

**ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE LA EUCC MASOS D'EN BLADÉ  
DE 16 DE AGOSTO DE 2008.**

En Miami Playa (Mont-Roig del Camp), a 16 de agosto de 2008, siendo las 17:00 horas y en segunda convocatoria con el quorum del 38,98933726 de propietarios, se reúnen en el Centro Polivalente de Miami Playa, en Asamblea General Ordinaria, los socios de la Entidad, asistiendo por sí mismos, debidamente representados o votantes por correo, los señores propietarios de los inmuebles reseñados al final de la presente acta con su respectivo coeficiente de participación.

**1.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA ÚLTIMA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA.**

A petición de un propietario, el representante de CostaCat inicia la lectura del acta. Al observarse la extensión de ésta, se acepta la propuesta del Sr. Presidente de la Entidad de dar por leída el acta y facilitar una copia al propietario que ha solicitado su lectura.

Se procede a la votación y a mano alzada se constata una mayoría por la aprobación.

El escrutinio de papeletas da los siguientes resultados:

SI	31,50810785 de coeficientes, equivalente al <b>80,81 % de participantes</b>
NO	0,84039780 de coeficientes, equivalente al 2,15 % de participantes
Abstención	1,29013887 de coeficientes, equivalente al 3,3 % de participantes
No entregaron papeleta de voto	5,35069274 de coeficientes, equivalente al 13,801 % de participantes

**Se aprueba el punto 1 por mayoría absoluta de participantes.**

**2.- LECTURA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE 22 DE MARZO DE 2008.**

Se da por unanimidad por leída el acta de la Asamblea Extraordinaria de 22 de marzo de 2008. Aquella Asamblea fue tan sólo informativa, ya que no se dio ninguna votación.

Se procede a la votación y a mano alzada se constata una mayoría por la aprobación.

El escrutinio de papeletas da los siguientes resultados:

Si	31,00764263 de coeficientes, equivalente al <b>79,62 % de participantes</b>
NO	0,84039780 de coeficientes, equivalente al 2,15 % de participantes
Ab	1,57054185 de coeficientes, equivalente al 4,028 % de participantes
No entregaron papeleta de voto	5,35069274 de coeficientes, equivalente al 13,801 % de participantes

**Se aprueba el punto 2 por mayoría absoluta de participantes.**

**3 Y 4- INFORME SOBRE LA GESTIÓN DE LA JUNTA DE DELEGADOS, PRESENTACIÓN DE CUENTAS, EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO, DEBATE Y APROBACIÓN DE LA GESTIÓN, SI PROCEDE. INFORME SOBRE RELACIONES CON EL AYUNTAMIENTO Y EXPLICACIONES AL PAU 9 DE MASOS, CON PROPUESTA DE NOMBRAMIENTO DE LA COMISIÓN DE SEGUIMIENTO CON EL AYUNTAMIENTO.**

Se explican conjuntamente ambos puntos aunque se vota separadamente.

El Sr. Gilabert (Presidente de la EUCC), toma la palabra e inicia su exposición indicando que se ha vivido en la Entidad un año muy convulso, ya que se inició con buenas expectativas pero se fue truncando en actuaciones por parte del Ayuntamiento que dificultaban el avance de la gestión de la Urbanización por parte de la Junta de la Entidad, la cual siempre trabaja con el objetivo de conseguir la recepción de la Urbanización Masos por el Ayuntamiento lo más pronto posible.

Pese a todo, la Junta ha trabajado duro y hay un largo listado de gestiones y actuaciones realizadas, mencionadas en la convocatoria, entre las que se pueden destacar, el asfaltado de la Urbanización, actualmente en mejores condiciones que muchas partes de Miami Playa y Mont-Roig del Camp. Otra gestión ha sido la de hacer funcionar adecuadamente los dos pozos sépticos. Las relaciones con el Ayuntamiento no han sido fáciles y desde el primer momento el Ayuntamiento ha puesto innumerables dificultades al asfaltado de las calles, concediendo finalmente un permiso con determinadas condiciones, algunas inaplicables, otras desmesuradas, que de haber sido atendidas no hubieran permitido el asfaltado, que sin embargo hemos realizado asumiendo riesgos, incluso personales.

