euros

Plazo: 240 MESES

A partir del día: 31/12/2000

Población; Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ

Fecha escritura: 29/11/2000

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 29/01/2001
Tomo: 502 Folio: 6 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6731.34 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 29/01/2001
Tomo: 502 Folio: 6 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 920.30 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 29/01/2001
Tomo: 502 Folio: 6 Inscripción: 6a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.521,20 Euros.**



- **FINCA 553:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL VIOLETES DE LES 6

Superficies - Terreno: 2012

Edificada: 61

Datos inscripción Registro

Tomo: 502

Libro: 212 de Mont-roig del Camp

Folio: 11

Finca: 14230

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 19/03/04

REFERENCIA CATASTRAL: 8541915CF2484S0006FX

NUMERO CUATRO.- CHALET-BUNGALOU, o vivienda unifamiliar entre medianeras identificada de letra D; del edificio en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 15 de la Calle Violetes número 06 Es: 01 Pt: D, Bloque Primero. Está compuesto de planta baja y otra planta más en alto, o altillo. En planta baja esta compuesta de sala comedor, cocina, cuarto de baño y otra habitación de estar o dormitorio. En la planta alta o altillo, tiene un dormitorio y un balcón, accediéndose a esta planta mediante escalera interior. Tiene una superficie útil de sesenta y un metros cuadrados. Adopta forma rectangular. Su pared lateral de espalda, es medianera con la del chalet C, en cuanto limita con la misma. Salvo por su citada línea de espalda que limita con el chalet-bungalow C, y en parte, con zona de jardín del mismo, la finca de este numero, se halla rodeada por todos sus demás lados, con una zona de terreno jardín, de paso y desahogo, privativo de esta, perfectamente delimitada y acotada con figura irregular, que asigna a la vivienda como anejo de ella y que tiene una superficie de trescientos cuarenta y cinco metros noventa y un decímetros cuadrados. LINDA en conjunto: al Noreste, con propiedad de Don Alio Ghio; al Sur-Oeste, con la franja de terreno destinada a paso de entrada para esta finca y los otros tres chalet A, B Y C, que integran el edificio Bloque primero por medio de cuya servidumbre esta finca separada de la propiedad del señor Rosso; Sur-Este, con el chalet C y zona privada de jardín del mismo; Noroeste, con las zonas de jardín, de carácter privado, asignadas a los chalet bungalow letras E y F, que integran el bloque segundo. También por el citado punto Noroeste, limita con el resto de finca matriz de la que se ha segregado el solar. CUOTA: 16 %

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: BARTOLOME

Apellidos: JEREZ GUTIERREZ

D.N.I./N.I.F: 43737572J

Titular de: una tercera parte indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl. Santa Maria 21

Población: Fondarella

TITULO:

Concepto: compra-5 a

Sede Fedatario: Lleida

Fedatario: J. M. Villafranca





Fecha documento: 15/01/04

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: BARTOLOME
Apellidos: JEREZ GUTIERREZ
D.N.I./N.I.F: 43737572J
Titular de: una tercera parte indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: c/ Santa Maria 21
Población: Fondarella
TITULO:
Concepto: herencia-6a
Sede Fedatario: Lleida
Fedatario: José Villafranca
Fecha documento: 15/01/04

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: BARTOLOME
Apellidos: JEREZ GUTIERREZ
D.N.I./N.I.F: 43737572J
Titular de: una tercera parte indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: CL Sta Maria Nº 19
Población: Fondarella
TITULO:
Concepto: Compra-3 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martínez
Fecha documento: 25/08/95

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: IBERCAJA

Capital: 30050.61 Euros

Intereses: 10'75%

garantizados por el plazo máximo legal, la cantidad de 16152.20 euros de intereses de demora

Costas: 4507.59 Euros

Plazo hasta el día: 31/08/2010

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 25/08/1995

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 10/10/1995

Tomo: 502 Folio: 10 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1045.40 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 04/03/2004

Tomo: 502 Folio: 10 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 19/03/2004



Tomo: 502 Folio: 11 Inscripció: 6a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.521,20 Euros.**



- **FINCA 554:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS DEN BLADER PARCELA 16

Superficies - Terreno: 580.00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 502

Libro: 212 de Mont-roig del Camp

Folio: 18

Finca: 14238

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 27/04/99

REFERENCIA CATASTRAL: 8541916CF2484S0001KJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 16 de la Calle Violetes número 08. De superficie 580 metros cuadrados. LINDA: al Noreste, con señor Ghio; Sur-Oeste y Sur-Este, porción segregada; Noroeste, con calle.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: BALLARIN TREBALLS DE PALETA SL

D.N.I./N.I.F: B43533371

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: Urb. Masos den Blade G 12

Población: Mont-roig Miami

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: J A Agustín

Fecha documento: 09/03/99

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 796.34 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/04/1999

Tomo: 825 Folio: 155 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,22%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.550,87 Euros**.



- **FINCA 555:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TIERRA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 1432

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 453

Libro: 197 de Mont-roig del Camp

Folio: 142

Finca: 11217-N

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 23/08/89

OTROS: ES UN RESTO

Referencia catastral: 8541917CF2484S0001RJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 17 de la Calle Falgueres número 21. Ocupa una superficie de 1432 metros cuadrados, después de varias segregaciones. Linda: al Norte y Oeste, con el resto de finca; al Sur y Este, en líneas ya rectas, con finca de Aldo Pairone.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: CONSTRUCCIONES M G SERVETO S A

D.N.I./N.I.F: A22011696

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: Av. Monseñor Escrivá

Población: Barbastro

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Joaquín Casanova

Fecha documento: 06/02/89

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,54%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **33.456,63 Euros**.



- **FINCA 556:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 7

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 535

Edificada: 219

Datos inscripción Registro

Tomó: 632

Libro: 244 de Mont-roig del Camp

Folio: 54

Finca: 17250

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 10/01/03

REFERENCIA CATASTRAL: 8541919CF2484S0001XJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 19 de la Calle Falgueres número 19, con una superficie de quinientos treinta y cinco metros cuadrados. Linda: al Noroeste, parcela 17; y Suroeste, parcela numero 20. Sobre la cual se ha construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA que se desarrolla en dos niveles o plantas, denominados planta sótano y planta baja. La planta sótano, destinada a almacén y garaje, tiene una superficie construida de 106 metros cuadrados, accesible exteriormente mediante rampa y comunicada interiormente con el resto de la edificación a través de la escalera interior. La planta primera, situada sobre la rasante del terreno, esta destinada a vivienda, ocupando una superficie edificada de 113 metros cuadrados, distribuida en recibidor, cocina, comedor-estar, pasillo, distribuidor, baño, aseo, tres dormitorios y porche-terrazza. La cubierta es de tejado a varias vertientes. La edificación tiene una total superficie construida de 219 metros cuadrados. El espacio de terreno no ocupado por la construcción, con una extensión de 387 metros cuadrados, se destina a pasos, distancias legales y zona ajardinada.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: TANJA

Apellidos: RIAÑO LOPEZ

D.N.I./N.I.F: 3400771Z

Titular de: una tercera parte indivisa en nuda propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Kleverstrasse 187

Población: Goch, Alemania

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: Jaime A. Agustín

Fecha documento: 14/08/02

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA CRISTINA

Apellidos: RIAÑO LOPEZ

D.N.I./N.I.F: 3400772S





Titular de: dos terceras partes indivisas en nuda propiedad
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Klevestrasse 187
Población: Goch, Alemania
TITULO:
Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: Jaime A. Agustín
Fecha documento: 14/08/02

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JAVIER
Apellidos: RIAÑO VALDEON
D.N.I./N.I.F: Z002596
Nombre cónyuge: GLORIA
Apellido cónyuge: LOPEZ ALVAREZ
D.N.I./N.I.F: Z224201
Titulares de: el usufructo
-Con carácter ganancial-
Estado civil: Casados en régimen de gananciales.
Domicilio: c/ Kleverstrassen 187
Población: Goch (Ale)
TITULO:
Concepto: compra-2 a
Sede Fedatario: Reus
Fedatario: José M^a Navarro
Fecha documento: 11/07/94

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 508.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 10/01/2003
Tomo: 632 Folio: 54 Inscripción: 3a

Afecta a:
afecta al pago del impuesto de sucesiones y donaciones por la cantidad total de 6266.75 euros

**» Carga inscrita con fecha: 10/01/2003
Tomo: 632 Folio: 54 Inscripción: 3b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,20%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **12.499,51 Euros.**



- **FINCA 557:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 1

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DE LES FALGUERES 17

Superficies - Terreno: 472

Edificada: 180.05

Datos inscripción Registro

Tomo: 1112

Libro: 398 de Mont-roig del Camp

Folio: 167

Finca: 25370

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 16/03/05

Referencia catastral: 8541920CF2484S0001RJ

ENTIDAD NUMERO UNO.- Vivienda unifamiliar pareada que forma parte del conjunto de dos viviendas, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 20 de la Calle Falgueres número 17 Es: 01 Pt: 01. Está señalada como VIVIENDA 1 Y es la situada a la izquierda mirando desde la calle dels Lilars. Se desarrolla en tres niveles o cotas, denominados planta baja, planta primera y planta segunda. La planta baja, con una superficie construida de sesenta y cinco metros, setenta y cinco decímetros cuadrados está integrada de porche y vestíbulo-caja de la escalera. La planta primera, accesible a través de la escalera que arranca del vestíbulo en planta baja, tiene una superficie edificada de sesenta y dos metros, quince decímetros cuadrados, de los que diez metros cuadrados corresponden al balcón-terraza, estando organizada interiormente tal planta en escalera, comedor-estar, paso, cocina, aseo y un dormitorio. La planta segunda a la que se accede asimismo a través de una escalera general de la vivienda, ocupa una superficie construida de cincuenta y dos metros, quince decímetros cuadrados, distribuida en escalera, paso, baño y tres dormitorios, uno de ellos con salida a balcón-terraza. La total superficie construida de esta vivienda es de ciento ochenta metros, cinco decímetros cuadrados. Linda: al frente, tomando como tal la calle dels Lilas y mediante terreno común cuyo uso privativo se le asigna, dicho vial; derecha entrando, en parte con entidad dos del conjunto y en parte con terreno común asignado en uso a esta vivienda, situado en el intersección existente entre ambas entidades; izquierda, mediante terreno adscrito en uso a la descrita vivienda, límite Noroeste de la parcela; y fondo, asimismo mediante terreno de su uso particular, calle de Les Falgueres. Anexo: Le corresponde el uso exclusivo, excluyente y perpetuo de la zona de terreno común no edificado constituida por la porción de la total parcela situada a la derecha, mirando desde la calle de Les Falgueres, de la prolongación al frente y al fondo de la medianera existente entre ambas viviendas, si bien en el tramo final existe una menor franja de terreno a favor de esta vivienda, dado que dicha medianera se quiebra hacia la izquierda, en tramo de unos cuatro metros, incidiendo perpendicularmente con el linde fondo de la parcela. Cuota: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JESUS ALFREDO

Apellidos: GARRIDO ARNALDO

D.N.I./N.I.F: 26971

Titular de: la mitad indivisa





Nombre cónyuge: DOLORS
Apellido cónyuge: SOTO CORTES
D.N.I./N.I.F: 22598
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes
Domicilio: Cl Mestre X. Plana 19 21
Población: Andorra I Vella
TITULO:
Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 07/02/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1724.90 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/09/2001
Tomo: 502 Folio: 16 Inscripción: 7a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 135.23 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/05/2003
Tomo: 502 Folio: 17 Inscripción: 8a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 155000.00 Euros

Intereses: 3.915%

Intereses: 13818.25 Euros

garantizados por el plazo de un año, hasta 31775.00 por intereses de demora

Interés máximo: 8.915%

Costas: 31000.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/12/2033

Población, Notario: MONT-ROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 17/12/2003

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 03/02/2004
Tomo: 1112 Folio: 167 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4406.87 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/02/2004
Tomo: 1112 Folio: 167 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4417.36 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/02/2004
Tomo: 502 Folio: 16 Inscripción: 9a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1550.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 16/03/2005
Tomo: 1112 Folio: 168 Inscripción: 3a

Afecta a:



MODIFICA hipoteca ins, 2ª. Índice Referencia Interés Variable EURIBOR a Cinco AÑOS. Escritura Mont-roig, Emilio Mezquita, 7/2/05

**» Carga inscrita con fecha: 16/03/2005
Tomo: 1112 Folio: 168 Inscripción: 3b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,09%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.513,80 Euros.**



- **FINCA 558:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 2

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DE LES FALGUERES 17

Superficies - Terreno: 472

Edificada: 180.05

Datos inscripción Registro

Tomo: 1284

Libro: 464 de Mont-roig del Camp

Folio: 90

Finca: 25372

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 28/06/10

Referencia catastral: 8541920CF2484S0002TK

ENTIDAD NÚMERO DOS.- Vivienda unifamiliar pareada que forma parte del conjunto de dos viviendas, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 20 de la Calle Falgueres número 17 Es: 01 Pt: 02. Está señalada como VIVIENDA 2 Y es la situada a la derecha mirando desde la calle Dels Lilas. Se desarrolla en tres niveles o cotas, denominados planta baja, planta primera y planta segunda. La planta baja, con una superficie construida de sesenta y cinco metros, setenta y cinco decímetros cuadrados está integrada de porche y vestíbulo-caja de la escalera. La planta primera, accesible a través de la escalera que arranca del vestíbulo en planta baja, tiene una superficie edificada de sesenta y dos metros, quince decímetros cuadrados, de los que diez metros cuadrados corresponden al balcón-terraza, estando organizada interiormente tal planta en escalera, comedor-estar, paso, cocina, aseo y un dormitorio. La planta segunda a la que se accede asimismo a través de una escalera general de la vivienda, ocupa una superficie construida de cincuenta y dos metros, quince decímetros cuadrados, distribuida en escalera, paso, baño y tres dormitorios, uno de ellos con salida a balcón-terraza. La total superficie construida de esta vivienda es de ciento ochenta metros, cinco decímetros cuadrados. Linda: al frente, tomando como tal la calle dels Lilas y mediante terreno común cuyo uso privativo se le asigna, dicho vial; izquierda entrando, en parte con entidad uno del conjunto y en parte con terreno común asignado en uso a esta vivienda, situado en el intersección existente entre ambas entidades; derecha, mediante terreno adscrito en uso a la descrita vivienda, límite Este de la parcela; y fondo, asimismo mediante terreno de su uso particular, calle de Les Falgueres. anexo: Le corresponde el uso exclusivo, excluyente y perpetuo de la zona de terreno común no edificado constituida por la porción de la total parcela situada a la izquierda, mirando desde la calle de Les Falgueres, de la prolongación al frente y al fondo de la medianera existente entre ambas viviendas, si bien en el tramo final existe una menor franja de terreno a favor de esta vivienda, dado que dicha medianera se quiebra hacia la izquierda, en tramo de unos cuatro metros, incidiendo perpendicularmente con el linde fondo de la parcela. Cuota: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: RAFAEL

Apellidos: CASTELLON TIZON

D.N.I./N.I.F: 46622831Z

Titular de: la mitad indivisa





Nombre cónyuge: ANCA IOANA
Apellido cónyuge: IOANOVICI
D.N.I./N.I.F: X5013561K
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes
Domicilio: Urb. Masos d'en Blade 11
Población: Mont-Roig
TITULO:
Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Hospitalet l'infant
Fedatario: Arizon
Fecha documento: 08/07/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2000.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 23/08/2005
Tomo: 1112 Folio: 170 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 29/08/2005
Tomo: 1112 Folio: 170 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: CAIXA DE TARRAGONA
Capital: 199900.00 Euros
Intereses: 3.10%
mas 74962.50 euros de demora
Interés máximo: 12%
Costas: 19990.00 Euros
Plazo: 360 MESES
A partir del día: 01/08/2005
Población, Notario: HOSPITALET, BEATRIZ ARIZON
Fecha escritura: 08/07/2005
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 14/09/2005
Tomo: 1112 Folio: 170 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3188.41 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/09/2005
Tomo: 1112' Folio: 170 Inscripción: 5a

HIPOTECA a favor de: CAIXA TARRAGONA
Capital: 47462.95 Euros
Intereses: 7119.44 Euros
más demora hasta 17798.60 euros
Costas: 4746.29 Euros
Plazo: 30 AÑOS
A partir del día: 01/09/2006
Población, Notario: HOSP. INFANT, BEATRIZ ARIZON
Fecha escritura: 23/08/2006
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 11/10/2006



Tomo: 1112 Folio: 170 Inscripció: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 771.27 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 11/10/2006
Tomo: 1112 Folio: 170 Inscripció: 6a

Al margen de la inscripción 6bª consta:
la nota de haberse expedido la certificación prevenida en el Art. 688 de la L.E.C. en méritos de procedimiento judicial Sumario número 1507/09B seguido en el Juzgado de la Inst. número 2 Reus

**» Carga inscrita con fecha: 10/03/2010
Tomo: 1112 Folio: 172 Inscripció: 6b

EMBARGO a favor de: BANC SABADELL SA
N.I.F. acreedor: A08000143
Domicilio acreedor: PLANA SANT ROC 20, SABADELL
Capital: 150000.00 Euros
Intereses y Costas: 45000.00 Euros
Juzgado: JUZGADO 1ª INST.1 REUS
Juicio: 824/2009
Deudor: ANCA IOANOVICI y R. CASTELLO
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 28/06/2010
Tomo: 1284 Folio: 90 Anotación letra: A

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,09%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.513,80 Euros.**



- **FINCA 559:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 391

Edificada: 51.60

Datos inscripción Registro

Tomo: 539

Libro: 221 de Mont-roig del Camp

Folio: 13

Finca: 15076

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 07/05/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8541922CF2484S0001XJ

CHALET VIVIENDA de una sola planta, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 22 de la Calle Falgueres número 13B. Ocupa una superficie de 51.60 metros cuadrados, situada en la parte Este de la finca. se compone de comedor-estar, dos dormitorios, cocina, baño y porche. LINDA en todos sus vientos con la porción de terreno en la que está ubicada. Le corresponde la utilización exclusiva y excluyente de la parte de terreno no edificada y destinada a jardín situada al Oeste de la porción de terreno y que queda separada del resto por una valla que la cruza de Norte a Sur, con un pequeño quiebro hacia su mitad.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ALCIDES

Apellidos: GUTIERREZ CORUJO

D.N.I./N.I.F: X6376538

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Urb. Masos d'en Blade

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Tarragona

Fedatario: Miguel Martínez

Fecha documento: 08/03/07

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: AGUSTINA

Apellidos: SECADES OLIVA

D.N.I./N.I.F: 39650162W

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Urb. Masos d'en Blade

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Tarragona





Fedatario: Miguel Martínez
Fecha documento: 08/03/07

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

Afecta al impuesto sobre la renta de no residentes por un importe de 5910.00 euros. Caduca a los 4 AÑOS. Tarragona, Miguel Martínez, 8 de marzo de 2007.

**» Carga inscrita con fecha: 02/05/2007
Tomo: 539 Folio: 13 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 13790.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/05/2007
Tomo: 539 Folio: 13 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 114000.00 Euros

Intereses: 4.85%

Intereses: 5044.50 Euros

mas 25393.50 euros de demora de los últimos 18 meses al 14.85%

Interés máximo: 8.85%

Costas: 13230.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/03/2037

Población, Notario: TARRAGONA, MIGUEL MARTINEZ

Fecha escritura: 08/03/2007

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 07/05/2007
Tomo: 539 Folio: 13 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1576.68 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/05/2007
Tomo: 539 Folio: 13 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,15%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **9.135,16 Euros.**



- **FINCA 560:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: URB.MASOS D~EN BLADER

Superficies - Terreno: 343

Edificada: 51.60

Datos inscripción Registro

Tomo: 539

Libro: 221 de Mont-roig del Camp

Folio: 11

Finca: 15074

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 18/10/88

Referencia catastral: 8541923CF2484S0001IJ

NUMERO UNO.- CHALET O VIVIENDA de una sola planta, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 23 de la Calle Falgueres número 13. Ocupa una superficie de cincuenta y un metros, sesenta decímetros cuadrados, situada en la parte Este de la finca. Se compone de comedor-estar, dos dormitorios, cocina, baño y porche. Linda en todos sus vientos, con la porción de terreno donde esta ubicada. Le corresponde la utilización exclusiva y excluyente de la parte de terreno no edificada y destinada a jardín situada al Este de la porción de terreno y que queda separada del resto por una valle que la cruza de Norte a Sur, con un pequeño quiebro hacia su mitad.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOHANNES STEFAN

Apellidos: RADERMACHER

D.N.I./N.I.F: K3897943

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIE LUISE

Apellido cónyuge: RADERMACHER

D.N.I./N.I.F: F2426111

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Eupener Strasse 86

Población: Euskirchen

Título: compra-2 a, Reus, I. Nieto.130588

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.



El coeficiente de parcela dentro del Àrea “Masos” es del 0,13%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **8.013,70 Euros.**



- **FINCA 561:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 12

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 551

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 586

Libro: 233 de Mont-roig del Camp

Folio: 207

Finca: 16129

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 04/12/87

Referencia catastral: 8541924CF2484S0001JJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 24 de la Calle Falgueres número 11. De superficie 551 metros cuadrados. Linda: frente, vial; fondo, zona verde; derecha entrando, parcela número 23 e izquierda, parcela número 25.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: GERARDUS PIETER H. K.

Apellidos: PETERS

D.N.I./N.I.F: 391276J

Nombre cónyuge: MARIANNE

Apellido cónyuge: KLAY, ESPOSA PETERS

D.N.I./N.I.F: 887853K

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Alex Flemingstraat, II

Población: Haarlem, Holanda

TITULO: Concepto: compra-1a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Joaquín Casanova

Fecha documento: 19/10/87

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,21%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **12.873,33 Euros**.



- **FINCA 562:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL FALGUERES, 9

Superficies - Terreno: 506

Edificada: 61.50

Datos inscripción Registro

Tomo: 672

Libro: 258 de Mont-roig del Camp

Folio: 71

Finca: 15915

Inscripción: 8

Fecha inscripción: 21/11/05

REFERENCIA CATASTRAL: 8541925CF2484S0001EJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 25 de la Calle Falgueres número 09. De superficie quinientos seis metros, cuadrados. Linda: al frente, con vial común de la urbanización; al fondo, con zona verde; a la derecha, con parcela número 24; y a la izquierda, con la parcela número 26 del plano. Sobre el descrito solar, existe un edificio vivienda unifamiliar, aislado, compuesto de planta baja exclusivamente, situada en la rasante del suelo, ligeramente elevada sobre tal nivel, cerrando el edificio la cubierta que lo es de tejado a varias pendientes. La ubicación del edificio con respecto al perímetro del solar, que la contiene; se halla en una posición central, orientando su fachada principal hacia el linde Este, o calle de su situación. La vivienda que tienen una superficie construida de sesenta y un metros cincuenta decímetros cuadrados, más cuatro metros, noventa y un decímetros cuadrados que se destinan a porche, distribuyéndose tal vivienda, en el citado porche de entrada cubierto, comedor-estar-cocina, distribuidor, baño y dos dormitorios. La vivienda que se describe tiene su puerta de acceso en la fachada principal o Este, se llega a la misma a través de vial peonil que discurre por la zona ineditada del fundo, que contiene el edificio. La construcción se efectuó respetando las distancias legales, quedando por consiguiente un espacio ineditado, que se destina a pasos rodados peoniles, así como una zona ajardinada, dotada además de todos los servicios de electricidad, agua y alcantarillado.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: LUISA FERNANDA

Apellidos: ADAN MORA

D.N.I./N.I.F: 17202934S

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Casado/a, pero adquiere privativamente

Domicilio: Cl. Unceta 101

Población: Zaragoza

TITULO:

Concepto: Herencia-8 a

Sede Fedatario: Zaragoza

Fedatario: J. M. Badia

Fecha documento: 01/09/05





RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

Afecta al pago del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, por el plazo de cinco AÑOS.

**» Carga inscrita con fecha: 21/11/2005
Tomo: 672 Folio: 71 Inscripción: 8 a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,19%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **11.821,97 Euros**.



- **FINCA 563:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 14

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER MANZANA V

Superficies - Terreno: 504

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 606

Libro: 239 de Mont-roig del Camp

Folio: 191

Finca: 16803

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 12/11/01

Referencia catastral: 8541926CF2484S0001SJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 26 de la Calle Falgueres número 07. De superficie 504 metros cuadrados. LINDA: Norte, con vial; derecha, entrando, Este, con Parcela 25; izquierda, Oeste, con parcela 27 y fondo, Sur, con zona verde.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JERONI

Apellidos: USTRELL SORT

D.N.I./N.I.F: 39667648P

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: CL Consolat de Mar 70

Población: Cambrils

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Jase Rdez. Calvo

Fecha documento: 11/10/01

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 60.10 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 10/01/2001

Tomo: 606 Folio: 191 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1051.77 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 12/11/2001

Tomo: 606 Folio: 191 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia



urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,19%.

La quantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **11.775,24 Euros**.



- **FINCA 564:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL FALGUERES DE LES 5

Superficies - Terreno: 501

Edificada: 100.80

Datos inscripción Registro

Tomo: 527

Libro: 217 de Mont-roig del Camp

Folio: 154

Finca: 14985

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 11/01/05

REFERENCIA CATASTRAL: 8541927CF2484S0001ZJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 27 de la Calle Falgueres número 05. Tiene una superficie de 501 metros cuadrados. LINDA: Norte, con vial de la Urbanización; al Sur, con zona verde; al Oeste con parcela 26 y al Este con parcela 28. Sobre la misma se ha construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR de planta baja, integrada de comedor-estar, cocina, baño, aseo y tres dormitorios, con una superficie construida de cien metros ochenta decímetros cuadrados, siendo la superficie útil de ochenta y ocho metros, setenta decímetros cuadrados.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: NILO

Apellidos: ALBOR CARRAL

D.N.I./N.I.F: 52481344J

Nombre cónyuge: MARIA DEL CARMEN

Apellido cónyuge: PONTE GACIO

D.N.I./N.I.F: 33274164H

Titulares de: la plena propiedad

-Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Chemin Nicolas Bougueret

Población: Ginebra

TITULO:

Concepto: compra-6 a

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: Emilio Mezquita

Fecha documento: 09/11/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 14/12/2004

Tomo: 527 Folio: 153 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.



LIBERADA en cuanto a la cantidad de.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 10/01/2005
Tomo: 527 Folio: 154 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 9100.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 11/01/2005
Tomo: 527 Folio: 154 Inscripción: 6a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,19%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **11.70515 Euros.**



- **FINCA 565:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET2

Cuota elementos comunes (si la hay): 50%

Situación: CL FALGUERES 3

Superficies - Terreno: 262

Edificada: 54.50

Datos inscripción Registro

Tomo: 539

Libro: 221 de Mont-roig del Camp

Folio: 85

Finca: 15144

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 02/11/06

REFERENCIA CATASTRAL: 8541928CF2484S0001UJ

ENTIDAD DOS. CHALET O VIVIENDA de una sola planta, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 28 de la Calle Falgueres número 03-B. De superficie 54,50 metros cuadrados, sita en la parte izquierda de la finca, mirando desde el vial por el que tiene acceso. Se compone de: salón-comedor, dos dormitorios, cocina, baño, distribuidor y porche, éste con una superficie de 13.02 metros cuadrados. LINDA: al Oeste, Norte y Sur, con porción de terreno donde está ubicada y al Este, con la vivienda numero uno. Le corresponde la utilización exclusiva y excluyente de la parte de terreno no edificada y destinada a jardín, situada al Oeste o izquierda de la porción de terreno y que queda separada del resto por una valla que la cruza de Norte a Sur.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: DANIEL JEAN

Apellidos: CHOPARD

D.N.I./N.I.F: 003509317

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Chemin de la Combe 10

Población: Villars Sur Gla

TITULO:

Concepto: Donación-4 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: J. Rodriguez

Fecha documento: 03/10/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

Afecta al pago del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, por el plazo de cinco AÑOS.

**» Carga inscrita con fecha: 02/11/2006

Tomo: 539 Folio: 85 Inscripción: 4 a



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.121,25 Euros.**



- **FINCA 566:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET1

Cuota elementos comunes (si la hay): 50%

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 270

Edificada: 54.50

Datos inscripción Registro

Tomo: 539

Libro: 221 de Mont-roig del Camp

Folio: 83

Finca: 15142

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 02/11/06

REFERENCIA CATASTRAL: 8541929CF2484S0001HJ

UNO. CHALET o VIVIENDA de una sola planta en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 29 de la Calle Falgueres número 03, de superficie 54.50 metros cuadrados, sita en la parte derecha o Este de la finca, mirando desde el vial por el que tiene acceso. Se compone de: comedor-salón, dos dormitorios, cocina, baño, distribuidor y porche, éste con una superficie de 13.02 metros cuadrados. LINDA: al Este, Norte y Sur, con porción de terreno donde está ubicada y al Oeste, con la vivienda numero dos. Le corresponde la utilización exclusiva y excluyente de la parte de terreno no edificada y destinada a jardín, situada al Este o derecha de la porción de terreno y que queda separada del resto por una valla que la cruza de Norte a Sur.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FABIENNE

Apellidos: FRAGNIERE

D.N.I./N.I.F: C0990355

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Estavay en la Gibloux

Población: Les Motteyes

TITULO:

Concepto: Donación-3 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: J. Rodríguez

Fecha documento: 03/10/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

Afecta al pago del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, por el plazo de cinco AÑOS.

**» Carga inscrita con fecha: 02/11/2006

Tomo: 539 Folio: 83 Inscripción: 3 a



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.308,16 Euros.**



- **FINCA 567:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CASA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: Urb. MASOS D'EN BLADE SOLAR 27

Superficies - Terreno: 483

Edificada: 91.80

Datos inscripción Registro

Tomo: 1196

Libro: 432 de Mont-roig del Camp

Folio: 37

Finca: 10741-N

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 26/07/10

REFERENCIA CATASTRAL: 8642201CF2484S0001JJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Avenida Palmeres número 02. Adopta forma de polígono irregular, sensiblemente triangular. Ocupa una superficie de 483 metros cuadrados. LINDA: por el Sur, en línea de 29 metros, con calle de la Urbanización; por el Norte, ángulo o vértice que forman la confluencia de las líneas del Este y Oeste; Oeste, parcela 02; Este, en línea quebrada de dos tramos, uno de 14.50 metros y otro de 32.20 metros. Sobre la misma se ha construido UN CASA que consta de planta baja, de superficie noventa y un metros, ochenta decímetros cuadrados, distribuidos en dos porches, comedor-estar, cocina, recibidor, tres dormitorios y un baño completo.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: DAVID

Apellidos: BENLLIURE ROCASPANA

D.N.I./N.I.F: 40893496W

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Urb. Masos D' EN Blade 27

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: J. Alberto Agustín

Fecha documento: 16/01/98

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D' ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 100000.00 Euros

Intereses: 3.950%

Intereses: 4475.00 Euros

anual, más 22500.00 euros de intereses de demora

Interés máximo: 8.950%

Costas: 20000.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/03/2035



Población, Notario: MONT-ROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 09/03/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 02/05/2005

Tomo: 836 Folio: 97 Inscripción: 7

EMBARGO a favor de: TESORERIA SEGURIDAD SOCIAL

N.I.F. acreedor: Q4369009H

Domicilio acreedor: Cl. Bertran Castellet 4 Reus

Capital: 1571.76 Euros

Intereses y Costas: Euros

Juzgado: RECAUDACION TESORERIA

Deudor: DAVID BENLLIURE ROCASPANA

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 10/12/2007

Tomo: 1196 Folio: 37 Anotación letra: E

Afecta a:

Ampliado el embargo de la anotación E por la cantidad de 1236.87 euros, con lo que la responsabilidad total es de 2808.63 euros, según mandamiento de 5 de Agosto de 2008, de la Tesorería Seguridad Social

**» Carga inscrita con fecha: 21/08/2008

Tomo: 1196 Folio: 37 Inscripción: F

EMBARGO a favor de: AJUNTAMENT DE MONT-ROIG

N.I.F. acreedor: P4309300D

Domicilio acreedor: Cl. Roca, 5 Mont-roig

Capital: 4138.73 Euros

Intereses y Costas: Euros

Juzgado: RECAUDACION DIPUTACION

Deudor: DAVID BENLLIURE ROCASPANA

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 26/07/2010

Tomo: 1196 Folio: 37 Anotación letra: G

Al margen de la anotación letra Gg consta:

la nota de haberse expedido para su ejecución certificación de cargas de la finca, interesada en el mismo mandamiento que la ha motivado.

**» Carga inscrita con fecha: 26/07/2010

Tomo: 1196 Folio: 37 Inscripción: Gg

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,18%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **11.284,60 Euros**.



- **FINCA 568:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: Urb. MASOS D' EN BLADE

Superficies - Terreno: 268

Edificada: Datos inscripción Registro

Tomo: 434

Libro: 190 de Mont-roig del Camp

Folio: 221

Finca: 10674-N

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 26/03/80

Referencia catastral: 8642202CF2484S0001EJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 02 de la Avenida Palmeres número 04. Es un resto de 729.70 metros cuadrados, sin descripción actualizada.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ALBERTO

Apellidos: ARRUE

D.N.I./N.I.F: 39870874

Nombre cónyuge: AGUSTINA

Apellido cónyuge: CARBONERO

D.N.I./N.I.F: 39880253

Titulares de: la plena propiedad

-Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Los tilos 178

Población: Cambrils

TITULO:

Concepto: Compra

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J. J. Cuevas

Fecha documento: 24/08/79

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.261,44 Euros.**



- **FINCA 569:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: Urb. MASOS D' EN BLADE

Superficies - Terreno: 275

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 684

Libro: 260 de Mont-roig del Camp

Folio: 142

Finca: 18616

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 03/09/90

Referencia catastral: 8642203CF2484S0001SJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Avenida Palmeres número 04B, terreno con una superficie de 275 metros cuadrados. Linda: al frente, con vial de la urbanización, derecha entrando, con el señor Benlliure, izquierda, con carretera nacional y fondo, con resto de finca matriz.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL

Nombre: JESÚS

Apellidos: BLANCO FORMOSO

D.N.I./N.I.F: 34592355

Nombre cónyuge: MARÍA JOSEFA

Apellido cónyuge: MARTÍNEZ DOSIL

D.N.I./N.I.F: 76485841

Titulares de: la plena propiedad -Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Dr. Moragues 244

Población: Barbera del V.

TITULO:

Concepto: Compra

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J. Casanova Ramis

Fecha documento: 10/07/90

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de DOS AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 420.71 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/09/1990

Tomo: 684 Folio: 142 Inscripción: 1ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia



urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.424,98 Euros**.



- **FINCA 570:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 900m²

Edificada: 236m²

Datos inscripción Registro: No hay datos

Referencia catastral: 8642204CF2484S0001ZJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 04 de la Avenida Palmeres número 06.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ALBERTO

Apellidos: ARRUE

D.N.I./N.I.F: 39870874

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,34%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **21.027,21 Euros**.



- **FINCA 571:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 1

Cuota elementos comunes (si la hay): 50%

Situación: Urb. MASOS D' EN BLADE – PALMERES 8

Superficies - Terreno: 816

Edificada: 70.38

Datos inscripción Registro

Tomo: 1342

Libro: 492 de Mont-roig del Camp

Folio: 217

Finca: 23189

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 15/02/08

Referencia catastral: 8642205CF2484S0002IK

ENTIDAD NUMERO UNO.- Vivienda que forma parte del edificio en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Avenida Palmeres número 08 Es: 01 Pt: A. Es la situada a la izquierda, tomando como referencia el vial de situación de las dos que integran el conjunto, estando señalada como vivienda letra A. Se desarrolla a nivel de planta baja con cubierta de tejado a varias vertientes y no practicable. Ocupa una superficie construida de 70.38 m2 de los que 4.61 m2 estos computados al 50% corresponden al porche y útil de 50.50 m2 distribuida interiormente en comedor-estar, cocina, baño, y dos dormitorios. LINDA: Al frente, izquierda entrando y fondo, con terreno común cuyo uso privativo se adjudica a esta entidad; y derecha entrando con entidad número dos, vivienda B del mismo conjunto. CUOTA: 50%. Tiene esta entidad como anejo exclusivo excluyente y perpetuo el uso y disfrute con carácter de privativo, del terreno común que supone la proyección lineal de sus fachadas frente, izquierda y fondo hasta los límites del solar constituyendo los lindes de dicha zona por la derecha, la prolongación lineal ideal de la medianera existente entre ambas viviendas del complejo hacia el frente y hacia el fondo, hasta alcanzar los límites del solar.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: PAUL FERDINAND

Apellidos: LENNINGHAUS

D.N.I./N.I.F: X1988336D

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Divorciado/a

Domicilio: Urb. Masos D' EN Blade 25A

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: Jaime A. Agustín

Fecha documento: 08/06/01

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA DE TARRAGONA

Capital: 150000.00 Euros



Intereses: 2.95%
mas 56250.00 euros de demora
Interés máximo: 15%
Costas: 15000.00 Euros
Plazo: 234 MESES
A partir del día: 01/12/2005
Población, Notario: MONT-ROIG, EMILIO MEZQUITA
Fecha escritura: 22/11/2005
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 15/02/2006
Tomo: 994 Folio: 98 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2437.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 15/02/2006
Tomo: 994 Folio: 98 Inscripción: 4ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA D' ESTALVIS DE TARRAGONA
Capital: 50886.00 Euros
Intereses: 5.23%
mas 19082.25 euros de demora al 18.75%
Interés máximo: 15.00%
Costas: 5088.60 Euros
Plazo: 220 MESES
A partir del día: 01/09/2007
Población, Notario: MONT-ROIG, EMILIO MEZQUITA
Fecha escritura: 13/08/2007
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 21/09/2007
Tomo: 994 Folio: 98 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 826.90 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 21/09/2007
Tomo: 994 Folio: 98 Inscripción: 5ª

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.
**» Carga inscrita con fecha: 15/02/2008
Tomo: 994 Folio: 98 Inscripción: 6ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,15%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **9.532,34 Euros**.



- **FINCA 572:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: Urb. MASOS D' EN BLADE

Superficies - Terreno: 816

Edificada: 70.38

Datos inscripción Registro

Tomo: 994

Libro: 357 de Mont-roig del Camp

Folio: 101

Finca: 23191

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 22/03/06

Referencia catastral: 8642205CF2484S0003OL

ENTIDAD NUMERO DOS.- Vivienda que forma parte del edificio en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Avenida Palmeres número 08 Es: 01 Pt: B. Es la situada a la derecha, tomando como referencia el vial de situación de las dos que integran el conjunto, estando señalada como vivienda letra B. Se desarrolla a nivel de planta baja con cubierta de tejado a varias vertientes y no practicable. Ocupa una superficie construida de 70.39 m2 de los que 4.61 m2 estos computados al 50% corresponden al porche y útil de 50.50 m2 distribuida interiormente en comedor-estar, cocina, baño, y dos dormitorios. LINDA: Al frente, derecha entrando y fondo, con terreno común cuyo uso privativo se adjudica a esta entidad; e izquierda entrando con entidad número uno, vivienda A del mismo conjunto. CUOTA: 50%. Tiene esta entidad como anejo exclusivo excluyente y perpetuo el uso y disfrute con carácter de privativo, del TERRENO COMUN que supone la proyección lineal de sus fachadas frente, derecha y fondo hasta los límites del solar constituyendo los lindes de dicha zona por la izquierda, la prolongación lineal ideal de la medianera existente entre ambas viviendas del complejo hacia el frente y hacia el fondo, hasta alcanzar los límites del solar.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE LUIS

Apellidos: MIRO LOPEZ

D.N.I./N.I.F: 39693591F

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: JUDITH PATRICIA

Apellido cónyuge: TOBIN

D.N.I./N.I.F: X2217990P

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl. Barcelona 44 4º 1ª

Población: Salou

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: J. A. Agustín

Fecha documento: 29/10/01



RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAJA MADRID

Capital: 165291.00 Euros

Intereses: 2.80%

por 18 meses; 24 meses de interés moratorio al tipo máximo del 13%

****AMPLIADA Y MODIFICADA**

Interés máximo: 13%

Costas: 17475.00 Euros

Plazo: 300 MESES

A partir del día: 09/02/2006

Población, Notario: MONT-ROIG, JAIME A. AGUSTIN

Fecha escritura: 29/10/2001

Participación: la plena propiedad

****»** Carga inscrita con fecha: 17/12/2001

Tomo: 994 Folio: 101 Inscripción: 3

Afecta a:

AMPLIADA y MODIFICADA la hipoteca de la ins 3ª tal y como consta en su ficha en virtud de la escritura otorgada en Salou el di 9 de febrero de 2006 ante Don Jesús A Fdez. Reyes

****»** Carga inscrita con fecha: 22/03/2006

Tomo: 994 Folio: 101 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1258.20 Euros satisfechos por Autoliquidación.

****»** Carga inscrita con fecha: 22/03/2006

Tomo: 994 Folio: 101 Inscripción: 4ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,15%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **9.532,34 Euros.**



- **FINCA 573:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV LES PALMERES 10

Superficies - Terreno: 857

Edificada: 165.61

Datos inscripción Registro

Tomo: 1271

Libro: 458 de Mont-roig del Camp

Folio: 202

Finca: 29620

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 09/06/10

REFERENCIA CATASTRAL: 8642207CF2484S0001WJ

UNO.- VIVIENDA unifamiliar señalada con el número uno, que forma parte del Conjunto Urbanístico en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 07 de la Avenida Palmeres número 10 Es: 01 Pt: 01. Está compuesta de: planta sótano, con una superficie construida de 65.60 metros cuadrados, destinada a garaje. Planta baja, con una superficie construida de 69.53 metros cuadrados en la que existen: el comedor-estar con la cocina, además dos dormitorios y un baño. Planta attillo, abierta a la planta baja con una superficie construida de 30.48 metros cuadrados, dispone de dos dormitorios y un aseo. De superficie total edificada, 165.61 metros cuadrados. Se le adjudica el uso y disfrute exclusivo y privativo de un jardín que rodea a la vivienda por sus linderos derecha, izquierda y fondo, de superficie ciento cincuenta metros cuadrados. Dicha vivienda tiene dos accesos: uno directo a través de la Av. de Les palmeres, y otro a través de una rampa que partiendo de la Av. de Les palmeres discurre por el lindero frente de las viviendas señaladas con los numeras uno y dos del Conjunto Urbanístico, con las siguientes medidas superficiales: 31 metros de largo x 4.5 metros de ancho, que se considera zona comunitaria de acceso del Conjunto Urbanístico. Existe también una pequeña franja de forma triangular colindante con dicha rampa, a la altura de la separación entre las viviendas número 1 y 2, cuyas medidas son 4 metros de base x 2.20 metros de altura, que también se considera zona común de acceso. Linda: En su conjunto la vivienda con su jardín anejo, lindan: derecha entrando, Av. de Les palmeres; izquierda entrando, vivienda señalada con el número 08; fondo, urbanización mismo polígono y frente, rampa de acceso comunitaria del Conjunto Urbanístico. CUOTA: 32 %.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: CRISTINA

Apellidos: SANMARTIN ARNAL

D.N.I./N.I.F: 17984768X

Nombre cónyuge: MANUEL

Apellido cónyuge: GUILLEN SERVETO

D.N.I./N.I.F: 18117464L

Titulares de: la plena propiedad

-Para su sociedad conyugal

Domicilio: Av. Escrivá Balaguer 7

Población: Barbastro





TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Barbastro

Fedatario: Enrique Milara

Fecha documento: 29/12/08

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6326.62 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 28/07/2006

Tomo: 572 Folio: 45 Inscripción: 3 a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1750.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/06/2010

Tomo: 1271 Folio: 202 Inscripción: 2ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.407,23 Euros**.



- **FINCA 574:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV LES PALMERES 10

Superficies - Terreno: 857

Edificada: 165.61

Datos inscripción Registro

Tomo: 1271

Libro: 458 de Mont-roig del Camp

Folio: 204

Finca: 29622

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 15/11/06

Referencia catastral: 8642207CF2484S0002EK

DOS.- VIVIENDA unifamiliar señalada con el número dos, que forma parte del Conjunto Urbanístico en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 07 de la Avenida Palmeres número 10 Es: 01 Pt: 02. Es la del centro. Está compuesta de: Planta sótano, con una superficie construida de 65.60 metros cuadrados, destinada a garaje. Planta baja, con una superficie construida de 69.53 metros cuadrados, en la que existen, el comedor-estar con la cocina, además dos dormitorios y un baño. Planta altillo, abierta a la planta baja con una superficie construida de 30.48 metros cuadrados, dispone de dos dormitorios y un aseo. De superficie total edificada, 165.61 metros cuadrados. Se le adjudica el uso y disfrute exclusivo y privativo de un jardín que rodea a la vivienda por sus linderos derecha, izquierda y fondo, de superficie ciento cincuenta metros cuadrados. Dicha vivienda tiene su acceso a través de una rampa que partiendo de la Av. de les palmeres discurre por el lindero frente de las viviendas señaladas con los números uno y dos del Conjunto Urbanístico, con las siguientes medidas superficiales: 31 metros de largo x 4.5 metros de ancho, y que se considera zona comunitaria de acceso del Conjunto Urbanístico. Existe también una pequeña franja de forma triangular colindante con dicha rampa, a la altura de la separación entre las viviendas números 1 y 2, cuyas medidas son 4 metros de base x 2.20 metros de altura, que también se considera zona común de acceso. Linda: en su conjunto la vivienda con su jardín anejo, lindan: derecha entrando, vivienda señalada con el número 05; izquierda entrando, vivienda señalada con el número 08; fondo, urbanización mismo polígono, de dicha Avenida; y frente, zona de acceso comunitaria del Conjunto Urbanístico. CUOTA: 32 %.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: JOSE HERNAN

Apellidos: CORTES BALLARIN

D.N.I./N.I.F: 18008235V

Titular de: una tercera parte indivisa

Estado civil: Casado/a, pero adquiere privativamente

Domicilio: Cl Terrero 7

Población: Barbastro

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Barbastro

Fedatario: Jaime Cuesta





Fecha documento: 29/09/06

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARGARITA MARIA
Apellidos: CORTES BALLARIN
D.N.I./N.I.F: 73190064Q
Titular de: una tercera parte indivisa
Estado civil: Casado/a, pero adquiere privativamente
Domicilio: Urb. el Ariño 125
Población: Barbastro
TITULO:
Concepto: compra-2 a
Sede Fedatario: Barbastro
Fedatario: Jaime Cuesta
Fecha documento: 29/09/06

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA ROCIO
Apellidos: CORTES BALLARIN
D.N.I./N.I.F: 18017365Q
Titular de: una tercera parte indivisa
Estado civil: Casado/a, pero adquiere privativamente
Domicilio: Cl. Ecuador 1
Población: Zaragoza
TITULO:
Concepto: compra-2 a
Sede Fedatario: Barbastro
Fedatario: Jaime Cuesta
Fecha documento: 29/09/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6326.62 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 28/07/2006
Tomo: 572 Folio: 45 Inscripción: 3 a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1532.58 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 15/11/2006
Tomo: 1271 Folio: 204 Inscripción: 2ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.407,23 Euros.**



- **FINCA 575:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV LES PALMERES 10

Superficies - Terreno: 857

Edificada: 165.61

Datos inscripción Registro

Tomo: 1271

Libro: 458 de Mont-roig del Camp

Folio: 206

Finca: 29624

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 26/03/07

Referencia catastral: 8642207CF2484S0003RL

TRES.- VIVIENDA unifamiliar señalada con el número tres, que forma parte del Conjunto Urbanístico en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 07 de la Avenida Palmeres número 10 Es: 01 Pt: 03, con una superficie construida de 69.53 metros cuadrados, destinada a garaje. Planta baja, con una superficie construida de 69.53 metros cuadrados, en la que existen, el comedor-estar con la cocina, además dos dormitorios y un baño. Planta altillo, abierta a la planta baja, con una superficie construida de 30.48 metros cuadrados, dispone de dos dormitorios y un aseo. De superficie total edificada 165.61 metros cuadrados. Se le adjudica el uso y disfrute exclusivo y privativo de: un jardín que rodea a la vivienda por sus linderos derecha, izquierda y fondo, de superficie ciento sesenta y cinco metros cuadrados; estando la franja de terreno situada en el linde derecho a un nivel más bajo que el resto del jardín, una zona de acceso en su lindero frente, cuyas medidas perimetrales son 18 metros de largo x 4.50 metros de ancho. Dicha vivienda tiene su acceso a través de una rampa que partiendo de la Av. de Les palmeres discurre por el lindero frente de las viviendas señaladas con los numeras uno y dos del Conjunto Urbanístico, con las siguientes medidas superficiales: 31 metros de largo x 4.5 metros de ancho, y que se considera zona comunitaria de acceso del Conjunto Urbanístico, a través de la cual se accede a la propia zona de acceso de uso privativo de esta vivienda, antes reseñada. Existe también una pequeña franja de forma triangular colindante con dicha rampa, a la altura de la separación entre las viviendas numeras 1 y 2, cuyas medidas son 4 metros de base x 2.20 metros de altura, que también se considera zona común de acceso. Linda: En su conjunto la vivienda con su jardín y zona de acceso anejos, lindan: derecha entrando, vivienda señalada con el número 2; izquierda entrando, pinar; fondo, parcela señalado con el número 8 de dicha Avenida; y frente, urbanización mismo polígono. CUOTA: 36%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: JAVIER

Apellidos: GONZALEZ MARTOS

D.N.I./N.I.F: 39907235G

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Av. Les palmeres 10

Población: Mont-roig

TITULO:





Concepto: compra-2 a
Sede Fedatario: Reus
Fedatario: Joaquín Ochoa de Olza
Fecha documento: 15/02/07

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ESTIBALIZ
Apellidos: MARTINEZ TORRES
D.N.I./N.I.F: 47761636C
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Av. Les palmeres 10
Población: Mont-roig
TITULO:
Concepto: compra-2 a
Sede Fedatario: Reus
Fedatario: Joaquín Ochoa de Olza
Fecha documento: 15/02/07

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6326.62 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 28/07/2006
Tomo: 572 Folio: 45 Inscripción: 3 a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2730.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/03/2007
Tomo: 1271 Folio: 206 Inscripción: 2ª

HIPOTECA a favor de: CAIXA D' ESTALVIS DE TARRAGONA

Capital: 279000.00 Euros

Intereses: 4.60%

mas 104625.00 euros de demora

Interés máximo: 15.00%

Costas: 27900.00 Euros

Plazo: 420 MESES

A partir del día: 01/03/2007

Población, Notario: REUS, JOAQUIN OCHOA DE OLZA

Fecha escritura: 15/02/2007

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 26/03/2007
Tomo: 1271 Folio: 206 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4533.75 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 26/03/2007
Tomo: 1271 Folio: 206 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia



urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.208,13 Euros**.



- **FINCA 576:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: Urb. MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 874

Edificada: 113

Datos inscripción Registro

Tomó: 483

Libro: 207 de Mont-roig del Camp

Folio: 40

Finca: 13922

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 01/09/93

Referencia catastral: 8642208CF2484S0001AJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 08 de la Avenida Palmeres número 12. Ocupa una superficie de ochocientos ochenta metros cuarenta decímetros cuadrados. Linda: Norte y Sur con las parcelas números 09 y 07, respectivamente del mismo plano, Urbanización y procedencia que ésta; este, número 50, del polígono 40-41, de distinta procedencia; Oeste, calle de la urbanización. Dicha parcela esta integrada en la Urbanización Masos Blade. Adopta forma de polígono irregular. En el interior de la misma, hay una casa chalet, que consta de una vivienda unifamiliar aislada compuesta de planta baja, y en parte un sótano. En dicha planta baja tiene la siguiente composición: porche de entrada, distribución, comedor-estar, cocina, dos habitaciones, cuarto de baño y cuarto de aseo y ocupa una superficie de ciento trece metros cuadrados. Se halla cubierta de tejado y dotada de sus instalaciones de agua, electricidad y servicios. El resto de terreno solar de tal parcela, no ocupado por dicha edificación, esta destinado a zona de paso, desahogo y jardín y rodea a la casa por todos sus lados.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA ADORACION

Apellidos: FERNANDEZ GONZALEZ

D.N.I./N.I.F: 9000105

Titular de: tres sextas partes indivisas en pleno dominio más una sexta parte indivisa en usufructo

Estado civil: Viudo/a

Domicilio: Rue Picardie, 92

Población: Evere Bruselas

TITULO:

Concepto: herencia-3 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J. Jaier Cuevas

Fecha documento: 29/07/93

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: SUSANA

Apellidos: BLANCO FERNANDEZ





D.N.I./N.I.F: 076 0011535

Titular de: una doceava parte indivisa en nuda propiedad más una sexta parte indivisa

Estado civil: Casado/a, pero adquiere privativamente

Domicilio: Av. des Anciens Combattans

Población: Evere Bruselas

TITULO:

Concepto: herencia-3 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J. Javier Cuevas

Fecha documento: 29/07/93

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA ADORACION

Apellidos: BLANCO FERNANDEZ

D.N.I./N.I.F: NO CONSTA

Titular de: una doceava parte indivisa en nuda propiedad más una sexta parte indivisa

Estado civil: Separado/a judicialmente

Domicilio: Av. de l'Aigle 64

Población: Saint Pierre

TITULO:

Concepto: herencia-3 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J. Javier Cuevas

Fecha documento: 29/07/93

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,33%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **20.419,76 Euros**.



- **FINCA 577:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: Urb. MASOS D' EN BLADE

Superficies - Terreno: 1518.00

Edificada: 160.65

Datos inscripción Registro

Tomo: 896

Libro: 323 de Mont-roig del Camp

Folio: 194

Finca: 21458

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 25/10/00

Referencia catastral: 8642209CF2484S0001BJ

ENTIDAD NUMERO UNO Vivienda unifamiliar número 1, integrante del complejo urbanístico, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 09 de la Avenida Palmeres número 14 Es: 01 Pt: 01. Se compone de: Planta sótano, con una superficie construida de sesenta y cinco metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados, y útil de cincuenta y siete metros, veintidós decímetros cuadrados, destinada a garaje, disponiendo de una escalera que lo comunica con la planta superior. Planta baja, con una superficie construida de sesenta y cinco metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados, y útil de cincuenta y un metros, veintiún decímetros cuadrados, en la que existen cocina-comedor-estar con escalera de acceso al altillo, dos dormitorios, distribuido y baño y además, tiene un porche, cuya superficie construida es de once metros, veinticinco decímetros cuadrados. Y planta altillo, con una superficie construida de veintinueve metros, setenta y cinco decímetros cuadrados, y útil de veinticuatro metros, tres decímetros cuadrados. tiene un jardín particular con una superficie de ciento doce metros cuadrados, incluyendo en ella sus vallas de separación, situado frente a sus fachadas lateral derecha, izquierda y posterior. En conjunto la vivienda y su jardín, lindan: al frente, Oeste, con el pasillo central común; a la derecha entrando, Sur, con vial de la urbanización; a la izquierda, Norte, con la entidad número dos; y al fondo, Este, con la parcela número 08 de la misma urbanización CUOTA: 16%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: GREGORIO

Apellidos: ESTEVEZ FERNANDEZ

D.N.I./N.I.F: 39682783D

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: CL Reus 7

Población: Cambrils

TITULO: Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Joaquín Ochoa de Olza

Fecha documento: 29/08/00



RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

Anotación preventiva de demanda a favor de Maria Adoración Fernández González, procedimiento Declarativo de Menor Cuantía Nº 7/99, mandamiento del Juzgado de 1ª Instancia Nº 4 de Reus, de 25 de Enero 1999

**» Carga inscrita con fecha: 23/07/1999
Tomo: 483 Folio: 38 Inscripción: A

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3344.54 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/09/1999
Tomo: 896 Folio: 191 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 330.56 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 24/10/2000
Tomo: 896 Folio: 194 Inscripción: 2ª

HIPOTECA a favor de: IBERCAJA

Capital: 96161.94 Euros

Intereses: 4.75%

garantizados por el plazo de tres AÑOS, más los de demora hasta la cantidad máxima de 18270.77 Euros

Costas: 9616.19 Euros

Plazo hasta el día: 30/08/2030

Población, Notario: REUS, JOAQUIN OCHOA DE OLZA

Fecha escritura: 29/08/2000

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 25/10/2000
Tomo: 896 Folio: 194 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 688.76 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/10/2000
Tomo: 896 Folio: 194 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,09%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.674,54 Euros**.



- **FINCA 578:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: Urb. MASOS DEN BLADE

Superficies - Terreno: 1518

Edificada: 160.65

Datos inscripción Registro

Tomó: 896

Libro: 323 de Mont-roig del Camp

Folio: 197

Finca: 21460

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 02/07/08

REFERENCIA CATASTRAL: 8642209CF2484S0002ZK

ENTIDAD NUMERO DOS.- Vivienda unifamiliar número 2, integrante del complejo urbanístico, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 09 de la Avenida Palmeres número 14 N2 – 16 Es: 01 Pt: 02. Se compone de: Planta sótano, con una superficie construida de sesenta y cinco metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados, y útil de cincuenta y siete metros, veintidós decímetros cuadrados, destinada a garaje, disponiendo de una escalera que lo comunica con la planta superior. Planta baja, con una superficie construida de sesenta y cinco metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados, y útil de cincuenta y un metros, veintiún decímetros cuadrados, en la que existen cocina-comedor-estar con escalera de acceso al altillo, dos dormitorios, distribuido y baño ; y además, tiene un porche, cuya superficie construida es de once metros, veinticinco decímetros cuadrados Y planta altillo, con una superficie construida de veintinueve metros, setenta y cinco decímetros cuadrados, y útil de veinticuatro metros, tres decímetros cuadrados. Tiene un jardín particular con una superficie de ciento trece metros cuadrados, incluyendo en ella sus vallas de separación, situado frente a sus fachadas laterales y posterior. En conjunto la vivienda y su jardín, lindan: al frente, Oeste, con el pasillo central común; a la derecha entrando, Sur, con la entidad número Uno; a la izquierda, Norte, con la entidad número Tres; y al fondo, Este, con la parcela número 08 de la misma urbanización. CUOTA: 16%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE MARIA

Apellidos: SARROCHE MINGUELLA

D.N.I./N.I.F: 43709635K

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Av. de les palmeres 14 16

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: Emilio Mezquita

Fecha documento: 16/05/08



RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 14700.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/06/2008

Tomo: 896 Folio: 197 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 23/06/2008

Tomo: 896 Folio: 197 Inscripción: 5a

HIPOTECA a favor de: CAJA DE AHORROS DE GALICIA

Capital: 210000.00 Euros

Intereses: 50400.00 Euros

más demora hasta 75600.00 euros

Costas: 21000.00 Euros

Plazo hasta el día: 01/06/2038

Población, Notario: MONT-ROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 16/05/2008

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 02/07/2008

Tomo: 896 Folio: 197 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3570.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/07/2008

Tomo: 896 Folio: 197 Inscripción: 6a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,09%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.674,54 Euros**.



- **FINCA 579:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: Urb. MASOS D' EN BLADE

Superficies - Terreno: 1518.00

Edificada: 160.65

Datos inscripción Registro

Tomo: 896

Libro: 323 de Mont-roig del Camp

Folio: 200

Finca: 21462

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 22/07/08

REFERENCIA CATASTRAL. 8642209CF2484S0003XL

ENTIDAD NUMERO TRES Vivienda unifamiliar número 3, integrante del complejo urbanístico en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 09 de la Avenida Palmeres número 14 N2 – 16 Es: 01 Pt: 03. Se compone de: Planta sótano, con una superficie construida de sesenta y cinco metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados, y útil de cincuenta y siete metros, veintidós decímetros cuadrados, destinada a garaje, disponiendo de una escalera que lo comunica con la planta superior. Planta baja, con una superficie construida de sesenta y cinco metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados, y útil de cincuenta y un metros, veintiún decímetros cuadrados, en la que existen cocina-comedor-estar con escalera de acceso al altillo, dos dormitorios, distribuido y baño; y además, tiene un porche, cuya superficie construida es de once metros, veinticinco decímetros cuadrados. Y planta altillo, con una superficie construida de veintinueve metros, setenta y cinco decímetros cuadrados, y útil e veinticuatro metros, tres decímetros cuadrados. tiene un jardín articular con una superficie de ciento sesenta y seis metros cuadrados, incluyendo en ella sus vallas de separación, situado frente a sus fachadas laterales y posterior En conjunto a vivienda y su jardín, lindan: al frente, Oeste, con el pasillo central común; a la derecha entrando, Sur, con la entidad número Dos; a la izquierda, Norte, con finca colindante, e Francisca Poyo Margalef o sus sucesores; y al fondo, Este, con la parcela número 08 de la misma urbanización. CUOTA: 18%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: LLATZER

Apellidos: VILAREGUT BRAVO

D.N.I./N.I.F: 43404392B

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA ISABEL DE

Apellido cónyuge: MINGO SORIANO

D.N.I./N.I.F: 37292752T

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: C/ Pompeu Fabra 33

Población: Abrera

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Reus





Fedatario: Joaquin Ochoa
Fecha documento: 01/10/99

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: IBERCAJA

Capital: 139021.96 Euros

Intereses: 4,1%

garantizados por el plazo de tres años, la cantidad como máximo de 26414.17
EUROS por intereses de demora *AMPLIADA y MOD. POR LA 4ª *

Interés máximo: 19%

Costas: 13902.20 Euros

Plazo hasta el día: 31/05/1943

Población, Notario: REUS, JOAQUIN OCHOA

Fecha escritura: 01/10/1999

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 25/11/1999
Tomo: 896 Folio: 200 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 826.41 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/07/2008
Tomo: 896 Folio: 200 Inscripción: 4A

Afecta a:

MODIFICADA y AMPLIADA la hipoteca de la inscripción 3ª según consta en su ficha.
Escritura, Barbastro, Jaime Cuesta López, 18 de Junio de 2008.