El Sr. Gilabert explica el alcance de la decisión inicial del Ayuntamiento de aplicar el sistema de re-parcelación por cooperación al PAU 9 de Masos d'en Bladé e informa del pliego de alegaciones presentado al Ayuntamiento contra esa resolución inicial, con documentación abundante que respalda con rotundidad la obligación que tiene el Ayuntamiento de recepcionar la Urbanización tal y como está. Carece de sentido iniciar un sistema de actuación del PAU9 de Masos por compensación, imposible de ejecutar, así como el cambio a sistema por cooperación, como pretende el Ayuntamiento, que supondría darle un cheque en blanco al mismo para actuar como si no existiera la Urbanización partiendo de cero y ejecutando obras nuevas no contempladas en el Plan Parcial y con cargo a nuestros bolsillos. Hay dos sentencias del Tribunal Supremo que sientan jurisprudencia y que no permiten que una urbanización ya realizada vuelva a re-urbanizarse con cargo a los propietarios de parcelas que ya fueron edificadas con todo tipo de licencias legales de obras.

Todo lo realizado lleva a confirmar la idea de que el Ayuntamiento debe asumir la Urbanización en las condiciones en que está actualmente, sin más excusas.

Se recomienda a todos los propietarios que lean el conjunto de alegaciones, disponible en Internet ([www.masos-blader.com](http://www.masos-blader.com)) y se adhieran al mismo enviando el documento allí indicado.

En el aspecto económico se resalta la saneada economía de la Entidad, la cual ha conseguido salir de la precariedad en que se encontraba hace dos años. La gestión de cobros por parte de BASE conseguida en este ejercicio otorga una eficacia muy importante al cobro de las cuotas de los propietarios. Esto supone que exista un saldo disponible de 339.907,71 € a día de la

reunión, según documentación enviada con la convocatoria y actualizada a 14 de Agosto de 2008 según documentación repartida en la Asamblea.

A continuación se abre turno de palabras:

- El Sr. Enrique Ramos (en representación del propietario Manuel Ramos) solicita firmas para hacer la entrega de la Urbanización al Ayuntamiento mediante el concepto de abandono y dejando toda la documentación de la Entidad en el Ayuntamiento. Esta propuesta es contestada por el Sr. Gilabert indicándole que si el Ayuntamiento firma en el mismo acto de entrega que asume la Urbanización tal y como está no habría problema alguno en hacerlo inmediatamente, pero el Sr. Ramos no está conforme con ello. El Sr. Antonio Martínez, le razona que es el objetivo de la Junta que el Ayuntamiento asuma la urbanización, pero no por abandono (que no tiene ningún sentido) sino por exigencias de la Ley y que esas gestiones las está realizando la Junta, la cual está lo suficientemente informada para llevar a cabo este objetivo.
- El Sr. Guillermo Fernández felicita la gestión de la Junta y pregunta acerca de la forma que han terminado el asfaltado de la calle Azaleas junto a su casa y la zona no asfaltada. Se le responde que de momento se corregirá la terminación y que si hay disponibilidad económica se asfaltará lo que falta.
- También el Sr. Juan Manuel Moreno pide aclaraciones sobre el no asfaltado de la parte superior de la Avenida Aralies. Se le responde que de momento no estaba previsto su asfaltado por estar en buenas condiciones a criterio de la Junta, pero que si hay disponibilidad económica se asfaltará también.
- La Sra. Luisa Adán desea saber quién paga y quién no paga, mediante un listado. Se le responde que se adjuntará en la próxima convocatoria el listado de quienes hayan pagado a la fecha.
- El Sr. Miguel Ángel Fernández (Ferleon S.L.) solicita información acerca de un apunte contable, el cual es explicado por el Sr. Gilabert, y se le aclara la duda satisfactoriamente.

### Punto 3

Se procede a la votación la gestión de la Junta y a mano alzada se constata una mayoría por la aprobación.