**» Carga inscrita con fecha: 22/07/2008
Tomo: 896 Folio: 200 Inscripción: 4B

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.383,86 Euros.**



- **FINCA 580:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: Urb. MASOS D' EN BLADE

Superficies - Terreno: 1518.00

Edificada: 160.65

Datos inscripción Registro

Tomo: 896

Libro: 323 de Mont-roig del Camp

Folio: 203

Finca: 21464

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 18/12/01

REFERENCIA CATASTRAL: 8642209CF2484S0004MB

ENTIDAD NUMERO CUATRO Vivienda unifamiliar número 4, integrante del complejo urbanístico, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 09 de la Avenida Palmeres número 14 N2 – 16 Es: 01 Pt: 04. Se compone de: Planta sótano, con una superficie construida de sesenta y cinco metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados, y útil de cincuenta y siete metros, veintidós decímetros cuadrados, destinada a garaje, disponiendo de una escalera que lo comunica con la planta superior. Planta baja, con una superficie construida de sesenta y cinco metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados, y útil de cincuenta y un metros, veintiún decímetros cuadrados, en la que existen cocina-comedor-estar con escalera de acceso al altillo, dos dormitorios, distribuido y baño y planta altillo, con una superficie construida de veintinueve metros, setenta y cinco decímetros cuadrados, y útil de veinticuatro metros, tres decímetros cuadrados. Tiene un jardín particular con una superficie de ciento cuarenta y dos metros cuadrados incluyendo en ella sus vallas de separación, situado frente a sus fachadas laterales derecha, izquierda y posterior. En conjunto la vivienda y su jardín, lindan: al frente, Este, con zona de acceso que la comunica con el pasillo central común y mediante ella con proyección vertical de la rampa de la planta sótanos y de su pasillo de comunicación; a la derecha entrando, Norte, con la entidad número Cinco; a la izquierda, Sur, con vial de la urbanización; y al fondo, Oeste, con la parcela número 08 de la misma urbanización. CUOTA: 18%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JESUS

Apellidos: TOMAS BURRIEL

D.N.I./N.I.F: 17828509J

Nombre cónyuge: MARIA ISABEL

Apellido cónyuge: CLEMENTE GARCIA

D.N.I./N.I.F: 17816439H

Titulares de: la plena propiedad

-Para su sociedad conyugal

Domicilio: Cl. Manso, 72, 2º B

Población: Barcelona

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Joaquín Ochoa de Olza





Fecha documento: 22/11/01

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

Anotación preventiva de demanda a favor de Maria Adoración Fernández González, procedimiento Declarativo de Menor Cuantía Nº 7/99, mandamiento del Juzgado de 1ª Instancia Nº 4 de Reus, de 25 de Enero 1999

**» Carga inscrita con fecha: 23/07/1999
Tomo: 483 Folio: 38 Inscripción: A

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3344.54 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/09/1999
Tomo: 896 Folio: 191 Inscripción: la

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 28.40 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/12/2001
Tomo: 896 Folio: 203 Inscripción: 2a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.383,86 Euros**.



- **FINCA 581:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: Urb. MASOS D' EN BLADE

Superficies - Terreno: 1518,00

Edificada: 160,65

Datos inscripción Registro

Tomo: 896

Libro: 323 de Mont-roig del Camp

Folio: 206

Finca: 21466

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 05/02/01

Referencia catastral 8642209CF2484S0005QZ

ENTIDAD NUMERO CINCO Vivienda unifamiliar número 5 integrante del complejo urbanístico, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 09 de la Avenida Palmeres número 14 N2 – 16 Es: 01 Pt: 05. Se compone de: Planta sótano, con una superficie construida de sesenta y cinco metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados, y útil de cincuenta y siete metros, veintidós decímetros cuadrados, destinada a garaje, disponiendo de una escalera que lo comunica con la planta superior. Planta baja, con una superficie construida de sesenta y cinco metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados, y útil de cincuenta y un metros, veintiún decímetros cuadrados, en la que existen cocina-comedor-estar con escalera de acceso al altillo, dos dormitorios, distribuido y baño y planta altillo, con una superficie construida de veintinueve metros, setenta y cinco decímetros cuadrados, y útil de veinticuatro metros, tres decímetros cuadrados. Tiene un jardín particular con una superficie de ochenta y ocho metros cuadrados, incluyendo en ella sus vallas de separación, situado frente a sus fachadas laterales izquierda, derecha y posterior. En conjunto la vivienda y su jardín, lindan: al frente, Este, con zona de acceso, que la comunica con el pasillo central común y mediante ella con proyección vertical del pasillo de comunicación de la planta sótanos; a la derecha entrando, Norte, con la entidad número Seis; a la izquierda, Sur, con la entidad número Cuatro; y al fondo, Oeste, con la parcela número 11 de la misma urbanización. CUOTA: 16%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JUAN

Apellidos: PLANAS GINESTA

D.N.I./N.I.F: 41070007B

Titular de: la mitad indivisa en usufructo

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: CL Cal Rufino S/N

Población: M de Cerdanya

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Joaquín Ochoa de Olza

Fecha documento: 27/11/00



- TITULAR ACTUAL:

Nombre: JUAN
Apellidos: PLANAS GINESTA
D.N.I./N.I.F: 41070007B
Titular de: la mitad indivisa en usufructo
Nombre cónyuge: JUANA
Apellido cónyuge: ESTEBAN MATEO
D.N.I./N.I.F: 41068768Z
Titular de: la mitad indivisa en usufructo
Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes
Domicilio: CL Cal Rufino S/N
Población: M de Cerdanya
TITULO:
Concepto: compra-2 a
Sede Fedatario: Reus
Fedatario: Joaquín Ochoa de Olza
Fecha documento: 27/11/00

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: ALFREDO
Apellidos: PLANAS ESTEBAN
D.N.I./N.I.F: 52305453A
Titular de: la mitad indivisa en nuda propiedad
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Cal Rufino S/N
Población: M de Cerdanya
TITULO:
Concepto: compra-2 a
Sede Fedatario: Reus
Fedatario: Joaquín Ochoa de Olza
Fecha documento: 27/11/00

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: GLORIA
Apellidos: PLANAS ESTEBAN
D.N.I./N.I.F: 41086658X
Titular de: la mitad indivisa en nuda propiedad
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: CTA S d'Urgell a Puigcerda
Población: M de Cerdanya
TITULO:
Concepto: compra-2 a
Sede Fedatario: Reus
Fedatario: Joaquín Ochoa de Olza
Fecha documento: 27/11/00

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:



Anotación preventiva de demanda a favor de Maria Adoración Fernández González, procedimiento Declarativo de Menor Cuantía Nº 7/99, mandamiento del Juzgado de 1ª Instancia Nº 4 de Reus, de 25 de Enero 1999

**» Carga inscrita con fecha: 23/07/1999
Tomo: 483 Folio: 38 Inscripción: A

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3344.54 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/09/1999
Tomo: 896 Folio: 191 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 315.53 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 05/02/2001
Tomo: 896 Folio: 206 Inscripción: 2a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,09%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.674,54 Euros.**



- **FINCA 582:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: Urb. MASOS D' EN BLADE 21 22

Superficies - Terreno: 1518,00

Edificada: 160,65

Datos inscripción Registro

Tomo: 896

Libro: 323 de Mont-roig del Camp

Folio: 209

Finca: 21468

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 24/10/00

Referencia catastral: 8642209CF2484S0006WX

ENTIDAD NUMERO SEIS Vivienda unifamiliar número 6, integrante del complejo urbanístico, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 09 de la Avenida Palmeres número 14 N2 – 16 Es: 01 Pt: 06. Se compone de: Planta sótano, con una superficie construida de sesenta y cinco metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados, y útil de cincuenta y siete metros, veintidós decímetros cuadrados, destinada a garaje, disponiendo de una escalera que lo comunica con la planta superior. Planta baja, con una superficie construida de sesenta y cinco metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados, y útil de cincuenta y un metros, veintiún decímetros cuadrados, en la que existen cocina-comedor-estar con escalera de acceso al altillo, dos dormitorios, distribuido y baño; y además, tiene un porche, cuya superficie construida es de once metros, veinticinco decímetros cuadrados. Y planta altillo, con una superficie construida de veintinueve metros, setenta y cinco decímetros cuadrados; y útil de veinticuatro metros, tres decímetros cuadrados. Tiene un jardín particular con una superficie de ciento dieciséis metros cuadrados, incluyendo en ella sus vallas de separación, situado frente a sus fachadas laterales y posterior. En conjunto la vivienda y su jardín, lindan: al frente; Este, con zona común de acceso que la comunica con el pasillo central común y mediante ella con proyección vertical del pasillo de comunicación de la planta sótano; a la derecha entrando, Norte, con finca colindante de Francisca Poyo Margalef o sus sucesores; a la izquierda, Sur, con la entidad número Cinco; y al fondo; Oeste, con la parcela número 11 de la misma urbanización. CUOTA: 16%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: OSCAR LUIS

Apellidos: RANGEL MORETTI

D.N.I./N.I.F: X2649228L

Nombre cónyuge: CAROLINA

Apellido cónyuge: ARMAND DE RANGEL

D.N.I./N.I.F: X2776744T

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Av. Pedralbes 37

Población: Barcelona

TITULO:

Concepto: compra-2 a





Sede Fedatario: Reus
Fedatario: Joaquín Ochoa de Olza
Fecha documento: 17/07/00

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

Anotación preventiva de demanda a favor de Maria Adoración Fernández González, procedimiento Declarativo de Menor Cuantía Nº 7/99, mandamiento del Juzgado de 1ª Instancia Nº 4 de Reus, de 25 de Enero 1999

**» Carga inscrita con fecha: 23/07/1999
Tomo: 483 Folio: 38 Inscripción: A

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3344.54 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/09/1999
Tomo: 896 Folio: 191 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 435.73 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/10/2000
Tomo: 896 Folio: 209 Inscripción: 2a

HIPOTECA a favor de: IBERCAJA

Capital: 93156.88 Euros

Intereses: 4.75%

garantizados por el plazo de tres AÑOS, anual, intereses de demora al 19% hasta 17699.81 Euros

Costas: 9315.69 Euros

Plazo hasta el día: 31/07/2020

Población, Notario: REUS, JOAQUIN OCHOA

Fecha escritura: 17/07/2000

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 24/10/2000
Tomo: 896 Folio: 209 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 667.23 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 24/10/2000
Tomo: 896 Folio: 209 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,09%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.674,54 Euros**.



- **FINCA 583:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: Urb. MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 700

Edificada: 110,32

Datos inscripción Registro

Tomó: 483

Libro: 207 de Mont-roig del Camp

Folio: 116

Finca: 13994

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 09/12/98

REFERENCIA CATASTRAL: 8642211CF2484S0001AJ

VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Avenida Palmeres número 18. Compuesta únicamente de planta baja, con una total superficie edificada de 110,32 metros cuadrados, de los que 7,32 metros cuadrados corresponden al porche y el resto a la zona de vivienda propiamente dicha. Se distribuye en: porche, recibidor, aseo, baño, cocina, comedor-estar, paso y tres dormitorios. Se sitúa dicha planta baja ligeramente elevada sobre la rasante del suelo. Se asienta la construcción sobre una parcela de terreno señalada con el N° 20 de la manzana T de la citada Urbanización Masos D' EN Bladé, cuya extensión es de 700 metros cuadrados. La expresada vivienda se halla circundada totalmente por la parcela en la que se encuentra. El espacio ineditado se destina a pasos, accesos, distancias legales y zona ajardinada. LINDA: la total finca en junto: Norte, con la parcela 12 del mismo plano y Urbanización; Sur, con la parcela 09; Este con la finca propiedad de la Sra. Poyo Margalef y Oeste, con calle de la Urbanización.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: HANS-MARTIN

Apellidos: KLEIN

D.N.I./N.I.F: 5139338002

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: URSULA-ELISABETH-H.

Apellido cónyuge: KLEIN, NACIDA PASCHEN

D.N.I./N.I.F: 5139337485

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Schelegelstrasse 65

Población: Monheim

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: J. A. Agustín

Fecha documento: 22/10/98



RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 240.40 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/12/1998

Tomo: 483 Folio: 116 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6731.34 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/12/1998

Tomo: 483 Folio: 116 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,26%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **16.354,50 Euros.**



- **FINCA 584:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: Urb. MASOS D/EN BLADE, 20

Superficies - Terreno: 728

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 888

Libro: 321 de Mont-roig del Camp

Folio: 214

Finca: 15178

Inscripción: 13

Fecha inscripción: 14/04/09

REFERENCIA CATASTRAL: 8642212CF2484S0001BJ

VIVIENDA UNIFAMILIAR en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 12 de la Avenida Palmeres número 20. Se compone de PLANTA BAJA parte de ella destinada a garaje, con una superficie construida de 105,93 metros cuadrados, y otra parte destinada a vivienda: compuesta de porche, recibidor, paso, hueco de escalera, comedor-estar con terraza, dos habitaciones, cocina y baño, con una superficie construida de 118,16 metros cuadrados; y PLANTA PISO, compuesta de hueco y rellano de escalera, una habitación con terraza y cuarto de baño, con una superficie construida de 23,80 metros cuadrados. Se comunican dichas plantas por medio de una escalera interior. El resto del solar no edificado se destina a pasos y jardín. LINDA; en junto, al Norte con parcela 13 del mismo plano de la Urbanización; al Sur, con la parcela 11, propiedad de Jean Paul Chalaya; al este, con propiedad de la señora Poyo Margalef y por el Oeste, con la Calle de la Urbanización por donde tiene su entrada.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: SONIA

Apellidos: ORTUETA DEL CAMPO

D.N.I./N.I.F: 30630060V

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Separado/a judicialmente

Domicilio: Cl. Autonomía 55

Población: Bilbao

TITULO:

Concepto: Adjudicación-13 a

Sede Fedatario: Bilbao

Fedatario: Juzgado Nº 14

Fecha documento: 16/10/08

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: IBERCAJA

Capital: 66111.33 Euros

Intereses: 8.5%

garantizados por el plazo máximo legal, anual e intereses de demora de
15866.72 Euros



Costas: 13222.27 Euros
Plazo hasta el día: 31/03/2010
Población, Notario: TARRAGONA, JOSE M. COBALEDA
Fecha escritura: 01/09/1994
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 03/10/1994
Tomo: 539 Folio: 121 Inscripción: 5

HIPOTECA a favor de: IBERCAJA
Capital: 18030.36 Euros
Intereses: 11%
garantizados por el plazo máximo legal, anual; intereses de demora hasta el máximo de 4327.29 euros

Costas: 3606.07 Euros
Plazo: 180 MESES
A partir del día: 31/12/1995
Población, Notario: TARRAGONA, JOSE MARIA COBALEDA
Fecha escritura: 26/05/1995
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 26/06/1995
Tomo: 771 Folio: 54 Inscripción: 6

HIPOTECA a favor de: IBERCAJA
Capital: 33055.67 Euros
Intereses: 5,25%
garantizados por el plazo de tres AÑOS, hasta 6280.58 por intereses de demora
MODIFICADA POR LA INSCRIPCION 10ª

Costas: 4958.35 Euros
Plazo hasta el día: 31/12/2011
Población, Notario: TARRAGONA, JOSE Mª COBALEDA
Fecha escritura: 09/12/1998
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 17/02/1999
Tomo: 771 Folio: 54 Inscripción: 8

Afecta a:
MODIFICADA la hipoteca de la inscripción 8ª. Vencimiento: 31 de marzo del 2019.
Interés: 4,50%. Escritura: Tarragona, 29 de marzo de 1999. Notario: Jase Mª Cobaleda
Cobaleda
**» Carga inscrita con fecha: 07/06/1999
Tomo: 771 Folio: 54 Inscripción: 10

Afecta a:
MODIFICADA la hipoteca de la ins. 5ª. INTERES 4,50% variable Tipo Medio +0,10 puntos, o CECA+0 puntos. PLAZO: vencimiento 31/03/19. Escritura: Tarragona, José M Cobaleda, 29/03/99
**» Carga inscrita con fecha: 10/06/1999
Tomo: 771 Folio: 54 Inscripción: 11

Afecta a:
MODIFICADA la hipoteca de la inscripción 6ª: PLAZO: Vencimiento 31/03/19;
INTERES: 4,50% variable, Tipo medio + 0,10 puntos o CECA+ cero puntos.
ESCRITURA: Tarragona, José M. Cobaleda, 29/03/99
**» Carga inscrita con fecha: 10/06/1999



Tomo: 888 Folio: 214 Inscripció: 12

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 14/04/2009

Tomo: 888 Folio: 214 Inscripció: 13 a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,27%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **17.008,68 Euros**.



- **FINCA 585:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA T-18

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: Urb. MASOS DEN BLADE

Superficies - Terreno: 648

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 790

Libro: 294 de Mont-roig del Camp

Folio: 53

Finca: 20143

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 22/09/95

Referencia catastral: 8642213CF2484S0001YJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 13 de la Avenida Palmeres número 22, con una superficie de 648 metros con un decímetro cuadrado. Linda: al frente, vial; derecha e izquierda, parcelas 14 y 12; y fondo, limite de la finca.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Entidad nombre: CONSTRUCCIONES MG SERVETO SA

D.N.I./N.I.F: A222011696

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: c/Monseñor Escrivá 7

Población: Barbastro

TITULO: Concepto: compra-1ª

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J. Mª Navarro

Fecha documento: 29/05/95

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3125.26 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/09/1995

Tomo: 790 Folio: 53 Inscripción: 1a

Afecta a:

falta licencia de parcelación

**» Carga inscrita con fecha: 22/09/1995

Tomo: 790 Folio: 53 Inscripción: 1b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,24%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **15.139,59 Euros**.



- **FINCA 586:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA T-17

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: MASOS DEN BLADE

Superficies - Terreno: 648

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 790

Libro: 294 de Mont-roig del Camp

Folio: 59

Finca: 20149

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 22/09/95

Referencia catastral: 8642214CF2484S0001GJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 14 de la Avenida Palmeres número 24, con una superficie de 648 metros cuadrados. Linda: frente, vial; derecha, parcela 13; izquierda, parcelas 15 y fondo, limite de la finca.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: CONSTRUCCIONES MG SERVETO SA

D.N.I./N.I.F: A222011696

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: C/ Monseñor Escrivá 7

Población: Barbastro

TITULO: Concepto: compra-1a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J. M^a Navarro

Fecha documento: 29/05/95

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3125.26 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/09/1995

Tomo: 790 Folio: 59 Inscripción: 1a

Afecta a:

falta licencia de parcelación

*» Carga inscrita con fecha: 22/09/1995

Tomo: 790 Folio: 59 Inscripción: 1b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,24%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **15.139,59 Euros**.



- **FINCA 587:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA T-16

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: MASOS D' EN BLADE

Superficies - Terreno: 648

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 790

Libro: 294 de Mont-roig del Camp

Folio: 57

Finca: 20147

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 22/09/95

Referencia catastral: 8642215CF2484S0001QJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 16 de la Avenida Palmeres número 28, con una superficie de 612 metros cuadrados. Linda: frente, vial; derecha, parcela 16; izquierda, parcela 17 y fondo, límite de la finca.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: CONSTRUCCIONES MG SERVETO SA

D.N.I./N.I.F: A222011696

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: c/Monseñor Escrivá 7

Población: Barbastro

TITULO: Concepto: compra-1a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J. M^a Navarro

Fecha documento: 29/05/95

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3125.26 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/09/1995

Tomo: 790 Folio: 57 Inscripción: 1a

Afecta a:

falta licencia de parcelación

**» Carga inscrita con fecha: 22/09/1995

Tomo: 790 Folio: 57 Inscripción: 1b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela es del 0,24%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **15.139,59 Euros.**



- **FINCA 588 i 589:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: Urb. MASOS D' EN BLADE

Superficies - Terreno: 1224

Parcela 16: 612m², i Parcela 17: 612m²

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 790

Libro: 294 de Mont-roig del Camp

Folio: 55

Finca: 20145

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 22/09/95

Referencia catastral 8642216CF2484S0001PJ i 8642217CF2484S0001LJJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 16 de la Avenida Palmeres número 28 y parcela 17 de la Avenida Palmeres número 30, con una superficie de 1224 metros. Linda: al frente, vial; derecha, parcela 15; izquierda, parcela 18; y fondo, límite de la finca.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: CONSTRUCCIONES MG SERVETO SA

D.N.I./N.I.F: A222011696

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: c/Monseñor Escrivá 7

Población: Barbastro

TITULO:

Concepto: compra-1a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J. M^a Navarro

Fecha documento: 29/05/95

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3125.26 Euros satisfechos por Autoliquidación.

*» Carga inscrita con fecha: 22/09/1995

Tomo: 790 Folio: 55 Inscripción: 1a

Afecta a:

falta licencia parcelación

**» Carga inscrita con fecha: 22/09/1995

Tomo: 790 Folio: 55 Inscripción: 1b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia



urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,23% y 0,23% respectivamente.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **14.298,50 Euros y 14.298,50 Euros respectivamente.**



- **FINCA 590:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 18

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: URB. MASOS D' EN BLADE,

Superficies - Terreno: 612

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 622

Libro: 242 de Mont-roig del Camp

Folio: 154

Finca: 17139

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 15/03/89

Referencia catastral: 8642218CF2484S0001TJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 18 de la Avenida Palmeres número 32. Ocupa una superficie de 612 metros cuadrados. Tiene forma de polígono rectangular. LINDA: al Norte con la parcela 19 y 20 del mismo plano, urbanización y procedencia; Sur, con la parcela 17 del mismo plano, urbanización y procedencia; Este, con resto de finca matriz de Francisca Poyo Margalef y al Oeste con calle de la Urbanización.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MANUEL

Apellidos: GUILLEN SERVETO

D.N.I./N.I.F: 18117464

Nombre cónyuge: CRISTINA

Apellido cónyuge: SANMARTIN ARNAL

D.N.I./N.I.F: NO

Titulares de: la plena propiedad

-Para su sociedad conyugal

Domicilio: M. Escrivá de Balaguer, 7

Población: Barbastro

TITULO:

Concepto: compra-1a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: José J. Cuevas

Fecha documento: 22/02/89

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

servidumbre de paso a través de una carretera a construir de 15 m de ancho, dejando a sus lados el terreno correspondiente para la conducción de aguas, por medio de cunetas.

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 30/01/1971

Tomo: 306 Folio: 19 Inscripción: 1



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,23%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **14.298,50 Euros**.



- **FINCA 591:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: Urb. MASOS D' EN BLADE

Superficies - Terreno: 578

Edificada: 57

Datos inscripción Registro

Tomo: 597

Libro: 235 de Mont-roig del Camp

Folio: 98

Finca: 16724

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 04/12/89

Referencia catastral: 8642219CF2484S0001FJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 19 de la Avenida Palmeres número 34. Compuesta de planta baja, integrada de porche, comedor-estar, baño, cocina, paso y dos dormitorios. De superficie cincuenta y siete metros cuadrados. Lindante: Norte, frente, calle mediante terreno común; Sur, fondo, parcela número 18, mediante terreno común; derecha entrando, Oeste, calle mediante terreno común; e izquierda, Este, parcela número; encima, tejado y debajo, solar del inmueble.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ROBERT URS

Apellidos: NAF

D. N. I/N. 1. F: NO

Nombre cónyuge: MARIA ISABEL

Apellido cónyuge: NAF

D.N.I/N.1.F: NO

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: Hausmattrain 19

Población: Olten

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Vandellos

Fedatario: Félix Mestre

Fecha documento: 09/12/87

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.



El coeficiente de parcela es del 0,22%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **13.504,14 Euros.**



- **FINCA 592:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay): 50%

Situación: Urb. MASOS D' EN BLADE 11

Superficies - Terreno: 289

Edificada: 57

Datos inscripción Registro

Tomo: 993

Libro: 356 de Mont-roig del Camp

Folio: 110

Finca: 16726

Inscripción: 8

Fecha inscripción: 18/01/05

Referencia Catastral: 8642220CF2484S0001LJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 20 de la Calle Violietes número 16, Compuesta de planta baja, integrada de porche, comedor-estar, baño, cocina, paso y dos dormitorios. De superficie cincuenta y siete metros cuadrados. Lindante: Norte, frente, calle, mediante terreno común; Sur, fondo, parcela número 18, mediante terreno común; derecha entrando, Oeste, parcela número 19, mediante terreno común; e izquierda, Este, Francisco Poyo Margalef, mediante terreno común; encima, tejado y debajo, solar del inmueble.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: RAFAEL

Apellidos: MEDINILLA GARCIA

D.N.I./N.I.F: 39897024M

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: LAIA

Apellido cónyuge: PIZARRO CARDERA

D.N.I./N.I.F: 47624499D

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl. violetas 16-B

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: Jaime A Agustín

Fecha documento: 02/07/01

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4417.44 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/09/2001

Tomo: 993 Folio: 109 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.



LIBERADA en cuanto a la cantidad de 690.75 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/09/2001
Tomo: 993 Folio: 109 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 95.85 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/06/2003
Tomo: 993 Folio: 109 Inscripción: 6a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 100000.00 Euros

Intereses: 3.00%

Intereses: 4000.00 Euros

mas 10250.00 euros de demora de los últimos 18 meses, al 15%

Interés máximo: 8.00%

Costas: 20000.00 Euros

Plazo hasta el día: 30/09/1934

Población; Notario: MONT-ROIG; EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 22/09/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 11/11/2004
Tomo: 993 Folio: 110 Inscripción: 7

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1465.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 11/11/2004
Tomo: 993 Folio: 110 Inscripción: 7a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que; en su caso; proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 18/01/2005
Tomo: 993 Folio: 109 Inscripción: 8ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela es del 0,11%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.752,07 Euros.**



- **FINCA 593:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 658

Edificada: 99.25

Datos inscripción Registro

Tomo: 1149

Libro: 415 de Mont-roig del Camp

Folio: 181

Finca: 22311

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 25/11/04

REFERENCIA CATASTRAL: 8642801CF2484S0001KJ

NUMERO UNO - Vivienda A en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Falgueres número 06 Es: A Pt: 01. Se desarrolla en planta baja destinada a garaje de diecisiete metros; diez decímetros cuadrados de superficie construida y una planta primera de ochenta y dos metros; quince decímetros cuadrados; compuesta de comedor-estar; tres dormitorios; cocina; baño; distribuidor y porche. La superficie total de terreno dentro del cual se ubica la vivienda es de trescientos treinta y seis metros; cincuenta decímetros cuadrados La parte no edificada de la antedicha superficie; constituye el jardín de la misma. La vivienda cuenta con los pertinentes servicios de agua; evacuación de agua y acometida de energía eléctrica. Linda: por el frente; con la calle en proyecto de la urbanización; por donde tiene su entrada; a la derecha; vivienda B; por la izquierda; con parcela número 02 y por el fondo; con parcela 19. Cuota: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: CARLOS

Apellidos: BARJOLA RAMISA

D.N.I./N.I.F: 17722591X

Nombre cónyuge: MARIA PILAR

Apellido cónyuge: CABEZAS SAEZ

D.N.I./N.I.F: 25454002V

Titulares de: la plena propiedad

-Para su sociedad conyugal

Domicilio: Cl. Las Parras S/N

Población: Torres Berrelle

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Francisco J. Daura

Fecha documento: 26/02/01

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 420.71 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 06/04/2001





Tomo: 959 Folio: 132 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: CAJA DE AHORROS INMACULADA

Capital: 153000.00 Euros

Intereses: 3%

garantizados por el plazo de un año, 22950.00 por intereses de demora

Interés máximo: 7%

Costas: 15300.00 Euros

Plazo hasta el día: 15/08/2024

Población, Notario: ALAGON, PEDRO JAVIER ROIG

Fecha escritura: 11/08/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 28/09/2004

Tomo: 959 Folio: 132 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2019.60 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 28/09/2004

Tomo: 959 Folio: 132 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 25/11/2004

Tomo: 1149 Folio: 181 Inscripción: 5a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.686,61 Euros**.



- **FINCA 594:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 658

Edificada: 99.25

Datos inscripción Registro

Tomó: 959

Libro: 341 de Mont-roig del Camp

Folio: 128

Finca: 22313

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 06/04/01

Referencia catastral: 8642801CF2484S0002LK

NUMERO DOS.- Vivienda B en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Calle Falgueres número 06 Es: B Pt: 01. Se desarrolla en planta baja destinada a garaje de diecisiete metros, diez decímetros cuadrados de superficie construida y una planta primera de ochenta y dos metros, quince decímetros cuadrados, compuesta de comedor-estar, tres dormitorios, cocina, baño, distribuidor y porche. La superficie total de terreno dentro del cual se ubica la vivienda es de trescientos veintiún metros, cincuenta decímetros cuadrados. La parte no edificada de la antedicha superficie, constituye el jardín de la misma. La vivienda cuenta con los pertinentes servicios de agua, evacuación de agua y acometida de energía eléctrica. Linda: por el frente, con la calle en proyecto de la urbanización, por donde tiene su entrada; a la derecha, con parcela 22; por la izquierda, con vivienda A y por el fondo, con parcela 19. Cuota: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: RICARDO

Apellidos: BARJOLA JIMENEZ

D.N.I./N.I.F: 8628741S

Nombre cónyuge: MARIA CARMEN

Apellido cónyuge: RAMISA AGUILAR

D.N.I./N.I.F: 36903204A

Titulares de: la plena propiedad

-Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Cl. Camino del Rompedizo

Población: Torres Benellen

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Resu

Fedatario: Fco. J. Daura Sáez

Fecha documento: 26/02/01

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1893.19 Euros satisfechos por Autoliquidación.





**» Carga inscrita con fecha: 02/06/2000
Tomo: 582 Folio: 33 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1427.40 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 24/10/2000
Tomo: 582 Folio: 33 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 84141.69 Euros

Intereses: 5.375%

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora por el plazo de un año
a razón del 20.50%

Interés máximo: 10.37%

Costas: 12621.25 Euros

Plazo hasta el día: 01/10/2030

Población, Notario: REUS, FRANCISCO JOSE DAURA

Fecha escritura: 15/09/2000

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 25/10/2000
Tomo: 959 Folio: 125 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1227.42 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/10/2000
Tomo: 959 Folio: 125 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 420.71 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 06/04/2001
Tomo: 959 Folio: 128 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.686,61 Euros.**



- **FINCA 595:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DE LES FALGUERES 8

Superficies - Terreno: 544

Edificada: 158.44

Datos inscripción Registro

Tomo: 1126

Libro: 405 de Mont-roig del Camp

Folio: 212

Finca: 25963

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 23/05/05

Referencia catastral: 8642802CF2484S0001RJ

ENTIDAD NUMERO UNO.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA que forma parte del conjunto residencial formado por dos viviendas unifamiliares, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 02 de la Calle Falgueres número 08 Es: A Pt: 01. Se identifica como VIVIENDA A siendo la situada a la derecha, mirando desde el vial de situación. Se desarrolla en dos niveles, a saber, planta sótano y planta baja. La planta sótano, cuya superficie edificada es de ochenta y tres metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados, de la que nueve metros, treinta decímetros cuadrados corresponden a porche, está distribuida interiormente en vestíbulo con escalera de acceso a la planta baja y garaje. La planta baja destinada propiamente a vivienda, con una superficie edificada de setenta y cuatro metros, noventa y nueve decímetros cuadrados, se organiza en comedor-estar, recibidor, paso, rellano de escalera, cocina, baño y dos dormitorios. La total superficie construida de esta entidad es de ciento cincuenta y ocho metros, cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. LINDA: Al frente, tomando como tal su puerta de acceso, terreno comunitario cuyo uso privativo corresponde a esta vivienda y mediante el mismo, calle de les Falgueres; derecha entrando, vivienda B del conjunto i izquierda, terreno comunitario asignado en uso a esta vivienda y mediante el mismo, linde izquierdo del total complejo y fondo, asimismo terreno común adscrito en uso a esta entidad e intermediando tal terreno, limite posterior del mismo. ANEJO: le corresponde a esta vivienda el uso privativo, exclusivo, excluyente y perpetuo de la porción de terreno común situada a la izquierda de la proyección lineal al frente y al fondo de la medianera existente entre ambas viviendas del complejo, hasta alcanzar los limites exteriores del solar. CUOTA. 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: GASPAR FRANCISCO

Apellidos: FILELLA FARRUS

D.N.I./N.I.F: 40884506M

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl. Pau Casals 17

Población: Torres de Segre

TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: José Rodríguez





Fecha documento: 08/04/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2103.54 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 04/06/2002
Tomo: 826 Folio: 180 Inscripción: 7a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1747.80 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/06/2004
Tomo: 1126 Folio: 212 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 23986.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/06/2004
Tomo: 826 Folio: 180 Inscripción: 8a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del impuesto que en su caso proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 17/05/2005
Tomo: 1126 Folio: 212 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: CAIXA DI ESTALVIS DE TERRASSA

Capital: 165000.00 Euros

Intereses: 3.25%

Intereses: 10312.50 Euros

garantizados por el plazo de un año; intereses de demora hasta un máximo de 16500.00 euros

Costas: 11550.00 Euros

Plazo hasta el día: 08/04/2040

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ CALVO

Fecha escritura: 08/04/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 23/05/2005
Tomo: 1126 Folio: 212 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 10517.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 23/05/2005
Tomo: 1126 Folio: 212 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2033.62 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 23/05/2005
Tomo: 1126 Folio: 212 Inscripción: 5a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.



El coeficiente de parcela es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.354,89 Euros.**



- **FINCA 596:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DE LES FALGUERES 8

Superficies - Terreno: 544

Edificada: 158.44

Datos inscripción Registro

Tomo: 1126

Libro: 405 de Mont-roig del Camp

Folio: 225

Finca: 25965

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 29/11/06

Referencia catastral: 8642802CF2484S0002TK

ENTIDAD NUMERO DOS.- VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA que forma parte del conjunto residencial formado por dos viviendas unifamiliares, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 02 de la Calle Falgueres número 08 Es: B Pt: 01. Se identifica como VIVIENDA B sita la situada a la derecha, mirando desde el vial de situación. Se desarrolla en dos niveles, a saber, planta sótano y planta baja. La planta sótano, cuya superficie edificada es de ochenta y tres metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados, de la que nueve metros, treinta decímetros cuadrados corresponden a porche, está distribuida interiormente en vestíbulo con escalera de acceso a la planta baja y garaje. La planta baja destinada propiamente a vivienda, con una superficie edificada de setenta y cuatro metros, noventa y nueve decímetros cuadrados, se organiza en comedor-estar, recibidor, paso, rellano de escalera, cocina, baño y dos dormitorios. La total superficie construida de esta entidad es de ciento cincuenta y ocho metros, cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. LINDA: Al frente, tomando como tal su puerta de acceso, terreno comunitario cuyo uso privativo corresponde a esta vivienda y mediante el mismo, calle de les Falgueres; derecha entrando, terreno comunitario asignado en uso a esta vivienda y mediante el mismo, linde derecho del total complejo; izquierda, vivienda A del conjunto y fondo, asimismo terreno común adscrito en uso a esta entidad e intermediando tal terreno, limite posterior del mismo. ANEJO: le corresponde a esta vivienda el uso privativo, exclusivo, excluyente y perpetuo de la porción de terreno común situada a la derecha de la proyección lineal al frente y al fondo de la medianera existente entre ambas viviendas del complejo, hasta alcanzar los limites exteriores del solar. CUOTA. 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: BERTA

Apellidos: BLANCH CUESTA

D.N.I./N.I.F: 77831262K

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Viudo/a

Domicilio: Raval Sant Joan 14

Población: Vinyols

TITULO:

Concepto: adjudica-5a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: José Rodríguez





Fecha documento: 28/10/06

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 133000.00 Euros

Intereses: 2.831%

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora de 1 año a razón del 20.5% anual

Interés máximo: 7.831%

Costas: 26600.00 Euros

Plazo: 360 MESES

A partir del día: 01/05/2005

Población, Notario: MONTROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 07/04/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 01/06/2004
Tomo: 1126 Folio: 215 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1747.80 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/06/2004
Tomo: 1126 Folio: 215 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 23986.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/06/2004
Tomo: 826 Folio: 180 Inscripción: 8a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1231.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 24/05/2005
Tomo: 826 Folio: 180 Inscripción: 3a

Afecta a:

pago del impuesto sobre sucesiones

**» Carga inscrita con fecha: 09/10/2006
Tomo: 1126 Folio: 225 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1230.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 29/11/2006
Tomo: 1126 Folio: 225 Inscripción: 5a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.354,89 Euros**.



- **FINCA 597:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA B

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: PD MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 600

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 792

Libro: 295 de Mont-roig del Camp

Folio: 212

Finca: 20324

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 20/12/95

Referencia catastral: 8642803CF2484S0001DJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Falgueres número 12. Tiene una superficie de 600 metros cuadrados. Linda: al frente, en línea de dieciocho, noventa y ocho metros, con vial y mediante él, con resto de finca matriz; a la derecha entrando, Este, con la parcela letra C; a la izquierda, Oeste, con la parcela letra A; y al fondo, Norte, con las parcelas 16 y 17 del mismo polígono.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA DOLORES

Apellidos: PLANA SOLE

D.N.I./N.I.F: 39807554

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Granja Gibert, s/n

Población: Cambrils

TITULO:

Concepto: donación-2 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J. J. Cuevas

Fecha documento: 22/12/88

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 95.71 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/12/1995

Tomo: 792 Folio: 212 Inscripción: 1a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.



El coeficiente de parcela dentro del Àrea "A" es del 6,40%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **41.891,53 Euros.**



- **FINCA 598:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA C

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: PD MAS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 500

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 792

Libro: 295 de Mont-roig del Camp

Folio: 214

Finca: 20326

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 20/12/95

Referencia catastral: 8642803CF2484S0001DJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Falgueres número 12. Tiene una superficie de 500 metros cuadrados. Linda: al frente, Sur, en línea de diecinueve, ochenta y siete metros, con vial de la urbanización y mediante él, con resto de finca matriz; derecha entrando, Este, con parcela 18; a la izquierda, Oeste, con la parcela letra B; y al fondo, Norte, con parcelas 16 y 17.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA DOLORES

Apellidos: PLANA SOLE

D.N.I./N.I.F: 39807554

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Granja Gibert, s/n

Población: Cambrils

TITULO:

Concepto: donación-2 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J. J. Cuevas

Fecha documento: 22/12/88

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 79.63 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/12/1995

Tomo: 792 Folio: 214 Inscripción: 1a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.



El coeficiente de parcela dentro del Àrea "A" es del 5,34%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **34.914,00 Euros.**



- **FINCA 599:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA A

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: PD MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 720

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 792

Libro: 295 de Mont-roig del Camp

Folio: 210

Finca: 20322

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 20/12/95

Referencia catastral: 8642803CF2484S0001DJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle Falgueres número 12.. Tiene una superficie de 720 metros, treinta y ocho decímetros cuadrados. Linda: frente, Sur, en línea de veinte, cuarenta y cuatro metros, con vial de la urbanización y mediante él, con resto de finca matriz; derecha entrando, Este, resto de finca matriz, concretamente la parcela letra B; izquierda, Oeste, con parcela 4; y al fondo, Norte, con parcela 16 y 17.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA DOLORES

Apellidos: PLANA SOLE

D.N.I./N.I.F: 39807554

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Granja Gibert, s/n

Población: Cambrils

TITULO:

Concepto: donacion-2 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J.J.Cuevas

Fecha documento: 22/12/88

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 125.16 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/12/1995

Tomo: 792 Folio: 210 Inscripción: 1a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.



El coeficiente de parcela dentro del Àrea "A" es del 8,39%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **54.846,05 Euros.**



- **FINCA 600:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET-A

Cuota elementos comunes (si la hay): 50%

Situación: CL FALGUERES DE LES 14

Superficies - Terreno: 546

Edificada: 66.81

Datos inscripción Registro

Tomo: 569

Libro: 226 de Mont-roig del Camp

Folio: 142

Finca: 15676

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 12/07/10

REFERENCIA CATASTRAL: 8642804CF2484S0001XJ

ENTIDAD NUMERO UNO. VIVIENDA LETRA A que es la ubicada en el linde Sur del edificio en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 04 de la Calle Falgueres número 14A. Compuesta de dos niveles o plantas, siendo de las denominadas tipo Duplex. La planta baja se compone de porche de entrada cubierto, Recibidor, Aseo, cocina, dos dormitorios, pasos, comedor-estar y la escalera que conduce a la planta alta. A dicha planta baja se le accede desde la calle de la Urbanización, esto es, por el viento Oeste, situada en el mismo rasante, acceso que se practica a través del correspondiente vial para personas. La planta alta, a la que se llega a través de la citada escalera, se compone de distribuidor, un dormitorio y baño completo, tal dormitorio tiene acceso a una terraza orientada al viento Este. La superficie útil de esta vivienda en su planta baja es de 48.30 metros cuadrados y la planta alta es de 18.51 metros cuadrados. La vivienda de este número tiene asignado para su uso exclusivo, aunque con la consideración de elemento común, la porción de jardín con que colinda en sus proyecciones ideales horizontales de sus fachadas Sur, Este y Oeste, siendo este, el espacio comprendido desde tales fachadas, hasta llegar al límite del fondo continente del inmueble. LINDA, la vivienda: Sur, Oeste y Este, con la porción de jardín a ella asignado y al Norte con la vivienda numero dos. CUOTA: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARGRIT BERTA

Apellidos: KRUGGEL

D.N.I./N.I.F: X7387490M

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Divorciado/a

Domicilio: Cl. Falgueres 15

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: herencia-4a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martínez

Fecha documento: 19/05/10

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.



LIBERADA en cuanto a la cantidad de.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 12/07/2010
Tomo: 569 Folio: 142 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.378,25 Euros.**



- **FINCA 601:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASSOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 546

Edificada: 66.81

Datos inscripción Registro

Tomo: 569

Libro: 226 de Mont-roig del Camp

Folio: 144

Finca: 15678

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 29/02/88

Referencia catastral: 8642804CF2484S0002MK

ENTIDAD NUMERO DOS.- Vivienda letra B que es la ubicada en el linde Norte del edificio, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 04 de la Calle Falgueres número 14B, compuesta de dos niveles o plantas, siendo de las denominadas tipo duplex. La planta baja, se compone de porche de entrada cubierto, recibidor, aseo, cocina, dos dormitorios, pasos, comedor-estar y la escalera que conduce a la planta alta. A dicha planta baja se le accede desde la calle de la urbanización, esto es, por el viento Oeste, situada en el mismo rasante, acceso que se practica a través, del correspondiente vial para personas. La planta alta, a la que se llega a través de la citada escalera, se compone de distribuidor, un dormitorio y baño completo, tal dormitorio tiene acceso a una terraza, orientada al viento Este. La superficie útil de esta vivienda en su planta baja es de cuarenta y ocho metros treinta decímetros cuadrados y la de la planta alta es de dieciocho metros, cincuenta y un decímetros cuadrados. La vivienda de este número tiene asignado para su uso exclusivo aunque con la consideración de elemento común, la porción de jardín con que colinda en sus proyecciones ideales horizontales de sus fachadas: Sur; Este y Oeste, siendo este, el espacio comprendido desde tales fachadas hasta llegar al límite del fundo continente del inmueble. Linda, la vivienda de este número por el Sur, Este y Oeste, con la porción de jardín a ella asignado y al Norte, con la vivienda número dos. Cuota: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FRITZ

Apellidos: SCHAR

D.N.I./N.I.F: 3630103

Nombre cónyuge: MADELINE

Apellido cónyuge: SCHAR

D.N.I./N.I.F: 3894065

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: no consta

Población: Ferlens

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: J. V. Nieto





Fecha documento: 09/04/87

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.378,25 Euros**.



- **FINCA 602:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 384

Edificada: 106,79

Datos inscripción Registro

Tomo: 618

Libro: 241 de Mont-roig del Camp

Folio: 5

Finca: 17022

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 13/01/89

Referencia catastral: 8642806CF2484S0001JJ

ENTIDAD NUMERO UNO.-. Vivienda unifamiliar en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 06 de la Calle Falgueres número 16A, compuesta de planta baja solamente con una superficie de ciento seis metros, sesenta y nueve decímetros cuadrados, distribuida en comedor, tres dormitorios, cocina, lavadero, aseo, terraza, porche y garaje. Lindante: al frente o Sur Oeste, mediante jardín privativo de esta vivienda con vial de la urbanización; al Norte o fondo, mediante jardín privativo de esta vivienda con parcela 13; al Este o derecha, mediante jardín privativo de esta vivienda con parcela 04, todas de la misma urbanización y al Oeste o izquierda, en parte con la casa de la parcela 07 y en parte con jardín privativo de la misma.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: IVAN

Apellidos: MASLINKOV

D. N. I/N. I. F: NO

Nombre cónyuge: ELENA

Apellido cónyuge: MASLINKOV

D.N. I/N. I. F: NO

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: no

Población: no

Título: división-1ª

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,14%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **8.971,61 Euros.**



- **FINCA 603:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay): 50%

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 370

Edificada: 106.79

Datos inscripción Registro

Tomo: 1194

Libro: 431 de Mont-roig del Camp

Folio: 49

Finca: 17024

Inscripción: 11

Fecha inscripción: 16/05/06

Referencia Catastral: 8642807CF2484S0001EJ

ENTIDAD NUMERO DOS.- VIVIENDA UNIFAMILIAR en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 07 de la Calle Falgueres número 16B. Compuesta de planta baja solamente, con una superficie de ciento seis metros, setenta y nueve decímetros cuadrados, distribuida en comedor, tres dormitorios, cocina, lavadero, aseo, terraza, porche y garaje. LINDA: al frente, mediante jardín privativo de esta vivienda, con vial de la urbanización; al fondo, Norte, mediante jardín privativo de esta vivienda, con parcelas 12 y 13 de la misma Urbanización y al Este o derecha en parte, parcela 06 y al oeste, o izquierda, parcela 08 de la misma Urbanización. CUOTA: 50%

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: DOLORES

Apellidos: TORA GINES

D.N.I./N.I.F: 39038885L

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl. Pompeu Fabra 9

Población: Cambrils

TITULO:

Concepto: compra-10a

Sede Fedatario: Hospitalet

Fedatario: Beatriz Arizon

Fecha documento: 03/06/05

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: RAUL

Apellidos: GRAU DOMINGO

D.N.I./N.I.F: 37293344V

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl. Portugal 13

Población: Sabadell

TITULO:





Concepto: compra-11 a
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 07/04/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 08/07/2005
Tomo: 1194 Folio: 49 Inscripción: 7 a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 7000.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/07/2005
Tomo: 1194 Folio: 49 Inscripción: 10a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3850.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 16/05/2006
Tomo: 1194 Folio: 49 Inscripción: 11a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.322,26 Euros.**



- **FINCA 604:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 08

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: URB.MASOS BALDE

Superficies - Terreno: 765

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 597

Libro: 235 de Mont-roig del Camp

Folio: 21

Finca: 16658

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 01/03/99

REFERENCIA CATASTRAL: 8642808CF2484S0001SJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 08 de la Calle Falgueres número 18. De cabida 765 metros cuadrados. Tiene forma de polígono rectangular. LINDA: al Sur, calle de la Urbanización por donde tiene su acceso; Norte con parcelas 11 y 12; Oeste con parcela 09 y Este con parcela 07; las indicadas parcelas de la misma Urbanización, plano, procedencia y manzana que la finca de este número.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: GEORG

Apellidos: REITWIESSNER

D.N.I./N.I.F: 9088039461

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Divorciado/a

Domicilio: Romershager Strasse 3

Población: Bad Brückenau

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Mont-Roig

Fedatario: J. A. Agustín

Fecha documento: 11/12/98

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: RENATE BERTA

Apellidos: SEEGER NACIDA WEBER

D.N.I./N.I.F: 9088026377

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Divorciado/a

Domicilio: Romershager Strasse, 3

Población: Bad Brückenau

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Mont-Roig

Fedatario: J. A. Agustín

Fecha documento: 11/12/98





RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2071.99 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 01/03/1999

Tomo: 597 Folio: 21 Inscripción: 2a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,29%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **17.873,13 Euros**.



- **FINCA 605:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 1153

Edificada: 94.80

Datos inscripción Registro

Tomo: 895

Libro: 322 de Mont-roig del Camp

Folio: 137

Finca: 21423

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 04/07/00

Referencia catastral: 8642809CF2484S0001ZJ

ENTIDAD NUMERO UNO.- VIVIENDA DE TIPO A de la edificación en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 09 de la Calle Violetes número 12 N2 – 14 Es: 01 Pt: 01, que se desarrolla en planta baja y que se compone de salón-comedor tres dormitorios, baño, cocina, distribuidor, porche y garaje, que hacen una superficie construida de 94.80 metros cuadrados computables. Tiene un jardín que la circunda de 181.70 metros cuadrados LINDA: frente, con vial de la urbanización por donde tiene su entrada, en forma de chafan; derecha entrando, derecha entrando, con el chaflán de las calles Violetas i Palmeres, por la izquierda con parcela numero 11 y por el fondo, con la vivienda Tipo B CUOTA: 23.98%

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MEDARD

Apellidos: RODRIGUEZ PUERTAS

D.N.I./N.I.F: 009693

Titular de: la mitad indivisa en nuda propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl. D'Emprivat, 9

Población: Andorra 1.Vella

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Fco. J. Daura Sáez

Fecha documento: 27/05/00

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ISABEL

Apellidos: RODRIGUEZ PUERTAS

D.N.I./N.I.F: 010555

Titular de: la mitad indivisa en nuda propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Cl D'Emprivat, 9

Población: Andorra 1.Vella

TITULO:

Concepto: compra-3 a





Sede Fedatario: Reus
Fedatario: Fco. J. Daura Sáez
Fecha documento: 27/05/00

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MEDARDO
Apellidos: RODRIGUEZ PEINADO
D.N.I./N.I.F: 016706Y
Titular de: la mitad indivisa en usufructo
Nombre cónyuge: ISABEL ASCENSION
Apellido cónyuge: PUERTAS GALDEANO
D.N.I./N.I.F: 16707X
Titular de: la mitad indivisa en usufructo
Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes
Domicilio: Cl D'Emprivat, 9
Población: Andorra 1 Vella
TITULO:
Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Reus
Fedatario: Fco. J. Daura Sáez
Fecha documento: 27/05/00

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
servidumbre de paso Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 28/03/1996
Tomo: 800 Folio: 139 Inscripción: 2

Afecta a:
pago del impuesto sobre sucesiones.

**» Carga inscrita con fecha: 28/03/1996
Tomo: 800 Folio: 139 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2208.72 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 23/08/1999
Tomo: 800 Folio: 139 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 82639.16 Euros

Intereses: 3.5%

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora de 1 año a razón del
20.5% anual

Costas: 12395.87 Euros

Plazo hasta el día: 01/07/2029

Población, Notario: REUS, FCO. JOSE DAURA

Fecha escritura: 18/06/1999

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 27/08/1999
Tomo: 895 Folio: 137 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 157.77 Euros satisfechos por Autoliquidación.



**» Carga inscrita con fecha: 27/08/1999
Tomo: 895 Folio: 135 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3161.32 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/08/1999
Tomo: 895 Folio: 135 Inscripción: 2a

Afecta a:

Los consortes Medardo Rodríguez Peinado e Isabel Ascensión Puertas Galdeano, adquieren el USUFRUCTO de forma conjunta y sucesiva, aun estando casados en régimen de separación de bienes.

**» Carga inscrita con fecha: 04/07/2000
Tomo: 895 Folio: 156 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 420.71 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 04/07/2000
Tomo: 895 Folio: 137 Inscripción: 3ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.459,78 Euros**.



- **FINCA 606:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 1153

Edificada: 93.90

Datos inscripción Registro

Tomo: 895

Libro: 322 de Mont-roig del Camp

Folio: 140

Finca: 21425

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 10/02/05

REFERENCIA CATASTRAL: 8642809CF2484S0002XK

ENTIDAD NUMERO DOS.- VIVIENDA DE TIPO B de la edificación en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 09 de la Calle Violetes número 12 N2 – 14 Es: 02 Pt: 01, que se desarrolla en planta baja y que se compone de salón-comedor, tres dormitorios, baño, cocina, distribuidor, porche y garaje, que hacen una superficie construida de 93.90 metros cuadrados computables. Tiene un jardín que la circunda de 177.7 metros cuadrados LINDA: frente, con el vial de la urbanización por donde tiene su entrada; derecha entrando, viviendas Tipo C, con jardín por en medio; por la izquierda con vivienda tipo A y por el fondo, con las parcelas 08 y 11 CUOTA: 23.56%

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSEP MARIA

Apellidos: VALERO IGLESIAS

D.N.I./N.I.F: 7788

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MANUELA

Apellido cónyuge: VILLARON ALONSO

D.N.I./N.I.F: X451346RE

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl. Callaneta 8

Población: Andorra 1 Vella

TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martínez

Fecha documento: 25/10/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

servidumbre de paso Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 28/03/1996

Tomo: 800 Folio: 139 Inscripción: 2





Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 8414.14 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/12/2004
Tomo: 895 Folio: 140 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 10/02/2005
Tomo: 895 Folio: 140 Inscripción: 5a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.346,64 Euros**.



- **FINCA 607:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 1153

Edificada: 98.70

Datos inscripción Registro

Tomo: 895

Libro: 322 de Mont-roig del Camp

Folio: 143

Finca: 21427

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 10/09/03

Referencia catastral: 8642809CF2484S0003ML

ENTIDAD NUMERO TRES.- VIVIENDA DE TIPO C de la edificación en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 09 de la Calle Violetes número 12 N2 – 14 Es: 03 Pt: 01, que se desarrolla en planta baja y que se compone de salón-comedor, tres dormitorios, baño, cocina, distribuidor, porche y garaje, que hacen una superficie construida de 98.70 metros cuadrados computables. Tiene un jardín que la circunda de 193.3 metros cuadrados LINDA: frente, con el vial de la urbanización por donde tiene su entrada; derecha entrando, con el chaflán que forman los viales de la urbanización; por la izquierda vivienda tipo B y por el fondo, vivienda tipo C. CUOTA: 25.33%

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSEP

Apellidos: MORAL LOPEZ

D.N.I./N.I.F: U011272

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: ANTONIA

Apellido cónyuge: MARTOS GALLEG0

D.N.I./N.I.F: U011271

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Ed Prada Casadet Es G

Población: Andorra

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Fco. José Daura Sáez

Fecha documento: 23/06/00

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

servidumbre de paso

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 28/03/1996

Tomo: 800 Folio: 139 Inscripción: 2





Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2208.72 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 23/08/1999
Tomo: 800 Folio: 139 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 157.77 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 27/08/1999
Tomo: 895 Folio: 135 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3161.32 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 27/08/1999
Tomo: 895 Folio: 135 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 420.71 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 04/08/2000
Tomo: 895 Folio: 143 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 107.48 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 18/09/2000
Tomo: 895 Folio: 143 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que en su caso proceda al haberse alegado exención/no sujeción.
**» Carga inscrita con fecha: 02/09/2003
Tomo: 800 Folio: 139 Inscripción: 5 a

HIPOTECA a favor de: CAIXA DIESTALVIS I PENSIONS

Capital: 74350.00 Euros

Intereses: 3.95%

garantizados por el plazo de un año; más los intereses de demora a razón del 20.50 %, por el período de un año

Interés máximo: 8.95%

Costas: 14870.00 Euros

Plazo: 360 MESES

A partir del día: 01/08/2033

Población, Notario: REUS, CARLOS HUIDOBRO

Fecha escritura: 07/07/2003

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 10/09/2003

Tomo: 895 Folio: 143 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 886.16 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 10/09/2003
Tomo: 895 Folio: 143 Inscripción: 6a

¡¡ ATENCION !! DOCUMENTO PENDIENTE DE DESPACHO:

Nº Diario: 069 Nº Asiento: 1908

Fecha presentación: 30/10/10 Caduca el: 15/01/11 VICENTE PONS LLACER, presenta a las 9.00 horas, escritura remitida telemáticamente y recibida a las 18.11 horas del día



de ayer, autorizada con el número 3342 por el Notario BARCELONA, VICENTE PONS LLACER, a 29 de Octubre del 2010, en la que FRANCISCO JAVIER MORAL MARTOS para garantizar a BANCO POPULAR ESPAÑOL S.A. un préstamo de 275000.00 euros de capital, constituyen hipoteca sobre la/s siguiente/s finca/s: VC/25.33%,UR MASOS D'EN BLADE, inscrita al tomo 895, libro 322 de Mont-roig del Camp, folio 143, finca 21427.

¡ ¡ ATENCION !! DOCUMENTO PENDIENTE DE DESPACHO:

Nº Diario: 070 Nº Asiento: 33

Fecha presentación: 30/11/10 Caduca el: 14/02/11

INVERUSP, presenta a las 9.35 horas, copia de una escritura autorizada con el número 3340 por el Notario de BARCELONA, VICENTE PONS LLACER, a 29 de Octubre del 2010, en la que José Antonio Moral López, Marc, Francisco, Cristian, Yolanda y Sebastia Carles Moral Martos aceptan la herencia sobre la siguiente finca: VC/25.33%,UR MASOS D'EN BLADE, inscrita al tomo 895, libro 322 de Mont-roig del Camp, folio 143, finca 21427.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,11%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.823,44 Euros.**



- **FINCA 608:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero C
Cuota elementos comunes (si la hay): 25.33%
Situación: UR MASOS D'EN BLADER
Superficies - Terreno: 1153
Edificada: 65.15
Datos inscripción Registro
Tomo: 895
Libro: 322 de Mont-roig del Camp
Folio: 146
Finca: 21429
Inscripción: 3
Fecha inscripción: 13/07/00
Referencia catastral: 8642809CF2484S0004QB

ENTIDAD NUMERO CUATRO.- VIVIENDA DE TIPO C de la edificación en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 09 de la Calle Violetes número 12 N2 – 14 Es: 04 Pt: 01, que se desarrolla en planta baja y que se compone de salón-comedor tres dormitorios, baño, cocina, distribuidor, porche y garaje, que hacen una superficie construida de 65.15 metros cuadrados computables. Tiene un jardín que la circunda de 214 metros cuadrados LINDA: frente, con la parcela 2 por donde tiene su entrada; derecha entrando, vivienda tipo B; por la izquierda calle D y por el fondo, vivienda tipo C. CUOTA: 27.13%

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FREDERIC
Apellidos: FRESNO PEÑAS
D.N.I./N.I.F: 16103
Titular de: la mitad indivisa
Nombre cónyuge: CARMÉ
Apellido cónyuge: CALVACHE LUCIO
D.N.I./N.I.F: 16104
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes
Domicilio: CL Esteve Dolsa
Población: Andorra la V.
TITULO:
Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Reus
Fedatario: Fco. José Daura Sáez
Fecha documento: 12/06/00

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
servidumbre de paso Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 28/03/1996
Tomo: 800 Folio: 139 Inscripción: 2

Afecta a:





pago del impuesto sobre sucesiones.

**» Carga inscrita con fecha: 28/03/1996
Tomo: 800 Folio: 139 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2208.72 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 23/08/1999
Tomo: 800 Folio: 139 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 83240.18 Euros

Intereses: 3.5%

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora de 1 año a razón del 20.5% anual

Costas: 12486.03 Euros

Plazo hasta el día: 01/07/2029

Población, Notario: REUS, FCO. JOSE DAURA

Fecha escritura: 18/06/1999

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 27/08/1999
Tomo: 895 Folio: 146 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 157.77 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/08/1999
Tomo: 895 Folio: 135 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3161.32 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/08/1999
Tomo: 895 Folio: 135 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 420.71 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/07/2000
Tomo: 895 Folio: 146 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,12%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **7.308,33 Euros**.



- **FINCA 609:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 522

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 528

Libro: 218 de Mont-roig del Camp

Folio: 38

Finca: 14766

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 08/09/00

REFERENCIA CATASTRAL: 8642811CF2484S0001SJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 11 de la Avenida Palmeres número 33. Ocupa una superficie de quinientos trece metros cuadrados. Adopta forma de polígono rectangular. LINDA: Norte, la parcela número uno, de igual plano y urbanización; Sur, la parcela número 12, del mismo plano, urbanización y procedencia; Este, calle de la Urbanización; Oeste, parcela número 08 de igual Urbanización y plano.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: VINCENT

Apellidos: ARRUE

D.N.I./N.I.F: 012328

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Casado/a, pero adquiere privativamente

Domicilio: Montée de Louze 108

Población: Péage Rousillon

TITULO:

Concepto: donación-3 a

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: Jaime A. Agustín

Fecha documento: 27/03/97

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

Afecta al pago del impuesto de sucesiones y donaciones

**» Carga inscrita con fecha: 08/09/2000

Tomo: 528 Folio: 38 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.



El coeficiente de parcela es del 0,20%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **12.195,78 Euros.**



- **FINCA 610:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 1

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV PALMERES 31

Superficies - Terreno: 519

Edificada: 133.90

Datos inscripción Registro

Tomo: 1097

Libro: 395 de Mont-roig del Camp

Folio: 133

Finca: 25273

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 19/07/04

Referencia catastral: 8642812CF2484S0002XK

ENTIDAD NUMERO UNO.- Vivienda unifamiliar que forma parte del conjunto de dos viviendas adosadas en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 12 de la Avenida Palmeres número 31 Es: 01 Pt: 01. Tiene una superficie de 519. Linda: al Norte, con la parcela número 11; al Sur, con la parcela número 13; al Este, con la Avenida Palmeres; y al Oeste, con las parcelas número 08 y 09. Es la vivienda situada a la izquierda del conjunto según se mira desde la Avenida Palmeres, y está identificada como VIVIENDA 1 Se desarrolla en dos plantas o niveles, designados como planta baja y planta primera; la planta baja tiene una superficie construida de setenta y cuatro metros, cuarenta decímetros cuadrados, de los que cuarenta y siete metros, cincuenta decímetros cuadrados corresponden a vivienda, veinte metros, sesenta y cinco decímetros cuadrados a garaje y el resto a superficie computable de porche, superficie útil total de la planta baja de setenta metros, quince decímetros cuadrados; se distribuye en porche, escalera, sala-comedor, baño, cocina, vestíbulo y garaje. La planta primera, a la que se accede mediante escalera interior, tiene una superficie construida de cincuenta y nueve metros, cincuenta decímetros cuadrados. Distribuida en escalera, distribuidor, una habitación con baño incorporado, dos habitaciones más, un baño y terraza-solarium, superficie útil total de la planta primera de cuarenta y cinco metros, veinte decímetros cuadrados. Tiene una superficie total construida de ciento treinta y tres metros, noventa decímetros cuadrados, útil de ciento quince metros, treinta y cinco decímetros cuadrados. Linda: al frente, tomando como tal el vial, con Avenida Palmeres; a la izquierda y al fondo, con linde del fundo; y a la derecha, con vivienda número dos. Cuota: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANTONIO

Apellidos: RUBIO SAZATORNIL

D.N.I./N.I.F: 39100915H

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: REMEDIOS

Apellido cónyuge: LUQUE SOTO

D.N.I./N.I.F: 25279337Z

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Ps 22 de Julio numero 81

Población: Terrassa





TITULO:

Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 26/05/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

Servidumbre de paso Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 25/10/1978
Tomo: 414 Folio: 35 Inscripción: 1

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3365.60 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/06/2003
Tomo: 1080 Folio: 14 Inscripción: 3

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 140000.00 Euros

Intereses: 2.957%

garantizados por el plazo de un año, intereses de demora por el plazo de un año
a razón del 20.50%

Interés máximo: 7.957%

Costas: 28000.00 Euros

Plazo hasta el día: 30/09/2036

Población, Notario: HOSPITALET, JAVIER E. SATUE

Fecha escritura: 23/09/2003

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 03/11/2003
Tomo: 1097 Folio: 132 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3931.80 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/11/2003
Tomo: 1097 Folio: 132 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2631.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/11/2003
Tomo: 1080 Folio: 14 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 932.32 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/07/2004
Tomo: 1097 Folio: 133 Inscripción: 3

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.