El escrutinio de papeletas da los siguientes resultados:

Si	29,06155755 de coeficientes, equivalente al <b>74,537 % de participantes</b>
NO	0,59326259 de coeficientes, equivalente al 1,52 % de participantes
Abstención	3,76376214 de coeficientes, equivalente al 9,65 % de participantes
No entregaron papeleta de voto	5,35069274 de coeficientes, equivalente al 13,801 % de participantes

**Se aprueba el punto 3 por mayoría absoluta de participantes.**

### Punto 4

Se procede a la votación de las gestiones de la Junta con el Ayuntamiento y el nombramiento del Presidente de la Entidad y dos miembros de la Junta para formar la comisión de vecinos que el Ayuntamiento menciona en su decisión inicial de pasar el sistema de actuación PAU 9 a sistema de cooperación. A mano alzada se constata una mayoría por la aprobación.

El escrutinio de papeletas da los siguientes resultados:

Si	30,33458340 de coeficientes, equivalente al <b>77,85 % de participantes</b>
N	0,63853512 de coeficientes, equivalente al 1,66 % de participantes
Abstención	2,59966956 de coeficientes, equivalente al 6,68 % de participantes
No entregaron papeleta de voto	5,35069274 de coeficientes, equivalente al 13,801 % de participantes

**Se aprueba el punto 4 por mayoría absoluta de participantes.**

### 5.- ELECCIÓN DE NUEVA JUNTA.

Ante la ausencia de propuesta alternativa, el presidente, Sr. Gilabert propone la siguiente nueva Junta:

- Presidente: Rafael Gilabert
- Vicepresidente: Josep Margalef Torres
- Secretaria: Josefina Gonzalez Cuesta
- Vocales: Antonio Martínez Gazquez, Robert Naff, Heike Zimmerman, Teresa Guillén.

Se agradece la colaboración del miembro saliente, Francisco Salmerón, que decide voluntariamente no presentarse como candidato en la nueva Junta.

Se procede a la votación y a mano alzada se constata una mayoría por la aprobación de la nueva Junta.

El escrutinio de papeletas da los siguientes resultados:

Si	30,87540406 de coeficientes, equivalente al <b>79,18 % de participantes</b>
N	0,57153053 de coeficientes, equivalente al 1,46 % de participantes
Abstención	2,59966956 de coeficientes, equivalente al 5,56 % de participantes
No entregaron papeleta de voto	5,35069274 de coeficientes, equivalente al 13,801 % de participantes

**Se aprueba la nueva Junta y la comisión de vecinos por mayoría absoluta de participantes.**

### 6.- PROPUESTA DE NOMBRAMIENTO POR PARTE DE LA JUNTA DE ADMINISTRADOR-GERENTE REMUNERADO A TIEMPO PARCIAL Y PRESENCIA DIARIA EN MASOS, ACONDICIONANDO LA CASETA DE LA ENTIDAD.

Se plantea la sustitución de las funciones de gestoría de CostaCat, ya que ha variado su cometido desde el inicio de su labor (antes giraban los recibos y ahora esto lo gestiona BASE). Por tanto, se propone contratar a alguna persona a jornada laboral parcial (que no puede ser miembro de la Junta), que tenga presencia en la caseta de la Urbanización (previo acondicionamiento) y de este modo rebajar los costes de gestión y ampliar la vigilancia de la situación cotidiana de la Urbanización. Las condiciones y características del candidato (o empresa dispuesta a prestar ese servicio) serán estudiadas por la Junta dentro del presupuesto aprobado.

Se abre turno de palabras:

- Sr. José García Domínguez y Sra. Luisa Adán: preguntan si el nuevo gestor estaría presente los sábados en la Urbanización. Se le contesta que esa será una de las condiciones.
- Sra. Cugat pregunta sobre la diferencia de presupuesto del actual gestor al que se ha previsto, y se le responde que en el presupuesto no está solo la remuneración del empleado sino que se incluye también el acondicionamiento de la caseta y su mobiliario.

Se procede a la votación y a mano alzada se constata una mayoría por la aprobación.