El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.062,85 Euros.**



- **FINCA 611:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 2

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV PALMERES 31

Superficies - Terreno: 519

Edificada: 133.90

Datos inscripción Registro

Tomo: 1097

Libro: 395 de Mont-roig del Camp

Folio: 135

Finca: 25275

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 23/07/04

Referencia catastral: 8642812CF2484S0003ML

ENTIDAD NUMERO DOS Vivienda unifamiliar que forma parte del conjunto de dos viviendas adosadas en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 12 de la Avenida Palmeres número 31 Es: 01 Pt: 02. Tiene una superficie de quinientos trece metros, noventa decímetros cuadrados. Linda: al Norte con la parcela número 11; al Sur, con la parcela número 13; al Este, con la Avenida palmeres; y al Oeste, con la parcela número 08. Es la vivienda situada a la derecha del conjunto según se mira desde la Avenida Palmeres, y está identificada como VIVIENDA 2. Se desarrolla en dos plantas o niveles, designados como planta baja y planta primera; la planta baja tiene una superficie construida de setenta y cuatro metros, cuarenta decímetros cuadrados, de los que cuarenta y siete metros, cincuenta decímetros cuadrados corresponden a vivienda, veinte metros, sesenta y cinco decímetros cuadrados a garaje y el resto a superficie computable de porche, superficie útil total de la planta baja de setenta metros, quince decímetros cuadrados; se distribuye en porche, escalera, sala-comedor, baño, cocina, vestíbulo y garaje. La planta primera, a la que se accede mediante escalera interior, tiene una superficie construida de cincuenta y nueve metros, cincuenta decímetros cuadrados. Distribuida en escalera, distribuidor, una habitación con baño incorporado, dos habitaciones más, un baño y terraza-solarium, superficie útil total de la planta primera de cuarenta y cinco metros, veinte decímetros cuadrados. Tiene una superficie total construida de ciento treinta y tres metros, noventa decímetros cuadrados, útil de ciento quince metros, treinta y cinco decímetros cuadrados. Linda: al frente, tomando como tal el vial, con Avenida palmeres; a la derecha y al fondo, con linde del fundo; y a la izquierda, con vivienda número uno. Cuota: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Nombre: JOSE MARIA

Apellidos: SAPERA FERRANDO

D.N.I./N.I.F: 39808700R

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: CONCEPCION

Apellido cónyuge: MARZO MORAN

D.N.I./N.I.F: 38366757C

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Residencial La Florida





Población: Sabinilla
TITULO:
Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Montroig
Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 26/05/04

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
Servidumbre de paso
Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 25/10/1978
Tomo: 414 Folio: 35 Inscripción: 1

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3365.60 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/06/2003
Tomo: 1080 Folio: 14 Inscripción: 3

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3931.80 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/11/2003
Tomo: 1097 Folio: 135 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2631.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/11/2003
Tomo: 1080 Folio: 14 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 932.32 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 23/07/2004
Tomo: 1097 Folio: 135 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.062,85 Euros.**



- **FINCA 612:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER PARCELA 13

Superficies - Terreno: 504

Edificada: 122,93

Datos inscripción Registro

Tomo: 649

Libro: 249 de Mont-roig del Camp

Folio: 177

Finca: 10130-N

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 26/07/01

Referencia catastral: 8642813CF2484S0001UJ

VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 13 de la Avenida Palmeres número 29. Se compone de Planta baja y Planta Alta, comunicándose mediante escalera interior. Tiene su cerramiento de tejado a varias vertientes. La PLANTA BAJA se sitúa en la misma cota o rasante del suelo y su ubicación con respecto al perímetro del solar es de posición central. La superficie construida de la vivienda en su planta baja es de 76.09 metros cuadrados y se hace constar que en tal cota existe una dependencia destinada a Garaje, cuya superficie es de 18.28 metros cuadrados, no computada con la anterior, la cual no comunica interiormente con la vivienda. La PLANTA ALTA ocupa una superficie de 28.56 metros cuadrados. la vivienda se distribuye, en Planta Baja, donde existe el portal de acceso a la vivienda, orientada al viento Este, en: en porche de entrada cubierto, cocina, comedor-estar, cuarto trastero, baño, dos dormitorios y el citado garaje. La planta alta se distribuye en un dormitorio y un baño, teniendo dicho dormitorio acceso a una terraza. LINDA: en junto: Norte, en línea de 28.50 metros, con parcela 12; Sur, en igual medida lineal, con parcela 14; y Oeste-espalda, con parcela 06 y 07 y Este o fachada, con vial de la urbanización.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: THI KIM CHI

Apellidos: DANG

D.N.I./N.I.F: 306562

Nombre cónyuge: NGOC MINH

Apellido cónyuge: DANG

D.N.I./N.I.F: NO CONSTA

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: CL Reposon 5

Población: Nyon Suiza

TITULO:

Concepto: Compra-4 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: José Nieto

Fecha documento: 28/12/88



RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

Servidumbre de paso que refiere su finca matriz

**» Carga inscrita con fecha: 25/10/1978

Tomo: 414 Folio: 40 Inscripción: 1

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 26/07/2001

Tomo: 649 Folio: 177 Inscripción: 7

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,19%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **11.775,24**

Euros.



- **FINCA 613:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero 2

Cuota elementos comunes (si la hay): 50%

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 256

Edificada: 69.24

Datos inscripción Registro

Tomo: 999

Libro: 358 de Mont-roig del Camp

Folio: 145

Finca: 15070

Inscripción: 8

Fecha inscripción: 22/10/01

REFERENCIA CATASTRAL: 8642814CF2484S0001HJ

ENTIDAD NUMERO DOS. VIVIENDA LETRA B que es la de la derecha según se mira desde la calle de la Urbanización, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 14 de la Avenida Palmeres número 27B. Se compone de dos niveles o plantas, siendo de las denominadas tipos DUPLEX. La PLANTA BAJA, con una cabida de 42.19 metros cuadrados de superficie útil, se compone de porche cubierto, recibidor, aseo, cocina con acceso a una terraza posterior cubierta, pasos, comedor-estar y un dormitorio doble. De dicha planta, y concretamente desde el recibidor, arranca una escalera que conduce a la planta alta a la que se llega a través de dicha escalera. La PLANTA ALTA tiene una superficie útil de 27.05 metros cuadrados y se compone de: distribuidor, correspondientes pasos, dos dormitorios dobles y baño completo, cada uno de los dormitorios con acceso a una terraza independiente, situadas, respectivamente, en la parte frontal y posterior de la vivienda. La vivienda tiene asignado para su uso exclusivo, aunque con la consideración de elemento común, la porción de jardín con que colinda en sus proyecciones horizontales, es decir, partiendo de que la superficie de la parcela es rectangular y la edificación se ubica en el centro de la misma, son las porciones libres. Ocupa dicho jardín, una superficie de 240.30 metros cuadrados. LINDA: Norte, Este y Oeste, con la dicha porción de jardín a ella asignado y Sur, con la entidad numero uno. CUOTA: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: HELMUT

Apellidos: VATH

D.N.I./N.I.F: X2699140K

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MONIKA RITA

Apellido cónyuge: VATH GOPFERT

D.N.I./N.I.F: X2940925F

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Av. Barcelona 53-57

Población: Montroig

TITULO: Concepto: compra-6 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martínez

Fecha documento: 01/08/01





RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 21/11/1996
Tomo: 539 Folio: 7 Inscripción: 4a

Afecta a:
pago del impuesto sobre sucesiones

**» Carga inscrita con fecha: 05/05/1998
Tomo: 816 Folio: 32 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 350.99 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 29/01/2001
Tomo: 816 Folio: 32 Inscripción: 5a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 96161.94 Euros

Intereses: 5.75%

anual más los de demora hasta la cantidad máxima de 19713.20 Euros

Interés máximo: 10.75%

Costas: 14424.29 Euros

Plazo hasta el día: 31/08/2031

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 01/08/2001

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 05/10/2001
Tomo: 816 Folio: 32 Inscripción: 7

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5469.21 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 05/10/2001
Tomo: 816 Folio: 32 Inscripción: 6a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 703.18 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 05/10/2001
Tomo: 816 Folio: 32 Inscripción: 7a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 22/10/2001
Tomo: 999 Folio: 145 Inscripción: 8a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.



El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.981,07 Euros.**



- **FINCA 614:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA numero A

Cuota elementos comunes (si la hay): 50%

Situación: AV LES PALMERES 27

Superficies - Terreno: 285

Edificada: 69.24

Datos inscripción Registro

Tomo: 539

Libro: 221 de Mont-roig del Camp

Folio: 5

Finca: 15068

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 06/08/08

REFERENCIA CATASTRAL: 8642815CF2484S0001WJ

NUMERO UNO.- VIVIENDA LETRA A, que es la izquierda según se mira desde la calle de la urbanización en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 15 de la Avenida Palmeres número 27A, compuesta de dos niveles o plantas, siendo de las denominadas dúplex. La planta baja, con una cabida de cuarenta y dos metros, diecinueve decímetros cuadrados de superficie útil, se compone de porche cubierto, recibidor, aseo, cocina con acceso a una terraza posterior cubierta, pasos, comedor estar y un dormitorio doble. De dicha planta y concretamente desde el recibidor, arranca una escalera que conduce a la planta alta, a la que se llega a través de la citada escalera, tiene una cabida de veintisiete metros, cinco decímetros cuadrados de superficie útil, se compone de distribuidor, correspondientes pasos, dos dormitorios dobles, y baño completo, cada uno de los dormitorios tiene acceso a una terraza independiente, situadas respectivamente, en la parte frontal y posterior de la vivienda. La vivienda tiene asignado para su uso exclusivo, aunque con la consideración de elemento común, la porción de jardín con que colinda en sus proyecciones horizontales, es decir, partiendo de que la superficie de la parcela, es rectangular y la edificación se ubica en el centro de la misma son las porciones libres, ocupa el dicho jardín, una superficie de doscientos noventa y dos metros noventa y cuatro decímetros cuadrados. Linda. Sur, Oeste y Este, con la porción de jardín a ella asignada y Norte, la parcela 14. Cuota: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FRANCISCO JAVIER

Apellidos: JIMENEZ MARIN

D.N.I./N.I.F: 39908656E

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Av. de les Palmeres 27

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: Rafael Martínez

Fecha documento: 30/04/08



• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA DEL CARMEN
Apellidos: CALERO JIMENEZ
D.N.I./N.I.F: 30820873E
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Av. de les Palmeres 27
Población: Montroig
TITULO:
Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martínez
Fecha documento: 30/04/08

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a servidumbres no relevantes,
por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 01/10/1985
Tomo: 539 Folio: 5 Inscripción: 1a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4500.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 30/07/2008
Tomo: 539 Folio: 5 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: BANCO DE SABADELL SA

Capital: 213026.12 Euros

Intereses: 4.599%

por 18 meses; dos AÑOS de intereses de demora al tipo máximo del 18% anual

Interés máximo: 15%

Costas: 21302.61 Euros

Plazo hasta el día: 30/04/2038

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 30/04/2008

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 06/08/2008
Tomo: 539 Folio: 5 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1921.34 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 06/08/2008
Tomo: 539 Folio: 5 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,11%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **6.658,62 Euros.**



- **FINCA 615:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PARCELA 16

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MAS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 504

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 478

Libro: 205 de Mont-roig del Camp

Folio: 157

Finca: 13979

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 07/11/84

Referencia catastral: 8642816CF2484S0001AJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 16 de la Avenida Palmeres número 25, situada en término municipal de Montroig. Ocupa una superficie de 504 metros cuadrados. Adopta forma de polígono irregular, en parte rectangular. Linda: Norte y Sur, parcelas número 15 y 17 del mismo plano, urbanización y procedencia que determinan su derecha e izquierda entrando en tal orden respectivo; Este, con calle de la urbanización, a la que tiene su frente; Oeste, en línea algo inclinada, con parcela 15. Sus medidas lineales son: frente, 23.50 metros; derecha, 18.30 metros; izquierda, 24.30 metros; y fondo, 24.20 metros.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JEAN

Apellidos: VANET ROUX

D.N.I./N.I.F: 83BR37883

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: NICOLE LUCIE

Apellido cónyuge: PERIER

D.N.I./N.I.F: 83BR37882

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Route Nationale, 7

Población: Auberives

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J. J. Cuevas

Fecha documento: 23/08/84

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

servidumbre de paso a través de una carretera a construir de 15 m de ancho, dejando a sus lados el terreno correspondiente para la conducción de aguas, por medio de cunetas. Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 30/01/1971





Tomo: 306 Folio: 19 Inscripció: 1

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,19%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **11.775,24 Euros**.



- **FINCA 616:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER PARCELA 17

Superficies - Terreno: 840

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 784

Libro: 292 de Mont-roig del Camp

Folio: 186

Finca: 20097

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 18/08/95

Referencia catastral: 8642817CF2484S0001BJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 17 de la Avenida Palmeres número 21. Es suelo urbano. De superficie 840 metros cuadrados. LINDA: Al norte parcela 16 de igual polígono y plano; sur parcela 18 de igual polígono y plano; Este, calle de la urbanización y Oeste parcela 03 de igual polígono y plano.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE MARIA

Apellidos: JARDI LLOP

D.N.I./N.I.F: 17636947

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: ISABEL EUGENIA

Apellido cónyuge: SOLER SUÑE

D.N.I./N.I.F: 17626729N

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Urb. Verge del Pilar bq 3

Población: Tarragona

TITULO:

Concepto: compra-1a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: José M Navarro

Fecha documento: 12/04/94

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

servidumbre de paso a través de una carretera a construir de 15 m de ancho, dejando a sus lados el terreno correspondiente para la conducción de aguas, por medio de cunetas. Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 30/01/1971

Tomo: 306 Folio: 19 Inscripción: 1

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 507.86 Euros satisfechos por Autoliquidación.



**» Carga inscrita con fecha: 18/08/1995
Tomo: 784 Folio: 186 Inscripción: 1a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,32%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **19.625,40 Euros.**



- **FINCA 617:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: UNIFAMILIAR

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MAS D'EN BLADER PARCELA 18

Superficies - Terreno: 495

Edificada: 74.24

Datos inscripción Registro

Tomo: 639

Libro: 246 de Mont-roig del Camp

Folio: 122

Finca: 10904-N

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 15/01/96

Referencia catastral: 8642818CF2484S0001YJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 18 de la Avenida Palmeres número 19. Se la individualiza con el número Ocho de tal urbanización y esta enclavada en la manzana U. Ocupa una superficie de 495 metros cuadrados. Linda: Norte, parcela 17; Sur, parcela 19 de igual polígono e idéntica procedencia que esta; Este, calle de la urbanización; Oeste, parcela 02 de la misma procedencia y polígono que esta. Sobre la misma se ha construido un edificio vivienda unifamiliar, aislado, compuesto de planta baja exclusivamente. Tiene su cerramiento e tejado a varias pendientes. La planta baja se sitúa en la misma cota o rasante del suelo y su ubicación con respecto del perímetro del solar que la contiene, se halla en una posición central, adoptando la planta del edificio que aquí se declara, forma cuadrangular. Ocupa una superficie construida cerrada destinada a vivienda de setenta y cuatro metros, veinticuatro decímetros cuadrados, distribuidos en comedor-estar con chimenea tres dormitorios, paso, baño, aseo y cocina desde la cual se accede al exterior. La vivienda tiene su acceso a través de un porche de entrada cubierto de diecisiete metros, nueve decímetros cuadrados, no computado en la anterior superficie, y de forma directa a la citada dependencia destinada a comedor-estar. La construcción se ha efectuado respetando las distancias legales, quedando consiguientemente un espacio inedificado que se destina a pasos rodados, peoniles, así como a zona ajardinada. Se halla dotada de los correspondientes servicios de agua, electricidad y alcantarillado.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MANUEL

Apellidos: MOURELOS GARCIA

D.N.I./N.I.F: 10453874

Nombre cónyuge: REMEDIOS

Apellido cónyuge: JIMENEZ MARTIN

D.N.I./N.I.F: 74762772F

Titulares de: la plena propiedad

-Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Santa Ana, 1

Población: Gausac

TITULO:

Concepto: compra-6 a





Sede Fedatario: Vielha
Fedatario: V. Simo
Fecha documento: 09/11/95

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 325.54 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 11/01/1996
Tomo: 639 Folio: 122 Inscripción: 5a

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 67193.15 Euros

Intereses: 11%

garantizados por el plazo de dos AÑOS, intereses de demora por el plazo de dos AÑOS a razón del 20,50% anual

Costas: 10078.97 Euros

Plazo: 180 MESES

A partir del día: 01/01/1996

Población, Notario: VIELHA, V. SIMO SEVILLA

Fecha escritura: 09/11/1995

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 15/01/1996
Tomo: 639 Folio: 122 Inscripción: 7

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4146.98 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 15/01/1996
Tomo: 639 Folio: 122 Inscripción: 6a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 631.62 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 15/01/1996
Tomo: 639 Folio: 122 Inscripción: 7a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,19%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **11.564,97 Euros.**



- **FINCA 618:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV DE LES PALMERES 17

Superficies - Terreno: 600

Edificada: 120.00

Datos inscripción Registro

Tomo: 499

Libro: 210 de Mont-roig del Camp

Folio: 156

Finca: 14202

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 11/06/08

REFERENCIA CATASTRAL: 8642819CF2484S0001GJ

VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 19 de la Avenida Palmeres número 17. Se ubica sobre una porción de terreno de superficie 600 metros cuadrados. La vivienda se desarrolla únicamente en planta baja y se distribuye en: salón-comedor, cocina, tres dormitorios, cuarto de baño, distribuidor, garaje, porche y patio posterior con lavadero y ducha. Tiene una superficie construida total de 120 metros cuadrados de los que 102 metros cuadrados corresponden a la vivienda y 18 metros cuadrados a garaje. LINDA: frente, con Avenida de les Palmeres; a la derecha, entrando con el número 19 de la misma avenida; a la izquierda, con el número 13 de la misma avenida; y al fondo, con los números 6 y 8 de la Calle de Les Falgueres.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: RAMON

Apellidos: NOGAL ESPAÑOL

D.N.I./N.I.F: 36807869A

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: ISABEL

Apellido cónyuge: GUARDIOLA MOYA

D.N.I./N.I.F: 37540481Q

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Av. de les Palmeres 17

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: compra-2 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J. Casanova

Fecha documento: 16/11/92

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1308.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 11/06/2008

Tomo: 499 Folio: 156 Inscripción: 3a





Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,23%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **14.018,14 Euros**.



- **FINCA 619:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

NOTA SIMPLE

Situación: AV DE LES PALMERES 13

Superficies - Terreno: 741

Edificada: 201

Datos inscripción Registro

Tomo: 582

Libro: 231 de Mont-roig del Camp

Folio: 35

Finca: 16236

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 04/09/10

REFERENCIA CATASTRAL: 8642820CF2484S0001BJ

URBANA.- PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 20 de la Avenida Palmeres número 13. De cabida 741 metros cuadrados. Sobre dicha parcela se ha construido una VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA; con una superficie construida de doscientos un metros cuadrados; útil de ciento sesenta metros y ochenta decímetros cuadrados; distribuida en diferentes dependencias y servicios; de los que ciento veintidós metros cuadrados corresponden a vivienda en planta baja; veinte metros cuadrados a aparcamiento, y el resto; es decir; cincuenta y nueve metros cuadrados; a almacén en planta sótano. Linda: al frente, con avenida de su situación; a la derecha entrando; con el número 17 de la misma avenida; a la izquierda; con el número 11 de la misma avenida; y al fondo; con los números 4 y 6 de la calle De les Falgueres.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: INCARNATION

Apellidos: SANCHEZ

D.N.I./N.I.F: Y1311762V

Titular de: la mitad indivisa en pleno dominio más la mitad indivisa en usufructo

Estado civil: Viudo/a

Domicilio: Cl. Salvador Allende 72

Población: Salaise Sanne

TITULO:

Concepto: herencia-2 a

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: E. Mezquita

Fecha documento: 10/05/10

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: DAVID

Apellidos: SANCHEZ

D.N.I./N.I.F: Y1311759Z

Titular de: veinticinco partes indivisas en nuda propiedad

Estado civil: Casado/a, pero adquiere privativamente





Domicilio: Cl. Vaillant Couturier 72
Población: Salaise Sanne
TITULO:
Concepto: herencia-2 a
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: E. Mezquita
Fecha documento: 10/05/10

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: DOMINIQUE
Apellidos: SANCHEZ VALERO
D.N.I./N.I.F: Y1311771A
Titular de: veinticinco partes indivisas en nuda propiedad
Estado civil: Casado/a, pero adquiere privativamente
Domicilio: Cl. Des Iris 18
Población: Mauguio
TITULO: Concepto: herencia-2 a
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: E. Mezquita
Fecha documento: 10/05/10

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:

afecta al impuesto sobre Sucesiones y Donaciones por un plazo de cinco AÑOS

**» Carga inscrita con fecha: 04/09/2010
Tomo: 582 Folio: 35 Inscripción: 2a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,28%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **17.312,40 Euros.**



- **FINCA 620:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CHALET

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 720

Edificada: 167,91

Datos inscripción Registro

Tomo: 582

Libro: 231 de Mont-roig del Camp

Folio: 31

Finca: 16232

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 24/03/88

Referencia catastral: 8642821CF2484S0001YJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 21 de la Avenida Palmeres número 11. De superficie 720 metros, veinticuatro decímetros cuadrados. Linda: Noroeste, Sur y Este, viales de la urbanización. Sobre la misma se ha construido una vivienda unifamiliar aislada que se compone de: Planta sótano, construida aprovechando el desnivel de terreno de superficie aproximada treinta y seis metros, treinta y cuatro decímetros cuadrados, destinada a garaje, depósito de aguas y escalera de acceso a la primera planta. Planta baja. Destinada a vivienda, consta de porche, vestíbulo, distribuidor, baño, salón-comedor, una habitación, cocina y lavadero, de superficie construida ochenta y ocho metros, veintiséis decímetros cuadrados, y terrazas de superficie diecinueve metros, noventa y dos decímetros cuadrados, y por una escalera a la planta alta. Planta alta. Destinada también a vivienda, de superficie construida setenta y nueve metros, sesenta y cinco decímetros cuadrados y consta de distribuidor, tres dormitorios, dos baños y terraza, de superficie diez metros noventa y cinco decímetros cuadrados. El resto de terreno no edificado se destina a patio o jardín.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: LORENZO

Apellidos: VIVANCOS BALLESTA

D.N.I./N.I.F: 38167620

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA DE LOS ANGELES

Apellido cónyuge: VALIENTE ALENTORN

D.N.I./N.I.F: 77253941

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Pujadas, 74

Población: Igualada

TITULO:

Concepto: compra-1a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: J. Casanova Ramis

Fecha documento: 01/07/87



RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA

Capital: 30050.61 Euros

Intereses: 14,50%

garantizados por el plazo de tres AÑOS,

Costas: 6010.12 Euros

Plazo: 10 AÑOS

A partir del día: 31/12/1987

Población, Notario: CAPELLADES, ANGEL ARREGUI

Fecha escritura: 31/12/1987

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 24/03/1988

Tomo: 582 Folio: 31 Inscripción: 3

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,27%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **16.821,77 Euros.**



- **FINCA 621:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL FALGUERES 4

Superficies - Terreno: 712

Edificada: 375.85

Datos inscripción Registro

Tomo: 1456

Libro: 534 de Mont-roig del Camp

Folio: 99

Finca: 20911

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 04/10/10

Referencia catastral: 8642822CF2484S000GJ

URBANA.- Vivienda unifamiliar aislada en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 22 de la Avenida Falgueres número 04. Se desarrolla en planta sótano, planta baja y planta piso. La planta sótano, que dispone de acceso directo desde el exterior mediante una rampa y abre puerta en la fachada izquierda de la total edificación, se destina a garaje y se compone de una estancia con la expresada finalidad y escalera-hueco de la misma, encontrándose diferenciadas ambas dependencias, siendo su superficie construida de ciento cincuenta y dos metros, sesenta decímetros cuadrados. La planta baja, destinada a vivienda, tiene una superficie edificada de 157.02 m² y se distribuye en comedor-estar, cocina-lavadero, tres dormitorios, baño y aseo, distribuidor, pasos, escalera de comunicación vertical y terraza de acceso, desde esta planta se accede a la calle mediante escaleras que se apoyan en el terreno original debido a la pendiente del terreno; y planta piso, con una superficie edificada de 66.23 m² y que se compone de despacho, dormitorios principal con vestidor, baño, escalera, distribuidor y tres terrazas. Tiene una superficie construida de 375.85 m². Se asienta sobre una parcela de terreno de seiscientos cuarenta y tres euros con treinta y siete céntimos, que circunda la edificación por todos sus vientos. El espacio ineditado se destina a pasos, accesos, distancias legales y zona ajardinada. Linda la total finca: derecha entrando, parcela 21; izquierda, parcela 01; fondo, parcela 22; y frente, con vial de la urbanización.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSEFA

Apellidos: VALVERDE BEZUNCES

D.N.I./N.I.F: 38528323

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Urb. La Riviera 26

Población: Montroig

TITULO:

Concepto: segrega-1ª

Sede Fedatario: Montroig

Fedatario: J A Agustín

Fecha documento: 17/11/98



RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA

Capital: 210000.00 Euros

Intereses: 3.95%

garantizados por el plazo de un año, mas los de demora hasta la cantidad máxima de 78750.00 euros.

Interés máximo: 15.95%

Costas: 21000.00 Euros

Plazo hasta el día: 31/12/2021

Población, Notario: MONTROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 10/12/2009

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 25/03/2010

Tomo: 874 Folio: 57 Inscripción: 5

Afecta a:

Acreditación del cumplimiento de los requisitos señalados en la disposición adicional 2ª de la Ley 38/1999 de 5 de noviembre para la inscripción de la transmisión por auto promotor. Caduca a los 10 AÑOS

**» Carga inscrita con fecha: 25/03/2010

Tomo: 874 Folio: 57 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 201.37 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/03/2010

Tomo: 874 Folio: 57 Inscripción: 4b

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3432.45 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/03/2010

Tomo: 874 Folio: 57 Inscripción: 5A

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 04/10/2010

Tomo: 1456 Folio: 100 Inscripción: 6ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,27%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **16.634,86 Euros.**



- **FINCA 622:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PORCIÓN A

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: PD MASOS D'EN BLADER LADO SUR

Superficies - Terreno: 3050

Edificada: 780

Datos inscripción Registro

Tomo: 1114

Libro: 399 de Mont-roig del Camp

Folio: 109

Finca: 20923

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 07/09/04

Referencia catastral: 8744901CF2484S0001QJ

ENTIDAD LETRA A.- Porción A, Lado sur de la porción de terreno en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Avenida Aralies número 02, de superficie 3050 m2 dentro de la cual existe: Un edificio compuesto de planta baja que ocupa una superficie de 200 m2 y un conjunto integrado por 21 habitaciones señaladas con los números 101 al 121 ambos inclusive, las catorce primeras dotadas de cuarto de baño, más un cuarto trastero y dos cuartos de baño independientes, lo que constituye la primera planta alzada, más otra habitación, un cuarto de lavandería a nivel de la segunda planta alzada, ambas piezas con accesos independientes. Ocupa una superficie de 435 m2. Consta asimismo de una barbacoa, en su parte delantera, de un local destinado a Pub de superficie aproximada 70 m2 y de una casa de planta baja de superficie 75 m2. LINDA: Norte porción B, lado norte, de este conjunto y con vivienda de la porción B que colinda con el Pub, Sur, camino de Miramar; Este, Carretera de Castellón a Tarragona, y al Oeste parte con finca de Enrique Domingo y en parte con finca del Sr. Seguido, hoy urbanización Masos d'en Blader. En el interior de esta porción de terreno existe además una zona en su linde Sur y en parte de su linde Oeste y que esta compuesta por una franja de terreno que se destina a plazas de aparcamiento de vehículos. Dicha zona de aparcamiento de vehículos ocupa una superficie aproximada de 200 m2. El resto de terreno no ocupado por las edificaciones y por las plazas de aparcamientos, es de uso común de la porción A, Lado Sur y se destina a jardín, zona de esparcimiento y zona de maniobra y accesos de todas las entidades que en dicha porción figuran. CUOTA: 53/100 avas partes indivisas

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: INVERSIONES OLYMAR SL

D.N.I./N.I.F: B50990043

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: C. del Plano 20

Población: Zaragoza

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Zaragoza

Fedatario: José Gómez

Fecha documento: 22/12/03



RESUMEN DE CARGAS

Gravada con:

Servidumbre de paso para personas y vehículos sobre la zona no ocupada por las edificaciones, en favor de la porción B lado Norte, registral 20925

**» Carga inscrita con fecha: 08/02/1999
Tomo: 874 Folio: 96 Inscripción: 1

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 39967.30 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/02/2001
Tomo: 874 Folio: 96 Inscripción: 2a

HIPOTECA a favor de: BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA

Capital: 365381.42 Euros

Intereses: 2.75%

Intereses: 32884.33 Euros

garantizados por el plazo máximo legal, más los de demora hasta 65768.66 euros y 10961.44 euros para gastos extrajudiciales

Interés máximo: 9.00%

Costas: 36538.14 Euros

Plazo hasta el día: 31/12/2018

Población, Notario: ZARAGOZA, JOSE GOMEZ PASCUAL

Fecha escritura: 22/12/2003

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 17/02/2004
Tomo: 874 Folio: 96 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 7000.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/02/2004
Tomo: 874 Folio: 96 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 6775.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/02/2004
Tomo: 874 Folio: 96 Inscripción: 4a

Afecta a:

AMPLIADA la hipoteca de la inscripción 4ª por la 5ª. Zaragoza, José Gómez Pascual, 080704

**» Carga inscrita con fecha: 07/09/2004
Tomo: 874 Folio: 96 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2575.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 07/09/2004
Tomo: 874 Folio: 96 Inscripción: 5b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.



El coeficiente de parcela dentro del Àrea "B" es del 16,96%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **76.850,98 Euros.**



- **FINCA 623:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: PORCION B

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: PD MASOS D'EN BLADER LADO NORTE

Superficies - Terreno: 640

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 874

Libro: 316 de Mont-roig del Camp

Folio: 97

Finca: 20925

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 08/02/99

Referencia catastral: 8744901CF2484S0001QJ

ENTIDAD LETRA B.- Porción B, Lado Norte de la porción de terreno en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 01 de la Avenida Aralies número 02, de 640 m2 aproximadamente de superficie, dentro de la cual se ubican las siguientes edificaciones: A) Apartamento destinado a vivienda señalado de numero uno, compuesto de planta baja solamente de superficie construida 115,83 m2 equivalentes a una superficie útil de 95 m2 útiles aproximadamente y distribuidos en vestíbulo, cocina, comedor-estar, tres habitaciones dormitorio y baño. Este apartamento linda al Sur con el Pub ubicado en la porción A del conjunto. b) Bloque destinado a apartamentos en el cual se ubican concretamente siete apartamentos, tres en planta baja, los números 2, 3, 4 Y dos en planta alta, señalados de números 5 y 6 Y dos desarrollados en dos niveles, planta primera y segunda en alto, denominados duplex y que son los números 7 y 8. La total superficie construida de este bloque es la de 797,74 m2. Y C) Una piscina de superficie 72 m2 que corresponde a unas medidas longitudinales de 6 m de ancho por 12 m de largo. El resto de terreno no ocupado por las edificaciones es de uso común de la porción B y se destina a jardín, zona de esparcimiento y zona de maniobra y accesos. Dicha porción B, lado Norte LINDA: Norte, finca de José Doménech Sur porción A lado Sur; Ester, carretera de Castellón a Tarragona, y al Oeste parte con finca del Sr. Seguido hoy urbanización Masos d'en Blader. El resto de terreno no ocupado por las edificaciones y por la piscina es de uso común y se destina a jardín zona de esparcimiento servicios y accesos de las entidades que en dicha porción figuran. CUOTA: 47/100 avas partes indivisas.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARIA ANTONIA

Apellidos: OLAYA PALOMINO

D.N.I./N.I.F: 37060001D

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Viudo/a

Domicilio: Crtra. Valencia 222

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: división-1a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: José Rodríguez





Fecha documento: 30/10/98

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "B" es del 15,04%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **68.150,87 Euros.**



- **FINCA 624:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: PD MASOS DEÑ BLADER

Superficies - Terreno: 640

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 1198

Libro: 433 de Mont-roig del Camp

Folio: 105

Finca: 8667-N

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 11/08/05

REFERENCIA CATASTRAL: 8744902CF2484S0001PJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 02 de la Avenida Aralies número 04, de cabida según el Registro 719.31 metros cuadrados y según el Catastro su extensión es de seiscientos cuarenta metros cuadrados. LINDA: al norte, en una línea de 24.80 metros, con resto de finca matriz, hoy con fincas en calle de Fucsies 4 y 6 respectivamente; al Sur, en línea de 24.30 metros, con camino de la Urbanización Pinos de Miramar, hoy Avenida de Les Aralies; al Este, en línea de 28.50 metros, con resto de finca, hoy con finca en Avenida de Les Aralies 2; y al Oeste, en línea de 30.10 metros, con parcela vendida a un ciudadano francés; hoy finca en calle de Les Fucsies 2.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: WILLEMINA

Apellidos: SPEE

D.N.I./N.I.F: 8395084

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Viudo/a

Domicilio: Koraal Straat 58

Población: Heerhugowaards

TITULO:

Concepto: Compra-1a

Sede Fedatario: Tortosa

Fedatario: Antonio Fitera

Fecha documento: 31/08/74

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: WILLEMINA

Apellidos: SPEE

D.N.I./N.I.F: 8395084

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Viudo/a

Domicilio: Koraal Straat 58

Población: Heerhugowaards

TITULO:





Concepto: herencia-2 a
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: Emilio Mezquita
Fecha documento: 06/06/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta a:
pago del impuesto sobre sucesiones
**) Carga inscrita con fecha: 11/08/2005
Tomo: 1198 Folio: 105 Inscripción: 2a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "B" es del 6,71%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **30.426,62 Euros.**



- **FINCA 625:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADE

Superficies - Terreno: 631m2

Edificada:

Datos inscripción Registro: No hay datos

Referencia catastral: 8744903CF2484S0001LJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 03 de la Calle de les Fucsies número 02.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: SERGIO

Apellidos: FERET

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "B" es del 6,62%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **29.998,74 Euros.**



- **FINCA 626:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: CASA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL FUCSIES DE LES 4

Superficies - Terreno: 582

Edificada: 56.25

Datos inscripción Registro

Tomo: 855

Libro: 312 de Mont-roig del Camp

Folio: 82

Finca: 10116-N

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 14/05/07

REFERENCIA CATASTRAL: 8744904CF2484S0001TJ

CASA en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 04 de la Calle Fucsies número 04. Consta únicamente de Planta Baja; siendo su superficie construida de 56,25 metros cuadrados; distribuidos en: comedor-estar; cocina; baño; dos dormitorios y trastero. Está edificada sobre una porción de terreno de superficie 582 metros cuadrados. El espacio ineditado se destina a pasos; accesos; distancias legales y zona ajardinada. LINDA; en junto: Norte en línea de 20.40 metros; con calle; Sur; en línea de 22.40 metros y Oeste en línea de 8.75 metros; con resto de finca matriz y al Este con Sergio Ferré y Cor Ceglás.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FERMINA

Apellidos: BRETONES LOPEZ

D.N.I./N.I.F: 74613226F

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Divorciado/a

Domicilio: Cl. Major 13

Población: Vandellos

TITULO:

Concepto: herencia-6a

Sede Fedatario: Cambrils

Fedatario: José Rodríguez

Fecha documento: 27/03/07

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 114192.30 Euros

Intereses: 11419.23 Euros

intereses de demora hasta la suma de 23409.42 euros

Costas: 22838.46 Euros

Plazo hasta el día: 30/09/2032

Población, Notario: MONT-ROIG, JAIME A. AGUSTIN

Fecha escritura: 12/09/2002

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 23/10/2002



Tomo: 855 Folio: 82 Inscripció: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 14/05/2007
Tomo: 855 Folio: 83 Inscripció: 6a

Al margen de la inscripción 5ª consta:
la nota de haberse expedido la certificación prevenida en el Artº 131 de la L.H., en méritos de procedimiento judicial Sumario número 1583/2010 seguido en el Juzgado de la Inst. número 1 de Reus

**» Carga inscrita con fecha: 02/11/2010
Tomo: 855 Folio: 82 Inscripció: 5ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "B" es del 6,11%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **27.669,21 Euros.**



- **FINCA 627:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: TERRENO

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: PD MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 484.00

Edificada:

Datos inscripción Registro

Tomo: 635

Libro: 245 de Mont-roig del Camp

Folio: 211

Finca: 10242

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 17/02/04

REFERENCIA CATASTRAL: 8744905CF2484S0001FJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 05 de la Calle Fucsies número 06; de superficie 484 metros cuadrados. Linda: al Norte, con Domingo Isern; al Sur, Cornelia Ceglas; al Este con Antonio Virgili; al Oeste, con resto de finca matriz, mediante porción de Francisco Narros Oliveros, la calle que atraviesa dicho resto desde cuya calle tiene acceso esta finca por medio de un camino de tres metros de ancho que discurre en dirección Oeste-Este.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: INVERSIONES OLYMAR SL

D.N.I./N.I.F: B50990043

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: C. del Plano 20

Población: Zaragoza

TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Zaragoza

Fedatario: José Gómez

Fecha documento: 22/12/03

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 39967.30 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/02/2001

Tomo: 635 Folio: 211 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 165.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 17/02/2004

Tomo: 635 Folio: 211 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120



del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "B" es del 5,08%.

La quantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **23.010,13 Euros.**



- **FINCA 628:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA A

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DE LES FUCSIES 8

Superficies - Terreno: 1336

Edificada: 120.95

Datos inscripción Registro

Tomó: 1253

Libro: 451 de Mont-roig del Camp

Folio: 215

Finca: 29032

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 18/10/10

OTROS: depositado el libro del edificio

Referencia catastral: 8744906CF2484S0001MJ

ENTIDAD NUMERO UNO.- Vivienda unifamiliar en hilera, señalada con la letra A, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 06 de la Calle Fucsies número 08, que está compuesta de planta baja y planta primera, comunicadas todas ellas por escaleras interiores. La vivienda tiene una superficie total construida de ciento veinte metros, noventa y cinco decímetros cuadrados y una superficie útil de noventa y cuatro metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados. La planta baja está compuesta de porche de entrada, recibidor, escalera, aseo, comedor-estar, terraza posterior y garaje, con una superficie construida de setenta metros, noventa y seis decímetros cuadrados, de los cuales cuarenta y siete metros cuadrados corresponden a vivienda, tres metros, cincuenta y cinco decímetros cuadrados corresponden a porches y veinte metros, cuarenta y un decímetros cuadrados corresponden a garaje; y una superficie útil de cincuenta y siete metros, cincuenta y cinco decímetros cuadrados, de los cuales treinta y siete metros, cuarenta y dos decímetros cuadrados corresponden a vivienda, tres metros cuarenta y tres decímetros cuadrados corresponden a porches y dieciséis metros, setenta decímetros cuadrados corresponden a garaje; la planta primera está compuesta de tres dormitorios, un cuarto de baño, pasillo, escalera y dos terrazas descubiertas, con una superficie construida de cuarenta y nueve metros, noventa y nueve decímetros cuadrados, de los cuales dos metros, veintiocho decímetros cuadrados corresponden a porche y cuarenta y siete metros, setenta y un decímetros cuadrados corresponden a vivienda, y una superficie útil de treinta y siete metros, treinta y tres decímetros cuadrados. Linda, tomando como frente su entrada: al frente, mediante jardín de esta entidad, con paso comunitario; a la derecha entrando, con entidad número dos; a la izquierda, mediante jardín de esta entidad, con calle de les Fucsies; y al fondo, mediante jardín de esta entidad; con el número 10 de la misma calle. ANEJOS: Le corresponde; como anejo privativo; el uso exclusivo y excluyente de una zona ajardinada debidamente delimitada; situada al frente; fondo e izquierda de la vivienda en su planta baja; con una superficie de doscientos veintidós metros; veinte decímetros cuadrados Cuota: 16.79%.

De conformidad con lo previsto en el artículo 132 de la Ley 18/2007; de 28 de diciembre; del Derecho a la Vivienda de la Generalitat de Catalunya y el capítulo 11 del Decreto 55/2009 de 7 de abril sobre las condiciones de habitabilidad de las viviendas y la cédula de habitabilidad; se hace constar que en fecha 4 de MARZO de 2008 ha sido obtenida la CÉDULA DE HABITABILIDAD; número CHT00030008001 con caducidad a los quince AÑOS.



RESUMEN DE TITULARES

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: PABLO DANIEL
Apellidos: GARCIA GARCIA
D.N.I./N.I.F: 10903882L
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Cl. Les Fucsies 8 casa 1
Población: Mont-roig
TITULO:
Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martínez
Fecha documento: 24/08/10

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: MARTA
Apellidos: PELEGRI CAMI
D.N.I./N.I.F: 47756503Q
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Cl. Les Fucsies 8 casa 1
Población: Mont-roig
TITULO:
Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martínez
Fecha documento: 24/08/10

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 18030.35 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/05/2006
Tomo: 988 Folio: 70 Inscripción: 5A

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS 1 PENSIONS

Capital: 184057.30 Euros

Intereses: 6598.45 Euros

intereses de demora hasta 36360.51 euros

Costas: 18134.01 Euros

Plazo hasta el día: 31/03/2038

Población, Notario: RODA DE BARA, MARTA PALACIOS

Fecha escritura: 21/03/2006

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 03/05/2006
Tomo: 1253 Folio: 197 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 14614.65 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/05/2006



Tomo: 1253 Folio: 197 Inscripció: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2220.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 04/10/2010
Tomo: 1253 Folio: 215 Inscripció: 3a

HIPOTECA a favor de: BANCO SANTANDER SA

Capital: 148000.00 Euros

Intereses: 1.843%

Intereses: 11607.64 Euros

garantizados por el plazo de un año, tres AÑOS de intereses de demora al tipo
máximo del 10% anual hasta 44400.00 euros

Interés máximo: 7.843%

Costas: 29600.00 Euros

Plazo: 30 AÑOS

A partir del día: 24/08/2010

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 24/08/2010

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 18/10/2010
Tomo: 1253 Folio: 215 Inscripció: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2803.29 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/10/2010
Tomo: 1253 Folio: 215 Inscripció: 4a

ii ATENCION 11 DOCUMENTO PENDIENTE DE DESPACHO:

Nº Diario: 069 Nº Asiento: 1841

Fecha presentación: 21/10/10 Caduca el: 05/01/11

GESTORIA ARNAL, presenta a les 9.00 hores escriptura remitada telematicament i rebuda a les 17.34 hores del dia d'ahir atorgada amb el número 5585 pel Notari de CAMBRILS, ENRIQUE PEÑA FELIX, a 20 d'Octubre de 2010, per la qual LA CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA cancel·la la hipoteca de la registral: VIVIENDA A,CL DE LES FUCSIES 8, inscrita al tomo 1253, libro 451 de Mont-roig del Camp, folio 215, finca 29032.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "B" es del 2,35%.

La quantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **10.664,26 Euros**.



- **FINCA 629:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA B

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DE LES

Superficies - Terreno: 1336

Edificada: 118.05

Datos inscripción Registro

Tomo: 1253

Libro: 451 de Mont-roig del Camp

Folio: 200

Finca: 29034

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 05/11/10

REFERENCIA CATASTRAL: 8744906CF2484S0001MJ

OTROS: depositado el libro de edificio

ENTIDAD NUMERO DOS.- Vivienda unifamiliar en hilera, señalada con la letra B, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 06 de la Calle Fucsies número 08, que está compuesta de planta baja y planta primera, comunicadas todas ellas por escaleras interiores. La vivienda tiene una superficie total construida de ciento dieciocho metros, cinco decímetros cuadrados y una superficie útil de noventa y cuatro metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados. La planta baja está compuesta de porche de entrada, recibidor, escalera, aseo, comedor-estar, terraza posterior y garaje, con una superficie construida de sesenta y nueve metros, trece decímetros cuadrados, de los cuales cuarenta y seis metros, dieciocho decímetros cuadrados corresponden a vivienda, tres metros, cincuenta y cinco decímetros cuadrados corresponden a porches y diecinueve metros, cuarenta decímetros cuadrados corresponden a garaje; y una superficie útil de cincuenta y siete metros, cincuenta y cinco decímetros cuadrados, de los cuales treinta y siete metros, cuarenta y dos decímetros cuadrados corresponden a vivienda, tres metros cuarenta y tres decímetros cuadrados corresponden a porches y dieciséis metros, setenta decímetros cuadrados corresponden a garaje; la planta primera está compuesta de tres dormitorios, un cuarto de baño, pasillo, escalera y dos terrazas descubiertas, con una superficie construida de cuarenta y ocho metros, noventa y dos decímetros cuadrados, de los cuales dos metros, veintiocho decímetros cuadrados corresponden a porche y cuarenta y seis metros con sesenta y cuatro decímetros cuadrados corresponden a vivienda, y una superficie útil de treinta y siete metros con treinta y tres decímetros cuadrados. Linda, tomando como frente su entrada: al frente, mediante jardín de esta entidad, con paso comunitario; a la derecha entrando, con entidad número tres; a la izquierda, con entidad número uno; y al fondo, mediante jardín de esta entidad, con el número 10 de la misma calle. ANEJOS: Le corresponde, como anejo privativo, el uso exclusivo y excluyente de una zona ajardinada debidamente delimitada, situada al frente y fondo de la vivienda en su planta baja, con una superficie de ciento cuarenta metros, veinticuatro decímetros cuadrados Cuota: 16.38%.

De conformidad con lo previsto en el artículo 132 de la Ley 18/2007, de 28 de diciembre, del Derecho a la Vivienda de la Generalitat de Catalunya y el capítulo 11 del Decreto 55/2009 de 7 de abril sobre las condiciones de habitabilidad de las viviendas y la cédula de habitabilidad, se hace constar que en fecha 4 de MARZO de 2008 ha sido obtenida la CÉDULA DE HABITABILIDAD, número CHT0030008002, con caducidad a los quince AÑOS.



RESUMEN DE TITULARES

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANTONIO
Apellidos: FRANCO
D.N.I./N.I.F: Y0895251J
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Cl. de les Fucsies 8
Población: Mont-roig
TITULO:
Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martínez
Fecha documento: 16/09/10

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: ROBERTA
Apellidos: RUSSO
D.N.I./N.I.F: Y0895109D
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Cl. de les Fucsies 8
Población: Mont-roig
TITULO:
Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martínez
Fecha documento: 16/09/10

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 18030.35 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/05/2006
Tomo: 988 Folio: 70 Inscripción: 5A

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 177699.20 Euros

Intereses: 6370.51 Euros

intereses de demora hasta 35104.47 euros

Costas: 17688.94 Euros

Plazo hasta el día: 31/03/2038

Población, Notario: RODA DE BARA, MARTA PALACIOS

Fecha escritura: 21/03/2006

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 03/05/2006
Tomo: 1253 Folio: 200 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 14614.65 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/05/2006



Tomo: 1253 Folio: 200 Inscripció: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1992.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 25/10/2010
Tomo: 1253 Folio: 200 Inscripció: 3a

HIPOTECA a favor de: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENT.

Capital: 190968.94 Euros

Intereses: 3.250%

Intereses: 22916.27 Euros

mas 68748.82 euros de demora y 5729.07 euros para gastos.

Interés máximo: 12.00%

Costas: 32464.72 Euros

Plazo: 456 MESES

A partir del día: 30/09/2010

Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ

Fecha escritura: 16/09/2010

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 05/11/2010
Tomo: 1253 Folio: 200 Inscripció: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3849.93 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 05/11/2010
Tomo: 1253 Folio: 200 Inscripció: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "B" es del 2,30%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **10.403,85 Euros.**



- **FINCA 630:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA C

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DE LES FUCSIES 8

Superficies - Terreno: 1336

Edificada: 121.22

Datos inscripción Registro

Tomo: 1253

Libro: 451 de Mont-roig del Camp

Folio: 203

Finca: 29036

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 03/05/06

Referencia catastral: 8744906CF2484S0001MJ

ENTIDAD NUMERO TRES.- Vivienda unifamiliar en hilera; señalada con la letra C, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 06 de la Calle Fucsies número 08, que está compuesta de planta baja y planta primera; comunicadas todas ellas por escaleras interiores. La vivienda tiene una superficie total construida de ciento veintiún metros; veintidós decímetros cuadrados y una superficie útil de noventa y cuatro metros; ochenta y ocho decímetros cuadrados. La planta baja está compuesta de porche de entrada; recibidor; escalera; aseo; comedor-estar; terraza posterior y garaje; con una superficie construida de setenta y un metros; un decímetro cuadrados; de los cuales cuarenta y ocho metros; diez decímetros cuadrados corresponden a vivienda; tres metros; ochenta decímetros cuadrados corresponden a porches y diecinueve metros; once decímetros cuadrados corresponden a garaje; y una superficie útil de cincuenta y siete metros; cincuenta y cinco decímetros cuadrados; de los cuales treinta y siete metros; cuarenta y dos decímetros cuadrados corresponden a vivienda; tres metros; cuarenta y tres decímetros cuadrados corresponden a porches y dieciséis metros; setenta decímetros cuadrados corresponden a garaje; la planta primera está compuesta de tres dormitorios; un cuarto de baño; pasillo; escalera y dos terrazas descubiertas; con una superficie construida de cincuenta metros; veintiún decímetros cuadrados ; de los cuales dos metros; veintiocho decímetros cuadrados corresponden a porche y cuarenta y siete metros; noventa y tres decímetros cuadrados corresponden a vivienda; y una superficie útil de treinta y siete metros; treinta y tres decímetros cuadrados. Linda; tomando como frente su entrada: al frente; mediante jardín de esta entidad; con paso comunitario; a la derecha entrando, mediante jardín de esta entidad y valla de separación; con entidad número cuatro; a la izquierda; con entidad número dos; y al fondo; mediante jardín de esta entidad, con el número 10 de la misma calle. ANEJOS: Le corresponde, como anejo privativo, el uso exclusivo y excluyente de una zona ajardinada debidamente delimitada, situada al frente, fondo y derecha de la vivienda en su planta baja, con una superficie de ciento treinta y nueve metros, un decímetro cuadrados Cuota: 16.83%.

RESUMEN DE TITULARES

• **TITULAR ACTUAL:**

Entidad nombre: HABI TERRE SL

D.N.I./N.I.F: B61003372

Titular de: la plena propiedad

Domicilio: Rd Sant Pere 11 sobre at 2





Población: Barcelona
TITULO:
Concepto: división-1 a
Sede Fedatario: Roda de Bara
Fedatario: M. Palacios
Fecha documento: 21/03/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3906.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/09/2005
Tomo: 988 Folio: 70 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 18030.35 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/05/2006
Tomo: 988 Folio: 70 Inscripción: 5A

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 182217.00 Euros

Intereses: 6532.47 Euros

intereses de demora hasta 35996.96 euros

Costas: 18005.19 Euros

Plazo hasta el día: 31/03/2038

Población, Notario: RODA DE BARA, MARTA PALACIOS

Fecha escritura: 21/03/2006

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 03/05/2006
Tomo: 1253 Folio: 203 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 14614.65 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/05/2006
Tomo: 1253 Folio: 203 Inscripción: 2a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "B" es del 2,36%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **10689,67 Euros.**



- **FINCA 631:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo, VIVIENDA D

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DE LES FUCSIES 8

Superficies- Terreno: 1336

Edificada: 120.95

Datos inscripción Registro

Tomo: 1253

Libro: 451 de Mont-roig del Camp

Folio: 206

Finca: 29038

Inscripción: 2

Fecha inscripción: 03/05/06

OTROS: depositado libro de edificio

Referencia catastral: 8744906CF2484S0001MJ

ENTIDAD NUMERO CUATRO Vivienda unifamiliar en hilera, señalada con la letra D, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 06 de la Calle Fucsies número 08, que está compuesta de planta baja y planta primera, comunicadas todas ellas por escaleras interiores. La vivienda tiene una superficie total construida de ciento veinte metros, noventa y cinco decímetros cuadrados y una superficie útil de noventa y cuatro metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados La planta baja está compuesta de porche de entrada, recibidor, escalera, aseo, comedor-estar, terraza posterior y garaje, con una superficie construida de setenta metros, noventa y seis decímetros cuadrados, de los cuales cuarenta y siete metros cuadrados corresponden a vivienda, tres metros, cincuenta y cinco decímetros cuadrados corresponden a porches y veinte metros, cuarenta y un decímetros cuadrados corresponden a garaje; y una superficie útil de cincuenta y siete metros, cincuenta y cinco decímetros cuadrados, de los cuales treinta y siete metros, cuarenta y dos decímetros cuadrados corresponden a vivienda, tres metros, cuarenta y tres decímetros cuadrados corresponden a porches y dieciséis metros, setenta decímetros cuadrados corresponden a garaje; la planta primera está compuesta de tres dormitorios, un cuarto de baño, pasillo, escalera y dos terrazas descubiertas, con una superficie construida de cuarenta y nueve metros, noventa y nueve decímetros cuadrados, de los cuales dos metros, veintiocho decímetros cuadrados corresponden a porche y cuarenta y siete metros, setenta y un decímetros cuadrados corresponden a vivienda, y una superficie útil de treinta y siete metros, treinta y tres decímetros cuadrados Linda, tomando como frente su entrada: al frente, mediante jardín de esta entidad, con paso comunitario; a la derecha entrando, con entidad número cinco; a la izquierda, mediante jardín de esta entidad y valla de separación, con entidad número tres i y al fondo, mediante jardín de esta entidad, con el número 10 de la misma calle. ANEJOS: Le corresponde, como anejo privativo, el uso exclusivo y excluyente de una zona ajardinada debidamente delimitada, situada al frente, fondo e izquierda de la vivienda en su planta baja, con una superficie de ciento setenta y seis metros, cincuenta decímetros cuadrados Cuota: 16.79%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Entidad nombre: HABI TERRE SL

D.N.I./N.I.F: B61003372

Titular de: la plena propiedad





Domicilio: Rd Sant Pere 11 sobre at 2
Población: Barcelona
TITULO:
Concepto: división-1ª
Sede Fedatario: Roda de Bara
Fedatario: M. Palacios
Fecha documento: 21/03/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3906.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/09/2005
Tomo: 988 Folio: 70 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 18030.35 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/05/2006
Tomo: 988 Folio: 70 Inscripción: 5A

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 184057.30 Euros

Intereses: 6598.45 Euros

intereses de demora hasta 36360.51 euros

Costas: 18134.01 Euros

Plazo hasta el día: 31/03/2038

Población, Notario: RODA DE BARA, MARTA PALACIOS

Fecha escritura: 21/03/2006

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 03/05/2006
Tomo: 1253 Folio: 206 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 14614.65 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/05/2006
Tomo: 1253 Folio: 206 Inscripción: 2ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "B" es del 2,35%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **10.664,26 Euros**.



- **FINCA 632:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA E

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DE LES FUCSIES 8

Superficies - Terreno: 1336

Edificada: 118.05

Datos inscripción Registro

Tomo: 1253

Libro: 451 de Mont-roig del Camp

Folio: 209

Finca: 29040

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 20/09/10

OTROS: depositado libro de edificio

Referencia catastral: 8744906CF2484S0001MJ

ENTIDAD NUMERO CINCO.- Vivienda unifamiliar en hilera; señalada con la letra E; en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 06 de la Calle Fucsies número 08; que está compuesta de planta baja y planta primera; comunicadas todas ellas por escaleras interiores. La vivienda tiene una superficie total construida de ciento dieciocho metros; cinco decímetros cuadrados y una superficie útil de noventa y cuatro metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados. La planta baja está compuesta de porche de entrada; recibidor; escalera; aseo; comedor-estar; terraza posterior y garaje; con una superficie construida de sesenta y nueve metros; trece decímetros cuadrados; de los cuales cuarenta y seis metros; dieciocho decímetros cuadrados corresponden a vivienda; tres metros; cincuenta y cinco decímetros cuadrados corresponden a porches y diecinueve metros; cuarenta una superficie útil de cincuenta y siete metros; cincuenta y cinco decímetros cuadrados; de los cuales treinta y siete metros; cuarenta y dos decímetros cuadrados corresponden a vivienda; tres metros; cuarenta y tres decímetros cuadrados corresponden a porches y dieciséis metros; setenta decímetros cuadrados corresponden a garaje; la planta primera está compuesta de tres dormitorios; un cuarto de baño; pasillo; escalera y dos terrazas descubiertas; con una superficie construida de cuarenta y ocho metros; noventa y dos decímetros cuadrados de los cuales dos metros; veintiocho decímetros corresponden a porche y cuarenta y seis metros; sesenta y cuatro decímetros cuadrados corresponden a vivienda; y una superficie útil de treinta y siete metros; treinta y tres decímetros cuadrados. Linda; tomando como frente su entrada: al frente; mediante jardín de esta entidad; con paso comunitario; a la derecha entrando; con entidad número seis i a la izquierda; con entidad número cuatro; y al fondo; mediante jardín de esta entidad; con el número 10 de la misma calle. ANEJOS: Le corresponde, como anejo privativo, el uso exclusivo y excluyente de una zona ajardinada debidamente delimitada, situada al frente y fondo de la vivienda en su planta baja, con una superficie de ciento cuarenta y cuatro metros, dieciocho decímetros cuadrados Cuota: 16.38%.

De conformidad con lo previsto en el artículo 132 de la Ley 18/2007, de 28 de diciembre, del Derecho a la Vivienda de la Generalitat de Catalunya y el capítulo 11 del Decreto 55/2009 de 7 de abril sobre las condiciones de habitabilidad de las viviendas y la cédula de habitabilidad, se hace constar que en fecha 4 de MARZO de 2008 ha sido obtenida la CÉDULA DE HABITABILIDAD, número CHT0030008005, con caducidad a los quince AÑOS.



RESUMEN DE TITULARES

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANTONIO
Apellidos: CASTELLANOS ALVAREZ
D.N.I./N.I.F: 47764259K
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Cl. Fucsies 8 E
Población: Mont-roig
TITULO:
Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martínez
Fecha documento: 31/05/10

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: NURIA
Apellidos: CATALAN FERRE
D.N.I./N.I.F: 47827478J
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Cl. Fucsies 8 E Masos Blad
Población: Mont-roig
TITULO:
Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martínez
Fecha documento: 31/05/10

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 18030.35 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/05/2006
Tomo: 988 Folio: 70 Inscripción: 5A

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 14614.65 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/05/2006
Tomo: 1253 Folio: 209 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1680.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/08/2010
Tomo: 1253 Folio: 209 Inscripción: 3a

HIPOTECA a favor de: BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA

Capital: 181477.52 Euros

Intereses: 3.75%

intereses de demora al tipo del 20% anual y 5444.33 euros para gastos

Interés máximo: 12%



Costas: 30851.18 Euros
Plazo hasta el día: 31/05/2050
Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ
Fecha escritura: 31/05/2010
Participación: la plena propiedad
**» Carga inscrita con fecha: 30/08/2010
Tomo: 1253 Folio: 209 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 226.42 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 30/08/2010
Tomo: 1253 Folio: 209 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.
**» Carga inscrita con fecha: 20/09/2010
Tomo: 1253 Folio: 209 Inscripción: 5a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "B" es del 2,30%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **10.403,85 Euros.**



- **FINCA 633:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA F

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: CL DE LES FUCSIES 8

Superficies - Terreno: 1336

Edificada: 121.22

Datos inscripción Registro

Tomo: 1408

Libro: 520 de Mont-roig del Camp

Folio: 108

Finca: 29042

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 16/02/09

OTROS: depositado libro del edificio

Referencia catastral: 8744906CF2484S0001MJ

ENTIDAD NUMERO SEIS.- Vivienda unifamiliar en hilera, señalada con la letra F, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 06 de la Calle Fucsies número 08, que está compuesta de planta baja y planta primera, comunicadas todas ellas por escaleras interiores. La vivienda tiene una superficie total construida de ciento veintiún metros, veintidós decímetros cuadrados y una superficie útil de noventa y cuatro metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados. La planta baja está compuesta de porche de entrada, recibidor, escalera, aseo, comedor-estar, terraza posterior y garaje, con una superficie construida de setenta y un metros, un decímetro cuadrados, de los cuales cuarenta y ocho metros, diez decímetros cuadrados corresponden a vivienda, tres metros, ochenta decímetros cuadrados corresponden a porches y diecinueve metros, once decímetros cuadrados corresponden a garaje; y una superficie útil de cincuenta y siete metros, cincuenta y cinco decímetros cuadrados, de los cuales treinta y siete metros, cuarenta y dos decímetros cuadrados corresponden a vivienda, tres metros, cuarenta y tres decímetros cuadrados corresponden a porches y dieciséis metros, setenta decímetros cuadrados corresponden a garaje; la planta primera está compuesta de tres dormitorios, un cuarto de baño, pasillo, escalera y dos terrazas descubiertas, con una superficie construida de cincuenta metros, veintiún decímetros cuadrados, de los cuales dos metros, veintiocho decímetros cuadrados corresponden a porche y cuarenta y siete metros, noventa y tres decímetros cuadrados corresponden a vivienda, y una superficie útil de treinta y siete metros, treinta y tres decímetros cuadrados. Linda, tornando corno frente su entrada: al frente, mediante jardín de esta entidad, con paso comunitario; a la derecha entrando, mediante jardín de esta entidad, con parcela 1 de su grupo y manzana; a la izquierda, con entidad número cinco y al fondo, mediante jardín de esta entidad, con el número 10 de la misma calle. ANEJOS: Le corresponde, como anejo privativo, el uso exclusivo y excluyente de una zona ajardinada debidamente delimitada, situada al frente, fondo y derecha de la vivienda en su planta baja, con una superficie de doscientos cincuenta y cinco metros, once decímetros cuadrados Cuota: 16.83%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE MARIA

Apellidos: GORGA PARREU

D.N.I./N.I.F: 39836105J





Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Separado/a judicialmente
Domicilio: Cl. Fucsies 8 vivienda F
Población: Mont-roig
TITULO:
Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martínez
Fecha documento: 19/01/09

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MANUELA REYES
Apellidos: GONZALEZ SUAREZ
D.N.I./N.I.F: 33325294L
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Divorciado/a
Domicilio: Cl. Fucsies 8, vivienda F
Población: Mont-roig
TITULO:
Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Cambrils
Fedatario: Rafael Martínez
Fecha documento: 19/01/09

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3906.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/09/2005
Tomo: 988 Folio: 70 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 18030.35 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/05/2006
Tomo: 988 Folio: 70 Inscripción: 5A

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 14614.65 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 03/05/2006
Tomo: 1253 Folio: 212 Inscripción: 2a

HIPOTECA a favor de: BANCO SANTANDER S.A.
Capital: 260000.00 Euros
Intereses: 4.452%
Intereses: 27175.20 Euros
mas 78000.00 euros de demora de tres AÑOS
Costas: 39000.00 Euros
Plazo hasta el día: 19/01/2034
Población, Notario: CAMBRILS, RAFAEL MARTINEZ
Fecha escritura: 19/01/2009
Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 11/02/2009
Tomo: 1253 Folio: 212 Inscripción: 4



Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2103.55 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 11/02/2009
Tomo: 1253 Folio: 212 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 4041.75 Euros satisfechos por Autoliquidación.
**» Carga inscrita con fecha: 11/02/2009
Tomo: 1253 Folio: 212 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.
**» Carga inscrita con fecha: 16/02/2009
Tomo: 1408 Folio: 110 Inscripción: 5a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "B" es del 2,36%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **10.689,67 Euros.**



- **FINCA 635:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 507

Edificada: 99,50

Datos inscripción Registro

Tomo: 896

Libro: 323 de Mont-roig del Camp

Folio: 56

Finca: 21410

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 23/07/99

Referencia catastral: 8744908CF2484S0001KJ

URBANA en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 08 de la Avenida Palmeres número 09 Es: 01 Pt: 01. Se compone de recibidor, paso, salón, comedor-cocina, dos baños, tres dormitorios y porche. Tiene una superficie total construida de 99,50 metros cuadrados, de los cuales corresponden 96,80 metros cuadrados a la vivienda y 2,70 metros cuadrados al porche; y una superficie útil de vivienda de 85,08 metros cuadrados. Linda: al Sur, con la anterior vivienda número 3, en la actualidad vivienda 2; y por los demás vientos con terreno de uso exclusivo. Le corresponde el uso exclusivo y excluyente de la parte de terreno no edificada y destinada a jardín que la rodea al Norte, Este y Oeste y que mide ciento cuarenta y nueve metros cuadrados, aproximadamente. CUOTA: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ROGER

Apellidos: MIR

D.N.I./N.I.F: 970309100029

Nombre cónyuge: MONIQUE

Apellido cónyuge: AUDOYE

D.N.I./N.I.F: 970309100026

Titulares de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto a su régimen económico matrimonial extranjero

Domicilio: 16 Rue Emile Zola

Población: Foix, Ariège

TITULO:

Concepto: agrupación-1 a

Sede Fedatario: H. Inf

Fedatario: M. Gzlez. Meneses

Fecha documento: 14/05/99

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 211.56 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 23/07/1999

Tomo: 896 Folio: 56 Inscripción: 1a



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,10%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **5.922,66 Euros**.