El escrutinio de papeletas da los siguientes resultados:

Si	30,68154702 de coeficientes, equivalente al <b>78,7 % de participantes</b>
NO	1,29116261 de coeficientes, equivalente al 3,32 % de participantes
Abstención	1,57536719, equivalente al 4,1 % de participantes
No entregaron papeleta de voto	5,35069274, equivalente al 13,801 % de participantes

**Se aprueba el punto 6 por mayoría absoluta de participantes.**

#### **7.- PROPUESTA Y APROBACIÓN DE PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO DE AGOSTO 2008 A AGOSTO 2009.**

Se presenta un presupuesto para el próximo ejercicio que asciende a 55.700 €, tal como se ha adjuntado a la convocatoria enviada a todos los señores propietarios.

Se procede a la votación y a mano alzada se constata una mayoría por la aprobación.

El escrutinio de papeletas da los siguientes resultados:

Si	31,54410197 de coeficientes, equivalente al <b>80,98 % de participantes</b>
NO	0,77951884 de coeficientes, equivalente al 1,999 % de participantes
Abstención	1,22445601 de coeficientes, equivalente al 3,16 % de participantes
No entregaron papeleta de voto	5,35069274 de coeficientes, equivalente al 13,801 % de participantes

**Se aprueba el punto 7 por mayoría absoluta de participantes.**

#### **8.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**

A continuación se comentan los siguientes puntos:

- Sr. Pla: refiere el tema del alcantarillado de su zona y reclama una solución además de solicitar copia de informe realizado por el Ayuntamiento. Se le vuelve a repetir lo indicado en la anterior Asamblea Extraordinaria.
- Sr. Cedenilla: pregunta quién limpia las zonas verdes del Ayuntamiento. Se le responde que repetidas veces se le ha solicitado al Ayuntamiento y siempre nos han respuesto que lo hará el Ayuntamiento.
- Sra. De Guillermo Bell: expone el problema de la calle Gardenias cuando llueve de forma importante, ya que de la parte de arriba de la carretera baja tierra y piedras. Se le indica que ese camino no forma parte de la Urbanización y nada podemos hacer para evitar el problema.
- Sra. Cugat: indica que en el Ayuntamiento de Mont-Roig del Camp no existe normativa que prohíba la obstrucción de las aceras por ramas de árboles o plantas particulares. El Sr. Martinez se ofrece a mostrarle normativa legal pero indica que no le interesa.
- Sra. Parente, Sr. Blasco y el Sr. Antonio Parra indican la importancia de cuidar el civismo entre los habitantes de Masos, ya que se observa en determinadas zonas el comportamiento de personas que hacen imposible una convivencia adecuada entre los propietarios.

Y no habiendo otros asuntos a tratar, una vez que el secretario ha tomado nota de los acuerdos alcanzados para confeccionar el acta pertinente, con el fin de remitir una copia de la misma a todos los propietarios a los efectos legales oportunos, se levanta la sesión a las 20:40 horas del día arriba indicado.

Firmado:

Rafael Gilabert - Presidente

Josefina Gonzalez Cuesta - Secretaria



Miami Playa a 02/09/08

#### **Adjuntos:**

Tabla de Votaciones

Presupuesto Agosto 2008\_Agosto 2009

Previsiones a 14/08/08

**E.U.C.C. Masos d'en Bladé**  
**Rendición de cuentas desde 09/08/07 a 14/08/08**

	Banco		Caja		TOTALES	Presupuesto
Cuotas y atrasos	383.814,81				383.814,81	
Devoluciones y Anulaciones		-14.300,97		-1.012,23	-15.313,20	
Gastos e ingresos bancarios	1.399,28				1.399,28	
Ingresos atípicos	55.794,28			-37,95	55.756,33	
<b>Total ingresos</b>	<b>426.707,40</b>		<b>426.707,40</b>		<b>425.657,22</b>	
Reparaciones y mantenimiento		-8.234,62		-295,58	-8.530,20	2.000,00
Consumo electrico		-9.218,78			-9.218,78	9.000,00
Mantenimiento electrico		-22.492,08		-203,59	-22.695,67	9.000,00
Varios		-1.853,58		-481,55	-2.335,13	3.000,00
Gestoria		-13.050,00			-13.050,00	16.000,00
Seguro		-1.929,95			-1.929,95	2.200,00
Jardineria		-3.188,36			-3.188,36	7.000,00
Impuestos		-47.672,37			-47.672,37	42.000,00
Correos y suplidos		-4.000,60		-87,13	-4.087,73	4.000,00
<b>Total gastos</b>		<b>-111.640,34</b>		<b>-2.118,03</b>	<b>-113.758,37</b>	<b>94.200,00</b>
<b>Trasposos</b>		<b>-321.000,00</b>		<b>1.000,00</b>		
<b>Total Gastos y trasposos</b>			<b>-432.640,34</b>	<b>-1.118,03</b>	<b>-433.758,37</b>	
<b>Diferencia</b>			<b>-5.932,94</b>	<b>-387,77</b>	<b>-6.320,71</b>	
<b>Saldo inicial</b>	<b>46.076,97</b>			1.505,80	47.582,77	
<b>Saldo final</b>	<b>-40.143,08</b>			<b>-387,77</b>	<b>-40.530,85</b>	
<b>Diferencia</b>			<b>5.933,89</b>	<b>387,77</b>	<b>6.321,66</b>	

**E.U.C.C. Masos d'en Bladé**  
**Previsiones a 14/08/08**

**Disponibilidad:**

En Caja	387,77
En cuenta corriente	40143,08
En cuenta remunerada	320.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>360.530,85</b>

**Cobros pendientes.-**

De cuotas y atrasos ya cobrados por Base	34.965,15
De cuotas y atrasos aún no cobrados por Base	112.150,66
Pendientes de envío ejecutivo a Base (aprox.)	2.500,00
De Sorea (aprox.)	9.000,00
Del ACA	954,00
De Comunidad Dalias	338,12
<b>Total</b>	<b>159.907,93</b>

**Pagos pendientes.-**

Asfaltado e IVA	299.112,96
Gestoria	3.045
Inspección de fecales (Sorea)	2.047,18
Jardineria (aprox.)	700
Pago bacheado	2.320
Impuesto municipal (aprox.)	2.990
Gastos convocatoria (aprox.)	1.500
<b>Total</b>	<b>311.715,14</b>

## EUCC Masos d'en Bladé

### Presupuesto Agosto 2008 a Agosto 2009.-

<b>PARTIDA</b>	<b>PRESUPUESTO</b>
Mantenimiento alumbrado	12.000,00 €
Suministro electricidad	9.000,00 €
Jardinería	8.000,00 €
Reparación y conservación	12.000,00 €
Correos/fotocopias	3.000,00 €
Seguro responsabilidad civil	2.200,00 €
Gastos varios	4.000,00 €
Gasto financiero	1.000,00 €
Servicios técnicos	5.000,00 €
Gestión/administración	16.000,00 €
Gestion Base (aprox.2,5 % cuotas)	1.500,00 €
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>73.700,00 €</b>
Ingresos de Sorea	- 18.000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>55.700,00 €</b>
<b>Repercusion por metro cuadrado de parcela</b>	<b>0,21947</b>