- **FINCA 636:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D;EN BLADER

Superficies - Terreno: 507

Edificada: 42

Datos inscripción Registro

Tomo: 597

Libro: 235 de Mont-roig del Camp

Folio: 94

Finca: 16720

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 01/03/88

Referencia catastral: 8744908CF2484S0003BL

NUMERO TRES.- VIVIENDA sita en el centro-derecha; del edificio, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 08 de la Avenida Palmeres número 09 Es: 01 Pt: 03. Se compone de recibidor; comedor-cocina; baño y dormitorio. Tiene una superficie de cuarenta y dos metros cuadrados. LINDA: a la derecha; sur; entidad cuatro; izquierda; Norte; entidad dos; y fondo y frente; zona de uso exclusivo. Le corresponde el uso exclusivo de la zona no edificada sita en la proyección al Este; fondo de la vivienda y al Oeste; frente y en la proyección de unos tres metros cincuenta decímetros cuadrados de la entidad cuatro; formándose la división con el jardín de la entidad cuatro mediante una línea que va desde la esquina sita en la parte derecha mas cercana al frente; hasta el vial de sesenta y nueve metros cuadrados. CUOTA: 25%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: EVELYNE

Apellidos: PEYRE

D.N.I./N.I.F: HB37336

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Viudo/a

Domicilio: 8 Rue Anatole

Población: Pamiers

TITULO: Concepto: división-1 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Inmaculada Nieto

Fecha documento: 24/09/87

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.



El coeficiente de parcela dentro del Àrea “Masos” es del 0,05%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **2.961,33 Euros.**



- **FINCA 637:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER

Superficies - Terreno: 507

Edificada: 47

Datos inscripción Registro

Tomó: 597

Libro: 235 de Mont-roig del Camp

Folio: 96

Finca: 16722

Inscripción: 1

Fecha inscripción: 01/03/88

Referencia catastral: 8744908CF2484S0004ZB

NUMERO TRES.- VIVIENDA sita a la derecha, Sur, del edificio en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 08 de la Avenida Palmeres número 09 Es: 01 Pt: 04. Se compone de recibidor, comedor-cocina, baño y dormitorio. Tiene una superficie de cuarenta y siete metros cuadrados. LINDA: al Sur, Este y Oeste, con jardín de uso exclusivo propio y en el Oeste, del de la entidad tres; y al Norte o izquierda, con entidad dos. Le corresponde la utilización exclusiva de la parte no edificada que rodea la vivienda al Sur, Este y Oeste, lindando en este último viento en la forma detallada en la entidad dos de ciento dieciséis metros cuadrados. CUOTA: 25%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: DANIEL

Apellidos: CUMINETTI

D.N.I./N.I.F: TB23988

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: 8 Rue Anatole

Población: Pamiers

TITULO:

Concepto: división-1 a

Sede Fedatario: Reus

Fedatario: Inmaculada Nieto

Fecha documento: 24/09/87

RESUMEN DE CARGAS

FINCA SIN CARGAS.

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.



El coeficiente de parcela dentro del Àrea “Masos” es del 0,05%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **2.961,33 Euros.**



- **FINCA 638:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER PARCELA 9

Superficies - Terreno: 714

Edificada: 86.46

Datos inscripción Registro

Tomo: 603

Libro: 237 de Mont-roig del Camp

Folio: 126

Finca: 16928

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 10/05/06

REFERENCIA CATASTRAL: 8744909CF2484S0001RJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 09 de la Avenida Palmeres número 07, con una superficie de 714 metros cuadrados. LINDA: Norte, parcela 06, Sur parcela 10; Este vial de la urbanización y Oeste zona verde. Sobre dicho terreno se ha construido un CHALET de una sola planta compuesta de garaje, porche, comedor-estar, cocina, baño, y dos dormitorios, de superficie construida total, ochenta y seis metros cuarenta y seis decímetros cuadrados. LINDA: por todos sus vientos con la porción de terreno donde esta ubicada.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANA MARIA

Apellidos: FONT CASTELLET

D.N.I./N.I.F: 46301457L

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Sujeto al régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl. Portal nº31

Población: 25340 Montornés

TITULO: Concepto: compra-5 a

Sede Fedatario: Torredembarra

Fedatario: R. Cabanas

Fecha documento: 01/02/06

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5532.14 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/04/2006

Tomo: 603 Folio: 126 Inscripción: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.



El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,27%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **16.681,59 Euros.**



- **FINCA 639:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 1

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV DE LES PALMERES 3

Superficies - Terreno: 2394

Edificada: 108.77

Datos inscripción Registro

Tomo: 1137

Libro: 412 de Mont-roig del Camp

Folio: 87

Finca: 26115

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 16/05/05

Referencia catastral: 8744910CF2484S0002PK

ENTIDAD NUMERO UNO.- Vivienda unifamiliar en hilera, señalada con el número UNO del BLOQUE A que forma parte del conjunto, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 10 de la Avenida Palmeres número 03 N2 – 5 Es: A Pt: 01. Consta de plantas baja y primera, comunicadas entre sí mediante escalera interior. La planta baja se destina a vivienda, distribuida en varias dependencias y servicios, y garaje, con una superficie construida de cincuenta y cuatro metros, cincuenta decímetros cuadrados La planta primera se destina a vivienda, distribuida en varias dependencias y servician, con una superficie construida de cincuenta y cuatro metros, veintisiete decímetros cuadrados La superficie total construidas de ciento ocho metros, setenta y siete decímetros cuadrados y la útil de setenta y tres metros, treinta y dos decímetros cuadrados Linda: al frente, tomando como tal la puerta de entrada a la misma, con terreno privativo que la separa de terreno común; a la derecha entrando, con terreno privativo que la separa de paso peatonal comunitario a la izquierda, con vivienda número dos del mismo bloque; y al fondo, con vivienda número dos del mismo bloque. ANEJO.- Tiene como anejo el uso exclusivo y excluyente de su terreno, perfectamente vallado y delimitado, sito al frente, derecha e izquierda de la vivienda, de superficie aproximada sesenta y seis metros, noventa y ocho decímetros cuadrados y cuyos linderos resultan de los generales. Cuota: S.33%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: GERARDO

Apellidos: VITORIA SORIA

D.N.I./N.I.F: 72871536S

Nombre cónyuge: MARIA EVA

Apellido cónyuge: ABAD RUIZ

D.N.I./N.I.F: 17198403S

Titulares de: la plena propiedad

-Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Av. Valencia 24

Población: Zaragoza

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Tarragona





Fedatario: Luís de Grandes
Fecha documento: 23/06/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1995.36 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/07/2002
Tomo: 603 Folio: 136 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que;
en su caso; proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 20/04/2004
Tomo: 603 Folio: 136 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 12284.16 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/06/2004
Tomo: 603 Folio: 136 Inscripción: 5a

HIPOTECA a favor de: CAJA MADRID

Capital: 154169.00 Euros

Intereses: 2.505%

por 18 meses; 24 meses de intereses moratorios al tipo máximo del 1%

Costas: 23125.35 Euros

Plazo: 330 MESES

A partir del día: 20/05/2004

Población; Notario: TORREDEMBARRA; RICARDO CABANAS

Fecha escritura: 20/05/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/06/2004
Tomo: 1137 Folio: 87 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 29408.26 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/06/2004
Tomo: 1137 Folio: 87 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1604.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 16/08/2005
Tomo: 1137 Folio: 87 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.659,17 Euros.**



- **FINCA 640:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 2

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV DE LES PALMERES 3 y 5

Superficies - Terreno: 2394

Edificada: 111.48

Datos inscripción Registro

Tomo: 1137

Libro: 412 de Mont-roig del Camp

Folio: 90

Finca: 26117

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 21/10/05

Referencia catastral: 8744910CF2484S0003AL

ENTIDAD NUMERO DOS Vivienda unifamiliar en hilera, señalada con el número DOS del BLOQUE A que forma parte del conjunto, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 10 de la Avenida Palmeres número 03 N2 – 5 Es: A Pt: 02. Consta de plantas baja y primera, comunicadas entre sí mediante escalera interior. La planta baja se destina a vivienda, distribuida en varias dependencias y servicios, y garaje, con una superficie construida de cincuenta y seis metros, cuarenta y dos decímetros cuadrados. La planta primera se destina a vivienda, distribuida en varias dependencias y servician, con una superficie construida de cincuenta y cinco metros, seis decímetros cuadrados La superficie total construida es de ciento once metros, cuarenta y ocho decímetros cuadrados y la útil de setenta y nueve metros, once decímetros cuadrados. Linda: al frente, tomando como tal la puerta de entrada a la misma, con terreno privativo que la separa de un vial sin nombre i a la derecha entrando, con vivienda número tres del mismo bloque a la izquierda, con vivienda número uno del mismo bloque i y al fondo, con terreno privativo que la separa de paso peatonal comunitario ANEJO.- Tiene como anejo el uso exclusivo y excluyente de su terreno, perfectamente vallado y delimitado, sito al frente y fondo de la vivienda, de superficie aproximada treinta y siete metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados y cuyos linderos resultan de los generales. Cuota: 8.33%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: VICENTE

Apellidos: BERNAL CLAUSELL

D.N.I./N.I.F: 3911346F

Nombre cónyuge: CONCEPCIÓN

Apellido cónyuge: MARTOS PEREZ

D.N.I./N.I.F: 39123931B

Titulares de: la plena propiedad

-Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Cl. Eduardo Marquina

Población: Terrassa

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Tarragona

Fedatario: Luís de Grandes





Fecha documento: 22/07/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1995.36 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/07/2002
Tomo: 603 Folio: 136 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 20/04/2004
Tomo: 603 Folio: 136 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 12284.16 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/06/2004
Tomo: 603 Folio: 136 Inscripción: 5a

HIPOTECA a favor de: CAJA MADRID

Capital: 154850.00 Euros

Intereses: 2.505%

por 18 meses; 24 meses de intereses moratorios al tipo máximo del 1%

Costas: 23227.50 Euros

Plazo: 330 MESES

A partir del día: 20/05/2004

Población, Notario: TORREDEMBARRA, RICARDO CABANAS

Fecha escritura: 20/05/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/06/2004
Tomo: 1137 Folio: 90 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 29408.26 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/06/2004
Tomo: 1137 Folio: 90 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1641.15 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/10/2005
Tomo: 1137 Folio: 90 Inscripción: 3

Afecta a:

MODIFICADA la hipoteca de la ins. 2ª siendo el interés actual al 2.75% variable EURIBOR+0.90 puntos. AMORT: 300 meses. ESC: Tarragona, D. Luís de Grandes, 22/07/2005

**» Carga inscrita con fecha: 21/10/2005
Tomo: 1137 Folio: 90 Inscripción: 3B

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.



El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.659,17 Euros.**



- **FINCA 641:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 3

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV DE LES PALMERES 3 y 5

Superficies - Terreno: 2394

Edificada: 111.48

Datos inscripción Registro

Tomo: 1137

Libro: 412 de Mont-roig del Camp

Folio: 93

Finca: 26119

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 27/09/05

Referencia catastral: 8744910CF2484S0004SB

ENTIDAD NUMERO TRES.- Vivienda unifamiliar en hilera, señalada con el número TRES del BLOQUE A que forma parte del conjunto en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 10 de la Avenida Palmeres número 03 N2 – 5 Es: A Pt: 03. Consta de plantas baja y primera, comunicadas entre sí mediante escalera interior. La planta baja se destina a vivienda, distribuida en varias dependencias y servicios, y garaje, con una superficie construida de cincuenta y seis metros, cuarenta y dos decímetros cuadrados. La planta primera se destina a vivienda, distribuida en varias dependencias y servicios, con una superficie construida de cincuenta y cinco metros, seis decímetros cuadrados. La superficie total construida es de ciento once metros, cuarenta y ocho decímetros cuadrados y la útil de setenta y nueve metros, once decímetros cuadrados. Linda: al frente, tomando como tal la puerta de entrada a la misma, con terreno privativo que la separa de un vial sin nombre i a la derecha entrando, con vivienda número cuatro del mismo bloque a la izquierda, con vivienda número dos del mismo bloque i y al fondo, con terreno privativo que la separa de paso peatonal comunitario. ANEJO.- Tiene como anejo el uso exclusivo y excluyente de su terreno, perfectamente vallado y delimitado, sito al frente y fondo de la vivienda, de superficie aproximada treinta y siete metros, dieciséis decímetros cuadrados y cuyos linderos resultan de los generales. Cuota: 8.33%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MIGUEL

Apellidos: SALGADO COSTA

D.N.I./N.I.F: 34958414R

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: FRANCISCA

Apellido cónyuge: SANCHEZ GARCIA

D.N.I./N.I.F: 38459402K

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl. Penedes 18

Población: St Andreu

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Tarragona

Fedatario: Luís Grandes





Fecha documento: 22/07/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1995.36 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/07/2002
Tomo: 603 Folio: 136 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 20/04/2004
Tomo: 603 Folio: 136 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 12284.16 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/06/2004
Tomo: 603 Folio: 136 Inscripción: 5a

HIPOTECA a favor de: CAJA MADRID

Capital: 154850.00 Euros

Intereses: 2.505%

por 18 meses; 24 meses de intereses moratorios al tipo máximo del 1%

Costas: 23227.50 Euros

Plazo: 330 MESES

A partir del día: 20/05/2004

Población, Notario: TORREDEMBARRA, RICARDO CABANAS

Fecha escritura: 20/05/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/06/2004
Tomo: 1137 Folio: 93 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 29408.26 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/06/2004
Tomo: 1137 Folio: 93 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/09/2005
Tomo: 1137 Folio: 93 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.659,17 Euros**.



- **FINCA 642:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 4

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV DE LES PALMERES 3 y 5

Superficies - Terreno: 2394

Edificada: 108.77

Datos inscripción Registro

Tomo: 1362

Libro: 503 de Mont-roig del Camp

Folio: 65

Finca: 26121

Inscripción: 8

Fecha inscripción: 18/09/09

REFERENCIA CATASTRAL: 8744910CF2484S0005DZ

ENTIDAD NUMERO CUATRO Vivienda unifamiliar en hilera, señalada con el número CUATRO del BLOQUE A que forma parte del conjunto en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 10 de la Avenida Palmeres número 03 N2 – 5 Es: A Pt: 04. Consta de plantas baja y primera, comunicadas entre sí mediante escalera interior. La planta baja se destina a vivienda, distribuida en varias dependencias y servicios, y garaje, con una superficie construida de cincuenta y cuatro metros, cincuenta decímetros cuadrados La planta primera se destina a vivienda, distribuida en varias dependencias y servicios, con una superficie construida de cincuenta y cuatro metros, veintisiete decímetros cuadrados La superficie total construida es de ciento ocho metros, setenta y siete decímetros cuadrados y la útil de setenta y tres metros, treinta y dos decímetros cuadrados. Linda: al frente, tomando como tal la puerta de entrada a la misma, con terreno privativo que la separa de un vial sin nombre a la derecha entrando, con terreno privativo que la separa del terreno privativo de la vivienda número cinco del bloque B a la izquierda, con vivienda número tres del mismo bloque i y al fondo, con terreno privativo que la separa de paso peatonal comunitario. ANEJO.- Tiene como anejo el uso exclusivo y excluyente de su terreno, perfectamente vallado y delimitado, sito al frente, derecha y fondo de la vivienda, de superficie aproximada ciento dieciséis metros, setenta y cinco decímetros cuadrados y cuyos linderos resultan de los generales. Cuota: 8.33%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ALVARO

Apellidos: MORAN MARFIL

D.N.I./N.I.F: 46795843C

Titular de: setenta y cinco partes indivisas

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Av. Doctor Gallart i MOnes

Población: Prat Llobregat

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Prat Llobregat

Fedatario: Román Torres

Fecha documento: 29/07/05



• TITULAR ACTUAL:

Nombre: SUSANA
Apellidos: JIMENEZ CARO
D.N.I./N.I.F: 46796299Q
Titular de: veinticinco partes indivisas
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Av. doctor Gallart i Mones
Población: Prat Llobregat
TITULO:
Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Prat Llobregat
Fedatario: Román Torres
Fecha documento: 29/07/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1022.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/09/2005
Tomo: 1137 Folio: 96 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 3440.19 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 12/01/2006
Tomo: 1137 Folio: 96 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 01/03/2006
Tomo: 1137 Folio: 96 Inscripción: 5

HIPOTECA a favor de: BANCO POPULAR ESPAÑOL SA

Capital: 224000.00 Euros

Intereses: 5.89%

Intereses: 26387.20 Euros

garantizados por el plazo de dos AÑOS, mas los de demora de 44307.20euros y 22400.00 euros de diferencia cambio. **MODIFICADA 8ª**

Costas: 33600.00 Euros

Plazo hasta el día: 20/12/2037

Población, Notario: PRAT LLOBREG., M. DE ROCAFIGUERA

Fecha escritura: 20/12/2007

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 29/02/2008
Tomo: 1137 Folio: 96 Inscripción: 6

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 5479.60 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 29/02/2008
Tomo: 1137 Folio: 96 Inscripción: 6a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 12/03/2008



Tomo: 1137 Folio: 96 Inscripció: 7a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 18/09/2009
Tomo: 1137 Folio: 96 Inscripció: 8a

Afecta a:

MODIFICADA la hipoteca de la ins 6ª, siendo el INT al 1.01% variable EURIBOR+ 0.80 puntos; y VENCIMIENTO 14/12/2037. ESC: Prat de Llobregat, Maria Rocafiguera, 06/08/2009

**» Carga inscrita con fecha: 18/09/2009
Tomo: 1137 Folio: 96 Inscripció: 8b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.659,17 Euros.**



- **FINCA 643:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 5

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV DE LES PALMERES 3 y 5

Superficies - Terreno: 2394

Edificada: 109.76

Datos inscripción Registro

Tomó: 1137

Libro: 412 de Mont-roig del Camp

Folio: 99

Finca: 26123

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 01/03/06

Referencia catastral: 8744910CF2484S0006FX

ENTIDAD NUMERO cinco.- Vivienda unifamiliar en hilera, señalada con el número CINCO del BLOQUE B que forma parte del conjunto en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 10 de la Avenida Palmeres número 03 N2 – 5 Es: A Pt: 05. Consta de plantas baja y primera, comunicadas entre sí mediante escalera interior. La planta baja se destina a vivienda, distribuida en varias dependencias y servicios, y garaje, con una superficie construida de cincuenta y cuatro metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados. La planta primera se destina a vivienda, distribuida en varias dependencias y servicios, con una superficie construida de cincuenta y cuatro metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados. La superficie total construida es de ciento nueve metros, setenta y seis decímetros cuadrados y la útil de setenta y cuatro metros, setenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: al frente, tomando como tal la puerta de entrada a la misma, con terreno privativo que la separa del terreno privativo de la vivienda número cuatro del bloque A i a la derecha entrando, con vial comunitario a la izquierda, con terreno privativo que la separa de paso peatonal comunitario i y al fondo, con vivienda número seis del mismo bloque. ANEJO. Tiene como anejo el uso exclusivo y excluyente de su terreno, perfectamente vallado y delimitado, sito al frente, derecha e izquierda de la vivienda, de superficie aproximada ciento veintitrés metros, veintiséis decímetros cuadrados y cuyos linderos resultan de los generales. Cuota: 8.34%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSEP

Apellidos: RIBERA CASAS

D.N.I./N.I.F: 77735344J

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: ALEXANDRA

Apellido cónyuge: TOR POTRONY

D.N.I./N.I.F: 77744554T

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Cl. Gran Vía 121

Población: Berga

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Tarragona





Fedatario: Luís de Grandes
Fecha documento: 08/06/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1995.36 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/07/2002
Tomo: 603 Folio: 136 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 20/04/2004
Tomo: 603 Folio: 136 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 12284.16 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/06/2004
Tomo: 603 Folio: 136 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 29408.26 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/06/2004
Tomo: 1137 Folio: 99 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2007.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 11/08/2005
Tomo: 1137 Folio: 99 Inscripción: 3

HIPOTECA a favor de: CAIXA DIESTALVIS I PENSIONS

Capital: 170000.00 Euros

Intereses: 3.75%

Intereses: 7437.50 Euros

mas 38250.00 euros de demora de los últimos 18 meses al 15%

Interés máximo: 8.75%

Costas: 34000.00 Euros

Plazo hasta el día: 30/06/2035

Población, Notario: TARRAGONA, LUIS DE GRANDES

Fecha escritura: 08/06/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 11/08/2005
Tomo: 1137 Folio: 99 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2496.88 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 11/08/2005
Tomo: 1137 Folio: 99 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 01/03/2006
Tomo: 1137 Folio: 99 Inscripción: 5



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.664,76 Euros.**



- **FINCA 644:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 6

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV DE LES

Superficies - Terreno: 2394

Edificada: 107.44

Datos inscripción Registro

Tomo: 1137

Libro: 412 de Mont-roig del Camp

Folio: 102

Finca: 26125

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 01/03/06

Referencia catastral: 8744910CF244S0007GM

ENTIDAD NUMERO SEIS.- Vivienda unifamiliar en hilera, señalada con el número SEIS del BLOQUE B que forma parte del conjunto en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 10 de la Avenida Palmeres número 03 N2 – 5 Es: A Pt: 06. Consta de plantas baja y primera, comunicadas entre sí mediante escalera interior. La planta baja se destina a vivienda, distribuida en varias dependencias y servicios, y garaje, con una superficie construida de cincuenta y seis metros, cuarenta y cuatro decímetros cuadrados La planta primera se destina a vivienda, distribuida en varias dependencias y servicios, con una superficie construida de cincuenta y un metros cuadrados La superficie total construida es de ciento siete metros, cuarenta y cuatro decímetros cuadrados y la útil de setenta y seis metros, setenta y tres decímetros cuadrados. Linda: al frente, tomando como tal la puerta de entrada a la misma, con terreno privativo que la separa de un vial comunitario; a la derecha entrando, con vivienda número siete del mismo bloque a la izquierda, con vivienda número cinco del mismo bloque; y al fondo, con terreno privativo que la separa de paso peatonal comunitario ANEJO.- Tiene como anejo el uso exclusivo y excluyente de su terreno, perfectamente vallado y delimitado, sito al frente y fondo de la vivienda, de superficie aproximada treinta metros, veintidós decímetros cuadrados y cuyos linderos resultan de los generales. Cuota: 8.33%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSE ANTONIO

Apellidos: MORENO MORENO

D.N.I/N.1.F: 44038338P

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MONICA

Apellido cónyuge: PAREJA BURGOS

D. N. I/N. 1. F: 39900416Q

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Av. les palmeres 3 5

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-4 a

Sede Fedatario: Tarragona

Fedatario: Luís de Grandes





Fecha documento: 23/06/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1995.36 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/07/2002
Tomo: 603 Folio: 136 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 20/04/2004
Tomo: 603 Folio: 136 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 12284.16 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/06/2004
Tomo: 603 Folio: 136 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 29408.26 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/06/2004
Tomo: 1137 Folio: 102 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1863.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/09/2005
Tomo: 1137 Folio: 102 Inscripción: 4

HIPOTECA a favor de: LA CAIXA

Capital: 169000.00 Euros

Intereses: 3.50%

Intereses: 7182.50 Euros

anual, mas 38025.00 euros de intereses de demora

Interés máximo: 8.50%

Costas: 33800.00 Euros

Plazo hasta el día: 30/06/2035

Población, Notario: TARRAGONA, LUIS DE GRANDES

Fecha escritura: 23/06/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 09/09/2005
Tomo: 1137 Folio: 102 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2480.08 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/09/2005
Tomo: 1137 Folio: 102 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 01/03/2006
Tomo: 1137 Folio: 102 Inscripción: 5



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.659,17 Euros.**



- **FINCA 645:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 7

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV DE LES PALMERES 3 y 5

Superficies - Terreno: 2394

Edificada: 107.44

Datos inscripción Registro

Tomó: 1137

Libro: 412 de Mont-roig del Camp

Folio: 105

Finca: 26127

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 22/08/05

Referencia catastral: 8744910CF2484S0008HQ

ENTIDAD NUMERO SIETE.- Vivienda unifamiliar en hilera; señalada con el número SIETE del BLOQUE B que forma parte del conjunto en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 10 de la Avenida Palmeres número 03 N2 – 5 Es: A Pt: 07. Consta de plantas baja y primera; comunicadas entre sí mediante escalera interior. La planta baja se destina a vivienda; distribuida en varias dependencias y servicios; y garaje; con una superficie construida de cincuenta y seis metros; cuarenta y cuatro decímetros cuadrados La planta primera se destina a vivienda; distribuida en varias dependencias y servicios; con una superficie construida de cincuenta y un metros cuadrados La superficie total construida es de ciento siete metros; cuarenta y cuatro decímetros cuadrados y la útil de setenta y seis metros; setenta y tres decímetros cuadrados Linda: al frente; tomando como tal la puerta de entrada a la misma; con terreno privativo que la separa de un vial comunitario a la derecha entrando; con vivienda número ocho del mismo bloque a la izquierda; con vivienda número seis del mismo bloque i y al fondo; con terreno privativo que la separa de paso peatonal comunitario ANEJO.- Tiene como anejo el uso exclusivo y excluyente de su terreno; perfectamente vallado y delimitado; sito al frente y fondo de la vivienda I de superficie aproximada veintiocho metros; noventa y dos decímetros cuadrados y cuyos linderos resultan de los generales. Cuota: 8.33%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JORGE RAFAEL

Apellidos: NAVARRO CERDA

D.N.I./N.I.F: 46617002G

Titular de: la plena propiedad

Estado civil: Soltero/a

Domicilio: Av. De les Palmeres 3y5

Población: Mont-Roig

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Tarragona

Fedatario: de Grandes

Fecha documento: 23/06/05



RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1995.36 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/07/2002
Tomo: 603 Folio: 136 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 20/04/2004
Tomo: 603 Folio: 136 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 12284.16 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/06/2004
Tomo: 603 Folio: 136 Inscripción: 5a

HIPOTECA a favor de: CAJA MADRID

Capital: 149200.00 Euros

Intereses: 2.505%

por 18 meses; 24 meses de intereses moratorios al tipo máximo del 1%

Costas: 22380.00 Euros

Plazo: 330 MESES

A partir del día: 20/05/2004

Población, Notario: TORREDEMBARRA, RICARDO CABANAS

Fecha escritura: 20/05/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/06/2004
Tomo: 1137 Folio: 105 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 29408.26 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/06/2004
Tomo: 1137 Folio: 105 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1833.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/08/2005
Tomo: 1137 Folio: 105 Inscripción: 3a

Afecta a:

MODIFICADA la hipoteca de la insc. 2ª por la 3ª, siendo el INTERES al 2.75% variable EURIBOR+0.90 puntos. ESCRITURA: Tarragona, Luís de Grandes, 23/06/2005

**» Carga inscrita con fecha: 22/08/2005
Tomo: 1137 Folio: 105 Inscripción: 3b

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.