731	FERLEON S.L.	0,06585644	X					X		X							X	X			X		
81	FERLEON S.L.	0,2655234	X					X		X							X	X			X		
732	FERLEON S.L.	0,06585644	X					X		X							X	X			X		
729	FERLEON S.L.	0,06585644	X					X		X							X	X			X		
730	FERLEON S.L.	0,06585644	X					X		X							X	X			X		
282	FERNÁNDEZ COLMENERO José Manuel	0,04527253	X			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
349	FERNÁNDEZ GARCIA Hilario	0,11582223		X	X			X		X						X				X			
321	FERNÁNDEZ GONZALEZ María Adoración	0,33403584		X	X			X		X						X				X			
80	FERNANDEZ LÓPEZ Guillermo	0,19245731	X		X			X		X						X				X			
429	FONTAINE Michel Ernest	0,20379431	X		X			X		X								X			X		
131	FONTAINE Claude	0,14543047		X	X			X		X						X				X			
66	FRANCO ARROYO Félix	0,10931053	X		X			X		X						X				X			
484	GALEOTE HIDALGO Vicente	0,0905677	X		X			X		X					-	-	-	-	-	-	-	-	-
181	GALLEGO PEDRON Isidro	0,275257		X	X			X		X					X				X		X		
521	GARCIA DOMINGUEZ José	0,12978881	X		X			X		X					X				X		X		
569	GARCIA ESCUSA Xavier	0,08285628			X	X		X		X					X				X		X		
32	GARCÍA GALLOFRE Juan	0,22103182	X		X			X		X					X				X				X
303	GARCÍA RODERO Felipe	0,21683657		X	X			X		X					X				X		X		
302	GARCÍA RODERO Felipe	0,21647816		X	X			X		X					X				X		X		
4	GARRIDO ARNALDO J. Manuel	0,07627667		X	X			X		X					X				X		X		
9	GAVILAN LOZANO Juan Alonso	0,09878467	X			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
296	GEHRING Ursula	0,22145814		X	X			X		X					X				X		X		
174	GILABERT MUÑOZ Rafael	0,17456334	X		X			X		X					X				X		X		
157	GILABERT MUÑOZ Rafael	0,14849768	X		X			X		X					X				X		X		
239	GILOMEN-GRAF Heidi	0,21934542		X	X			X		X					X				X		X		
380	GONZALEZ CUESTA Josefa	0,03018169	X		X			X		X					X				X		X		
27	GONZALEZ GALLO Rubén	0,07655963	X		X			X		X				X	X				X		X		
739	GONZALEZ MARTOS Javier	0,12076825	X		X			X		X					X				X		X		
534	GRAFEN Heike	0,07652944		X	X			X		X					X				X		X		
89	GRANADOS MARTINEZ Antonio	0,11544496	X		X			X		X					X				X		X		
240	GUILLAUME Jean Pierre	0,13551955		X	X			X		X					X				X		X		
155	GUILLEN NIUBO Mª Teresa	0,15694478		X	X			X		X					X				X		X		
154	GUILLEN NIUBO Mª Teresa	0,15732205		X	X			X		X					X				X		X		
478	GUINEA BEL Guillermo	0,07655963	X		X			X		X				X	X				X		X		
58	HANNELORE Sponzel	0,21804384		X	X			X		X					X				X		X		
230	HARTS/CUGAT CARRANZA	0,2037264	X			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
231	HARTS/CUGAT CARRANZA	0,23994442	X			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
71	HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ José	0,2602152	X		X			X		X					X				X		X		
156	HERNÁNDEZ PANADERO Luís	0,263422	X		X			X		X					X				X		X		
266	HERRERO BENEITEZ Emilio	0,25000624	X		X			X		X					X				X		X		
225	HIERRO PEREZ Mikel	0,07652944	X		X			X		X					X				X		X		



180	PÉREZ LUCAS José	0,27389882		X	X			X			X			X			X			X		
179	PICON MUÑOZ Celedonio	0,27254065		X	X			X			X			X			X			X		
481	PLA POUS Jordi	0,08677235	X		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
712	PONCE RAMOS Porfiria	0,07706517		X	X			X			X			X			X			X		
394	POZO SÁNCHEZ Antonio	0,09885635		X			X			X			X			X			X			X
132	PRIMROSE Jan	0,18109013			X	X				X			X			X			X			X
409	PUTSCH ALWIN NIKOLAUS	0,13551955	X			X				X			X			X			X			X
456	QUIRÓS SOLÍS José	0,10931053	X			X				X			X			X			X			X
285	RAMOS GARRIDO Ines	0,04527253	X			X				X			X		X	X			X	X		X
284	RAMOS ROMERA Manuel	0,04527253	X				X			X			X		X			X		X		X
300	RAYA CARRASCAL José	0,12461265	X			X				X			X			X			X			X
353	RIAÑO VALDEON Javier	0,20586552		X	X			X			X			X			X			X		X
141	RIBAS DOMENECH Francisco	0,24291732		X	X			X			X			X			X			X		X
576	RIBERA CASAS Josep	0,08379946		X	X			X			X			X			X			X		X
238	RODRÍGUEZ BLANCO Victorino	0,22206177	X			X				X			X			X			X			X
725	RODRIGUEZ DIAZ Encarna	0,08394282	X			X				X			X			X			X			X
326	RODRIGUEZ PUERTAS Medardo	0,09929776		X	X			X			X			X			X			X		X
56	ROJAS LOMAS Antonio	0,11875363	X			X				X			X			X			X			X
159	ROMERO GUERRERO Antonia	0,14849768		X	X			X			X			X			X			X		X
530	RUBIO SAZATORNIL Antonio	0,09677004	X			X				X			X			X			X			X
246	RUDOLPH Karl-Heinz	0,11287574			X	X				X			X			X			X			X
542	RUIZ FERNANDEZ Salvador	0,07652944		X	X			X			X			X			X			X		X
198	RUTHKE Volker y Karin	0,10156893			X	X				X			X			X			X			X
381	SALMERON MELERO Francisco	0,22612498		X	X			X			X			X			X			X		X
498	SALVADOR ORTIZ Rosa	0,07547308	X			X				X			X			X			X			X
336	SÁNCHEZ Luís	0,28317215		X	X			X			X			X			X			X		X
307	SANCHEZ LEON José	0,08285628	X			X				X			X			X			X			X
274	SANCHEZ RUIZ Rafael	0,23013537	X			X				X			X			X			X			X
328	SAPERA José M <sup>a</sup>	0,09677004		X	X			X			X			X			X			X		X
570	SARRÁ POY Albert	0,08285628	X			X				X			X			X			X			X
342	SCHAER Fritz	0,09809049		X	X			X			X			X			X			X		X
298	SCHMIDT Ekkehard	0,44970716	X			X				X			X			X			X			X
19	SEPÚLVEDA ESCUDERO Eugenio	0,3364881	X			X				X			X			X			X			X
737	SERVETTO CONSTRUCCIONES	0,10735249	X			X				X			X		X	X			X			X
352	SERVETTO CONSTRUCCIONES	0,19133681	X			X				X			X		X	X			X			X
315	SERVETTO CONSTRUCCIONES	0,24560349	X			X				X			X		X	X			X			X
312	SERVETTO CONSTRUCCIONES	0,23428536	X			X				X			X		X	X			X			X
314	SERVETTO CONSTRUCCIONES	0,2443849	X			X				X			X		X	X			X			X
313	SERVETTO CONSTRUCCIONES	0,45827876	X			X				X			X		X	X			X			X
316	SERVETTO CONSTRUCCIONES	0,25036088	X			X				X			X		X	X			X			X
351	SERVETTO CONSTRUCCIONES	0,31912986	X			X				X			X		X	X			X			X

84	SIERRASESUMAGA PUJANA M <sup>a</sup> Nieves	0,22889793		X	X		X		X		X		X		X		X
218	SOLE PLANA Juan	0,13127903		X	X		X		X		X		X		X		X
333	SOLER SUÑE Isabel	0,31585137		X	X		X		X		X		X		X		X
395	TOMAS BURRIEL Jesús	0,10279506		X	X		X		X		X		X		X		X
193	UTRILLA PEÑA Elisa	0,30883035		X	X		X		X		X		X		X		X
465	VALERO IGLESIAS Josep M <sup>a</sup>	0,09929776		X	X		X		X		X		X		X		X
344	VALVERDE BENZUES Josefa	0,26093956		X	X		X		X		X		X		X		X
114	VAN DURME-BUYSE Marc Johan Marie	0,22274086		X	X		X		X		X		X		X		X
332	VANET-ROUX Jean	0,18884305		X	X		X		X		X		X		X		X
331	VATH Helmut	0,10242911		X	X		X		X		X		X		X		X
57	VIDAL GUARDIA Pedro	0,36519843		X	X		X		X		X		X		X		X
337	VIVANCOS BALLESTA Llorens	0,28040298	X		X			X	X		X		X		X		X
305	WOELM Karin	0,06949334		X	X		X		X		X		X		X		X
185	WOLFF Peter	0,27427609		X	X		X		X		X		X		X		X
506	YUBERO MUÑOZ Andres	0,07655963		X	X		X		X		X		X		X		X
247	ZARAGUETA Juan Carlos	0,1401864		X	X		X		X		X		X		X		X
48	ZIMMERMANN Heike	0,40559662	X		X		X		X		X		X		X		X

Participantes = 38,98933726 % del total de propietarios; quorum suficiente para la validez de la Asamblea según Estatutos.