El coeficiente de parcela dentro del Àrea “Masos” es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.659,17 Euros.**



- **FINCA 646:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 8

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV DE LES PALMERES 3 y 5

Superficies - Terreno: 2394

Edificada: 112.43

Datos inscripción Registro

Tomó: 1137

Libro: 412 de Mont-roig del Camp

Folio: 108

Finca: 26129

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 06/08/09

Referencia catastral: 8744910CF2484S0009JW

ENTIDAD NUMERO OCHO.- Vivienda unifamiliar en hilera, señalada con el número OCHO del BLOQUE B que forma parte del conjunto en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 10 de la Avenida Palmeres número 03 N2 – 5 Es: A Pt: 08. Consta de plantas baja y primera, comunicadas entre sí mediante escalera interior. La planta baja se destina a vivienda, distribuida en varias dependencias y servicios, y garaje, con una superficie construida de cincuenta y nueve metros, dieciséis decímetros cuadrados. La planta primera se destina a vivienda, distribuida en varias dependencias y servicios, con una superficie construida de cincuenta y tres metros, veintisiete decímetros cuadrados. La superficie total construida es de ciento doce metros, cuarenta y tres decímetros cuadrados y la útil de setenta y seis metros, setenta y tres decímetros cuadrados. Linda: al frente, tomando como tal la puerta de entrada a la misma, con terreno privativo que la separa de un vial comunitario i a la derecha entrando, con terreno comunitario a la izquierda, con vivienda número siete del mismo bloque i y al fondo, con terreno privativo que la separa de paso peatonal comunitario ANEJO. Tiene como anejo el uso exclusivo y excluyente de su terreno, perfectamente vallado y delimitado, sito al frente y fondo de la vivienda, de superficie aproximada veintiocho metros, sesenta y un decímetros cuadrados y cuyos linderos resultan de los generales. Cuota: 8.34%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ESTEFANIA

Apellidos: TOLDRA PONS

D.N.I./N.I.F: X3338242E

Titular de: la mitad indivisa en usufructo

Nombre cónyuge: JOSEP

Apellido cónyuge: SOLE TORRES

D.N.I./N.I.F: 26003

Titular de: la mitad indivisa en usufructo

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Xalets de la Plana casa 5

Población: La Massana

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Tarragona

Fedatario: Luís de Grandes





Fecha documento: 14/10/05

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ESTEVE
Apellidos: SOLE TOLDRA
D.N.I./N.I.F: X7167460Q
Titular de: la nuda propiedad
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Xalets de la Plana casa 5
Población: La Massana
TITULO:
Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Tarragona
Fedatario: Luís de Grandes
Fecha documento: 14/10/05

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAJA MADRID

Capital: 159300.00 Euros

Intereses: 2.505%

por 18 meses; 24 meses de intereses moratorios al tipo máximo del 1%
*MODIF**

Costas: 23895.00 Euros

Plazo: 330 MESES

A partir del día: 20/05/2004

Población, Notario: TORREDEMBARRA, RICARDO CABANAS

Fecha escritura: 20/05/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/06/2004
Tomo: 1137 Folio: 108 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1732.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/12/2005
Tomo: 1137 Folio: 108 Inscripción: 3

Afecta a:

Modificada la hipo. de la ins. 2ª por la 3ª en cuanto a el plazo de interés i el tipo de
intereso Tarragona, Luís de Grandes Diez, 14 de octubre de 2005

**» Carga inscrita con fecha: 22/12/2005
Tomo: 1137 Folio: 108 Inscripción: 3a

EMBARGO a favor de: TESORERIA SEGURIDAD SOCIAL

N.I.F. acreedor: Q4369009H

Domicilio acreedor: Cl. Industria 17, El Vendrell

Capital: 3049.01 Euros

Intereses y Costas: Euros

Juzgado: RECAUDACIÓN TESORERIA

Deudor: ESTEVE SOLE TOLDRA

Participación: la nuda propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 27/11/2008
Tomo: 1137 Folio: 108 Anotación letra: A



Al margen de la anotación letra Aa consta:
la nota de haberse expedido para su ejecución certificación de cargas de la finca, interesada en el mismo mandamiento que la ha motivado.

**» Carga inscrita con fecha: 27/11/2008
Tomo: 1137 Folio: 108 Inscripción: Aa

EMBARGO a favor de: AJUNTAMENT DE MONT-ROIG

N.I.F. acreedor: P4309300D

Domicilio acreedor: Cl. Roca 5, Mont-roig

Capital: 1657.10 Euros

Intereses y Costas: Euros

Juzgado: RECAUDACIÓN DIPUTACIÓN

Deudor: ESTEVE SOLE TOLDRA

Participación: la nuda propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 06/08/2009
Tomo: 1137 Folio: 108 Anotación letra: B

Al margen de la anotación letra Ba consta:
la nota de haberse expedido certificación de cargas de la finca, para su ejecución, interesada en el mismo mandamiento que la ha motivado

Por razón de su procedencia.

**» Carga inscrita con fecha: 06/08/2009
Tomo: 1137 Folio: 109 Inscripción: Ba

Al margen de la inscripción 2a a consta:

la nota de haberse expedido la certificación prevenida en el Artº 688 de la L.E.C. en méritos de procedimiento judicial Sumario número 721/10 seguido en el Juzgado de 1ª Inst. número 5 Reus

**» Carga inscrita con fecha: 15/04/2010
Tomo: 1137 Folio: 108 Inscripción: 2ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.664,76 Euros.**



- **FINCA 647:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 9

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV DE LES PALMERES 3 y 5

Superficies - Terreno: 2394

Edificada: 111.14

Datos inscripción Registro

Tomo: 1137

Libro: 412 de Mont-roig del Camp

Folio: 111

Finca: 26131

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 01/03/06

Referencia catastral: 8744910CF2484S0010GM

ENTIDAD NUMERO NUEVE.- Vivienda unifamiliar en hilera, señalada con el número NUEVE del BLOQUE C que forma parte del conjunto en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 10 de la Avenida Palmeres número 03 N2 – 5 Es: A Pt: 09. Consta de plantas baja y primera; comunicadas entre sí mediante escalera interior. La planta baja se destina a vivienda; distribuida en varias dependencias y servicios; y garaje; con una superficie construida de cincuenta y ocho metros; cincuenta decímetros cuadrados. La planta primera se destina a vivienda; distribuida en varias dependencias y servicios; con una superficie construida de cincuenta y dos metros; sesenta y cuatro decímetros cuadrados. La superficie total construida es de ciento once metros; catorce decímetros cuadrados y la útil de setenta y cinco metros; setenta y seis decímetros cuadrados. Linda: al frente; tomando como tal la puerta de entrada a la misma; con Avinguda de les Palmeres; a la derecha entrando; con vivienda número diez del mismo bloque a la izquierda; con terreno privativo que la separa de un vial sin nombre; y al fondo; con terreno privativo que la separa de vial comunitario. ANEJO. Tiene como anejo el uso exclusivo y excluyente de su terreno; perfectamente vallado y delimitado; sito al frente, izquierda y fondo de la vivienda; de superficie aproximada ciento ochenta metros; noventa y nueve decímetros cuadrados y cuyos linderos resultan de los generales. Cuota: 8.34%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: OLIVIER

Apellidos: JULLIAN DEGARA

D.N.I./N.I.F: 23487

Nombre cónyuge: CARMEN

Apellido cónyuge: PARRA BERRUEZO

D.N.I./N.I.F: NO CONSTA

Titulares de: la plena propiedad -Con carácter ganancial-

Estado civil: Casados en régimen de gananciales.

Domicilio: Av. Copríncep Frances 5

Población: Encamp

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Tarragona

Fedatario: Luís de Grandes

Fecha documento: 11/07/05





RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1995.36 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/07/2002

Tomo: 603 Folio: 136 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 20/04/2004

Tomo: 603 Folio: 136 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 12284.16 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/06/2004

Tomo: 603 Folio: 136 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 29408.26 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/06/2004

Tomo: 1137 Folio: 111 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 2314.20 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/01/2006

Tomo: 1137 Folio: 111 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 01/03/2006

Tomo: 1137 Folio: 111 Inscripción: 3

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.664,76 Euros**.



- **FINCA 648:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 10

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV DE LES PALMERES 3 y 5

Superficies - Terreno: 2394

Edificada: 107.44

Datos inscripción Registro

Tomo: 1137

Libro: 412 de Mont-roig del Camp

Folio: 114

Finca: 26133

Inscripción: 3

Fecha inscripción: 20/07/05

Referencia catastral: 8744910CF2484S0011HQ

ENTIDAD NUMERO DIEZ.- Vivienda unifamiliar en hilera, señalada con el número DIEZ del BLOQUE C que forma parte del conjunto en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 10 de la Avenida Palmeres número 03 N2 – 5 Es: A Pt: 10. Consta de plantas baja y primera, comunicadas entre sí mediante escalera interior. La planta baja se destina a vivienda, distribuida en varias dependencias y servicios, y garaje, con una superficie construida de cincuenta y seis metros, cuarenta y cuatro decímetros cuadrados La planta primera se destina a vivienda, distribuida en varias dependencias y servicios, con una superficie construida de cincuenta y un metros cuadrados La superficie total construida es de ciento siete metros, cuarenta y cuatro decímetros cuadrados y la útil de setenta y seis metros, setenta y tres decímetros cuadrados. Linda: al frente, tomando como tal la puerta de entrada a la misma, con terreno privativo que la separa de la Avinguda de les palmeres; a la derecha entrando, con vivienda número once del mismo bloque a la izquierda, con vivienda número nueve del mismo bloque; y al fondo, con terreno privativo que la separa de vial comunitario. ANEJO.- Tiene como anejo el uso exclusivo y excluyente de su terreno, perfectamente vallado y delimitado, sito al frente y fondo de la vivienda, de superficie aproximada cuarenta y tres metros, cuarenta y nueve decímetros cuadrados y cuyos linderos resultan de los generales. Cuota: 8.33%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JUAN ANTONIO

Apellidos: SANCHEZ MARTIN

D.N.I./N.I.F: 4109487AS

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARGARITA

Apellido cónyuge: ANTILLACH CAMARASA

D.N.I./N.I.F: 40877091L

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Urb. Santa Gemma, 43

Población: Vilac (Lleida)

TITULO:

Concepto: compra-3

Sede Fedatario: Tarragona





Fedatario: Luís de Grandes
Fecha documento: 08/06/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1995.36 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/07/2002
Tomo: 603 Folio: 136 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 20/04/2004
Tomo: 603 Folio: 136 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 12284.16 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/06/2004
Tomo: 603 Folio: 136 Inscripción: 5a

HIPOTECA a favor de: CAJA MADRID

Capital: 149200.00 Euros

Intereses: 2.505%

por 18 meses; 24 meses de intereses moratorios al tipo máximo del 1%

Costas: 22380.00 Euros

Plazo: 330 MESES

A partir del día: 20/05/2004

Población, Notario: TORREDEMBARRA, RICARDO CABANAS

Fecha escritura: 20/05/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/06/2004
Tomo: 1137 Folio: 114 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 29408.26 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/06/2004
Tomo: 1137 Folio: 114 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1492.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/07/2005
Tomo: 1137 Folio: 114 Inscripción: 3a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.659,17**

Euros.



- **FINCA 649:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 11

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV DE LES PALMERES 3 y 5

Superficies - Terreno: 2394

Edificada: 107.44

Datos inscripción Registro

Tomo: 1137

Libro: 412 de Mont-roig del Camp

Folio: 117

Finca: 26135

Inscripción: 4

Fecha inscripción: 01/09/05

Referencia catastral: 8744910CF2484S0012JW

ENTIDAD NUMERO ONCE.- Vivienda unifamiliar en hilera, señalada con el número ONCE del BLOQUE C que forma parte del conjunto en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 10 de la Avenida Palmeres número 03 N2 – 5 Es: A Pt: 11. Consta de plantas baja y primera, comunicadas entre sí mediante escalera interior. La planta baja se destina a vivienda, distribuida en varias dependencias y servicios, y garaje, con una superficie construida de cincuenta y seis metros, cuarenta y cuatro decímetros cuadrados La planta primera se destina a vivienda, distribuida en varias dependencias y servicios, con una superficie construida de cincuenta y un metros cuadrados La superficie total construida es de ciento siete metros, cuarenta y cuatro decímetros cuadrados y la útil de setenta y seis metros, setenta y tres decímetros cuadrados Linda: al frente, tomando como tal la puerta de entrada a la misma, con terreno privativo que la separa de la Avinguda de les Palmeres i a la derecha entrando, con vivienda número doce del mismo bloque a la izquierda, con vivienda número diez del mismo bloque i y al fondo, con terreno privativo que la separa del vial comunitario. ANEJO.- Tiene como anejo el uso exclusivo y excluyente de su terreno, perfectamente vallado y delimitado, sito al frente y fondo de la vivienda, de superficie aproximada cuarenta metros, noventa y tres decímetros cuadrados y cuyos linderos resultan de los generales. Cuota: 8.33%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FRANCISCO

Apellidos: FILLOY MIGUEZ

D.N.I./N.I.F: 41095095Y

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: MARIA TERESA

Apellido cónyuge: CAVERO PUYOL

D.N.I./N.I.F: 41095815J

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: Urb. Santa Gemma, 15

Población: Vilac (Lleida)

TITULO:

Concepto: compra-3

Sede Fedatario: Tarragona

Fedatario: Luís de Grandes





Fecha documento: 08/06/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1995.36 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/07/2002
Tomo: 603 Folio: 136 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 20/04/2004
Tomo: 603 Folio: 136 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 12284.16 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/06/2004
Tomo: 603 Folio: 136 Inscripción: 5a

HIPOTECA a favor de: CAJA MADRID

Capital: 149200.00 Euros

Intereses: 2.505%

por 18 meses; 24 meses de intereses moratorios al tipo máximo del 1%

**MODIFICADA*

Costas: 22380.00 Euros

Plazo: 330 MESES

A partir del día: 20/05/2004

Población, Notario: TORREDEMBARRA, RICARDO CABANAS

Fecha escritura: 20/05/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/06/2004
Tomo: 1137 Folio: 117 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 29408.26 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/06/2004
Tomo: 1137 Folio: 117 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1533.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/07/2005
Tomo: 1137 Folio: 117 Inscripción: 3a

Afecta a:

MODIFICADA la hipoteca de la inscripción SEGUNDA: INTERES: 2.75% variable EURIBOR + 0.55 puntos. PLAZO MAXIMO 360 meses Escritura: Tarragona, Luís de Grandes, 08/06/05

**» Carga inscrita con fecha: 01/09/2005
Tomo: 1137 Folio: 117 Inscripción: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 01/09/2005
Tomo: 1137 Folio: 117 Inscripción: 4a



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,07%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.659,17 Euros**.



- **FINCA 650:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA 12
Cuota elementos comunes (si la hay):
Situación: AV DE LES
Superficies - Terreno: 2394
Edificada: 112.43
Datos inscripción Registro
Tomo: 1137
Libro: 412 de Mont-roig del Camp
Folio: 120
Finca: 26137
Inscripción: 4
Fecha inscripción: 04/10/05
Referencia catastral: 8744910CF2484S0013KE

ENTIDAD NUMERO DOCE.- Vivienda unifamiliar en hilera, señalada con el número DOCE del BLOQUE C que forma parte del conjunto en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 10 de la Avenida Palmeres número 03 N2 – 5 Es: A Pt: 12. Consta de plantas baja y primera, comunicadas entre sí mediante escalera interior. La planta baja se destina a vivienda, distribuida en varias dependencias y servicios, y garaje, con una superficie construida de cincuenta y nueve metros, dieciséis decímetros cuadrados. La planta primera se destina a vivienda, distribuida en varias dependencias y servician, con una superficie construida de cincuenta y tres metros, veintisiete decímetros cuadrados La superficie total construida es de ciento doce metros, cuarenta y tres decímetros cuadrados y la útil de setenta y seis metros, setenta y tres decímetros cuadrados. Linda: al frente, tomando como tal la puerta de entrada a la misma, con terreno privativo que la separa de laAVINGUDA de les Palmeres a la derecha entrando, con terreno privativo que la separa de la parcela 2 a la izquierda, con vivienda número once del mismo bloque y al fondo, con terreno privativo que la separa de vial comunitario. ANEJO.- Tiene como anejo el uso exclusivo y excluyente de su terreno, perfectamente vallado y delimitado, sito al frente, derecha y fondo de la vivienda de superficie aproximada ciento once metros, treinta y nueve decímetros cuadrados y cuyos linderos resultan de los generales. Cuota: 8.34%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: ANTONIO
Apellidos: MARTINEZ GAZQUEZ
D.N.I./N.I.F: 39159694D
Titular de: la mitad indivisa
Nombre cónyuge: ENCARNACION
Apellido cónyuge: ARJONA CARREÑO
D.N.I./N.I.F: 39185085P
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes
Domicilio: Cl. Viladecavalls 16
Población: Terrassa
TITULO:
Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Tarragona





Fedatario: J. L. de Grandes
Fecha documento: 14/07/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1995.36 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 02/07/2002
Tomo: 603 Folio: 136 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 20/04/2004
Tomo: 603 Folio: 136 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 12284.16 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 21/06/2004
Tomo: 603 Folio: 136 Inscripción: 5a

HIPOTECA a favor de: CAJA MADRID

Capital: 159300.00 Euros

Intereses: 2.505%

por 18 meses; 24 meses de intereses moratorios al tipo máximo del 1%

Costas: 23895.00 Euros

Plazo: 330 MESES

A partir del día: 20/05/2004

Población, Notario: TORREDEMBARRA, RICARDO CABANAS

Fecha escritura: 20/05/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/06/2004
Tomo: 1137 Folio: 120 Inscripción: 2

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 29408.26 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/06/2004
Tomo: 1137 Folio: 120 Inscripción: 2a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1894.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 13/09/2005
Tomo: 1137 Folio: 120 Inscripción: 3a

Afecta a:

MODIFICA hipoteca ins 2ª. OPCION Plazo amortización 300 meses. Interés 1er año 2.75%. Índice Ref. interés Variable EURIBOR a un año + 0.75%. Escritura Tarragona, Luís de Grandes, 14/07/05

**» Carga inscrita con fecha: 13/09/2005
Tomo: 1137 Folio: 120 Inscripción: 3b

Afecta a:

MODIFICADA la HIPOTECA de la inscripción 2ª en cuanto al tipo de interés que pasa a ser del 2.75% según escritura otorgada en Tarragona el 8 de junio de 2005 ante su Notario Don Luís de Grandes

**» Carga inscrita con fecha: 04/10/2005



Tomo: 6137 Folio: 120 Inscripció: 4

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 04/10/2005
Tomo: 6137 Folio: 120 Inscripció: 4a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,08%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **4.664,76 Euros.**



- **FINCA 651:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: LOCAL

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV DE LES PALMERES 1 B

Superficies - Terreno: 615

Edificada: 234.00

Datos inscripción Registro

Tomó: 1434

Libro: 527 de Mont-roig del Camp

Folio: 222

Finca: 15588

Inscripción: 6

Fecha inscripción: 20/10/09

REFERENCIA CATASTRAL: 8744912CF2484S0001RJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 12 de la Avenida Palmeres número 1B. De superficie 615 metros, treinta y siete decímetros. De la superficie indicada, una pequeña porción de terreno en forma triangular se encuentra en la otra parte del vial existente, y cuya superficie esta integrada en la citada parcela. LINDA: Norte, Calle de la Urbanización y en parte con finca segregada; Sur, con porción segregada; al Oeste, parcela 15; y Este, Buenaventura Sancho. Sobre la misma se ha construido un LOCAL compuesto únicamente de planta baja, destinado a Bar-Restaurante y almacén, sito en el termino municipal de Mont-roig, Urb. Masos d'en Blader, hoy Av. de les Palmeres 1B. Se compone únicamente de planta baja, de superficie total construida de doscientos treinta y cuatro metros cuadrados y útil total de ciento sesenta y dos metros con cincuenta y ocho decímetros cuadrados. Se compone de diversas dependencias destinadas a almacén, zona de bar, zona de comedor, cocina, zona privada de trabajo, aseos, así como zona para juegos infantiles. Asimismo, existe una anterior, a través de la cual se accede al local. Consta dicha edificación, de las pertinentes instalaciones de agua y electricidad y los servicios adecuados La superficie no ocupada por la edificación se destina a distancias legales, zona de esparcimiento y jardín. LINDEROS: Los linderos son los mismos que los de la porción de terreno anteriormente descrita. CUOTA: 50%.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: FRANCISCO

Apellidos: SALMERON MELERO

D.N.I./N.I.F: 40861387R

Titular de: la mitad indivisa

Nombre cónyuge: DAMARIS

Apellido cónyuge: BENLLIURE ROCASPANA

D.N.I./N.I.F: 40883417C

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Casados en régimen de separación de bienes

Domicilio: c/ Miro 6

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: adjudica-6a

Sede Fedatario: Cambrils





Fedatario: José Rodríguez
Fecha documento: 20/09/05

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 132000.00 Euros

Intereses: 3.75%

de 6 meses; mas los de demora por el plazo de 18 meses al tipo máximo del 20.50 por ciento.

Interés máximo: 8.75%

Costas: 26400.00 Euros

Plazo hasta el día: 01/01/2020

Población, Notario: CAMBRILS, JOSE RODRIGUEZ CALVO

Fecha escritura: 28/12/2004

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 22/02/2005
Tomo: 976 Folio: 85 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 13600.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/02/2005
Tomo: 976 Folio: 85 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1938.75 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 22/02/2005
Tomo: 976 Folio: 85 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1800.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 27/12/2005
Tomo: 976 Folio: 86 Inscripción: 6a

EMBARGO a favor de: TESORERIA SEGURIDAD SOCIAL

N.I.F. acreedor: Q4369009H

Domicilio acreedor: Cl. Sevilla 15, Tarragona

Capital: 7410.55 Euros

Intereses y Costas: Euros

Juzgado: RECAUDACIÓN TESORERIA

Deudor: FRANCISCO SALMERON MELERO

Participación: una mitad indivisa

**» Carga inscrita con fecha: 20/10/2009
Tomo: 1434 Folio: 222 Anotación letra: A

¡ ¡ ATENCION !! DOCUMENTO PENDIENTE DE DESPACHO:

Nº Diario: 069 Nº Asiento: 1909

Fecha presentación: 02/11/10 Caduca el: 17/01/11

DIPUTACION-BASE, presenta a les 9.00 hores, un manament per duplicat, expedit a Tarragona, Base Tarragona, per delegació de L AJUNTAMENT DE MONT-ROIG en la que en l'expedient Executiu que se segueix contra FRANCISCO SALMERON MELERO per un import TOTAL de 7094.76 euros, es procedeix a l'embargament a favor de L'AJUNTAMENT DE MONT-ROIG sobre la/es següent/s finca/ques: LOCAL,AV DE LES PALMERES 1 B, inscrita al tomo 1434, libro 527 de Mont-roig del Camp, folio 222, finca 15588.



Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,23%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **14.368,59 Euros**.



- **FINCA 652:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: VIVIENDA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: AV DE LAS PALMERAS 1

Superficies - Terreno: 108

Edificada: 129.86

Datos inscripción Registro

Tomó: 632

Libro: 244 de Mont-roig del Camp

Folio: 86

Finca: 17280

Inscripción: 7

Fecha inscripción: 09/11/05

REFERENCIA CATASTRAL: 8744914CF2484S0001XJ

EDIFICACION aislada, en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 14 de la Avenida Palmeres número 1A. Se desarrolla en dos niveles o cotas, denominadas planta baja y planta primera. La Planta Baja, destinada a oficina-local, ocupa una superficie edificada de 66.66 metros cuadrados, de los que 60 decímetros cuadrados, computados al 50%, corresponden al porche y los restantes 66.06 metros cuadrados a oficina, paso, aseo y archivo. La Planta Primera, a la que se accede a través de escalera que arranca del local en planta baja, tiene una superficie construida de 63.20 metros cuadrados, de la que 2.86 metros cuadrados, computados al 50%, son los ocupados por el balcón- terraza y 60.34 metros cuadrados están destinados a vivienda y distribuidos en: rellano distribuidor, comedor-estar con la cocina integrada, baño y un dormitorio. La cubierta, no practicable, es de tejado a varias vertientes. LA total superficie construida es de 129.86 metros cuadrados. La superficie de terreno no edificada cuya extensión es de 284.97 metros cuadrados, se destina a pasos, distancias legales y zona ajardinada y circunda totalmente la edificación. LINDA: en conjunto: Norte, con Calle de la Urbanización; Sur, con resto de finca matriz y, en línea de 3.220 metros, con resto de finca cuyo espacio queda afecto a servidumbre de paso; Este, con Buenaventura Sancho y Oeste, con resto de finca matriz.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: JOSEFA

Apellidos: GONZALEZ CUESTA

D.N.I./N.I.F: 25397603Z

Titular de: una tercera parte indivisa

Estado civil: Casado/a, pero adquiere privativamente

Domicilio: Cl. Gardenias A 19

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-6 a

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: E. Mezquita

Fecha documento: 06/09/05



- TITULAR ACTUAL:

Nombre: CARMEN
Apellidos: CHAMIZO GONZALEZ
D.N.I./N.I.F: 3928581
Titular de: una tercera parte indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Av. des Oiseaux 26
Población: Charleroi
TITULO:
Concepto: compra-6 a
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: E. Mezquita
Fecha documento: 06/09/05

- TITULAR ACTUAL:

Nombre: ALEXIS
Apellidos: GUIDA
D.N.I./N.I.F: 2837820
Titular de: una tercera parte indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Av. des Oiseaux 26
Población: Charleroi
TITULO:
Concepto: compra-6 a
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: E. Mezquita
Fecha documento: 06/09/05

RESUMEN DE CARGAS

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1476.96 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 19/06/2002
Tomo: 632 Folio: 86 Inscripción: 3a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1084.10 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 20/06/2002
Tomo: 632 Folio: 86 Inscripción: 4a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago de la liquidación del Impuesto que, en su caso, proceda al haberse alegado exención/no sujeción.

**» Carga inscrita con fecha: 25/10/2005
Tomo: 632 Folio: 86 Inscripción: 5a

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.
LIBERADA en cuanto a la cantidad de 8750.00 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 08/11/2005
Tomo: 632 Folio: 86 Inscripción: 6a

HIPOTECA a favor de: SANTANDER CENTRAL HISPANO SA
Capital: 90000.00 Euros



Intereses: 3.25%

garantizados por el plazo de un año, tres AÑOS de intereses moratorias al tipo máximo del 10% anual

Interés máximo: 9.25%

Costas: 8325.00 Euros

Plazo hasta el día: 06/09/2030

Población, Notario: MONT-ROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 06/09/2005

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 09/11/2005

Tomo: 632 Folio: 86 Inscripción: 7

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 1478.25 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 09/11/2005

Tomo: 632 Folio: 86 Inscripción: 7a

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,04%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **2.523,27 Euros.**



- **FINCA 653:**

DATOS DE LA FINCA

Tipo: URBANA

Cuota elementos comunes (si la hay):

Situación: UR MASOS D'EN BLADER MNZ Z 5

Superficies - Terreno: 536

Edificada: 157.41

Datos inscripción Registro

Tomo: 968

Libro: 345 de Mont-roig del Camp

Folio: 24

Finca: 22473

Inscripción: 5

Fecha inscripción: 18/04/08

Referencia Catastral: 8744915CF2484S0001IJ

PARCELA DE TERRENO en el término municipal de Mont-Roig del Camp, Urbanización Masos d'en Blader, parcela 15 de la Avenida Palmeres número 1C. De superficie 536 m2. LINDA: Sur, zona verde de la urbanización; Norte resto de finca matriz y en línea de 3.20 m igualmente con resto de finca, espacio afecto a servidumbre de paso; Este, Buenaventura Sancho; y Oeste vial de la urbanización. Sobre la misma se ha construido una CASA desarrollada en dos cotas o niveles denominados planta baja y planta alta. La planta baja de superficie construida de 79.60 m2, esta destinada a garaje-almacén, si bien en la misma se encuentra el vestíbulo escalera de acceso a la planta superior o primera; departamento que no tiene comunicación la zona propia de garaje-almaceno A través de la expresada escalera interior, se accede a la planta primera destinada a vivienda, cuya superficie edificada es de 77.81 m2 distribuida en rellano, recibidor, paso, comedor-estar, cocina, despacho, baño, dos dormitorios, y dos balcones. La cubierta no practicable es de tejado a dos vertientes. La total superficie construida es de 157.41 m2 y se encuentra rodeada por terreno del solar a excepción del linde Norte en que coincide, en su discurso, con el limite homónimo de la porción o sector sobre el que se asienta. El espacio ineditado con una extensión de 456.40 m2 se destina a pasos, distancias legales y desahogo.

RESUMEN DE TITULARES

• TITULAR ACTUAL:

Nombre: MANUEL

Apellidos: MILLA PUIG

D.N.I./N.I.F: 40845073V

Titular de: la mitad indivisa

Estado civil: Divorciado/a

Domicilio: Av. Las Palmeras 1bis Z-5

Población: Mont-roig

TITULO:

Concepto: compra-3 a

Sede Fedatario: Mont-roig

Fedatario: J A Agustín

Fecha documento: 19/09/01



• TITULAR ACTUAL:

Nombre: LUISA MARIA
Apellidos: GONZALEZ SOLE
D.N.I./N.I.F: 39871644
Titular de: la mitad indivisa
Estado civil: Soltero/a
Domicilio: Av. Las Palmeras 1bis Z-5
Población: Mont-roig
TITULO:
Concepto: compra-3 a
Sede Fedatario: Mont-roig
Fedatario: J A Agustín
Fecha documento: 19/09/01

RESUMEN DE CARGAS

HIPOTECA a favor de: CAIXA ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 98565.99 Euros

Intereses: 5.90%

garantizados por el plazo de un año, anual; intereses de demora de un año al 20'50% ***MODIFICADA POR LA 4ª***

Interés máximo: 10.90%

Costas: 14784.90 Euros

Plazo: 120 MESES

Página: 3

A partir del día: 01/12/2000

Población, Notario: MONT-ROIG, JAIME A AGUSTIN

Fecha escritura: 30/10/2000

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 15/12/2000

Tomo: 968 Folio: 23 Inscripción: 2

Afecta a:

no aportada la licencia de segregación.

**» Carga inscrita con fecha: 15/12/2000

Tomo: 968 Folio: 23 Inscripción: 1b

Afecta a:

MODIFICADA la hipoteca de la insc. 2ª, siendo la amortización 240 meses desde 01/12/2000 hasta 01/11/2020. ESCRITURA: Mont-roig, Jaime A. Agustín, 13/03/2002

**» Carga inscrita con fecha: 15/05/2002

Tomo: 968 Folio: 23 Inscripción: 4

EMBARGO a favor de: TESORERIA SEGURIDAD SOCIAL

N.I.F. acreedor: Q4369009H

Domicilio acreedor: Cl. Bertrán Castellet 4, Reus

Capital: 1133.00 Euros

Intereses y Costas: Euros

Juzgado: RECAUDACIÓN TESORERIA

Deudor: MANUEL MILLA PUIG

Participación: una mitad indivisa

**» Carga inscrita con fecha: 01/04/2004

Tomo: 968 Folio: 23 Anotación letra: A



HIPOTECA a favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS

Capital: 40000.00 Euros

Intereses: 6.00%

mas los de demora por el plazo de 18 meses al 16%

Interés máximo: 10.00%

Costas: 7250.00 Euros

Plazo: 360 MESES

Página: 4

A partir del día: 01/05/2008

Población, Notario: MONT-ROIG, EMILIO MEZQUITA

Fecha escritura: 07/03/2008

Participación: la plena propiedad

**» Carga inscrita con fecha: 18/04/2008

Tomo: 968 Folio: 23 Inscripción: 5

Afecta durante el plazo de CUATRO AÑOS al pago del Impuesto.

LIBERADA en cuanto a la cantidad de 588.50 Euros satisfechos por Autoliquidación.

**» Carga inscrita con fecha: 18/04/2008

Tomo: 968 Folio: 23 Inscripción: 5ª

Esta finca queda afectada al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de urbanización PAU 9 Masos d'en Blader de conformidad con el artículo 120 del Decreto legislativo 1/2010 de 3 de agosto vigente en Catalunya en materia urbanística, al cumplimiento de las cargas y al pago de los costes inherentes al sistema de actuación por cooperación.

El coeficiente de parcela dentro del Àrea "Masos" es del 0,20%.

La cuantía del saldo de la cuenta de liquidación provisional se cifra en **12.522,87 Euros.**